



EDICTE

La Junta de Govern Local, en sessió de data 11 de maig de 2021, va aprovar, entre altres, amb salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, segons l'assenyalat a l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim de les entitats locals, l'acord següent:

“APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DE PROPIETARI ÚNIC DEL POLÍGON DELIMITAT PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU ALS CONJUNTS G, K I L DEL PERI PIRELLI MAR I DUES PARCEL·LES SITUADES AL PASSEIG DEL CARME 37-48.”

Relació de fets:

I.- En data 2 de març de 2021, la Junta de Govern Local va adoptar el següent acord:

PRIMER.- *Sotmetre a informació pública el projecte de reparcel·lació voluntària de propietari únic del polígon delimitat per la Modificació Puntual del PGOU als conjunts G, K i L del PERI Pirelli Mar i dues parcel·les situades al Passeig del Carme 37-48 de Vilanova i la Geltrú, presentat en data 23 de desembre de 2020 (registre d'entrada núm. 2020043281) per la societat SPV REOCO 1, SL, de conformitat amb l'informe favorable de l'arquitecte municipal del Servei d'Urbanisme incorporat a l'expedient.*

Aquesta informació pública s'estableix pel termini d'UN (1) MES, dins el qual s'ha de concedir simultàniament audiència a les persones interessades, amb citació personal, de conformitat amb el previst a l'article 164.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol).

SEGON.- *Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona, en l'e-Tauler de la Corporació, en la web municipal i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal,*

A aquests efectes, l'expedient estarà a disposició de qualsevol interessat als Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme, plaça de la Vila, 8, 2n, 08800 de Vilanova i la Geltrú, de dilluns a divendres, de 9:30 a 14:00 h.

TERCER. *Notificar el present acord a la societat SPV REOCO 1, SL, concedint audiència per termini d'UN (1) MES, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació.*

D'acord amb les lletres d) i e) de l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, la notificació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquesta reparcel·lació voluntària de propietari únic s'haurà de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública.

En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu. Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



QUART.- Peu de recursos.

“Contra aquest acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs”.

II.- L'esmentat acord es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 16 de març de 2021, a l'Eix Diari de data 10 de març de 2021, així com en l'eTAULER d'aquest Ajuntament, del 10 de març de 2021 al 22 d'abril de 2021 i en la pàgina web municipal. Així mateix, es va notificar a les persones interessades en data 22 de març de 2021.

En el decurs de l'esmentat termini d'un mes d'exposició pública no es van presentar al·legacions, tal i com queda acreditat a l'expedient.

III.- En data 30 de març de 2021, la societat promotora SPV REOCO 1, SL va presentar a l'ajuntament (amb registre d'entrada núm. 2021012708) un escrit on s'exposa que el projecte exposat al públic conté diverses errades materials a l'apartat 2.2 *Descripción de las fincas aportadas*.

A l'escrit es sol·licita que, de no presentar-se al·legacions, el document que se sotmeti a aprovació definitiva sigui el que acompanya l'escrit, atès que inclou la correcció de les errades detectades.

IV.- Figura incorporat a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal, el qual presenta el següent contingut literal:

“INFORME URBANÍSTIC REFERENT AL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL POLÍGON DELIMITAT PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU ALS CONJUNTS G, K I L DEL PERI PIRELLI MAR I DUES PARCEL·LES SITUADES AL PASSEIG DEL CARME 37-48. DOCUMENT PRESENTAT AMB ESMENA D'ERRADES MATERIALS.

1. Antecedents

En data 2 de març de 2021 la Junta de Govern Local va adoptar l'acord de sotmetre a informació pública el *Projecte de reparcel·lació voluntària de propietari únic delimitat per la Modificació Puntual del PGOU de Vilanova i la Geltrú als conjunts G, K i L del PERI Pirelli Mar i dues parcel·les situades al Passeig del Carme, 37-38*.

El promotor d'aquest projecte de reparcel·lació és la societat SPV REOCO 1, SL.

En data 30 de març de 2021 la societat SPV REOCO 1, SL va entrar al registre escrit (núm. 2021012708) on s'exposa que el projecte exposat al públic conté diverses errades materials a l'apartat 2.2 *Descripción de las fincas aportadas*.

A l'escrit es sol·licita que, de no presentar-se al·legacions, els document que es sotmeti a aprovació definitiva, sigui el que acompanya l'escrit, atès que inclou la correcció de les errades detectades.

2. Contingut del projecte de reparcel·lació que s'ha de sotmetre a aprovació definitiva.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



El document presentat esmena diverses errades detectades de la descripció de les finques aportades.

En concret a la descripció de les finques aportades 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 es corregeixen les superfícies, en alguns casos els decimals, i s'afegeix en dos casos alguna menció a la finca matriu.

Finca 1: 7.075,00 m² enlloc de 7.075,18 m²

Finca 2: 1.745,00 m² enlloc de 1.569,61 m²

Finca 3: 2.849,00 m² enlloc de 2.850,00 m²

Finca 4: 5.375,00 m² enlloc de 5.375,15 m²

Finca 5: Es menciona la finca matriu constituïda en règim de divisió horitzontal

Finca 6: Es menciona la finca matriu constituïda en règim de divisió horitzontal

Finca 7: 266,99 m² enlloc de 272,99 m²

Finca 8: 5.871,03 m² enlloc de 5.817,03 m²

3. Conclusions

El document presentat esmena algunes errades materials detectades en la descripció de les finques aportades. La resta del contingut del document, descripció de les finques adjudicades, plànols i informació gràfica i resta d'apartats, no presenta canvis respecte al document sotmès a informació pública.

En conseqüència, en el cas que no s'hagin presentat al·legacions durant el període d'informació pública, el tècnic sotasignat considera que la Junta de Govern Local pot aprovar definitivament el *Projecte de reparcel·lació voluntària de propietari únic delimitat per la Modificació Puntual del PGOU de Vilanova i la Geltrú als conjunts G, K i L del PERI Pirelli Mar i dues parcel·les situades al Passeig del Carme, 37-38.*"

En conseqüència, a la vista de l'esmentat informe tècnic, i atenent que les errades materials detectades en la descripció de les finques aportades no representen canvis substancials respecte al document sotmès a informació pública, no es precisaria repetir aquest tràmit, podent-se procedir a l'aprovació definitiva del referit projecte de reparcel·lació corregit (art. 112 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 d juliol, en relació amb l'art. 164.2 d'aquest mateix Reglament i l'art. 119.2 TRLUC).

Fonaments de dret:

1.- Articles 164 i 167 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), relatius als supòsits específics de reparcel·lació voluntària i propietari únic:

"Article 164

Reparcel·lació voluntària

164.1 Totes les persones propietàries de finques incloses en un polígon d'actuació urbanística subjecte al sistema de reparcel·lació poden formular, de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, una proposta de reparcel·lació voluntària.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



164.2 Sense necessitat d'aprovació inicial, l'administració actuant ha de sotmetre la proposta a informació pública per un termini d'un mes i simultàniament ha de donar audiència a la resta de persones interessades amb citació personal. L'aprovació definitiva del projecte s'ha d'ajustar al que estableix l'article 113.2.d) de la Llei d'urbanisme.

La certificació de l'acord d'aprovació definitiva possibilita la inscripció de la reparcel·lació al Registre de la propietat.

164.3 L'escriptura pública de reparcel·lació voluntària es pot complementar, quan s'aplica la modalitat de compensació bàsica, amb un apoderament especial a favor d'una o més persones propietàries o gestores per tal que, en representació de la comunitat de reparcel·lació, puguin desenvolupar les tasques que altrament correspondrien a una junta de compensació.

164.4 L'apoderament al què es refereix l'apartat anterior ha de fixar un termini de mandat, coincidint previsiblement amb el necessari per a l'execució de les determinacions del planejament i de les previsions del projecte d'urbanització, ha d'incorporar un pressupost orientatiu al respecte i, també, unes regles de funcionament del conjunt de poderdants per facilitar i garantir la fiscalització de les tasques dels apoderats o apoderades.

Llevat que es tracti d'un apoderament unipersonal, els apoderats o apoderades es poden configurar bé com a junta d'apoderats, amb president o presidenta i secretari o secretària, o bé com a conjunt de delegats d'actuació indistinta i solidària o bé conjunta i mancomunada.

Si els apoderats o apoderades són diversos, l'apoderament ha d'expressar la persona física que, en representació de tots, ha de ser la interlocutora amb l'administració actuant.

164.5 L'aprovació de l'apoderament es produeix amb la del projecte de reparcel·lació i la seva comunicació al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores dóna lloc a la seva inscripció. En aquest cas, no cal la constitució d'una junta de compensació. La revocació del poder atorgat per qualsevol dels poderdants comporta la necessitat de constituir una junta de compensació."

"Article 167

Reparcel·lació que afecta un propietari o propietària únics o una comunitat de béns

167.1 En cas que els terrenys inclosos en el polígon d'actuació urbanística pertanyin a un propietari o propietària únics, és d'aplicació el què estableixen els apartats 1 i 2 de l'article 164 d'aquest Reglament per a les reparcel·lacions voluntàries. En aquest cas, si la modalitat és la de compensació bàsica, recau en el propietari o propietària únics la responsabilitat pròpia de la junta de compensació.

167.2 També s'aplica l'article 164 d'aquest Reglament quan tots els terrenys inclosos en el polígon d'actuació urbanística pertanyen a una comunitat de béns i aquesta formula el projecte de reparcel·lació per unanimitat. En cas contrari, s'aplica el procediment ordinari."

2.- Articles 119.3, 119.2 d) i 124.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), en matèria de tramitació d'aquest instrument de reparcel·lació voluntària.

Decret d'alcaldia, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, e 25 de juny de 2019, publicat al BOP de 03.07.2019

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

PRIMER.- Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació voluntària de propietari únic del polígon delimitat per la Modificació Puntual del PGOU als conjunts G, K i L del PERI Pirelli Mar i dues parcel·les situades al Passeig del Carme 37-48 de Vilanova i la Geltrú, segons document d'esmena d'errades materials presentat en data 30 de març de 2021 (registre d'entrada núm. 2021012708) per la societat promotora SPV REOCO 1, de conformitat amb l'informe favorable de l'arquitecte municipal del Servei d'Urbanisme incorporat a l'expedient.

El document presentat esmena diverses errades materials detectades de la descripció de les finques aportades respecte al sotmès a informació pública.

En concret, a la descripció de les finques aportades 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 es corregeixen les superfícies, en alguns casos els decimals, i s'afegeix en dos casos alguna menció a la finca matriu.

Finca 1: 7.075,00 m² enlloc de 7.075,18 m²

Finca 2: 1.745,00 m² enlloc de 1.569,61 m²

Finca 3: 2.849,00 m² enlloc de 2.850,00 m²

Finca 4: 5.375,00 m² enlloc de 5.375,15 m²

Finca 5: Es menciona la finca matriu constituïda en règim de divisió horitzontal

Finca 6: Es menciona la finca matriu constituïda en règim de divisió horitzontal

Finca 7: 266,99 m² enlloc de 272,99 m²

Finca 8: 5.871,03 m² enlloc de 5.817,03 m²

A la vista de l'esmentat informe tècnic, aquestes errades materials detectades en la descripció de les finques aportades no representen canvis substancials respecte al document sotmès a informació pública, per la qual cosa no s'ha precisat repetir aquest tràmit (art. 112 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 d juliol, en relació amb l'art. 164.2 d'aquest mateix Reglament i l'art. 119.2 TRLUC).

SEGON.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona, en l'eTAULER de la Corporació, en la web municipal i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, per a la seva executivitat.

TERCER. Notificar el present acord a la societat SPV REOCO 1.

QUART.- Facultar al Sr. Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Projectes i Obres d'Urbanisme de l'Ajuntament per a l'adopció de tants actes i gestions com calguin per a l'execució d'aquest acord.

CINQUÈ.- **Peu de recursos.**

"Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent. ””

Vilanova i la Geltrú, 13 de maig del 2021

Isidre Martí Sarda - Secretari General
Olga Arnau Sanabra - L'alcaldesa