



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Urbanisme i Planejament

Identificació de l'expedient

Núm.Exp.: 4/2020/eURB

ISIDRE MARTÍ SARDÀ, SECRETARI GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ.

CERTIFICO: Que, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent de la Junta de Govern Local a la seva sessió del dia 17 de novembre de 2020 va adoptar el següent acord:

18. Urbanisme i Planejament.

Número: 4/2020/eURB.

APROVAR DEFINITIVAMENT EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR INDUSTRIAL 2.16, MASIA DEL NOTARI, DE VILANOVA I LA GELTRÚ.

Relació de fets

I.- En data 16 de juny del 2020, la Junta de Govern Local va acordar aprovar inicialment el compte de liquidació definitiva del Polígon d'Actuació únic del Pla parcial urbanístic del sector industrial 2.16 Masia del Notari, de Vilanova i la Geltrú, presentat per la Junta de Compensació del Pla parcial 2.16 Masia del Notari, incorporat a l'expedient, que literalment diu:

“ACORD:

PRIMER.- Aprovar inicialment el compte de liquidació definitiva del Polígon d'Actuació únic del Pla parcial urbanístic del sector industrial 2.16 Masia del Notari, de Vilanova i la Geltrú, presentat per la Junta de Compensació del Pla parcial 2.16 Masia del Notari, incorporat a l'expedient, amb un import definitiu de **7.879.565,76€** (SET MILIONS VUIT-CENTS SETANTA-NOU MIL CINC-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS, AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS (IVA exclòs). D'aquesta quantitat, l'import definitiu de les despeses per obra d'urbanització és de **6.680.170,21€** (SIS MILIONS SIS-CENTS VUITANTA MIL CENT SETANTA EUROS, AMB VINT-I-UN CÈNTIMS), IVA exclòs; l'import definitiu de les despeses de gestió és de **632.007,47€** (SIS-CENTS TRENTA-DOS MIL SET EUROS, AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS), IVA exclòs; i l'import definitiu corresponent a les indemnitzacions és de **567.388,08€** (CINC-CENTS SEIXANTA-SET MIL TRES-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS, AMB VUIT CÈNTIMS). Tot això de conformitat amb l'informe tècnic favorable que s'integra a l'expedient.

SEGON.- Determinar que, a la vista de l'informe tècnic favorable, així com en compliment del que preveu l'article 162 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), i als efectes previstos a l'article 195 d'aquest mateix Reglament, relatiu a la dissolució de les entitats urbanístiques col·laboradores, una vegada aprovat definitivament el referit compte de liquidació definitiva es procedirà posteriorment a l'acord municipal d'aprovació de la dissolució



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Urbanisme i Planejament

d'aquesta Junta de Compensació, així com dins el mateix acord de dissolució, a l'acceptació de la sol·licitud de la Junta de innecessarietat de la seva transformació en Junta de Conservació, en els termes exposats a l'informe tècnic abans ressenyat i incorporat a l'expedient.

TERCER.- Notificar el present acord al Sr. Eduard Lluzar López de Briñas, en qualitat de Secretari de la Junta de Compensació del Pla parcial 2.16 Masia del Notari, així com a tots els interessats en l'expedient, juntament amb una còpia del Compte de liquidació definitiva, i atorgar un tràmit d'audiència pel termini d'UN (1) MES, per a què aquests interessats puguin consultar l'expedient i, si s'escau, formular les al·legacions que estimin convenientes. Tot això a l'empara de l'article 162.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol).

A aquests efectes, l'expedient estarà a disposició de qualsevol interessat al Servei Jurídic i Administratiu d'Urbanisme, plaça de la Vila, 8, 2n, 08800 de Vilanova i la Geltrú, de dilluns a divendres, de 9:30 a 14:00 h.

D'acord amb les lletres d) i e) de l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, la notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'haurà de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'audiència (en aquest supòsit). En cas contrari, s'entén que el compte de liquidació definitiva ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu. Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar els actes administratius reglamentaris i, si escau, la formalització corresponent.

QUART.- Peu de recursos.

“Contra aquest acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

“D'acord amb el que disposa el Reial Decret 537/20 de 22 de maig pel qual es prorroga l'estat d'alarma i d'acord amb la Disposició Addicional 8ª del Reial Decret Llei 11/2020 el còmput del termini per interposar recursos en via administrativa o per instar altres procediments d'impugnació, reclamació, conciliació, mediació i arbitratge que els substitueixi d'acord amb allò previst a les lleis , **en qualsevol procediment del que puguin derivar-se efectes desfavorables o de gravamen pel interessat** , es computarà des del dia **1 de juny**, amb independència del temps que hagués transcorregut des de l'actuació de l'actuació administrativa objecte del recurs o impugnació amb anterioritat a la declaració de l'estat d'alarma. Tot això s'entén sense perjudici de l'eficàcia i executivitat de l'acte administratiu objecte de recurs o impugnació.

La interposició de recursos jurisdiccionals d'acord amb el Reial Decret 537/20 de 22 de maig pel qual es prorroga l'estat d'alarma, **resten suspesos** per tots els terminis processos des de la declaració d'estat d'alarma (14 de març de 2020) i **fins el proper 4 de juny** .

En relació a les reclamacions en l'àmbit tributari d'acord amb el RD 463/2020 de 14 de març de declaració de l'estat d'alarma, els terminis per a presentar recurs de reposició començaran a computar a partir del 30 d'abril de 2020”.

Posteriorment, es va notificar dit acord al Sr. Eduard Lluzar López de Briñas, en qualitat de Secretari de la Junta de Compensació del Pla parcial 2.16 Masia del Notari, així com a tots els interessats en l'expedient, juntament amb una còpia del Compte de liquidació definitiva, i es va atorgar un tràmit d'audiència pel termini d'UN (1) MES, per a què els interessats consultessin l'expedient i formulessin les al·legacions que estimessin convenient, sense que en l'esmentat termini de tràmit d'audiència s'hagi presentat cap escrit d'al·legació al respecte.

Fonaments de dret

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Urbanisme i Planejament

1.- Article 119 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), en matèria de tramitació dels instruments de gestió urbanística. Així mateix, articles 44.1 g), 131.5 i disposició final quarta d'aquest mateix text refós.

2.- Article 162 (en especial l'apartat 4t, en virtut del qual l'aprovació de la liquidació definitiva dóna lloc, si s'escau, a la liquidació de les corresponents quotes i se sotmet a la mateixa tramitació que el projecte de reparcel·lació, amb audiència de les persones interessades, sense que, però, sigui necessari el seu sotmetiment a informació pública), i article 195, següents i concordants (en matèria de dissolució de les entitats urbanístiques col·laboradores) del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol). Així mateix, articles 68.7, 169 i 204 d'aquest mateix reglament.

Decret de l'Alcaldia, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, de 25 de juny de 2019, publicat al BOP de 03.07.2019

Aprovada per unanimitat

PRIMER.- Aprovar definitivament el compte de liquidació definitiva del Polígon d'Actuació únic del Pla parcial urbanístic del sector industrial 2.16 Masia del Notari, de Vilanova i la Geltrú, presentat per la Junta de Compensació del Pla parcial 2.16 Masia del Notari, incorporat a l'expedient, amb un import definitiu de **7.879.565,76€** (SET MILIONS VUIT-CENTS SETANTA-NOU MIL CINC-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS, AMB SETANTASIS CÈNTIMS (IVA exclòs). D'aquesta quantitat, l'import definitiu de les despeses per obra d'urbanització és de **6.680.170,21€** (SIS MILIONS SIS-CENTS VUITANTA MIL CENT SETANTA EUROS, AMB VINT-I-UN CÈNTIMS), IVA exclòs; l'import definitiu de les despeses de gestió és de **632.007,47€** (SIS-CENTS TRENTA-DOS MIL SET EUROS, AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS), IVA exclòs; i l'import definitiu corresponent a les indemnitzacions és de **567.388,08€** (CINC-CENTS SEIXANTA-SET MIL TRES-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS, AMB VUIT CÈNTIMS). Tot això de conformitat amb l'informe tècnic favorable que s'integra a l'expedient.

SEGON.- Determinar que, a la vista de l'informe tècnic favorable incorporat a l'expedient, així com en compliment del que preveu l'article 162 del Reglament de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), i als efectes previstos a l'article 195 d'aquest mateix Reglament, relatiu a la dissolució de les entitats urbanístiques col·laboradores, una vegada aprovat definitivament el referit compte de liquidació definitiva es procedirà posteriorment a l'acord municipal d'aprovació de la dissolució d'aquesta Junta de Compensació, així com dins el mateix acord de dissolució, a l'acceptació de la sol·licitud de la Junta de innecessarietat de la seva transformació en Junta de Conservació, en els termes exposats a l'informe tècnic abans ressenyat i incorporat a l'expedient.

TERCER.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona, en l'e-Tauler de la Corporació i en la web municipal.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Urbanisme i Planejament

QUART.- Notificar el present acord al Sr. Eduard Lluzar López de Briñas, en qualitat de Secretari de la Junta de Compensació del Pla parcial 2.16 Masia del Notari, així com a tots els interessats en l'expedient.

CINQUÈ.- **Peu de recursos.**

“Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.”

I per a que consti, expedeixo aquest certificat, de conformitat amb l'establert a l'art. 206 del ROFRJ de les Entitats Locals, aprovat per RD 2568/1986, amb el vistiplau de l'Alcaldeessa Presidenta, a Vilanova i la Geltrú.