

Article 1. Naturalesa i Objecte

El Pla Especial d'ordenació de l'activitat extractiva de la pedrera "Coll Ferran" desenvolupa la previsió de l'article 264 "Condicions per a les explotacions existents" del Pla General d'Ordenació de Vilanova i la Geltrú, Document Refós que incorpora les modificacions puntuals de les normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació i la Correcció d'errades, aprovat definitivament per la CUTB el 16 de març de 2005 i publicat el 27 de juliol de 2005, de delimitar per a cadascuna d'elles un àmbit a desenvolupar per Pla Especial, el qual ha de fixar les condicions d'ús, d'explotació i restauració, i la limitació temporal de l'activitat extractiva.

El present document té la condició de Pla Especial urbanístic i s'adequa a les determinacions de la legislació urbanística vigent, especialment al que determinen l'article 47 Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i es redacta en base a l'article 67 de la mateixa llei.

El Pla Especial també s'ajusta a la resta de disposicions del Pla General d'Ordenació de Vilanova i la Geltrú.

Article 2. Àmbit d'aplicació

La present normativa és d'aplicació a l'àmbit que s'estableix per al "Pla Especial d'ordenació de l'activitat extractiva de la pedrera Coll Ferran", al nord del terme municipal de Vilanova i la Geltrú.

L'àmbit té una superfície de 301.373,32 m², es defineix gràficament al plànol d'ordenació O.1, titulat "Ajust de l'àmbit del PEU" i es descriu a l'apartat 3 de la memòria d'ordenació.

Article 3. Obligatorietat

El present Pla especial d'ordenació és públic i obligatori. Qualsevol actuació sobre el seu àmbit, tant si és pública o privada, com si és provisional o definitiva, s'haurà d'ajustar a les disposicions normatives, gràfiques i escrites d'aquest Pla Especial Urbanístic.

Article 4. Vigència

"Pla Especial d'ordenació de l'activitat extractiva de la pedrera Coll Ferran" entrarà en vigor a partir de la publicació de la seva aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Atès que la temporalitat de l'activitat extractiva ve fixada per una concessió minera el Pla Especial serà vigent fins que finalitzi el període atorgat per aquesta concessió, o bé fins l'esgotament del propi jaciment. En qualsevol dels dos supòsits es considerarà vigent el present Pla Especial mentre no hagin finalitzat totes les fases establertes al programa de restauració en els terrenys afectats per l'activitat i l'administració competent acrediti completada la seva regeneració.

La seva revisió, si s'escau, quedarà vinculada a la legislació urbanística, ambiental o sectorial apareguda posteriorment a l'aprovació del present document.

Article 5. Terminis temporals de l'explotació

Atès que la temporalitat de l'activitat extractiva ve fixada per una concessió minera l'explotació de la pedrera Coll Ferran es podrà dur a terme d'acord amb els terminis atorgats per aquesta o bé fins l'esgotament del jaciment.

Un cop finalitzat aquest termini o esgotat el recurs miner no serà possible concedir cap altra ampliació.

Article 6. Interpretació

La interpretació del present document es farà d'acord amb el seu contingut i subjecte als seus objectius i finalitat. En cas de dubte prevaldrà allò que suposi una major protecció del medi ambient. També prevaldrà la documentació escrita sobre la gràfica, així com la documentació gràfica d'escala més detallada sobre la resta.

En el seu cas la normativa s'interpretarà d'acord amb les ordenances generals del municipi fixades al PGOU vigent.

Article 7. Contingut documental

El present Pla Especial Urbanístic conté la següent documentació:

1. Memòria informativa
2. Memòria de l'ordenació
3. Normativa Urbanística
4. Plànols d'informació i d'ordenació
5. Annexos a la memòria
6. Estudi Ambiental Estratègic
7. Estudi d'impacte i integració Paisatgística
8. Documents rebuts en fases de consulta i d'informació pública
9. Document resum del procediment d'avaluació ambiental

Article 8. Règim del sòl

El present Pla especial no modifica el règim del sòl previst en el Pla General d'Ordenació de Vilanova i la Geltrú ni en el Pla territorial Metropolità de Barcelona.

L'àmbit del Pla Especial està classificat com a sòl no urbanitzable.

Pel que fa a la qualificació urbanística, d'acord amb el plànol A2 del PGOU "Classificació del sòl, usos globals de sòl no urbanitzable", la major part de l'àmbit es troba dins la clau 23, "sòl no urbanitzable en zona de protecció Natural i Paisatgística" i una franja a l'oest es troba dins la zona qualificada com a equipament col·lectiu/sistema de parcs i jardins claus E i F. (Plànol I.8 del PEU)

Article 9. Zonificació

El Pla especial estructura l'àmbit en sis zones diferents agrupades en dos categories segons la relació amb l'activitat extractiva.

Zones vinculades a l'activitat extractiva	Clau
- Zona d'explotació	ZE
- Zona per tractament i apilament d'àrid	ZT
- Zona d'instal·lacions auxiliars	ZI
- Zona de circulació interna	ZC
Àmbits aliens a l'activitat extractiva	Clau
- Espais protegits	EP
- Zones en restauració	ZR
- Nou vial públic (Sistema viari)	SV

Les set zones es defineixen i descriuen a l'apartat 4 de la memòria de l'ordenació i estan delimitades al plànol O.3, "Zonificació proposada". Aquesta normativa estableix una regulació específica per cada una d'elles.

La delimitació del plànol O.3 s'ha d'entendre com una situació inicial de partida, ja que a mesura que avanci l'explotació avançarà també la restauració i per tant s'incrementarà la superfície d'àmbits en restauració (o ja rehabilitats) en detriment de la zona d'explotació.

Article 10. Condicions d'ús

Els usos admesos es concreten per cada una de les zones.

A més dels que determini aquesta normativa per a cada zona, restaran com a usos admesos els contemplats a la Normativa Urbanística del PGOU per a les respectives claus, com a sòls no urbanitzables, sempre que no siguin incompatibles amb l'activitat extractiva.

Les condicions d'ús dels terrenys, un cop finalitzat el procés de restauració, seran les que estableixi el planejament general municipal vigent per les respectives claus. Actualment: equipament col·lectiu/sistema de parcs i jardins claus E i F per la franja de ponent i clau 23, sòl no urbanitzable en zona de protecció Natural i Paisatgística per la resta.

Article 11. Regulació de la zona d'explotació (ZE)

La zona d'explotació engloba l'àrea d'afecció actualment autoritzada (ZE1) i els terrenys proposats per a futures ampliacions de l'explotació (ZE2).

1. S'admet l'ús extractiu, que comprèn les activitats pròpies d'explotació de canteres o mines i moviments de terres i àrids en general, inclosos els accessos i vials de servei que requereixi l'activitat.

L'activitat extractiva a la que fa referència el Pla Especial és l'aprofitament de recursos minerals obtinguts a cel obert, inclosa a la secció C, segons l'article tercer de la Llei 22/1973, de 21 de juliol, de Mines (BOE núm. 176, de 24 de juliol).

2. La zona d'explotació per la futura ampliació (ZE2), requerirà la delimitació de noves àrees d'afecció o l'ampliació de l'actual i l'autorització prèvia de la Direcció General de Política Territorial (Servei de Medi Ambient) abans d'iniciar cap activitat extractiva.

Article 12. Regulació de la zona per tractament d'àrid (ZT)

1. S'admeten les activitats relacionades amb el tractament dels recursos extrets de la zona d'explotació, així com l'apilament i abassegament de materials. S'hi inclouen les instal·lacions destinades a primer tractament i selecció, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme en el lloc d'origen, d'acord amb el criteri de l'article 47.6a del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

2. El projecte per la implantació de les instal·lacions de la planta de tractament tindrà en consideració que una part de l'àmbit ZT es troba dins una zona potencialment inundable. En conseqüència preveurà que les infraestructures dissenyades s'instal·lin fora de la zona de risc o bé que puguin suportar els efectes d'una possible inundació sense patir danys estructurals i no impedeixin el curs natural de l'aigua. També recollirà, si es considera necessari, mesures per a minimitzar els riscos provocats pels abassegaments de materials en cas d'una avinguda. En tot cas es donarà compliment al Reglament de Domini Públic Hidràulic i a la Resolució IRP/971/2010, de 31 de març.

Les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que tinguin l'autorització expressa de l'ACA i donar compliment a la Directiva Marc de l'Aigua i en particular al Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya, aprovat el 23 de novembre de 2010 (Decret 188/2010. DOGC 23.11.2010).

3. La zona que queda inclosa dins la zona d'afectació de l'autopista requerirà l'autorització prèvia del departament competent en matèria de carreteres per l'execució de qualsevol tipus d'activitat, obres o instal·lacions fixes o provisionals i la plantació o tala d'arbres.

4. Si les instal·lacions són recintes tancats o edificacions s'hauran d'adequar a les condicions de l'article següent, situar fora de la zona inundable i no podran superar el 10% d'ocupació del sòl.

5. Caldrà enderrocar o desmuntar i retirar les instal·lacions quan cessi l'activitat, així com la resta d'elements aliens al terrenys natural.

Article 13. Regulació de la zona d'instal·lacions auxiliars (ZI)

1. En aquesta zona s'admeten les construccions i dependències auxiliars, vinculades a l'activitat de la pedrera, com ara oficines, magatzem, tallers, vestidors i serveis, instal·lacions per gestió de residus, etc., respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable d'acord amb l'article 47.6b del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

2. S'admet l'edificació amb les següents condicions:

a) El tipus d'ordenació serà d'edificació aïllada.

b) L'ocupació màxima en planta dels edificis i instal·lacions no podrà superar el 30% de la superfície de la zona.

c) L'alçada màxima es fixa en 12 m, mesurada en cada punt per sobre del terreny resultant. Per damunt de l'altura màxima únicament podran elevar-se els elements tècnics de les instal·lacions.

3. Independentment de les seves característiques constructives, caldrà que les edificacions i les instal·lacions s'integrin a l'entorn. A tal efecte s'utilitzarà una gama cromàtica que s'adapti a l'emplaçament, evitant colors cridaners.

4. Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, caldrà que els projectes de nous edificis i instal·lacions incorporin sistemes d'estalvi d'aigua. En aquest sentit, caldrà que aquests projectes compleixin el que estableix l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona. L'Ordenança exigeix també la necessitat d'incorporar un o més sistemes de reutilització d'aigua als edificis (reutilització d'aigües grises, d'aigua de pluja...), en funció de la seva tipologia.

5. En referència al sanejament, en cas que l'aigua residual generada es tracti mitjançant equip de sanejament autònom i l'aigua es pretengui abocar-la a medi, cal tenir en compte que, d'acord amb l'article 100.1 del RDL 1/2001, es necessari sol·licitar a l'Agència Catalana de l'Aigua l'autorització d'abocament d'aigües residuals tractades de manera prèvia. En el cas que s'opti per sanitaris químics o fosses sèptiques estanques, caldrà que es faci un manteniment i un buidatge periòdic efectuat per un gestor autoritzat per evitar afeccions al medi.

6. La zona per gestió de residus es situarà en una zona de pas de la maquinària o de fàcil accés. Serà una instal·lació amb els contenidors específics i necessàries per a la correcta separació i l'emmagatzematge dels residus especials, residus no especial i residus urbans que generi l'activitat (fustes, peces mecàniques, embalatges d'explosius, detonadors, cables, bateries, envasos, draps, filtres, anticongelants, residus sòlids urbans, dissolvents, productes químics, olis, etc.), convenientment senyalitzats per a la seva correcta selecció i gestió. Els contenidors de residus perillosos estaran degudament protegits sota terra segellat amb formigó o bé tindran cubetes específiques dimensionades segons la capacitat del contenidor per evitar així possibles fugues.

7. Igualment, a la zona d'instal·lacions auxiliars es podran ubicar aparcaments, tant per vehicles de treballadors/es i visitants com per la maquinària utilitzada a l'explotació. Es preveurà una mínima dotació d'aparcament per bicicletes, en un lloc de fàcil accessibilitat i que garanteixi bones condicions de seguretat. Les zones d'aparcament s'adequaran al seu ús i es condicionaran per tal de controlar la generació de pols o de vessaments al sòl. A tal efecte es podrà pavimentar un 20% com a màxim de la superfície total de la zona.

8. S'autoritzarà l'obertura i pavimentació dels camins d'accés als diferents edificis o instal·lacions, així com les obres necessàries pel pas d'instal·lacions.

9. El projecte per la implantació de les instal·lacions auxiliars tindrà en consideració que una part de l'àmbit ZI es troba dins una zona potencialment inundable. Per tant, preveurà que les instal·lacions dissenyades s'ubiquin fora de la zona de risc i recollirà, si es considera necessari, les mesures necessàries per minimitzar els riscos. En tot cas es donarà compliment al Reglament de Domini Públic Hidràulic i a la Resolució IRP/971/2010, de 31 de març.

10. Totes les construccions, instal·lacions i edificacions estan subjectes a l'obtenció de llicència municipal.

11. La zona que queda inclosa dins la zona d'afectació de l'autopista requerirà l'autorització prèvia del departament competent en matèria de carreteres per l'execució de qualsevol tipus d'activitat, obres o instal·lacions fixes o provisionals i la plantació o tala d'arbres.

12. Quan cessi l'activitat caldrà enderrocar o desmuntar i retirar totes les instal·lacions auxiliars. Un cop desmantellades les edificacions i estructures també s'hauran de retirar paviments i elements aliens al terrenys natural.

Article 14. Regulació del sistema viari

Vial públic

1. El camí de Mas Parellada forma part de la xarxa local de camins públics. Per tant, en el moment en que entri en servei el nou traçat aquest últim passarà a ser de titularitat municipal i s'inclourà dins els sistemes locals de pistes forestals i camins de servei en substitució del primer. El traçat antic passarà a ser de propietat privada. Caldrà realitzar els tràmits pertinents previstos per la llei.

2. El nou camí de Mas Parellada tindrà les condicions adequades per tal que sigui apte per el pas de vianants, bicicletes i per a la correcta circulació de vehicles a motor, d'acord amb la normativa vigent. Serà una pista de terra compactada amb estabilitat geomorfològica. Tindrà una amplada total mínima

de 6 metres i estarà convenientment senyalitzat amb indicadors verticals, especialment a la intersecció amb el vial d'entrada a la pedrera. Es regularà per les determinacions de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació municipal vigent.

3. Donat que part del nou vial queda en zona de domini públic hidràulic caldrà obtenir l'autorització expressa de l'ACA i donar compliment a la Directiva Marc de l'Aigua i en particular al Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya, aprovat el 23 de novembre de 2010 (Decret 188/2010. DOGC 23.11.2010). Tant les obres de pas (ponts, viaductes, obres de drenatge menors, obres de fàbrica en camins rurals, i les seves modificacions, guals, etc.), com els encreuaments de conduccions o serveis sota lleres, caldrà que es facin d'acord amb la "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial" i amb els "Criteris d'intervenció dels espais fluvials" redactats per l'ACA.

4. En la fase de construcció del nou vial, i per tal de reduir l'impacte en la qualitat de l'aire, s'hauran d'adoptar les mesures que es recullen a l'article 28 de la present Normativa Urbanística.

Vials interns privats

1. El traçat original del camí de Mas Parellada, que amb l'aprovació del Pla especial i l'execució del nou vial públic passarà a ser privat, es mantindrà com a accés a la pedrera i vial principal intern que comunicarà les diferents zones funcionals de la pedrera.

2. Serà una pista de terra compactada que tindrà l'amplada necessària per la circulació de camions en dos sentits i es mantindrà en les condicions adequades d'acord amb els criteris que es recullen en els articles del capítol 4 sobre normativa ambiental. Quedarà inclòs dins la zona qualificada com a "Zona de circulació" (ZC).

3. Els àmbits d'aquesta zona que no siguin pròpiament la traça del camí es consideraran zona de protecció del vial i no s'hi permetran més usos que els compatibles amb la seguretat viària.

4. La traça del camí original es conserva per poder ser recuperada per l'ús públic quan finalitzi l'activitat extractiva.

5. La resta de vials interns associats a les diferents zones d'activitat es mantindran igualment en les condicions d'ús i seguretat adequades al seu propòsit i d'acord amb els criteris ambientals que es recullen en els articles posteriors i amb la normativa sectorial que li sigui d'aplicació.

6. Tots els vials interns privats seran accessibles únicament al personal autoritzat. En aquest sentit s'adoptaran les mesures necessàries per evitar l'accés de persones alienes a l'explotació.

Article 15. Regulació dels espais protegits (EP)

1. Els sòls qualificats com a espais protegits (EP) es consideren àmbits de valor ambiental i paisatgístic a preservar i com a tals no és permesa la seva afectació directa.

2. Mantindran la seva qualificació actual com a Clau 23 "Zona de Protecció natural i paisatgística" i es regularan per les disposicions generals del sòl no urbanitzable d'especial valor o protecció del Pla general d'ordenació municipal vigent.

La clau 23 comprèn els sòls no urbanitzables, forestals o reforestables, que per les seves condicions han de ser objecte d'una especial protecció, impedint les actuacions que puguin perjudicar els seus valors forestals, paisatgístics i naturals. Queda per tant prohibit l'ús extractiu.

3. En els espais protegits es potenciaran les mesures necessàries per millorar l'estat de conservació dels hàbitats d'interès, afavorir el poblament faunístic i en especial les espècies protegides amenaçades.

4. S'hi podran implantar els recursos i mesures correctores necessàries per incidir en l'impacte paisatgístic, tals com barreres per evitar visuals mitjançant plantació d'arbrat o vegetació arbustiva.

5. També s'hi podran implantar aquelles mesures compensatòries compatibles amb els usos permesos a la clau 23 per la normativa del PGOM i que no perjudiquin els seus valors forestals, paisatgístics i naturals.

6. Les franges de protecció exterior d'incendis (25 m nets de vegetació seca i aclarits) podran situar-se en els espais protegits quan, per l'avanç de l'activitat extractiva, el Projecte d'explotació així ho determini. No s'hi pot ubicar la franja de seguretat (10 m lliures de vegetació).

Article 16. Regulació de les zones en restauració (ZR)

1. Donat que són fronts ja clausurats, en aquestes zones no s'hi podrà realitzar de nou activitats extractives.

2. En el moment en que un àmbit entri en fase de restauració, segons declaració al pla de labors anual, no s'hi podrà portar a terme cap ús incompatible amb el procés de regeneració, durant totes les fases de restauració previstes en el Programa de restauració.

Article 17. Condicions d'explotació

1. Les sol·licituds d'ampliació de les zones d'afecció autoritzades s'ajustaran a la zonificació que determina aquest Pla Especial.

2. Les condicions d'explotació s'ajustaran al que indiqui la llicència o autorització ambiental, així com a les mesures establertes en el present Pla especial.

3. S'haurà de disposar del corresponent Projecte d'explotació, degudament aprovat per l'administració competent, el qual concretarà les condicions i aspectes tècnics de l'execució de l'activitat i fixarà un pla d'etapes per l'avanç dels fronts que anirà estretament lligat a la restauració i conforme amb els terminis que estableixi l'autorització minera.

4. El projecte d'explotació, en concordança amb el programa de restauració, dividirà la zona d'explotació (ZE1 i ZE2) en àmbits menors o fases d'explotació que avançaran condicionats a la clausura i inici del procés de restauració d'una superfície aproximadament equivalent de fronts exhaurits.

5. Es realitzarà una explotació gradual i equilibrada de l'activitat extractiva, assegurant una restauració integrada i simultània de l'àmbit.

6. Caldrà que el projecte d'explotació i el programa de restauració incorporin mesures ambientals adreçades a la prevenció i minimització dels efectes ambientals negatius de l'activitat. S'adoptaran criteris d'integració paisatgística en l'entorn dels fronts d'explotació a fi de minimitzar l'impacte visual de l'activitat. També en l'obertura de pistes d'accés als fronts d'explotació s'hauran de considerar criteris ecològics i paisatgístics i prioritzar la utilització de vials existents per evitar el consum de sòl innecessari i els moviments de terres derivats de noves ocupacions.

Article 18. Condicions de restauració

1. La sol·licitud d'ampliacions i autoritzacions administratives de l'activitat extractiva haurà d'incloure sempre un Programa de restauració, amb la previsió de retornar l'ús original a la zona afectada un cop acabada l'explotació.

2. Aquest programa haurà de complir la normativa vigent en matèria de gestió i control de la restauració de les activitats extractives i s'ajustarà a les mesures establertes en el present Pla Especial.

3. El programa de restauració anirà en concordança amb el projecte d'explotació, és a dir, amb l'avanç i clausura dels fronts.

4. Inicialment es prioritzarà la restauració de les zones en contacte amb les que ja estan actualment en fase restauració, al sud de l'àmbit. Queda inclosa dins la zona de prioritat 1 el sòl classificat pel planejament general com a clau E/F. Posteriorment es prioritzarà la connexió amb els espais de protecció confrontants i finalment avançar la restauració de sud a nord.

Al plànol d'ordenació O.4, "Restauració prioritària", es recullen les tres fases prioritàries inicials (prioritat 1, 2 i 3).

5. En tant durí el procés de restauració, òbviament s'acceptaran aquells usos provisionals, derivats dels requeriments de l'execució del projecte de restauració, d'acord amb la legislació pròpia del projecte de restauració.

6. El programa de restauració s'haurà de revisar cada cinc anys i modificar-se, si és el cas, per adequar-se als canvis de l'explotació o dels usos previstos del sòl una vegada finalitzada l'activitat.

Article 19. Servituds

1. Carreteres i autopistes:

Les activitats i construccions que es realitzin a l'àmbit del Pla Especial s'adequaran a l'actual legislació en matèria de carreteres i autopistes. En aquest sentit,

a) Totes les edificacions, incloses les subterrànies, s'hauran de situar, com a mínim, fora de la línia d'edificació definida a 50 metres de l'aresta exterior de la calçada de l'autopista C-32.

b) S'haurà de demanar autorització per a qualsevol tipus d'activitat, canvi d'ús a les edificacions i reposicions de serveis afectats, que es realitzi dins la zona d'afectació definida, segons la legislació vigent, a 100 metres de l'aresta exterior de l'esplanació de l'autopista C-32.

c) El sistema de recollida d'aigües que es prevegi serà totalment independent de la autopista. En cap cas, la impermeabilització i concentració de les aigües a conseqüència del desenvolupament de l'activitat no haurà de comportar perjudicis a l'autopista.

d) S'haurà de respectar l'article 42 del Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, del Text refós de la Llei de carreteres modificat per l'article 168 de la Llei 10/2011, de 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa; i els articles 91 i 92 del Reglament General de Carreteres, aprovat segons el Decret 293/2003, de 18 de novembre, respecte a les restriccions establertes en matèria de publicitat.

2. Línies elèctriques aèries:

S'hauran de respectar les servituds de pas d'energia elèctrica exigides reglamentàriament.

a) Els projectes que desenvolupin del present Pla Especial hauran d'incorporar un plànol d'implantació on apareguin representades les línies elèctriques aèries de mitja tensió existents amb la projecció de les seves àrees d'influència o servituds i, en cas que aquestes resultin afectades, s'inclouï en el projecte la solució que garanteixi el compliment de la normativa aplicable.

b) Quan es tracti d'obres i construccions a l'àrea d'influència o d'afectació de les línies en servei, caldrà atendre prèviament la Resolució de 4 de novembre de 1988 per la qual s'estableix un Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

c) Donat que el nou traçat del vial públic creuarà per diferents punts una línia aèria de mitja tensió existents, s'haurà de garantir que la línia compleix les condicions de seguretat reforçada, tal com indica la ITC-LAT-07 del Reglament sobre Condicions Tècniques i Garanties de Seguretat de Línies Elèctriques d'Alta Tensió, aprovat pel Real Decret 223/2008, de 15 de febrer, adaptant-les-hi si no les compleixen.

d) D'altra banda, d'acord amb l'article 162 del Reial Decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica, queda limitada la plantació d'arbres i prohibida la construcció d'edificis i instal·lacions industrials a la franja definida per la projecció sobre el terreny dels conductors incrementada amb les distàncies reglamentàries als dos costats de la projecció.

3. Servituds aeronàutiques:

a) Tot l'àmbit del Pla Especial es troba inclòs a les "Zones de Servituds Aeronàutiques" corresponents a l'Aeroport Josep Tarradellas Barcelona-El Prat. En particular, l'àmbit està afectat per la Superfície d'Aproximació Intermèdia de la maniobra LO-LM. En el plànol I.12, "Servituds aeronàutiques", es recullen les línies de nivell de les superfícies limitadores de les servituds esmentades que afecten l'àmbit i que determinen l'altura (respecte el nivell del mar) que no poden sobrepassar les construccions o objectes fixes.

b) L'execució de qualsevol construcció, instal·lació (postes, antenes, aerogeneradors, parallamps, xemeneies, rètols, grues, etc.) o plantació requerirà l'acord favorable previ de l'Agència Estatal de Seguridad Aérea (AESA), conforme els articles 30 i 31 del Decret 584/1972, de 24 de febrer, de servituds aeronàutiques.

4. Servituds hidràuliques:

a) Domini públic hidràulic, zona de policia i zona de servitud:

L'àmbit de la pedrera resta delimitat pel torrent Fondo del Pedroell i la capçalera del torrent del Parellada.

Els marges de les lleres estan subjectes a una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic i a una zona de policia de 100 m d'amplada on es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que s'hi desenvolupin.

La zona de servitud ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació i ser apta i practicable en tot moment. Qualsevol actuació en zona de servitud estarà sotmesa al que s'especifica a l'article 7.2 del RDPH. La plantació d'espècies arbòries en aquesta zona requerirà l'autorització de l'ACA.

Per realitzar obres en zona de policia de lleres cal disposar de l'autorització de l'ACA, a no ser que el Pla d'Ordenació Urbana corresponent, o d'altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, hagin estat ja informats per l'ACA i s'hagin recollit les previsions formulades en aquests informes (article 78.1 RDPH). Totes aquestes obres es regiran pel que estableixen els articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH.

En qualsevol cas, totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que tinguin l'autorització expressa d'aquest Organisme, fora dels casos en què l'informe exclougi expressament aquesta necessitat.

Els articles 67 a 77 de les determinacions normatives del Pla de gestió del districte de conca fluvial a Catalunya (PGDCFEC), aprovades per Decret 1/2017, de 3 de gener, estableixen un seguit de criteris pel desenvolupament d'activitats dins de la zona de flux preferent i l'execució d'obres en zona de domini públic hidràulic o en zona de policia de lleres, àmbits en que l'ACA té competències. Aquestes disposicions són complementàries de la regulació continguda en els articles 9 bis, ter i quàter, 14 bis i 126 del Reglament de Domini Públic Hidràulic (RDPH), que estableixen una regulació per a noves instal·lacions o activitats situades en zona de flux preferent o en zona inundable, així com criteris específics de disseny i conservació d'obres de protecció, modificacions de lleres i obres de pas.

b) Abastament d'aigua:

En el cas que el projecte de desenvolupament del pla especial impliqui una modificació d'usos o de volum a extreure del pou existent, caldrà sol·licitar a l'Agència Catalana de l'Aigua la modificació del títol concessional CC2017000373.

CAPÍTOL 4 . NORMATIVA AMBIENTAL

Article 20. Condicions generals de protecció del medi ambient

1. Caldrà que el Projecte d'explotació i el Programa de restauració adoptin les mesures correctores dels diferents impactes, definides a l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) i estudis complementaris que acompanyen el present Pla Especial Urbanístic, les quals seran d'obligat compliment, a fi de l'efectiu desenvolupament d'aquest instrument de planejament urbanístic derivat, amb ple respecte al principi de sostenibilitat ambiental.

2. S'haurà de delimitar acuradament amb fites el perímetre del pla especial que limita amb l'espai natural del Garraf per evitar afectacions, ja siguin per abocaments incontrolats, moviments de terres innecessaris, pas de maquinària pesant, etc.

3. Atenent l'adjacència de l'activitat extractiva a l'espai d'interès natural Massís del Garraf, s'haurà de garantir que la proposta s'ajusta als requeriments derivats de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, i del Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural. En aquests espais protegits s'integra el Parc del Garraf. S'hauran de tenir en compte els principis i objectius de la Modificació del Pla especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural del Garraf.

Article 21. Gestió de l'activitat

1. L'àrea d'afecció autoritzada en cada fase de l'activitat extractiva s'haurà de replantejar i atermenar en el terreny d'acord amb les condicions següents:

- Les fites es localitzaran en els vèrtexs que delimitin l'àrea d'afecció.
- Les fites s'han de realitzar a base d'elements de formigó prefabricat de secció de 10 x 10 cm i alçada variable entre 1,80 i 2 m, els quals s'encastaran amb morter la profunditat necessària per tal que sobresurtin 1 m de la cota natural del terreny.
- El titular és responsable en tot moment de la conservació de les fites durant les activitats d'explotació i restauració i, igualment, en el termini de garantia establert per a la restauració.

2. El programa d'explotació valorarà els possibles impactes derivat del mètode i dimensió de l'explotació i haurà de garantir que l'exercici de l'activitat esdevé compatible amb la preservació dels hàbitats i espècies de fauna que formen part de la xarxa Natura Serres del litoral Central.

3. S'evitarà que es produeixi qualsevol tipus d'impacte a la zona exclosa de l'àrea d'afecció de cada etapa, ja sigui de tipus directe (per ocupació física, obertura de camins, etc.) com de tipus indirecte (per esllavissament de terres, manca de control de la xarxa de drenatge, etc.). També s'evitarà que es produeixi cap afecció a la zona de policia d'aigües del Torrent de Padruell.

4. L'activitat es desenvoluparà de manera gradual i simultània a la seva restauració. Així doncs, les tasques d'explotació i de restauració es realitzaran de forma integrada d'acord amb el programa establert.

5. Es fixa un marge de protecció de 5 metres d'amplada amb les finques veïnes, en el qual no és permès realitzar cap afecció (extracció, abassegaments, instal·lacions, etc.).

Article 22. Gestió de la restauració

1. El programa de restauració assumirà els criteris de restauració paisatgística que estableix el "Protocol per a l'avaluació de les restauracions d'activitats extractives" RESTOCAT, i s'aplicarà el sistema de restauració integrada com a mecanisme per minimitzar l'impacte ambiental que provoquen les activitats extractives a cel obert, és a dir s'aniran restaurant les diverses zones de la pedrera a mesura que es vagin clausurant les diferents fases d'execució de l'activitat extractiva.

2. Tant en la restauració de la pedrera com dels accessos i ocupacions temporals, s'utilitzaran els sòls de la capa vegetal retirada en les operacions de descoberta de la zona explotable que s'haurà apilat separatament i conservat degudament per emprar-la posteriorment com a cobertura en la fase de restauració.

3. Les tasques de restitució edàfica i de revegetació seran les especificades al programa de restauració, amb les següents condicions:

- Amb caràcter previ a la deposició de la capa de terra vegetal, s'estendrà una capa de 0,40m d'estèrils fins, d'una granulometria mínima de 2 mm.
- La capa de terra vegetal, procedent del decapatge previ de l'àrea o d'origen exterior, s'esmenarà degudament i assolirà un gruix mínim de 50 cm tant a les zones planes com a les atalussades.
- Es realitzarà immediatament després de l'estesa de sòl edàfic una sembra de protecció amb espècies herbàcies autòctones i adequades a les característiques ecològiques dels terrenys a restaurar. La barreja de llavors estarà formada per gramínies (40% de les llavors en pes) les lleguminoses (50%) i les labiades (10%). Les dosis a aplicar seran de 100 kg/ha.
- En el rebliment i creació de la morfologia final únicament i exclusivament es podran emprar terres netes d'aportació exterior o de rebuig intern. No s'admeten runes ni enderroc de la construcció, si no han estat autoritzats expressament per l'Agència de Residus de Catalunya.
- En la restauració i integració paisatgística es prioritzarà la tria d'espècies autòctones. Es tindrà en compte la seva forma, dimensió, color i textura de manera que siguin apropiades pel paisatge i la vegetació existent. Es prohibeix utilitzar espècies exòtiques amb reconegut comportament invasor. A tal efecte caldrà atendre a l'establert a les llistes d'espècies de flora exòtiques invasores prioritàries a la Xarxa de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona, segons el Pla Estratègic de Conservació d'hàbitats d'interès comunitari, associacions vegetals rares i amenaçades, i flora amenaçada i/o endèmica a la Xarxa de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona, així com a la Llei Catalana en matèria de Biodiversitat i a l'Estratègia Catalana d'Espècies Invasores.
- El projecte d'explotació i restauració de la pedrera inclourà un pla de gestió, control i eliminació d'espècies de flora al·lòctona i de flora exòtica que en les etapes de revegetació i restauració pot tenir un comportament potencialment invasor.

4. La morfologia final de restauració s'ajustarà, d'acord el programa de restauració, a les següents condicions:

- L'estat final d'explotació assolirà la morfologia final de restauració sense necessitar l'ocupació d'àrees situades fora de l'àrea d'afecció. En tot el contorn de l'àrea d'afecció es deixarà entre el límit de l'àrea i el límit superior dels fronts una distància tal que permeti l'accés superior als fronts i el pas de la maquinària que hagi d'intervenir en les tasques de restauració, sempre per dintre de l'àrea d'afecció.
- El màxim pendent de les zones atalussades serà de 35°.
- S'establirà un lligam morfològic amb els terrenys adjacents a l'àrea d'afecció, de manera que la morfologia dels terrenys no adopti formes totalment diferents i discordants en els límits de l'àrea.
- S'adequarà una xarxa de drenatge que garanteixi la correcta circulació de les aigües de pluja cap als canals de desguàs naturals de l'entorn, evitant fenòmens d'entollament a les àrees planes i problemes erosius en els talussos derivats d'un incorrecte control del seu drenatge.
- Es restauraran alguns fronts d'explotació mitjançant el mètode Royal que permet la generació de talussos estables i integrats en l'entorn deixant la pendent natural de cada estrat que aflora en l'excavació i aprofitant les fractures naturals del massís. La seva morfologia irregular afavoreix la colonització de la flora i la fauna.

5. Un cop finalitzada l'activitat, caldrà enderrocar totes les obres de fàbrica i instal·lacions auxiliars, evacuar els residus de l'àrea d'afecció, portar-los a un abocador controlat i dur a terme la restauració de les àrees ocupades per aquestes obres i instal·lacions.

Article 23 . Protecció del paisatge

Els objectius i criteris de protecció, gestió i ordenació del paisatge a nivell municipal, es defineixen a través del corresponent Catàleg de Paisatge de Catalunya, d'acord amb la Llei 8/2005, de 8 de juny de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i de les Directrius del Paisatge que se'n derivin i s'integrin en el planejament territorial.

- Qualsevol activitat o implantació d'usos s'ha de realitzar de manera que es minimitzi el seu impacte negatiu sobre el paisatge.
 - Es realitzaran estudis previs per determinar l'orientació dels fronts d'explotació a fi de valorar l'impacte visual de l'activitat.
 - S'ha d'evitar la localització de qualsevol edifici o instal·lació en els punts culminants o entorns propers dels cims, turons i carenes.
 - S'intentarà també que els apilaments de terres vegetals, terres d'excavació o de rebuig produeixi el mínim impacte paisatgístic.
- En els indrets que sigui necessari, segons determini l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística que acompanya el pla especial, es crearan pantalles, talussos o barreres de vegetació arbòria o arbustiva que impedeixin la visual directa de l'explotació o de la planta de tractament des dels vials públics, evitant introduir elements artificials o desproporcionats. La vegetació serà autòctona i de fulla perenne.

3. En l'emplaçament i orientació de les instal·lacions i edificacions i en la selecció de materials, textures i colors s'adoptaran criteris d'integració paisatgística en l'entorn d'acord amb la normativa ambiental vigent i amb els protocols i guies de bones pràctiques reconeguts pels departaments competents.

Article 24. Protecció del sòl

1. Es prendran mesures per minimitzar els impactes sobre l'estabilitat dels talussos, l'erosió del terreny i l'alteració de les característiques edàfiques. A tal efecte, s'adoptaran els criteris i les mesures tècniques adequades en les condicions d'explotació i restauració del medi afectat per l'activitat extractiva.

2. En les operacions de descoberta de la zona explotable es retirarà selectivament el sòl de la capa vegetal. La capa de sòl fèrtil decapada serà abassegada en cordons horitzontals d'alçada no superior als 2 metres, per afavorir la conservació de les característiques edàfiques en la seva posterior utilització en el treball de restauració de la pedrera, restauració d'accessos, ocupacions temporals, etc.

3. Si es preveu que el període d'emmagatzemament serà llarg es pot tapar amb material transpirable o plantar alguna llavors de gramínies i herbàcies autòctones, lleguminoses, per exemple, espècie nitrificant que redueix l'impacte visual i fixa gran quantitat de nitrogen atmosfèric, enriquint el sòl.

4. La ubicació dels abassegaments de terra vegetal, de terres d'excavació o sòls inadequats es farà fora de zones sensibles ambientalment: recs o drenatges dels camps, conreus i zones amb vegetació natural. S'evitarà la mescla de les terres vegetals amb altres materials i la compactació i el trànsit de maquinària.

5. Les reparacions i manteniment de la maquinària es realitzaran fora de l'àrea d'extracció. Els canvis d'oli, etc. es realitzarà en el parc de maquinària (taller o magatzem) o explanada d'obra degudament condicionada.

6. Caldrà prendre mesures de seguretat a fi d'evitar l'entrada a l'explotació de vehicles aliens que realitzin abocaments incontrolats sobre el sòl del sector, que puguin constituir un perill de contaminació o de degradació de l'entorn.

Article 25. Protecció dels recursos naturals

1. La tallada dels arbres existents a la parcel·la requereix l'autorització prèvia de l'Administració forestal en aplicació de l'article 58 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya. Aquesta sol·licitud es tramitarà als Serveis Territorials del Departament corresponent.

2. L'arrancada de margalló (*Chamerops humilis*) requereix l'autorització prèvia d'acord l'Ordre de 5 de novembre de 1984, sobre protecció de plantes de la flora autòctona amenaçada a Catalunya.

3. El titular enviarà còpia a la Direcció General de Qualitat Ambiental, abans de l'inici de les respectives actuacions, de l'autorització que li atorgui l'òrgan administratiu en relació a l'apartat anterior.

Article 26. Protecció de la fauna

1. Per prevenir i minimitzar els impactes sobre la fauna els treballs de desbrossada, decapatge i voladures s'organitzaran en funció del període de nidificació de les poblacions faunístiques potencialment afectades.

Qualsevol activitat molesta per a la fauna s'haurà de programar fora de la temporada de reproducció i cria de les espècies d'interès que puguin resultar potencialment afectades per les obres.

2. Els projectes d'explotació i de restauració hauran d'incloure un Pla de gestió de fauna que establirà les principals actuacions a dur a terme per a la protecció de la fauna. En aquest sentit, en cas que es detectin a les proximitats espècies protegides es realitzarà una planificació i disseny de l'explotació o restauració que garanteixi una mínima afecció.

El Pla de gestió de fauna, que estarà redactat per un tècnic competent, establirà els períodes de reproducció, cria i campeix de l'àliga cuabarrada (*Aquila fasciata*) i d'altres espècies protegides detectades, d'acord als estudis de fauna de l'àmbit de la pedrera, per tal d'adaptar el calendari de desbrossada, moviments de terres (principalment les operacions de decapatge) i voladures. També definirà els protocols per al marcatge de les zones d'especial interès faunístic.

3. Per compatibilitzar l'ampliació de l'activitat extractiva amb la fauna rupícola i la fauna forestal de l'entorn es tindran en consideració els requeriments i condicionants del Servei de Fauna i Flora de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, per compatibilitzar l'activitat amb la conservació del duc (*Bubo bubo*), l'astor (*Accipiter gentilis*), l'esperver (*Accipiter nisus*) i el còlit negre (*Oenanthe leucura*). S'actuarà d'acord amb els requeriments recollits en els documents "Bones pràctiques dels treballs forestals compatibles amb la presència del duc" i "Criteris per a la gestió dels nius forestals (en arbre) de rapinyaires diürns", consensuats amb diferents institucions i experts, en relació a les restriccions temporals, etc. També es tindrà en compte l'adopció de criteris i mesures correctores proposades al "Estudi de la fauna de la pedrera de Coll Ferran, Vilanova i la Geltrú. Novembre 2021".

Article 27. Protecció del medi nocturn

Atenent la vulnerabilitat de la zona, que segons el Mapa de protecció de la contaminació lluminosa de Vilanova i la Geltrú elaborat per la Generalitat de Catalunya es alta (Zona E2) i, tot i que, per l'horari de treball l'explotació no necessita enllumenat, s'estableixen les següents directrius en el cas que la implantació de les noves instal·lacions requereixi il·luminar algun punt exterior.

1. Per prevenir i corregir els efectes negatius de la contaminació lumínica (com afectar la visió del cel, l'enlluernament, la intrusió lumínica o el sobre consum energètic i econòmic), caldrà que les intervencions d'enllumenat exterior compleixin les determinacions d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, d'acord amb la Llei 6/2001, de 31 de maig i el Decret 190/2015, de 25 d'agost que la desenvolupa.

2. Es planificaran adequadament les necessitats d'il·luminació de l'àmbit per tal de controlar la il·luminació intrusa. Donada la proximitat de l'espai natural del Garraf, que és una zona de protecció màxima E1, es minimitzaran les necessitats d'enllumenat exterior a aquells punts que per raons de seguretat siguin estrictament necessaris i es mantindran el màxim possible les condicions naturals de les hores nocturnes, en benefici de la fauna, la flora i dels ecosistemes en general.

3. En l'elecció del sistema d'il·luminació exterior es tindrà també en consideració evitar els possibles efectes enlluernadors sobre els usuaris de l'autopista C-32.

4. L'enllumenat exterior haurà de complir les prescripcions de l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost. Igualment el projecte que concreti la implantació de les noves instal·lacions haurà de descriure els sistemes d'enllumenat exterior d'acord amb el que s'especifica a l'Annex 1 de l'esmentat decret, per tal que l'administració competent pugui avaluar la seva adequació i fer les consideracions que estimi oportunes.

Les làmpades han de ser de tipus II o I (segons definició de l'apartat 1 de l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost. En el cas de no poder justificar documentalment els criteris esmentats s'accepten les làmpades de vapor de sodi, led-PC Ambre, o blanques de temperatura de color igual o inferior a 3.000 K). El percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat dels llums ha de ser com a màxim de l'1%.

Article 28. Qualitat atmosfèrica

Per tal de minimitzar la contaminació atmosfèrica i corregir les emissions fugitives de partícules a l'atmosfera causades per moviments de maquinària, operacions de carrega i transport, operacions d'excavació, obertura de camins, fases de construcció, etc.. la instal·lació disposarà de les següents mesures preventives i correctores.

1. Pel que fa als accessos, vials de circulació, places i zones de treball amb trànsit de vehicles, camions o maquinària:

- a) Es faran ruixats amb aigua amb la periodicitat necessària per minimitzar els possibles núvols de pols.
- b) Es millorarà la superfície per mitjà de mesures com la pavimentació, la compactació o bé l'addició de grava o escòries en els sòls més pulverulents.
- c) Per l'interior del recinte de la pedrera i en zones en fase de construcció es limitarà la velocitat dels vehicles i maquinària a 20 Km/h per minimitzar els possibles núvols de pols.
- d) En el vial que va des de l'accés a les instal·lacions fins a la rotonda sobre l'autopista es limitarà la velocitat a 40 km/h.
- e) Abans de sortir del recinte de l'activitat extractiva, es cobriran completament els materials transportats per vehicles i camions amb lones, o bé es ruixaran amb aigua de manera que no s'escampin materials pulverulents pels vials de l'entorn.
- f) S'instal·laran sistemes de desempolsat, neteja o rentat dels vehicles (especialment de les rodes) o bé d'altres mesures correctores d'eficàcia de desempolsat similar per tal que no escampin la pols pels vials i carreteres de fora del recinte.
- g) S'utilitzaran i/o contractaran els vehicles i maquinària més eficients i amb més baixes emissions que hi hagi disponibles al mercat i es realitzarà una conducció eficient.
- h) Es mantindrà en perfecte estat els motors de combustió i els tubs d'escapament de la maquinària i vehicles de transport.

2. En relació a la planta o tractament d'àrids, s'haurà de disposar del grau d'estanquitat o tancament suficient o bé disposar d'una mesura correctora d'eficàcia similar, per a minimitzar les emissions difuses. En tot cas es minimitzarà l'alçada de caiguda de materials, de manera que en cap moment no es produeixin núvols de pols.

3. Pel que fa als apilaments de materials pulverulents:

- a) Es localitzaran en zones ubicades a sotavent respecte del vent dominant.

b) Es ruixaran o polvoritzaran periòdicament amb aigua (amb o sense tensioactius) i/o es recobriran amb lones o cobertes, sempre que les condicions meteorològiques siguin adverses.

c) Es procurarà reduir al màxim l'alçada de les piles.

4. Pel que fa a la càrrega, descàrrega i/o manipulació de materials pulverulents des de camions en apilaments, tolves o similars s'adoptaran les mesures preventives adients per tal que aquestes operacions no produeixin núvols de pols.

5. Al programar l'horari de voladures es tindrà en compte les previsions meteorològiques per tal d'evitar els episodis de vent intens i així poder realitzar aquestes en les condicions més favorables a la no dispersió de la pols.

6. Es calcularan periòdicament les emissions fugitives de partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres (PM10) originades en l'activitat i s'incorporaran les mesures establertes en el Pla de Millora de Qualitat de l'Aire 2015-2020, per tal de minimitzar l'emissió de PM10 i mantenir els nivells de referència d'emissions de PM10 segons els valors límit establerts a la legislació vigent.

7. No seran permeses activitats situades en les zones adjacents a l'autopista C-32, que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària o al normal funcionament d'aquesta autopista.

8. En tots els casos són de compliment les condicions fixades per la Resolució d'1 d'agost de 2019, de l'autorització d'emissions d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera per l'establiment corresponent a Cales de Pachs, S.A. ubicada al municipi de Vilanova i la Geltrú, Exp. BAAE190019.

Article 29. Qualitat de l'aigua superficial i subterrània

1. Es prohibeix de forma expressa qualsevol tipus d'abocament d'aigües residuals no autoritzades. En la restauració per rebliment del forat de l'extracció, s'evitaran abocaments incontrolats i mal rebliment per aportació de materials solubles que generin lixiviat que puguin contaminar el nivell freàtic. Caldrà també prendre mesures de seguretat a fi d'evitar l'entrada a l'explotació de vehicles aliens que hi puguin realitzar abocaments incontrolats.

2. L'aigua utilitzada per ruixar els camins haurà de ser apta per al rec, per ser retornada al medi natural.

3. Caldrà situar adequadament la zona d'aparcament de maquinària per minimitzar els risc d'afecció a les aigües subterrànies, així com prendre mesures per evitar els vessaments i pèrdues de combustibles i olis, com també evitar incidències desfavorables derivades de les operacions de manteniment i neteja.

4. La superfície de les diverses vessants, la direcció i sentit de l'escolament de les aigües pluvials, i l'eix dels tàlvegs no s'ha de veure alterada durant els treballs, ni un cop acabats a fi de mantenir les condicions d'escolament originals i evitar possibles afeccions a zones veïnes. S'haurà de garantir que els sistema de drenatge de la nova àrea restaurada sigui funcionalment suficient per assegurar que l'escorrentia superficial no provoqui l'erosió i la pèrdua de sòl edàfic ni afeccions a tercers.

5. Qualsevol estructura de pas sobre Domini Públic Hidràulic que s'hagi de projectar, s'haurà de dimensionar d'acord amb els criteris tècnics de la guia "Recomanacions per al disseny d'infraestructures

que interfereixen amb cursos fluvials”, de l’ACA. 2004. L’activitat que es trobi dins la zona de policia del torrent de Padruell haurà de disposar de la corresponent autorització de l’Agència Catalana de l’Aigua.

6. S’haurà de respectar la zona de servitud establerta al llarg de tota les lleres de 5 m d’amplada, per a ús públic que haurà de quedar practicable en tot moment. Per aquest motiu no pondran aixecar-se tanques de cap tipus ni col·locar cap estructura que no respecti o interrompi aquesta zona de servitud, contant l’amplada d’aquesta franja a partir de l’extrem superior del talús natural que conformen cadascun dels marges que delimiten el llit de les lleres. S’haurà de respectar igualment la vegetació de ribera i per aquesta causa s’ha de deixar un franja de 5 m respecte de la massa forestal.

7. La cota inferior de l’explotació es mantindrà per sobre del límit superior dels aqüífers subterranis, amb els marges de seguretat convenients. S’estableix la màxima fondària d’explotació a la cota 35 msnm, per sobre del límit superior de l’aqüífer, considerat a la cota 20 msnm. L’activitat extractiva no podrà atènyer el nivell freàtic sense disposar de la prèvia autorització de l’Agència Catalana de l’Aigua. En qualsevol cas, si a l’explotació es produïssin aigües sobrants, les haurà de posar a disposició de l’Organisme de conca d’acord amb l’article 57 del Text refós de la Llei d’Aigües.

Article 30. Reducció del soroll i de les vibracions

1. Es donarà compliment al previst per la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, al Mapa de capacitat acústica de Vilanova i la Geltrú, aprovat definitivament en data 4 d’octubre de 2010, i a l’Ordenança reguladora del soroll i les vibracions, aprovada definitivament i publicada al BOP en data 1 de febrer de 2011. No es superaran els límits d’emissió de soroll que determini la normativa municipal per a la zona de sensibilitat acústica que correspongui.

2. El projecte d’explotació haurà de contenir un estudi d’impacte acústic tant de la zona d’extracció com de la planta de tractament. D’acord amb els resultats obtinguts en l’estudi s’hauran de definir les mesures correctores per reduir l’impacte acústic generat per l’activitat i mantenir els objectius acústics dels receptors sensibles situats a les immediacions de l’activitat extractiva.

S’hauran d’aplicar les millors tècniques disponibles per assegurar la reducció dels nivells d’emissió de soroll i de vibracions en totes les activitats realitzades. A tal efecte el projecte d’explotació també inclourà les característiques dels equips de treball necessàries per assegurar els nivells d’emissió sonors més baixos possibles.

3. Per assegurar la compatibilitat de les operacions d’extracció de material amb la proximitat de l’espai natural del Garraf els projectes d’explotació i de restauració inclouran les mesures preventives de protecció de la fauna que es recullen a l’article 26.

4. Igualment s’ha de contemplar la protecció contra la contaminació acústica sobre l’autopista C-32. Els promotors hauran d’executar les mesures adients per solucionar-ho en cas necessari.

5. Abans que s’atorguin els permisos i les llicències corresponents, l’administració ha de comprovar que els projectes garanteixen els objectius de qualitat acústica exigibles i preveuen les mesures necessàries per al seu compliment. També haurà de comprovar que aquestes mesures i objectius es fan efectius.

Article 31. Prevenció d’incendis forestals

El projecte d’explotació de la pedrera haurà de definir les mesures de prevenció d’incendis forestals més adients per a cada procés i fase, d’acord amb la normativa vigent i el present Pla especial.

El Pla especial estableix les següents mesures de prevenció d’incendis forestals obligatòries:

1. Manteniment d’una franja de protecció evolutiva confinant la zona d’explotació que es mantingui sempre entorn el perímetre d’activitat i que es desplaci a mesura que l’explotació avanci. Aquesta franja estarà formada per una zona de seguretat de 10 metres en contacte i a continuació una zona de protecció de 25 metres.

La zona de seguretat ha de ser una franja on es redueixi del tot la càrrega de combustible, lliure de vegetació baixa i arbustiva, d’arbres i restes vegetals o de qualsevol material que pugui propagar el foc. Es situarà sempre dins la zona qualificada com a ZE.

La zona de protecció ha de ser una franja de terreny de baixa combustibilitat amb una amplada mínima de 25 metres, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida i podada d’acord amb el Decret 64/1995, de 7 de març pel qual s’estableixen mesures de prevenció d’incendis forestals i les característiques establertes en el Decret 123/2005, de 14 de juny, que desplega la Llei 5/2003, de 22 d’abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana. Aquesta franja podrà situar-se en la clau EP quan s’arribi als marges de l’àmbit.

2. Igualment s’hauran de mantenir les masses forestals de l’interior de l’àmbit lliures de vegetació seca, amb la massa arbòria aclarida i les branques baixes esporgades. Es talaran els arbres morts o amb risc de caiguda. Els vorals del vial públic també es mantindran nets de vegetació seca.

3. S’haurà de comptar amb els dispositius i les mesures necessàries per prevenir el risc d’incendi que pot comportar l’ús de la maquinària pròpia de l’activitat extractiva. En totes les actuacions realitzades amb màquines, siguin automotrius o no, que utilitzin materials inflamables i o que puguin ser generadores de risc d’incendi o d’explotació hi serà present, a menys de 5 metres, un extintor (tipus ABC) de 6 kg.

Es disposarà d’un grup autònom d’extinció d’incendis forestals regulat per l’Ordre de 2 de maig de 1995, per la qual s’estableixen actuacions de control de característiques de la maquinària i el material agrícola i forestal, remolcat o transportat, amb una capacitat mínima de 600 litres, i amb el vehicle adequat per a la seva utilització, que permeti una actuació immediata en cas d’emergència. O bé, en el cas que l’activitat disposi d’una cuba d’aigua de rec dels camins, aquesta haurà d’anar equipada amb un grup motobomba i amb mànega suficient, (mínim 200 m de mànega de 25)- regulats per l’Ordre de 2 de maig de 1995- que permeti cobrir la zona forestal propera.

4. D’acord amb l’Annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, en pendents superiors al 40% i barrancs les actuacions que s’hagin de dur a terme es determinaran d’acord a un informe tècnic de caràcter forestal signat per un/a professional amb titulació universitària forestal sobre les mesures necessàries per minimitzar els efectes de les actuacions sobre el terreny.

5. L’activitat ha de disposar d’un Pla d’Autoprotecció (PA) que s’incorpori al Pla d’Actuació Municipal (PAM) de Vilanova i la Geltrú.

6. En el cas que les pistes interiors d'accés a la pedrera restin tancades al públic, Bombers, Agents Rurals, Cossos de Seguretat, l'Ajuntament o l'ADF disposaran de claus d'accés per poder fer front a un incendi forestal.

7. S'alertarà del risc d'incendi forestal amb la col·locació de cartells informatius en les zones més properes a la massa forestal i es disposarà de sistemes de comunicació per poder avisar als bombers en cas d'emergència.

8. Es tindrà en compte allò que estableix el Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionats urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis complementaris de la NBE-CPI/91 pel que fa a l'emmagatzematge de productes combustibles o materials inflamables.

Dins del període comprés entre el 16 d'octubre i el 14 de març es tindrà en compte el que preveu l'Ordre MAB 62/2003, per la qual es despleguen les mesures preventives que estableix el Decret 64/95, referit a la obligació de comunicació- als òrgans previstos per l'Ordre-, sobre qualsevol actuació amb foc realitzada a menys de 500 m de terrenys forestals.

Dins del període comprés entre el 15 de març i el 15 d'octubre, caldrà demanar autorització a la Direcció General del Medi Natural per a fer foc o per la utilització de bufadors o similars. En l'autorització, l'administració fixarà les mesures d'autoprotecció adients que seran d'obligat compliment.

En el cas de què entrin en vigor les mesures extraordinàries per risc d'incendi forestal que disposa l'article 18 del Decret 64/1995, es podrà establir in situ pels agents rurals o altres agents de l'autoritat mesures complementàries per tal de millorar la seguretat, així com aturar les actuacions que s'estiguin duent a terme quan les condicions meteorològiques així ho aconsellin.

Article 32. Gestió residus

L'activitat extractiva genera, amb les diferents activitats que comporta, residus de característiques molt diverses: estèrils i residus miners, i altres residus industrials (fustes, peces mecàniques, embalatges d'explosius, detonadors, cables, bateries, envasos, draps, filtres, anticongelants, residus sòlids urbans, dissolvents, productes químics, olis, etc.).

1. D'acord amb el programa de restauració es redactarà el Pla de Gestió de Residus que establirà les vies de gestió dels residus, la previsió del volum de residus generats i el dimensionament de les instal·lacions, segons el marc normatiu vigent i d'acord amb la Guia metodològica per a la redacció de plans de gestió de residus en les activitats extractives.

2. La gestió dels residus es realitzarà d'acord amb les prescripcions pel Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus, pel que fa a la tramitació de les fitxes d'acceptació i fulls de seguiment. Es disposarà d'un registre de residus, d'acord amb el que s'indica a l'article 5.2 del Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus. D'acord amb la Llei 22/2011, de 28 de juliol de residus i sòls contaminants, cadascun dels residus valoritzables s'haurà de classificar i emmagatzemar diferenciadament, evitant tota mescla que dificulti la gestió posterior.

a) Els materials inert propis de l'activitat es podran utilitzar en la restauració morfològica de la pedrera de manera controlada com a rebliment per assolir la morfologia del terreny que prevegi el Programa de Restauració vigent.

b) Els residus generats es guardaran adequadament, en contenidors especials i en les condicions idònies, a l'espera que l'empresa gestora corresponent els reculli o es traslladaran a instal·lacions apropiades a tals efectes. Es gestionaran correctament a través de transportistes i gestors acreditats per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord amb les determinacions de la legislació vigent. El temps màxim d'emmagatzematge dels residus perillosos no superarà els sis mesos i s'hauran d'emmagatzemar en zona pavimentada i sota cobert.

c) Es disposarà d'instal·lacions de punts verds i espais d'emmagatzematge de residus, convenientment senyalitzats amb estanquitat dels contenidors de residus especials i impermeabilització de la superfície per evitar la filtració al sòl de possibles abocaments d'olis, hidrocarburs, etc. i garantir la seva correcta selecció i gestió. Els residus líquids s'emmagatzemaran en zones pavimentades, amb un sistema de recollida dels possibles vessaments.

Article 33. Conservació del patrimoni arquitectònic, cultural, arqueològic i paleontològic

1. Les barraques de pedra seca o "mulasses" inventariades i en bon estat de conservació que es troben en l'àmbit del pla especial es conservaran, controlant la vegetació en un radi de tres metres al seu voltant per evitar el seu deteriorament. Aquelles que es puguin veure afectades per l'activitat s'intentaran integrar en els nous usos. En cas que no sigui possible, arribat el moment es valorarà, en funció del seu estat de conservació, la viabilitat tècnica del seu trasllat fora de la zona explotable per evitar la seva destrucció.

2. Si durant l'explotació o l'execució de qualsevol obra vinculada amb l'activitat es troben restes o objectes amb valor arqueològic, la direcció facultativa de l'obra paralarà els treballs, prendrà les mesures adequades per a la protecció de les troballes i comunicarà el descobriment al Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Cultura, en el termini de quaranta-vuit hores, per a la realització, si els serveis territorials així ho determinen, del seguiment arqueològic de les zones d'expectativa arqueològica: inspeccions visuals dels moviments de terra per part d'un arqueòleg i/o historiadors i/o arquitectes especialitzats.

3. En cas que, al efectuar-se excavacions o moviments de terra, aparegués qualsevol resta paleontològica caldrà atènyer-se al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Article 34. Mesures compensatòries d'impactes residuals

1. L'empresa titular de l'explotació haurà d'aplicar mesures compensatòries adreçades a produir un benefici que compensi els impactes residuals que no s'hagin pogut evitar, reduir o minimitzar amb les mesures correctores o mitigadores adoptades a les fases d'explotació o amb les tasques posteriors de recuperació.

2. A l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) que acompanya el present Pla Especial Urbanístic es proposa una sèrie de mesures compensatòries adreçades als diferents tipus d'impacte identificats. Es podran aplicar les mesures proposades o bé d'altres alternatives, justificant la obtenció d'un resultat igual o millor amb aquestes últimes.

3. Els beneficis obtinguts amb les mesures compensatòries aplicades hauran de ser, tant com sigui possible, equivalents i proporcionals a l'impacte que es compensa, geogràficament properes i tècnicament, ambientalment i econòmicament viables.

4. S'hauran d'acompanyar d'un programa de seguiment i control dissenyat per garantir que s'assoleixen els guanys ambientals previstos.

Article 35. Mesures de prevenció de riscos

1. Risc per inundacions:

L'àmbit del P.E.U. es troba afectat per una zona potencialment inundable pel que fa a criteris geomorfològics del terreny, recollida gràficament al plànol informatiu I.11, "Zones inundables".

Quan es prevegi implantar nous usos o elements vulnerables en la zona inundable caldrà donar compliment al Reglament de Domini Públic Hidràulic i a la Resolució IRP/971/2010, de 31 de març.

2. S'haurà d'evitar increments significatius de la vulnerabilitat davant d'altres riscos (risc d'incendis forestals, risc de nevades, risc sísmic, risc de ventades i contaminació de les aigües marines).

Disposició addicional primera

Tot allò que no estigui expressament regulat en aquesta normativa, s'ajustarà al que disposen les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació de Vilanova i la Geltrú Document Refós que incorpora les modificacions puntuals de les normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació i la Correcció d'errades, aprovat definitivament per la CUTB el 16 de març de 2005 i publicat el 27 de juliol de 2005 o al planejament que vigent.

Disposició addicional segona

Tot allò que es reguli o faci referència a una normativa concreta que hagi estat substituïda en per una altra passarà a regular-se per la normativa que sigui vigent en cada moment.

Vilanova i la Geltrú, a maig de 2023

Signat: Jordi Coll i Grifoll, arquitecte