



## EDICTE

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 7 de maig del 2024, va aprovar, entre altres amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, segons l'assenyalat a l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim de les entitats locals, l'acord següent:

### **“APROVAR EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 7 (PA-7) LA PASTERA DE LA MP PGOU EN L'ÀMBIT DEL NUCLI ANTIC DE VILANOVA I LA GELTRÚ.**

#### **Relació de fets:**

I.- En data 23 de gener de 2024 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va adoptar el següent acord:

**“PRIMER.-** *Sotmetre a informació pública el Projecte de reparcel·lació voluntària del Polígon d'actuació urbanística 7 (PA-7) La Pastera, presentat en data 27 de novembre de 2023 (núm. 2023067353) per PREMIUM HOUSE 2017 SL., de conformitat amb l'informe favorable de l'arquitecta municipal del Servei d'Urbanisme incorporat a l'expedient. Aquesta informació pública s'estableix pel termini d'UN (1) MES, dins el qual s'ha de concedir simultàniament audiència a les persones interessades, amb citació personal, de conformitat amb el previst a l'article 164.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol).*

**SEGON.-** *Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, a l'e-TAULER de la Corporació, a la web municipal i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal. A aquests efectes, l'expedient estarà a disposició de qualsevol interessat als Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme, plaça de la Vila, 8, 2n, 08800 de Vilanova i la Geltrú, de dilluns a divendres, de 9:30 a 14:00 h.*

**TERCER.** *Notificar el present acord a PREMIUM HOUSE 2017 SL., concedint audiència per termini d'UN (1) MES, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació. D'acord amb les lletres d) i e) de l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, la notificació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquesta reparcel·lació voluntària s'haurà de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu. Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.*

#### **QUART.- Peu de recursos.**

*“Contra aquest acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.”*

II.- L'esmentat acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 05 de febrer de 2024, a l'Eix Diari de data 31 de gener de 2024, així com a



l'eTAULER d'aquest Ajuntament, del dia 29 de gener de 2024 al dia 01 de març de 2024, ambdós inclosos, i a la pàgina web municipal. Així mateix, es va notificar a les persones interessades en data 24 de gener de 2024.

En el decurs de l'esmentat termini d'un mes d'exposició pública no es van presentar al·legacions, tal i com queda acreditat a l'expedient.

### Fonaments de dret:

**1.-** Articles 164 i 167 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), relatius als supòsits específics de reparcel·lació voluntària i propietari únic:

#### *“Article 164*

##### *Reparcel·lació voluntària*

*164.1 Totes les persones propietàries de finques incloses en un polígon d'actuació urbanística subjecte al sistema de reparcel·lació poden formular, de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, una proposta de reparcel·lació voluntària.*

*164.2 Sense necessitat d'aprovació inicial, l'administració actuant ha de sotmetre la proposta a informació pública per un termini d'un mes i simultàniament ha de donar audiència a la resta de persones interessades amb citació personal. L'aprovació definitiva del projecte s'ha d'ajustar al que estableix l'article 113.2.d) de la Llei d'urbanisme.*

*La certificació de l'acord d'aprovació definitiva possibilita la inscripció de la reparcel·lació al Registre de la propietat.*

*164.3 L'escriptura pública de reparcel·lació voluntària es pot complementar, quan s'aplica la modalitat de compensació bàsica, amb un apoderament especial a favor d'una o més persones propietàries o gestores per tal que, en representació de la comunitat de reparcel·lació, puguin desenvolupar les tasques que altrament correspondrien a una junta de compensació.*

*164.4 L'apoderament al què es refereix l'apartat anterior ha de fixar un termini de mandat, coincident previsiblement amb el necessari per a l'execució de les determinacions del planejament i de les previsions del projecte d'urbanització, ha d'incorporar un pressupost orientatiu al respecte i, també, unes regles de funcionament del conjunt de poderdants per facilitar i garantir la fiscalització de les tasques dels apoderats o apoderades.*

*Llevat que es tracti d'un apoderament unipersonal, els apoderats o apoderades es poden configurar bé com a junta d'apoderats, amb president o presidenta i secretari o secretària, o bé com a conjunt de delegats d'actuació indistinta i solidària o bé conjunta i mancomunada.*

*Si els apoderats o apoderades són diversos, l'apoderament ha d'expressar la persona física que, en representació de tots, ha de ser la interlocutora amb l'administració actuant.*

*164.5 L'aprovació de l'apoderament es produeix amb la del projecte de reparcel·lació i la seva comunicació al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores dona lloc a la seva inscripció. En aquest cas, no cal la constitució d'una junta de compensació. La revocació del poder atorgat per qualsevol dels poderdants comporta la necessitat de constituir una junta de compensació.”*

#### *“Article 167*



*Reparcel·lació que afecta un propietari o propietària únics o una comunitat de béns*

*167.1 En cas que els terrenys inclosos en el polígon d'actuació urbanística pertanyin a un propietari o propietària únics, és d'aplicació el què estableixen els apartats 1 i 2 de l'article 164 d'aquest Reglament per a les reparcel·lacions voluntàries. En aquest cas, si la modalitat és la de compensació bàsica, recau en el propietari o propietària únics la responsabilitat pròpia de la junta de compensació.*

*167.2 També s'aplica l'article 164 d'aquest Reglament quan tots els terrenys inclosos en el polígon d'actuació urbanística pertanyen a una comunitat de béns i aquesta fórmula el projecte de reparcel·lació per unanimitat. En cas contrari, s'aplica el procediment ordinari."*

**2.-** Articles 119.3, 119.2 d) i 124.4, 130 i 134 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), en matèria de tramitació d'aquest instrument de reparcel·lació voluntària.

Decret de delegació de competències de l'alcaldia en la Junta de Govern Local, de data 20 de juny de 2023 (BOPB de 5 de juliol de 2023), resolc Primer apartat 2).

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

#### **ACORD:**

**PRIMER.-** Aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació voluntària del Polígon d'actuació urbanística 7 (PA-7) La Pastera, presentat en data 27 de novembre de 2023 (núm. 2023067353) per PREMIUM HOUSE 2017 SL.

**SEGON.-** Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la província de Barcelona i a la web municipal per a la seva executivitat.

**TERCER.** Notificar el present acord a PREMIUM HOUSE 2017 SL.

**QUART.-** Facultar al Regidor d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment de l'Ajuntament per a l'adopció de tants actes i gestions com calguin per a l'execució d'aquest acord.

#### **CINQUÈ.- Peu de recursos.**

*"Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:*

*Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.*

*Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.*

*Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si*



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

*aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.*

*També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent. ””*

Vilanova i la Geltrú, 10 de maig del 2024

Isidre Martí Sardà – Secretari General  
Juan Luis Ruiz López - Alcalde