



EDICTE

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 22 de març de 2022, va aprovar, entre altres, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, segons l'assenyalat a l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim de les entitats locals, l'acord següent:

“APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'OBRES COMPLEMENTÀRIES DEL SECTOR MASIA D'EN BARRERES II, PER A L'OBERTURA D'UN NOU VIAL.

Relació de fets:

I.- En data 21 de setembre de 2021, la Junta de Govern Local va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

“PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització d'obres complementàries del Sector Masia d'en Barreres II, per l'obertura d'un nou vial, presentat en data 16 d'abril de 2021 per la societat Cel Urbà SL (registre d'entrada núm. 2021010255), amb documentació complementària a l'esmentat projecte presentada en data 18 d'abril de 2021 (registre d'entrada núm. 2021010754).

El pressupost d'execució per contracte amb l'IVA inclòs de les obres ascendeix a la quantitat de 501.500,05 €, IVA inclòs.

El cost de les obres va íntegrament a càrrec de la societat Cel Urbà SL, d'acord amb l seua document de compromisos presentat en data 24 de gener de 2020 (registre d'entrada núm. 2020003330), del qual el Ple municipal de data 17 de febrer de 2020 va donar la seva conformitat.

SEGON.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona, en l'e-Tauler de la Corporació, en la web municipal i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, i obrir el període d'informació pública del projecte d'urbanització d'obres complementàries del Sector Masia d'en Barreres II, per l'obertura d'un nou vial, pel termini d'UN (1) MES, de conformitat amb el previst a l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb el previst a l'article 89.6 d'aquest mateix text refós.

Les al·legacions i suggeriments, si s'escau, s'hauran de presentar dins el termini indicat per qualsevol dels mitjans que estableix la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

A aquests efectes, l'expedient estarà a disposició de qualsevol interessat als Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme, plaça de la Vila, 8, 2n, 08800 de Vilanova i la Geltrú, de dilluns a divendres, de 9:30 a 14:00 h.

TERCER.- Demanar informe als organismes públics i establir un termini d'UN (1) MES perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte, tal i com determina l'article 89.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost:

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



Organismes públics:

- Direcció General de Comerç
- Autoritat del Transport Metropolità
- Comunitat de regants del Pantà de Foix

Companyies subministradores:

- Naturgy
- Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú
- Endesa
- Telefónica

QUART.- Notificar el present acord a la societat Cel Urbà SL. i, si s'escau, a la resta d'interessats en l'expedient, concedint-los audiència pel termini d'un mes, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació.

CINQUÈ.- Peu de recursos.

"Contra aquest acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs".

II.- Vist l'informe de l'arquitecte municipal incorporat a l'expedient, el qual presenta el següent contingut literal:

"INFORME EN RELACIÓ A PROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ COMPLEMENTÀRIES DEL SECTOR MASIA D'EN BARRERES II PER L'OBERTURA D'UN NOU VIAL, INFORME PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA.

1. Antecedents

En sessió de data 21 de setembre de 2021, la Junta de Govern Local va acordar l'aprovació inicial del *Projecte d'urbanització d'obres complementàries del sector Masia d'en Barreres II per l'obertura d'un nou vial*.

L'esmentat acord d'aprovació inicial va ser publicat al Butlletí Oficial de la província de Barcelona en data 5 d'octubre de 2021.

D'acord amb el contingut de l'informe tècnic per a l'aprovació inicial es van sol·licitar els següents informes:

- Direcció General de Comerç
- Telefónica de España, SA
- Endesa Energia, SAU
- Naturgy Iberia, SA
- Comunitat de Regants Pantà de Foix
- Autoritat del Transport Metropolità (ATM)
- Companyia d'aigües de Vilanova i la Geltrú

Un finalitzat el període d'exposició pública s'ha rebut els següents informes i continguts:

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



- Direcció General de Comerç (2 novembre 2021): el seu informe no és preceptiu
- ATM (7 octubre 2021): es fan una sèrie de recomanacions relacionades amb la mobilitat, senyalització.
- Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú (20 octubre 2021): es redacten informes relatius a la xarxa de clavegueram, xarxa d'aigua potable amb plec de prescripcions dels materials a emprar i un pressupost per a la seva execució.

En data 1 de febrer de 2022 la societat Cel Urbà, SL ha presentat un document anomenat "*Anexo a la memoria de instalaciones del proyecto de obras complementarias del sector Masía d'en Barreres para apertura de un nuevo vial en el término municipal de Vilanova i la Geltrú*".

Aquest document especifica la incorporació del contingut dels informes emesos per la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú. Es detalla punt per punt l'acompliment dels requeriments respecte a les xarxes d'aigües pluvials i de sanejament, l'abastament d'aigua potable, distribució dels embornals i especificacions dels materials emprats.

Posteriorment, en data 2 de febrer de 2022 la societat Cel Urbà, SL ha presentat el document de *Projecte d'urbanització d'obres complementàries del sector Masía d'en Barreres II per l'obertura d'un nou vial*, que incorpora el contingut del document presentat en data 1 de febrer integrant-lo en el document de projecte d'obres.

2. Contingut del document presentat

El document presentat incorpora la totalitat de les prescripcions del informes emesos per la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú, únics informes rebuts que inclouen prescripcions a incorporar en el document.

Cal destacar que s'han produït diverses reunions, algunes d'elles a l'emplaçament de les obres, entre els redactors del projecte i els tècnics responsables de la Companyia d'Aigües per tal d'aclarir i detallar els requeriments dels informes i la seva aplicació.

El document presentat en data 2 de febrer de 2022, incorpora la totalitat de les prescripcions dels informes rebuts, en aquest cas, únicament els de la Companyia d'aigües de Vilanova i la Geltrú.

Així doncs, s'incorporen els següents aspectes:

- Requeriments respecte el disseny i materials emprats a la xarxa de clavegueram.
- Redistribució d'embornals.
- Justificació de la velocitat en xarxa de pluvials.
- Incorporació de plànols on es verifica la implementació de les prescripcions.
- Actualització del càlculs de pluvials i residuals.
- Incorporació d'amidaments i plecs de prescripcions tècniques.

El pressupost d'execució per contracte amb l'IVA inclòs de les obres ascendeix a la quantitat de 501.500,05 € IVA inclòs, mateix import que el que consta al document aprovat inicialment.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



Respecte als requeriments dels informes emesos per la Companyia d'Aigües de Vilanova i les despeses que se'n deriven, en data 21 de febrer de 2022 es va signar un contracte entre la societat Cel Urbà SL i l'esmentada companyia referent al control i execució de les obres d'ampliació de la xarxa d'abastament d'aigua potable. En aquest contracte la societat Cel Urbà SL es compromet a executar i abonar la totalitat del cost de les obres i actuacions.

Tal com es deia a l'informe per l'aprovació inicial, cal destacar que en data 24 de gener de 2020, la societat Cel Urbà SL, en condició de propietària del sòl on s'ha de desenvolupar l'activitat de parc comercial, va presentar un document de compromisos on, entre altres, hi consta el relatiu al pagament de la totalitat de les obres incloses en aquest projecte. Aquest document de compromisos va rebre la conformitat del Ple municipal de data 17 de febrer de 2020.

3. Conclusions

D'acord amb tot allò expressat en els apartats anteriors d'aquest informe, el tècnic sotasignat informa que l'òrgan municipal competent pot procedir a l'aprovació definitiva i *Projecte d'urbanització d'obres complementàries del sector Masia d'en Barreres II per l'obertura d'un nou vial.*"

III.- Als efectes de donar compliment a l'art. 235 de la LCSP 9/2017, l'arquitecta municipal en funcions d'unitat de supervisió de projectes ha emès informe, incorporat a l'expedient, de supervisió del projecte d'obres d'urbanització complementàries del sector Masia d'en Barreres II per a l'obertura d'un nou vial, el qual presenta el següent contingut literal:

"INFORME DE SUPERVISIÓ DEL PROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ COMPLEMENTÀRIES DEL SECTOR MASIA D'EN BARRERES II PER L'OBERTURA D'UN NOU VIAL.

En sessió de data 24 de juliol de 2020 la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès va acordar l'aprovació definitiva i publicació al DOGC del document de Modificació puntual del Pla general d'ordenació en els àmbits de sòl urbà Masia d'en Barreres I i II.

El document de modificació realitza alguns ajustos en el sòl qualificat de sistema general viari (clau A) per tal d'adequar la vialitat del sector a la implantació del nou parc comercial que s'ha d'ubicar a la parcel·la de grans dimensions envoltada pels carrers del Ciment i de l'Acer, l'avinguda de Vilafranca del Penedès i la Rambla de la Torre de l'Oncllet.

El projecte d'obres d'urbanització complementàries del sector Masia d'en Barreres II desenvolupa les esmentades actuacions previstes.

El pressupost d'execució per contracte amb l'IVA inclòs de les obres ascendeix a la quantitat de 501.500,05 € IVA inclòs, mateix import que el que consta al document aprovat inicialment.

Respecte als requeriments dels informes emesos per la Companyia d'Aigües de Vilanova i les despeses que se'n deriven, en data 21 de febrer de 2022 es va signar un contracte entre la societat Cel Urbà SL i l'esmentada companyia referent al control i execució de les obres d'ampliació de la xarxa d'abastament d'aigua potable. En aquest

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



contracte la societat Cel Urbà SL es compromet a executar i abonar la totalitat del cost de les obres i actuacions.

En data 24 de gener de 2020, la societat Cel Urbà SL, en condició de propietària del sòl on s'ha de desenvolupar l'activitat de parc comercial, va presentar un document de compromisos on, entre altres, hi consta el relatiu al pagament de la totalitat de les obres incloses en aquest projecte. Aquest document de compromisos va rebre la conformitat del Ple municipal de data 17 de febrer de 2020.

Així doncs, la totalitat de les despeses generades pel projecte objecte del present informe aniran a càrrec de la societat Cel Urbà SL.

S'informa als efectes de donar compliment a l'art. 235 de la LCSP 9/2017 i tramitar la seva aprovació definitiva per tal que la Junta de Govern Local de la corporació prengui l'acord que es consideri oportú tenint en compte, si cal, l'informe jurídic corresponent."

Fonaments de dret:

- 1.-** Articles 89.6 i 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), en matèria de tramitació dels projectes d'urbanització.
- 2.-** Article 98 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en matèria de projectes d'urbanització complementaris.
- 3.-** Articles 9.2, 10.2, 36 a 39 i concordants del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny), en matèria d'obres locals i els seus projectes.
- 4.-** D'acord amb les competències que atorga a l'alcalde o alcaldessa l'article 53.1 s) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril).

Per tot l'exposat, d'acord amb el Decret de delegació de competències de l'alcaldia en la Junta de Govern Local, de data 25 de juny de 2019 (BOPB de 3 de juliol de 2019), es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Aprovar definitivament el Projecte d'urbanització d'obres complementàries del Sector Masia d'en Barreres II, per l'obertura d'un nou vial, i documentació complementària annexa al mateix segons consta incorporat a l'expedient, presentat per la societat Cel Urbà SL, d'acord amb l'informe favorable de l'arquitecte municipal incorporat a l'expedient.

El pressupost d'execució per contracte amb l'IVA inclòs de les obres ascendeix a la quantitat de 501.500,05 € IVA inclòs, mateix import que el que consta al document aprovat inicialment.

Respecte als requeriments dels informes emesos per la Companyia d'Aigües de Vilanova i les despeses que se'n deriven, en data 21 de febrer de 2022 es va signar un contracte entre la societat Cel Urbà SL i l'esmentada companyia referent al control i execució de les obres d'ampliació de la xarxa d'abastament d'aigua potable. En aquest contracte la societat Cel Urbà SL es compromet a executar i abonar la totalitat del cost

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



de les obres i actuacions.

El cost de les obres va íntegrament a càrrec de la societat Cel Urbà SL, d'acord amb el seu document de compromisos presentat en data 24 de gener de 2020 (registre d'entrada núm. 2020003330), del qual el Ple municipal de data 17 de febrer de 2020 va donar la seva conformitat.

SEGON.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un dels diaris de major difusió provincial, així com inserir l'anunci de l'acord a la pàgina web de l'Ajuntament, per a la seva executivitat.

TERCER.- Notificar el present acord a la societat Cel Urbà SL. i, si s'escau, a la resta d'interessats en l'expedient.

QUART.- Peu de recursos.

“Contra aquest acte, que exhauereix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al que es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.””

Vilanova i la Geltrú, 29 de març del 2022

Isidre Martí Sardà - Secretari General
Olga Arnau Sanabra - L'Alcaldessa