



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 7 DE FEBRER  
DE 2017**

Acta núm. 5

Assistents:

NEUS LLOVERAS I MASSANA  
GLÒRIA GARCÍA PRIETO  
TERESA LLORENS I CARBONELL  
GERARD LLOBET I SÁNCHEZ  
JOAN GIRIBET DE SEBASTIAN  
GISELA VARGAS I REYES

**SECRETARI GENERAL**  
MARCEL·LÍ PONS DUAT

**INTERVENTOR**  
CÈSAR RODRÍGUEZ SOLÀ

Assisteix a la mateixa reunió la ROSA LUCAS BIZARRO (Secretaria General) i la Sra. NÚRIA BLANES MELÉNDEZ (Comunicació) d'acord amb l'art. 113 del ROF.

La reunió s'efectua en primera convocatòria.

I després de llegir els expedients que l'integren i els dictàmens de les comissions respectives, s'adopten els acords següents:

**ALCALDIA-PRESIDÈNCIA**

SECRETARIA GENERAL

- 1. FE PÚBLICA I CARTIPÀS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 31 DE GENER DE 2017.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de de 31 de gener de 2017.

- 2. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR ORDINARI PER INFRACCIÓ DE CONSUM AL NO COMPLIR AMB LES OBLIGACIONS QUE ES DERIVEN, JA QUE NO RETORNEN L'IMPORT DE L'ENTRADA DEL CONCERT. NUM. EXP.: 000085/2016-UES.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**“PRIMER: IMPOSAR** a ROADMANAGER WORLD, SL amb NIF B6637017-2, la sanció de multa de vuit-cents euros (800 €) per la infracció administrativa contemplada a 331.2 h) del Codi de consum de Catalunya *“Incomplir les obligacions que deriven de la manca de conformitat o de la garantia legalment establerta o oferta a la persona consumidora o imposar injustificadament condicions, dificultats o retards amb relació a les obligacions que en deriven, fins i tot amb relació als béns que s'ofereixen com a premi o regal”*.

**SEGON. REQUERIR** a ROADMANAGER WORLD, SL amb DNI B6637017-2, per tal que ingressi a la caixa de l'Ajuntament l'import de la sanció que se li ha imposat, en el termini de 20 dies hàbils a comptar des del dia següent d'haver rebut la notificació d'aquets acord.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

No obstant, **es reduirà en un 25% l'import** de la sanció si es presta la conformitat del pagament dins dels 15 dies posteriors a la notificació d'aquesta resolució.

**TERCER. NOTIFICAR** aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.

*Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat aquesta resolució en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.*

*En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu - silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu **romandrà obert** a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.*

*Aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.”*

**3. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR ORDINARI PER INFRACCIÓ EN MATÈRIA DE CONSUM AL NO ATENDRE LA MANCA DE CONFORMITAT DE L'USUARI AMB EL PRODUCTE. NÚM. EXP.: 000088/2016-UES.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**ACORD:**

**“PRIMER: IMPOSAR** a ELECTRODOMESTICOS HOGAR 2004 S.L amb NIF B6342247-1, la sanció de multa de tres-cents euros (300 €) l'article 331-6-c del Codi de Consum de Catalunya, *“Incomplir els requeriments, les citacions i les mesures adoptades per l'Administració, incloses les de caràcter provisional”*.

**SEGON. IMPOSAR** a ELECTRODOMESTICOS HOGAR 2004 S.L amb NIF B6342247-1, la sanció de multa de cinc-cents euros (500 €) l'article 331-2-h del Codi de Consum de Catalunya, *“Incomplir els requeriments, les citacions i les mesures adoptades per l'Administració, incloses les de caràcter provisional”*.

**TERCER: REQUERIR** a ELECTRODOMESTICOS HOGAR 2004 S.L, amb NIF B6342247-1, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constreyniment.

No obstant, **es reduirà en un 25% l'import** de la sanció si es presta la conformitat del pagament dins dels 15 dies posteriors a la notificació d'aquesta resolució.

**QUART. NOTIFICAR** aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”

**4. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR ORDINARI PER INFRACCIÓ DE CONSUM AL NO ELABORAR EL PRESSUPOST CORRESPONENT. NÚM. EXP.: 000093/2016-UES.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

**“PRIMER: IMPOSAR** a M. S. L. amb NIF 20836402-N, la sanció de multa de cinc-cents euros (500 €) l'article 331.3 h) del Codi de Consum de Catalunya *“No elaborar pressupostos, si és obligatori de fer-ne, o cobrar per a elaborar-los, si és prohibit”*.

**SEGON. REQUERIR** a M. S. L. amb DNI 20836402-N, per tal que ingressi a la caixa de l'Ajuntament l'import de la sanció que se li ha imposat, en el termini de 20 dies hàbils a comptar des del dia següent d'haver rebut la notificació d'aquets acord.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constreyniment.

No obstant, **es reduirà en un 25% l'import** de la sanció si es presta la conformitat del pagament dins dels 15 dies posteriors a la notificació d'aquesta resolució.

**TERCER. NOTIFICAR** aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

*Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat aquesta resolució en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.*

*En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu - silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu **romandrà obert** a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.*

*Aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents."*

**5. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR ORDINARI PER INFRACCIÓ EN MATÈRIA DE CONSUM PER NO DONAR RESPOSTA AL FULL DE RECLAMACIÓ OFICIAL. NÚM. EXP.: 000105/2016-UES**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACUERDO:**

**"PRIMERO: ESTIMAR** las alegaciones presentadas por IN & OUT ALOJAMIENTOS, SL.

**SEGUNDO: ARCHIVAR** definitivamente el expediente sancionador incoado a IN & OUT ALOJAMIENTOS, SL.

**TERCERO: NOTIFICAR** esta resolución al responsable, haciéndole saber los recursos que le asisten."

**SERVEIS CENTRALS, SEGURETAT I HISENDA**

INTERVENCIÓ

**6. SERVEIS GENERALS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ADQUISICIÓ D'UN EQUIP MULTIFUNCIÓ EN LA MODALITAT D'ARRENDAMENT SENSE OPCIÓ DE COMPRA DESTINAT A LA BIBLIOTECA JOAN OLIVA DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ. NÚM. EXP.: 00097/2016-COM.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

## ACORD

“**PRIMER.** Encarregar a la UTE RICOH ESPAÑA SLU – SISTEMAS DIGITALES DE CATALUNYA SL. el subministrament d'un equip multifunció en la modalitat d'arrendament sense opció de compra, segons el detall següent:

### **LOT 19.- Multifunció de mitja capacitat A, B/N A3.**

Model: MP2554SP

Preu lloguer: 42,69€

Preu pàgina b/n: 0,0066€

| LOT 19         |                  |            |         |          |            |
|----------------|------------------|------------|---------|----------|------------|
| Model MP2554SP | Preu lloguer/mes | 48 mesos   | IVA/mes | IVA/48 m | TOTAL      |
|                | 42,69 €          | 2.049,12 € | 8,96 €  | 430,32 € | 2.479,44 € |

La durada de l'arrendament sense opció de compra és de 4 anys -48 mesos- i la previsió de data d'inici és a 1 de febrer de 2017.

La partida de càrrec és: 31.3300.21201 Manteniment equipaments

**SEGON.** Facultar a l'Alcaldessa perquè en nom i representació d'aquesta corporació, pugui formalitzar tots aquells documents que siguin necessaris per l'efectivitat del present acord.

**TERCER.** Comunicar aquest acord, pels seus efectes i coneixement, a la UTE RICOH ESPAÑA SLU – SISTEMAS DIGITALES DE CATALUNYA SL.”

## POLITQUES DE CIUTADANIA

7. CULTURA. APROVAR EL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ, LA SRA. M. DEL C. L. M. I ELS SRS. J. A. J. L. I SRA. X. J. L. PER A LA DONACIÓ DEL MATERIAL TÈCNIC I MATERIAL DIVERS DEL CINEMA BOSCH DE VILANOVA I LA GELTRÚ. NÚM. EXP.: 000009/2017-CUL

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

## ACORD

“**PRIMER.-** Aprovar el conveni entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, la Sra. M. del C. Ll. M. i els Srs. J. A. J. Ll. i Sra. X. J. Ll. per a la donació del material tècnic i material divers del Cinema Bosch de Vilanova i la Geltrú.

**SEGON.-** Es disposarà la seva publicació en el DOGC i en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, d'acord amb el que estableixen els arts. 14



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència , accés a la informació i bon govern a les entitats locals i 18.4 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls a l'activitat econòmica.

**TERCER.-** Aprovar la *fitxa/extracte* del conveni per tal de facilitar la publicació de les dades

|   |
|---|
| <p><b>Descripció:</b><br/><b>CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ, LA SRA. M. DEL C. LL. M. I ELS SRS. J. A. J. LL. I SRA. X. J. LL. PER A LA DONACIÓ DE MATERIAL TÈCNIC I MATERIAL DIVERS DEL CINEMA BOSC DE VILANOVA I LA GELTRÚ</b></p>  |
| <p><b>Data:</b></p>   |
| <p><b>Signataris:</b><br/>l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, la Sra. M. del C. Ll. M. i els Srs. J. A. J. Ll. i Sra. X. J. Ll.</p>   |
| <p><b>Objecte:</b><br/>donació del material tècnic i material divers del Cinema Bosc de Vilanova i la Geltrú.</p>   |
| <p><b>Drets i Obligacions:</b></p> <p><b>Per part de l'Ajuntament</b></p> <p>Fer un bon ús dels materials donats en els equipaments culturals de la ciutat o en d'altres activitats municipals, per tal de garantir que el seu ús, però sempre serà exclusivament per a activitats culturals de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.</p> <p><b>Per part del Cinema Bosc</b></p> <p>Fer donació, sense haver-hi cap transacció econòmica a canvi, a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú tot el material tècnic i no tècnic que es relaciona en l'<b>Annex I</b> que s'incorpora en aquest conveni. La present donació s'estableix per un període de temps indefinit.</p> |
| <p><b>Vigència:</b></p> <p>El present conveni entra en vigor amb la signatura de totes les parts.<br/>Atès que es tracta d'una donació, la vigència del conveni s'esgota amb l'entrega del material donat relacionat en l'Annex I.</p>  |

**QUART.-** Notificar aquest acord als interessats.”



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

## **NOVA GOVERNANÇA I COMUNICACIÓ**

### **8. PARTICIPACIÓ. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, D'INSCRIURE AL REGISTRE MUNICIPAL D'ENTITATS I ASSOCIACIONS LES ENTITATS DE LA 488 A LA 491. NÚM. EXP.: 000350/2016-PAR, 000009/2017-PAR, 000154/2014-PAR I 000031/2017-PAR.**

APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE DONAR D'ALTA AL REGISTRE MUNICIPAL D'ENTITATS I ASSOCIACIONS DE VILANOVA I LA GELTRÚ L'ASSOCIACIÓ ESPIGALLS DEL GARRAF (NÚM. EXP. 000350/2016-PAR)

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

#### **ACORD**

**“Primer.-** Inscriure al Registre Municipal d'Entitats i Associacions de Vilanova i la Geltrú l'entitat:

488 ASSOCIACIÓ ESPIGALLS DEL GARRAF

**Segon.-** Donar trasllat del present acord a l'esmentada entitat.”

APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE DONAR D'ALTA AL REGISTRE MUNICIPAL D'ENTITATS I ASSOCIACIONS DE VILANOVA I LA GELTRÚ L'ASSOCIACIÓ BALLA'M, ASSOCIACIÓ D'AMICS DEL BALL DE VILANOVA. (NÚM. EXP. 000009/2017-PAR)

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

#### **ACORD:**

**“Primer.-** Inscriure al Registre Municipal d'Entitats i Associacions de Vilanova i la Geltrú l'ASSOCIACIÓ BALLA'M, ASSOCIACIÓ D'AMICS DEL BALL DE VILANOVA amb el número 489.

**Segon.-** Donar trasllat del present acord a l'esmentada entitat.”

APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE DONAR D'ALTA AL REGISTRE MUNICIPAL D'ENTITATS I ASSOCIACIONS DE VILANOVA I LA GELTRÚ L'ASSOCIACIÓ AMICS DE LA CARPA JUANITA I DE F. ROIG TOQUÉS. (NÚM. EXP. 000154/2014-PAR)

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

#### **ACORD**

**“Primer.-** Inscriure al Registre Municipal d'Entitats i Associacions de Vilanova i la Geltrú l'ASSOCIACIÓ AMICS DE LA CARPA JUANITA I DE F. ROIG TOQUÉS amb el número 490.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**Segon.-** Donar trasllat del present acord a l'esmentada entitat.”

APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE DONAR D'ALTA AL REGISTRE MUNICIPAL D'ENTITATS I ASSOCIACIONS DE VILANOVA I LA GELTRÚ LA FEDERACIÓ D'ASSOCIACIONS PEL CARNAVAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ. (NÚM. EXP. 000031/2017-PAR.)

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“**Primer.-** Inscriure al Registre Municipal d'Entitats i Associacions de Vilanova i la Geltrú la FEDERACIÓ D'ASSOCIACIONS PEL CARNAVAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ amb el número 491.

**Segon.-** Donar trasllat del present acord a l'esmentada entitat.”

**TERRITORI I ESPAI URBÀ**

URBANISME

**9. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER GIMNAS SAMA, SL, PER A AMPLIAR I REFORMAR NAUS PER CONNEXIÓ AMB EL GIMNÀS, A C. SOLICRUP, 10. NÚM. EXP. 000976/2016-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“**PRIMER- CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per GIMNAS SAMA, SL, per a CONSTRUIR UNA PASSAREL·LA I UN NUCLI DE SERVEIS PER A CONNECTAR L'EDIFICI DEL GIMNÀS AMB LA NAU DESTINADA A PISTES DE PÀDEL, al C. SOLICRUP, 10, (Exp.000976/2016-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnics i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

Condicions particulars de les obres

1. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
2. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de





AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

3. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
4. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
5. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
6. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
7. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Condicions generals de les obres majors (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentària, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

#### Condicions de l'informe de prevenció d'incendis

1. Caldrà Indicar de manera expressa la no utilització de les escales com a via d'evacuació en cas d'emergència
2. El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

#### Condicions de l'activitat

1. Compliment del Codi Tècnic d'Edificació: DB SI, DB SUA I DB HS.
2. Compliment del Reglament electrotècnic de baixa tensió, haurà de disposar de la legalització de la instal·lació elèctrica emesa pel departament d'indústria de la Generalitat.
3. Compliment de l'ordenança reguladora del soroll i les vibracions.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

4. Compliment de l'ordenança municipal reguladora de les instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions.
5. Compliment de la Llei 3/2010, de prevenció i extinció d'incendis.
6. Compliment de les condicions emeses en l'informe de prevenció d'incendis.
7. Compliment de la normativa sanitària que li sigui d'aplicació.
8. **Prèviament a la seva obertura i juntament amb la comunicació prèvia** el titular de l'establiment haurà de presentar la documentació següent:
  - Fotocòpia de la documentació que acrediti la legalització de la instal·lació elèctrica emesa pel departament d'indústria de la Generalitat.
  - Certificat tècnic on es faci constar que totes les instal·lacions s'han executat d'acord al projecte presentat i que compleixen amb la normativa que li són d'aplicació.
  - Fotocòpia del contracte de manteniment de les instal·lacions contra incendis.
  - Acta d'inspecció favorable emesa per una EAC, d'acord amb la llei 3/2010.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”

**10. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER M. T. G. M., PER A INSTAL·LAR PLATAFORMA ELEVADORA A L'EDIFICI PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA, A C. AIGUA, 106. NÚM. EXP. 000078/2017-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per M. T. G. M., per a INSTAL·LAR PLATAFORMA ELEVADORA A L'EDIFICI, PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA, situat al C. AIGUA, 106, (Exp.000078/2017-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
2. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

3. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
4. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
5. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
6. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
7. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

#### CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentària, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paralitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”

**11. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER CAMPING VILANOVA PARK, SA, PER A FER MOVIMENT DE TERRES PER RESTITUIR LA FINCA, D'ACORD AMB L'EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA 18/2016-DIS, SITUAT A LA CARRETERA BV-2115. NÚM. EXP. 000053/2017-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per CAMPING VILANOVA PARK, SA, per a FER MOVIMENTS DE TERRES PER A RESTITUIR LA FINCA AL SEU ESTAT ORIGINAL, d'acord amb el decret del regidor d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient per a la restauració de la realitat física alterada del dia 12 de juliol de 2016, (Exp.00018/2016-DIS) a la finca situada a la carretera BV-2115, d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

1. Un cop finalitzades les obres caldrà notificar-ho al departament de Disciplina Urbanística de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.
2. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
3. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.  
La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.
4. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
6. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
7. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
8. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

#### CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentària, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paralitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art. 296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”

**12. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. CONCEDIR EN PART LA SOL·LICITUD PRESENTADA PER A. T. B., PER A REFORMAR ELS BANYS, LA CUINA I REPARAR L'OBERTURA LATERAL DE LA PLANTA BAIXA, I DENEGAR LES OBRES PER A CANVIAR EL PAVIMENT DE LA TERRASSA, A LA MASIA ALONSO. NÚM. EXP. 000071/2017-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER- **CONCEDIR la part de la sol·licitud de llicència sol·licitada** per A. T. B., 46222284-N, per a REFORMAR ELS BANYS I LA CUINA DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR, I PER A REPARAR L'OBERTURA LATERAL DE LA PLANTA BAIXA, a la MASIA ALONSO, d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

- Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

- Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
- Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.
- L'execució d'obres sense disposar de la preceptiva llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut la llicència corresponent, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.
- L'execució de l'obra queda condicionada al compliment de les condicions i requeriments generals per fer obres menors que figuren a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments o condicions pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, sense perjudici a més de l'establert a l'article 87 de dit Reglament, i normativa concordant, en matèria de caducitat de les llicències.

#### CONDICIONS GENERALS OBRES MENORS

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria, i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
3. El propietari i els tècnics que intervinguin en l'obra, hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament.
4. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als sis mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de





AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

validesa de la llicència inicial. (Art. 296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú).

5. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **DENEGAR la part de la sol·licitud de la llicència d'obres** per a canviar el paviment de la terrassa de la mateixa finca.

TERCER.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”

**13. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. DENEGAR LA SOL·LICITUD PRESENTADA PER GRAN VILLA ROSA PROPERTIES SL, PER A REHABILITAR LA COBERTA D'UNA EDIFICACIÓ AUXILIAR DE PB, A LA FINCA DE LA MASIA XICARRO. NÚM. EXP. 000044/2017-OBR (FITXA PLA DE CATÀLEG A-128)**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER.- **DENEGAR** la llicència sol·licitada per GRAN VILLA ROSA PROPERTIES AS, per a REHABILITAR LA COBERTA DE L'EDIFICACIÓ AUXILIAR DE PB, situada a la finca de la Masia Xicarró (000044/2017-OBR), d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic desfavorables que figuren incorporats a l'expedient.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant.”

**14. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. DEIXAR EN SUSPENS LA SOL·LICITUD PRESENTADA PER PROMOVERTI HABITAT, SL PER A CONSTRUIR HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE PS+PB+1PP I PISCINA, AL PASSATGE DEL TRENCAPINYES, 8. NÚM. EXP. 000950/2016-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER.- **SUSPENDRE** els terminis de tramitació de la llicència sol·licitada per PROMOVERTI HABITAT,SL per a CONSTRUIR HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE PS+PB+1PP I PISCINA, situat al passatge Trencapinyes, 8, fins a la resolució favorable de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, com a autoritat nacional de supervisió civil del Ministeri de Foment, d'acord amb el decret 2261/1986 i amb el Reial Decret 297/2013, i de conformitat amb la “Comunicación sobre la nueva tramitación de las solicitudes en materia de Servidumbres Aeronáuticas motivada por el cambio en la legislación aplicable (Decreto 587/2012 y Real Decreto 297/2013) de la Dirección General de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESAs).



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

SEGON.- **COMUNICAR** al sol·licitant que ja s'ha enviat a AESA la sol·licitud de servitud aeronàutica.

TERCER.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”

**15. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. DEIXAR EN SUSPENS LA SOL·LICITUD PRESENTADA PER CONSORCI SANITARI DEL GARRAF, PER A RESTAURAR I CONSOLIDAR LA TORRE CARLINA DE L'HORT DE L'HOSPITAL I DEL MUR DE TANCAMENT DEL PATI DE L'HOSPITAL, A C. SANT JOSEP, 21-23. NÚM. EXP. 000050/2017-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER.- **SUSPENDRE** els terminis de tramitació de la llicència sol·licitada per el CONSORCI SANITARI DEL GARRAF per a RESTAURAR I CONSOLIDAR DE LA TORRE CARLINA DE L'HORT DE L'HOSPITAL I LA MURALLA QUE TANCA EL PATI DE L'HOSPITAL, a la ronda Ibèrica, 123 cantonada amb el Torrent de la Pastera (EXP.000050/2017-OBR), fins a la recepció de l'informe preceptiu i determinant del contingut de la resolució, sol·licitat a la Comissió de Patrimoni de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú sense que, en cap cas, aquesta suspensió pugui excedir del termini màxim de tres mesos, comptats a partir de la data de la sol·licitud del citat informe.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”

**16. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. DONAR COMPTE DE LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES APROVADES PER DECRET PER DELEGACIÓ D'ALCALDIA. D170207**

Es dóna compte a la Junta de Govern Local de les llicències urbanístiques aprovades per Decret per delegació d'Alcaldia.

Llicències urbanístiques

1. Sol·licitud presentada per COM. PROP. AV. CUBELLES, 60-62, per a reformar la façana, a Av. Cubelles, 60-62 (exp. 001138/2016-OBR)
2. Sol·licitud presentada per X. F. A., per a reformar façana de l'habitatge unifamiliar, a C. Llibertat, 40 (exp. 000024/2017-OBR)
3. Sol·licitud presentada per COM. PROP. C. FRANCESC MORAGAS, 1-3-5, per a reforçar pilars dels edificis plurifamiliars, al C. Francesc Moragas, 1-3-5 (exp. 000027/2017-OBR)
4. Sol·licitud presentada per J. A. B. D. S., per a reparar i pintar façana de l'habitatge, a l'Av. Garraf, 64 (exp. 000035/2017-OBR)
5. Sol·licitud presentada per COM. PROP. C. LEPANT, 42, per a rehabilitar la façana, al C. Lepant, 42 (exp. 000037/2017-OBR)



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

6. Sol·licitud presentada per M. F. G., per a reformar i canviar distribució interior de l'habitatge parcialment, a C. Ancora, 11 (exp. 000041/2017-OBR)
7. Sol·licitud presentada per PEVIMAT GARRAF, SL, per a fer una tanca a la finca situada al C. Ceramica, 8 (exp. 000046/2017-OBR)
8. Sol·licitud presentada per PRYSMIAN SPAIN, SA, per a construir una piscina interior per a procés industrial, a Av. Coll d'en Ferra, 39 (exp. 000055/2017-OBR)
9. Sol·licitud presentada per A. H. B., per a pintar i arreglar part baixa de la façana, a C. Lepant, 43 (exp. 000072/2017-OBR)
10. Sol·licitud presentada per J. B. B., per a canviar baixant pluvial trencat, al C. Teatre, 50 (exp. 000074/2017-OBR)
11. Sol·licitud presentada per E. G. M., per a construir piscina en casa unifamiliar, al C. Jose de Espronceda, 24 (exp. 000076/2017-OBR)
12. Sol·licitud presentada per M. C. G. F., per a enderrocar envans i substitució de paviments, al C. Badajoz, 8 (exp. 000083/2017-OBR)
13. Sol·licitud presentada per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per a obrir rasa d/1M per connexió de servei de gas, C. Meridional, 4 (exp. 888/2016-OBR)
14. Sol·licitud presentada per M. LL. M., per a fer instal·lació de gas, a C. Meridional, 4 (exp. 890/2016-OBR)
15. Sol·licitud presentada per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per obrir rasa en vorera de 1\*0,4M per connexió de ramal per nous abonats, a C. Riu Guadalquivir, 61 (exp. 000032/2017-OBR)
16. Sol·licitud presentada per A. LL. R., per a fer instal·lació de gas a, C. Riu Guadalquivir, 61 (exp. 000034/2017-OBR)
17. Sol·licitud presentada per M. I. R., per a fer instal·lació interior de gas a, C. Talaia, 24 (exp. 000090/2017-OBR)
18. Sol·licitud presentada per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per a obrir rasa de 2\*0,4M per connexió de gas, a C. Talaia, 24 (exp. 000091/2017-OBR)
19. Deixar en suspens la sol·licitud presentada per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per obrir rasa en vorera de 1M per connexió de gas, a C. Aixada, 33 (exp. 000910/2015-OBR)
20. Deixar en suspens la sol·licitud presentada per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per obrir cata de 1\*0,4M per connexió ramal, a C. Olesa de Bonesvalls, 15 (exp. 000063/2017-OBR)
21. Deixar en suspens la sol·licitud presentada per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per obertura de cata per connexió de serveis, a Av. Torre del Valles, 101 (exp. 000066/2017-OBR)

Obres d'adequació de locals comercials

1. Sol·licitud presentada per NON SOLO RISTORANTI, SL, per a reformar i ampliar barra del bar del local a la Pl. Mediterrània, 7 (exp. 000028/2017-OBR)

Obres per adequació i instal·lacions de locals

1. Sol·licitud presentada per NUET INTEGRAL SERVICES, SL, per fer obres d'adequació d'un local per a instal·lar un bar restaurant a la rambla de la Pau, 54. (977/16)



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**17. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE  
COMUNICACIONS PRÈVIES I DECLARACIONS RESPONSABLES  
PRESENTADES PER L'INTERESSAT. CP170207**

Es dóna compte a la Junta de Govern Local de la relació de comunicacions prèvies i declaracions responsables presentades per l'interessat.

OBRES

Primeres ocupacions

1. Comunicació presentada per AVINGUDA CUBELLES 156, SL, per a primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat de PS+PB+1PP, situat a l'Av. Cubelles, 156 (exp. 001287/2016-OBR)
2. Comunicació presentada per J. G. C., per a primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat de PS+PB+1PP+PSCO, situat al C. Pardals, 37 (exp. 000018/2017-OBR)
3. Comunicació presentada per I. M. N., per a primera ocupació de l'habitatge unifamiliar de PS+PB+1PP, al C. Margallo, 35 (exp. 000022/2017-OBR)
4. Comunicació presentada per ACTIUS CANALS BIOSCA, SL, per a primera ocupació de la ampliació de la primera planta de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat, al C. Marcel·lina Jacas, 22 (exp. 000030/2017-OBR)

Obres menors

5. Comunicació presentada per CONSUPAN, SL, per a substituir moqueta, netejar i pintar parets en local destinats a oficines, a C. Olèrdola, 47 (exp. 001203/2016-OBR)
6. Comunicació presentada per VNG VENTURES, SL, per a legalitzar feines realitzades de pintar escala, canviar mobles de cuina i posar parquet, a C. Llibertat, 48-50 (001239/2016-OBR)
7. Comunicació presentada per G. S. per a canviar banyera per plat de dutxa, a C. del Carne, 40 03 (exp.000045/2017-OBR)
8. Comunicació presentada per F. X. B. M., per a canviar rajoles i paviment del bany, a C. Fabrica Nova, 22 2A (exp. 000047/2017-OBR)
9. Comunicació presentada per N. S. B., per enrajolar cuina i pintar sostre, a C. Ancora, 18 Àtic 2 (exp.000049/2017-OBR)
10. Comunicació presentada per R. G. M., per substituir paviment de la terrassa i impermeabilitzar, a C. Gaspar D'avinyó, 25 (exp. 000051/2017-OBR)
11. Comunicació presentada per R. F. V., per canviar revestiments de la cuina i substituir paviment, a C. Puig i Cadafalch, 5 A (exp. 000054/2017-OBR)
12. Comunicació presentada per S. I. V., per a reformar cuina i bany, a Rda. Mar Mediterrània, 2A (exp. 000057/2017-OBR)
13. Comunicació presentada per D. G. H., per a canviar banyera per plat de dutxa, a Pl. Beatriu Claramunt, 2 03 01 (exp. 000058/2017-OBR)
14. Comunicació presentada per M. R. S., per a reformar cuina a C. Recreo, 70 (exp. 000060/2017-OBR)
15. Comunicació presentada per COM. PROP. AV. FRANCESC MACIA, 165 A, per a canviar el paviment de l'entrada de la comunitat, a Av. Francesc Macia, 165 A (exp. 000061/2017-OBR)



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

16. Comunicació presentada per P. G. M., per a canviar plat de dutxa i rajoles de la cuina a, C. de l'aigua, 113 04 01 (exp. 000073/2017-OBR)
17. Comunicació presentada per A. P. M., per a canviar enrajolat de les parets de la cuina i fer instal·lació elèctrica interior a, C. Aigua, 111 02 04 (exp. 000075/2017-OBR)
18. Comunicació presentada per A. P. G., per a reformar cuina i bany i canviar paviment entrada a, Av. de la Collada, 92 02 (exp. 000080/2017-OBR)
19. Comunicació presentada per CAN XICARRO, SL, per a canviar banyera per plat de dutxa, a Rbla. Principal, 55 Esc. E 02 01 (exp. 000084/2017-OBR)
20. Comunicació presentada per M. C. P. G., per a reformar cuina i bany, a Pg. Marítim, 94-96 06-08 (exp. 000086/2017-OBR)
21. Comunicació presentada per A. S. R., per a reformar cuina, a C. Santa Madrona, 41 01 (exp. 000087/2017-OBR)
22. Comunicació presentada per REFORMES I REHABILITACIONS GRUP 3, SL, per a reformar cuina de l'habitatge, a Av. La Collada, 36 (exp. 000088/2017-OBR)
23. Comunicació presentada per REFORMES I REHABILITACIONS GRUP 3, SL, per a reformar cuina de l'habitatge, a C. Lleida, 17 02 (exp. 000089/2017-OBR)
24. Comunicació presentada per E. R. F., per a enrajolar cuina a, C. Llibertat, 3 Àtic (exp. 000092/2017-OBR)
25. Comunicació presentada per A. J. L., per a reformar cuina de l'habitatge, a C. Pelegri ballester, 18 03 04 (exp. 000095/2017-OBR)
26. Comunicació presentada per C. V. M., per a fer instal·lació de calefacció, caldera i radiadors i pintar habitatge, a C. Pelegri Ballester, 36 01 (exp. 000098/2017-OBR)
27. Comunicació presentada per C. H. S., per a reformar cuina a, Rbla. Joan Baptista Pirelli, 76 03 03 (exp. 000101/2017-OBR)
28. Comunicació presentada per X. G. C., per a canviar paviment de l'entrada de l'habitatge, a C. Cuba, 49 Bxs. (exp. 000102/2017-OBR)

## ACTIVITATS

### Declaració responsable d'obertura

1. Declaració responsable d'obertura presentada per ADARA 2016, SL, per instal·lar un centre d'estètica a la rambla Principal, 92 bxs. (16/17)
2. Declaració responsable d'obertura presentada per G. C. M., per instal·lar una sabateria a l'avinguda Francesc Macià, 44. (24/17)
3. Declaració responsable d'obertura presentada per A. A. D. J. F. per instal·lar una consulta psicologia a la rambla Josep Tomàs Ventosa, 3-5 02 03. (22/17)
4. Declaració responsable d'obertura presentada per M. J. R. B. per instal·lar un despatx d'advocat al carrer Major, 15 bxs. (21/17)

### Canvi de nom

1. Comunicació prèvia presentada per JUNULANAMA, SCP per canviar de nom l'activitat de bar restaurant situada a la plaça Soler i Carbonell, 17. (13/17)



LPCAA. Canvi de nom

1. Comunicació prèvia presentada per LA BARQUETA DE COLORS, SL, per canviar de nom l'activitat de parc infantil situada al carrer del Gas, 9 bxs. 01. (437/16)

**18. PROJECTES I OBRES. APROVAR LA CERTIFICACIÓ D'OBRES NÚM. 2 A FAVOR DE GRUPMAS EDIFICACIÓ,SL PER OBRES "ADEQUACIÓ PARCIAL DE L'EDIFICI ANNEX A LA CASA CONSISTORIAL. FASE I". NÚM. EXP. 39-2015 PUR**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

**"Primer.-** Aprovar la certificació d'obres núm. 2 corresponent a treballs efectuats el mes de novembre -desembre de 2016, a favor de l'empresa GRUPMAS EDIFICACIÓ,SL. amb NIF B 64522790 per les obres del projecte "Adequació parcial de l'edifici annex a la Casa Consistorial. Fase I" per import de vuitanta tres mil quatre-cents setanta-un euros amb catorze cèntims (83.471,14€) més disset mil cinc-cents vint-i-vuit euros amb noranta-quatre cèntims (17.528,94€) corresponent al 21 per cent de l'IVA, fa un import total de cent un mil euros amb vuit cèntims **(101.000,08€)** amb el 21 per cent de l'IVA inclòs.

**Segon .-** Aquest import es farà efectiu amb càrrec a la partida 40,1522,62207 del vigent Pressupost Municipal."

PRÈVIA DECLARACIÓ D'URGÈNCIA, essent per assentiment unànime dels assistents, s'acorda incloure en l'Ordre del Dia els següents assumptes:

El secretari fa constar en relació a aquests punts que no han pogut ser objecte d'estudi pormenoritzat i, per tant, la impossibilitat d'exercir l'assessorament jurídic de conformitat amb l'article 3.d) del RD 1174/1987 de 18 de setembre i als efectes d'allò que disposa l'article 92.2 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, llevat els casos en que porti incorporat l'informe jurídic.

**URGÈNCIA**

**PROMOCIÓ ECONÒMICA, OCUPACIÓ I INNOVACIÓ**

**19. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LES BASES I ORGANITZACIÓ DURANT L'ANY 2017 DE LES FIRES-MERCATS DE PETIT FORMAT (MERCAT D'ARTESANIA DE SETMANA SANTA 2017, MERCAT DE BROCANTERS, COL·LECCIONISME, ART I ARTESANIA, MERCAT D'ARTESANIA D'ESTIU 2017), DELS CRITERIS PER A L'ORDENACIÓ DE LES SEVES SOL·LICITUDS I**



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**L'ENCOMANA DE GESTIÓ A L'EMPRESA PROMOCIÓ INDUSTRIAL  
VILANOVA SAM (PIVSAM). NÚM. EXP. 000020/2017-DES.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“**PRIMER.- APROVAR** l'organització durant l'any 2017 de les següents fires-mercats de petit format.

**MERCAT DE BROCANTERS, COL·LECCIONISME, ART I ARTESANIA 2017  
(DIUMENGES)**

CARACTERÍSTIQUES DEL MERCAT

**PRIMER I TERCER DIUMENGE DE CADA MES**

**Mercat de brocanters**

Producte: Peces i articles de col·leccionisme

Lloc: Rambla de la Pau, al voltant del monument a Macià

Horari: de 10 h a 20 h

Nº de parades: 17

**SEGON DIUMENGE DE CADA MES**

**Mercat d'Artesania d'elaboració pròpia**

Producte: artesania elaborada pels mateixos artesans que estan a les parades

Lloc: Rambla de la Pau, al voltant del monument a Macià

Horari: de 10 h a 20 h

Nº de parades: 20

**QUART DIUMENGE DE CADA MES**

**Mercat d'Artesania i productes comprats a tercer per a petit regal**

Producte: productes variats i artesania ètnica no propis

Lloc: Rambla de la Pau, al voltant del monument a Macià

Horari: de 10 h a 20 h

Nº de parades: 20

L'organització es reserva el dret a anul·lar la celebració del mercat quan la previsió d'assistència de parades sigui inferior a 4.

**MERCAT D'ARTESANIA DE SETMANA SANTA 2017**

CARACTERÍSTIQUES DEL MERCAT

Tipus: Mercat d'artesania d'elaboració pròpia i de productes per a petit regal

Producte: Artesania elaborada pels mateixos artesans que estan a les parades i/o productes variats i artesania ètnica no pròpia.

Calendari: dies 13,14,15,16 d'abril de 2017

Lloc: Passeig del Carme

Horari: de 10 a 21 h

Núm. Parades: 20



## MERCAT D'ARTESANIA D'ESTIU 2017

### CARACTERÍSTIQUES DEL MERCAT

Mercat d'Artesania d'elaboració pròpia i de productes per a petit regal

Producte: artesanía elaborada pels mateixos artesans que estan a les parades i/o productes variats i artesanía ètnica no pròpia.

Lloc: Passeig del Carme.

Horari: de 18 h a 24 h.

Nº de parades: 20

Dies de mercat:

**TOTAL dies:** 61 dies de mercat / 1r període addicional (8 dies)/ 2n període addicional (7 dies)

### JUNY

| DL | DM | DC | DJ | DV | DS | DG |
|----|----|----|----|----|----|----|
|    |    |    | 1  | 2  | 3  | 4  |
| 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |    |    |
|    |    |    |    |    |    |    |

### JULIOL

| DL | DM | DC | DJ | DV | DS | DG |
|----|----|----|----|----|----|----|
|    |    |    |    |    | 1  | 2  |
| 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| 31 |    |    |    |    |    |    |

### AGOST

| DL | DM | DC | DJ | DV | DS | DG |
|----|----|----|----|----|----|----|
|    | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |
| 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 28 | 29 | 30 | 31 |    |    |    |
|    |    |    |    |    |    |    |

### SETEMBRE

| DL | DM | DC | DJ | DV | DS | DG |
|----|----|----|----|----|----|----|
|    |    |    |    | 1  | 2  | 3  |
| 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |    |

**SEGON.- APROVAR** les bases d'atorgament de les autoritzacions municipals per a la venda en les fires-mercats municipals de petit format 2017 i les condicions per al seu exercici que es recullen en els document ANNEX.





AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**TERCER.- CONVOCAR** el concurs per l'adjudicació de les autoritzacions per la venda en les fires-mercats de petit format per l'any 2017. Les persones interessades podran presentar les seves sol·licituds al registre de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, en el termini màxim de 15 dies hàbils a partir de l'endemà de la seva publicació al BOPB, per les fires-mercats de BROCANTERS, COL·LECCIONISME, ART I ARTESANIA 2017 (DIUMENGES) fins el dia 16 de juny del 2017, MERCAT D'ARTESANIA DE SETMANA SANTA 2017 fins el 3 de març de 2017 I MERCAT D'ARTESANIA D'ESTIU DE 2017, i fins el dia 30 d'abril de 2017.

**QUART.- ENCARREGAR** la gestió d'aquestes fires-mercats de petit format aprovades per l'any 2017 a l'empresa **PROMOCIÓ INDUSTRIAL VILANOVA SAM ( PIVSAM)** de conformitat amb el conveni d'encomana de gestió dels mercadals aprovat per la Junta de Govern Local de 27 de maig de 2014, ratificat per el Ple de la Corporació de data 7 de juliol de 2014. La previsió d'ingressos per a la gestió d'aquestes fires-mercats d'acord amb els preus públics vigents és de 26.344,84 € més IVA (10%) total 28.979,32 €.

**CINQUÈ.- REQUERIR** a l'empresa **PROMOCIÓ INDUSTRIAL VILANOVA SAM (PIVSAM)** que presenti la corresponent liquidació anual d'encàrrec de gestió.

**SISÈ.- AUTORITZAR** al regidor delegat adjunt de Promoció Econòmica, per a la signatura i formalització dels documents adients en relació als punts anteriors.

**SETÈ.- RATIFICAR** aquest acord pel proper Ple de la Corporació.

**VUITÈ.- NOTIFICAR** als interessats.”

Complert l'objecte de la convocatòria, s'aixeca la sessió a les 9.21 hores, de la que s'estén la present acta que firma la presidenta amb mi, el secretari general.

Neus Lloveras Massana

Marcel·lí Pons Duat