



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

**ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIA 11
DE FEBRER DE 2014**

Acta núm. 6

Assistents:

NEUS LLOVERAS MASSANA
ARIADNA LLORENS GARCIA
GLORIA GARCIA PRIETO
FRANCESC XAVIER SÀNCHEZ VERA
GERARD MARTI FIGUERAS I ALBÀ
MIQUEL ÀNGEL GARGALLO SERRANO
MARIA JOSEP RIBA HUGUET
JOAN GIRIBET DE SEBASTIAN
BLANCA ALBÀ I PUJOL

SECRETARI GENERAL
ISIDRE MARTÌ SARDÀ

INTERVENTOR
CÈSAR RODRÍGUEZ SOLÀ

Assisteix a la mateixa reunió la Sra. NÚRIA BLANES MELÉNDEZ
(Comunicació) d'acord amb l'art. 113 del ROF.

La reunió s'efectua en primera convocatòria.

ORDRE DEL DIA

I després de llegir els expedients que l'integren i els dictàmens de les
comissions respectives, s'adopten els acords següents:

1. **SECRETARIA GENERAL. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE
L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA
4 DE FEBRER DE 2014.**

S'aprova per unanimitat dels assistents l'esborrany de l'acta de la sessió
ordinària i del dia 4 de febrer de 2014.

2. **SECRETARIA GENERAL. DONAR COMPTE DE PERSONACIONS
EN RECURSOS CONTENCIOSOS-ADMINISTRATIUS.**

S'aprova per unanimitat dels assistents.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

“**PRIMER.** Que l’Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, es personi com a administració demandada en el recurs contenciós administratiu, núm. **345/2012 BY** Procediment abreujat del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 14 de Barcelona, contra el Decret de data 18/05/2011 (expedient 1100008494) i s’efectuï l’oposició a les pretensions de la part recurrent davant la inexistència de sanció i certificada la devolució de l’import íntegre de la mateixa el 18/11/2013.

SEGON. Encarregar la defensa jurídica a l’advocat/da.

TERCER. Trametre l’expedient administratiu al Jutjat degudament foliat amb l’índex corresponent.

QUART. És de procedència la notificació prevista a l’article 49 de la LJCA a l’existir interessats en l’expedient.

CINQUÈ. Notificar aquesta resolució, al demandant, a l’Organisme de Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona i al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 14 de Barcelona.”

3. SECRETARIA GENERAL. APROVACIÓ DE L’EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D’ADJUDICACIÓ PER A LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL QUIOSC-BAR DEL PARC DE GUMÀ I FERRAN DE VILANOVA I LA GELTRÚ.

S’aprova per unanimitat dels assistents.

“**PRIMER.** Aprovar l’expedient de contractació de conformitat amb el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i obertura del procediment d’adjudicació mitjançant procediment negociat amb publicitat, i el plec de clàusules administratives particulars i tècniques per a la concessió de domini públic per a la gestió i explotació del quiosc-bar del parc Gumà i Ferran de Vilanova i la Geltrú.

SEGON. Convocar licitació pel procediment negociat amb publicitat d’acord amb els articles 169 a 178 del TRLCSP, per un període de 10 anys prorrogables dos anys més per períodes anuals, amb un cànon anual mínim de 2.500 €.

TERCER. Requerir el Servei de Contractació que sol·liciti un mínim de tres ofertes a empreses capacitades, sempre que això sigui possible, per a la realització de l’objecte del contracte, d’acord amb el disposa l’art. 177.1 del TRLCSP.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

QUART. Publicar l'anunci de licitació de la manera prevista a l'article 177 del TRLCSP."

4. **SECRETARIA GENERAL. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER A LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC PER A L'ÚS I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CENTRE CÍVIC I ESPORTIU LA COLLADA - ELS SIS CAMINS DE VILANOVA I LA GELTRÚ.**

S'aprova per unanimitat dels assistents.

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació de conformitat amb el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment negociat amb publicitat, i el plec de clàusules administratives particulars i tècniques per a la concessió de domini públic per a l'ús i explotació del servei de bar del Centre Cívic i Esportiu La Collada – Els Sis Camins de Vilanova i la Geltrú.

SEGON. Convocar licitació pel procediment negociat amb publicitat d'acord amb els articles 169 a 178 del TRLCSP, per un període de 2 anys prorrogables dos anys més per períodes anuals, amb un cànon anual mínim de 2.400,00 i un màxim de 3.000€.

TERCER. Requerir el Servei de Contractació que sol·liciti un mínim de tres ofertes a empreses capacitades, sempre que això sigui possible, per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb el disposa l'art. 177.1 del TRLCSP.

QUART. Publicar l'anunci de licitació de la manera prevista a l'article 177 del TRLCSP."

SERVEIS A LA CIUTAT

5. **URBANISME, OBRES I HABITATGE. ATORGAR L·LICÈNCIA, PER A CONSTRUIR 2 HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES DE PB+1PP, SITUATS AL CARRER DE LA PORTADORA, NÚM. 11 I 13. (777/2013)**

S'aprova per unanimitat dels assistents concedir la llicència sol·licitada per a fer obres de construir dos habitatges unifamiliars entre mitgeres de PB+1PP, al carrer de la Portadora, núm. 11 i 13, (Exp.000777/2013-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

6. URBANISME, OBRES I HABITATGE. ATORGAR LLICÈNCIA PER A CANVIAR D'ÚS DE LOCAL PER A CONVERTIR-LO EN HABITATGE, AL CARRER DE SEVILLA, NÚM. 11, BXS. 1A. (25/2014)

S'aprova per unanimitat dels assistents concedir la llicència sol·licitada per a fer obres de canviar l'ús d'un local per a convertir-lo en habitatge, al carrer de Sevilla, núm. 11, bxs. 1a. (Exp.000025/2014-OBR), d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables.

7. URBANISME, OBRES I HABITATGE. ATORGAR LLICÈNCIA PER A PRIMERA OCUPACIÓ DE LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL, AL CARRER D'OLIVELLA, NÚM. 2. (1083/2009 // 709/2008).

S'aprova per unanimitat dels assistents concedir la llicència sol·licitada de primera ocupació de la reforma i ampliació de la piscina municipal, situada al carrer d'Olivella, núm. 2, d'acord amb l'informe tècnic favorable i l'informe jurídic incorporats a l'expedient, així com de conformitat amb l'article 23.1 e) del Reial Decret Llei estatal 8/2011, d'1 de juliol, de mesures de recolzament als deutors hipotecaris, de control de la despesa pública i cancel·lació de deutes amb empreses i autònoms contretes per les entitats locals, de foment de l'activitat empresarial i impuls de la rehabilitació i de simplificació administrativa (BOE núm. 161, de 07-07-2011).

8. URBANISME, OBRES I HABITATGE. DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRES APROVADES PER DECRET PER DELEGACIÓ D'ALCALDIA SEGONS RELACIÓ ADJUNTA.

S'aprova per unanimitat donar compte de la relació de llicències aprovades per decret.

LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

1. Sol·licitud presentada per a col·locar porta al carrer de Menéndez y Pelayo, núm. 23 bxs. 3a. (950/2013)
2. Sol·licitud presentada per a reparar sòcol de pedra en substitució de l'actual estucat de la Casa d'Empara (edifici de catàleg), a la rambla de Josep Tomàs Ventosa, núm. 20. (6/2014)
3. Sol·licitud presentada per a reparar el passamans de l'escala al carrer de Mallorca, núm. 27. (19/2014)
4. Sol·licitud presentada per a reparar xarxa de recollida d'aigües i finestres comunitàries, al carrer de Josep Coroleu, núm. 41. (21/2014)



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

5. Sol·licitud presentada per a canviar el paviment del balcó del 2n. Pis, al carrer de Bonaire, núm. 8. (24/2014)
6. Sol·licitud presentada per a reformar la cuina, el bany, canviar instal·lacions de l'habitatge, col·locar parquet i pintar, al carrer del Pare Garí, núm. 73, 3r. 1a. (27/2014)
7. Sol·licitud presentada per a rehabilitar els balcons a la plaça Adarró, núm. 4. (29/2014)
8. Sol·licitud presentada per a rehabilitar la façana posterior a la rambla de la Pau, núm. 93. (46/2014)
9. Sol·licitud presentada per a rehabilitar la façana al carrer de la Muralla, núm. 24. (58/2014)
10. Sol·licitud presentada per a obrir rasa de 2 m per a fer desplaçament d'una vàlvula a l'avinguda d'Eduard Toldrà, núm. 67. (54/2014)
11. Sol·licitud presentada per obrir rasa d'1m per a connexió de servei de gas al carrer del Pi, núm. 15. (55/2014)

OBRES D'ADEQUACIÓ DE LOCALS COMERCIALS

1. Sol·licitud presentada per a instal·lar rètol al carrer dels Caputxins, núm. 33. (940/2013)
2. Sol·licitud presentada per a canviar revestiment de la barra, posar paviment de parquet i canviar vinil del rètol del bar situat a la rambla de la Pau, núm. 62. (51/2014)
3. Sol·licitud presentada per a fer tancament interior a nau industrial, situada al camí de la Plana. (56/2014)
4. Sol·licitud presentada per a fer obertura de porta de comunicació a la paret divisòria entre dos locals, situat a la plaça del Pou, núm. 4 bxs. (59/2014)

9. URBANISME, OBRES I HABITATGE. DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE SOL·LICITUDS D'OBRES I ACTIVITATS AUTORITZADES PEL PROCEDIMENT DE COMUNICACIÓ PRÈVIA.

S'aprova per unanimitat dels assistents una relació de sol·licituds autoritzades pel procediment de comunicació prèvia.

OBRES

Obres menors



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

1. Comunicació presentada per a reformar el bany al carrer d'Alexandre de Cabanyes, núm. 29, 2n. 1a. (28/2014)
2. Comunicació presentada per a renovar el bany i la cuina al carrer de Sant Gervasi, núm. 92, 1r. (34/2014)
3. Comunicació presentada per a reformar cuina i bany i canviar paviments, al carrer de Joan Maragall, núm. 7, 4t.-1a. (35/2014)
4. Comunicació presentada per a col·locar plat de duta al carrer de l'Aigua, núm. 35. (36/2014)
5. Comunicació presentada per a canviar rajoles de la cuina a l'avinguda d'Eduard Toldrà, núm. 37H, 1r. 2a. (37/2014)
6. Comunicació presentada per a canviar banyera per plat de dutxa al carrer de les Canàries, núm. 36. (38/2014)
7. Comunicació presentada per a canviar rajoles de la cuina i del bany al carrer de Roger de Llúria, núm. 3, Esc. B porta 2a. (41/2014)
8. Comunicació presentada per a pintar i impermeabilitzar el terrat al carrer del Jardí, núm. 124. (43/2014)
9. Comunicació presentada per a renovar cuina a l'avinguda del Garraf, núm. 29, 1r. 1a. (45/2014)
10. Comunicació presentada per a reformar bany a l'avinguda de Francesc Macià, núm. 78-80, 2n. 2a. (49/2014)

ACTIVITATS

Innòcues

1. Comunicació presentada per a instal·lar una activitat de reparació de calçat i duplicats de claus al carrer de la Metal·lúrgia, núm. 4 (local 5, Hipersimply). (38/14)
2. Comunicació presentada per a canviar de nom una perruqueria al carrer de l'Aigua, núm. 160, bxs. (37/14)
3. Comunicació presentada per a canviar de nom una gestoria-assessoria al carrer de Sant Gregori, núm. 23, bxs.
4. Comunicació presentada per a canviar de nom una activitat de venda de roba, calçat i complements a l'avinguda de Francesc Macià, núm. 34-36, bxs. 1a. (10/14)
5. Comunicació presentada per a canviar de nom un centre de gestió i orientació pedagògica a la plaça de Soler i Carbonell, núm. 28, 3r. local, 7. (15/14)



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

6. Comunicació presentada per a instal·lar una oficina tècnica i de gestió al carrer de la Unió, núm. 63, bxs. 1a. (8/14)
7. Comunicació presentada per a instal·lar una activitat de reparació d'ordinadors i equips electrònics a l'avinguda del Garraf, núm. 55. (12/14)
8. Comunicació presentada per a instal·lar una botiga de venda d'alimentació a l'avinguda de la Torre del Vallès, núm. 1, bxs. (17/14)
9. Comunicació presentada per a instal·lar una agència de viatges al carrer de Josep Llanza, núm. 15, bxs. (26/14)
10. Comunicació presentada per a instal·lar un taller de bicicletes al carrer del Doctor Zamenhof, núm. 34, bxs. (35/14)
11. Comunicació presentada per a legalitzar un apartament turístic al passeig de Voramar, núm. 14, 1r-2a. (34/14)

URGÈNCIA

PRÈVIA DECLARACIÓ D'URGÈNCIA, essent per assentiment unànim dels assistents, s'acorda incloure en l'Ordre del Dia el següent assumpte:

El secretari fa constar en relació a aquests punts que no ha pogut ser objecte d'estudi permenoritzat i, per tant, la impossibilitat d'exercir l'assessorament jurídic de conformitat amb l'article 3.d) del RD 1174/1987 de 18 de setembre i als efectes d'allò que disposa l'article 92.2 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, llevat els casos en que porti incorporat l'informe jurídic.

10. SECRETARIA GENERAL. ACORD, SI ESCAU, DE LA RECTIFICACIÓ DE L'IMPORT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE PREVENCIÓ ALIÈ EN L'ESPECIALITAT DE MEDICINA DEL TREBALL PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ACTIVITAT PREVENTIVA DE VIGILÀNCIA DE LA SALUT DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

S'aprova per unanimitat dels assistents.

“PRIMER. Rectificar l'import d'adjudicació de contracte del servei de prevenció aliè en l'especialitat de medicina del treball per al desenvolupament de l'activitat preventiva de vigilància de la salut a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, que ascendirà a un màxim de QUINZE MIL DOS-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB DINOU CÈNTIMS (15.282,19 €) (IVA inclòs), segons les seves ofertes econòmiques i tècniques que consten a l'expedient.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

SEGON. Notificar la rectificació de l'import d'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors, publicar la rectificació de l'import al Perfil del Contractant i requerir l'adjudicatari perquè en un màxim de quinze (15) dies hàbils, a comptar del següent en què es rebí la notificació de la rectificació de l'import, formalitzi el contracte.

TERCER. Aprovar la minuta del corresponent contracte, amb la correcció de l'import d'adjudicació, que s'adjunta com a annex.

QUART. Es mantenen inalterades, i per tant segueixen essent d'aplicació, la resta de clàusules i punts del document d'adjudicació i de la minuta del contracte que no es vegin afectades per l'esmentada rectificació.

CINQUÈ. Facultar l'Alcaldessa perquè en nom de la Corporació signi quants documents siguin necessaris per a executar el present acord.

Complert l'objecte de la convocatòria, s'aixeca la sessió a les 10:20 hores, de la que s'estén la present acta que firma la presidenta amb mi, el secretari general.