



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 18 D'OCTUBRE DE  
2016**

Acta núm. 37

Assistents:

NEUS LLOVERAS MASSANA  
JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ  
GLÒRIA GARCÍA PRIETO  
TERESA LLORENS I CARBONELL  
GERARD LLOBET I SÁNCHEZ  
JOAN GIRIBET DE SEBASTIAN  
GISELA VARGAS I REYES

**SECRETARI GENERAL**  
MARCEL·LÍ PONS DUAT

Assisteix a la mateixa reunió la regidora Sra. BLANCA ALBÀ PUJOL i la Sra. NÚRIA BLANES MELÉNDEZ d'acord amb l'art. 113 del ROF.

La reunió s'efectua en primera convocatòria

I després de llegir els expedients que l'integren i els dictàmens de les comissions respectives, s'adopten els acords següents:

**ALCALDIA-PRESIDÈNCIA**

SECRETARIA GENERAL

**1. FE PÚBLICA I CARTIPÀS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 11 D'OCTUBRE DE 2016.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària del dia 11 d'octubre de 2016 per unanimitat dels assistents.

**2. CONTRACTACIÓ. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ATENCIÓ PSICOLÒGICA A L'ESPAI D'EQUITAT DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ. EXP. NÚM. 013/2016-CONT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta els següents:

**ACORDS**

“**PRIMER.-** Adjudicar a la Sra. SUSANA CONESA RODRÍGUEZ amb NIF 46569552-A, el contracte del servei d'atenció psicològica a l'Espai d'Equitat de l'Ajuntament de



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Vilanova i la Geltrú, per un període de dos anys, prorrogables, any a any, fins a dos anys més, per un import anual màxim de 19.501,20 € (DINOU MIL CINQ-CENTS UN EUROS AMB VINT CÈNTIMS), exempts d'IVA.

La despesa econòmica prevista per l'exercici del 2016 dependrà de la data d'inici del contracte i serà, aproximadament, de 3.250,20 € exempts d'IVA, preveient que el contracte s'iniciarà l'1 de novembre de 2016.

**SEGON.-** L'obligació econòmica derivada de la realització d'aquest servei es contraurà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08.3272.2279903 del pressupost del 2016 i a les aplicacions de la resta d'exercicis econòmics que s'habilitin a tal efecte fins a la finalització del contracte, i de les pròrrogues, a raó de mesos vençuts.

**TERCER.-** Notificar l'adjudicació a la Sra. SUSANA CONESA RODRÍGUEZ, publicar l'adjudicació al Perfil del Contractant i requerir a l'adjudicatària perquè en un màxim de quinze (15) dies hàbils, a comptar del següent en què es rebí la notificació de l'adjudicació, formalitzi el contracte.

**QUART.-** Aprovar la minuta del corresponent contracte que s'adjunta com a Annex 1.

**CINQUÈ.-** Facultar a l'Alcaldessa perquè en nom de la Corporació signi quants documents siguin necessaris per a executar el present acord.

**SISÈ.-** Declarar que contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu –silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

**SETÈ.-** Comunicar que aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.”

**3. CONTRACTACIÓ. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE PREVENCIÓ ALIÈ EN L'ESPECIALITAT DE MEDICINA DEL TREBALL PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ACTIVITAT PREVENTIVA DE VIGILÀNCIA DE LA SALUT DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ, ELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS I EMPRESES MUNICIPALS. EXP. NÚM. 008/2016-CONT.**



La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta els següents:

### ACORDS

“**PRIMER.-** Adjudicar a l’empresa PREVENACTIVA, SLU (SP ACTIVA) amb CIF B-43887629, el contracte del servei de prevenció aliè en l’especialitat de medicina del treball per al desenvolupament de l’activitat preventiva de vigilància de la salut de l’Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, els seus organismes autònoms i empreses municipals, per un període de dos anys, prorrogables, any a any, fins a dos anys més, pels següents imports i els següents preus unitaris:

- Concepte a): Gestió:
  - Ajuntament: 5.067,36 €/ any + 21% IVA
  - Altres organismes autònoms i empreses municipals: 8,16 €/any/treballador + 21% IVA fins a un màxim de 1.468,80 €
- Concepte b): reconeixements mèdics (exempts d’IVA) – preus unitaris:
  - b1): reconeixement mèdic (inclou analítica bàsica): 41,00 €/reconeixement
    - Ajuntament: fins un màxim de 12.540,90 €/any
    - Altres organismes autònoms i empreses municipals: fins un màxim de 9.000,00 €/any
  - b2): analítiques i determinacions especials i específiques (proves biològiques, vacunacions, plaques) associades a determinats reconeixements en funció de les avaluacions de riscos i d’altres documents preventius, així com dels protocols mèdics que siguin d’aplicació, la realització d’aquestes proves tindrà un cost addicional al corresponent al reconeixement mèdic a que es refereix el concepte b1)
    - Ajuntament: fins un màxim de 2.000,00 €/any
    - Altres organismes autònoms i empreses municipals: fins un màxim de 976,00 €/any

	Concepte	Preu màxim (anual)
<b>Concepte a)</b>	Gestió	6.536,16 €
<b>Concepte b1)</b>	reconeixement mèdic	41,00 €
<b>Concepte b2)</b>	Àcid hipúric en orina	6,42 €
	Àcid metilhipúric en orina	11,03 €
	Àcid mandèlic en orina	16,90 €
	Acetona en orina	13,50 €
	Fenols en orina	7,84€
	Cobalt en orina	14,90 €
	Plom en sang	9,94 €
	Zinc-protoporfirina eritrocitaria	7,51 €
	Fosfatases alcalines	0,98 €
	Alcohol metílic en	18,50 €



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

orina	
Vacuna antitetànica	16,80 €
Anticossos HA	12,75 €
Anticossos HBsAc	13,60 €
Vacuna HB	21,80 €
Vacuna HA	24,93 €
Plaques (protocol amiant)	38,50 €

**SEGON.-** La despesa econòmica prevista per l'exercici del 2016 dependrà de la data d'inici del contracte i serà, aproximadament, tenint en compte els diferents conceptes, la següent:

- 1.089,40 € + 21% d'IVA, que fan un total de **1.318,17 €** pel que fa al concepte A) (que representa l'import fix de la licitació).
- **3.590,15 €** (exempts d'IVA) pel que fa al concepte B1)
- **496,00 €** (exempts d'IVA) pel que fa al concepte B2)

	Ajuntament	Resta empreses i organismes	Total
Concepte a)	844,56 € (1.021,92 amb IVA)	244,80 € (296,20 amb IVA)	1.089,36 € (1.318,12 amb IVA)
Concepte b1) - exempt d'IVA -	2.090,15 €	1.500,00 €	3.590,15 €
Concepte b2) - exempt d'IVA -	333,33 €	162,67 €	496,00 €
Total	3.268,04 € (3.445,40 amb IVA)	1.907,50 € (1.958,87 amb IVA)	5.175,51 € (5.404,27 amb IVA)

**TERCER.-** L'obligació econòmica, per part de l'Ajuntament, derivada de la realització d'aquest servei es contraurà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 04.9202.2270601 del pressupost municipal 2016 i a la dels pressupostos de la resta d'exercicis econòmics que s'habilitin a tal efecte, fins a la finalització del contracte i de la pròrroga, a raó de trimestres vençuts.

**QUART.-** Notificar l'adjudicació a l'empresa PREVENACTIVA, SLU (SP ACTIVA) i a la resta de licitadors, publicar l'adjudicació al Perfil del Contractant i requerir a l'adjudicatari perquè en un màxim de quinze (15) dies hàbils, a comptar del següent en què es rebí la notificació de l'adjudicació, formalitzi el contracte.

**CINQUÈ.-** Aprovar la minuta del corresponent contracte que s'adjunta com a Annex 1.

**SISÈ.-** Facultar a l'Alcaldessa perquè en nom de la Corporació signi quants documents siguin necessaris per a executar el present acord.

**SETÈ.-** Declarar que contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu –silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

**VUITÈ.-** Comunicar que aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.”

**4. SERVEIS JURÍDICS. DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA NÚM. 175/2016 DE DATA 22 DE SETEMBRE DE 2016 QUE POSA FI AL PROCEDIMENT ABREUJAT 464/2014-2 DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU 1 DE BARCELONA. EXP. NÚM. 000245/2016-SEC.**

Es dóna compte a la Junta de Govern Local de la interlocutòria recaiguda núm. 175/2016 de 22 de setembre de 2016 que posa fi el procediment abreujat 464/2014-2 del Jutjat Contencions Administratiu 1 de Barcelona.

**5. SERVEIS JURÍDICS. DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA NÚM. 326/16 DE 26 DE SETEMBRE DE 2016 DEL JUTJAT SOCIAL NÚM. 17 DICTADA EN ELS PROCEDIMENTS D'ACOMIADAMENTS NÚM. 805/2015 I 807/15 ACUMULATS. EXP. NÚM. 000246/2016-SEC.**

Es dóna compte a la Junta de Govern Local de la sentència recaiguda núm. 326/16 de 26 de setembre de 2016 del Jutjat Social núm. 17 dictada en els procediments d'acomiadaments núm. 805/2015 i 807/15 acumulats.

**6. SERVEIS JURÍDICS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA COMPAREIXENÇA I DESIGNA DE LLETRAT AL PROCEDIMENT DE REONEIXEMENT DE DRET 814/2015, INTERPOSAT DAVANT EL JUTJAT SOCIAL NÚM. 13 DE BARCELONA. EXP. NÚM. 000247/2016-SEC.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“**Primer.** COMPAREIXER davant del Jutjat Social número 13 de Barcelona en qualitat d'administració demandada, en el procediment de reconeixement de dret 814/2015.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**Segon.** DESIGNAR als lletrats, Sr. Fernando Ortega Cano i José Vicente Morote Sarrión, tots dos de la mercantil OLLEROS ABOGADOS, SLP amb CIF B-46356481, per a que assumeixin la representació i la defensa jurídica de l'Ajuntament en l'esmentat procés. Aquesta representació i defensa s'entendrà als ulteriors recursos o impugnacions que contra la resolució d'aquest procediment se'n pugui interposar.

**Tercer.** DESIGNAR als procuradors dels Tribunals, Sr. Francisco Toll Musterós i Javier Segura Zariquiey pel cas de ser necessària la seva intervenció en el procediment.

**Quart.** L'import de la contractació que és pagarà amb càrrec a la partida de Defensa Jurídica número 07.9203.22799, atindrà als següents criteris un cop es determini la quantia del procediment:

- Quantia del procediment fins a 6.000.-€: 590.-€.
- De 6.001 a 18.000.-€: 885.-€.
- De 18.001 a 30.000.-€: 1180.-€.
- De 30.001 a 60.000.-€: 1475.-€.
- Més de 60.001.-€: 1770.-€.
- Procediments de quantia indeterminada: 885.-€.

En quant a la forma de pagament, la mateixa s'efectuarà de conformitat amb allò establert als Criteris Orientadors de l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona, de la següent forma:

Estudi i període de controvèrsia: 60%.

Per la fase probatòria: 20%.

Per l'assistència a vista o formulació de conclusions escrites: 20%.

**Cinquè.** NOTIFICAR el present Decret als lletrats designats a l'acord Segon, així com al Cap de Servei de Recursos Humans, Sr. Fermín Ortega Vazquez, als efectes que prestin l'assessorament necessari i preparin la documentació pertinent per a la correcta defensa jurídica del lletrat designat."

**7. SERVEIS JURÍDICS. DEIXAR SENSE EFECTE LA PARTIDA DE DEFENSA JURÍDICA. EXP. NÚM. 000150/2016-SEC**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

**"Primer.** Deixar sense efecte el bloqueig per un import de DOS MIL NOUENTS TRENTA-SET AMB CINQUANTA EUROS (2.937,50€) de la partida 07.169.22799 (defensa jurídica), reservats al pagament de la mercantil DIGESTUM LEGAL, S.L.P., per tal de poder-los destinar al pagament d'altres factures de defensa jurídica municipal.

**Segon.** Traslladar aquests acords als caps de servei corresponents."



## TERRITORI I ESPAI URBÀ

### **8. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER PAPIK FUSTERS, SL, PER A REHABILITAR L'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE PB+2PP+PSCO I FER DIVISIÓ HORIZZONTAL AMB 3 HABITATGES I 1 LOCAL, SITUAT AL CARRER DE PÀDUA, 23 I CARRER UNIÓ, 24. EXP. NÚM. 000332/2016-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

#### **ACORD:**

PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per PAPIK FUSTERS, SL, per a REHABILITAR L'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE PB+2PP+PSCO, I FER LA SEVA DIVISIÓ HORIZZONTAL, AMB 3 HABITATGES I 1 LOCAL, situat al carrer de Pàdua, 23 i carrer Unió 24 (Exp.000332/2016-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. A la finalització de les obres caldrà aportar certificat de la Eficiència Energètica de l'edifici finalitzat d'acord amb el Real Decret 253/2013 de 5 d'abril.
2. Segons l'art. 5.3 de l'Ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a la producció d'aigua calenta a edificis", per a l'obtenció de la corresponent llicència municipal de primera ocupació, o en el seu cas, de la llicència o permís municipal d'obertura de l'activitat o de l'acta de comprovació favorable d'aquesta, és condició necessària la presentació de:
  - Certificat de compliment de mesures, realitzat segons el model de l'apèndix 06.1 del RITE, i especificacions tècniques de la instal·lació.
  - Contracte de manteniment de la instal·lació solar subscrit amb una empresa autoritzada, que contempli, com a mínim, una revisió de la instal·lació cada dos anys. La subscripció d'aquest contracte és un deure dels subjectes obligats per aquesta Ordenança. Com a mínim durant el primer any de la instal·lació, el propietari de l'immoble i/o titular de l'activitat haurà de presentar a l'Ajuntament l'informe del manteniment realitzat, amb les possibles incidències, anomalies o aspectes de la instal·lació que s'hagin d'haver reparat
3. La llicència s'ha concedit amb el Projecte Bàsic. Qualsevol modificació que comporti el posterior desenvolupament del Projecte Executiu, s'haurà de presentar com a modificació del Projecte Bàsic. Igualment per poder començar les obres cal portar a aquest Ajuntament el projecte d'execució.
4. Una vegada executada l'obra caldrà presentar certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per una EPCA, amb mesures sonomètriques "in situ" que justifiqui el compliment dels objectius de qualitat establerts a l'ordenança reguladora del soroll i vibracions de Vilanova i la Geltrú, en compliment de l'article 23.3, d'aquesta normativa.
5. Tal com estableix l'Ordenança municipal reguladora de la instal·lació d'aparells de climatització, ventilació, antenes i altres aparells i instal·lacions a l'exterior dels edificis, aquests hauran de disposar de les canalitzacions adequades i integrades arquitectònicament per tal d'evitar la disposició de cables i conduccions vistos per façana.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

6. Per obtenir la llicència de primera ocupació s'haurà d'aportar a aquest Ajuntament un certificat de la Direcció Provincial d'Inspecció de Telecomunicacions on s'acrediti que s'ha presentat el projecte tècnic que empara les infraestructures de telecomunicacions, i el Butlletí d'instal·lació o certificat final que aquestes instal·lacions s'ajusten al projecte tècnic.
7. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
8. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.  
La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.
9. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
10. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
11. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
12. Tal com estableix l'Ordenança municipal reguladora de la instal·lació d'aparells de climatització, ventilació, antenes i altres aparells i instal·lacions a l'exterior dels edificis, aquests hauran de disposar de les canalitzacions adequades i integrades arquitectònicament per evitar la disposició de cables i conduccions vistos per façana.
13. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### **CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.





AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paralitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència

TERCER.- **COMUNICAR** que aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.”

**9. L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER CARLA VIDAL GARCIA, PER A ENDERROCAR EDIFICI ENTRE MITGERES DE PB+2PP, A CARRER SANT MAGÍ, 25. EXP. NÚM. 000869/2016-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta els següents:

ACORDS



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per C. V. G., per a ENDERROCAR L'EDIFICI ENTRE MITGERES DE PB+2PP, situat al C. SANT MAGI, 25, (Exp.000869/2016-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Abans de l'inici de l'obra cal aportar el full d'assumeix del coordinador de seguretat.
2. Cas que durant el procés d'enderroc es detecti la existència de materials que tinguin amiant o asbest en la seva composició, caldrà gestionar els mateixos d'acord amb la normativa sectorial que li sigui d'aplicació i caldrà portar-los a un abocador autoritzat.
3. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
4. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guals, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

5. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
6. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
7. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
8. Tal com estableix l'Ordenança municipal reguladora de la instal·lació d'aparells de climatització, ventilació, antenes i altres aparells i instal·lacions a l'exterior dels edificis, aquests hauran de disposar de les canalitzacions adequades i integrades arquitectònicament per evitar la disposició de cables i conduccions vistos per façana.
9. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



### **CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paralitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

**SEGON.- NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència

**TERCER.- COMUNICAR** que aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.”



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**10. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER CARLA VIDAL GARCIA, PER A CONSTRUIR HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE PB+2PP, A CARRER SANT MAGÍ, 25. EXP. NÚM. 000870/2016-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per C. V. G., per a CONSTRUIR HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE PB+2PP, al C. SANT MAGI, 25, (Exp.000870/2016-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar el full d'assumeix de l'arquitecte tècnic o aparellador i el del coordinador de seguretat, tots dos visats pel corresponent Col·legi Professional, a més caldrà aportar el full del control de qualitat i la fulla d'estadística.
2. Caldrà complir amb l'ordenança de la Carta de Colors de Vilanova i la Geltrú per als acabats de façana.
3. En compliment de l'ordenança de soroll i vibracions, una vegada executada l'obra, caldrà presentar certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per un EPCA, amb mesures sismomètriques “in situ” que justifiqui el compliment dels objectius de qualitat establerts a l'ordenança reguladora del soroll, per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació.
4. Igualment caldrà presentar certificat tècnic que certifiqui el compliment de l'ordenança d'estalvi d'aigua.  
En cas que el sector disposi de xarxa de clavegueram separatiu caldrà que l'edificació contempli la connexió de les aigües pluvials i les residuals a les corresponents xarxes.
5. En cas que el sector no disposi de xarxa de clavegueram separatiu l'edificació haurà de contemplar interiorment la separació de la recollida d'aigües pluvials respecte de la residuals i aquestes hauran de ser coincidents en la mateixa arqueta per a la seva connexió a la xarxa de clavegueram.
6. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
7. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guals, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

8. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
9. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
10. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
11. Tal com estableix l'Ordenança municipal reguladora de la instal·lació d'aparells de climatització, ventilació, antenes i altres aparells i instal·lacions a l'exterior dels edificis, aquests hauran de disposar de les canalitzacions adequades i integrades arquitectònicament per evitar la disposició de cables i conduccions vistos per façana.
12. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### **CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentària, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència

TERCER.- **COMUNICAR** que aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.”

**11. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER ILDEFONSO ARIAS OLIVARES, PER A REFORMAR EL LOCAL EXISTENT PER A CANVIAR L'ÚS COM A HABITATGE, AL CARRER MANUEL DE CABANYES, 52 BXS.2A. EXP. NÚM. 000833/2016-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per I. A. O., per a REFORMAR EL LOCAL EXISTENT A LA PLANTA BAIXA PER A CANVIAR EL SEU ÚS COM A HABITATGE, situat al C. MANUEL DE CABANYES, 52 BX 02, (Exp.000833/2016-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
2. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guals, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

- L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
- Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
- Tal com estableix l'Ordenança municipal reguladora de la instal·lació d'aparells de climatització, ventilació, antenes i altres aparells i instal·lacions a l'exterior dels edificis, aquests hauran de disposar de les canalitzacions adequades i integrades arquitectònicament per evitar la disposició de cables i conduccions vistos per façana.
- L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### **CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència

TERCER.- **COMUNICAR** que aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.”

**12. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER C. A. M., PER A SEGREGAR LA PLANTA BAIXA DE LA RESTA DE L'EDIFICI I REHABILITAR L'HABITATGE DE LA PLANTA BAIXA, AL CARRER FOSSAR VELL, 13 BXS. EXP. NÚM. 000875/2016-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per C. A. M., per a SEGREGAR LA PLANTA BAIXA DE LA RESTA DE L'EDIFICI I REHABILITAR L'HABITATGE DE LA PLANTA BAIXA, situat al carrer Fossar Vell, 13 baixos. (Exp.000875/2016-OBR), d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. L'actuació a la façana del carrer dels Corralets ha de ser de la totalitat de la façana i no només de la planta baixa i planta pis.
2. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
3. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de





AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guals, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

4. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
6. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
7. Tal com estableix l'Ordenança municipal reguladora de la instal·lació d'aparells de climatització, ventilació, antenes i altres aparells i instal·lacions a l'exterior dels edificis, aquests hauran de disposar de les canalitzacions adequades i integrades arquitectònicament per evitar la disposició de cables i conduccions vistos per façana.
8. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### **CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentària, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

- l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
  7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paralitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
  8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
  9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència

TERCER.- **COMUNICAR** que aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.”

**13. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER COMUNITAT DE PROPIETARIS, PER A REHABILITAR L'EDIFICI PLURIFAMILIAR, SITUAT AL CARRER DE LES BARQUES ,1. EXP. NUM. 000941/2016-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per COM. PROP. C. BARQUES, 1-3-5, per a FER REFORÇ ESTRUCTURAL A LA PLANTA BAIXA I A LA COBERTA I REHABILITAR LA FAÇANA POSTERIOR, de l'edifici situat al carrer de les Barques, 1-3-5. (Exp.000941/2016-OBR), d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. La mitgera est que ara es repara haurà de tenir característiques d'acabat de façana, és per això que l'acabat serà arrebossat i pintat del mateix color que la façana principal de la finca.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

2. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
3. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

4. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
6. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
7. Tal com estableix l'Ordenança municipal reguladora de la instal·lació d'aparells de climatització, ventilació, antenes i altres aparells i instal·lacions a l'exterior dels edificis, aquests hauran de disposar de les canalitzacions adequades i integrades arquitectònicament per evitar la disposició de cables i conduccions vistos per façana.
8. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### **CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentària, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paralitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència

TERCER.- **COMUNICAR** que aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.”

**14. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PRESENTADA PER I. M. V., PER PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA 531/2014, PER A CONSTRUIR L'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE PB+2PP, SITUAT AL CARRER FOSSAR VELL, 3. EXP. NÚM. 000975/2016-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“PRIMER- **CONCEDIR** la pròrroga de la llicència d'obres 000531/2014-OBR, sol·licitada per I. M. V., per a ACABAR DE CONSTRUIR L'HABITATGE UNIFAMILIAR



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

ENTRE MITGERES DE PB+2PP, situat al carrer Fossar Vell, 3, (Exp.000975/2016-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Aquesta pròrroga s'atorga per un termini de 6 mesos, amb les mateixes condicions establertes a la llicència 000531/2014-OBR.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”

**15. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. DONAR COMPTE DE LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES APROVADES PER DECRET PER DELEGACIÓ D'ALCALDIA. D161018**

Es dóna compte a la Junta de Govern Local de les llicències urbanístiques aprovades per decret per delegació d'Alcaldia.

Llicències urbanístiques

1. Sol·licitud presentada per COM. PROP. C. GAS, 35, per a rehabilitar les façanes de l'edifici plurifamiliar, a carrer Gas, 35 (000926/2016-OBR).
2. Sol·licitud presentada per COM. PROP. RBLA. PAU, 33-43, per rehabilitar façana de l'edifici plurifamiliar, a Rbla. Pau, 33-43 (000929/2016-OBR).
3. Sol·licitud presentada per J. M. C. B., per a acondicionar i pintar façana, a carrer. Hernani, 5-7 (000932/2016-OBR).
4. Sol·licitud presentada per COM. PROP. C. ANCORA, 26, per a rehabilitar pati interior, a carrer Ancora, 26 (000933/2016-OBR).
5. Sol·licitud presentada per COM. PROP. PARQUING RBLA. SALVADOR SAMA, 18, per a reparar rampa de pàrquing, a Rbla. Salvador Sama, 18 (000934/2016-OBR).
6. Sol·licitud presentada per M. T. N. M., per a modificar paret per igualar amb la veïna el mur, a Rbla. Joan Baptista Pirelli, 52 (000937/2016-OBR).
7. Sol·licitud presentada per P. J. G. F., per a instal·lar placa solar tèrmica amb acumulador d'aigua, a carrer Parlament, 19 02 (000942/2016-OBR).
8. Sol·licitud presentada per F. G. P., per a modificar distribució interior i façana en habitatge unifamiliar entre mitgeres, a Av. Cubelles, 14 (000944/2016-OBR).
9. Sol·licitud presentada per M. B. L., per a reformar interior amb modificació de distribució, a carrer Manuel Tomas, 5 02 02 (000946/2016-OBR).
10. Sol·licitud presentada per COM. PROP. C. LLEIDA, 18, per a arranjar façana, a carrer Lleida, 18 (000962/2016-OBR).
11. Deixar en suspens la tramitació de la sol·licitud presentada per GAS NATURAL SDG, SA, per a obrir rasa de 5 m per a connexió de servei de gas al carrer Providència, 40. (960/2016)
12. Deixar en suspens la tramitació de la sol·licitud presentada per GAS NATURAL SDG, SA, per a obrir rasa d'1m per a connexió de servei de gas a la rambla de la Pau, 28. (960/2016)

Obres d'adequació de locals comercials



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

1. Sol·licitud presentada CENTRAL DP 2013, SL, per a reformar el local, fer instal·lació elèctrica, canviar paviment i rajoles, canviar fals sostre, pintar i instal·lar rètols, a l'avinguda Francesc Macià, 75 bxs. (864/2016)
2. Sol·licitud presentada per A. P. M., per a fer divisions interiors amb pladur, col·locar parquet, reformar el bany i pintar, a Av. Garraf, 36 (000956/2016-OBR).

**16. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES I DECLARACIONS RESPONSABLES PRESENTADES PER L'INTERESSAT. CP161018**

Es dóna compte a la Junta de Govern Local de la relació de comunicacions prèvies i declaracions responsables presentades per l'interessat.

OBRES

Primeres ocupacions

1. Comunicació presentada per X. P. S., per a primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat de PS+PB+1PP, a Av. Riu de Foix, 16 C (000407/2016-OBR).

Obres menors

1. Comunicació presentada per REFORMES I REHABILITACIONS GRUP 3 SL., per a canviar banyera per plat de dutxa, a carrer Pelegrí Ballester, 18 3-4 (000923/2016-OBR).
2. Comunicació presentada per L. M. O., per a canviar banyera per plat de dutxa al carrer Menéndez y Pelayo, 25 2n.2a. (935/2016)
3. Comunicació presentada L. M. O., per a renovar bany i cuina al carrer Francesc Moragas, 7 12è. 4a.(936/2016)
4. Comunicació presentada per X. F. V., per a reformar la cuina a la plaça Acàcies, 11 3r.2a. (938/2016)
5. Comunicació presentada per A. J. L., per a reformar la cuina i el bany al carrer Aigua, 113, 4t.3a. (939/2016)
6. Comunicació presentada per M.-C. P. per a reformar la cuina al passeig del Carme, 40 4t. (940/2016)
7. Comunicació presentada per J. S. G., per a canviar parquet per paviment ceràmic i rajoles de la cuina al carrer Melies, 25 (943/2016)
8. Comunicació presentada per J. L. R., per a canviar mobles i rajoles de la cuina al carrer Isaac Peral, 24 3r.2a. (952/2016)
9. Comunicació presentada per A. M. P., per a reformar cuina i bany a l'avinguda de Cubelles, 49 1r.2a. (953/2016)
10. Comunicació presentada per E. A. S., per a canviar plat de dutxa al carrer Antoni Urgellès, 1 (955/2016)
11. Comunicació presentada per E. M. G., per a canviar banyera per plat de dutxa al carrer Matanzas, 8 2n A. (965/2016)
12. Comunicació presentada per L. F. N., per a reformar banys i canviar banyera per plat de dutxa, al carrer Montardo, 34 (966/2016)
13. Comunicació presentada per C. R. R., per a canviar paviment i substituir fals sostre, al carrer Almogàvers, 3 (967/2016)
14. Comunicació presentada per M. L. B., per a canviar fals sostre de pladur, a l'avinguda Eduard Toldrà, 37 bloc K 1r. 1a. (968/2016)



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

15. Comunicació presentada per J. M. R., per a canviar rajoles d'un part de la cuina al carrer Recreo, 27 2n.1a. (969/2016)
16. Comunicació presentada per J. R. M., per a reformar el bany al carrer Jardí, 101 1r.1a (970/2016)
17. Comunicació presentada per A. F. M., per a canviar banyera per plat de dutxa, a Rbla. Josep Antoni Vidal, 19 3 (000964/2016-OBR).

## ACTIVITATS

### Innòcues

1. Declaració responsable d'obertura presentada per J. P. V. per canviar de nom un magatzem de roba per estampació a la rambla del Castell, 92. (368/16)
2. Declaració responsable d'obertura presentada per S. A. F. per canviar de nom un centre de tatuatges i piercing al carrer Pàdua, 2, bxs. (353/16)
3. Declaració responsable d'obertura presentada per S. C. M. per canviar de nom un centre de perruqueria i estètica al carrer Olèrdola, 43, bxs. (354/16)
4. Comunicació prèvia d'obertura presentada per ESCOLA PIA DE VILANOVA, per adequar llicència (modificació de superfície) al carrer Joan Maragall, 7-9-11. (348/16)
5. Comunicació prèvia d'obertura presentada per J. A. C. L. per instal·lar un gimnàs (pilates i aikido) a la rambla del Castell, 31, bxs. 2 (336/16)
6. Comunicació prèvia d'obertura presentada per JALLUCA, SL, per canviar de nom un magatzem de material esportiu amb zona de varada al Moll de Ponent. (355/16)
7. Comunicació prèvia d'obertura presentada per TRASTERO KING, SL per instal·lar trasters en contenidors a la ronda ibèrica, 7. (exp. act 364/2016)
8. Comunicació prèvia d'obertura presentada per SALTOKI REUS, SLU, per instal·lar un magatzem amb distribució de materials per a instal·lacions a la ronda iberica, 12. (exp. act 362/2016)

### REPAR

1. Comunicació prèvia d'obertura presentada per PENGCHI ZHU per canviar de nom un bar a l'avinguda de Francesc Macià, 61. (365/16)

### LPCAA

1. Comunicació prèvia presentada per ORANGE ESPAGNE, SAU per instal·lar una estació base de telefonia mòbil, a la Ronda Europa, 60 (exp. act 13/2016)

## **17. COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ SAM. INTERRUPCIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA ALS ABONATS DE LA COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ, SAM AMB REBUTS PENDENTS DE LIQUIDACIÓ.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

## **ACORD**

“PRIMER.- Autoritzar, a partir de l'adopció del present acord, i després dels tràmits i notificacions preceptives, la interrupció del subministrament d'aigua als esmentats abonats relacionats de la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú SAM, amb rebuts pendents de liquidació.

La relació comença amb P. S. V. i finalitza amb M. N. C. S..

SEGON.- Facultar l'Il.lma. Sra. Alcaldessa per signar els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat del present acord.”

*Punts a tractar en sessió pública de la JGL*

## **ALCALDIA-PRESIDÈNCIA**

SECRETARIA GENERAL

**18. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 000053/2016-UES PER TINENÇA DE GOS POTENCIALMENT PERILLÓS SENSE TENIR LA CORRESPONENT L·LICÈNCIA, SENSE COMPLIR LES MESURES DE SEGURETAT A LES INSTAL·LACIONS QUE ALBERGUEN L'ANIMAL, I PER NO EVITAR BARALLES AMB ALTRES GOSSOS, EN DATA 13/04/2016.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

## **ACORD**

“**PRIMER: IMPOSAR** a la persona titular del DNI 47816782-N la sanció de multa de mil cinc-cents un euros (1.501€), per infracció de l'article 27 de l'ordenança municipal de tinença d'animals.

**SEGON: IMPOSAR** a la persona titular del DNI 47816782-N, la sanció de multa de set-cents un euros (751€), per infracció de l'article 31.4 de l'ordenança municipal de tinença d'animals.

**TERCER: IMPOSAR** a la persona titular del DNI 47816782-N, la sanció de multa de set-cents un euros (751€), per infracció de l'article 12.1 de l'ordenança municipal de tinença d'animals.

**Per tant, l'import total de les sancions sumen la quantitat de tres mil tres euros (3.003-€).**

**QUART: NOTIFICAR** a la responsable que es pot acollir a la substitució de la sanció tipificada a l'article 12.1 (no evitar baralles amb altres gossos), per mesures educatives i/o en benefici de la comunitat, mitjançant les activitats compromeses i guiades pel Departament de Serveis Socials d'aquest Ajuntament.





AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**CINQUÈ: REQUERIR** a la persona titular del DNI 47816782-N, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment. La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment. No obstant, es reduirà en un 20% l'import de la sanció si es presta la conformitat del pagament dins dels 15 dies posteriors a la notificació d'aquesta resolució.

**SISÈ: DECLARAR** que contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat aquesta resolució en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

**SETÈ.** Aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.

**VUITÈ. NOTIFICAR** aquesta resolució a la responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”

**19. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 000061/2016-UES PER TINENÇA I CONDUCCIÓ PER LA VIA PÚBLICA, D'UN GOS POTENCIALMENT PERILLÓS SENSE TENIR LA CORRESPONENT LLICÈNCIA MUNICIPAL, EN DATA 06/04/2016.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“**PRIMER: IMPOSAR** a la persona titular del DNI 47835042-X , la sanció de multa de **mil cinc-cents un euros (1.501.-€)** per infracció de l'article 27 de l'Ordenança de tinença d'animals.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**SEGON: REQUERIR** a la persona titular del DNI 47835042-X , perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constreyniment.

No obstant, es reduirà en un 20% l'import de la sanció si es presta la conformitat del pagament dins dels 15 dies posteriors a la notificació d'aquesta resolució.

**TERCER: DECLARAR** que contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat aquesta resolució en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

**QUART:** Aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.

**CINQUÈ: NOTIFICAR** aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”

**20. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 000062/2016-UES PER TINENÇA I CONDUCCIÓ PER LA VIA PÚBLICA, D'UN GOS POTENCIALMENT PERILLÓS SENSE TENIR LA CORRESPONENT LLICÈNCIA MUNICIPAL, EN DATA 29/03/2016.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“**PRIMER: IMPOSAR** a la persona titular del DNI 48256563-X, la sanció de multa de **mil cinc-cents un euros (1.501.-€)** per infracció de l'article 27 de l'Ordenança de tinença d'animals

**SEGON: REQUERIR** a la persona titular del DNI 48256563-X , perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constreyniment.

No obstant, es reduirà en un 20% l'import de la sanció si es presta la conformitat del pagament dins dels 15 dies posteriors a la notificació d'aquesta resolució.

**TERCER: DECLARAR** que contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat aquesta resolució en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

**QUART:** Aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.

**CINQUÈ: NOTIFICAR** aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”

**21. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 000063/2016-UES PER TINENÇA I CONDUCCIÓ PER LA VIA PÚBLICA, D'UN GOS POTENCIALMENT PERILLÓS SENSE TENIR LA CORRESPONENT LLICÈNCIA MUNICIPAL, EN DATA 29/03/2016.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

**“PRIMER: IMPOSAR** a la persona titular del DNI 38096799-J, la sanció de multa de **mil cinc-cents un euros (1.501.-€)** per infracció de l'article 27 de l'Ordenança de tinença d'animals

**SEGON: REQUERIR** a la persona titular del DNI 38096799-J , perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constreyniment.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

No obstant, es reduirà en un 20% l'import de la sanció si es presta la conformitat del pagament dins dels 15 dies posteriors a la notificació d'aquesta resolució.

**TERCER: DECLARAR** que contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat aquesta resolució en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

**QUART:** Aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.

**CINQUÈ: NOTIFICAR** aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”

**22. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 000072/2016-UES PER TINENÇA I CONDUCCIÓ PER LA VIA PÚBLICA, D'UN GOS POTENCIALMENT PERILLÓS SENSE TENIR LA CORRESPONENT LLICÈNCIA MUNICIPAL, EN DATA 17/04/2016.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“**PRIMER: IMPOSAR** a la persona titular de NIE Y0787440A I, la sanció de multa de **mil cinc-cents un euros (1.501.-€)** per infracció de l'article 27 de l'Ordenança de tinença d'animals

**SEGON: REQUERIR** a la persona titular del NIE Y0787440A, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constreyniment.

No obstant, es reduirà en un 20% l'import de la sanció si es presta la conformitat del pagament dins dels 15 dies posteriors a la notificació d'aquesta resolució.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**TERCER: DECLARAR** que contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat aquesta resolució en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

**QUART:** Aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.

**CINQUÈ: NOTIFICAR** aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen."

**23. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 000073/2016-UES PER TINENÇA D'UN GOS POTENCIALMENT PERILLÓS SENSE TENIR LA CORRESPONENT LLICÈNCIA, EL QUAL ES VA ESCAPAR DEL SEU DOMICILI I ANAVA SOLT PER LA VIA PÚBLICA, EN DATA 20/04/2016.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

**"PRIMER. IMPOSAR** a la persona titular del DNI 38501063-Y, la sanció de multa de **mil cinc-cents un euros (1.501€)**, per infracció de l'article 27 de l'ordenança municipal de tinença d'animals.

**SEGON: IMPOSAR** a la persona titular del DNI 38501063-Y, la sanció de multa de **set-cents un euros (751€)**, per infracció de l'article 11.3 de l'ordenança municipal de tinença d'animals.

**Per tant, l'import total de les sancions sumen la quantitat de dos mil dos-cents cinquanta-dos euros (2.252€).**

**TERCER: NOTIFICAR** al responsable que es pot acollir a la substitució de la sanció tipificada a l'article 11.3 (no evitar la fugida de l'animal), per mesures educatives i/o en benefici de la comunitat, mitjançant les activitats compromeses i guiades pel Departament de Serveis Socials d'aquest Ajuntament.



**QUART. REQUERIR** a la persona titular del DNI 38501063-Y, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment. La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment. No obstant, es reduirà en un 20% l'import de la sanció si es presta la conformitat del pagament dins dels 15 dies posteriors a la notificació d'aquesta resolució.

**CINQUÈ. DECLARAR** que contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat aquesta resolució en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

**SISE.** Aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.

**SETÈ. NOTIFICAR** aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”

**24. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 000084/2016-UES, PER TINENÇA D'UN GOS CONSIDERAT COM A POTENCIALMENT PERILLÓS SENSE TENIR LA CORRESPONENT LLICÈNCIA MUNICIPAL, I PER LA SEVA CONDUCCIÓ DESLLIGAT I SENSE PORTAR MORRIÓ PER LA VIA PÚBLICA, EN DATA 25/05/2016.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“**PRIMER. IMPOSAR** a la persona titular del DNI 48022700-B, la sanció de multa de mil cinc-cents un euros (1.501€), per infracció de l'article 27 de l'ordenança municipal de tinença d'animals.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**SEGON. IMPOSAR** a la persona titular del DNI 48022700-B, la sanció de multa de set-cents un euros (751€), per infracció de l'article 31.3 de l'ordenança municipal de tinença d'animals.

**Per tant, l'import total de les sancions sumen la quantitat de dos mil dos-cents cinquanta-dos euros (2.252€).**

**TERCER. NOTIFICAR** al responsable que es pot acollir a la substitució de la sanció tipificada a l'article 31.3 (portar un gos considerat potencialment perillós deslligat i sense morrió per la via pública), per mesures educatives i/o en benefici de la comunitat, mitjançant les activitats compromeses i guiades pel Departament de Serveis Socials d'aquest Ajuntament.

**QUART: REQUERIR** a la persona titular del DNI 48022700-B, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment. La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment. No obstant, es reduirà en un 20% l'import de la sanció si es presta la conformitat del pagament dins dels 15 dies posteriors a la notificació d'aquesta resolució.

**CINQUÈ. DECLARAR** que contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat aquesta resolució en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

**SISÈ.** Aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.

**SETÈ. NOTIFICAR** aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”

**PRÈVIA DECLARACIÓ D'URGÈNCIA**, essent per assentiment unànim dels assistents, s'acorda incloure en l'Ordre del Dia els següents assumptes:



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

El secretari fa constar en relació a aquests punts que no han pogut ser objecte d'estudi pormenoritzat i, per tant, la impossibilitat d'exercir l'assessorament jurídic de conformitat amb l'article 3.d) del RD 1174/1987 de 18 de setembre i als efectes d'allò que disposa l'article 92.2 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, llevat dels casos en que porti incorporat l'informe jurídic.

**URGÈNCIA**

**TERRITORI I ESPAI URBÀ**

**25. HABITATGE. APROVAR, SI ESCAU, L'ADDENDA DE PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ RELATIU A L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE SITUADA EN AQUEST MUNICIPI, PER A L'ANY 2016. EXP. NÚM. 000040/2014-HAB.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**A C O R D**

“**Primer.-** Aprovar l'addenda de pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, per a l'any 2016, relatiu a l'oficina local d'habitatge d'aquest municipi, en els termes exposats en el document d'addenda que s'adjunta a aquesta proposta.

**Segon.-** Sotmetre aquest acord a ratificació del Ple de l'Ajuntament, en la propera sessió que se celebri.

**Tercer.-** Notificar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya el present acord.”

**26. HABITATGE. APROVAR, SI ESCAU, L'ADDENDA DE PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ RELATIU AL PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL, PER A L'ANY 2016. EXP. NÚM. 000041/2014-HAB.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**A C O R D**

“**Primer.-** Aprovar l'addenda de pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, per a l'any 2016, relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges en aquest municipi, en els termes exposats en el document d'addenda que s'adjunta a aquesta proposta.





AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**Segon.-** Sotmetre aquest acord a ratificació del Ple de l'Ajuntament, en la propera sessió que se celebri.

**Tercer.-** Notificar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya el present acord.”

Complert l'objecte de la convocatòria, s'aixeca la sessió a les 9.15 hores, de la que s'estén la present acta que firma la presidenta amb mi, el secretari general.

Neus Lloveras Massana

Marcel·lí Pons Duat