

ADDENDA AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ URBANÍSTICA I DE RESOLUCIÓ EXTRAJUDICIAL EN DATA 6 D'OCTUBRE DE 2006, ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ I LA SOCIETAT MERCANTIL SUBIRATS BERENGUER IMMOBILIÀRIA S.A.

Barcelona , 2 de novembre de 2009.

REUNITS

D'una part l'Il·lm. Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, Sr. Joan Ignasi Elena Garcia, assistit en aquest acte pel Sr. Josep Gomàriz Meseguer, Secretari d'aquesta Corporació.

D'altra part el senyor Joan Subirats Berenguer, major d'edat, proveït amb DNI núm. 40.011.067-Z, i amb domicili a efectes de notificacions a Tarragona, Av. Francesc Macià, núm. 2.

ACTUEN

L'Il·lm. Sr. Alcalde, Sr. Joan Ignasi Elena Garcia, en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ, degudament facultat per a aquest acte , en virtut de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció actual. Per tant, d'ara en endavant, l'AJUNTAMENT.

El senyor Joan Subirats Berenguer, actua en nom i representació de la mercantil "Subirats Berenguer Immobiliària S.A.", entitat domiciliada a Tortosa, Av. Generalitat, núm. 175, titular NIF A-43020882, inscrita al Registre Mercantil de Tarragona, al tom 264, llibre 193 de la secció 3a de societats, foli 166, full T-5171, en la seva condició de President del Consell d'Administració i Conseller Delegat. Per tant, d'ara endavant, SB IMMOBILIÀRIA.

Aquesta societat forma part de la Junta de Compensació del Sector de la Unitat d'Actuació 6 , Platja Llarga de Vilanova i la Geltrú.

EXPOSEN

I.- En data 6 d'octubre de 2006 es va signar el Conveni de col·laboració urbanística i de resolució extrajudicial entre l'AJUNTAMENT i la societat mercantil SB IMMOBILIÀRIA, referent a les finques R1, R2, R3 i R4 situades al Sector Platja Llarga de Vilanova i la Geltrú (Garraf) propietat de SB IMMOBILIÀRIA,

II.- Per diverses circumstàncies no s'han complert, a data d'avui, els terminis previstos als acords Primer i Setè del Conveni esmentat en l'anterior expositiu I, per la formalització de les permutes de les parcel·les R1, R2, R3 i R4 propietat de SB IMMOBILIÀRIA amb finques propietat de l'INSTITUT CATALÀ DEL SOL, per la qual cosa cal establir i fixar un nou termini per la formalització de totes les permutes.

III.- Amb data 2 de desembre 2009 s'ha signat el document d'addenda al Conveni de Col·laboració signat en data 06/10/2006 entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'Institut Català del Sòl, mitjançant el qual, per les mateixes

circumstàncies, s'actualitza la previsió de calendari dels terminis d'aprovació dels diferents instruments de planejament i gestió urbanística previstos en l'acord Tretzè de dit Conveni, així com s'actualitza la seva clàusula d'eficàcia establerta al pacte quinzè, en haver-se formalitzat ja permutes entre l'Institut Català del Sòl i la mercantil Subirats Berenguer Immobiliària S.A. que suposen l'inici del compliment de part de les obligacions contractuals, establertes en els diversos convenis signats entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, l'Institut Català del Sòl i la mercantil Subirats Berenguer Immobiliària S.A., amb la finalitat de traslladar l'aprofitament urbanístic del sector "Platja Llarga" de Vilanova i la Geltrú, al sector "Eixample Nord".

IV.- Com a conseqüència de dit Conveni, l'Institut Català del Sòl i la mercantil Subirats Berenguer Immobiliària S.A. han procedit als tràmits per a la formalització de l'addenda corresponent al conveni signat entre ambdues parts també en data 06/10/2006, modificant el calendari de permutes establert en el mateix, per adequar-lo als nous terminis previstos en l'addenda al Conveni ressenyada en l'antecedent anterior, l'eficàcia de la qual resta condicionada a l'efectiva perfecció entre l'Institut Català del Sòl i la mercantil Subirats Berenguer Immobiliària S.A. de l'assenyalat calendari de permutes adequat als nous terminis.

V.- D'acord amb el segon paràgraf del pacte tercer de l'addenda al Conveni entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'Institut Català del Sòl, una vegada s'hagi formalitzat el nou calendari de permutes entre l'Institut Català del Sòl i Subirats Berenguer Immobiliària S.A., l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i la referida mercantil efectuaran les adaptacions corresponents en relació al Conveni de col·laboració urbanística i de resolució extrajudicial signat entre ambdues parts en data 6 d'octubre de 2006, motivades pel nou calendari de permutes, de quina instrumentació es donarà complida informació a l'Institut Català del Sòl per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

De conformitat amb els anteriors antecedents, els senyors compareixents, tal com actuen,

ACORDEN

PRIMER.- L'AJUNTAMENT i SB IMMOBILIÀRIA, tal com actuen, modifiquen el redactat als acorda'ns Primer i Setè del Conveni de col·laboració urbanística i de resolució extrajudicial signat en data 06 d'octubre de 2006 entre l' AJUNTAMENT i SB IMMOBILIÀRIA esmentat en l'anterior exposen I, que queda amb el contingut següent:

"PRIMER.- SB IMMOBILIÀRIA es compromet a no continuar les obres d'urbanització i a no iniciar les obres de construcció de l'edifici de la parcel·la R3, malgrat les resolucions judicials descrites, mentre sigui propietària de qualsevol de les parcel·les R1, R2, R3, i R4 de Platja Llarga, i fins a la permuta de totes elles o fins a la data màxima per formalitzar la totalitat de les permutes si no s'han formalitzat totes, sempre que es compleixin les obligacions dimanants del present conveni amb l'AJUNTAMENT i que es compleixin les obligacions derivades del l'acord de permuta amb l'INCASOL, donada la interrelació entre tots els pactes.

Als efectes oportuns, la data màxima pactada entre INCASOL i SB IMMOBILIÀRIA per formalitzar la totalitat de les permutes és el dia 31 de desembre de 2012.

Durant aquest període de temps, i fins a la permuta de totes les parcel·les o fins el dia límit (31 de desembre de 2012) si no s'han formalitzat totes, els terminis per iniciar o executar els treballs d'urbanització i edificació, així com altres accessoris (grues etc.), restaran suspesos de mutu acord, i no computaran als efectes de caducitat o finalització dels expedients administratius, i aquesta situació no produirà, en cap cas, pèrdua dels drets de SB IMMOBILIÀRIA. "

"SETÈ.- En el supòsit de què no s'acompleixin totes les obligacions derivades del present conveni o de l'acord de permuta entre SB IMMOBILIÀRIA i l'INCASÒL, per qualsevol motiu, o bé en el cas de que no s'hagin formalitzat totes les permutes de les parcel·les R1, R2, R3, i R4, el dia màxim previst (31 de desembre de 2012), també per qualsevol motiu, SB IMMOBILIÀRIA restarà lliure de qualsevol compromís derivat del present conveni, comunicarà aquesta situació a l'AJUNTAMENT i a l'INCASÒL i, automàticament i sense cap altre requisit o prescripció, es produiran els efectes simultanis següents:

- a) SB IMMOBILIÀRIA podrà executar les obres i instal·lacions autoritzades al dia d'avui i podrà sol·licitar els permisos pertinents per a la construcció de les parcel·les de les que sigui propietària d'acord amb el planejament vigent en el moment de subscriure aquest document.
- b) Es tornaran a comptar els terminis per iniciar o executar els treballs d'urbanització i edificació, així com d'altres accessoris (grues, etc).
- c) SB IMMOBILIÀRIA ingressarà en la caixa municipal les quantitats rebudes en concepte de devolució de taxes, per import de 200.382,70 €, en virtut d'aquest conveni.
- d) SB IMMOBILIÀRIA i/o la Junta de Compensació dipositaran en la caixa municipal avals bancaris solidaris pels mateixos imports i conceptes que se li han retornat en virtut d'aquest conveni.
- e) L'AJUNTAMENT retornarà a SB IMMOBILIÀRIA l'aval bancari solidari per import de 1.599.617,30 €, constituït a l'empara d'aquest conveni.
- f) SB IMMOBILIÀRIA i l'AJUNTAMENT podran instar la continuació dels procediments judicials citats en aquest conveni.

A més, en aquest supòsit, si l'AJUNTAMENT realitza qualsevol conducta o omisió contrària a les obligacions assumides per aquest conveni de manera que retardés l'execució de les obres per SB IMMOBILIÀRIA o la concessió de les llicències o permisos municipals d'acord amb l'ordenament jurídic, per qualsevol motiu, l'AJUNTAMENT haurà d'abonar automàticament a SB IMMOBILIÀRIA una quantitat equivalent a 12.000 € per cada dia de demora o retard, sense perjudici d'indemnitzar pels danys i perjudicis ocasionats per qualsevol concepte."

SEGON.- L'AJUNTAMENT i SB IMMOBILIÀRIA, tal com actuen, ratifiquen i s'obliguen al compliment de la resta d'acords i pactes del Conveni de

col·laboració entre L'AJUNTAMENT i SB IMMOBILIÀRIA esmentat en l'anterior exposen I.

TERCER.- D'aquesta addenda es donarà complida informació a l'Institut Català del Sòl, als efectes escaients.

QUART.- L'eficàcia de la present addenda resta condicionada a l'efectiva perfecció entre l'Institut Català del Sòl i Subirats Berenguer Immobiliària S.A. de l'assenyalat calendari de permutes adequat als nous terminis previstos.

CINQUÈ.- La present addenda de conveni haurà de ser ratificada per majoria absoluta de la composició de l'Ajuntament, en els termes previstos a la Llei de Bases de Règim Local, i s'incorporarà a la documentació urbanística que es sotmeti a tràmit al seu moment per a fer possible la totalitat de l'operació que es proposa per deixar la Platja Llarga al marge del procés d'urbanització i d'edificació en el que està immers actualment, de conformitat amb l'establert en aquest conveni.

I perquè consti, i als efectes oportuns, les persones ressenyades a l'inici del present document signen aquest conveni, junt amb els documents que l'integren, en el lloc i data expressats al seu encapçalament per quadruplicat i a un sol efecte.

Sr. Joan Ignasi Elena Garcia
Il·l.m. Sr. Alcalde-President de
l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

Sr. Joan Subirats Berenguer
President del Consell
d'Administració de "Subirats
Berenguer Immobiliària, S.A."

Sr. Josep Gomàriz i Meseguer
Secretari de l'Ajuntament de
Vilanova i la Geltrú