



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 12 DE SETEMBRE DE 2018**

Acta núm. 33

Assistents:

OLGA ARNAU SANABRA  
GLÒRIA GARCIA PRIETO  
ADELAIDA MOYA TAULÉS  
JORDI MEDINA ALSINA  
F. XAVIER SERRA ALBET

**SECRETARI ACCIDENTAL**  
TOMAS BONILLA NÚÑEZ

**INTERVENTOR**  
CÈSAR RODRÍGUEZ SOLÀ

Assisteix a la mateixa reunió la Sra. NÚRIA BLANES MELÉNDEZ (Comunicació), la Sra. ROSA JORBA VALLDOSERA (Alcaldia) i el Sr. EDUARD GUTIERREZ ONATE (Assessor ERC), d'acord amb l'art. 113 del ROF.

La reunió s'efectua en primera convocatòria

I després de llegir els expedients que l'integren i els dictàmens de les comissions respectives, s'adopten els acords següents:

**SERVEIS CENTRALS, SEGURETAT I HISENDA**

SECRETARIA GENERAL

1. **FE PÚBLICA. APROVAR L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 04 DE SETEMBRE DE 2018.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 04 de setembre de 2018.

2. **CONTRACTACIÓ. ACORDAR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE RECOLLIDA, TRANSPORT I GESTIÓ DELS RESIDUS DE FIBROCIMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ. NÚM. EXP.000 023/2018-CONT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

## **ACORD**

**“PRIMER.-** Adjudicar a NORDVERT, S.L., amb CIF B43540285 al contracte dels serveis de recollida, transport i gestió dels residus de fibrociment de Vilanova i la Geltrú, per un període d'un any, prorrogable per 1 any més, per import de 14.345,60 €, de base imposable i 1.434,56€ corresponent el 10% d'IVA, que resulta un import total de 15.780,16-€ (QUINZE MIL SET-CENTS VUITANTA EUROS AMB SETZE CÈNTIMS D'EURO).

La despesa prevista pel 2018 serà de 3.586,40€ de base imposable i 358,64€ corresponent el 10% d'IVA que fan un total de 3.945,04€ (TRES MIL NOU-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS D'EURO).

La despesa prevista pel 2019 serà de 10.759,20€ de base imposable i 1.075,92€ corresponent el 10% d'IVA que fan un total de 11.835,12€ (ONZE MIL VUIT-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS D'EURO).

**SEGON.-** L'obligació econòmica derivada de la realització d'aquest servei es contractarà amb càrrec a la partida pressupostaria 53.162.2270000 del pressupost vigent.

L'autorització o realització del contracte es subordina a l'existència de crèdit adequat i suficient.

**TERCER.-** Notificar l'adjudicació a NORDVERT, S.L. i assenyalar que d'acord amb allò establert a l'art. 153.3 de la LCS, la formalització del mateix s'haurà de produir en el termini de quinze dies hàbils posteriors a la notificació d'adjudicació als licitadors.

**QUART.-** Publicar l'adjudicació del contracte al Perfil del Contractant, i, al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

**CINQUÈ.-** Nomenar responsable del contracte, tal i com es preveu a la clàusula 32 del Plec de Clàusules Administratives particulars, al Cap del Servei de Serveis Viaris i Mobilitat, Sr. Jordi Campamà Pujol.

**SISÈ.-** Aprovar la minuta del corresponent contracte que s'adjunta com a Annex 1.

**SETÈ.-** Facultar a l'Alcaldeessa perquè en nom de la Corporació signi quants documents siguin necessaris per a executar el present acord.”



**3. CONTRACTACIÓ. APROVAR LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL LOT 2 DEL SUBMINISTRAMENT DE LA ROBA D'UNIFORMITAT DE LA POLICIA LOCAL I DELS TREBALLADORS DE LA GRUA MUNICIPAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ. NÚM. EXP. 000028/2016-CONT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORDS**

“**PRIMER.-** PRORROGAR per mutu acord de les parts el LOT 2 del contracte amb l'empresa SAGRES, SL amb CIF B-36028991 per un import de 21.500,00 € de base imposable i 4.515,00 € corresponents a l'IVA, amb un import total de 26.015,00 €, corresponent al contracte del subministrament de la roba d'uniformitat de la Policia Local i dels treballadors de la grua municipal de Vilanova i la Geltrú, per un termini d'un any (del 12 de setembre de 2018 a l'11 de setembre de 2019) pels següents preus unitaris:

**Lot 2**

<b>Codi</b>	<b>Descripció</b>	<b>Sagres, SL</b>
2.1.	Pantalón estiu policia	62,90 €
2.2.	Pantalón estiu moto policia	83,99 €
2.3.	Pantalón hivern policia	62,85 €
2.4.	Pantalón hivern moto policia	90,99 €
2.5.	Folre interior pantalón hivern	35,98 €
2.6.	Pantalón impermeable	65,99 €
2.7.	Pantalón estiu gruista	31,90 €
2.8.	Pantalón hivern gruista	34,95 €

La despesa prevista per l'any 2018 serà de 6.270,81€ de base imposable i 1.316,87€ corresponent al 21% d'IVA que fan un total de 7.587,68€ (SET MIL CINQ-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS D'EURO). La despesa prevista per l'any 2019 serà de 15.229,19€ de base imposable i 3.198,13€ corresponent al 21% d'IVA que fan un total de 18.427,32€ (DIVUIT MIL QUATRE-CENTS VINT-I-SET AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS D'EURO).

**SEGON.-** L'obligació econòmica derivada de la realització d'aquest subministrament, es contractarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.1301.2200000 del pressupost del 2018 i a les aplicacions que s'habilitin en els propers exercicis econòmics que afectin la durada del contracte.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**TERCER.-** Notificar l'adjudicació a l'empresa SAGRES, SL i publicar al Registre Públic de Contractes.

**QUART.-** Aprovar la minuta de la pròrroga del contracte que s'adjunta com a annex.

**CINQUÈ.-** Facultar a l'Alcaldeessa perquè en nom de la Corporació signi quants documents siguin necessaris per a executar el present acord.”.

#### INTERVENCIÓ

**4. INTERVENCIÓ. APROVAR LA RELACIÓ DE FACTURES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚMERO F/2018/27. NÚM. EXP. 54/2018-eINT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

#### ACORD

“**PRIMER.** Aprovar la relació de factures número 2018/27

**SEGON.** Comptabilitzar la relació de factures número 2018/27

**TERCER.** Ordenar que s'efectuïn els tràmits administratius necessaris per al pagament de dites despeses.”.

#### POLÍTIQUES DE CIUTADANIA

##### EDUCACIÓ

**5. APROVAR LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS ADREÇADES ALS CENTRES DOCENTS SOSTINGUTS AMB FONTS PÚBLICS D'EDUCACIÓ INFANTIL DE SEGON CICLE I PRIMÀRIA I EDUCACIÓ SECUNDÀRIA OBLIGATÒRIA DE VILANOVA I LA GELTRÚ, MODALITAT AJUTS A L'ESCOLARITAT, IGUALTAT D'OPORTUNITATS, ANY 2018. NÚM. EXP. 497/2018/eSUB**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

#### ACORD

“**PRIMER.-** Aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva adreçades als centres docents sostinguts amb fons públics d'educació infantil de segon cicle i primària i educació secundària obligatòria de Vilanova i la Geltrú, **modalitat Ajuts a l'Escolaritat, Igualtat d'Oportunitats**, en el marc de les Bases reguladores aprovades pel Ple del dia 11 de juny de 2018 i publicades al BOPB del dia 20 de juliol de 2018.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**SEGON.-** L'import màxim destinat a la concessió de subvencions previstes en aquesta convocatòria és de 150.000 €, dels quals:

- 110.000,00 € aniran a càrrec de la partida 320.481.01 del vigent pressupost ordinari de despeses de l'Institut Municipal d'Educació i Treball de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú (IMET).
- 40.000,00 € aniran a càrrec de la partida 35.2311.48002 de la regidoria de Serveis Socials del vigent pressupost ordinari de despeses de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

**TERCER.-** Aquesta convocatòria es farà pública a la seu electrònica de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i també en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions.

**QUART.-** La informació facilitada pels peticionaris de la subvenció serà inclosa en un fitxer de titularitat municipal identificat en el formulari de sol·licitud i serà tractada amb la finalitat de gestionar i tramitar la convocatòria, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que la normativa sobre protecció de dades estableix.”

**6. APROVAR LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS ADREÇADES ALS CENTRES DOCENTS SOSTINGUTS AMB FONTS PÚBLICS D'EDUCACIÓ INFANTIL DE SEGON CICLE I PRIMÀRIA I EDUCACIÓ SECUNDÀRIA OBLIGATÒRIA DE VILANOVA I LA GELTRÚ, MODALITAT DESPLAÇAMENTS DINS DEL NUCLI URBÀ PER SORTIDES PROGRAMADES DINS DEL PAE (PROGRAMA D'ANIMACIÓ EDUCATIVA) I/O PROPOSADES PER L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ I/O L'INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ I TREBALL, ANY 2018. NÚM. EXP. 498/2018/eSUB**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

**“PRIMER.-** Aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva adreçades als centres docents sostinguts amb fons públics d'educació infantil de segon cicle i primària i educació secundària obligatòria de Vilanova i la Geltrú, **modalitat desplaçaments dins del nucli urbà per a sortides programades dins del PAE (programa d'animació educativa) i/o proposades per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i/o l'Institut Municipal d'Educació i Treball**, en el marc de les Bases reguladores aprovades pel Ple del dia 11 de juny de 2018 i publicades al BOPB del dia 20 de juliol de 2018.

**SEGON.-** L'import màxim destinat a la concessió de subvencions previstes en aquesta convocatòria és de 10.000 € a càrrec de la partida 320.481.01 del vigent pressupost ordinari de despeses de l'IMET

**TERCER.-** Aquesta convocatòria es farà pública a la seu electrònica de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i també en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**QUART.-** La informació facilitada pels peticionaris de la subvenció serà inclosa en un fitxer de titularitat municipal identificat en el formulari de sol·licitud i serà tractada amb la finalitat de gestionar i tramitar la convocatòria, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que la normativa sobre protecció de dades estableix.”.

## **PROMOCIÓ ECONÒMICA, OCUPACIÓ I INNOVACIÓ**

### **OCUPACIÓ**

7. **OCUPACIÓ. ACCEPTAR LA SUBVENCIÓ DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER A LA REALITZACIÓ DE PROGRAMES DE FORMACIÓ I INSERCIÓ (PFI) EN LA MODALITAT PLANS DE TRANSICIÓ AL TREBALL (PTT) CURS 2018-2019, EN EL MARC DEL PLA “XARXA DE GOVERNS LOCALS 2016-2019 I ENCÀRREC DE GESTIÓ A L’IMET. NÚM. EXP. 000012/2018-EDT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

### **ACORD**

**“PRIMER.-** Acceptar l’acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de data 19 de juliol de 2018, pel qual s’atorga a l’Ajuntament Vilanova i la Geltrú una subvenció per a la realització dels Plans de Formació i Inserció, Línia 3 – PLANS DE TRANSICIÓ AL TREBALL, per un valor de **24.885,16.- EUROS (VINT-I-QUATRE MIL VUIT-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)**.

**SEGON.-** Encarregar a l’Institut Municipal d’Educació i Treball (IMET, com a ens instrumental depenent de l’Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, i que porta causa i desenvolupa les polítiques actives d’ocupació, la realització del següent servei, objecte de la proposta de recurs econòmic rebut de la Diputació de Barcelona, en el marc del Pla “Xarxa de Governos Locals 2016-2019”.

<b>PROGRAMA</b>	<b>TIPUS DE RECURS</b>	<b>APORTACIÓ DIPUTACIÓ</b>
Programa de Formació i Inserció (PFI), en la modalitat de Plans de Transició al Treball (PTT), curs escolar 2018-2019 <b>(Codi 18/X/260230)</b>	Ajut econòmic.	24.885,16.- euros

La realització d’aquest servei per part de l’IMET, s’efectuarà d’acord amb els següents termes :

- EXECUCIÓ :** L’IMET haurà d’executar les actuacions referents a la subvenció en el període comprés entre l’1 de setembre de 2018 i el 30 de juny de 2019.
- JUSTIFICACIÓ :** l’IMET disposarà, com a màxim fins a 3 mesos des de la finalització del termini d’execució establert per a trametre a la Diputació la justificació de les actuacions objecte d’ajut.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**TERCER.-** Transferir a l'Institut Municipal d'Educació i Treball la quantitat esmentada en el punt primer d'aquest acord, en el moment en que l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú hagi rebut la subvenció de la Diputació de Barcelona, i d'acord amb les necessitats de tresoreria de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.”.

**8. OCUPACIÓ. ACCEPTAR LA SUBVENCIÓ DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER A LA REALITZACIÓ DE PROGRAMES DE FORMACIÓ I INSERCIÓ (PFI) EN LA MODALITAT PLANS D'INICIACIÓ PROFESSIONAL (PIP) CURS 2018-2019, EN EL MARC DEL PLA “XARXA DE GOVERNS LOCALS 2016-2019 I ENCÀRREC DE GESTIÓ A L'IMET. NÚM. EXP. 000013/2018-EDT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“**PRIMER.-** Acceptar l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de data 19 de juliol de 2018, pel qual s'atorga a l'Ajuntament Vilanova i la Geltrú una subvenció per a la realització dels Plans de Formació i Inserció, Línia 2 – PLANS D'INICIACIÓ PROFESSIONAL, per un valor de **26.731,12.- EUROS (VINT-I-SIS MIL SET-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS).**

**SEGON.-** Encarregar a l'Institut Municipal d'Educació i Treball (IMET, com a ens instrumental dependent de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, i que porta causa i desenvolupa les polítiques actives d'ocupació, la realització del següent servei, objecte de la proposta de recurs econòmic rebut de la Diputació de Barcelona, en el marc del Pla “Xarxa de Governos Locals 2016-2019”.

<b>PROGRAMA</b>	<b>TIPUS DE RECURS</b>	<b>APORTACIÓ DIPUTACIÓ</b>
Programa de Formació i Inserció (PFI), en la modalitat de Plans d'Iniciació Professional (PIP), curs escolar 2018-2019 <b>(Codi 18/X/260230)</b>	Ajut econòmic.	26.731,12.- euros

La realització d'aquest servei per part de l'IMET, s'efectuarà d'acord amb els següents termes :

- EXECUCIÓ :** L'IMET haurà d'executar les actuacions referents a la subvenció en el període comprès entre l'1 de setembre de 2018 i el 30 de juny de 2019.
- JUSTIFICACIÓ :** l'IMET disposarà, com a màxim fins a 3 mesos des de la finalització del termini d'execució establert per a trametre a la Diputació la justificació de les actuacions objecte d'ajut.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**TERCER.-** Transferir a l'Institut Municipal d'Educació i Treball la quantitat esmentada en el punt primer d'aquest acord, en el moment en que l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú hagi rebut la subvenció de la Diputació de Barcelona, i d'acord amb les necessitats de tresoreria de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.”

## **TERRITORI I ESPAI URBÀ**

### URBANISME

9. **LLICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS. APROVAR L'ACORD DE RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT SANCIONADOR PER HAVER FET OBRES DE REFORMA INTEGRAL DE L'HABITATGE AL C. PARLAMENT, 16, QUE NO S'ADAPTEN A LA COMUNICACIÓ PRÈVIA SOL·LICITADA (001237/2017-OBR) NÚM. EXP. 000049/2017-DIS.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

#### **ACORD**

**PRIMER. IMPOSAR** a l'interessat **F. R. G.**, amb DNI XXXX, la sanció de **QUATRE-CENTS VUITANTA Euros (480 €)**, en relació a l'**expedient sancionador num 000049/2017-DIS**, de conformitat amb la Proposta de Resolució de la Instructora de l'expedient de data 29 de juny de 2018, ressenyada a la part expositiva de la present resolució.

**SEGON.** Notificar aquesta resolució a l'interessat i al servei de Recaptació.

**TERCER.** Adjuntar el document per efectuar el pagament de la quantitat a liquidar en els terminis i condicions establerts en el propi document.”.

10. **LLICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS. APROVAR L'ACORD DE RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT SANCIONADOR PER HAVER REALITZAT OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE AL C. MONTSENY, 1, 5È 1RA, SENSE ADAPTAR-SE A LES COMUNICACIONS PRÈVIES SOL·LICITADES (000790/2016-OBR I 001114/2016-OBR). NÚM. EXP. 000006/2018-DIS.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

#### **ACORD**

“**PRIMER . IMPOSAR** a l'interessat **E. R. B.**, amb DNI XXXXXX, la sanció de **QUATRE CENTS QUARANTA-UN EUROS (441 €)**, en relació a l'**expedient sancionador núm. 000006/2018-DIS**, de conformitat amb la Proposta de Resolució de la Instructora de l'expedient de data 5 de juny de 2018, ressenyada a la part expositiva de la present resolució.

**SEGON.** Notificar aquesta resolució a l'interessat i al servei de Recaptació.





AJUNTAMENT DE  
Vilanova i la Geltrú

**TERCER.** Adjuntar el document per efectuar el pagament de la quantitat a liquidar en els terminis i condicions establerts en el propi document.”.

**11. APROVAR LA RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT SANCIONADOR CONTRA LA SOCIETAT JOSMANSAN, SL, TITULAR DEL BAR “LAS PALMERAS” PER INCOMPLIMENT REITERAT DE L'HORARI MÀXIM DE TANCAMENT DE L'ACTIVITAT; AMB IMPOSICIÓ DE SANCIÓ I SUSPENSIO DE L'ACTIVITAT DURANT UN PERÍODE DE SIS MESOS. NÚM. EXP.: 000011/2018-SACT**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

**“PRIMER.-** Imposar a la societat JOSMANSAN, SL, amb NIF B6480657-3, **una sanció de 5000 euros** així com, **acumulativament, la suspensió de l'autorització municipal per exercir l'activitat per un període de sis mesos**, com a titular de l'activitat de BAR anomenat “LAS PALMERAS”, situat al Passeig del Carmen, num. 48, d'aquesta localitat, com a responsable de la infracció pels fets que es declaren provats a la present proposta de resolució.

**SEGON-** Senyalar com a **data per suspendre** l'autorització de l'activitat de bar anomenat “LAS PALMERAS”, **al cinquè dia hàbil a comptar a partir de la notificació** del present acord perquè la Policia Local es personi en el local esmentat i procedeixi al precinte de l'establiment per impedir el desenvolupament de l'activitat, que s'haurà de mantenir durant el període de 6 mesos, amb l'advertiment que, en cas de què es vulneri la present resolució, es pot incórrer en delictes de desobediència a l'autoritat, en els termes que més endavant es detallen.

El titular de l'activitat prendrà les mesures necessàries per assegurar la total interrupció de l'activitat a partir de dit moment. Mentrestant l'interessat únicament podrà sol·licitar l'entrada puntual al local per a la retirada d'elements mobles o per a supòsits determinats degudament justificats que no admetin demora i que no suposin cap exercici de l'activitat, per la qual cosa es necessitarà autorització expressa i la intervenció de la policia local per a l'aixecament del precinte i posterior precinte de nou en el mateix moment.

**TERCER-** Ordenar a la Policia local la vigilància i custòdia posterior de la clausura i dels precintes corresponents, per fer complir les ordres d'aquesta resolució dictada per la Junta de Govern Local, de cessar l'esmentada activitat.

**QUART-** Assabentar al titular de l'activitat de la responsabilitat penal en què pot incórrer en cas que aixequés o trenqués els precintes, ja que podria ser constituït d'un delictes de desobediència a l'autoritat, atès que es complirien els requisits que s'han vingut fixant jurisprudencialment:

1.- Acció encaminada a no complir les ordres dictades per l'autoritat o els seus agents.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

2.- Ordres de l'autoritat en forma personal, directe i reiterada amb els apercebiments corresponents.

3.- Un element subjectiu consistent en la consciència i voluntat d'incomplir les ordres de l'autoritat amb ànim de menysprear i desprestigiar el principi d'autoritat, que es reiteraria amb l'incompliment d'aquest Decret.

**CINQUÉ.-** Requerir a la societat JOSMANSAN, SL, amb NIF B6480657-3, com a titular de l'activitat de BAR anomenat "LAS PALMERAS", perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

**SISÉ.-** Notificar aquesta resolució a la societat JOSMANSAN, SL, amb NIF B6480657-3, com a titular de l'activitat de BAR anomenat "LAS PALMERAS", així com a la Policia Local."

**12. APROVAR LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PRESENTADA PER C. M. C. C., PER A CONSTRUIR HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT DE PSOT+PB+1PP I PISCINA A AV. TORRE DEL VALLÈS, 124 NÚM. EXP.: 000718/2018-OBR**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

"PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per C. M. C. C., per a CONSTRUIR HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT DE PSOT+PB+1PP I PISCINA, a AV. TORRE DEL VALLES, 124, (Exp.000718/2018-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. La llicència queda condicionada a les prescripcions establertes a la resolució de l'AESA que s'incorpora en el present acord:



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**



MINISTERIO  
DE FOMENTO

A.E.S.A.  
Registro Presencial  
SALIDA  
N de Registro: 2018055903  
Fecha: 21/08/2018 11:02



FECHA: 25 julio 2018

**Acuerdo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea en materia de Servidumbres Aeronáuticas.  
Expediente E18-2224**

**HECHOS**

PRIMERO.- Con fecha de entrada 25 de junio de 2018, se ha recibido en la Agencia Estatal de Seguridad Aérea escrito de solicitud del Ayuntamiento de Vilanova i la Geltrú, en favor de Carmen Casas Carmona, para autorización en materia de servidumbres aeronáuticas de la construcción de una **edificación unifamiliar** y de la instalación de una **grúa torre**, en el término municipal de Vilanova i la Geltrú (Barcelona), en la siguiente ubicación:

Id.	Uso	Dirección	Municipio	Cota (msnm)	Altura (m)	Elev. (msnm)
1	Edificación	Avda. Torre del Vallés, nº 124	Vilanova i la Geltrú	36,00	10,00	46,00
2	Grúa	Avda. Torre del Vallés, nº 124	Vilanova i la Geltrú	36,00	20,00	56,00

Radio de giro de la grúa: 24 metros.

SEGUNDO.- Una vez analizada la documentación recibida, se ha comprobado que la construcción proyectada y la grúa se encuentran en terrenos que están afectados por las servidumbres aeronáuticas establecidas para el aeropuerto de Barcelona, según *Real Decreto 2051/2004, de 11 de octubre, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Barcelona* (BOE núm. 252, de 19 de octubre de 2004) y para la instalación radioeléctrica de NDB en Villanueva y Geltrú (Barcelona), según *Real Decreto 2261/1986 de 25 de septiembre, por el que se actualizan las servidumbres de la instalación radioeléctrica de ayuda a la navegación aérea NDB en Villanueva y Geltrú (Barcelona)* (BOE núm. 261, de 31 de octubre de 1986).

No obstante, los servicios técnicos de AESA han verificado que la construcción proyectada y la grúa no vulneran ninguna de las servidumbres aeronáuticas establecidas para el citado aeropuerto y para la citada instalación radioeléctrica.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

ÚNICO.- Según el art. 30 del *Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas*, modificado por el *RD 297/2013, de 26 de abril*, es necesario acuerdo favorable de AESA para la autorización de construcciones, instalaciones o plantaciones en los espacios y zonas afectadas por las servidumbres aeronáuticas o que puedan constituir obstáculo.

Puede comprobar la autenticidad de este documento en:  
<https://sede.seguridadaerea.gob.es/CID/FrontController>,  
con el siguiente ID: AESASRVAISA00000CU31CQE02G2DA

Cód. de Barras Identificador electrónico:



Página 1

Avenida del General Perón, 40  
Edificio Nagire  
28020, Madrid  
Tel: 91 396 83 20  
Fax: 91 770 54 57  
[www.seguridadaerea.es](http://www.seguridadaerea.es)



Por tanto, AESA:

#### ACUERDA

**AUTORIZAR** la construcción de la **edificación unifamiliar** y la instalación de la **grúa torre**.

#### CONDICIONADO A

• **Los valores de altura y elevación indicados en la tabla anterior para la edificación unifamiliar y para la grúa torre**, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre las mismas, así como los medios auxiliares que puedan ser necesarios durante la instalación de la grúa.

• Si es necesaria la utilización de otros medios auxiliares que superen la altura y elevación autorizadas, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia a este expediente.

El incumplimiento de los puntos anteriores del condicionado que comprometa la seguridad y/o afecte a la regularidad de las operaciones del aeropuerto de Barcelona y/o suponga un riesgo para la seguridad y operatividad de la aviación y aeronavegabilidad correspondientes a la instalación radioeléctrica NDB de Vilanova i la Geltrú, supondrá la revocación y la pérdida de validez y legitimidad de la presente autorización y devengará la correspondiente responsabilidad contenida en la *Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea*, pudiéndose incoar, en su caso, el oportuno expediente sancionador.

AESA podrá inspeccionar las servidumbres aeronáuticas y el cumplimiento de los acuerdos de autorización en materia de servidumbres aeronáuticas de acuerdo a lo establecido en el art. 22 de la *Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea* y en el art. 33.4 del *Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas*, modificado por el *RD 297/2013, de 26 de abril*.

Contra el presente acuerdo, podrá interponerse recurso de alzada ante la Directora de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, en los términos señalados en el art. 112.1 de la *Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas*. El plazo para interponerlo es de un mes desde el día siguiente a la recepción de este acuerdo.

DIRECTOR DE SEGURIDAD DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

P.D. Resolución de la Dir<sup>a</sup> de AESA de 17/02/2017. BOE de 20/03/2017

DIRECTOR DE SEGURIDAD DE LA AVIACIÓN CIVIL Y PROTECCIÓN AL USUARIO

P.D.F. Resolución del Director de Seguridad de la Aviación Civil y Protección al Usuario de 21/05/2018

JEFA DEL SERVICIO DE AUTORIZACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

M<sup>a</sup> de los Ángeles García-Cuevas Caballero

Puede comprobar la autenticidad de este documento en:  
<https://sede.seguridadeaerea.gob.es/CID/FrontController>,  
con el siguiente ID: AESASRVA AISA0000OCU31CQE02G2DA

Cód. de Barras Identificador electrónico:





AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

2. A la finalització de les obres caldrà aportar certificat de la Eficiència Energètica de l'edifici finalitzat d'acord amb el Real Decret 253/2013 de 5 d'abril.

3. Segons l'art 5.3 de l'Ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a la producció d'aigua calenta a edificis", per a l'obtenció de la corresponent llicència municipal de primera ocupació, o en el seu cas, de la llicència o permís municipal d'obertura de l'activitat o de l'acta de comprovació favorable d'aquesta, és condició necessària la presentació de:

- Certificat de compliment de mesures, realitzat segons el model de l'apèndix 06.1 del RITE, i especificacions tècniques de la instal·lació.

- Contracte de manteniment de la instal·lació solar subscrit amb una empresa autoritzada, que contempli, com a mínim, una revisió de la instal·lació cada dos anys. La subscripció d'aquest contracte és un deure dels subjectes obligats per aquesta Ordenança. Com a mínim durant el primer any de la instal·lació, el propietari de l'immoble i/o titular de l'activitat haurà de presentar a l'Ajuntament l'informe del manteniment realitzat, amb les possibles incidències, anomalies o aspectes de la instal·lació que s'hagin d'haver reparat.

4. La llicència s'ha concedit amb el Projecte Bàsic, qualsevol modificació que comporti el posterior desenvolupament del Projecte Executiu, s'haurà de presentar com a modificació del Projecte Bàsic. Igualment per poder començar les obres cal portar a aquest Ajuntament el projecte d'execució.

5. Una vegada executada l'obra caldrà presentar certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per una EPCA, amb mesures sonomètriques "in situ" que justifiqui el compliment dels objectius de qualitat establerts a l'ordenança reguladora del soroll i vibracions de Vilanova i la Geltrú, en compliment de l'article 23.3, d'aquesta normativa.

6. Tal com estableix l'Ordenança municipal reguladora de la instal·lació d'aparells de climatització, ventilació, antenes i altres aparells i instal·lacions a l'exterior dels edificis, aquest hauran de disposar de les canalitzacions adequades i integrades arquitectònicament per tal d'evitar la disposició de cables i conduccions vistos per façana.

7. Un cop finalitzades les obres caldrà tramitar al departament de llicències Urbanístiques de l'Ajuntament la comunicació de **la primera ocupació**, aportant entre d'altra documentació el certificat final d'obra signat per la direcció facultativa i visat pel col·legi professional.

8. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.

9. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guals, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

10. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

11. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.

12. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.

13. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.

14. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### **CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.

2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta sotterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

**13. APROVAR LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PRESENTADA PER SAURBA, S.L., PER A AMPLIAR ENTRESOLAT A 3 METRES D'ALÇADA DINS DE LA NAU INDUSTRIAL SENSE US DETERMINAT A C GUILLEM ROVIROSA, 9I BX C9 IMB-07. NÚM. EXP.: 000974/2018-OBR**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per SAURBA, S.L., per a AMPLIAR ENTRESOLAT A 3 METRES D'ALÇADA DINS DE LA NAU INDUSTRIAL SENSE US DETERMINAT, a C. GUILLEM ROVIROSA, 9I BX C9 IMB-07, (Exp.000974/2018-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

1. En cas que el sector disposi de xarxa de clavegueram separatiu caldrà que l'edificació contempli la connexió de les aigües pluvials i les residuals a les corresponents xarxes.
  2. En cas que el sector no disposi de xarxa de clavegueram separatiu l'edificació haurà de contemplar interiorment la separació de la recollida d'aigües pluvials respecte de la residuals i aquestes hauran de ser coincidents en la mateixa arqueta per a la seva connexió a la xarxa de clavegueram.
  3. Un cop finalitzades les obres caldrà tramitar al departament de Llicències Urbanístiques de l'Ajuntament la **comunicació de la primera ocupació**, aportant entre d'altra documentació el **certificat final d'obra** signat per la direcció facultativa i visat pel col·legi professional.
  4. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
  5. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guals, l'afectació de quioscs i bústies.
- La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.
6. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
  7. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
  8. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
  9. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats





arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.

10. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### **CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.

2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.

3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.

4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.

5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.

6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.

7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paralitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)

8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

14. **APROVAR LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA PRESENTADA PER L. G. C., PER A REPARCEL·LAR DUES FINQUES, SITUADES AL C. DE LES MÈLIES, 30, C. DELS OMS, 20 I C. DE LES MORERES, 1 A C. MÈLIES, 30. NÚM. EXP.: 000990/2018-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència sol·licitada per L. G. C., NIF XXXXXX, per a REPARCEL·LAR DUES FINQUES, situades al carrer de les Mèlies, 30, carrer dels Oms, 20 i carrer de les Moreres, 1, a C. MELIES, 30, d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables amb les següents condicions particulars i generals:

- Després de la parcel·lació les parcel·les resultants són les següents:

.PARCEL·LA 1: Parcel·la de 668,70 m2 amb façana al carrer de les Mèlies i carrer dels Oms. (parcel·la corresponent a la finca Registral 20664)

I.PARCEL·LA 2: Parcel·la de 464 m2 amb façana al carrer de les Moreres i carrer dels Oms. (parcel·la corresponent a la finca Registral 8502)

- Les connexions a les xarxes de serveis que s'hagin de modificar a conseqüència de la variació de parcel·lació aniran a càrrec del propietari.

- La llicència queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer parcel·lacions i divisions horitzontals, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la llicència, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

**CONDICIONS GENERALS DE PARCEL·LACIONS I DIVISIONS HORIZONTALS**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.

2. No s'entendrà concedida la llicència fins el moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**15. APROVAR LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA PRESENTADA PER C. C. T., PER A DIVISIÓ HORIZONTAL DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE PB+2PP EN 2 HABITATGES I 1 LOCAL COMERCIAL A RBLA. PRINCIPAL, 80. NÚM. EXP.: 000991/2018-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència sol·licitada per C. C. T., NIF XXXXXX, per a DIVISIÓ HORIZONTAL DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE PB+2PP EN 2 HABITATGES I 1 LOCAL COMERCIAL, a RBLA. PRINCIPAL, 80, d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables amb les següents condicions particulars i generals:

- Després de la divisió horitzontal la descripció de l'edifici és la següent:

I. ENTITAT 1: local en planta baixa de 177,67 m2 construïts desenvolupats en planta baixa, amb façana a la Rambla Principal.

II. ENTITAT 2: habitatge de 146,78 m2 construïts desenvolupats en planta primera, amb façana a la Rambla Principal.

III. ENTITAT 3: habitatge de 146,78 m2 construïts desenvolupats en planta segona, amb façana a la Rambla Principal.

- Les connexions a les xarxes de serveis que s'hagin de modificar a conseqüència de la variació de parcel·lació aniran a càrrec del propietari.

- La llicència queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer parcel·lacions i divisions horitzontals, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la llicència, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

**CONDICIONS GENERALS DE PARCEL·LACIONS I DIVISIONS HORIZONTALS**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.

2. No s'entendrà concedida la llicència fins el moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**16. APROVAR LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PRESENTADA PER D. A. P., PER A REHABILITACIÓ I REFORMA DE L'HABITATGE SITUAT A LA PLANTA SEGONA DE L'EDIFICI A PG. CARME, 27 02 01 NÚM. EXP.: 000997/2018-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per D. A. P., per a REHABILITACIÓ I REFORMA DE L'HABITATGE SITUAT A LA PLANTA SEGONA DE L'EDIFICI , a PG. CARME, 27 02 01, (Exp.000997/2018-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Els materials a utilitzar en les façanes dels edificis s'adaptaran a l'entorn en què aquests s'emplantin, de forma que en cap cas resultin discordants respecte a les preexistents.

2. En cas que el sector disposi de xarxa de clavegueram separatiu caldrà que l'edificació contempli la connexió de les aigües pluvials i les residuals a les corresponents xarxes. En cas que el sector no disposi de xarxa de clavegueram separatiu l'edificació haurà de contemplar interiorment la separació de la recollida d'aigües pluvials respecte de la residual i aquestes hauran de ser coincidents en la mateixa arqueta per a la seva connexió a la xarxa de clavegueram.

3. Un cop finalitzades les obres caldrà presentar al departament de Llicències Urbanístiques de l'Ajuntament el **certificat final d'obra** signat per la direcció facultativa i visat pel col·legi professional.

4. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.

5. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

6. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

7. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.

8. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.

9. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.

10. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### **CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.

2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.

3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.

4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.

5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.

6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

17. **APROVAR LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PRESENTADA PER MAHLE, S.A.U, PER A REFORMA INTERIOR DE NAU INDUSTRIAL AMB AMPLIACIÓ DE PORTES INTERIORS, FER CIMENTACIÓ PER ESTRUCTURA METÀL·LICA, FER INSTAL·LACIÓ DE TANCAMENTS I COBERTA I CONSTRUIR DOS TANCS DE RETENCIÓ DE LÍQUIDS A . MAS D'EN PUIG. NÚM. EXP.: 000775/2018-OBR**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per MAHLE, S.A.U, per a REFORMA INTERIOR DE NAU INDUSTRIAL AMB AMPLIACIÓ DE PORTES INTERIORS, FER CIMENTACIÓ PER ESTRUCTURA METÀL·LICA, FER INSTAL·LACIÓ DE TANCAMENTS I COBERTA I CONSTRUIR DOS TANCS DE RETENCIÓ DE LIQUIDS, a . MAS D'EN PUIG, (Exp.000775/2018-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
2. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guals, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

3. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

4. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.

5. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.

6. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.

7. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### **CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.

2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.

3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.

4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

**18. APROVAR LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PRESENTADA PER A. C. G., PER A AGREGACIÓ DE DOS ENTITATS (PLANTA BAIXA 1A I PLANTA PRIMERA 1A) EN UNA SOLA ENTITAT AMB CANVI D'ÚS DE LA PLANTA BAIXA DE LOCAL A HABITATGE I OBRES DE REFORMA DE TOT EL CONJUNT AL C. TEATRE, 27. NÚM. EXP.: 000963/2018-OBR**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per A. C. G., per a AGREGACIÓ DE DOS ENTITATS (PLANTA BAIXA 1A I PLANTA PRIMERA 1A) EN UNA SOLA ENTITAT AMB CANVI D'ÚS DE LA PLANTA BAIXA DE LOCAL A HABITATGE I OBRES DE REFORMA DE TOT EL CONJUNT, al C. TEATRE, 27, (Exp.000963/2018-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Un cop finalitzades les obres caldrà tramitar al departament de Llicències Urbanístiques de l'Ajuntament la **comunicació de la primera ocupació**, aportant entre d'altra documentació el **certificat final d'obra** signat per la direcció facultativa i visat pel col·legi professional.





AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

2. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.

3. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guals, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

4. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

5. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.

6. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.

7. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.

8. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



### **CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.

2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.

3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta sotterrani.

4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.

5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.

6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.

7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)

8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.

9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

**SEGON.- NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**19. APROVAR LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PRESENTADA PER COM. PROP. PL. CATALUNYA, 14, PER A FER REFORÇ ESTRUCTURAL DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE PB+4PP A PL. CATALUNYA, 14 NÚM. EXP.: 000969/2018-OB.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per COM. PROP. PL. CATALUNYA, 14, per a FER REFORÇ ESTRUCTURAL DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE PB+4PP, a PL. CATALUNYA, 14, (Exp.000969/2018-OB) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. L'executivitat de la llicència resta condicionada a la signatura per part del promotor del projecte i de l'assumeix tècnic.
2. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
3. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guals, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

4. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

5. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

6. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.

7. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.

8. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### **CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.

2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.

3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.

4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.

5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.

6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.

7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)

8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.

9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència .”.

**20. APROVAR LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PRESENTADA PER CEMEX ESPAÑA OPERACIONES SLU, PER ENDERROCAR LA FÀBRICA DE CIMENT CEMEX A L'AV. VILAFRANCA DEL PENEDES, 74. NÚM. EXP. 000984/2018-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per CEMEX ESPAÑA OPERACIONES SLU, per a ENDERROCAR LA FÀBRICA DE CIMENT CEMEX, a AV. VILAFRANCA DEL PENEDES, 74, (Exp.000984/2018-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar còpia del full d'assumeix de tècnic competent, full de permanència a l'obra signat per tècnic competent, i el full d'assumeix visat per corresponent Col·legi Professional del coordinador de seguretat i salut.
2. Es recorda que en el moment de que en aquesta finca hi hagi un canvi d'activitat o existeixi parcel·lació, serà d'aplicació la disposició transitòria 4a, del Pla Parcial del sector Masia Barreres II, “*Urbanització dels vials que limiten la finca Cemex España, SA (antiga Griffi)*” que determina que: “*Serà obligada l'execució de la urbanització de forma complerta i segons planejament quan hi hagi canvi d'activitat d'aquesta indústria o existeixi parcel·lació de la parcel·la de Cemex España, SA que afecti directament al vial modificat. La urbanització pend ent anirà a càrrec exclusivament dels propietaris de la parcel·la esmentada de Cemex España, SA*”
3. Caldrà complir amb l'article 66 de la Llei 20/2009 del 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats, i tal com diu en el seu punt 1: “*El cessament definitiu o temporal de les activitats incloses en els annexos I,II i III s'ha de comunicar a l'òrgan ambiental corresponent, llevat que el reguli la legislació sectorial*”



4. Una vegada finalitzades les obres de desmantellament caldrà aportar un informe d'avaluació de l'estat del sòl i les aigües subterrànies a fi de garantir la no contaminació d'aquestes, i el compliment de la legislació sectorial aplicable.
5. Tot i això sens perjudici de la tramitació i atorgament de les altres autoritzacions que corresponguin per part de les administracions competents, de conformitat amb la legislació sectorial aplicable, així com el compliment dels requisits i condicions que es derivin d'aquestes.
6. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
7. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a  
l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.  
  
La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.
8. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
9. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
10. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
11. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

12. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

**CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentària, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paralitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

**21. LLICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS. DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE LA RELACIÓ DE LLICÈNCIES APROVADES PER DECRET. NÚM. EXP. D180912.**

**LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

**OBRES**

1. Sol·licitud presentada per KUKA ROBOTS IBERICA, SA, per fer reforma interior de la nau industrial, al C. Bages (931/2018-OBR)
2. Id. per XXXXX, per reforçar forjat al habitatge de l'edifici plurifamiliar, al C. Caputxins, 16 01 02 (962/2018-OBR)
3. Id. per XXXXX, per ampliar porta del balcó i canviar distribució interior de l'habitatge, al C. Aigua, 118 02 02 (964/2018-OBR)
4. Id. per METEORIT, CB, per rehabilitar la façana de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres, al C. Sant Antoni, 6 (966/2018-OBR)
5. Id. per XXXXX, per reformar interior de l'habitatge i enderrocar porxo existent, al C. Bernat de Vilamari, 6 (981/2018-OBR)
6. Id. per MIRO SCHOUTEN, CB, per fer reparació de la coberta de l'edifici i instal·lar noves cuines als habitatges de la primera i segona planta, al C. Jardí, 19 (996/2018-OBR)
7. Id. per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELECTRICA, SL, per obrir rasa de 4M per connexió de BT, al C. Eusebi Millan, 18 (1011/2018-OBR)
8. Id. per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELECTRICA, SL, per executar una variant LSMT i LAMT “Collada1” i “Collada2”, a la Av. Riu Foix (1012/2018-OBR)
9. Id. per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELECTRICA, SL, per obrir rasa de 13M i estesa de dos trams de cable subterrani per la vorera fins a la nova caixa de seccionament i caixa general de protecció, a la Pl. Eduard Maristany (1017/2018-OBR)
10. Deixar en suspens la sol·licitud presentada per COM. PROP. URB. RACO DE SANTA LLUCIA, BLOC 4, per substituir la xarxa de sanejament fecal horitzontal de l'edifici (967/2018-OBR)
11. Id. per NEDGIA CATALUNYA, SA, per obrir rasa per connexió de gas de 77 x 0,4M, al C. Joan Ricart, 29 (927/2018-OBR)
12. Id. per NEDGIA CATALUNYA, SA, per obrir rasa per connexió de gas de 1,7 x 0,4M, al C. Balears, 20 (1013/2018-OBR)





AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**22. LLICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS. DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE LA RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES I DECLARACIONS RESPONSABLES PRESENTADES PER L'INTERESSAT. NÚM. EXP. CP180912.**

**OBRES**

**Primeres ocupacions**

1. Comunicació presentada per XXXXXX, per la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, al C. Sant Magí, 25 (951/2018-OBR)(870/2016-OBR)
2. Id. per XXXXXX, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la Av. Collada, 77 (976/2018-OBR)(1057/2016-OBR)
3. Id. per XXXXXX, per reformar un habitatge unifamiliar entre mitgeres, al C. Ravalet, 11 (977/2018-OBR)(146/2017-OBR)

**Obres menors**

1. Comunicació presentada per XXXXXX, per arranjar el terrat de l'edifici, al C. Jordi, 82 (873/2018-OBR)
2. Id. per XXXXXX, per reformar cuina i bany de l'edifici, a la Pl. Soler Carbonell, 18 01 01 (959/2018-OBR)
3. Id. per XXXXXX, per reformar l'habitatge sense canvi de distribució, a la Rbla. Sant Jordi, 15 01 02 (961/2018-OBR)
4. Id. per XXXXXX, per tapar forats de la teulada, al C. Moli de Vent, 65 (965/2018-OBR)
5. Id. per XXXXXX, per canviar les rajoles del bany, a la Rbla. la Pau, 47-51 01 01 (970/2018-OBR)
6. Id. per MORESOLA ABRERA, SL, per fer reforma interior de local, redistribució amb noves divisions i la instal·lació del rètol, al C. Sant Sebastia, 19 (972/2018-OBR)
7. Id. per XXXXXX, per posar per terra la calefacció de l'habitatge, a la Av. Francesc Macia, 145 04 02 (973/2018-OBR)
8. Id. per XXXXXX, per fer bany i fer una noves distribució de pladur al local, al C. Bailen, 14 bxx 01 (975/2018-OBR)
9. Id. per COM. PROP. C. JOSEP PERS I RICART, 13, per arranjar la façana principal, posterior i patis interiors, al C. Josep Pers i Ricart, 13 (978/2018-OBR)
10. Id. per XXXXXX, canviar el paviment i reformar cuina de l'habitatge, al C. Fassina, 11 03 01 (979/2018-OBR)
11. Id. per XXXXXX, per canviar les rajoles de la cuina, al C. Riu Segura, 37 (980/2018-OBR)
12. Id. per XXXXXX, per reformar bany i cuina, i canviar el paviment de l'habitatge, al C. Lepanto, 44 01 02 (983/2018-OBR)
13. Id. per FORMACIÓ I TREBALL EMPRESA D'ISERCIO, per fer adequació del local comercial, a la Rbla. Salvador Samà, 23 Bx (985/2018-OBR)
14. Id. per XXXXXX, per canviar banyera per plat de dutxa, al C. Correu, 12 02 (986/2018-OBR)
15. Id. per XXXXXX, per canviar rajoles de l'habitatge, al C. Aigua, 199 01 01 (987/2018-OBR)



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

16. Id. per XXXXXX, per reformar cuina de l'habitatge, al C. Estany, 5 04 03 (988/2018-OBR)
17. Id. per XXXXXX, per reformar el bany de l'habitatge, al concepció, 9 02 (992/2018-OBR)
18. Id. per XXXXXX, per reformar la cuina de l'habitatge, al C. Antoni Urguelles, 10 (993/2018-OBR)
19. Id. per XXXXXX, per canviar cuina de l'habitatge, al C. Castellet, 6 Bxs(994/2018-OBR)
20. Id. per XXXXXX, per reformar cuina de l'habitatge, al C. Josep Coroleu, 103 02 02 (995/2018-OBR)
21. Id. per XXXXXX, per reformar cuina de l'habitatge, al C. Cardenal, 29 (998/2018-OBR)
22. Id. per XXXXXX, per reformar bany de l'habitatge, a la Av. Penedes, 20 03 01 (999/2019-OBR)
23. Id. per XXXXXX, per reformar cuina de l'habitatge, al C. Lepanto, 75-77 05 01 (1000/2018-OBR)
24. Id. per XXXXXX, per reformar cuina de l'habitatge, al C. Magnòlies, 14 (1001/2018-OBR)
25. Id. per XXXXXX, per canviar banyera per plat de dutxa, al C. Sant Magí, 42 01 02 (1003/2018.-OBR)
26. Id. per XXXXXX per reformar cuina, bany i instal·lacions elèctriques de l'habitatge, al C. Sant Onofre, 9 01 (1004/2018-OBR)
27. Id. per VNG REFORMES, SL, per reformar el bany de l'habitatge, a la Av. Francesc Macià, 159 Esc. A 02 01 (1005/2018-OBR)
28. Id. per XXXXXX, per canviar banyera per plat de dutxa, al C. Estany, 20 01 01 (1006/2018-OBR)
29. Id. per XXXXXX, per canviar banyera per plat de dutxa, al C. Carlets, 40 04 02 (1007/2018-OBR)
30. Id. per COM. PROP. RBLA. JOSEP VIDA, 19, per arranjar façana i pintar amb plataforma elevadora, a la Rbla. Josep Vidal, 19 (1008/2018-OBR)
31. Id. per XXXXXX, per reformar cuina de l'habitatge, al C. Francesc Sales i Vidal, 6-8 03 02 (1010/2018-OBR)

**23. SERVEIS JURÍDICS I ADMINISTRATIUS D'URBANISME. APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL POLÍGON II DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "PIRELLI MAR" DE VILANOVA I LA GELTRÚ. NÚM. EXP. 24/2018/EURB.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

**"PRIMER.-** Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació voluntària del Polígon d'Actuació II definit en el Pla Especial de Reforma Interior "Pirelli Mar" de Vilanova i la Geltrú, presentat en data 27 d'abril de 2018 (registre d'entrada núm. 2018015001) pel Sr. À. F. S., en qualitat d'apoderat dels propietaris quines finques conformen la totalitat del referit polígon, de comú acord mitjançant escriptura pública atorgada en data 19 d'abril de 2018, davant el Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, Sr. G. C. M., núm. de protocol 1147.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**SEGON.-** Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona, en l'e-Tauler de la Corporació, en la web municipal i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, per a la seva executivitat.

**TERCER.** Notificar el present acord al Sr. Á. F. S., en qualitat d'apoderat dels propietaris quines finques conformen la totalitat del referit polígon d'actuació.

**QUART.-** Trametre un exemplar del Projecte i una còpia de l'expedient administratiu complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, als efectes oportuns.

**CINQUÈ.-** Facultar al Sr. Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient de l'Ajuntament per a l'adopció de tants actes i gestions com calguin per a l'execució d'aquest acord.”.

MOBILITAT

**24. DONAR COMPTE DE LA SOL·LICITUD DE TRANSMISSIÓ DEL DRET D'EXPLOTACIÓ DE L'APARCAMENT SUBTERRANI DE LA PL. MEDITERRÀNIA. NÚM. EXP. 000722/2018-SVI.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“**PRIMER.** Donar compte a la Junta de Govern Local, que el Sr. J. F. M., actuant en representació de Garraf Mediterrània, S.A., ha presentat una sol·licitud en què demana autorització a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú per a la transmissió del dret d'explotació d'un aparcament públic subterrani en terrenys de domini públic municipal, ubicat a la plaça de la Mediterrània, per tal que **aquest òrgan adopti la resolució més convenient als interessos municipals.**

**SEGONA.** Proposar, en primera instància, l'exercici del dret de tempteig a l'empresa Serveis d'Aparcaments de Vilanova i la Geltrú, SAM (VNG Aparcaments), per tal que pugui decidir sobre la cessió o coparticipació del dret d'explotació de l'aparcament subterrani de la plaça de la Mediterrània, d'acord amb el què s'estableix al plec de clàusules jurídiques, econòmiques i administratives que regulen el dret d'explotació de l'aparcament subterrani de la plaça de la Mediterrània.

Complert l'objecte de la convocatòria, s'aixeca la sessió a les 09.20 hores, de la que s'estén la present acta que firma la presidenta amb mi, el secretari accidental.

Olga Arnau Sanabra

Tomàs Bonilla Nuñez