



MILLORES A L'EIXAMPLE DE MAR AV Barri de Mar

L'Eixample de Mar havia de ser el nou focus de centralitat de la ciutat. La crisi va paraitzar obres a mig construir i va impedir el desenvolupament de la resta de solars edificables. També va paraitzar tots els projectes que l'Ajuntament tenia per la zona: Edifici Calderes, Auditori, etc. Com a efecte de rebot, la zona s'està degradant i el que havia de ser una zona de lligam entre el Barri de Mar i la part nord de la ciutat i entre el cantó de Llevant (La Marina) i el Ponent (Ribes Roges) del barri de mar, ha quedat convertit en una zona aïllant. Per evitar que continuï aquesta tendència, calen actuacions i, degut a la manca de pressupost municipal, de moment **no es poden pensar en inversions importants**. Per això proposem actuar en **dues fases**;

FASE 1: SOLARS

Vilanova va apostar pel turisme familiar i creiem que és una bona aposta de futur. L'element que fa moure la família és la canalla i la gent jove. I, cada vegada més ho serà la gent gran. Els solars buits de l'Eixample haurien de servir per ubicar-hi equipaments i instal·lacions d'ús gratuït. Aquesta mesura podria tenir efectes positius addicionals: els propietaris actuals dels solars no haurien de suportar els costos de manteniment i, la revitalització de la zona podria convidar a algun promotor a acabar les obres d'alguns dels edificis deixats a mitges. Les actuacions previstes no tenen un cost important i poden ser considerades efímeres cosa que permetria arribar a acords amb la propietat de cessió d'ús reversible.

ZONA 1 Solars Grans A l'Eixample hi han dues zones amb solars buits que es poden considerar diverses. Una seria els dos solars més grans que van, cadascun, des de la Rambla de la Pau a la Rambla Samà i, l'altre, de la Rambla Samà al Passeig de Lluís Companys. En aquestes dues enormes superfícies s'hi haurien de plantar arbres d'ombra i reconvertir-los. Proposem:

1. Zona oberta amb una font, taules de pedra o fusta i ombres.
2. Zona tancada de pipi can ben ordenada i equipada amb un mínim de mobiliari urbà.
3. Zona oberta amb un parell d'edificis prefabricats (fusta) per cedir-los a esplais, grups de joves, escoltes, etc ., en règim d'autogestió. Les zones 1 i 2 tindrien continuïtat amb diverses instal·lacions com muntanyetes petites per les bicis de la canalla, tirolina, pont de mico, etc.

ZONA 2 Solars petits A l'Eixample hi ha quatre solars d'uns 1200 metres quadrats cadascun entre la rambla Lluís Companys i la Rambla Samà i entre Carrer de l'Any dels Negats i Pere Jacas. Per les seves reduïdes dimensions són més fàcils de tancar, si s'escau, i de posar-hi activitats més reduïdes. També permet que les actuacions a fer-hi s'hi implementin progressivament. Proposem:

1. Skate Park. A semblança del que existeix ja darrera del cementiri. Aquest està sobreexplotat i queda a l'altre extrem de la ciutat per la qual cosa creiem que són perfectament compatibles. És important que pugui ser autogestionat pels seus usuaris. Existeixen skate parts mòbils i de geometria variable a gust del consumidor. Podrien compartir l'espai per desar eines i utensilis amb les instal·lacions del punt 3.
2. Parcour Park. Té similituds amb del punt anterior excepte que els usuaris no fan ús de cap vehicle (ni patinet, ni bicicleta, ni skate de cap tipus). Tot es fa amb el cos. És gimnàstica urbana. La franja d'edat dels usuaris s'apuja per la part baixa. Tot el que es diu en el punt anterior respecte de l'autogestió de l'espai també és aplicable a aquest.
3. Ping Pong. En un solar d'aquestes dimensions hi cabrien perfectament unes deu taules de ping pong de les que estan preparades per l'aire lliure. També pot ser autogestionable.



4. Parc per la canalla petita. Crear-hi ombres amb pèrgoles modernes i compartir l'espai amb un sorral de dimensions considerables i jocs infantils a l'aire lliure. Bancs per seure i font.

ZONA 3 Serveis En una de les cantonades de l'edifici, amb una inversió petita i molta imaginació, s'hi podria obrir un bar tipus quiosc, amb poques taules i ombrel·les a l'exterior i una sala amb taules a l'interior amb revistes i diaris perquè la gent pogués anar a llegir, conversar, reunir-se etc. Des de l'AV del Barri de Mar no som partidaris de propiciar més bars doncs creiem que el barri n'està saturat però aquest seria per:

- Donar serveis WC i beguda i entrepans a tots els usuaris de les zones descrites anteriorment. Té més sentit que el que s'ha fet per "donar serveis als jugadors de petanca" al final de moll de ponent. I és imprescindible no repetir-ne els errors.
- Seria un lloc de reunió i aixopluc dels usuaris.
- Començaria a donar sentit a un edifici que s'està malmetent.
- Caldria aïllar aquest petit espai de la resta de l'edifici perquè el cost fos el menor possible.
- Caldria pensar aquesta intervenció perquè fos el màxim de compatible amb una actuació posterior molt més important.

FASE II Edifici CALDERES

Qualsevol persona que hagi donat un tomb pels diferents edificis dels Centres Cívics de Vilanova s'haurà adonat que el que ocupa el **Centre Cívic de Baix a Mar**, tot i ser un edifici amb una façana magnífica i molt ben situat, està en unes condicions molt precàries i no reuneix els requisits per la utilització prevista. Creiem que ha arribat el moment de començar a pensar en invertir en l'Edifici CALDERES com al nou centre cultural del barri.

1. Necessitem un centre amb espais adequats a les activitats d'un Centre Cívic però també del barri en un sentit molt més ampli.
2. Perquè es necessita al barri una biblioteca que sigui també espai d'estudi obert fins i tot en els períodes d'estiu i èpoques de vacances escolars i, especialment, en èpoques d'exàmens.
3. Perquè és un element clau per evitar la degradació de l'Eixample Mar.
4. Perquè és un element de reforç important del que es pot haver fet en la FASE I.
5. Perquè pot ajudar a la recuperació de l'interès per part de promotors i compradors dels immobles que estan acabats però no venuts i dels que estan inacabats.
6. Perquè no és un edifici que s'hagi de projectar sinó que és un edifici que ja el tenim, que ja ens costa uns diners de manteniment sense utilitzar-lo, que ja ens va costar un preu alt doncs va ser part de la negociació amb els promotors particulars del desenvolupament de l'Eixample Mar. Perquè alguna cosa n'haurem de fer, oi?

Com es paga (a part dels recursos FEDER, Diputació, etc)? El manteniment ja ara és un cost. Enderrocar? La nostra posició seria no enderrocar, mantenir el criteri inicial de valorar aquest edifici però demanem que aquesta valoració **s'ajusti a les necessitats, es a dir, si el que és important de l'edifici no és el seu valor arquitectònic sinó simbòlic, la seva estructura es podria modificar a criteri de satisfer-ne els usos previstos.**

És evident que el Centre Cívic de Baix a Mar necessita unes inversions i les necessita urgentment. Fem doncs un pressupost del que costaria i ja el destinem a l'edifici nou? L'edifici projectat a la plaça del port, si seguim el que diu el projecte guanyador, costarà molts diners i encara a hores d'ara ningú sap la seva finalitat. Sembla que una part es destinaria a temes de barri com donar lloc a algunes de les activitats del Centre Cívic. Donat que ports de la generalitat és una administració (es a dir, que ho paguem entre tots), podríem destinar els recursos d'aquest edifici al de les CALDERES que ja té sentit i ús, al nostre parer. Fins i tot es podria valorar el cost de la part d'aquell edifici que estaria destinat a temes de barri i, renunciant-hi, destinar-ho a l'Edifici CALDERES. També cal tenir en compte que ja no es destinarien més diners al manteniment d'un edifici mort (Edifici



4a ASSEMBLEA MUNICIPAL OBERTA
Dissabte 26 de novembre, a les 18 h a Neàpolis

CALDERES) perquè seria un edifici viu i deixariem de tenir la despesa de l'edifici actual del Centre Cívic. Això sense valorar les repercussions ja comentades de la revitalització de la zona.

És evident que per posar la biblioteca, el centre cívic, sales de reunions i d'altres grups associatius, sala d'exposicions, alguna aula, un mini quiosc, etc., per molt polivalent que es vulguin fer els espais, potser en faltarà. Per això proposem donar una prioritat als usos deixant fora els que no hi càpiguen i buscar-los-hi una altra ubicació però primordialment cal estudiar si, modificant els volums de les plantes superiors, seriem capaços de concentrar-ho tot en un sol edifici. Ens estem referint bàsicament a les terrasses de les plantes superiors que podrien ser cobertes en tot o en part i utilitzades.

