



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 20 DE NOVEMBRE DE 2018**

Acta núm. 43

Assistents:

NEUS LLOVERAS I MASSANA  
OLGA ARNAU SANABRA  
GLÒRIA GARCIA PRIETO  
ADELAIDA MOYA TAULÉS  
BLANCA ALBÀ PUJOL  
JORDI MEDINA ALSINA  
JOAN GIRIBET DE SEBASTIA  
F. XAVIER SERRA ALBET

**SECRETARI**

MARCEL·LÍ PONS DUAT

**INTERVENTOR**

CÈSAR RODRÍGUEZ SOLÀ

Assisteix a la mateixa reunió la Sra. NÚRIA BLANES MELÉNDEZ (Comunicació), la Sra. ROSA JORBA VALLDOSERA (Alcaldia) i el Sr. EDUARD GUTIERREZ ONATE (Assessor ERC), d'acord amb l'art. 113 del ROF.

La reunió s'efectua en primera convocatòria

I després de llegir els expedients que l'integren i els dictàmens de les comissions respectives, s'adopten els acords següents:

**SERVEIS CENTRALS, SEGURETAT I HISENDA**

SECRETARIA GENERAL

1. **FE PÚBLICA. APROVAR L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 13 DE NOVEMBRE DE 2018.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 13 de novembre de 2018.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**2. CONTRACTACIÓ. APROVAR LA PRÒRROGA DE LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC PER A LA INSTAL·LACIÓ DE MÀQUINES DE VENDA AUTOMÀTICA DE BEGUES I MENJAR EN DIFERENTS EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ. NÚM. EXP. 000016/2016-CONT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“**PRIMER.-** PRORROGAR per mutu acord de les parts la concessió de domini públic amb l'empresa ARBITRADE, SA amb CIF A-08989402, per a la instal·lació de màquines de venda automàtica de begudes i menjar en diferents edificis de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, per un període d'un any (de l'1 de desembre del 2018 al 30 de novembre de 2019), per un cànon anual de 12.360,00 € (DOTZE MIL TRES-CENTS SEIXANTA EUROS), (no s'aplica IVA).

Per l'abonament d'aquest cànon es farà ingrés o transferència de 1.030,00 € mensuals al número de compte ES77 0081 0050 12 0001267530. El cànon s'abonarà per mesos vençuts, amb data màxima del dia 1 de cada mes.

**SEGON.-** Notificar aquest acord a l'empresa ARBITRADE, SA.

**TERCER.-** Aprovar la minuta de la pròrroga de la concessió de domini públic que s'adjunta com a Annex.

**QUART.-** Facultar a l'Alcaldeessa perquè en nom de la Corporació signi quants documents siguin necessaris per a executar el present acord.”.

**3. CONTRACTACIÓ. APROVAR LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE CONSERGERIA-RECEPCIÓ I D'ATENCIÓ DE LA CENTRALETA TELEFÒNICA DE LA CASA CONSISTORIAL, DE LA CASA OLIVELLA I DE L'EDIFICI NEÀPOLIS, I DEL SERVEI D'AUXILIAR D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DE CAP DE SETMANA DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ. NÚM. EXP. 000015/2016-CONT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“**PRIMER.-** Prorrogar per mutu acord de les parts el contracte amb l'empresa BARNA PORTERS, SL amb CIF B-61443628, el contracte del servei de consergeria-recepció i d'atenció de la centraleta telefònica de la Casa Consistorial, de la Casa Olivella i de l'Edifici Neàpolis, i del servei d'auxiliar d'instal·lacions esportives de cap de setmana de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, per un període d'1 any més (de l'1 de desembre de 2018 al 30 de novembre de 2019), per un import anual de 211.968,00 € de base imposable i 44.513,28 € corresponents a un 21% d'IVA, que fan un total de **256.481,28 €** (DOS-CENTS CINQUANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-UN EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS).



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**SEGON.-** L'obligació econòmica derivada de la realització d'aquest servei es contractarà a les aplicacions (del pressupost del 2018 i a les aplicacions de la resta d'exercicis econòmics següents:

02.9200.2279907 o equivalent	85.752,00 € + IVA
33.342.2279900 o equivalent	47.376,00 € + IVA
Pressupost EPEL Neàpolis	78.840,00 € + IVA

La despesa prevista pel 2018 i 2019 serà la següent (preveient que la pròrroga s'iniciarà a data 1 de desembre de 2018 i acabarà el 30 de novembre de 2019):

	BASE/ANY	IVA 21%	TOTAL	PRORRATEIG	
				2018 (1 MES)	2019 (11 MESOS)
02.9200.2279907	85.752,00 €	18.007,92 €	103.759,92 €	8.646,66 €	95.113,26 €
33.3420.2279900	47.376,00 €	9.948,96 €	57.324,96 €	4.777,08 €	52.547,88 €
Pressupost EPEL	78.840,00 €	16.556,40 €	95.396,40 €	7.949,70 €	87.446,70 €

**TERCER.-** Notificar aquest acord a l'empresa BARNA PORTERS, SL i publicar al Registre Públic de Contractes.

**QUART.-** Aprovar la minuta de la pròrroga del contracte que s'adjunta com a Annex.

**CINQUÈ.-** Facultar a l'Alcaldessa perquè en nom de la Corporació signi quants documents siguin necessaris per a executar el present acord.”.

4. **CONTRACTACIÓ. APROVAR LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL LOT 1 DEL CONTRACTE DE SERVEIS DELS ESPECTACLES PIROTÈCNICS DE LA FESTA MAJOR DE VILANOVA I LA GELTRÚ. NÚM. EXP. 000017/2018-CONT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“**PRIMER.-** Aprovar la devolució de la garantia definitiva a nom de l'empresa F.A. DEL MEDITERRANEO, SLU amb CIF B-98660970, per import de 671,48€ (SIS-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS D'EURO), referent a la contractació del LOT 1 dels serveis d'espectacles pirotècnics de la Festa Major de Vilanova i la Geltrú.

**SEGON.-** Notificar a l'empresa PIROTECNIA DEL MEDITERRANEO, SLU la present resolució.”.



**5. CONTRACTACIÓ. APROVAR LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ATENCIÓ AL PÚBLIC I SERVEIS COMPLEMENTARIS AL CENTRE D'ART CONTEMPORANI LA SALA DE VILANOVA I LA GELTRÚ. NÚM. EXP. 000041/2015-CONT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“**PRIMER.-** Aprovar la devolució de la garantia definitiva a nom de l'empresa EXPERTUS SERVICIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO, SAU amb CIF A-58036328, per import de 609,88€ (SIS-CENTS NOU EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS D'EURO), referent a la contractació del servei d'atenció al públic i serveis complementaris La Sala de Vilanova i la Geltrú.

**SEGON.-** Notificar a l'empresa EXPERTUS SERVICIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO, SAU la present resolució.”.

**6. CONTRACTACIÓ. DECLARAR DESERTA LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL SOFTWARE EQUALIMENT PER A LA GESTIÓ DEL BANC DE QUEVIURES DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ. NÚM. EXP. 000031/2018-CONT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“**PRIMER.-** DECLARAR DESERTA la licitació de la contractació dels serveis de manteniment del software eQualiment per a la gestió del banc de queviures de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

**SEGON.-** Publicar la declaració al Perfil del Contractant.”.

**7. CONTRACTACIÓ. APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL SOFTWARE EQUALIMENT PER A LA GESTIÓ DEL BANC DE QUEVIURES DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ. NÚM. EXP. 000039/2018-CONT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“**Primer.-** Aprovar l'expedient de contractació de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, l'obertura del procediment de contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat, i el plec de clàusules administratives particulars i tècniques per a la contractació del servei de manteniment del software



eQualiment per a la gestió del banc de queviures de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, amb una duració de dos anys, prorrogable per dos anys més, per períodes anuals.

**Segon.-** Convidar a l'empresa DISTRICTE DIGITAL, SL, amb CIF B-62785449 a presentar proposició per mitjans electrònics, que haurà d'igualar o disminuir el pressupost base de licitació anual que es fixa en QUATRE MIL CENT QUATRE EUROS (4.104,00 €) més VUIT-CENTS SEIXANTA-UN AMB VUITANTA-QUATRE EUROS (861,84 €) d'IVA al 21% que fan un total de QUATRE MIL NOU-CENTS SEIXANTA-CINC AMB VUITANTA-QUATRE EUROS (4.965,84 €).

**Tercer.-** L'obligació econòmica derivada de la realització d'aquest servei es contraurà amb càrrec a la partida pressupostaria 35.2314.2600100 del pressupost vigent i a les diferents aplicacions que s'habilitin en els propers exercicis econòmics que afectin a la durada del contracte.

L'autorització o realització del contracte es subordina a l'existència de crèdit en cada exercici pressupostari.”.

**8. RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. DECLARAR EL DESISTIMENT DE LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS AL SEU VEHICLE 5415 GKH, AL CAURE-LI A SOBRE UNA PALMERA, AL PASSEIG DE RIBES ROGES, 4, EL DIA 6 DE JUNY DE 2017. IMPORT SENSE ESPECIFICAR. NÚM. EXP. 000023/2018-REC**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“**PRIMER.** Declarar el desistiment de la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada pel senyor amb DNI XXXXXX contra aquest Ajuntament.

**SEGON.** Notificar el present acord a la part interessada.”.

**9. RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. DECLARAR EL DESISTIMENT DE LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS SOFERTS PER PART DE L'AJUNTAMENT, A LA FINCA LLOGADA DEL FONDO DEL PINYONER, DE LA SEVA PROPIETAT. IMPORT SENSE ESPECIFICAR. NÚM. EXP. 000150/2018-REC**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“**PRIMER.** Declarar el desistiment de la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada pel senyor amb DNI XXXXXX, en representació de l'entitat GERMANS ROCA ZUMAQUERO, CB contra aquest Ajuntament.

**SEGON.** Notificar el present acord a la part interessada.”.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**10. RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. DESESTIMAR LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS PER CAIGUDA A LA RAMBLA DE LA PAU, EL DIA 10 DE DESEMBRE DE 2017. IMPORT: 2495.91 EUROS. NÚM. EXP. 000163/2017-REC**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“**PRIMER.** Desestimar la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada per la senyora amb DNI XXXXXX, contra l’Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

**SEGON.** Comunicar aquest acord a la part interessada.”.

INTERVENCIÓ

**11. APROVAR LA RELACIÓ DE FACTURES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚMERO F/2018/37. NÚM. EXP. 83/2018-EINT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“**PRIMER.** Aprovar la relació de factures número 2018/37

**SEGON.** Comptabilitzar la relació de factures número 2018/37

**TERCER.** Ordenar que s’efectuïn els tràmits administratius necessaris per al pagament de dites despeses.”.

TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ

**12. APROVAR LA MODIFICACIÓ PARCIAL DE LA RESERVA DE CRÈDIT DE L’ACORD D’ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS DE L’AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ, DELS ORGANISMES AUTÒNOMS VÍCTOR BALAGUER I INSTITUT MUNICIPAL D’EDUCACIÓ I TREBALL, I DE VNG APARCAMENTS (SOCIETAT ANÒNIMA MUNICIPAL). NÚM. EXP.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“**Únic.** Modificar el compromís de despesa efectuat en l’acord d’aquesta Junta de Govern Local de data 23 e gener de 2018 d’adjudicació del contracte de serveis de telecomunicacions que es va fer amb càrrec a la partida 21.9204.22200, Serveis generals de telefonia i dades, per import de 48.728,05 €, per passar a establir-lo en la quantitat de 14.618,41 €.”.



## POLÍTIQUES DE CIUTADANIA

### CULTURA

13. **APROVAR EL CONVENI “CATCON” ENTRE L’AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ I LA SOCIETAT CATALANA DE CIÈNCIA-FICCIÓ I FANTASIA PER A L’ORGANITZACIÓ DE LA CONVENCIO CATALANA DE CIÈNCIA-FICCIÓ I FANTASIA A L’AUDITORI EDUARD TOLDRA ELS PROPERES DIES 23 I 24 DE NOVEMBRE DEL 2018. NÚM. EXP. 999/2018/EAJT**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

### ACORD

“**PRIMER.-** Aprovar el conveni de col·laboració amb l’entitat Societat catalana de ciència-ficció i fantasia, per organitzar la “Convenció catalana de ciència-ficció i fantasia”, els propers dies 23 i 24 de novembre del 2018, el qual s’adjunta i figura com annex al present acord.

**SEGON.-** Es disposarà la seva publicació en el DOGC i en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, d’acord amb el que estableixen els arts. 14 Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència , accés a la informació i bon govern a les entitats locals i 18.4 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l’activitat administrativa de l’Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d’impuls a l’activitat econòmica.

**TERCER.-** Aprovar la *fitxa/extracte* del conveni per tal de facilitar la publicació de les dades

<b>Descripció:</b> CONVENI ENTRE L’AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ I LA SOCIETAT CATALANA DE CIÈNCIA-FICCIÓ I FANTASIA.
<b>Data:</b> de novembre de 2018.
<b>Signataris:</b> L’AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ i la SOCIETAT CATALANA DE CIÈNCIA-FICCIÓ I FANTASIA.
<b>Objecte:</b> La col·laboració entre l’Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i la Societat per tal d’organitzar la II Convenció Catalana de Ciència-ficció i Fantasia a Vilanova i la Geltrú.
<b>Drets i Obligacions:</b> Per part de l’Ajuntament



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

- Col·laborar en la promoció i difusió de la Convenció a nivell de Vilanova i la Geltrú i en l'organització de les activitats relacionades que es desenvoluparan al llarg del mes de novembre de 2018.
- Facilitar, en la mesura de les seves possibilitats, i a partir de seguir els terminis i condicions generals establertes per aquest Ajuntament, la cessió i la gestió de la infraestructura necessària per poder desenvolupar la Convenció a l'Auditori Eduard Toldrà.

**Per part de l'ENTITAT**

- Organitzar la CONVENCIO CATALANA DE CIENCIA-FICCIO I FANTASIA 2018 a Vilanova i la Geltrú per tal de difondre i promoure la literatura catalana d'aquests gèneres. Fent-se càrrec de:
  - La direcció i gestió de la Convenció.
  - Mesures adoptades per prevenir inconvenients o molèsties per a terceres persones (en matèria de soroll i en matèria de trànsit).
  - Els documents de coordinació d'activitats necessari per al servei de prevenció.
  - El personal necessari per el bon funcionament de l'esdeveniment:
  - El lloguer del material d'infraestructura necessari que no disposi l'Ajuntament.
- Col·laborar en l'organització de les diferents activitats organitzades per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i els seus serveis municipals relacionades amb la promoció de la literatura de ciència-ficció i fantasia al llarg del mes de novembre en diferents equipaments municipals.
- Assessorar a la Xarxa de Biblioteques Municipals de Vilanova i la Geltrú en la gestió de la seva col·lecció en relació amb els gèneres de la ciència-ficció i la fantasia.
- Facilitar invitacions a l'Ajuntament per la Convenció. L'Ajuntament prèviament facilitarà una llista de convidats d'unes 10 invitacions.
- Complir els següents horaris durant la Convenció:
  - Dissabte 24 de novembre de les 10h fins les 20:30h
  - Diumenge 25 de novembre de les 10h a les 14h
- Enviar a la regidoria de cultura la infraestructura necessària per a poder preveure el muntatge de la Convenció, com a mínim un mes abans.
- Col·laborar, en la mesura de les seves possibilitats i a petició de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, en aquelles actes on es demani la seva col·laboració.
- Participar en aquelles propostes adreçades al sector associatiu de la ciutat, organitzades des de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.





- Fer constar de forma específica, la col·laboració de l'Ajuntament, amb el seu logotip seguint el seu llibre d'estil.

**Ambdues parts donaran compliment a aquestes clàusules de forma eficient i d'acord amb la normativa que regula el present conveni.**

***Vigència:***

La vigència del conveni comprendrà des del moment de la signatura fins al 31 de desembre d'aquell mateix any, essent susceptible de pròrroga o renovació per acord exprés dels òrgans competents d'ambdues parts.

**QUART.-** Autoritzar a la Sra. Neus Lloveras Massana, alcaldessa de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, la signatura del present conveni.

**CINQUÈ.-** Notificar aquest acord als interessats.

**SISÈ.-** Declarar que contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu –silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

**SETÈ.-** Comunicar que aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.”.

**14. APROVAR ELS REQUISITS, CONDICIONS I COMPROMISOS PER A L'ABONAMENT DE LES SUBVENCIONS SINGULARMENT PREVISTES EN EL PRESSUPOST MUNICIPAL 2018 DESTINADES A ENTITATS TITULARS DE LA PRÒPIA SEU SOCIAL. NÚM. EXP. 795/2018/eSUB**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:



## ACORD

**“Primer.-** Aprovar els “Requisits, condicions i compromisos per a l’abonament de subvencions singularment previstes al pressupost municipal 2018 destinades a entitats titulars de la pròpia seu social”, text que s’adjunta. L’objecte d’aquestes subvencions és el suport al sosteniment de determinades entitats d’interès social i de les despeses generades per les seves seus socials de les quals en són propietàries, atenent que les entitats desenvolupen projectes adreçats a la població vilanovina en el marc d’un compromís mutu de treball vers la millora de la qualitat de vida i pel bé comú.

**Segon.-** Destinar un import màxim destinat a la concessió de les subvencions previstes en aquestes condicions generals de 17.919 € del pressupost municipal de 2018, que s’imputarà a les següents partides:

31.334.148.918	Subvenció Penya Filatèlica	950 €
31.334.148.919	Subvenció Soc. Sardanista dansaires Vilanovins	1.960 €
31.334.148.920	Subvenció Casa Castilla León	500 €
31.334.148.921	Subvenció Agrup. Excursionista Talaia	1.850 €
31.334.148.922	Subvenció Foment Vilanoví	5.539 €
31.334.148.924	Subvenció Agrupació Balls Populars	1.150 €
31.334.148.925	Subvenció SEPC La Gavina	580 €
31.334.148.926	Subvenció Bordegassos de Vilanova	660 €
31.334.148.927	Subvenció Associació Cultural Ball de Diables	130 €
33.341.048.105	Subvenció Penya Barcelonista	4.600 €

**Tercer.-** Obrir el termini per a la presentació de sol·licituds del dia 21 de novembre al 4 de desembre de 2018

**Quart.-** Publicar la present proposta al web municipal.

**Cinquè.-** La informació facilitada pels peticionaris de la subvenció a l’Ajuntament serà inclosa en un fitxer de titularitat municipal i serà tractada amb la finalitat de gestionar i tramitar les subvencions, d’acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que la normativa sobre protecció de dades estableix.”.

## EDUCACIÓ

15. **ACCEPTAR LA CONCESSIÓ DE L’AJUT ECONÒMIC DE 92.989,11.- € DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, CORRESPONENT A LA LÍNIA 1 I LA LÍNIA 2, EN EL MARC DE LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS 9753/18, PER AL FINANÇAMENT DE LES ESCOLES BRESSOL DE TITULARITAT MUNICIPAL DE LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA. NÚM. EXP.000031/2018-EDT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

## ACORD

**“PRIMER.-** Acceptar la concessió de l'ajut econòmic de 92.989,11.- € (NORANTA-DOS MIL NOU-CENTS VUITANTA-NOU EUROS I ONZE CÈNTIMS) de la Diputació de Barcelona, corresponent a la línia 1 i la línia 2, en el marc de la convocatòria de subvencions 9753/18, per al finançament de les escoles bressol de titularitat municipal de la demarcació de Barcelona.

**SEGON.-** Encarregar a l'Institut Municipal d'Educació i Treball (IMET), com a ens instrumental depenent de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, i que porta causa i desenvolupa les polítiques actives d'educació, la realització dels següents serveis, objecte de la proposta de recurs econòmic rebut de la Diputació de Barcelona.

RECURS	Actuació	TIPUS DE RECURS	APORTACIÓ DIPUTACIÓ
FINANÇAMENT D'ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS LÍNIA 1 CURS 2016-17	SOSTENIMENT DEL SERVEI D'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL	Ajut econòmic	71.072,63.- euros
FINANÇAMENT D'ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS LÍNIA 2 CURS 2017-18	FOMENT DE L'ESCOLARITZACIÓ BRESSOL MUNICIPAL	Ajut econòmic	21.916,48.- euros

**TERCER.-** La realització d'aquest servei per part de l'IMET, s'efectuarà d'acord amb els següents termes:

a) **OBJECTE:** Els principis que inspiren la convocatòria són els de contribuir a la sostenibilitat econòmica i financera del servei d'escola bressol municipal i garantir la continuïtat dels serveis afavorint l'accés als centres i serveis educatius municipals del primer cicle d'educació infantil als infants promovent l'escolarització equilibrada, en condicions d'igualtat d'oportunitats, educació inclusiva i equitat.

b) **REQUISITS:** Poden ser beneficiaris d'aquestes subvencions tots els ajuntaments i les entitats municipals descentralitzades de la demarcació de Barcelona de menys de 300.000 habitants, que siguin titulars o que gestionin llars d'infants, les quals han d'estar creades mitjançant conveni amb el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i inscrites al Registre de Centres corresponent, i sempre que no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

c) **ACCEPTACIÓ:** Per a l'efectivitat de la concessió de les subvencions que es concedeixen en el marc d'aquesta convocatòria, és necessari que els ens destinataris manifestin expressament l'acceptació de l'ajut en el termini de 7 dies hàbils a partir de la publicació de la resolució al Butlletí Oficial de la Província.

Els destinataris han de realitzar el tràmit d'acceptació electrònicament a través del Portal de tràmits i serveis dels ens locals i altres administracions.



d) JUSTIFICACIÓ :

1. El termini per a la justificació de les actuacions serà entre l'1 de gener i el 29 de març de 2019.
2. La justificació de les despeses s'efectuarà mitjançant la presentació del model específic habilitat a l'efecte, en el si del Portal de tràmits als ens locals i altres administracions. Aquesta justificació consistirà en una memòria de l'actuació i una certificació acreditativa de les despeses efectuades signada per un funcionari públic habilitat en l'exercici de les seves funcions.
3. Les despeses que es justifiquin, pel percentatge que s'imputi a l'ajut de la Diputació, no podran justificar-se per a altres convocatòries i/o davant d'altres administracions públiques.
4. Les factures relatives a les despeses generades pels destinataris hauran d'estar datades d'acord l'establert en el Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel que s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, i es referiran, en tot cas, a actuacions realitzades durant el període d'execució establert.

e) COMPATIBILITAT AMB D'ALTRES SUBVENCIONS: Els ajuts atorgats en el marc de la present convocatòria són compatibles amb qualsevol altra subvenció o ajut concedit per altres administracions i ens públics o privats sempre i quan no es produeixi, en cap cas, el sobre finançament de l'actuació i no s'estiguin finançant les mateixes despeses. En aquest sentit, les despeses que es justifiquin, pel percentatge que s'imputi a l'ajut de la Diputació, no podran justificar-se per a altres convocatòries i/o davant d'altres administracions públiques.

f) OBLIGACIONS DEL DESTINATARI:

1. Executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació d'acord amb l'establert a les presents bases.
2. Estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
3. El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de la Diputació de Barcelona, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.
4. Comunicar a la Diputació de Barcelona la modificació de qualsevol circumstància, tant de caràcter objectiu com subjectiu, que pugui afectar algun dels requisits per a la concessió que l'integrin.
5. Els documents de qualsevol mena, justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior als 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

6. Adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'objectivitat i de transparència recollits a l'article 6.2 de l'Ordenança General de Subvencions de la Diputació de Barcelona.

**QUART.-** Transferir a l'Institut Municipal d'Educació i Treball la quantitat esmentada en el punt primer d'aquest acord.”.

#### ESPORTS

16. **REQUERIR A GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL, PERQUÈ CONTINUÏ AMB LA PRESTACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS DE VILANOVA I LA GELTRÚ FINS QUE PUGUI INICIAR-SE LA VIGÈNCIA DEL NOU CONTRACTE. NÚM. EXP. 992/2018/EAJT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

#### ACORD

“**PRIMER.** Requerir a GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL, perquè continuï amb la prestació del contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions esportives municipals de Vilanova i la Geltrú fins que pugui iniciar-se la vigència del nou contracte.

**SEGON.** Declarar que durant aquest termini de continuació en la prestació del servei s'aplicarà el règim de drets i obligacions de les parts vigent fins la formalització del nou contracte.

**TERCER.** Aprovar la despesa a nom de GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL, per import anual de 190.000.- € que es desglossa en 157.024,80 € de base imposable, més 32.975,20€ corresponents a un 21% d'IVA, en concepte de contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions esportives municipals fins la propera adjudicació.

En concret, la despesa prevista pel 2018 serà per un import de 24.277,81.- €, (IVA 21% INCLÒS). Aquesta obligació econòmica es contraurà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 33.3420.2279900 Gestió i manteniment d'instal·lacions esportives del pressupost de despeses de 2018.

**QUART.** Notificar aquest decret a de manteniment i conservació de les instal·lacions esportives municipals de Vilanova i la Geltrú.”.

#### PARTICIPACIÓ I COOPERACIÓ

17. **INSCRIURE AL REGISTRE MUNICIPAL D'ENTITATS AMB EL NÚMERO 551 L'ASSOCIACIÓ JAPADDICTS (PROMOCIÓ DE LA CULTURA AUTOMOBILÍSTICA I EXHIBICIÓ DE COTXES DE MARCA XAPONESA). NÚM. EXP. 234/2018/EPAR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:



## **ACORD**

“**Primer.-** Inscriure al Registre Municipal d’Entitats de Vilanova i la Geltrú l’associació JapAddicts amb el número 551.

**Segon.-** Donar trasllat del present acord a l’esmentada entitat.”.

## **TERRITORI I ESPAI URBÀ**

### **URBANISME I HABITATGE**

18. **LLICÈNCIES I DISCIPLINA D’OBRES I ACTIVITATS. APROVAR LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D’OBRES PRESENTADA PER HERRERO MONTOLIU, SL, PER A REFORMAR L’HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE PB+3PP PER A CONVERTIR-LO EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AMB 4 HABITATGES A C. CASERNES, 41 NÚM. EXP.: 000835/2018-OBR**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

### **ACORD:**

“**PRIMER- CONCEDIR** la llicència d’obres sol·licitada per HERRERO MONTOLIU, SL, per a REFORMAR L’HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE PB+3PP PER A CONVERTIR-LO EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AMB 4 HABITATGES, a C. CASERNES, 41, (Exp.000835/2018-OBR) d’acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Abans de l’inici de les obres caldrà aportar projecte bàsic visat refós amb les esmenes presentades i l’estudi de seguretat o alternativament projecte d’execució visat que inclogui dites esmenes i l’estudi de seguretat.
2. A la finalització de les obres caldrà aportar certificat de la Eficiència Energètica de l’edifici finalitzat d’acord amb el Real Decret 253/2013 de 5 d’abril.
3. Segons l’art. 5.3 de l’Ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d’energia solar per a la producció d’aigua calenta a edificis”, per a l’obtenció de la corresponent llicència municipal de primera ocupació, o en el seu cas, de la llicència o permís municipal d’obertura de l’activitat o de l’acta de comprovació favorable d’aquesta, és condició necessària la presentació de:
  - Certificat de compliment de mesures, realitzat segons el model de l’apèndix 06.1 del RITE, i especificacions tècniques de la instal·lació.
  - Contracte de manteniment de la instal·lació solar subscrit amb una empresa autoritzada, que contempli, com a mínim, una revisió de la instal·lació cada dos anys. La subscripció d’aquest contracte és un deure dels subjectes obligats per aquesta Ordenança. Com a mínim durant el primer any de la instal·lació, el propietari de



l'immoble i/o titular de l'activitat haurà de presentar a l'Ajuntament l'informe del manteniment realitzat, amb les possibles incidències, anomalies o aspectes de la instal·lació que s'hagin d'haver reparat.

4. Abans de l'inici de l'obra cal aportar, l'assumeix de l'arquitecte tècnic o aparellador, així com el full del programa de control de qualitat, full de coordinador de seguretat, i nomenament de contractista.

5. Una vegada executada l'obra caldrà presentar certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per una EPCA, amb mesures sonomètriques "in situ" que justifiqui el compliment dels objectius de qualitat establerts a l'ordenança reguladora del soroll i vibracions de Vilanova i la Geltrú, en compliment de l'article 23.3, d'aquesta normativa.

6. Tal com estableix l'Ordenança municipal reguladora de la instal·lació d'aparells de climatització, ventilació, antenes i altres aparells i instal·lacions a l'exterior dels edificis, aquests hauran de disposar de les canalitzacions adequades i integrades arquitectònicament per tal d'evitar la disposició de cables i conduccions vistos per façana.

7. Per obtenir la llicència de primera ocupació s'haurà d'aportar a aquest Ajuntament un certificat de la Direcció Provincial d'Inspecció de Telecomunicacions on s'acrediti que s'ha presentat el projecte tècnic que empara les infraestructures de telecomunicacions, i el Butlletí d'instal·lació o Certificat final que aquestes instal·lacions s'ajusten al projecte tècnic.

8. Un cop finalitzades les obres caldrà tramitar al departament de Llicències Urbanístiques de l'Ajuntament **la comunicació de la primera ocupació**, aportant entre d'altra documentació el certificat final d'obra signat per la direcció facultativa i visat pel col·legi professional.

9. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.

10. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guals, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

11. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot



ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

12. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.

13. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.

14. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.

15. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### **CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.

2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.

3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.

4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.

5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.

6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.





7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)

8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.

9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

**19. LLICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS. APROVAR LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PRESENTADA PER DIGITAL LOLA COMMERCE, S.A.U., PER A AMPLIAR EL MOLL DE CÀRREGA DE LA NAU INDUSTRIAL I INSTAL·LACIÓ DE PLATAFORMA ELEVADORA A C. OLIVERES. 1. NÚM. EXP.: 001154/2018-OBR**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per DIGITAL LOLA COMMERCE, S.A.U., per a AMPLIAR EL MOLL DE CÀRREGA DE LA NAU INDUSTRIAL I INSTAL·LACIÓ DE PLATAFORMA ELEVADORA, a C. OLIVERES, 1, (Exp.001154/2018-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Cal donar compte de la modificació al Departament d'activitats d'aquest Ajuntament, tot justificant si el canvi suposa una modificació substancial o no. En cas que suposi una modificació substancial de la llicència caldrà tramitar nou expedient d'activitats.

2. Un cop finalitzades les obres caldrà presentar al departament de Llicències Urbanístiques de l'Ajuntament el **certificat final d'obra** signat per la direcció facultativa i visat pel col·legi professional.

3. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.

4. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el



treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guals, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

5. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

6. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.

7. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.

8. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.

9. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

#### **CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)**

10. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.

11. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentària, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

12. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
13. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
14. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
15. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
16. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
17. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
18. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

**20. L·LICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS. APROVAR LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES PRESENTADA PER N. W., PER A CONSTRUIR UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT DE PB+1PP A C. ESTACA, 43. NÚM. EXP.: 000674/2018-OBR**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per N. W., per a CONSTRUIR UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT DE PB+1PP, a C. ESTACA, 43, (Exp.000674/2018-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. La llicència queda condicionada a les prescripcions establertes a la resolució de l'AESA que s'incorpora en el present acord



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**



MINISTERIO  
DE FOMENTO

A.E.S.A.  
Registro Presencial  
SALIDA  
N de Registro: 2018055273  
Fecha: 17/08/2018 12:33



FECHA: 31 julio 2018

**Acuerdo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea en materia de Servidumbres Aeronáuticas.  
Expediente E18-2232**

**HECHOS**

PRIMERO.- Con fecha de entrada 25 de junio de 2018, se ha recibido en la Agencia Estatal de Seguridad Aérea escrito de solicitud del Ayuntamiento de Vilanova i la Geltrú, en favor de Niel Walker, para autorización en materia de servidumbres aeronáuticas de la construcción de una **edificación unifamiliar** y del uso de un **camión pluma**, en el término municipal de Vilanova i la Geltrú (Barcelona), en la siguiente ubicación:

Id.	Uso	Dirección	Municipio	Cota (msnm)	Altura (m)	Elev. (msnm)
1	Edificación	C/ l'Estaca, nº 43	Vilanova i la Geltrú	47,00	8,80	55,80
2	Camión pluma	C/ l'Estaca, nº 43	Vilanova i la Geltrú	47,00	9,00	56,00

SEGUNDO.- Una vez analizada la documentación recibida, se ha comprobado que la construcción proyectada y el camión pluma se encuentran en terrenos que están afectados por las servidumbres aeronáuticas establecidas para el aeropuerto de Barcelona, según *Real Decreto 2051/2004, de 11 de octubre, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Barcelona* (BOE núm. 252, de 19 de octubre de 2004) y para la instalación radioeléctrica de NDB en Villanueva y Geltrú (Barcelona), según *Real Decreto 2261/1986 de 25 de septiembre, por el que se actualizan las servidumbres de la instalación radioeléctrica de ayuda a la navegación aérea NDB en Villanueva y Geltrú (Barcelona)* (BOE núm. 261, de 31 de octubre de 1986).

No obstante, los servicios técnicos de AESA han verificado que la construcción proyectada y el camión pluma no vulneran ninguna de las servidumbres aeronáuticas establecidas para el citado aeropuerto y para la citada instalación radioeléctrica.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

ÚNICO.- Según el art. 30 del *Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas*, modificado por el *RD 297/2013, de 26 de abril*, es necesario acuerdo favorable de AESA para la autorización de construcciones, instalaciones o plantaciones en los espacios y zonas afectadas por las servidumbres aeronáuticas o que puedan constituir obstáculo.

Por tanto, AESA:

**ACUERDA**

**AUTORIZAR** la construcción de la **edificación unifamiliar** y el uso del **camión pluma**.

Puede comprobar la autenticidad de este documento en:  
<https://sede.seguridadaerea.gob.es/CID/FrontController>,  
con el siguiente ID: AESASRVAISA0000EDKKBQALTOUDA

Cód. de Barras Identificador electrónico:



Página 1

Avenida del General Perón, 40  
Edificio Maestre  
28002 Madrid  
Tel: 91 396 87 23  
Fax: 91 770 54 57  
[www.seguridadaerea.es](http://www.seguridadaerea.es)



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**



MINISTERIO  
DE FOMENTO



**AESA** AGENCIA ESTATAL  
DE SEGURIDAD AÉREA  
DIRECCIÓN DE SEGURIDAD DE AEROPUERTOS  
Y NAVEGACIÓN AÉREA  
COORDINACIÓN DE SEGURIDAD DE AEROPUERTOS  
DIVISIÓN DE INTEGRACIÓN TERRITORIAL  
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

**CONDICIONADO A**

• Los valores de altura y elevación indicados en la tabla anterior para la edificación unifamiliar y para el camión pluma, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre los mismos.

• Si es necesaria la utilización de otros medios auxiliares que superen la altura y elevación autorizadas, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia a este expediente.

El incumplimiento de los puntos anteriores del condicionado que comprometa la seguridad y/o afecte a la regularidad de las operaciones del aeropuerto de Barcelona y/o suponga un riesgo para la seguridad y operatividad de la aviación y aeronavegabilidad correspondientes a la instalación radioeléctrica NDB de Vilanova i la Geltrú, supondrá la revocación y la pérdida de validez y legitimidad de la presente autorización y devengará la correspondiente responsabilidad contenida en la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea, pudiéndose incoar, en su caso, el oportuno expediente sancionador.

AESA podrá inspeccionar las servidumbres aeronáuticas y el cumplimiento de los acuerdos de autorización en materia de servidumbres aeronáuticas de acuerdo a lo establecido en el art. 22 de la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea y en el art. 33.4 del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas, modificado por el RD 297/2013, de 26 de abril.

Contra el presente acuerdo, podrá interponerse recurso de alzada ante la Directora de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, en los términos señalados en el art. 112.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. El plazo para interponerlo es de un mes desde el día siguiente a la recepción de este acuerdo.

DIRECTOR DE SEGURIDAD DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

P.D. Resolución de la Dir<sup>a</sup> de AESA de 17/02/2017. BOE de 20/03/2017

DIRECTOR DE SEGURIDAD DE LA AVIACIÓN CIVIL Y PROTECCIÓN AL USUARIO

P.D.F. Resolución del Director de Seguridad de la Aviación Civil y Protección al Usuario de 21/05/2018

JEFA DEL SERVICIO DE AUTORIZACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

M<sup>a</sup> de los Ángeles García-Cuevas Caballero

Puede comprobar la autenticidad de este documento en:  
<https://sede.seguridadaerea.gob.es/CID/FrontController>,  
con el siguiente ID: AESASRVAISA00000EDKKBQALTOUDA

Cód. de Barras Identificador electrónico:



Página 2

Avenida del General Perón, 40  
Edificio Magín  
28020, Madrid  
Tel: 91 396 89 20  
Fax: 91 720 54 57  
[www.seguridadaerea.es](http://www.seguridadaerea.es)



2. Caldrà instal·lar un dipòsit de reaprofitament d'aigües pluvials i mecanismes estalviadors d'aigua, amb les dimensions i directrius d'acord amb l'Ordenança Municipal d'estalvi d'aigua.
3. A la finalització de les obres caldrà aportar certificat de la Eficiència Energètica de l'edifici finalitzat d'acord amb el Real Decret 253/2013 de 5 d'abril.
4. Segons l'art. 5.3 de l'"Ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a la producció d'aigua calenta a edificis", per a l'obtenció de la corresponent llicència municipal de primera ocupació, o en el seu cas, de la llicència o permís municipal d'obertura de l'activitat o de l'acta de comprovació favorable d'aquesta, és condició necessària la presentació de:
  - Certificat de compliment de mesures, realitzat segons el model de l'apèndix 06.1 del RITE, i especificacions tècniques de la instal·lació.
  - Contracte de manteniment de la instal·lació solar subscrit amb una empresa autoritzada, que contempli, com a mínim, una revisió de la instal·lació cada dos anys. La subscripció d'aquest contracte és un deure dels subjectes obligats per aquesta Ordenança. Com a mínim durant el primer any de la instal·lació, el propietari de l'immoble i/o titular de l'activitat haurà de presentar a l'Ajuntament l'informe del manteniment realitzat, amb les possibles incidències, anomalies o aspectes de la instal·lació que s'hagin d'haver reparat.
5. Atès que el sector no disposi de xarxa de clavegueram separatiu l'edificació haurà de contemplar interiorment la separació de la recollida d'aigües pluvials respecte de les residuals. Les pluvials, s'evacuaran per escorrentia superficial fins al carrer.
6. La llicència s'ha concedit amb el Projecte Bàsic, qualsevol modificació que comporti el posterior desenvolupament del Projecte Executiu, s'haurà de presentar com a modificació del Projecte Bàsic. Igualment per poder començar les obres cal aportar a aquest Ajuntament el projecte d'execució.
7. Una vegada executada l'obra caldrà presentar certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per una EPCA, amb mesures sonomètriques "in situ" que justifiqui el compliment dels objectius de qualitat establerts a l'ordenança reguladora del soroll i vibracions de Vilanova i la Geltrú, en compliment de l'article 23.3, d'aquesta normativa.
8. Tal com estableix l'Ordenança municipal reguladora de la instal·lació d'aparells de climatització, ventilació, antenes i altres aparells i instal·lacions adequades i integrades arquitectònicament per tal d'evitar la disposició de cables i conduccions vistos per façana.
9. Un cop finalitzades les obres caldrà tramitar al departament de Llicències Urbanístiques de l'Ajuntament la comunicació de la primera ocupació, aportant entre d'altra documentació el certificat final d'obra signat per la direcció facultativa i vista pel col·legi professional.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

10. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.

11. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

12. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

13. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.

14. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.

15. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.

16. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

#### CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

**21. L·LICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS. APROVAR LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA PRESENTADA PER M. A. A., FER LA SEGREGACIÓ DE LA FINCA REGISTRAL N° 4639 (MAS SARDET) NÚM. EXP.: 000812/2018-OBR**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència sol·licitada per M. A. A., NIF XXXXXX, per a FER LA SEGREGACIÓ DE LA FINCA REGISTRAL N° 4639 (MAS SARDET), d'acord amb la





AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables amb les següents condicions particulars i generals:

1. La finca objecte de segregació correspon a la finca registral 4639 de 285678 m2 que d'acord amb la documentació tècnica ha disminuït la seva cabuda a una **superfície real de 220269 m2.**

2. Per tant la descripció de la finca objecte de segregació és:

- Finca registral 4339 de 220269 m2, situada en sòl no urbanitzable, que es correspon amb les finques cadastrals següents:

1. 08308A00400021 del polígon 4 parcel·la 21 amb 11960 m2.
2. 08308A02700015 del polígon 27 parcel·la 15 amb 39634 m2.
3. 08308A02700020 del polígon 27 parcel·la 20 amb 176 m2.
4. 08308A02700033 del polígon 27 parcel·la 33 amb 34885 m2.
5. 08308A02700035 del polígon 27 parcel·la 35 amb 27373 m2.
6. 08308A02700037 del polígon 27 parcel·la 37 amb 12295 m2.
7. 08308A02800019 del polígon 28 parcel·la 19 amb 87739 m2.
8. 08308A02900017 del polígon 29 parcel·la 17 amb 539 m2.
9. 001940300CF96E amb 5668 m2.

3. Una vegada feta la segregació les finques resultants són les següents:

- **Finca R1**

Finca situada en sòl no urbanitzable de 54758 m2 que comprèn les següents finques cadastrals:

1. 08308A00400021 del polígon 4 parcel·la 21 amb 11960 m2.
2. 08308A02700020 del polígon 27 parcel·la 20 amb 176 m2.
3. 08308A02700033 del polígon 27 parcel·la 33 amb 34885 m2.
4. 08308A02700035 del polígon 27 parcel·la 35 amb 7737 m2.

- **Finca R2**

Finca situada en sòl no urbanitzable de 165510 m2 que comprèn les següents finques cadastrals:

1. 08308A02700015 del polígon 27 parcel·la 15 amb 39634 m2.
2. 08308A02700035 del polígon 27 parcel·la 35 amb 19636 m2.
3. 08308A02700037 del polígon 27 parcel·la 37 amb 12295 m2.
4. 08308A02800019 del polígon 28 parcel·la 19 amb 87739 m2.
5. 08308A02900017 del polígon 29 parcel·la 17 amb 539m2.
6. 001940300CF96E amb 5668 m2.

4. Les connexions a les xarxes de serveis que s'hagin de modificar a conseqüència de la variació de parcel·lació aniran a càrrec del propietari.



5. La llicència queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer parcel·lacions i divisions horitzontals, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la llicència, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### **CONDICIONS GENERALS DE PARCEL·LACIONS I DIVISIONS HORIZONTALS**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.

2. No s'entendrà concedida la llicència fins el moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

### **22. L·LICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS. DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE LA RELACIÓ DE L·LICÈNCIES APROVADES PER DECRET. NÚM. EXP. D181120.**

#### **LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

1. Sol·licitud presentada per XXXXXX, per talar un pi a la finca, al Cami del Prat, S/N (1032/2018-OBR)
2. Id. per XXXXXX, per a arranjar la façana de l'edifici situat dins de l'àmbit del PE.i Catàleg Històric-Artístic, situat al carrer de l'Aigua, 13. (1227/2018-OBR)
3. Id. per XXXXXX, per a construir una piscina al carrer Llagut, 4 (1231/2018-OBR)
4. Id. per RAPID SERVEIS VNG, per a fer reforç estructural puntual, reformar la cuina de l'habitatge, fer instal·lació elèctrica, al carrer Fuensanta, 8 (1233/2018-OBR)
5. Id. DUCH DE SUBIRATS, SL, per a consolidació estructural puntual de la sinya Vendrell, situada al carrer Ametller, 8, 10, 12. (1235/2018-OBR)
6. Id. per XXXXXX, per fer revestiments, instal·lacions, tancaments i fusteries interiors i exteriors de l'edifici per a acabar la construcció de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres de PB+2PP, al C. Fossar Vell, 3 (1267/2018-OBR)
7. Id. per XXXXXX, per a fer aïllament tèrmic de la mitgera a la plaça Soler i Carbonell, 18 (1270/2018-OBR)
8. Id. per XXXXXX, per a rehabilitar la façana de l'edifici, situat dins de l'àmbit del PE.i Catàleg Històric-Artístic, situat al carrer de Sant Gervasi, 42. (1271/2018-OBR)



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

9. Id. per COM. PROP. C. CARLETS, 28, per rehabilitar la façana de l'edifici situat dins de l'àmbit de protecció del Pla Especial i Catàleg i Carta de Colors, al C. Carlets, 28 (1274/2018-OBR)
10. Id. per XXXXXX, per reformar les façanes de l'edifici, al C. Nou, 14 (1284/2018-OBR)
11. Id. per COM. PROP. C. TARONGER, 3, per fer una reparació puntual de l'estructura de l'edifici, al C. Taronger, 3 (1296/2018-OBR)
12. Id. per NEDGIA CATALUNYA, SA, per obrir rasa i escomesa de 1,4 x 0,4 m per connexió de gas, al C. Lurdes, 35 (85/2018-OBR)
13. Id. per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELECTRICA, SL, per obrir rasa de 2 m per xarxa de BT, a la Rbla. Pep Ventura, 7 (1239/2018-OBR)
14. Id. per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELECTRICA, SL, per obrir rasa de 4m per connexió de BT, a la Rda. Ibèrica, 9-13 (1242/2018-OBR)
15. Id. per COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ, per fer un nou mallat de la xarxa d'aigua potable dels sectors Ribes Roges i Passeig Marítim (1294/2018-OBR).”.
23. **LLICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS. DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE LA RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES I DECLARACIONS RESPONSABLES PRESENTADES PER L'INTERESSAT. NÚM. EXP. C181120.**

**“OBRES**

**Primeres ocupacions**

1. Comunicació presentada per PROMOCIONES MAS FERRER, SL, per la primera ocupació per a canvi d'ús de local a habitatge, al C. de l'Aigua, 111 Bxs 2 (1052/2018-OBR)(140/2018-OBR)
2. Id. per XXXXXX, per la primera ocupació per la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, al C. Sant Pau, 7 (1038/2018-OBR)(1159/2005-OBR)

**ACTIVITATS**

**DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBERTURA**

- 1- Declaració responsable d'obertura presentada per, XXXXXX, per instal·lar una activitat de venda de roba, al carrer dels Caputxins, 15. (234/18-eact).



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

- 2- Declaració responsable d'obertura presentada per, XXXXXX, per instal·lar una perruqueria al carrer de Josep Coroleu, 13, bxs. (240/18-eact).
- 3- Declaració responsable d'obertura presentada per, XXXXXX per instal·lar una activitat de centre de nutrició i estètica a l'avinguda de Francesc Macià, 161, bxs.4. (257/18-eact)
- 4- Declaració responsable d'obertura presentada per, XXXXXX per instal·lar una activitat d'agència de viatges, al carrer Col·legi, 29, bxs.7. (258/18-eact)
- 5- Declaració responsable d'obertura presentada per XXXXXX, per instal·lar una botiga de venda de Formatges i embotits i begudes al carrer san Gregori, 7 bx (exp 229/eact)
- 6- Declaració responsable d'obertura presentada per AICAN GARRAF, SCP per instal·lar una activitat de centre de psicologia al carrer Manel de cabanyes, 27 bx. exp. (260/2018-eact).

#### **COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBERTURA**

- 7- Comunicació prèvia d'obertura presentada per CONSTRUCCIONES Y REFORMAS PROCONS, SL, per instal·lar un aparcament (6 places) a la rambla del Castell, 12, bxs. (292/18-eact)
- 8- Comunicació prèvia d'obertura presentada per CALZADOS LARES, SL, per instal·lar una sabateria a l'avinguda de Francesc Macià, 14. (320/13-act).
- 9- Comunicació prèvia d'obertura presentada per, XXXXXX per instal·lar una carnisseria amb obrador al carrer de Pare Garí, 24. (143/17-ACT)..
- 10- Comunicació prèvia d'obertura presentada per CLUSTER BUSINESS SOLUTIONS, SL, per instal·lar un magatzem amb aparcament exterior a l'avinguda d'Eduard Toldrà. (217/18-eact).
- 11- Comunicació prèvia d'obertura presentada per BAYME COFFEE, SL, per instal·lar un taller amb magatzem i oficines d'empresa d'encapsulament de cafè, a la rambla dels Països Catalans, 10, nau 9. (254/18-EACT).
- 12- Comunicació prèvia d'obertura presentada per VBSPORTS, SCP, per instal·lar una activitat de venda i reparació de bicicletes i complements a l'avinguda del Penedès, 7, bxs. 4. (553/14-act).
- 13- Comunicació prèvia d'obertura presentada per XXXXXX, per instal·lar una activitat de carnisseria amb obrador a l'Avd. Francesc Macià, 113, bx 1 (exp 222/2018-eact).
- 14- Comunicació prèvia d'obertura presentada per PAPYRUS DEL GARRAF, SL per instal·lar una activitat de serveis d'impressió a l'avda. Terrosa, 24 exp. (269/2018-eact).



## **COMUNICACIÓ PRÈVIA CANVI DE TITULARITAT**

- 15- Comunicació prèvia presentada per FUNDACIO FIATC DE BARCELONA, per instal·lar un consultori mèdic sanitari i oficines a l'avinguda de Jaume Balmes, 29-31. (458/14-act)
- 16- Comunicació prèvia presentada per SERRA EXPERIENCIA IMMOBILIARIA, SL, per canviar de nom una immobiliària a la rambla Principal, 26. (303/18-eact)
- 17- Comunicació prèvia presentada per, XXXXXX per canviar de nom una botiga d'alimentació al carrer de Sant Gregori, 4. (286/18-eact)
- 18- Comunicació prèvia presentada per, XXXXXX, per canviar de nom una carnisseria al carrer de Cristofol Raventos, 5. (287/18-eact)
- 19- Comunicació prèvia presentada per, XXXXXX per canviar de nom una perruqueria a la rambla Salvador Samà, 69. (243/18-eact)
- 20- Comunicació prèvia presentada per, XXXXXX per canviar de nom una botiga de roba i complements a la rambla de la Pau, 61. (293/18-eact)
- 21- Comunicació prèvia presentada per, XXXXXX, per canviar de nom una bugaderia a la rambla de Salvador Samà, 62-64. (302/18-eact)
- 22- Comunicació prèvia presentada per XXXXXX per canviar de nom una activitat d'elaboració de pollastres a l'ast, al carrer de Francesc Moragas, 1. (283/18-eact)
- 23- Comunicació prèvia presentada per SANGOBAR 2008, SL, per instal·lar un bar a la plaça Fàbrica Nova, 4, bxs.5. (290/18-eact) (activitat existent)
- 24- Comunicació prèvia presentada per BD CHUNALI, SL, per canviar de nom un bar restaurant a l'avinguda Garraf, 13-15. (288/18-eact)
- 26.- Comunicació prèvia presentada per XXXXXX, per canviar de nom una carnisseria amb obrador a l'avda Francesc Macià, 113 bx B. (280/2018-eact)
- 27.- Comunicació prèvia presentada per XXXXXX, per bugaderia de la Rambla Salvador Sama, 62-64 (exp. 302/2018-eact).".
24. **HABITATGE. APROVAR L'ADQUISICIÓ D'UN HABITATGE SITUAT A L'AV. FRANCESC MACIÀ 161 ESC C BX- 2 (BHPT-10409-18 - BBVA) EN EXERCICI DEL DRET DE TANTEIG I RETRACTE SOBRE IMMOBLES PROPIETAT D'ENTITATS BANCÀRIES. NÚM. EXP. 1273/2018/EHAB**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

### **ACORD**

"Primer.- Aprovar l'adquisició mitjançant l'exercici del dret de tanteig i retracte de l'immoble ubicat a AV. FRANCESC MACIÀ, 161 C BX-2 del qual és titular BANCO



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA. CIF A4826516-9 i amb Núm. Exp. de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: BHPT-10409-18, per import de **49.044,34 €**.

Segon.- Disposar que l'abonament de l'import de compravenda a favor del titular, BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA. amb CIF A4826516-9 i domicili fiscal a PL. SAN NICOLAS, 4 48005 BILBAO, es realitzarà mitjançant xec bancari càrrec de la partida pressupostària 40.2316.2279901- Adquisició habitatges i manteniment protecció social.

Tercer.- Disposar, així mateix, una provisió de fons de 1.500 € de la partida pressupostària 40.2316.2279901- Adquisició habitatges i manteniment protecció social, per a la formalització de l'escriptura i la tramitació de la inscripció en el registre de la propietat.

Quart.- Disposar que, un cop realitzada l'operació, l'esmentat immoble serà incorporat al parc públic d'habitatges de titularitat municipal, per a destinar-lo a l'allotjament d'emergència social.

Cinquè.- Donar compte d'aquest acord al Ple de l'Ajuntament, en la propera sessió que se celebri.

Sisè.- Notificar el present acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a BBVA S.A. i al Servei de Patrimoni d'aquest ajuntament, als efectes oportuns.”.

**25. HABITATGE. APROVAR L'ADQUISICIÓ D'UN HABITATGE SITUAT A C. BRUC, 58 B 2-2 (BHPT-07699-18- GESCAT VIVENDES) EN EXERCICI DEL DRET DE TANTEIG I RETRACTE SOBRE IMMOBLES PROPIETAT D'ENTITATS BANCÀRIES. NÚM. EXP. 1355/2018/EHAB**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“Primer.- Aprovar l'adquisició mitjançant l'exercici del dret de tanteig i retracte de l'immoble ubicat a C. BRUC, 58 B 2-2 del qual és titular GESCAT VIVENDES EN COMERCIALITZACIO, S. L. CIF B6492109-1 i amb Núm. Exp. de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: BHPT-07699-18, per import de **52.354,24 €**.

Segon.- Disposar que l'abonament de l'import de compravenda a favor del titular, GESCAT VIVENDES EN COMERCIALITZACIO, S. L. amb CIF B6492109-1 i domicili a

C. SANT QUIRZE, 4, 08201 SABADELL, es realitzarà mitjançant xec bancari càrrec de la partida pressupostària 40.2316.2279901- Adquisició habitatges i manteniment protecció social.

Tercer.- Disposar, així mateix, una provisió de fons de 1.700 € de la partida pressupostària 40.2316.2279901- Adquisició habitatges i manteniment protecció social, per a la formalització de l'escriptura i la tramitació de la inscripció en el registre de la propietat.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Quart.- Disposar que, un cop realitzada l'operació, l'esmentat immoble serà incorporat al parc públic d'habitatges de titularitat municipal, per a destinar-lo a l'allotjament d'emergència social.

Cinquè.- Donar compte d'aquest acord al Ple de l'Ajuntament, en la propera sessió que se celebri.

Sisè.- Notificar el present acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a GESCAT VIVENDES EN COMERCIALIZACIÓ S.L. i al Servei de Patrimoni d'aquest ajuntament, als efectes oportuns.”.

COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ

**26. APROVAR LA INTERRUPCIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA ALS ABONATS DE LA COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ SAM AMB REBUTS PENDENTS DE LIQUIDACIÓ.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“PRIMER.- Autoritzar, a partir de l'adopció del present acord, i després dels tràmits i notificacions preceptives, la interrupció del subministrament d'aigua als esmentats abonats relacionats de la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú SAM, amb rebuts pendents de liquidació.

La relació comença amb R.R., B i finalitza amb M.C., I.

SEGON.- Facultar l'Il.lma. Sra. Alcaldessa per signar els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat del present acord.”

Complert l'objecte de la convocatòria, s'aixeca la sessió a les 09.45 hores, de la que s'estén la present acta que firma la presidenta amb mi, el secretari.

Neus Lloveras i Massana

Marcel·lí Pons Duat