



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

### Identificació de l'expedient

Núm.Exp.: 76/2023/eURB

COM A SECRETARI GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ,

CERTIFICO: Que, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, el Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 4 de març de 2024, va aprovar l'acord següent:

**Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme.**  
**Número: 76/2023/eURB.**

APROVAR DEFINITIVAMENT L'ESTUDI DE DETALL DEL CONJUNT D'HABITATGES PALAU DE L'OBREER, SITUAT A LA RAMBLA DE L'EXPOSICIÓ, NÚM. 1-31, DE VILANOVA I LA GELTRÚ

### Relació de fets

I.- En data 19 de setembre de 2023, la Junta de Govern Local va adoptar el següent acord:

**PRIMER.-** *Aprovar inicialment el document d'Estudi de Detall Conjunt d'Habitatges Palau de l'Obrer, situat a la rambla de l'Exposició, 1-31, de Vilanova i la Geltrú, presentat pel Sr. J.H.M., en representació de la Sra. E.S.R., de conformitat amb l'informe favorable de l'arquitecta municipal incorporat a l'expedient.*

**SEGON.-** *Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a l'e-TAULER d'anuncis de la Corporació, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a la web municipal d'aquest Ajuntament, i sotmetre'l a informació pública pel termini de VINT (20) DIES, dins dels quals es podrà examinar l'expedient i presentar les al·legacions que es creguin pertinents.*

*A aquests efectes, l'expedient estarà a disposició de les persones interessades a la Regidoria delegada en matèria d'Urbanisme, plaça de la Vila, núm. 8, 08800 de Vilanova i la Geltrú (Barcelona), de dilluns a divendres de 9:30 a 14:00 hores.*

**TERCER.-** *Notificar aquest acord al Sr. J.H.M., representant de la Sra. E.S.R., així com als interessats en l'expedient.*

**QUART.-** *Peu de recursos.*

*“Contra aquest acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs”.*

II.- L'esmentat acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 2 d'octubre de 2023, a l'Eix Diari de data 25 de setembre de 2023, així com a l'e-TAULER



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

d'aquest Ajuntament, del 25 de setembre de 2023 al 31 d'octubre de 2023, i a la pàgina web municipal. Així mateix, es va notificar individualment als interessats en l'expedient, i en data 23 de novembre de 2023 va sortir publicat al BOE una notificació infructuosa.

En el decurs del termini d'exposició pública no s'ha presentat cap al·legació, però sí s'han atès dues persones de forma verbal i s'han recollit alguns comentaris al respecte (dates cites: 18/10/2023 i 31/10/2023).

**III.-** En data 18 de desembre 2023 l'Arquitecta municipal va emetre informe en el que requeria a la Sra. E.S.R. (representada per J.H.M.) la presentació novament de l'Estudi de Detall modificat, amb la incorporació dels comentaris aportats en la fase d'informació pública, i afegir les esmenes detectades en el document aprovat inicialment per tal de continuar amb el tràmit d'aprovació definitiva.

**IV.-** En data 21 de desembre de 2023, la Sra. E.S.R. (representada per J.H.M.), va presentar a l'Ajuntament (registre d'entrada núm. 2023072096) el text refós d'Estudi de Detall Conjunt d'Habitatges Palau de l'Obrer, situat a la rambla de l'Exposició, 1-31, de Vilanova i la Geltrú, que incorpora les esmenes requerides en l'informe tècnic de l'Arquitecta municipal de data 18 de desembre 2023.

**V.-** Figura incorporat a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal, el qual presenta el següent contingut literal:

**“INFORME TÈCNIC EN RELACIÓ AMB  
ESTUDI DE DETALL DE L'ÀMBIT DEL PALAU DE L'OBREER  
Aprovació definitiva**

**Identificació de l'expedient**

Núm.Exp. 76/2023/eURB

**1. ANTECEDENTS**

En data 11 de maig de 2023, la Sra. E.S.R. (representada per J.H.M.) va entrar per registre (núm. 2023026870) la documentació ESTUDI DE DETALL CONJUNT D'HABITATGES PALAU DE L'OBREER per a la seva tramitació.

En data 19 de setembre de 2023, per acord de Junta de Govern Local, es va aprovar inicialment l'Estudi de Detall de l'àmbit del Palau de l'Obrer. L'acord es va sotmetre a informació pública durant vint dies i es va notificar individualment als interessats. La publicació del BOPB és de data 2 d'octubre de 2023.

L'exposició al públic i notificacions (comptant la data de l'última notificació) va finalitzar el 5 de desembre de 2023. No s'ha presentat cap al·legació per registre. S'han atès dues persones de forma verbal i s'han recollit els comentaris (dates cites: 18/10/2023 i 31/10/2023)

**2. FONAMENTS**

**2.1 Planejament vigent**

- **Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana (RPGOU)**, aprovada per resolució de Conseller de Política Territorial i Obres públiques el 29 de juny de 2001 i publicada al DOGC núm. 3444, de 2 d'agost de 2001.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

- **Modificació puntual de les Normes Urbanístiques i correcció d'errades del PGOU**, aprovada el 16 de març de 2005 per la CTUB, publicat al DOGC núm. 4435, de 27 de juliol de 2005.

## 2.2 Legislació urbanística vigent

- **Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme – TRLUC**

## 3. VALORACIÓ DEL DOCUMENT

### 3.1 Objecte, àmbit i iniciativa

Com consta a l'informe de l'aprovació inicial, l'objecte d'aquest Estudi de Detall és reconfigurar les alineacions i ordenar els volums del Conjunt d'habitatges de la Cooperativa Palau de l'Obrer per a preservar la tipologia original, tot permetent les remunes d'acord amb l'alçada màxima marcada pel planejament vigent.

L'àmbit de l'Estudi és el format pel conjunt de finques de la rambla Exposició, números del 1 al 31 (imparells), entre el carrer Unió i el carrer de Puigcerdà. En total són 16 finques. La superfície de l'àmbit de l'Estudi de Detall és de 2.324,39 m<sup>2</sup>.

La iniciativa de l'Estudi de Detall és privada, per part d'E.S.R. i està redactat per J.H.M., arquitecte col·legiat núm. 24883-5.

### 3.2 Adequació al planejament general

La normativa general del RPGOU, als articles 9 i 10 contempla la figura dels Estudis de Detall per redistribuir l'edificabilitat d'una illa, sense incrementar l'edificabilitat ni disminuir la superfície destinada a sistemes. A més, en concret a la clau 4, als articles 142 i 143 es regula que es podran desenvolupar Estudis de Detalls.

### 3.3 Requeriment

Respecte el document aprovat inicialment, amb els comentaris aportats a la fase d'informació pública i la revisió tècnica, caldria modificar:

- No fixar normativament que l'alçada sigui obligatòria. No és la voluntat de l'Estudi de Detall. El nombre de plantes PB+2PP és un paràmetre màxim. Ara bé, quan s'assoleixi la PB+2PP, el coronament és obligatori. Corregir aquest fet a la normativa (article 4), al quadre de resum de paràmetres (apartat 2.2 normativa) i als plànols d'ordenació que pertoqui (plànol 4).
- Incloure expressament que no es poden enderrocar les façanes existents a la normativa.

## 4. COMPLIMENT DEL REQUERIMENT

En data 21 de desembre de 2023 va tenir entrada en registre (núm. 2023072096) el document que recull la totalitat dels requeriments de l'informe del servei d'Urbanisme de data 18 de desembre de 2023.

## 5. CONCLUSIONS

Vist que el document compleix els requeriments exposats al punt 3.3 del present informe, resultat de les aportacions en la fase d'informació pública i de la revisió d'aquest servei, el sotasignat considera que el document pot ser aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament."



## Fonaments de dret

1.- El document presentat a tràmit s'adopta en virtut d'allò que estableix la disposició transitòria onzena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i de conformitat amb dita disposició transitòria, es tramita d'acord amb el que preveuen els articles 64, 65 i 66 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Segons disposen els articles 21.1.j i 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, i el Decret de delegació de competències de l'alcaldia en la Junta de Govern Local, de data 20 de juny de 2023 (BOPB de 5 de juliol de 2023), Resolc Primer número 2), l'òrgan competent per a l'aprovació inicial d'aquest instrument de planejament, que no requereix d'aprovació provisional, és la Junta de Govern Local.

2.- D'acord amb això, un cop el projecte s'hagi aprovat inicialment s'haurà de fer la convocatòria d'informació pública, pel termini de 20 dies, mitjançant edictes que s'hauran de publicar en el BOPB, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la pàgina web municipal, on també s'haurà de donar publicitat a aquest acord i als ulteriors que siguin rellevants en la tramitació de l'instrument de planejament, així com garantir la consulta l'instrument de planejament per mitjans telemàtics. Facultativament es podrà demanar un informe previ de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, el qual s'entendrà emès pel transcurs del termini d'un mes des de l'entrada de l'exemplar del projecte complet a la dita Comissió.

Un cop aprovat definitivament aquest estudi de detall caldrà trametre, en el termini de 10 dies un exemplar d'aquest i una còpia de l'expedient administratiu, ambdós complets, a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, i s'haurà de publicar aquest acord en el BOPB -juntament amb la normativa de l'instrument de planejament- en la pàgina web municipal, i notificar-lo individualment a les persones interessades. També caldrà garantir la consulta de l'instrument de planejament per mitjans telemàtics.

Segons disposen els articles 22.2.c i 47.1 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva d'aquest instrument de planejament és el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable de la majoria simple dels membres presents per a la seva adopció.

## ACORD

**PRIMER.** Aprovar definitivament el document d'Estudi de Detall del Conjunt d'Habitatges Palau de l'Obrer, situat a la rambla de l'Exposició, 1-31, de Vilanova i la Geltrú, presentat pel Sr. J.H.M., en representació de la Sra. E.S.R., de conformitat amb l'informe favorable del cap del Servei d'Urbanisme incorporat a l'expedient.

**SEGON.** Publicar el present acord i les normes urbanístiques de l'instrument de planejament, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per a la seva executivitat, així com a la pàgina web municipal d'aquest Ajuntament i garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre d'aquest instrument de planejament.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

**TERCER.** Trametre un exemplar del document i una còpia de l'expedient administratiu complet, degudament diligenciats, a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, per al seu coneixement.

**QUART.** Els drets de consulta i informació es podran exercir per mitjà del web municipal d'aquest Ajuntament o a la Regidoria delegada en matèria d'Urbanisme, plaça de la Vila, núm. 8, 08800 de Vilanova i la Geltrú (Barcelona), de dilluns a divendres de 9:30 a 14:00 hores.

**CINQUÈ.** Notificar aquest acord als interessats que figuren a l'expedient.

**SISÈ. Peu de recursos.**

*Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:*

*Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació o, en el seu defecte, des de la seva data de publicació.*

*Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació o, en el seu defecte, des de la seva data de publicació.*

*Contra la resolució del recurs de reposició podeu interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al que es produís la desestimació presumpta del recurs.*

*També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.*

I perquè consti, expedixo aquest certificat, de conformitat amb l'establert a l'art. 206 del ROFRJ de les Entitats Locals, aprovat per RD 2568/1986, amb el vistiplau de l'alcalde-president, a Vilanova i la Geltrú.

Secretari General

Alcalde

Isidre Martí Sardà

Juan Luis Ruiz López