



Identificació de l'exp: 13/2008-A.
Exp. 000012/2011-PAC

ISIDRE MARTÍ I SARDÀ, Llicenciat en Dret i en Ciències Polítiques, Secretari General de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, per ordre de la presidència de la corporació i de conformitat amb allò que estableixen els articles 204 i següents del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals,

CERTIFICO: Que, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, en la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament del dia 19 de maig de 2015, es va adoptar el següent acord:

"Relació de fets:

I.- La Junta de Compensació de Sant Jordi I ha realitzat el desenvolupament urbanístic del sector del mateix nom duent a terme, entre d'altres, les obres d'urbanització del polígon únic que el constitueix, d'acord amb el projecte d'urbanització aprovat per aquest Ajuntament i en base al Projecte de Compensació Bàsica d'aquest sector aprovat definitivament per la Comissió de Govern de data 8 de setembre de 2003.

II.- En data 3 d'abril de 2009 la Junta de Compensació del Polígon Sant Jordi I presenta una instància amb registre d'entrada número 8.662, sol·licitant la recepció de les obres d'urbanització del Polígon Sant Jordi I. Així, en data 19 de maig de 2009, té lloc la signatura de l'Acta de lliurament i recepció parcial de les obres d'urbanització del polígon Sant Jordi I, condicionada però a les intervencions i prescripcions descrites en l'informe tècnic de data 27 d'abril de 2009 adjunt a l'acta. Aquest informe de data 27 d'abril de 2009 relaciona, en nou punts, les deficiències observades en les obres d'urbanització, l'esmena de les quals condiona la recepció parcial de les obres d'urbanització, d'acord amb allò establert en l'Acta de recepció i que la Junta de Compensació del Polígon Sant Jordi I ha d'esmenar en un termini màxim de dos mesos des de la data de la signatura de l'acta de lliurament i recepció parcial de les obres d'urbanització del polígon Sant Jordi I, és a dir, abans del dia 20 de juliol de 2009.

La part de l'obra d'urbanització rebuda es concreta a continuació:

- Rambla de Sant Jordi, entre la ronda Ibèrica i els carrers de Cristòfol Raventós i de Teresa Mañé (cruïlla exclosa).
- Carrer de Francesc Sales i Vidal.
- Plaça del Portal de Sitges.
- Carrer de la Mare Isabel Ventosa, entre el carrer de les Sínies i la rambla de Sant Jordi.
- Carrer de les Sínies.
- Carrer de Josep Calva.
- Carrer de la Creu de Xirivia.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



III.- En data 26 de maig de 2009, la Junta de Govern Local aprova l'acta de lliurament i recepció parcial de les obres d'urbanització del Polígon Sant Jordi I, signada en data 19 de maig de 2009 pel representant de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i el representant de la Junta de Compensació del sector. L'esmentada recepció parcial de les obres d'urbanització s'efectua condicionada al compliment de les intervencions i prescripcions que es descriuen en els informes tècnics adjunts a l'acta.

Posteriorment, en data 17 de juliol de 2009 (Registre d'entrada núm. 17479), la Junta de Compensació del Polígon Sant Jordi I presenta informe de la direcció de les obres per a la justificació de l'esmena d'algunes de les deficiències indicades en l'acta de lliurament i recepció parcial, i en relació a dit document, en data 23 de juliol de 2009 l'enginyer municipal emet informe desestimant la recepció definitiva de les obres tota vegada que la major part de les deficiències especificades continuaven sense esmenar. L'enginyer municipal emet un nou informe de data 26/11/2010 en resposta a la nova documentació lliurada per la Junta de Compensació, que figura incorporat a l'expedient i degudament notificat a la referida Junta, amb les consideracions que en el mateix consten.

A partir de la recepció parcial de les obres realitzada el 2009, els carrers es van obrir al trànsit i es van concedir per part de l'Ajuntament determinades llicències d'obres i de primeres ocupacions, a partir de les quals es van posar en funcionament les diferents xarxes de serveis, entre elles la posada en servei de la xarxa del clavegueram.

IV.- Una vegada examinades les deficiències existents, les parts conclouen en relació a la determinació de les actuacions pendents d'executar per poder recepcionar definitivament l'obra urbanitzadora, en el sentit que consta a l'informe tècnic elaborat per la Junta de Compensació del Polígon Sant Jordi I que ha estat validat per informe tècnic municipal, conjunt amb la Companyia d'aigües de Vilanova i la Geltrú, els quals s'adjunten al conveni que se sotmet a aprovació.

Aquest informe elaborat pel tècnic designat per la Junta de Compensació i validat per informe tècnic municipal conjunt amb la Companyia d'aigües de Vilanova i la Geltrú, contempla la realització de totes aquelles obres que es consideren necessàries i imprescindibles per a poder efectuar la recepció definitiva del polígon Sant Jordi I. La resta de deficiències que assenyala l'informe de l'enginyer municipal de data 26/11/2010 que no són contemplades en l'informe tècnic municipal annex per no ser imprescindibles pel correcte funcionament de les xarxes de subministrament per ser obres de millora, en el supòsit que comportessin la necessitat o conveniència d'actuacions posteriors a la recepció definitiva de la urbanització, serien assumides per part de l'Ajuntament, ja que en tal cas podrien comportar en el pitjor dels casos un increment de les tasques de manteniment, però no una major despesa en obra urbanitzadora. Aquest possible increment de les tasques de manteniment de fet no s'ha produït amb motiu de dites deficiències al llarg de tot aquest temps que porta la xarxa de clavegueram en funcionament, més de 5 anys, des de la seva posada en servei.

Aquest informe, el que sí que incorpora, són les actuacions a executar per solucionar la problemàtica generada per l'afectació de canonades de la xarxa de clavegueram sobre les parcel·les situades al carrer Maria Mercè Marçal núm. 12 i la contigua posterior,



situada al carrer Montserrat Roig núm. 13, en el sentit que s'exposa en els referits informes.

V.- A la vista dels antecedents anteriors, és interès de les parts signatàries arribar a acords que estableixin les condicions d'execució d'aquelles actuacions que permetin la recepció definitiva de les obres del Sector Sant Jordi I indicades en l'antecedent que precedeix, en compliment de l'interès públic prevalent.

És per tot l'exposat que se sotmet a aprovació el present conveni urbanístic de col·laboració per a la finalització de l'obra urbanitzadora d'aquest sector, incorporat a l'expedient, que pel seu caràcter urbanístic haurà de tramitar-se conforme a l'article 26 del Decret 305/2006 de 18 de juliol que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Fonaments de dret:

1.- D'acord amb l'article 26 del Reglament de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), en relació a l'article 104 del text refós de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), l'acord d'aprovació dels convenis urbanístics ha de ser publicat al butlletí o diari oficial corresponent dins del mes següent al de llur aprovació.

Les entitats públiques que subscriuguin convenis urbanístics han de garantir llur consulta pública i han de facilitar-ne còpies a qui les sol·liciti (art. 26.2 RLUC).

Els convenis urbanístics que es refereixin a instruments de planejament o gestió que han de ser objecte d'aprovació, modificació o revisió, han de formar part de la documentació que integra la respectiva figura de planejament o gestió des de l'inici del procediment corresponent o des de la seva formalització, si aquesta es produeix un cop iniciat el procediment (art. 26.3 RLUC).

2.- L'òrgan municipal competent per a l'aprovació del present conveni urbanístic és l'Alcalde de la Corporació, de conformitat amb l'article 21.1 j) de la Llei de Bases de Règim Local.

No obstant, aquesta atribució ha estat delegada en la Junta de Govern Local, a l'empara de l'article 21.3, darrer paràgraf, de la Llei de Bases de Règim Local, en virtut de decret d'alcaldia de 21 de juny de 2007.

3.- El referit acord d'aprovació del conveni urbanístic s'haurà de publicar en el Butlletí Oficial de la província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la web municipal d'aquest Ajuntament, i sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb l'article 26 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Per tot l'exposat, vist el referit conveni urbanístic, així com els informes incorporats a l'expedient, i de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desenvolupa, la



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Regidoria d'Urbanisme, Obres i Habitatge

Comissió Informativa de Serveis a la Ciutat proposa a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Aprovar el conveni urbanístic de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú i la Junta de Compensació del Polígon Sant Jordi I, per a la finalització de l'obra urbanitzadora d'aquest sector, incorporat a l'expedient, de conformitat amb els informe tècnics que s'annexen a dit conveni com a part integrant del mateix.

SEGON.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la web municipal d'aquest Ajuntament, i sotmetre'l a informació pública pel termini d'UN (1) MES des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb l'article 26 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

L'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat en la Regidoria d'Urbanisme i Planejament, carrer Josep Llançà 1-7, 08800 de Vilanova i la Geltrú (Barcelona).

TERCER.- Facultar l'alcaldeessa de l'Ajuntament per a la signatura d'aquest conveni i de tots aquells altres documents que siguin necessaris per a la formalització d'aquest acord.

QUART.- Notificar el present acord a la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú i Junta de Compensació del Polígon Sant Jordi I, amb expressió dels recursos que siguin escaients.

CINQUÈ.- Donar compte del present acord al Ple de l'Ajuntament.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de la presidència.

