



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

**ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 29 DE
MARÇ DE 2016**

Acta núm. 13

ASSISTENTS:

NEUS LLOVERAS I MASSANA
JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ
GLÒRIA GARCÍA PRIETO
TERESA LLORENS I CARBONELL
ARIADNA LLORENS I GARCÍA
GERARD LLOBET I SANCHEZ
JOAN GIRIBET DE SEBASTIAN

SECRETARI
ISIDRE MARTÍ SARDÀ

Assisteix a la mateixa reunió la regidora Sra. BLANCA ALBÀ PUJOL i la Sra. NÚRIA BLANES MELÉNDEZ (Comunicació) d'acord amb l'art. 113 del ROF.

La reunió s'efectua en primera convocatòria.

I després de llegir els expedients que l'integren i els dictàmens de les comissions respectives, s'adopten els acords següents:

ALCALDIA-PRESIDÈNCIA

SECRETARIA GENERAL

1. **FE PÚBLICA I CARTIPÀS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 22 DE MARÇ DE 2016.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària del dia 22 de març de 2016.

2. **FE PÚBLICA I CARTIPÀS. PROPOSTA PER A L'ELABORACIÓ DE MEMÒRIES ANUALS PELS DIFERENTS SERVEIS DE L'AJUNTAMENT. EXP. 000095/2016-SEC.**

S'aprova per unanimitat dels assistents.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

“PRIMER. Procedir a l'elaboració de la Memòria anual de la gestió efectuada per cada servei de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, en la que s'inclourà com a mínim la descripció de la tasca realitzada, i la comparativa amb els anys anteriors en el cas que s'hagués efectuat memòries precedents.

SEGON. Traslladar aquest acord als coordinadors d'àrea i als caps de servei de l'Ajuntament perquè durant el primer trimestre de cada any, elaborin les memòries anuals corresponents, donant compte a la Junta de Govern Local, i excepcionalment, per la memòria de l'any 2015, aquest termini s'ampliarà fins al primer semestre del 2016.

TERCER.- Publicar les memòries a la WEB Municipal dels últims 5 anys, si han estat elaborades.

QUART.- Traslladar aquest acord a la unitat de RSC als efectes que coordini la publicació de les memòries, i als ens i empreses dependents de l'Ajuntament perquè elaborin les respectives memòries i les publiquin a la seva WEB.

3. FE PÚBLICA I CARTIPÀS. DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA NÚM. 2214-2016, DE 10 DE MARÇ DE 2016, D'AMPLIACIÓ DELS MEMBRES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Es dóna compte del decret de l'Alcaldia núm. 2214-2016, de 10 de març de 2016, i que transcrit literalment diu el següent:

“DECRET DE L'ALCALDESSA

Relació de fets

En data 16 de juny de 2015 es van nomenar els membres de la Junta de Govern Local per Decret d'aquesta Alcaldia, que fins ara han estat cinc i que corresponen als regidors i regidores que són tinents d'alcalde.

Per tal que hi pugui haver quòrum en les sessions de la Junta de Govern Local s'ha cregut convenient augmentar el nombre de membres a set, que no superen el terç del nombre legal de membres de la Corporació.

Fonaments de dret

- 1.** Article 23 de la Llei reguladora de les bases del règim local, de 4 d'abril de 1985.
- 2.** Article 52 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986.

Per tot això,

R E S O L C :



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

“**PRIMER.** Que la Junta de Govern Local, presidida per aquesta Alcaldia, estarà integrada per SET (7) regidors/ores, nombre no superior al terç del nombre legal de membres de la Corporació, els quals s’indiquen a continuació:

Sr. JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ, primer tinent d’alcalde
Sra. GLÒRIA GARCÍA I PRIETO, segona tinenta d’alcalde
Sra. TERESA LLORENS I CARBONELL, tercera tinenta d’alcalde
Sra. ARIADNA LLORENS I GARCÍA, quarta tinenta d’alcalde
Sr. GERARD LLOBET I SÁNCHEZ, cinquè tinent d’alcalde
Sr. JOAN GIRIBET DE SEBASTIÁN
Sra. GISELA VARGAS REYES

SEGON. D’aquest Decret se’n donarà compte en el proper Ple de l’Ajuntament, i es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província.”

4. ASSESSORAMENT JURÍDIC ENS MUNICIPALS. PRENDRE EN CONSIDERACIÓ L’INFORME EN RELACIÓ A SERVEIS D’APARCAMENTS DE VILANOVA I LA GELTRÚ. EXP. 000098/2016-SEC.

S’aprova per unanimitat dels assistents.

“**PRIMER.** Prendre en consideració l’informe elaborat pels Serveis Jurídics, Econòmics i Gerencials que s’adjunta en relació a la possibilitat de transmetre a tercers els serveis dels aparcaments soterrats que explota, o que és titular l’empresa SERVEIS D’APARCAMENTS DE VILANOVA I LA GELTRÚ.

SEGON. Crear una comissió presidida pel regidor de Projectes i Obres, Serveis Viaris i Mobilitat, Sr. Joan Giribet de Sebastian, la regidora d’Econ., Hisenda, Seguretat i RRHH, Sra. Glòria Garcia Prieto, el secretari General de la Corporació, l’Interventor, l’adjunt a Secretaria, el secretari del Consell d’Administració de l’empresa, i el seu gerent, amb la finalitat de fer el seguiment de les diferents alternatives possibles, i dissenyar les corresponents estratègies per a la concreció del projecte.

TERCER. Notificar aquest acord als regidors i tècnics abans esmentats.

INFORME

OBJECTE DE L’INFORME.

Aquest informe s’emet, d’acord amb l’article 179.1.a de la Llei Municipal i de règim Local de Catalunya. amb la finalitat de determinar les possibles opcions jurídiques per a transmetre a tercers l’empresa SERVEIS D’APARCAMENTS DE VILANOVA I LA GELTRÚ, SAM, i particularment els aparcaments soterrats de Plaça de les Casernes i de Charlie Rivel.

NORMATIVA D’APLICACIÓ



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

- .- Ley 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las bases de régimen local. (LRBRL)
- .- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC).
- .- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les administracions públiques. (LPAP)
- .- Real decreto legislativo 1/2010, de 2 de julio, de sociedades de capital. (LSC).
- .- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS).
- .- Decret 336/1988, de 13 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals (RP).

ANTECEDENTS DE FET

Com antecedents de fet necessaris per a l'elaboració d'aquest informe, cal tenir present el conjunt d'actes administratius que emparen les concessions i altres drets d'explotació dels quals és titular la companyia.

A) DRET D'EXPLOTACIÓ ZONES BLAVES

A.1 PLE 01/07/2002

01/07/2002 a 50 anys de concessió

- .- Zona Avinguda Francesc Macià 38 places
- .- Zona C/ Llibertat 54 places
- .- Zona C/. Pelegrí Ballester 54 places
- .- Zona C/. Doctor Fleming 16 places
- .- Zona Rambla Salvador Samà entre c/ Teatre i Pelegrí Ballester 44 places
- .- Zona C/. Pare Garí entre C/ Pius X i Av. Francesc Macià 30 places
- .- Zona C/. Pius X 27 places
- .- Zona Passeig Ribes Roges 365 places

S'adjunta com a **document núm. 1** l'esmentat acord Plenari.

A.2 JUNTA DE GOVERN 23/02/2004

Període d'explotació 50 anys.

Av. del Garraf, entre l'av. del Penedès i c. de la Unió

- 70 places totes en cordó

Carrer de Josep Coroleu, entre c. del Jardí i av. de Cubelles



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

- 71 places totes en cordó

Carrer de la Unió, entre av. del Garraf i pl. de la Peixateria

- 49 places totes en cordó

Plaça de Catalunya No han entrat en funcionament.

- 32 places: 28 en cordó i 4 en bateria a illeta central
- Durada màxima estacionament: 1h 30m

Pl. de St. Antoni, pl. de l'Arxiprest Llorenç Garriga, carrer de Manuel de Cabanyes (entre c/ de Sant Francesc i c/ de la Bomba) i pl. de les Neus. Anul·lada.

- Pl. de St. Antoni: 5 places en cordó
- Pl. de l'Arxiprest: 2 places en cordó i 6 en bateria
- Carrer de Manuel de Cabanyes: 4 places en cordó
- Pl. de les Neus: 17 places en bateria

Carrer de la Llibertat, entre c/ de l'Àncora i pl. de la Immaculada Concepció. No han entrat en funcionament.

- 21 places totes en cordó

S'adjunta com a **doc. Núm. 2** l'esmentat acord de la Junta de Govern Local.

A.3 JUNTA DE GOVERN 27/06/2005

Període d'exploració, 50 anys.

- 1.1.1. Pl. de Soler i Carbonell -costat est - : 16 places .Anul·lada.
- 1.1.2. Pl. de Soler i Carbonell -costat oest - : 20 places Anul·lada.
- 1.1.3. Av. de Francesc Macià –vorera sud - : 16 places
- 1.1.4. Av. de Francesc Macià –vorera nord- : 7places

1.2. ZONA SOLAR CARRER DELS ESCOLAPIS – Zona 1-

Aquest solar ubicat en la confluència del c/ de Tetuan i el c/ dels Escolapis disposa de 50 places i actualment ja està funcionant amb aquest sistema d'estacionament regulat.

1.3 ZONA CAP SANT JOAN. –Zona 3-

Aquest solar està ubicat en la confluència del c/ de Josep Coroleu i el c/ del Jardí i és contigu a l'edifici CAP de Sant Joan, disposa de 43 places d'estacionament.

1.4. ZONA SOLAR AV. DE CUBELLES I C. DE JAUME BALMES –Zona3-



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Aquest solar està ubicat en la confluència de l'av. de Cubelles i l'av. de Jaume Balmes i disposa, aproximadament, de 35 places d'estacionament.

S'adjunta com a **doc. número 3** l'acord de Junta de Govern Local.

A.4 PLE 01/05/2012

01/05/2012 a 4 anys de concessió

Zona Passeig Marítim – entre c/ del Gas i Ronda Europa 150 places

Ple 01/05/2012

01/05/2012 a 4 anys de concessió

Zona Solar dels Jutjats 275 places. Anul·lada

Ple 01/05/2012

01/05/2012 a 4 anys de concessió

Zona Solar del Hospital 135 places

S'adjunta com a **doc. número 4** l'esmentat acord.

B) DRETS EXPLOTACIÓ APARCAMENTS SOTERRATS

B.1 APARCAMENT CHARLIE RIVEL

PLE 15/09/2003

Durada de la concessió-encomana de gestió: 50 anys des del 30-5-2003.

S'adjunta com a **doc. número 5** l'esmentat acord plenari.

B.2 APARCAMENT PEIXATERIA.

Ple 04/11/2002

S'atorga, a partir del dia 1 de novembre de 2002, a l'empresa SERVEIS D'APARCAMENTS DE VILANOVA I LA GELTRÚ, SAM, per un període de 50 anys, la concessió administrativa-encàrrec de gestió de l'ús privatiu de l'aparcament de la plaça de la Peixateria.

En data de 23 de març de 1995, es va signar un conveni amb l'Institut Català del Sòl per a la construcció d'habitatges de protecció oficial i la construcció del pàrquing de la Peixateria en el subsòl de la plaça. En la seva estipulació quarta, l'ajuntament s'obligava a comprar aquest aparcament pel preu real i definitiu de les obres més l'iva



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

corresponent. El preu s'havia de pagar en quant al 20% en el moment d'atorgar-se l'escriptura pública o contracte de compra venda i la resta quedaria ajornat a un termini de 10 anys.

A l'escriptura de cessió de 22 de març de 1996, l'ajuntament entrega les finques de les que resultava propietari a l'Institut Català del Sol, i prèvia les segregacions oportunes es crea la finca 44.127 que es correspon al subsòl de la plaça de la Peixateria on s'havia de construir l'esmentat pàrquing, en conseqüència aquesta finca apareix al Registre de la Propietat a nom de l'Institut Català del Sòl. Contràriament al que es va acordar al conveni abans esmentat l'Ajuntament no va fer efectiu l'import del 20% pactat, ni existeix document posterior pel qual es transmeti encara que sigui en document administratiu la propietat de l'aparcament, ja que els requeriments en aquest sentit formulats per l'Incasol no es van arribar a concretar que va fer arribar a l'Ajuntament la minuta de escriptura per comparèixer notarialment i atorgar escriptura de transmissió del aparcament.

Per tant, l'Ajuntament ni l'empresa d'Aparcaments té la titularitat per a l'explotació de l'aparcament.

S'adjunta com a **documents número 6-7-8**, conveni amb l'Incasol, l'escriptura de cessió i minuta d'escriptura per a la transmissió i pagament del aparcament.

B.3 APARCAMENT CASERNES

Ple 18/09/2006

Aportar en propietat, a la societat de capital íntegrament municipal Serveis d'Aparcaments de Vilanova i la Geltrú, SAM (VNG APARCAMENTS), el subsòl de la plaça de les Casernes, en una superfície total de 3.923 m², inscrit en el Registre de la Propietat de Vilanova i la Geltrú com a Finca núm. 55904, al Tom 2343, Llibre 1307 i Foli 188, amb la finalitat de ser destinat per aquesta a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani.

Aquest aparcament és propietat de l'empresa amb caràcter patrimonial i privatiu. Cal destacar que les plantes -1 i -2 estan destinades a rotació i la planta -3 està dividida horitzontalment per a poder constituir drets d'ús sobre cada plaça d'aparcament, dels quals una bona part han estat transmesos a tercers. Cal tenir en compte aquest aspecte ja que sobre aquesta planta -3 s'han constituït drets regulats pel dret privat.

A més, cal tenir present, que el préstec constituït amb DEXIA SABADELL, SA, per a construir l'aparcament soterrat i la plaça de les Casernes, ha quedat subrogat a favor de l'Ajuntament de conformitat amb els acords de Ple de 19 de desembre del 2013, que s'adjunta com a **document número 9**, conveni amb DEXIA, de 8 de gener de 2014, que s'adjunta com a **document número 10** i conveni de 2-07-2014 entre l'Ajuntament i Societat d'Aparcaments que s'adjunta com a **document número 11**.

S'adjunta com a **document número 12** declaració d'obra nova, divisió i propietat horitzontal i constitució de servitud de l'esmentat aparcament.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

C. ALTRES DRETS D'EXPLOTACIÓ ATORGATS PER TERCERS.

C.1 CONTRACTE DE SERVEIS AMB LA GENERALITAT DE CATALUNYA.

Ports de la Generalitat 07/06/2012
07/06/2012 a 5 anys de concessió
Zona de Ponent 158 places

Ports de la Generalitat 07/06/2012
07/06/2012 a 5 anys de concessió
Zona de Ribera 79 places

En total doncs, VNG Aparcaments gestiona 1.857 places de Zona Blava 1.489 places en diferents zones i 365 places de temporada a la façana marítima.

S'adjunta com a **document número 13** el contracte per a la prestació del servei d'aparcament a la zona de servei del Port de Vilanova i la Geltrú.

C.2 SERVEI DE MANTENIMENT, ATENCIÓ I CONTROL D'ACCESSOS A L'APARTAMENT A L'ESTACIÓ DE RENFE DE VILANOVA I LA GELTRÚ.

L'empresa és titular d'aquest servei des de l'1 de desembre de 2015, fins el 30 de desembre de 2017.

S'adjunta com a **document número 14**, l'esmentat contracte.

C.3 EXPLOTACIÓ DEL PARQUING DE L'HOSPITAL SANT CAMIL.

L'empresa és titular de l'explotació d'aquest pàrquing des del primer de maig de 2009, i per un període de 20 anys.

S'adjunta com a **document número 15** el contracte que regula l'explotació.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Tot seguit s'analitzen les diferents alternatives per donar compliment al plantejament que motiva el present informe.

1.- Transmissió de les accions amb tots els actius.

La transmissió de les accions amb tots els actius implica la venda del capital social que representen les accions (art. 90 LSC) i per tant la propietat total de l'empresa amb els seus actius com per exemple els bens (aparcament Casernes), i els drets (com per exemple la concessió de Charlie Rivel) i el seu passiu (obligacions reconegudes a tercers: contractes, personal, etc).



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Si es volgués transmetre l'aparcament Charlie Rivel com un bé patrimonial caldria fer un procediment de desafectació com a bé de domini públic seguint el procediment que s'explica a l'apartat 3 al qual cal remetre's.

Les accions de la societat tenen la consideració de bens patrimonials de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 401.d del RP, que malgrat parlar únicament de *valors mobiliaris i participacions socials* s'ha d'entendre que també es refereix a les accions de les Societats Anònimes.

La transmissió de les accions de la Societat hauria de seguir el següent procediment:

a. Valorització de les accions (art. 40.1.b, RP)

b. Informe previ del Departament d'Economia i Finances que té l'obligació d'emetre'l en el termini màxim de 20 dies. En el cas que no es dictés l'informe en el termini o aquest no fos favorable, l'operació es podria portar a terme igualment (art.40.1.d, RP)

c. Aprovació: (i) Pel Ple quant el valor de les accions superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost anual o, en tot cas, si supera els 6.000.000 €, en cas contrari per l'Alcalde (Disposició addicional 2ª de TRLCSP, aprovat per RDL 37/ 2011, de 14 de novembre). També es pot delegar la decisió a la Comissió de Govern.

d. D'acord amb l'article 209.3 del Decret Legislatiu 2/2003, i l'article 43 del Decret 336/1988, en la venda de béns mobles (accions) no cal subhasta, per tant, en principi cabria la possibilitat de venda directa, essent necessari informe previ del Departament competent en matèria d'administració local a emetre en el termini de 20 dies. En relació als principis de pública concurrència que estableix la normativa sobre els Contractes del Sector Públic, no serien estrictament d'aplicació aplicable, d'acord amb l'article 4.p) del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de desembre, però en virtut del principi de transparència, caldria aplicar els principi de publicitat i no discriminació.

Amb la venda de les accions de la Societat el tercer adquirent assumiria la titularitat propietat del pàrking de Casernes i es subrogaria en les concessions administratives i en els contractes privats. No obstant, en relació a les concessions administratives i els contractes privats, s'haurien d'analitzar els contractes cas per cas als efectes d'esbrinar si és necessari o no l'autorització de l'Ajuntament o de l'empresa privada per a la subrogació.

Un inconvenient que en principi existeix en aquesta opció és que l'article 5 dels Estatuts de la Societat impedeix la transmissió de les accions a tercers. Per tant, s'haurien de modificar els Estatuts abans de procedir a la venda de les accions. Els dos procediments (el d'autorització de venda i el de modificació dels Estatuts) es podrien realitzar de forma paral·lela.

Igualment, s'ha de tenir en compte que l'explotació del pàrking de la Peixateria s'està realitzant sense títol jurídic habilitant concedit per la Generalitat de Catalunya que és la titular dominical del bé. Això porta com a conseqüència que en qualsevol de les fórmules que s'analitzen en aquets informe, l'explotació d'aquest pàrking no es pot cedir a un tercer per cap via jurídica; dit d'un altra manera, solament el podrà explotar directament l'ajuntament.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Per últim, hem de tenir en compte que la normativa impedeix que es puguin vendre béns patrimonials (accions, per exemple) per finançar despeses corrents (Art.5 LRHL, 40.2 RP)

2.-Transmissió de les accions i part dels actius.

Aquesta possibilitat implica que es realitzaria la transmissió de les accions d'acord amb els paràmetres esmentats al punt anterior, si bé, els únics actius objecte de transmissió serien els aparcaments soterrats (Charlie Rivel i Casernes). Això implicaria que de forma paral·lela el ple de l'Ajuntament per majoria relativa de conformitat amb els articles 22.2 f i 47.2.k de la LRBRL, hauria de municipalitzar, canviant la forma de gestió del servei, de les concessions administratives que l'empresa té respecte als aparcaments en superfície (zones blaves).

No obstant, caldria analitzar i tenir en compte els següents aspectes:

A.- El desplaçament (municipalització) de les zones blaves a l'ajuntament pot implicar una disminució de la solvència de l'empresa atesa la pèrdua d'actius d'explotació que això representa. Per tant, aquest desplaçament no hauria de perjudicar els drets reconeguts per l'empresa a tercers, bàsicament contractistes, ja que si aquests consideren que per aquest motiu l'empresa pot deixar de fer front a les obligacions contraetes podrien exigir responsabilitats als gestors de l'empresa adquirent per subrogació, i també a l'ajuntament per ser el titular original de les obligacions (art.236.1 LSC). És possible que aquesta tesi sigui certa atès que tradicionalment el compte d'explotació de l'empresa s'ha mantingut positiu pels ingressos provinents de les zones blaves, segon es pot veure per l'informe que s'adjunta com doc.16.

B.- El personal adscrit a les zones blaves (ZB) quedaria subrogat a l'Ajuntament en virtut de l'article 44 del ET, ja que l'Ajuntament seria el nou prestador del servei, el que caldria detallar a l'expedient de municipalització esmentat; però el personal adscrit als aparcaments soterrats (AS) que serien objecte de transmissió no perquè no es faria una transmissió d'aquest part del servei a l'Ajuntament. Aquest personal, per subrogació laboral, passaria a integrar-se a la plantilla de l'empresa adquirent de les accions.

C.- Aquesta transmissió parcial d'actius comporta una fragmentació de les obligacions contractuals reconegudes per la Societat d'Aparcaments en el sentit que caldria diferenciar el que és imputable de cada contracte (ex. manteniment de xarxa comuna informàtica) a l'Ajuntament per la via de la municipalització de les ZB i a la empresa adquirent. Caldria negociar com es fa aquest "repartiment" de responsabilitats.

D.- Els contractes que és titular l'empresa per l'explotació de l'aparcament de l'Hospital de Sant Camil, i de la RENFE, convindria negociar la seva subrogació a l'empresa adquirent, atès que aquests contractes no es poden municipalitzar al no emparar la prestació de serveis públics municipals locals.

3. Transmissió d'actius

Altra opció consisteix en la venda dels actius i dels drets per després liquidar i dissoldre la societat.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

En aquesta opció es poden diferenciar dues alternatives:

3.1 Considerar que els actius són béns patrimonials.

3.2. Considerar que els actius són béns privatis de la Societat.

3.1.- En el cas de la primera opció, la venda seguiria el procediment ordinari de transmissió de béns patrimonials, que és molt semblant al procediment abans descrit sobre la venda d'accions però amb tres diferències bàsiques:

(a) Si la venda no està prevista en el pressupost entenc que la venda s'hauria d'autoritzar pel Ple no per l'Alcalde;

(b) L'informe previ s'hauria de fer pel Departament de Governació.

(c) i en tercer lloc, i més important, la venda s'hauria de fer subhasta, excepte en el cas que es pogués justificar l'existència d'un sol comprador.

3.2. En segon lloc, considerar que els actius són béns que pertanyen al patrimoni de la societat, és a dir, béns privatis. En aquest cas, la venda es podria fer sense procediment i directament.

És l'opció més complicada de justificar des del punt de vista jurídic, en la mesura en que s'haurien de complir les següents condicions:

a) La Societat concorregués en l'activitat d'aparcaments en règim de lliure concurrència, és a dir, competís en el sector amb empreses de capital privat, com és el cas de l'empresa municipal segons es desprèn de l'expedient tramitat per exercir l'activitat de prestació dels serveis d'aparcaments aprovat pel ple de l'Ajuntament.

b) L'adquisició dels béns s'hagués fet amb el propòsit de torna'ls al tràfic jurídic patrimonial. Si bé l'adquisició, per exemple del aparcament Casernes, no es va fer específicament per tornar-lo al tràfec jurídic el que és evident és que dins les possibilitats de l'empresa està l'opció de la seva venda, cessió, etc., i per tant la seva posterior incorporació al tràfic jurídic.

c) Els òrgans de la Societat tinguessin potestat d'alienar o vendre els béns, en virtut de les seves normes de creació o Estatuts, com és el cas.

Aquesta mateixa fórmula es podria aplicar a l'aparcament Charlie Rivel (encara que s'aconsella convertir-lo en patrimonial, en comptes de bé de domini públic-servei públic com és actualment), perquè el dret concessional constituït a favor de l'empresa municipal per a la seva explotació és un dret econòmic incorporat al seu patrimoni. Caldria no obstant l'autorització expressa de l'ajuntament, en tant que la cessió del dret a un tercer hauria de reunir les condicions de solvència, tècniques, jurídiques i econòmiques necessàries per poder prestar el servei d'acord amb els estàndards de qualitat requerits.

Aquesta opció comporta la tramitació de l'expedient de municipalització de les zones blaves, els problemes a que s'ha fer referència al parlar de l'opció anterior, i la



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

interdicció de que per aquesta via es pugui rebaixar la solvència de l'empresa i per tant la capacitat per respondre de les obligacions contretes amb tercers.

A continuació caldria entrar en la fase de dissolució i liquidació de la societat.

D'acord amb el plantejament de base del que parteix aquest informe, l'acord de dissolució s'hauria de prendre per la Junta General directament (article 364), ja que no ens trobem davant de cap de les causes previstes legalment (articles 360 i 363, i article 226 ROAS).

L'acord de dissolució donaria lloc a obrir el període de liquidació (article 371.LSC), el que comportaria el cessament dels administradors (art.374.1) i els nomenament dels liquidadors (art.376) que podran ser els mateixos administradors, és a dir, el Consell d'Administració, que tindria el poder de representació referit a totes les operacions necessàries per a liquidar la societat (art.379.2). A més, de conformitat amb l'article 226.3 del ROAS, l'ens local, en aquest cas el ple (article 22.2.f de la LRBRL) ha de resoldre la continuïtat del servei, i si s'escau, la forma de gestió del servei.

Els liquidadors, en el termini de tres mesos formularan un inventari i balanç de la societat (art.383) i hauran de:

- .- Concloure les operacions pendents i realitzar les noves que siguin necessàries per a liquidar al societat (Art.384).
- .- Percebre els crèdits socials i pagar els deutes.
- .- Vendre els béns de la societat.

Per tant, en principi els béns de la societat quedarien afectats al pagaments dels creditors: proveïdors, crèdits ordinaris i hipotecaris, etc.

Una vegada conclosa la fase de liquidació, la Junta General hauria d'aprovar el Balanç Final de Liquidació, que hauria d'incloure un informe sobre les operacions de liquidació i la proposta d'adjudicació a l'ajuntament en tant que soci únic, del actiu resultant.

Finalment s'haurà d'atorgar l'escriptura de la extinció de la societat amb la cancel·lació dels seients registrals (art.385-396).

4.- Integració del patrimoni de l'empresa a l'Ajuntament per a la seva posterior transmissió.

En aquest supòsit s'hauria d'operar dissolent i liquidant l'empresa de la manera abans esmentada, i preservar que els actius fonamentals: ZB i AS es transmetessin a l'Ajuntament. De forma paral·lela s'hauria de tramitar l'expedient de canvi en la forma de gestió dels serveis d'aparcaments mitjançant la municipalització de les ZB.

En l'expedient per justificar el canvi en la forma de gestió del servei dels AS caldria determinar si l'Ajuntament es planteja la transmissió dels AS o la concessió administrativa de la seva explotació. Si opta per la primera alternativa, caldria patrimonialitzar (mutar la seva naturalesa jurídica, passant de bé de domini a bé patrimonial) Charlie Rivel a través del corresponent expedient de desafectació



urbanística i convocar l'oportuna licitació per a la venda d'aquest béns. S'hauria de seguir el tràmit previst a l'article 209 del LLMIRLC: valoració pericial del tècnic municipal que acrediti l'apreujament dels béns; Informe previ del departament de la Generalitat de Catalunya en matèria d'administració local, i utilitzar el sistema de concurs com a forma ordinària de selecció del contractista. Si opta per la segona s'hauria d'afectar al servei públic (mutar la seva naturalesa jurídica passant de bé patrimonial a bé de domini públic) Casernes (a excepció de la planta -3 sobre la que s'han fet transmissions del dret d'ús subjecte al dret privat), i després licitar l'explotació dels dos aparcaments mitjançant la figura de la concessió administrativa, seguint els tràmits previstos a l'article 60 i següents del R.P.

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES I METODOLÒGIQUES

Les opcions jurídiques, totes elles factibles, per portar a terme l'operació que es planteja i són les definides en l'apartat anterior de consideracions jurídiques. No obstant, la viabilitat de l'operació que es planteja no depèn exclusivament de les opcions jurídiques existents, si no fonamentalment de la seva viabilitat econòmica, és a dir, que resulti comercialment atractiva l'explotació privada dels aparcaments soterrats.

Partint de la premissa que existeixen dubtes raonables sobre la viabilitat econòmica de l'operació, ja que amb el plantejament de l'explotació en exclusiva dels aparcaments soterrats es trenca el principi que sempre s'ha evidenciat a la contra explotació de l'empresa en el sentit que les zones blaves són rendibles i els aparcaments soterrats no. Per això és necessari establir les següents consideracions metodològiques per a poder desenvolupar amb la major seguretat jurídica i econòmica la iniciativa de transferir a la iniciativa privada l'explotació dels aparcaments soterrats. S'adjunta com a **doc. Núm. 16** informe de la gerència de la societat.

Aquestes consideracions són les següents:

a) Abans d'optar per qualsevulla de les opcions jurídiques possibles és necessari conèixer el mercat privat d'explotació d'aparcaments soterrats amb la finalitat de sondejar l'existència de possibles operadors privats que puguin estar interessats.

Aquesta fase prèvia no és solament fonamental per que el projecte es pugui desenvolupar i assolir el fi desitjat, sinó que en funció de la tipologia d'empresa interessada i dels seus requeriments i necessitats serà necessari determinar quina de les opcions jurídiques possibles és la més encertada de les que es planteja.

b) L'operació que es planteja revesteix un alt nivell de complexitat jurídica, econòmica, fiscal, etc., que pel seu desenvolupament requerirà un temps llarg que com a mínim haurà de ser d'un any.

c) De forma paral·lela a les gestions que es deriven de l'anterior consideració a), serà necessari encarregar externament els informes jurídics, econòmics i fiscals necessaris amb la finalitat de concretar la millor opció així com els costos, bàsicament fiscals, que això pot comportar per a l'Ajuntament i l'eventual nou explotador de les infraestructures.



CONCLUSIONS

PRIMERA. En funció del plantejament a que es fa referència a l'objecte d'aquest informe, les opcions jurídiques possibles, són les que s'analitzen a l'apartat de CONSIDERACIONS JURÍDIQUES.

SEGONA. Abans d'optar per a qualsevol opció jurídica caldrà prèviament conèixer els requeriments i necessitats de les empreses eventualment interessades. De forma paral·lela s'hauran d'elaborar els informes definitius de caire jurídic i econòmic-fiscal que viabilitzin l'opció escollida.

Informe que expressa el parer dels sotasignants, però que es sotmet a qualsevol altre millor fonament en dret.

El Secretari General

L'Interventor

Isidre Martí Sardà

Cèsar Rodríguez Solà

L'Adjunt a Secretari

Gerent de la Societat

Josep Gomariz Meseguer

Dani Llobera Adàn

Secretari C. D'acció Cia.

Francesc Torres Ferrando"

5. CONTRACTACIÓ. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA I CONTROL DEL MERCADAL DEL CENTRE DELS DISSABTES DE VILANOVA I LA GELTRÚ. EXP. 000020/2015-CONT.

S'aprova per unanimitat dels assistents.

"PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions presentades per DUORUM HABITAT, SL i, seguidament, ADJUDICAR a l'empresa BARNA PORTERS, SL amb CIF B-61443628, el contracte del servei de vigilància i control del Mercadal del Centre dels dissabtes de Vilanova i la Geltrú, per un període de 2 anys prorrogables, anualment, fins a dos anys més, per un import anual màxim total de 18.720,00€ de base imposable més 3.931,20€ corresponents a un 21% d'IVA, que fan un total de 22.651,20€, tenint en compte la seva oferta econòmica de 12,00€ / hora.

La despesa econòmica prevista per l'exercici del 2016 dependrà de la data d'inici del contracte i serà, aproximadament, de 14.040,00€ + 21% d'IVA, preveient que el contracte s'iniciarà l'1 d'abril de 2016.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

SEGON.- L'obligació econòmica derivada de la realització d'aquest servei es contractarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària de PIVSAM del pressupost del 2016 i a les aplicacions de la resta d'exercicis econòmics que s'habilitin a tal efecte fins a la finalització del contracte i de les pròrrogues, a raó de mesos vençuts.

TERCER.- Notificar l'adjudicació a l'empresa BARNÀ PORTERS, SL i a la resta de licitadors, publicar l'adjudicació al Perfil del Contractant i requerir a l'adjudicatari perquè en un màxim de quinze (15) dies hàbils, a comptar del següent en què es rebí la notificació de l'adjudicació, formalitzi el contracte.

QUART.- Aprovar la minuta del corresponent contracte que s'adjunta com a Annex 1.

CINQUÈ.- Facultar a l'Alcaldeessa perquè en nom de la Corporació signi quants documents siguin necessaris per a executar el present acord.

SISÈ.- Declarar que contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu –silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

SETÈ.- Comunicar que aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.”

6. CONTRACTACIÓ. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA I CONTROL DEL MERCADAL DE LA COLLADA DELS DIUMENGES DE VILANOVA I LA GELTRÚ. EXP. 000021/2015-CONT.

S'aprova per unanimitat dels assistents.

“PRIMER.- Adjudicar a l'empresa BARNÀ PORTERS, SL amb CIF B-61443628, el contracte del servei de vigilància i control del Mercadal de La Collada dels diumenges de Vilanova i la Geltrú, per un període de 2 anys prorrogables, anualment, fins a dos anys més, per un import anual màxim total de 6.240,00€ de base imposable més 1.310,40€ corresponents a un 21% d'IVA, que fan un total de 7.550,40€, tenint en compte la seva oferta econòmica de 12,00€ / hora.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

La despesa econòmica prevista per l'exercici del 2016 dependrà de la data d'inici del contracte i serà, aproximadament, de 4.680,00€ + 21% d'IVA, preveient que el contracte s'iniciarà l'1 d'abril de 2016.

SEGON.- L'obligació econòmica derivada de la realització d'aquest servei es contraurà amb càrrec a l'aplicació pressupostària de PIVSAM del pressupost del 2016 i a les aplicacions de la resta d'exercicis econòmics que s'habilitin a tal efecte fins a la finalització del contracte i de les pròrrogues, a raó de mesos vençuts.

TERCER.- Notificar l'adjudicació a l'empresa BARNÀ PORTERS, SL i a la resta de licitadors, publicar l'adjudicació al Perfil del Contractant i requerir a l'adjudicatari perquè en un màxim de quinze (15) dies hàbils, a comptar del següent en què es rebi la notificació de l'adjudicació, formalitzi el contracte.

QUART.- Aprovar la minuta del corresponent contracte que s'adjunta com a Annex 1.

CINQUÈ.- Facultar a l'Alcaldeessa perquè en nom de la Corporació signi quants documents siguin necessaris per a executar el present acord.

SISÈ.- Declarar que contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu –silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

SETÈ.- Comunicar que aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.”

7. CONTRACTACIÓ. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT DE TERMINALS PER A TREBALLAR A LA XARXA RESCAT PER A LA POLICIA LOCAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ. EXP. 000020/2015-CONT.

S'aprova per unanimitat dels assistents.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

“PRIMER.- Adjudicar a l'empresa TRADIA TELECOM, SA amb CIF A-61902045, el contracte del subministrament de terminals per a treballar a la Xarxa Rescat per a la Policia Local de Vilanova i la Geltrú, mitjançant rènting, per un període de 4 anys, per un import anual màxim total de 13.301,40 € de base imposable i 2.793,29€ corresponents a un 21% d'IVA que fan un total de **16.094,69€** (SETZE MIL NORANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS).

La despesa econòmica prevista per l'exercici del 2016 dependrà de la data d'inici del contracte i serà, aproximadament, de 9.421,83 € (més IVA), preveient que el contracte s'iniciarà, aproximadament, el 15 d'abril de 2016.

SEGON.- L'obligació econòmica derivada de la realització d'aquest subministrament es contraurà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.1300.22199 del pressupost del 2016 i a les aplicacions de la resta d'exercicis econòmics que s'habilitin a tal efecte fins a la finalització del contracte, a raó de mesos vençuts.

TERCER.- Notificar l'adjudicació a l'empresa TRADIA TELECOM, SA i a la resta de licitadors o candidats, publicar l'adjudicació al Perfil del Contractant i requerir a l'adjudicatari perquè en un màxim de quinze (15) dies hàbils, a comptar del següent en què es rebí la notificació de l'adjudicació, formalitzi el contracte.

QUART.- Aprovar la minuta del corresponent contracte que s'adjunta com a Annex 1.

CINQUÈ.- Facultar a l'Alcaldessa perquè en nom de la Corporació signi quants documents siguin necessaris per a executar el present acord.

SISÈ.- Declarar que contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu –silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

SETÈ.- Comunicar que aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.”



8. CONTRACTACIÓ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LES INSTRUCCIONS EN MATÈRIA DE REVISIÓ DE PREUS A APLICAR A TOTS ELS CONTRACTES DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ. EXP.000099/2016-SEC.

S'aprova per unanimitat dels assistents.

“PRIMER.- APROVAR les instruccions següents, en matèria de revisió de preus, aplicables en endavant a tots els contractes de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i ens i organismes depenents:

*“Respecte als **contractes sotmesos al TRLCSP**:*

a) En cas de que es tracti de contractes que s'hagin iniciat abans de l'entrada en vigor de la DA 88ª de la LPGE per a 2014, entenent a aquests efectes els expedients de contractació iniciats si s'hagués publicat la corresponent convocatòria del procediment d'adjudicació del contracte o l'aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars, si el procediment d'adjudicació ha estat el negociat sense publicitat, els hi serà aplicable l'article 89 TRLCSP (en la redacció donada del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, o l'anterior d'aplicació si l'expedient fou iniciat abans).

Als contractes de les entitats públiques no administració pública, els serà d'aplicació la norma continguda a l'article 87.3 del citat text legal.

b) Als contractes iniciats després de l'entrada en vigor de la Disposició Addicional 88ª de la LPGE per a 2014, i abans de l'entrada en vigor de l'article 89 TRLCSP, segons la redacció donada per la Llei de Desindexació, els seran d'aplicació les següents regles:

a. Contractes de les Administracions Públiques: No hi cap la revisió de preus amb base a índex generals (per exemple, IPC). No obstant, si s'admet la revisió de preus amb base a índex específics, així com també que s'apliquin diversos índex específics, sempre que aquesta fórmula sigui aprovada pel Consell de Ministres.

b. Contractes d'ens que no siguin Administració Pública: No es poden utilitzar índex generals (per exemple, IPC). No obstant, si s'admet la revisió de preus amb base a índex específics, així com també que s'apliquin diversos índex específics, però aquesta fórmula no caldrà que sigui aprovada pel Consell de Ministres.

c) Als contractes públics iniciats després de l'entrada en vigor de l'article 89 del TRLCSP, a la redacció donada per la Llei de Desindexació, se'ls aplica com a norma general la continguda a l'article 6 de la Llei de Desindexació, al que s'estableix que el règim de revisió de preus es regirà per la seva normativa específica, consistent en:

a. Per a tots els contractes del sector públic (sigui o no Administració Pública), s'admet la revisió periòdica i predeterminada de preus per a contractes d'obra, se subministrament d'equipament de les Administracions Públiques i en aquells altres contractes als que el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a cinc anys.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

b. *L'òrgan de contractació podrà establir la revisió, que es realitzarà mitjançant fórmules de revisió fixades atenent a la naturalesa del contracte i a la estructura i evolució dels costos de la prestació, tenint en consideració que mai seran revisables els costos associats a amortitzacions, costos financers, despeses generals o d'estructura ni benefici industrial. Als contractes diferents dels recollits al paràgraf anterior, els costos de mà d'obra només seran revisables quan la intensitat en l'ús del factor treball sigui considerada significativa, en els supòsits i amb els límits que especifiqui el Real Decret de Desenvolupament de la Llei de Desindexació.*

c. *En el cas de que el Consell de Ministres hagués aprovat una fórmula, l'òrgan de contractació no podrà incloure'n cap altra de diferent als Plecs i al contracte.*

Com a norma general, per tant, per als contractes de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, així com de la resta d'ens i organismes autònoms, no s'aplicarà cap revisió de preus als contractes que s'iniciïn a partir de l'aprovació del present acord.

Aquesta regla general podrà ésser modificada puntualment per a aquells contractes que acreditin la necessitat d'incorporar una fórmula de revisió de preus, previ Informe Tècnic del servei competent, sempre que es doni acompliment a les presents instruccions.

Respecte als **contractes exclosos de l'àmbit d'aplicació del TRLCSP:**

A tots els contractes iniciats després de l'entrada en vigor de la Llei de Desindexació (perfeccionats després de l'1 d'abril de 2015), els seran d'aplicació les següents disposicions:

a. *Per a tots els contractes que celebri el sector públic (sigui Administració Pública o no), la regla general és que no s'admet la revisió periòdica i predeterminada de preus, índex de preus o fórmules que ho continguin excepte el que es pugui establir mitjançant Reial Decret, en funció de preus individuals o índex específics de preus.*

b. *Com a excepció a la regla general, en el cas de que es tracti de contractes d'arrendament de bens immobles de l'article 4.1.p) del TRLCSP, les parts podran incorporar un sistema de revisió de preus periòdic i determinat per a la renda. En aquest cas, només es podrà utilitzar com a índex de referència, la variació anual de l'índex de preus de lloguer d'oficines, a nivell autonòmic, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística, a data de cada revisió. En defecte de pacte exprés, no s'aplicarà revisió de rendes als citats contractes.*

SEGON.- NOTIFICAR el present acord als Coordinadors d'Àrea, així com als gerents i/o responsables dels diferents ens i organismes autònoms de l'Ajuntament, per tal de que vetllin per la seva aplicació."

SERVEIS JURÍDICS

9. RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. APROVACIÓ SI ESCAU DE L'ACORD D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

PATRIMONIAL PER CAIGUDA SOFERTA A L'AV. ROCACRESPA, 37 PER L'EXISTÈNCIA D'UNA TAPA DE REGISTRE QUE SOBRESURT A LA VORERA. EXP. 000096/2014-REC.

S'aprova per unanimitat dels assistents.

“**PRIMER.** Declarar incoat l'expedient de Reclamació per Responsabilitat Patrimonial de l'Administració núm. 000096/2014-REC, instat pel Sr. XXXX contra l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, com a conseqüència de la caiguda a l'avinguda Rocacrespa a l'alçada del número 37, reclamant com a rescabament una suma de 1000,00 Euros.

SEGON. Nomenar instructora de l'expedient a la senyora M. Dolors Moyano Campaña, i nomenar secretària de l'expedient a la senyora Blanca Peribáñez i Romagosa. Aquests nomenaments poden ser recusats d'acord amb el que preveu l'article 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

TERCER. Donar trasllat del present acord a la part interessada i donar trasllat d'informe tècnic emès pel responsable de la USM.

QUART. Concedir a la part interessada el termini de deu dies a comptar a partir del següent al de la recepció del present acord, per aportar quantes al·legacions, documents o informacions que estimi convenient al seu dret o proposició de prova que s'interessi practicar.

CINQUÈ. L'acte és de tràmit, no posa fi a la via administrativa i no pot ser impugnat separatament. Tanmateix, els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret.

SISÈ. Aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.”

10. RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. APROVACIÓ SI ESCAU DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ ESTIMATÒRIA D'EXPEDIENT DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER CAIGUDA AL CARRER CERVANTES PER MAL ESTAT DE LA VORERA. EXP. 000079/2013-REC.

S'aprova per unanimitat dels assistents.

“**PRIMER.** Declarar la procedència de la indemnització parcial a favor de la senyora XXXX, expedient núm. 000079/2013-REC, en la quantitat de tres-cents tretze euros amb quaranta cèntims (313,40€) pels danys soferts, els quals aniran a càrrec de la partida 07.9203.2260401 “Responsabilitat patrimonial” d'aquest Ajuntament.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

SEGON. Comunicar aquest acord a la part interessada, i als departaments de Tresoreria i Intervenció d'aquest Ajuntament.

TERCER. *Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.*

QUART. *En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.*

CINQUÈ. *Aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents."*

11. RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. APROVACIÓ SI ESCAU DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ ESTIMATÒRIA D'EXPEDIENT DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER EMBUSSAMENT A LA CANONADA DE LA COMUNITAT A CAUSA DEL TRENCAMENT PER ARRELS D'ARBRES PROPER. EXP. 000009/2014-REC.

S'aprova per unanimitat dels assistents.

"PRIMER. Declarar la procedència de la indemnització a favor de la Comunitat de Propietaris. C. Mallorca, 20, representats per la Sra. amb DNI 52215742-S en la quantitat de CINQ-CENTS TRENTA QUATRE EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS (534,28 €) IVA inclòs, en concepte del primer pagament efectuat per la reparació de la canonada del clavegueram com a conseqüència de les arrels dels arbres propers a la instal·lació sinistrada, els quals aniran a càrrec de la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú.

SEGON. Anul·lar la factura número L-2014/00000138 emesa per la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú per l'import de 801,41€ IVA inclòs.

TERCER. Comunicar aquest acord a la part interessada, a la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú i al Departament i Tresoreria d'aquest Ajuntament.

QUART *Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta*



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

CINQUÈ. En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

SISÈ. Aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.”

12. RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. APROVACIÓ SI ESCAU DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ ESTIMATÒRIA D'EXPEDIENT DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS VEHICLE CAUSATS PER LA RETIRADA AMB LA GRUA MUNICIPAL AL CARRER VAPOR. EXP. 000093/2015-REC.

S'aprova per unanimitat dels assistents.

“**PRIMER.** Declarar la procedència la senyora XXXX, expedient núm. 000093/2015-REC, en la quantitat de CENT VUIT EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (108,96€) pels danys soferts, els quals aniran a càrrec de la partida 53.1530.22604 “Indemnitzacions i sinistres a la via pública” d'aquest Ajuntament.

SEGON. Comunicar aquest acord a la part interessada, i als departaments de Tresoreria i Intervenció d'aquest Ajuntament.

TERCER. Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

QUART. En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

CINQUÈ. Aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents. “

13. RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. APROVACIÓ SI ESCAU DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ DESESTIMATÒRIA D'EXPEDIENT DE LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER ESQUERDES A LA VIVENDA DEL CARRER LLIBERTAT, 109. EXP. 000114/2014-REC.

S'aprova per unanimitat dels assistents.

“**PRIMER.** Desestimar la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada per la senyora XXXX, expedient núm. 000114/2014-REC, contra l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, per que no ha quedat suficientment demostrat el nexa causal entre els fets i els danys al·legats per la part reclamant, ni tampoc ha quedat inequívocament provat que hagi estat el funcionament normal a anormal dels serveis públics municipals la causa dels danys reclamats. I en el cas d'acreditar-se la responsabilitat seria del contractista.

SEGON. Comunicar aquest acord a la part interessada, i a l'empresa contractista de les obres, COPCISA SA.

TERCER. Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

QUART. En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

CINQUÈ. Aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.”

14. RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. APROVACIÓ SI ESCAU DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ PER DESISTIMENT D'EXPEDIENT PER RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS AL VEHICLE PER MAL ESTAT PÀRQUING DE LA PLATJA DE LA FAROLA. EXP. 000038/2014-REC.

S'aprova per unanimitat dels assistents.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

“PRIMER. Tenir per desistida la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada per Sr. XXXX, expedient núm. 000038/2014-REC contra aquest Ajuntament en data 27 de maig de 2014.

SEGON. Notificar el present acord a la part interessada.

TERCER. Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

QUART. En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

CINQUÈ. Aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents. “

15. RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. APROVACIÓ SI ESCAU DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ PER DESISTIMENT D'EXPEDIENT PER RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER CAIGUDA A LA RAMBLA EXPOSICIÓ, 89 PER MAL ESTAT DE LA VORERA. EXP. 000089/2015-REC.

S'aprova per unanimitat dels assistents.

“PRIMER. Tenir per desistida la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada pel senyor XXXX, expedient núm. 000089/2015-REC, contra aquest Ajuntament, per la caiguda soferta a la RBLA. EXPOSICIÓ, 89, segons manifesta, pel mal estat de la vorera, en data 26/06/2015.

SEGON. Notificar el present acord a la part interessada.

TERCER. Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

QUART. En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

CINQUÈ. Aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.”

16. RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. APROVACIÓ SI ESCAU DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ PER DESISTIMENT D'EXPEDIENT PER RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER LESIONS PER ENSOPEGAR AMB UN SEMAFOR DEL CARRIL BICI AL CARRER JOSEP COROLEU AMB JOSEP ANSELM CLAVÉ. EXP. 000108/2015-REC.

S'aprova per unanimitat dels assistents.

“**PRIMER.** Tenir per desistida la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada per el senyor XXXX, expedient núm. 000108/2015-REC, contra aquest Ajuntament en data 31 d'agost de 2015.

SEGON. Notificar el present acord a la part interessada.

TERCER. Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

QUART. En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

CINQUÈ. Aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.”



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

17. ALCALDIA. DONAR COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA PER TAL DE CONCEDIR LA MEDALLA DE LA CIUTAT AL SR. JOAQUIM BUDESCA CATALÀ. EXP. 000004/2016-ALC

Es dona compte a la Junta de Govern Local de la corporació del Decret d'Alcaldia de data 17 de març de 2016, que literalment diu el següent:

“Relació de fets

Atès que els regidors i regidores de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú han presentat al registre general d'entrada d'aquesta Corporació un document per proposar que sigui atorgada la Medalla de la Ciutat al Sr. Joaquim Budesca Català.

Fonaments de dret

Atès el Capítol III, Article 25 del Reglament d'Honors i Distincions

Per tot això, **RESOLC:**

PRIMER. Donar compte a la Junta de Govern Local i a la Junta de Portaveus la petició d'atorgar la Medalla de la Ciutat al Sr. Joaquim Budesca Català. Artista vilanoví referent en la cultura local. Vinculat estretament a la seva ciutat i a la comarca, sovint presents en les nombroses exposicions, individuals i col·lectives fetes a la resta de Catalunya, Espanya, França, Suïssa, Portugal, i també als Estats Units i al Canadà.

Generós i compromès va donar una de les pintures que realitzà de la sèrie de paisatges d'aigua, pel seu fons d'art contemporani de la Biblioteca Museu Víctor Balaguer l'any 2011. Va restaurar les pintures al fresc de la cúpula de la Masia Cabanyes el 1986, il·lustrà la publicació “Cent indrets de Vilanova i la Geltrú” l'any 1981 i dissenyà els vestits del Ball de Diables de Vilanova i la Geltrú l'any 1995.

Amb la seva obra pictòrica, Budesca, ha donat a conèixer el nostre patrimoni natural i la nostra ciutat més enllà de les nostres fronteres físiques.

SEGON. Designar a la C.I. de Polítiques de Ciutadania, per a que estudiï i prengui coneixement en el sí de la comissió, de l'expedient.

TERCER. Designar el Gabinet d'Alcaldia i Protocol per a que estudiï i iniciï un seguit de consultes i informacions entre diferents persones, entitats i institucions de la ciutat, per tal de conèixer l'opinió social que mereix aquesta iniciativa, així com les accions que calguin per a la finalització del mateix expedient.”

No obstant això, la Junta de Govern Local acordarà allò que cregui més convenient.

TERRITORI I ESPAI URBÀ

18. URBANISME. DONAR COMPTE DE LES L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES APROVADES PER DECRET PER DELEGACIÓ D'ALCALDIA. D160329



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Es dóna compte de les llicències urbanístiques aprovades per Decret per delegació d'alcaldia.

LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

1. Sol·licitud presentada per FUNDACIÓ CASA D'EMPARA, per a restaurar els vitralls de la capella, a la rambla Josep Tomàs Ventosa, 20 (90/2016)
2. Sol·licitud presentada per JOSEP LLUÍS ROMEO FONTANA, per a enderrocar la tanca de la finca de la Masia de l'Ortoll, situada a l'avinguda de Cubelles (168/2016)
3. Sol·licitud presentada per L'HOTELIER JOANAINA, SL, per a talar 3 pins i plantar una morera, al carrer Isaac Peral, 6 (189/2016)

OBRES D'ADEQUACIÓ DE LOCALS COMERCIALS

1. Sol·licitud presentada per CONFORAMA ESPAÑA, SA, per a adequar el local per un centre logístic, al carrer Guillem Rovirosa, 5. (175/2016)

19. URBANISME. DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES I DECLARACIONS RESPONSABLES PRESENTADES PER L'INTERESSAT. CP160329

Es dóna compte de la relació de comunicacions prèvies i declaracions responsables presentades per l'interessat.

OBRES

Primeres ocupacions

1. Comunicació presentada per PROILA 96, SL, per a primera ocupació de l'edifici industrial de PS+PB+1PP, situat al carrer Guillem Rovirosa, 4-6. (86/2016)

Obres menors

2. Comunicació presentada MERCÈ ARTIGAS DOMINGO, per a reformar la cuina i el bany al carrer Lepant, 10 2n.1a. (122/2013)
3. Comunicació presentada per DAVID FIDALGO PÉREZ, per a reformar bany i cuina, al carrer Ramon Muntaner, 5-7 Esc. C 1r.1a. (136/2016)
4. Comunicació presentada per ISIDRO TORRES VIÑAS, per a canviar banyera per plat de dutxa, al carrer de l'Havana, 14 4t.3a. (138/2016)



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

5. Comunicació presentada per LUÍS CORTÉS ALVIRA, per a canviar rajoles del bany al carrer Llagut, 8 (139/2016)
6. Comunicació presentada per REFORMES I REHABILITACIONS GRUP 3, SL, per a pavimentar gres, al carrer Major, 27 baixos. (147/2016)
7. Comunicació presentada per M. MERCÈ CASELLAS TATO, per a canviar banyera per plat de dutxa al carrer Estany, 20 3r.1a. (148/2016)
8. Comunicació presentada per PASCUAL CAPEL LÓPEZ, per a canviar banyera per plat de dutxa, al carrer Sínia de les Vaques, 7 2n.1a. (154/2016)
9. Comunicació presentada per MARIA ESTEVEZ EXPÓSITO, per a canviar armaris de la cuina, reparar parquet i canviar dos radiadors, al carrer Josep Coroleu, 03 3r.2a. (155/2016)
10. Comunicació presentada per ÀNGELS RICART JARANA, per a canviar paviment a la rambla Salvador Samà, 102. (160/2016)
11. Comunicació presentada per VANESSA LOSTAL RUBIO, per a reformar el bany al carrer Pare Garí, 53, 1r.2a. (171/2016)
12. Comunicació presentada per IGNACIO MONFORTE ESTEBAN, per a reformar la cuina i el bany, al carrer Roger de Llúria, 3. (173/2016)

ACTIVITATS

Innòcues

1. Declaració responsable presentada per CHRISTIAN RIOS TORRES, per instal·lar una perruqueria al carrer Manuel de Cabanyes, 14. (95/16)
2. Declaració responsable presentada per CARLOS IBAÑEZ LLORENS per instal·lar una agència d'assegurances al carrer Col·legi, 29, local 5. (100/16)
3. Declaració responsable presentada per MARTA FERRANDO MENDOZA per canviar de nom una activitat d'herbolari i teràpies naturals al carrer Menéndez y Pelayo, 46. (387/15)
4. Declaració responsable presentada per DARAKSAY STYLE CENTRE, SL per canviar de nom una perruqueria al carrer de Cuba, 39. (391/15)
5. Declaració responsable presentada per CENTRE MÈDIC TD 2015, SL, per instal·lar un centre mèdic al carrer dels Caputxins, 7, bxs. (441/15)



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

6. Declaració responsable presentada per MUTUA GENERAL DE CATALUNYA per instal·lar una oficina d'assegurances a la rambla de Salvador Samà, 51, bxs. (97/16)
7. Declaració responsable presentada per GRUPO VISTO, SL, per instal·lar una oficina d'assessorament i gestió al carrer de Roger de Flor, 9-11, bxs. 2. (344/15)
8. Declaració responsable presentada per NEUS DALMAU ARIS per canviar de nom (mateix soci) l'activitat de venda de làmpades al carrer Sant Gervasi, 64, bxs. 8. (103/16)
9. Comunicació prèvia presentada per NASSIMA FIKRI per instal·lar una activitat de venda de petits electrodomèstics al carrer Mercè, 12, local, 4. (263/15)
10. Comunicació prèvia presentada per GLIDER VENTURE, SL, per instal·lar un magatzem amb oficina d'articles per a nadons a la rambla dels Països Catalans, 20, nau 25. (99/16)
11. Comunicació prèvia presentada per ALFONSO JOSÉ PEÑA GUERRA per instal·lar una activitat de venda de roba i complements al carrer de Sant Sebastià, 16, bxs. (64/15)
12. Comunicació prèvia presentada per FAROOQ AHMED BIBI per canviar de nom una activitat de venda d'alimentació al carrer de Forn de Vidre, 14, bxs. 2. (69/15)
13. Comunicació prèvia presentada per EPSI GARRAF, SCP, per instal·lar un centre de psicologia i logopèdia al carrer de la Unió, 108. (72/15)
14. Comunicació prèvia presentada per OMAR MARCOS TERCEROS GUZMAN per instal·lar una activitat d'arranjament de roba al carrer Llimonet, 34, cantonada al carrer Casernes, 20. (1/2015)
15. Comunicació prèvia presentada per TERRES I LLARS IMMOBLES, SL per ampliar una fruiteria al carrer Manuel de Cabanyes, 32. (149/15)
16. Comunicació prèvia presentada per FRANCISCO JAVIER CABRERO MARIN per instal·lar un centre de teràpies naturals al carrer Manuel de Cabanyes, 25. (401/14)

COMUNICACIÓ PRÈVIA. ACTIVITATS REPAR

1. Comunicació prèvia presentada per CAU DE PAPER, SL, per canviar de nom una activitat de venda de pa amb degustació. (71/16)



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

20. HABITATGE. APROVACIÓ SI ESCAU DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER PINTOR MARTÍ TORRENTS, NÚM. 8, 2N PIS 3A PORTA. EXP. 000012/2016-HAB.

S'aprova per unanimitat dels assistents.

“**PRIMER.** Prorrogar el contracte d'arrendament de data 01/12/2005 de l'habitatge situat al carrer del Pintor Martí Torrents, núm. 8, 2n pis, 3a porta, per un període de dos anys, amb entrada en vigor el 01/12/2015 i data de venciment el 30/11/2017.

SEGON. Facultar al Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient, Gerard Llobet Sánchez, per a la signatura del contracte entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i la Sra. NIF 52.422.268-R.

TERCER. Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

QUART. Aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.

CINQUÈ. Notificar aquesta resolució a la Sra. DNI 52.422.268-R fent-li avinent on i quan s'haurà de personar per a la signatura de la pròrroga.”

Complert l'objecte de la convocatòria, s'aixeca la sessió a les 09:20 hores, de la que s'estén la present acta que firma la presidenta amb mi, el secretari general.

Neus Lloveras Massana

Isidre Martí Sardà