

**ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 21 DE FEBRER DE 2018**

Acta núm. 07

Assistents:

NEUS LLOVERAS I MASSANA  
JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ  
GLÒRIA GARCIA PRIETO  
TERESA LLORENS I CARBONELL  
GERARD LLOBET I SÁNCHEZ

**SECRETARI**  
MARCEL·LÍ PONS DUAT

**INTERVENTOR**  
CÈSAR RODRÍGUEZ SOLÀ

Assisteix a la mateixa reunió la Sra. NÚRIA BLANES MELÉNDEZ (Comunicació), d'acord amb l'art. 113 del ROF.

La reunió s'efectua en primera convocatòria.

I després de llegir els expedients que l'integren i els dictàmens de les comissions respectives, s'adopten els acords següents:

**ALCALDIA-PRESIDÈNCIA**

SECRETARIA GENERAL

Fe Pública

1. **APROVAR L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 13 DE FEBRER DE 2018.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 13 de febrer de 2018.

2. **SERVEIS JURÍDICS. DONAR COMPTE DEL DECRET DE 6/11/17 DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU N ° 6 DE BARCELONA, DICTAT EN EL PROCEDIMENT NÚM. 97/2015 B. PIÑOL SANJAUME, SL. NÚM. EXP. 000084/2015-SEC.**

Es dóna compte a la Junta de Govern Local de l'auto recaigut en el següent procediment:



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

“Òrgan jurisdiccional : JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚMERO 6 DE BARCELONA.

Núm. procediment : Ordinari núm. 97/2015 B

Data interlocutòria: 6 de novembre de 2017

Part actora : PIÑOL SANJAUME, SL

Part demandada : AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Lletrat: M. À. P. H. (Milà Advocats SLP)

Objecte del procediment : Reclamació de les quantitats endeutades pels treballs d'actualització i revisió dels elements cadastrals del municipi de Vilanova i la Geltrú, per una quantia de 108900 euros.

Decisió : DECLARAR DESISTIT el present recurs contenciós-administratiu.

Es pot interposar recurs de revisió.  
No hi ha especial condemna a costes.

Acords: 1. Que la Junta de Govern Local es doni per assabentada i conforme.”.

**3. SERVEIS JURÍDICS. DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA 541/2017, DE 4/9/17 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA, EN EL RECURS D'APEL·LACIÓ 278/2015. J. A. V. F. NÚM. EXP. 000363/2015-SEC.**

Es dóna compte a la Junta de Govern Local de l'auto recaigut en el següent procediment:

“Òrgan jurisdiccional : TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA

Núm. procediment : Recurs d'apel·lació 278/2015

Núm. i data sentència: Núm. 541/2017, de 4 de setembre de 2017

Part actora : J. A. V. F.

Part demandada : AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Lletrat: M.À.P.H. (Milà Advocats SLP)

Objecte del procediment : Sentència 77/2015, de 22 d'abril de 2015, del Jutjat Contenciós Administratiu nº 4 de Barcelona, on es denega el recurs contenciós administratiu amb imposició de les costes per un total màxim de 300 euros.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Decisió : DESESTIMAR el recurs d'apel·lació interposat contra la sentència de 22/4/15, del Jutjat Contenciós Administratiu nº 4 de Barcelona.  
Es pot interposar recurs de cassació.  
Imposar a la part apel·lant les costes del present recurs, amb el límit indicat (1000 euros).

Acords: 1. Que la Junta de Govern Local es doni per assabentada i conforme.”.

4. **SERVEIS JURÍDICS. DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA DICTADA PEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU Nº 17 DE BARCELONA, EN EL PROCEDIMENT ABREUJAT 57/2017-F2, INTERPOSAT PER J. S. G . (EXP. 36/15-REC). EXP. 000139/2017-SEC.**

Es dona compte a la Junta de Govern Local de la sentència recaiguda en el següent procediment:

“Òrgan jurisdiccional : JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚMERO 17 DE BARCELONA.

Núm. procediment : Abreujat núm. 57/2017-F2

Núm. i data sentència: Núm. 3/2018 de 17 de gener de 2018

Part actora : J. S. G.

Part demandada : AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Lletrat: C. L. R. (Zurich)

Objecte del procediment : Resolució de la Junta de Govern local de data 20/12/16 que desestima expressament la **reclamació d'indemnització de 10000 € per responsabilitat patrimonial** (expedient 36/2015-REC)

Decisió : **SENTÈNCIA ESTIMATÒRIA EN PART**  
Anul·la l'acord de la Junta de Govern Local de 20/12/16  
Reconeix el dret de la part actora a una indemnització de 1500 euros  
No imposa pagament de costes a cap de les parts.

Fermesa : La resolució judicial és ferma. Contra ella no es pot interposar cap recurs ordinari.

Acords: 1. Que la Junta de Govern Local es doni per assabentada i conforme.”.



5. PATRIMONI. DONAR COMPTE DE DECRET DE L'ALCALDIA NÚM. 9451-2017, DE 15.01.2018, DEL DOCUMENT DE LA LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE LES PLANTES PRIMERA I SEGONA DE L'EDIFICI UBICAT AL CARRER JOSEP LLANZA 1-7 DE VILANOVA I LA GELTRÚ, PROPIETAT DE LA MERCANTIL PROMOCIONS VILANOVA SA. NÚM. EXP. 000009/2017-PAT.

Es dóna compte del decret de l'Alcaldia núm. 9451-2017, de 15 de gener de 2018, i que transcrit literalment diu el següent:

***“Relació de fets***

I. L' Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, en data 19 de setembre de 2007, i amb la finalitat d'allotjar-hi diversos serveis municipals, va celebrar contracte d'arrendament a la societat PROMOCIONS VILANOVA, SA, propietària de les següents finques:

ENTITAT QUATRE.- Local en planta primera del edifici situat a Vilanova i la Geltrú, carrer Josep Llança 7, cantonada carrer Manual Marqués, de superfície construïda de 470 m2. Finca registral 57.911.

ENTITAT QUATRE.- Local en planta segona del edifici situat a Vilanova i la Geltrú, carrer Josep Llança 7, cantonada carrer Manual Marqués, de superfície construïda de 470 m2. Finca registral 57.912.

II. La Junta de Govern de 7 de març de 2018 va adoptar l'acord de denunciar la vigència temporal del contracte d'arrendament, amb efectes 31 de juliol de 2018. Per la seva part, PROMOCIONS VILANOVA, SA va acceptar la finalització dels efectes del contracte i va demanar el compliment de l'obligació que correspon a l'arrendatari segons el pacte XII del contracte de realitzar els treballs de restitució de les finques arrendades a l'estat original.

III. En data 31 de juliol de 2017 es va lliurar la possessió de les finques arrendades a la entitat propietària, PROMOCIONS VILANOVA, SA.

***Fonaments Jurídics***

I. Resta pendent donar compliment al pacte XII del contracte d'arrendament de 19 de setembre de 2007 relatiu a l'obligació de l'Ajuntament com a part arrendatària de fer els treballs de restitució de les finques al seu estat original.

II. Que amb la finalitat de donar compliment a l'obligació de l'Ajuntament com a part arrendatària de l'obligació de l'Ajuntament que consta en el pacte XII del contracte d'arrendament esmentat de data 19 de setembre de 2007, segons la qual l'arrendatària ha de deixar els immobles amb les mateixes condicions que en el moment de l'inici de l'arrendament les parts han arribat als acords següents, segons document signat en data 2 de novembre de 2017 :

- a) Que les parts prenen en consideració que part de les intervencions realitzades per l'Ajuntament podrien anar en benefici de l'immoble per a futurs arrendaments dels locals, pel que la propietat està disposada a minimitzar les actuacions a realitzar per l'arrendatària, i en concret accepta que per donar compliment a l'obligació contractual referida de la clàusula XII del contracte de 19 de setembre de 2007, l'Ajuntament lliurarà a la propietat la suma **de VINT MIL TRES-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS, (20.363,70 €)**, amb la recepció de la

qual la propietat es declararà plenament compensada i liquidada respecte al dret que li atorgava la clàusula XII del contracte sobre obligació de l'arrendatària de deixar els immobles arrendats en les mateixes condicions que en el moment en què es va iniciar l'arrendament, perquè amb aquesta suma podrà dur a terme les obres de reposició a l'estat inicial que li interessin.

- b) Amb el pagament que faci l'Ajuntament de la suma de **VINT MIL TRES-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS, (20.363,70 €)** a favor de PROMOCIONS VILANOVA, SA, quedaran complertes totes les obligacions amb origen tant de la clàusula XII com qualsevol altre del contracte d'arrendament referit a l'antecedent I del present instrument que puguin concernir a la Corporació Municipal com a part arrendatària.
- c) L'Ajuntament, a petició de PROMOCIONS VILANOVA, SA no ha donat de baixa el contracte de subministrament d'electricitat dels locals que van ser objecte del contracte d'arrendament amb la finalitat d'abaratir costos de noves altes, en conseqüència, la mercantil es compromet a fer-se càrrec del pagament de les factures que es puguin girar per la distribuïdora d'electricitat que corresponguin a consums i quota de connexió posteriors al 31 de juliol de 2017 en què l'Ajuntament li va lliurar la possessió de les finques arrendades.
- d) L'Ajuntament adoptarà el corresponent acord aprovatori del pagament de la quantitat consignada en el pacte PRIMER.

III. Amb la finalitat de donar compliment als pactes contractuals i posar fi de forma definitiva als pactes concertats entre les parts sobre compliment de les obligacions originades en el contracte d'arrendament de 19 de setembre de 2007 que tenia per objecte les finques de la planta primera i segona de l'edifici del carrer Llanza 1-7, en especial el pacte XII, correspon pagar a PROMOCIONS VILANOVA, SA la quantitat de **VINT MIL TRES-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS, (20.363,70 €)**.

VI. Per motius de calendari en els propers dies no es durà a terme Junta de Govern Local, i davant la necessitat d'adoptar la present resolució dintre de l'exercici de 2017, aquesta Alcaldessa recupera l'exercici de la competència delegada en la Junta de Govern Local segons bases d'execució del pressupost per raó de la quantia, segons contempla l'article 10 de la Llei 40/2015, i adopta la present resolució en tant que òrgan competent segons l'article 21.1.a) de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local 7/1985, de 2 d'abril, i properament es donarà compte de la mateixa a la propera JGL.

Per tot això, **RESOLC:**

**PRIMER.** Aprovar la despesa a nom de l'entitat PROMOCIONS VILANOVA, SA la quantitat de **VINT MIL TRES-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS, (20.363,70 €)**, en concepte de la liquidació del contracte d'arrendament de les plantes primera i segona de l'edifici ubicat al carrer Josep Llanza 1-7 de Vilanova i la Geltrú.

**SEGON.** L'esmentada quantitat es farà efectiva amb càrrec a les següents partides:

- a) Pel que fa a **9.000 €** amb càrrec a la partida 40.1500.2020000 Lloguer Local Carrer Llanza i Altres

- b) Pel que fa a **4.000 €** amb càrrec a la partida 41.500.20200 Lloguer Local Carrer Llanza i Altres
- c) Pel que fa a **7.363,70 €** amb càrrec a la partida 40.1500.2200000 Despeses Oficina

**TERCER.** Ordenar el pagament de l'import mitjançant transferència bancària a l'entitat PROMOCIONS VILANOVA, SA.

**QUART.** Donar compte de la present resolució a la Junta de Govern Local .”.

**6. CONTRACTACIÓ. APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I CLIMATITZACIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. NÚM. EXP. 000017/2016-CONT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

**“PRIMER.-** Aprovar l'expedient de contractació de conformitat amb el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert, i el plec de clàusules administratives particulars i tècniques per a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de calefacció i climatització de les dependències municipals de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

**SEGON.-** Convocar licitació per procediment obert d'acord amb els articles 157 a 161 del TRLCSP, per un període d'un any amb possibilitat d'una pròrroga d'un any i amb un pressupost base de licitació anual de la contractació es fixa en la quantitat de:

| Nom dels lots          | Pressupost base/any | IVA 21%            | Total pressupost/any |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| Lot 1.- AJUNTAMENT     | 47.900,00 €         | 10.059,00 €        | 57.959,00 €          |
| Lot 2.- IMET I ESCOLES | 16.140,00 €         | 3.389,40 €         | 19.529,40 €          |
| Lot 3.- NEAPOLIS       | 1.795,94 €          | 377,15 €           | 2.173,09 €           |
|                        | <b>65.835,94 €</b>  | <b>13.825,55 €</b> | <b>79.661,49 €</b>   |

El pressupost base de licitació anual de la contractació es fixa en la quantitat de 65.835,94,-€ (SEIXANTA-CINC MIL VUIT-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO) que aplicant el 21% d'IVA, de 13.825,55,-€ (TRETZE MIL VUIT-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO) resulta un import total anual de 79.661,49,-€ (SETANTA-NOU MIL SIS-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS D'EURO).

**TERCER.-** L'obligació econòmica derivada de la realització d'aquest servei es contractarà amb càrrec a les partides corresponents del pressupost vigent i a les diferents aplicacions que s'habilitin en els propers exercicis econòmics que afectin a la durada del contracte.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

- Lot 1 - AJUNTAMENT: 02.9200.2279906 – “Contracte climatització” del pressupost 2018 i a les aplicacions que s’habilitin en els propers exercicis econòmics que afectin a la durada del contracte.
- Lot 2 - IMET-ESCOLES: pressupost propi de l’Institut Municipal, segons preceptiu certificat d’existència de crèdit
- Lot 3 - EPEL NEÀPOLIS: pressupost propi de l’Epel, segons preceptiu certificat d’existència de crèdit

L’autorització o realització del contracte es subordina a l’existència de crèdit en cada exercici pressupostari.

**QUART.-** Publicar l’anunci al perfil del contractant i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.”.

**7. CONTRACTACIÓ. APROVAR LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI D’ATENCIÓ AL PÚBLIC I VISITES I TALLERS EDUCATIUS ALS MUSEUS DE L’ESPai FAR DE VILANOVA I LA GELTRÚ. NÚM. EXP. 000020/2016-CONT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“**PRIMER.-** PRORROGAR per mutu acord de les parts el contracte del servei d’atenció al públic i visites i tallers educatius als museus de l’Espai Far de Vilanova i la Geltrú, per un període d’un any més (1 de febrer de 2018– 31 de gener de 2019) per un import anual màxim total de 52.062,00 € de base imposable i 10.933,02 € corresponents a un 21% d’IVA, que fan un total de **62.995,02 €** (SEIXANTA-DOS MIL NOU-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB DOS CÈNTIMS D’EURO).

**SEGON.-** L’obligació econòmica derivada de la realització d’aquest servei es contractarà amb càrrec a l’aplicació pressupostària 31.3330.2260908 del pressupost 2018 per un import total, IVA inclòs de **57.745,44,- €** (CINQUANTA-SET MIL SET-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS D’EURO).

**TERCER.-** Aprovar la minuta de la pròrroga del contracte, que s’adjunta com a Annex.

**QUART.-** Notificar aquest acord a l’empresa ARC GESTIÓ CULTURAL, SL amb CIF B-66069014 i domicili a C/ Major, 25-27, 1r pis, 08800 Vilanova i la Geltrú.

**CINQUÈ.-** Facultar a l’alcaldessa perquè en nom de la Corporació signi quants documents siguin necessaris per a executar el present acord.”.

**8. CONTRACTACIÓ. APROVAR L’EXPEDIENT DE L’ACORD MARC DEL SERVEI DE PUBLICITAT DE L’AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ. NÚM. EXP. 000008/2017-CONT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent

## **ACORD**

“**PRIMER.-** Aprovar l’expedient de contractació i els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regulen l’acord marc del servei de publicitat de l’Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, de conformitat amb el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre i l’obertura del procediment de licitació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

**SEGON.-** Convocar licitació de l’acord marc del servei de publicitat de l’Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, d’acord amb els articles 157 a 161 del TRLCSP, que tindrà un període de duració de quatre anys, amb un pressupost màxim anual de EUROS CENT DOTZE MIL TRES-CENTS VUITANTA-UN AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS (112.381,85 €) de base imposable i EUROS VINT-I-TRES MIL SIS-CENTS AMB DIVUIT CÈNTIMS (23.600,18 €) d’IVA, que fan un total de EUROS CENT TRENTA-CINC MIL NOU-CENT VUITANTA.DOS AMB TRES CÈNTIMS ( 135.982,03 €).

**TERCER.-** L’obligació econòmica derivada de la realització d’aquest servei es contraurà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 03.9201.2260200 Publicitat i Difusió activitats municipals, amb un import màxim anual de 58.585,85,- (CINQUANTA-VUIT MIL CINC-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS D’EURO) de base imposable i 12.303,02 (DOTZE MIL TRES-CENTS TRES EUROS AMB DOS CÈNTIMS D’EURO) d’IVA i 03.9201.2260201 Promoció exterior de la ciutat, amb un import màxim anual de 53.796,- (CINQUANTA-TRES MIL SET-CENTS NORANTA-SIS EUROS) de base imposable i 11.297,16,- (ONZE MIL DOS-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB SETZE CÈNTIMS D’EURO) d’IVA del pressupost vigent, i a les aplicacions de la resta d’exercicis econòmics que s’habilitin a tal efecte fins a la finalització de l’acord marc

Es preveu que s’iniciï el contracte l’1 de maig de 2018, l’import per 8 mesos a càrrec de l’aplicació pressupostària 03.9201.2260200 Publicitat i Difusió activitats municipals, serà de 39.057,23,- (TRENTA-NOU MIL CINQUANTA-SET EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS D’EURO) de base imposable i 8.202,01,- (VUIT MIL DOS-CENTS EUROS AMB UN CÈNTIM D’EURO) i a càrrec de l’aplicació pressupostària 03.9201.2260201 Promoció exterior de la ciutat, serà 35.864,- (TRENTA-CINC MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS) de base imposables i 7.631,44,- (SET MIL SIS-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS D’EURO).

**QUART.-** Publicar l’anunci de licitació de la manera prevista a l’article 142 TRLCSP.”.



**9. CONTRACTACIÓ. APROVAR LA CORRECCIÓ DE L'ERROR MATERIAL COMÈS EN L'ACORD D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ, DELS ORGANISMES AUTÒNOMS VÍCTOR BALAGUER I INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ I TREBALL, I DE VNG APARCAMENTS (SOCIETAT ANÒNIMA MUNICIPAL). NÚM. EXP. 000011/2017-CONT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

**“PRIMER.** Rectificar l'error material del segon punt de la part resolutiva de l'acord d'adjudicació del contracte del servei de telecomunicacions de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i dels Organismes Autònoms Víctor Balaguer i Institut Municipal d'Educació i Treball, i de VNG Aparcaments (Societat Anònima Municipal), de la Junta de Govern Local de data 23 de gener de 2018, que quedarà de la següent manera:

a) On diu:

| AJ VILANOVA I LA GELTRÚ |                    | Import per any |        |        |                   |                 |
|-------------------------|--------------------|----------------|--------|--------|-------------------|-----------------|
| Partida                 | 2018<br>(10 mesos) | 2019           | 2020   | 2021   | 2022<br>(2 mesos) | Total           |
| 34 3110 2269902         | 273,55             | 328,26         | 328,26 | 328,26 | 54,71             | <b>1.313,05</b> |
| 34 3112 2269900         | 653,62             | 784,35         | 784,35 | 784,35 | 130,72            | <b>3.137,40</b> |

b) Ha de dir:

| AJ VILANOVA I LA GELTRÚ |                    | Import per any |          |          |                   |                 |
|-------------------------|--------------------|----------------|----------|----------|-------------------|-----------------|
| Partida                 | 2018<br>(10 mesos) | 2019           | 2020     | 2021     | 2022<br>(2 mesos) | Total           |
| 34 3110 2269902         | 927,18             | 1.112,61       | 1.112,61 | 1.112,61 | 185,44            | <b>4.450,45</b> |

**SEGON.** Aprovar la minuta amb la correcció de l'error material, que s'adjunta com a Annex.

**TERCER.** Notificar aquest acord a la Intervenció Municipal, el Servei de Tecnologies de la Informació i la Comunicació i la regidoria de Serveis Socials i Salut de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

**QUART.** Facultar l'Alcaldeessa perquè en nom de la Corporació signi quants documents siguin necessaris per executar el present acord.”.

10. UNITAT D'EXPEDIENT SANCIONADORS. IMPOSAR A LA PERSONA TITULAR DEL DNI XXXX LA SANCIÓ MULTA DE MIL CENT UN EUROS (1.101€), PER INFRACCIÓ DELS ARTICLES 50.1 I 24.2 DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE TINENÇA D'ANIMALS, PER TINENÇA D'UN GOS SENSE CENSAR I NO ATENDRE EL REQUERIMENT DEL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT D'AQUEST AJUNTAMENT, EN DATA 21/07/2017. NÚM. EXP. 000607/2017-UES.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“**PRIMER. IMPOSAR** a la persona titular del DNI XXXX la sanció de multa de tres cents cinquanta euros (350 €) per infracció de l'article 50.1 de l'Ordenança Municipal sobre la tinença d'animals, segons consta a l'expedient.

**SEGON. IMPOSAR** a la persona titular del DNI XXXX la sanció de multa de set cents cinquanta-un euros (751 €) per infracció de l'article 24.2 de l'Ordenança Municipal sobre la tinença d'animals, segons consta a l'expedient.

**Per tant, l'import total de les sancions imposades ascendeix a la quantitat de mil cent un euros (1.101 €).**

**TERCER. REQUERIR** la persona titular del DNI XXXX, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

**QUART. NOTIFICAR** aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.

## **NOVA GOVERNANÇA I COMUNICACIÓ**

### **PARTICIPACIÓ I AGERMANAMENTS**

11. APROVAR LA RECTIFICACIÓ D'UN ERROR MATERIAL I D'ACCEPTACIÓ DE RENÚNCIA DE L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 26 DE SETEMBRE DE 2017. NÚM. EXP. 000192/2017-PAR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“**PRIMER.-** Rectificar l'error material de l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú de 26 de setembre de 2017 en l'annex 1 on es detallen les entitats que han estat objecte de subvenció de l'àmbit de Cooperació al Desenvolupament.

On diu:

---

|     |           |                      |            |    |            |   |
|-----|-----------|----------------------|------------|----|------------|---|
| 133 | /2017-SUB | ASSOCIACIÓ VIDA ÚTIL | G6429269 1 | 54 | 4.618,81 € | UMS (unitat mèdica sanitària)<br>suport als Health Camps de<br>Clínic Nepal |
|-----|-----------|----------------------|------------|----|------------|---|

---

Ha de dir:

---

|     |           |                               |            |    |            |   |
|-----|-----------|-------------------------------|------------|----|------------|---|
| 133 | /2017-SUB | FUNDACIÓ PRIVADA<br>VIDA ÚTIL | G6499239 9 | 54 | 4.618,81 € | UMS (unitat mèdica sanitària)<br>suport als Health Camps de<br>Clínic Nepal |
|-----|-----------|-------------------------------|------------|----|------------|---|

---

**SEGON.-** Acceptar la renúncia presentada per l'Associació Elna, eduquem la nostra autoestima, amb NIF G6558964, expedient número 000078/2017-SUB de 1.223,31€ pel projecte *Autoestima, empatia i apoderament*.

**TERCER.-** Notificar el present acord als interessats.”.

## PROMOCIÓ ECONÒMICA, OCUPACIÓ I INNOVACIÓ

### PROMOCIÓ ECONÒMICA I PROJECCIÓ EXTERIOR

#### 12. MERCATS MUNICIPALS. APROVAR L'EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE LA PARADA NÚM. 8 DEL MERCAT DE MAR. NÚM. EXP. 000261/2017-DES.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

#### ACORD

“**PRIMER.** Considerar extingida la concessió administrativa atorgada a la Sra. N. S. R. P., de la parada núm. 8 del Mercat de Mar dedicada a l'activitat de congelats, amb efectes del dia 31 d'octubre del 2015.

**SEGON.** Notificar a la interessada el present acord, així com al departament de Gestió Tributària.”.

#### 13. MERCATS MUNICIPALS. APROVAR LES BASES I REQUISITS PER A L'ADJUDICACIÓ D'AUTORITZACIONS PER A L'EXERCICI DE LA VENDA NO SEDENTÀRIA, MITJANÇANT L'OCUPACIÓ TEMPORAL DE L'ESPAI PÚBLIC ALS MERCADALS DE VILANOVA I LA GELTRÚ. NÚM. EXP. 4/2018/eDES.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

#### ACORD

“**PRIMER. APROVAR** les bases i requisits per a l'adjudicació d'autoritzacions per a l'exercici de la venda no sedentària, mitjançant l'ocupació temporal de l'espai públic als mercadals de Vilanova i la Geltrú.

**SEGON. CONVOCAR** el concurs per l'adjudicació de les autoritzacions per la venda en els mercats no sedentaris del barri de Mar, que se celebra els divendres, i a la Collada,

que se celebra els diumenges. Les persones interessades podran presentar les seves sol·licituds al registre de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, a partir de l'endemà de la seva publicació al BOPB, segons anunci.

**TERCER. AUTORITZAR** al regidor delegat de Promoció Econòmica i Projecció Exterior, per la signatura i formalització dels documents adients en relació als punts anteriors.

**QUART.** Notificar aquest acord als interessats.”.

## **POLÍTIQUES A LA CIUTADANIA**

### SERVEIS SOCIALS

**14. APROVAR L'APORTACIÓ ECONÒMICA AL CONSORCI DE SERVEIS A LES PERSONES PER AL FINANÇAMENT DE L'EQUIPAMENT LA PLATAFORMA MULTISERVEIS. NÚM. EXP. 156/2018/eAJT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

#### **ACORD**

“**PRIMER.** Aportar al Consorci de Serveis a les Persones de Vilanova i la Geltrú 200.000€ en concepte de suport a l'explotació de l'equipament La Plataforma Centre Multiserveis.

**SEGON.** Aquest import serà amb càrrec a la partida 35.2312.46701 del pressupost de despeses vigent.

**TERCER.** Comunicar aquest acord al CSP.”.

**15. APROVAR LA DESPESA DE L'ANY 2018 PER AL PAGAMENT DELS SERVEIS SOCIALS GESTIONATS PEL CONSORCI DE SERVEIS A LES PERSONES. NÚM. EXP. 023/2018eAJT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

#### **ACORD**

“**Primer.** Destinar fins a **535.000 €** per a les despeses derivades de la prestació del Servei d'Atenció a Domicili (SAD i neteja) amb càrrec a la partida 35.2312.2500300, CSP - Serveis dependència i gent gran.

**Segon.** Destinar fins a **90.000 €** per a les despeses derivades de la prestació del servei d'àpats a domicili, amb càrrec a la partida 35.2312.2500300-CSP Serveis dependència i gent gran.

**Tercer.** Destinar fins a **90.000 €** per a les despeses derivades de la prestació del servei de menjador social amb càrrec a la partida 35.2312.2279901-Serveis dependència i gent gran.

**Quart.** El CSP presentarà una factura mensuals separada per a cada un dels serveis.

**Cinquè.** Traslladar aquest acord al CSP.”.



**16. APROVAR EL RETORN AL CSP DE L'IMPORT CORRESPONENT AL COPAGAMENT DE SERVEIS DE SERVEIS SOCIALS. NÚM. EXP. 015/2018eAJT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

**“PRIMER.** Acceptar la liquidació del copagament dels serveis de SAD, neteja, àpats a domicili i menjador social presentada pel Consorci de Serveis a les Persones de Vilanova i la Geltrú, relativa a l'any 2017. L'import que es liquida és de 109.992,68 € i amb càrrec a l'operació d'ingressos 35.34905 Tarifes encàrrecs CSP.

**SEGON.** Retornar al Consorci de Serveis a les Persones de Vilanova i la Geltrú l'import del punt primer, amb càrrec a l'operació de despeses 35.2312.46700 CSP, aportació per devolució tarifes.

**TERCER.** Traslladar aquest acord al Consorci de Serveis a les Persones de Vilanova i la Geltrú.”.

**CULTURA**

**17. APROVAR LA TERCERA ADDENDA AL CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DEL IMMOBLE MUSEU ROMÀNTIC CAN PAPIOL, DE CESSIÓ EN DIPÒSIT DE LA COL·LECCIÓ D'OBRA ARTÍSTICA DEL MUSEU I TRANSFERÈNCIA DE FUNCIONS I MITJANS A L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ, FORMALITZAT EN DATA 17 DE DESEMBRE DE 2002, PER AMPLIAR A L'ANUALITAT 2017 L'APORTACIÓ ECONÒMICA DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PREVISTA EN EL PACTE SISÈ DEL CONVENI. NÚM. EXP. 184/2018eAJT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

**“PRIMER.** L'aprovació de la signatura de l'addenda al conveni referenciat, d'acord amb la minuta de la Diputació de Barcelona i que es transcriu a continuació:

TERCERA ADDENDA AL CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DEL IMMOBLE MUSEU ROMÀNTIC CAN PAPIOL DE CESSIÓ EN DIPÒSIT DE LA COL·LECCIÓ D'OBRA ARTÍSTICA DEL MUSEU I TRANSFERÈNCIA DE FUNCIONS I MITJANS A L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ, FORMALITZAT EN DATA 17 DE DESEMBRE DE 2002, PER AMPLIAR A L'ANUALITAT 2017 L'APORTACIÓ ECONÒMICA DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PREVISTA EN EL PACTE SISÈ DEL CONVENI.

ENTITATS QUE INTERVENEN

DIPUTACIÓ DE BARCELONA .....

AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ.....

## ANTECEDENTS

I. - En data 17 de desembre de 2002 es va formalitzar el conveni relatiu a la cessió d'ús de l'immoble Museu Romàntic Can Papiol, cessió en dipòsit de la col·lecció d'obra artística del Museu, i transferència de funcions i mitjans a favor de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú amb una vigència inicial de trenta anys.

II.- En el pacte sisè d'aquest conveni s'estableix una col·laboració econòmica per part de la Diputació de Barcelona per a la gestió i manteniment de l'equipament. Aquesta col·laboració econòmica s'inicia l'any 2003 amb una aportació de 144.623,00- € i finalitza l'any 2013 amb una aportació de 25.222,00- €

III.- En data 4 d'agost de 2014, prèvia petició formulada per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'adopció d'un acord plenari d'aprovació per part de la Diputació de Barcelona de data 27 de març de 2014, es va formalitzar amb aquest Ajuntament una addenda per ampliar en dues anualitats més les aportacions econòmiques previstes al pacte sisè d'aquest Conveni, amb una aportació total de 50.444,00-€.

IV.- En data 1 de març de 2017, prèvia petició formulada per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'adopció d'un acord plenari d'aprovació per part de la Diputació de Barcelona de data 22 de desembre de 2016, es va formalitzar amb aquest Ajuntament una segona addenda a l'objecte d'ampliar a l'anualitat 2016 l'aportació de la Diputació de Barcelona de 25.222,-00 €.

V.- En data 13 de novembre de 2017, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú ha sol·licitat de la Diputació una nova prorroga de l'aportació econòmica de la Diputació per l'any 2017, en la mateixa quantitat que les darreres anualitats, per tal de continuar potenciant el patrimoni cultural i de posar en marxa propostes coordinades amb els diferents elements patrimonials de Vilanova i la Geltrú, així com de mantenir l'equipament del Museu en condicions òptimes i donar el millor servei a la ciutadania.

VI.- La Diputació de Barcelona té la voluntat de continuar assistint a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú per tal que aquest pugui dotar a la ciutat d'uns equipaments i serveis de qualitat que posin en valor un patrimoni immoble de gran rellevància. En aquest sentit, considera adient signar una tercera addenda al Conveni de referència per a modificar la redacció del seu Pacte Sisè, en el sentit d'ampliar les aportacions econòmiques de la Diputació de Barcelona a una anualitat més per un import de 25.222,00 €.

VII.- Aquesta addenda ha esta aprovada per acord del Ple de la Diputació de Barcelona de data .....

VIII.- Aquesta addenda ha estat aprovada per ..... de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú en data .....

Vist l'anteriorment exposat, les parts, de comú acord i reconeixent:-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen la present addenda, que es regirà pels següents

## PACTES

### Primer.- Modificació del Pacte Sisè de conveni

Es modifica la redacció del Pacte Sisè, relatiu als recursos econòmics a aportar per la Diputació de Barcelona, que queda redactat de la següent manera:

*La Diputació de Barcelona col·laborarà econòmicament en el manteniment del Museu a fi de facilitar la progressiva assumpció de la gestió de la conservació i difusió de la col·lecció artística per part del Ajuntament.*

*A tal efecte la Diputació de Barcelona transferirà la quantitat de 928.812,-€, que serà satisfeta en onze anys de la següent forma:*

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| <i>Any 2003: 144.623,-€</i> | <i>Any 2009: 72.200,-€</i> |
| <i>Any 2004: 132.401,-€</i> | <i>Any 2010: 60.352,-€</i> |
| <i>Any 2005: 120.238,-€</i> | <i>Any 2011: 48.572,-€</i> |
| <i>Any 2006: 108.135,-€</i> | <i>Any 2012: 36.861,-€</i> |
| <i>Any 2007: 96.093,-€</i>  | <i>Any 2013: 25.222,-€</i> |
| <i>Any 2008: 84.115,-€</i>  |                            |

*La Diputació de Barcelona ha ampliat per el període 2014-2016 la col·laboració econòmica prevista al paràgraf anterior mitjançant aportacions addicionals per un import total de 75.666,-€ repartits per anualitats de la següent manera:*

|                            |
|----------------------------|
| <i>Any 2014: 25.222,-€</i> |
| <i>Any 2015: 25.222,-€</i> |
| <i>Any 2016: 25.222,-€</i> |

*La Diputació de Barcelona ampliarà a l'anualitat 2017 la col·laboració econòmica prevista en el paràgraf anterior mitjançant una aportació addicional per un import de 25.222,-€. Aquesta aportació addicional serà satisfeta per la diputació de Barcelona un cop l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú justifiqui la despesa realitzada mitjançant certificació acreditativa signada per funcionari públic habilitat en l'exercici de les seves funcions. La data límit per la presentació d'aquesta certificació és el 31 de març de 2018.*

### Segon.- Manteniment del pactes no esmenats a l'addenda

La resta de pactes assumits per les parts signatàries en el conveni de col·laboració original que no hagin estat modificats en el pacte anterior de la present addenda es mantenen en vigor tal i com foren expressats en aquell.

I, en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen al present addenda per duplicat i a un efecte en els llocs i dates indicats a continuació."

**SEGON.** NOTIFICAR el present acord a l'Oficina de Patrimoni Cultural de la Diputació de Barcelona i a l'Organisme Autònom de Patrimoni Víctor Balaguer."

## SERVEIS CENTRALS, SEGURETAT I HISENDA

### INTERVENCIÓ

#### 18. APROVAR LA RELACIÓ DE FACTURES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚMERO F/2017/43 F/2018/2. NÚM. EXP. 10/2018/eINT.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

#### ACORD

“**PRIMER.** Aprovar la relació de factures número F/2017/43 F/2018/02.

**SEGON.** Comptabilitzar la relació de factures número F/2017/43 F/2018/02.

**TERCER.** Ordenar que s'efectuïn els tràmits administratius necessaris per al pagament de dites despeses.”.

## TERRITORI I ESPAI URBÀ

### URBANISME

#### Llicències i disciplina d'obres i activitats

#### 19. APROVAR LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA PRESENTADA PER I. T. M., PER A SEGREGAR UNA PARCEL·LA EN DUES FINQUES, SITUADES UNA AL C. DELS ARPIOTS, 2, CANTONADA AMB AV. DE SOMELLA, 22 I L'ALTRE AL C. DELS ARPIOTS, 4, CANTONADA AMB C. CAVEGUET, 2. NÚM. EXP. 001418/2017-OBR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

#### ACORD:

“**PRIMER- CONCEDIR** la llicència sol·licitada per I. T. M., per a SEGREGAR UNA PARCEL·LA EN DUES FINQUES, SITUADES LA PRIMERA AL CARRER DELS ARPIOTS, 2, CANTONADA AMB L'AVINGUDA DE SOMELLA, 22 I LA SEGONA AL CARRER DELS ARPIOTS, 4, CANTONADA AMB EL CARRER DEL CAVEGUET, 2, d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables amb les següents condicions particulars i generals:

1. La parcel·la inicial procedent de la reparcel·lació del sector Fondo Somella té la següent descripció:

*Parcel·la de 971,18 metres quadrats amb façana als carrers Avinguda de Somella número 22 / Carrer dels Arpiots número 2-4 / Carrer del Caveguet número 2.*

2. Una vegada realitzada la nova parcel·lació les finques resultants tenen la següent descripció:



- A) Parcel·la de 546 metres quadrats amb façana al carrer dels Arpiots nº2, Avinguda Somella nº 22.
- B) Parcel·la de 424,53 metres quadrats amb façana al carrer Arpiots nº4, carrer del caveguet nº2.
3. Les connexions a les xarxes de serveis que s'hagin de modificar a conseqüència de la variació de parcel·lació aniran a càrrec del propietari.
4. La llicència queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer parcel·lacions i divisions horitzontals, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la llicència, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### CONDICIONS GENERALS DE PARCEL·LACIONS I DIVISIONS HORIZONTALS

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. No s'entendrà concedida la llicència fins el moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència. “.

**20. APROVAR LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PRESENTADA PER N. L. B., PER A INSTAL·LAR ASCENSOR A L'HABITATGE UNIFAMILIAR DE PB+1PP, SITUAT AL C. CADERNERA, 5. NÚM. EXP. 000125/2018-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

#### **ACORD**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per N. L. B., per a INSTAL·LAR ASCENSOR A L'HABITATGE UNIFAMILIAR DE PB+1PP, situat al C. CADERNERA, 5, (Exp.000125/2018-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
2. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de

vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guals, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

3. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
4. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
5. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
6. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
7. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### **CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentària, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

**21. APROVAR LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PRESENTADA PER MIKOLS FOREVER, SL, PER A LEGALITZAR HABITATGE EXISTENT, SITUAT AL C. UNIÓ, 2 BXS. NÚM. EXP. 000139/2018-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per MIKOLS FOREVER, SL, per a LEGALITZAR HABITATGE EXISTENT, al carrer Unió, 2 BX, (Exp.000139/2018-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
2. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.  
La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.
3. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol



habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

4. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
5. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
6. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
7. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

#### **CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paralitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se prorroques segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)

8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

**22. DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE LA RELACIÓ DE LICÈNCIES APROVADES PER DECRET.NÚM. EXP. D180220.**

Es dóna compte de la relació de llicències aprovades per decret d'Alcaldia.

**Llicències urbanístiques**

1. Sol·licitud presentada XXXX, per a reparar les façanes de l'edifici plurifamiliar de PB+2PP dins de l'àmbit de protecció del Pla especial i catàleg històric artístic, situat al carrer Comerç, 15-17 (25/2018)
2. Id. per COMUNITAT DE PROPIETARIS, per a reparar la façana de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres de PB+2PP, situat al carrer Llibertat, 119. (59/2018)
3. Id. per COMUNITAT DE PROPIETARIS, per a reparar la façana de l'edifici dins de l'àmbit de protecció del Pla especial i catàleg històric artístic, situat a carrer Palmerar de Baix, 10 (69/2018)
4. Id. per COMUNITAT DE PROPIETARIS, per a rehabilitar la façana de l'edifici plurifamiliar de PB+3PP, situat a la ronda Mar Mediterrània, 11 (88/2018)
5. Id. per XXXX, per a suprimir diverses obertures de l'habitatge unifamiliar dins de l'àmbit de protecció del Pla especial i catàleg històric artístic, al carrer Barcelona, 15 2n. (119/2018)
6. Id. per XXXX, per a fer reforma integral de l'habitatge situat al carrer Olèrdola, 27 1r2a. (121/2018)
7. Deixar en suspens la tramitació de la llicència sol·licitada per ANNUNZIA PUBLICIDAD EXTERIOR, SL, per a fer instal·lació de dues tanques publicitàries, a l'avinguda Coll d'en Ferran, 34. (1236/2017)

**Obres per adequació i instal·lacions de locals**

8. Sol·licitud presentada per XXXX per fer obres d'adequació de local per instal·lar un bar a l'avinguda de Francesc Macià, 161, escala A, bxs.3. (98/18-OBR)
9. Sol·licitud presentada per P. A. D. S. per fer obres d'adequació de reforma d'un restaurant al carrer Ferrer i Vidal, 22, bxs. (74/18-OBR).

**23. DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE LA RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES I DECLARACIONS RESPONSABLES PRESENTADES PER L'INTERESSAT. NÚM. EXP. CP180220.**

Es dóna compte a la Junta de Govern Local de la relació relació de Comunicacions prèvies i declaracions responsables presentades per l'interessat.

## OBRES

### Obres menors

1. Comunicació presentada per COMUNITAT DE PROPIETARIS, per a reparació puntual de la façana de i pintar a la plaça Assumpció ,2 (17/2018)
2. Comunicació presentada per XXXX, per a arranjar la coberta de l'edifici unifamiliar entre mitgeres situat a l'avinguda de Cubelles, 14 (63/2018)
3. Comunicació presentada per COMUNITAT DE PROPIETARIS, per a reparar el pati de llums al carrer Estany, 9 (81/2018)
4. Comunicació presentada per XXXX, per a convertir finestra en porta al carrer Francesc Puig i Figueras, 2 5è 2a, (33/2018)
5. Comunicació presentada per XXXX, per a reformar local destinat a farmàcia, al carrer Jardí, 65 (24/2018)

## ACTIVITATS

### DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBERTURA

- 1- Declaració responsable d'obertura presentada per XXXX, per instal·lar un centre d'osteopatia i fisioteràpia al carrer Major, 24-28, bxs.1. (146/2017-eact)

### COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBERTURA

- 2- Comunicació prèvia d'obertura presentada per INNOVIA COPTALIA, SA, per instal·lar un magatzem al carrer de la Vilanoveta, 15. (112/16-act)
- 3- Comunicació prèvia d'obertura presentada per SENGFEN YEN, per instal·lar un bar restaurant a la rambla de la Pau, 69. (113/17)

## COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ

### **24. APROVAR LA INTERRUPCIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA ALS ABONATS DE LA COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ SAM AMB REBUTS PENDENTS DE LIQUIDACIÓ.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

### **ACORD**

“PRIMER.- Autoritzar, a partir de l'adopció del present acord, i després dels tràmits i notificacions preceptives, la interrupció del subministrament d'aigua als esmentats abonats relacionats de la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú SAM, amb rebuts pendents de liquidació.

La relació és la que s'adjunta a continuació.

La relació comença amb PROMOCIONES TARES VILANOVA, SL i finalitza amb S.J.E.

SEGON.- Facultar l'Il.lma. Sra. Alcaldessa per signar els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat del present acord.”

Punts a tractar en sessió pública de la Junta de Govern Local

## ALCALDIA-PRESIDÈNCIA

SECRETARIA GENERAL

25. **UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. IMPOSAR A LA PERSONA TITULAR DEL DNI XXXX LA SANCIÓ MULTA DE MIL CINC CENTS UN EUROS (1.501€), PER INFRACCIÓ DE L'ARTICLE 27 DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE TINENÇA D'ANIMALS, TINENÇA D'UN GOS POTENCIALMENT PERILLÓS SENSE DISPOSAR DE LA CORRESPONENT LLICÈNCIA MUNICIPAL, I LA SEVA CONDUCCIÓ PER LA VIA PÚBLICA, EN DATA 20/04/2017. NÚM. EXP. 000540/2017-UES.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

### ACORD

“**PRIMER. IMPOSAR** a la persona titular del DNI XXXX, la sanció de multa de mil cinc cents un euros (1.501 €) per infracció de l'article 27 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, segons consta a l'expedient.

**SEGON. REQUERIR** la persona titular del DNI XXXX, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

**TERCER. NOTIFICAR** aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.

26. **UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. IMPOSAR A LA PERSONA TITULAR DEL DNI XXXX LA SANCIÓ MULTA DE DOS MIL DOS CENTS CINQUANTA-DOS EUROS (2.252€), PER INFRACCIÓ DELS ARTICLES 27 I 31.3 DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE TINENÇA D'ANIMALS, TINENÇA D'UN GOS POTENCIALMENT PERILLÓS SENSE DISPOSAR DE LA CORRESPONENT LLICÈNCIA MUNICIPAL, I LA SEVA CONDUCCIÓ PER LA VIA PÚBLICA SENSE PORTAR MORRIÓ, EN DATA 08/05/2017. NÚM. EXP. 000574/2017-UES.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

### ACORD

“**PRIMER. IMPOSAR** a la persona titular del DNI XXXX la sanció de multa de mil cinc cents un euros (1.501 €) per infracció de l'article 27 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, segons consta a l'expedient.

**SEGON. IMPOSAR** a la persona titular del DNI XXXX la sanció de multa de set cents cinquanta-un euros (751 €) per infracció de l'article 31.3 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, segons consta a l'expedient.

**Per tant, l'import total de les sancions proposades ascendeix a la quantitat de dos mil dos-cents cinquanta-dos euros (2.252 €).**

**TERCER. REQUERIR** la persona titular del DNI XXXX, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

**QUART. NOTIFICAR** aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.

**27. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. ARXIVAR L'EXPEDIENT SANCIONADOR PER ESTIMACIÓ DE LES AL·LEGACIONS A LA PERSONA TITULAR DEL DNI XXXX, PER INFRACCIÓ DELS ARTICLES 27 I 31.3 DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE TINENÇA D'ANIMALS, PER TINENÇA D'UN GOS POTENCIALMENT PERILLÓS SENSE DISPOSAR DE LA CORRESPONENT LLICÈNCIA MUNICIPAL I LA SEVA CONDUCCIÓ PER LA VIA PÚBLICA SENSE PORTAR MORRIÓ, EN DATA 28/04/2017. NÚM. EXP. 000592/2017-UES.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“**PRIMER. ESTIMAR** totalment les al·legacions presentades per la persona titular del DNI XXXX.

**SEGON. ARXIVAR** el present expedient sancionador.

**TERCER. NOTIFICAR** aquesta resolució a la persona responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.



PRÈVIA DECLARACIÓ D'URGÈNCIA, essent per assentiment unànim dels assistents, s'acorda incloure en l'Ordre del Dia el següent assumpte:

El secretari fa constar en relació a aquests punts que no han pogut ser objecte d'estudi pormenoritzat i, per tant, la impossibilitat d'exercir l'assessorament jurídic de conformitat amb l'article 3.d) del RD 1174/1987 de 18 de setembre i als efectes d'allò que disposa l'article 92.2 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, llevat els casos en que porti incorporat l'informe jurídic.

## TERRITORI I ESPAI URBÀ

### **28. MOBILITAT. ENCARREGAR A L'EMPRESA SERVEIS D'APARCAMENTS MUNICIPALS DE VILANOVA I LA GELTRÚ, S.A.M. LA IMPLANTACIÓ D'UN APARCAMENT REGULAT EN SUPERFÍCIE AL PARC DE RIBES ROGES. NÚM. EXP. 000084/2018-SVI.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

#### ACORD

**“PRIMER.** Aprovar la implantació d'un aparcament regulat en superfície amb zona blava a la zona del parc de Ribes Roges contigua al torrent de Sant Joan, que actualment es fa servir com a aparcament no regulat.

**SEGON.** Encarregar a la societat anònima municipal SERVEIS D'APARCAMENTS MUNICIPALS DE VILANOVA I LA GELTRÚ, S.A.M., amb CIF: A-62781208, la implantació d'aquest aparcament regulat en superfície amb zona blava al parc de Ribes Roges, incloent l'execució de les obres de *Repavimentació d'una zona del parc de Ribes Roges per a aparcament de vehicles*, redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, i la seva gestió, administració i explotació durant un període de 15 anys, que permeti a la societat municipal l'amortització de la inversió, prorrogables per períodes d'un any, de forma tàcita si cap de les dues parts manifesta el seu parer en contra.

Serveis d'Aparcaments Municipals de Vilanova i la Geltrú, S.A.M. estima que les amortitzacions necessàries d'implantació d'aquesta zona d'estacionament regulat amb zona blava són les següents:

| Actiu                     | Cost               | Anys | Dotació           |
|---------------------------|--------------------|------|-------------------|
| 3 parquímetres zona blava | 22.500,00 €        | 5    | 4.500,00 €        |
| Obra civil                | 1.200,00 €         | 15   | 80,00 €           |
| Senyalètica               | 120,00 €           | 5    | 24,00 €           |
| Pintura                   | 5.000,00 €         | 3    | 1.666,67 €        |
| Software i hardware       | 1.000,00 €         | 5    | 200,00 €          |
| Construcció aparcament    | 50.000,00 €        | 15   | 3.333,33 €        |
|                           | <b>79.820,00 €</b> |      | <b>9.804,00 €</b> |

Així mateix, el compte d'exploració estimat preveu l'amortització de les inversions amb un període d'exploració de l'aparcament amb règim de zona blava de 15 anys:

|                              | Any 1       | Any 2       | Any 3       | Any 4       | Any 5       | Any 6       | Any 7       | Any 8       |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>INGRESSOS</b>             | 24.923,55 € | 25.172,79 € | 25.424,52 € | 25.678,76 € | 25.935,55 € | 26.194,91 € | 26.456,85 € | 26.721,42 € |
| <b>DESPESES GENERALS</b>     | 10.100,00 € | 10.201,00 € | 10.303,01 € | 10.406,04 € | 10.510,10 € | 10.615,20 € | 10.721,35 € | 10.828,57 € |
| <b>DESPESES PERSONAL</b>     | 5.550,00 €  | 5.605,50 €  | 5.661,56 €  | 5.718,17 €  | 5.775,35 €  | 5.833,11 €  | 5.891,44 €  | 5.950,35 €  |
| <b>AMORTITZACIONS</b>        | 9.804,00 €  | 9.804,00 €  | 9.804,00 €  | 9.804,00 €  | 9.804,00 €  | 9.804,00 €  | 9.804,00 €  | 9.804,00 €  |
| <b>BENEFICI(+)/PERDUA(-)</b> | - 530,45 €  | - 437,71 €  | - 344,05 €  | - 249,45 €  | - 153,90 €  | - 57,40 €   | 40,06 €     | 138,50 €    |

|                              | Any 9       | Any 10      | Any 11      | Any 12      | Any 13      | Any 14      | Any 15      | total        |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| <b>INGRESSOS</b>             | 26.988,64 € | 27.258,52 € | 27.531,11 € | 27.806,42 € | 28.084,48 € | 28.365,33 € | 28.648,98 € | 401.191,84 € |
| <b>DESPESES GENERALS</b>     | 10.936,85 € | 11.046,22 € | 11.156,68 € | 11.268,25 € | 11.380,93 € | 11.494,74 € | 11.609,69 € | 162.578,64 € |
| <b>DESPESES PERSONAL</b>     | 6.009,85 €  | 6.069,95 €  | 6.130,65 €  | 6.191,96 €  | 6.253,88 €  | 6.316,42 €  | 6.379,58 €  | 89.337,77 €  |
| <b>AMORTITZACIONS</b>        | 9.804,00 €  | 9.804,00 €  | 9.804,00 €  | 9.804,00 €  | 9.804,00 €  | 9.804,00 €  | 9.804,00 €  | 147.060,00 € |
| <b>BENEFICI(+)/PERDUA(-)</b> | 237,93 €    | 338,35 €    | 439,77 €    | 542,21 €    | 645,67 €    | 750,17 €    | 855,71 €    | 2.215,43 €   |

L'execució de les obres de repavimentació de l'aparcament restaran subjectes als plecs generals i particulars conforme a les condicions de la concessió d'ocupació de domini públic marítim-terrestre del Departament de Territori i Sostenibilitat.

En cas que l'Ajuntament revoqui l'encàrrec de gestió abans del període de 15 anys, aquest haurà de fer-se càrrec de les inversions pendents d'amortitzar.

Seràn a càrrec de la societat anònima municipal Serveis d'Aparcaments Municipals de Vilanova i la Geltrú, S.A.M. totes les despeses corresponents a les obres de repavimentació, les de senyalització i les d'equipaments que permetin la regulació d'aquest aparcament en règim de zona blava, així com la taxa corresponent a l'exploració d'aquesta zona com a aparcament regulat, que s'haurà d'abonar a la Demarcació de Costes segons els plecs de la resolució de modificació de la concessió administrativa del parc de Ribes Roges. Segons informa la Demarcació de Costes, aquest cànon ascendirà a la quantitat aproximada de 6.000 € anuals.

El calendari i horari d'aplicació i les tarifes seran els mateixos que s'apliquen actualment a la zona blava del passeig Marítim.

**TERCER.** DISPOSAR la publicació en el DOGC i en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, l'encàrrec a mitjans propis d'acord amb el que estableixen els arts. 14 Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern a les entitats locals i 18.4 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls a l'activitat econòmica.

**QUART.** APROVAR la fitxa/extracte de l'encàrrec a mitjans propis per tal de facilitar la publicació de les dades.

**CINQUÈ.** FACULTAR el regidor de Projectes i Obres, Serveis Viaris i Mobilitat, per signar els documents que siguin necessaris per executar l'acord.

**SISÈ.** TRASLLADAR aquest acord a Serveis d'Aparcaments de Vilanova i la Geltrú, SAM.

**SETÈ.** Aprovar les condicions que regularà l'encàrrec a la societat anònima municipal SERVEIS D'APARCAMENTS DE VILANOVA I LA GELTRÚ, SAM, CIF: A-62781208, contingudes a continuació:

### **FITXA-EXTRACTE**

|  |
|--|
| <p><i>Descripció:</i><br/>         Encàrrec d'implantació, gestió, administració i explotació a la societat anònima municipal Serveis d'Aparcaments Municipals de Vilanova i la Geltrú, S.A.M.</p>   |
| <p><i>Data: (data de signatura)</i></p>  |
| <p><i>Signataris:</i><br/>         Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i la societat anònima municipal Serveis d'Aparcaments Municipals de Vilanova i la Geltrú, S.A.M.</p>   |
| <p><i>Objecte:</i><br/>         Encàrrec d'implantació, gestió, administració i explotació d'un aparcament regulat en superfície amb zona blava al parc de Ribes Roges.</p>  |
| <p><i>Drets i Obligacions:</i><br/> <b>A - DRETS I DEURES DE L'ENS FILIAL</b></p> <p>1. <i>Drets de l'ens filial:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Resta facultat a utilitzar els terrenys de domini públic, cedits per l'administració titular, que requereix l'execució de les obres d'implantació i explotació de les zones d'aparcament regulat en superfície.</li> <li>2. Resta facultat a gestionar i explotar el servei d'aparcament regulat en superfície mitjançant control horari.</li> </ol> <p>2. <i>Obligacions de l'ens filial:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Executar al seu càrrec les obres i instal·lacions de les zones d'aparcament regulat en superfície.</li> </ol> |



2. Informar a l'Ajuntament del funcionament del servei i de l'execució de les obres i instal·lacions al seu càrrec.
3. Mantenir en bon estat de conservació la porció del domini públic utilitzat i les obres i instal·lacions construïdes.

#### B – POTESTATS DE L'ENS MATRIU

1. Exigir la realització de les obres i instal·lacions conforme a les instruccions de l'Ajuntament.
2. Inspeccionar en tot moment els béns objecte de l'ús comú especial i també les instal·lacions i construccions existents.
3. Exigir i vetllar pel compliment de les obligacions recollides en aquest acord.
4. Interpretar tots els dubtes que apareguin en relació amb aquest document, essent executius els acords que al respecte es prenguin, sense perjudici dels recursos procedents.
5. Rebre totes aquelles instal·lacions i dotacions de naturalesa immobiliària i mobiliària que configuren l'aparcament a la finalització de la concessió.

#### C - OBLIGACIONS DE L'ENS MATRIU

1. Mantenir a l'ens filial en el seu dret a utilitzar els terrenys de domini públic objecte de l'ús comú especial per tot el temps de durada de l'encàrrec de gestió, amb excepció de la concurrència de circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.
2. Aprovar la transmissió del dret d'explotació entre l'empresa municipal i tercers interessats a través de l'oportú procediment.

#### D - EXTINCIÓ

1. Per venciment del termini pel qual va ser atorgada.
2. Per desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada.
3. Per desafectació del bé.
4. Per renúncia de l'ens filial.
5. Per revocació de l'explotació.
6. Per resolució judicial.
7. Incompliment de les obligacions contingudes en el present document.
8. Per no acomodar-se les obres o instal·lacions al projecte aprovat o a les variacions autoritzades, prèvia advertència a l'ens filial de les obligacions adquirides.
9. Mutu acord entre l'Ajuntament i l'ens filial.
10. Per extinció de la personalitat jurídica de la societat municipal. En aquest cas, l'Ajuntament assumirà la gestió i explotació de l'aparcament, mentre no es decideixi modificar el règim de prestació del servei.
11. Per declaració de fallida de la persona jurídica cessionària.
12. Per la transmissió de les accions de la societat mercantil que siguin rellevants i determinin l'alteració de la direcció o el control de la societat, o bé la modificació substancial de les condicions d'atorgament de l'explotació.
13. Per la supressió del servei.
14. Per qualsevol altra causa prevista en la legislació vigent.

A l'extinció, Serveis d'Aparcaments de Vilanova i la Geltrú, SAM haurà de vetllar per retornar a l'Ajuntament la possessió de la totalitat de l'aparcament amb les seves



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

obres, instal·lacions i annexos, dins el termini de tres mesos a comptar de la data d'extinció. Havent de reconèixer, igualment, la potestat de l'Ajuntament per acordar-ne i executar-ne per si mateix el llançament.

**F - RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES**

L'Ajuntament resoldrà, amb caràcter immediatament executiu, les discrepàncies interpretatives entre l'Ajuntament i l'empresa gestora respecte del present acord, en relació a la gestió directa del servei públic .

*Vigència:*

Entra en vigor amb la signatura de totes dues parts.

Completat l'objecte de la convocatòria, s'aixeca la sessió a les 09.21 hores, de la que s'estén la present acta que firma la presidenta amb mi, el secretari general.

Neus Lloveras Massana

Marcel·lí Pons Duat