



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

## **ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 8 DE MARÇ DE 2016**

Acta núm. 10

ASSISTENTS:

NEUS LLOVERAS I MASSANA  
JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ  
GLÒRIA GARCÍA PRIETO  
TERESA LLORENS I CARBONELL  
ARIADNA LLORENS I GARCÍA  
GERARD LLOBET I SÁNCHEZ

**SECRETARI ACCIDENTAL**  
JOSEP GOMARIZ MESEGUER

**INTERVENTOR**  
CÉSAR RODRÍGUEZ SOLÀ

Assisteix a la mateixa reunió el Sr. JOAN GIRIBET DE SEBASTIAN, la Sra. BLANCA ALBÀ PUJOL, i la Sra. GISELA VARGAS REYES i la Sra. NÚRIA BLANES MELÉNDEZ (Comunicació) d'acord amb l'art. 113 del ROF.

La reunió s'efectua en primera convocatòria.

I després de llegir els expedients que l'integren i els dictàmens de les comissions respectives, s'adopten els acords següents:

### **ALCALDIA-PRESIDÈNCIA**

#### **SECRETARIA GENERAL**

**1. FE PÚBLICA. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 1 DE MARÇ DE 2016.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària del dia 1 de març de 2016.

**2. CONTRACTACIÓ. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONSERGERIA-RECEPCIÓ I D'ATENCIÓ DE LA CENTRALETA TELEFÒNICA DE LA CASA CONSISTORIAL, DE LA CASA OLIVELLA I DE L'EDIFICI NEÀPOLIS, I DEL SERVEI D'AUXILIAR**



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ. EXP. 000025/2015-CONT.**

Es retira aquest punt de l'ordre del dia.

**3. CONTRACTACIÓ. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ATENCIÓ AL PÚBLIC I SERVEIS COMPLEMENTARIS AL CENTRE D'ART CONTEMPORANI LA SALA DE VILANOVA I LA GELTRÚ. EXP. 000041/2015-CONT.**

S'aprova per unanimitat dels assistents.

“PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació de conformitat amb el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, i obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert, i el plec de clàusules administratives particulars i tècniques per a la contractació del servei d'atenció al públic i serveis complementaris al Centre d'Art Contemporani La Sala de Vilanova i la Geltrú.

SEGON.- Convocar licitació pel procediment obert d'acord amb els articles 157 a 161 del TRLCSP, per un període d'1 any, prorrogable a un any més, amb un pressupost anual de 13.417,00 € de base imposable i 2.817,57 € corresponents a un 21% d'IVA, que fan un total de **16.234,57 €** (SETZE MIL DOS-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS).

TERCER.- L'obligació econòmica derivada de la realització d'aquest servei es contraurà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31.3340.2260901 (o equivalent) del pressupost del 2016 i a les aplicacions de la resta d'exercicis econòmics que s'habilitin a tal efecte fins a la finalització del contracte, a raó de mesos vençuts.

QUART.- Publicar l'anunci de licitació de la manera prevista a l'article 142 i concordants del TRLCSP.”

**4. CONTRACTACIÓ. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE RECOLLIDA, TRANSPORT I GESTIÓ DE LA FRACCIÓ DE RESIDUS AMB BASE DE FIBROCIMENT DEL MUNICIPI DE VILANOVA I LA GELTRÚ. EXP. 000029/2015-CONT.**

S'aprova per unanimitat dels assistents.

“PRIMER.- Adjudicar a l'empresa NORDVERT, SL amb CIF B-43540285, el contracte del servei de recollida, transport i gestió de la fracció de residus amb base de fibrociment del municipi de Vilanova i la Geltrú, per un període de 2 anys, per un import anual màxim total de 12.215,25 € de base imposable i 2.565,20 € corresponents a un 21% d'IVA, que fan un total de **14.780,45 €** (CATORZE MIL SET-CENTS VUITANTA EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS).



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

La despesa econòmica prevista per l'exercici del 2016 dependrà de la data d'inici del contracte i serà, aproximadament, de 9.670,41€ + 21% d'IVA, preveient que el contracte s'iniciarà el 15 de març de 2016.

**SEGON.-** L'obligació econòmica derivada de la realització d'aquest servei es contraurà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 53.1622.2270000 del pressupost del 2016 i a les aplicacions de la resta d'exercicis econòmics que s'habilitin a tal efecte fins a la finalització del contracte, a raó de mesos vençuts.

**TERCER.-** Notificar l'adjudicació a l'empresa NORDVERT, SL i a la resta de licitadors, publicar l'adjudicació al Perfil del Contractant i requerir a l'adjudicatari perquè en un màxim de quinze (15) dies hàbils, a comptar del següent en què es rebí la notificació de l'adjudicació, formalitzi el contracte.

**QUART.-** Aprovar la minuta del corresponent contracte que s'adjunta com a Annex 1.

**CINQUÈ.-** Facultar a l'Alcaldeessa perquè en nom de la Corporació signi quants documents siguin necessaris per a executar el present acord.

**SISÈ.-** Declarar que contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu –silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

**SETÈ.-** Comunicar que aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.”

## **POLÍTIQUES DE CIUTADANIA**

### **SERVEIS SOCIALS**

- 5. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONVENI DE COOPERACIÓ INTERADMINISTRATIVA L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ I EL CONSELL COMARCAL DEL GARRAF RELATIU AL SERVEI DE TRANSPORT ADAPTAT I ASSISTIT PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA FINS EL 31 D'AGOST DE 2016. EXP. 000112/2016-SSO.**



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

S'aprova per unanimitat dels assistents.

**“PRIMER.** Aprovar la pròrroga fins el 31 d'agost de 2016 del conveni de cooperació interadministrativa entre el Consell Comarcal del Garraf i l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú per a prestació del servei de transport adaptat als usuaris de Vilanova i la Geltrú.

**SEGON.** Destinar un import econòmic de 27.934,68€ per fer front al pagament de les despeses de transport adaptat de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú de gener a 31 d'agost de 2016, amb càrrec a la partida 35.2312.2279903 del pressupost de despeses vigent.

**TERCER.** El pagament dels imports mensuals que resultin es farà prèvia presentació de les corresponents factures del Consell Comarcal del Garraf.

**QUART.** Traslladar aquest acord al Consell Comarcal del Garraf.

**CINQUÈ.** Declarar que contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent. En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu –silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

**SISÈ.** Declarar que aquest Ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels seus organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.”

## **PROMOCIÓ ECONÒMICA, OCUPACIÓ I INNOVACIÓ**

### **PROMOCIÓ ECONÒMICA**

#### **6. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL TRASPÀS I CANVI D'ACTIVITAT DE LA PARADA NÚM. 30 DEL MERCAT DEL CENTRE. EXP. 000047/2016-DES**

S'aprova per unanimitat dels assistents.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**PRIMER.** Renunciar a l'exercici dels drets de tempteig i retracte, en favor de l'Ajuntament, establerts a l'article 35 del Reglament del mercats municipals, sobre la transmissió de la parada núm. 30 del Mercat del Centre.

**SEGON.** Autoritzar el traspàs de la parada núm. 30 del Mercat del Centre a favor de la senyora ANOUCK CLEUTJENS, amb NIE Y2208933G, amb les mateixes condicions que l'anterior adjudicatària, i efectuant el canvi d'activitat de productes alimentaris asiàtics per *productes artesanals de pastisseria i pa amb degustació; pans de diferents farines i llavors, cremes de mantega de praliné amb "feullantine", "tartaletes" variades de xocolata, "eclaires i similars*, reconeguda pel Reglament de Mercats a l'art. 2 de l'Annex 1 en relació als Articles de venda, i per la durada establerta pel Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya.

**TERCER.** Requerir a l'actual concessionària, Sra. XXXX, d'acord amb el que es disposa a l'Ordenança fiscal per a la Taxa per prestació de serveis de mercats, art.7è, punt 2, apartat a, el pagament del 10 % de l'import de referència, a raó de 5.633,28€ per metre lineal, resultant l'import de dos mil cent un euros, amb vint-i-un cèntims (2.101,21€).

**QUART.** Requerir a la senyora ANOUCK CLEUTJENS, com a nova concessionària, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal per a la Taxa per prestació de serveis de mercats, art. 7è, punt 1, el pagament del permís de venda, equivalent a l'import resultant de multiplicar la quantitat de 206,00€ pels metres lineals de parada (3,73 ml), ascendint l'import total a set-cents seixanta-vuit euros, amb trenta-vuit cèntims (768,38€), així com acceptar complir amb les normes del Reglament dels Mercats Municipals i les disposicions de l'Ajuntament que siguin aplicables.

**CINQUÈ.** D'acord amb l'article 36 del Reglament dels Mercats Municipals, sotmetre a condició suspensiva l'eficàcia jurídica de l'apartat segon, fins que s'acrediti el compliment de les obligacions anteriors.

**SISÈ.** Declarar que contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent. En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu –silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en que el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

**SETÈ.** Comunicar que aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.



**VUITÈ.** Es notifica als interessats.”

## **TERRITORI I ESPAI URBÀ**

### **URBANISME**

#### **7. SOL·LICITUD PRESENTADA TONIG, PER A ENDERROCAR ENTRESOLAT A LOCAL COMERCIAL SITUAT A LA RAMBLA PRINCIPAL, 20 (163/2016)**

S'aprova per unanimitat dels assistents.

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per TONIG, CB per a ENDERROCAR ENTRESOLAT DEL LOCAL COMERCIAL, situat a la rambla Principal, 20, (Exp.000163/2016-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
2. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

3. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
4. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
5. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

6. Tal com estableix l'Ordenança municipal reguladora de la instal·lació d'aparells de climatització, ventilació, antenes i altres aparells i instal·lacions a l'exterior dels edificis, aquests hauran de disposar de les canalitzacions adequades i integrades arquitectònicament per evitar la disposició de cables i conduccions vistos per façana.
7. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### **CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentària, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.





AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència

TERCER.- **COMUNICAR** que aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.

QUART.- **DECLARAR** que contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant la Junta de Govern Local en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent. En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.”

**8. SOL·LICITUD PRESENTADA PER GALAXI PATRIMONIOS, SL, PER A DIVISIÓ HORIZONTAL DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERS DE PB+ENT+3PP, AMB 8 HABITATGES, 2 LOCALS COMERCIALS, 2 OFICINES I 2 TRASTERS, AL CARRER MANUEL DE CABANYES, 12 (75/2016)**

S'aprova per unanimitat dels assistents

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència sol·licitada per GALAXI PATRIMONIOS, SL, NIFB6572357-9, per a DIVISIÓ HORIZONTAL DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE PB+ENTRESÒL+3PP, AMB 8 HABITATGES, 2 LOCALS COMERCIALS, 2 OFICINES I 2 TRASTERS al carrer Manuel de Cabanyes, 12, d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables amb les següents condicions particulars i generals:

1. Descripció dels elements i superfície construïda:

**Planta baixa**

Local 1 92,55 m<sup>2</sup>

Local 2 96,95 m<sup>2</sup>

Comunitari 5,60 m<sup>2</sup>

**Planta Entresòl**





AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Habitatge ent 1 62,15 m<sup>2</sup>  
Habitatge ent 2 66,15 m<sup>2</sup>  
Traster 1 18,35 m<sup>2</sup>  
Traster 2 14,30 m<sup>2</sup>  
Comunitari 25,10 m<sup>2</sup>

**Planta Primera**

Habitatge 1r.1a. 66,85 m<sup>2</sup>  
Habitatge 1r.2n. 61,20 m<sup>2</sup>  
Oficina 1 23,80 m<sup>2</sup>  
Comunitari 14,00 m<sup>2</sup>

**Planta Segona**

Habitatge 2n.1a. 66,85 m<sup>2</sup>  
Habitatge 2n.2a. 62,25 m<sup>2</sup>  
Oficina 2 23,80 m<sup>2</sup>  
Comunitari 14,00 m<sup>2</sup>

**Planta Tercera**

Habitatge 3r.1a. 53,90 m<sup>2</sup>  
Habitatge 3r.2a. 51,70 m<sup>2</sup>  
Comunitari 20,15 m<sup>2</sup>

2. Les connexions a les xarxes de serveis que s'hagin de modificar a conseqüència de la variació de parcel·lació aniran a càrrec del propietari.

3. La llicència queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer parcel·lacions i divisions horitzontals, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la llicència, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

**CONDICIONS GENERALS DE PARCEL·LACIONS I DIVISIONS HORIZONTALS**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.

2. No s'entendrà concedida la llicència fins el moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.

TERCER.- **COMUNICAR** que aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.



QUART.- **DECLARAR** que contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant la Junta de Govern Local en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent. En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.”

**9. SOL·LICITUD PRESENTADA PER AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, SL, PER A INSTAL·LAR GRUA-TORRE AL CARRER CRISTÒFOL RAVENTÓS, 2A. (152/2016)**

S'aprova per unanimitat dels assistents.

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SL, per a INSTAL·LAR GRUA-TORRE, al carrer Cristòfol Raventós, 2A, (Exp.000152/2016-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Una vegada muntada la grua, caldrà aportar la següent documentació:
  - Certificat final de la instal·lació, signat pel tècnic i visat pel seu Col·legi professional.
  - Models GR-1 (autorització) i GR-2 (final d'instal·lació), degudament diligenciats i segellats per una Entitat d'Inspecció i Control.
2. El muntatge, maniobrabilitat i condicions de treball de la grua, s'ajustarà a tot el que està regulat en el Reial Decret 836/2003, de 27 de juny, pel que s'aprova el “Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions”.
3. Abans del muntatge cal aportar la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil vigent per al període de transcurs d'obra.
4. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
5. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guals, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

6. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

7. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.

8. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.

9. Tal com estableix l'Ordenança municipal reguladora de la instal·lació d'aparells de climatització, ventilació, antenes i altres aparells i instal·lacions a l'exterior dels edificis, aquests hauran de disposar de les canalitzacions adequades i integrades arquitectònicament per evitar la disposició de cables i conduccions vistos per façana.

10. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### **CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.

2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentària, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.

3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

**SEGON.- NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència

**TERCER.- COMUNICAR** que aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.

**QUART.- DECLARAR** que contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant la Junta de Govern Local en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent. En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.”



**10. SOL·LICITUD PRESENTADA PER AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, SL, PER A INSTAL·LAR UNA GRUA-TORRE AL CARRER CRISTÓFOL RAVENTÓS, 2A (153/2016)**

S'aprova per unanimitat dels assistents.

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SL, per a INSTAL·LAR GRUA-TORRE, al carrer Cristòfol Raventós, 2A, (Exp.000153/2016-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Una vegada muntada la grua, caldrà aportar la següent documentació:

- Certificat final de la instal·lació, signat pel tècnic i visat pel seu Col·legi professional.
- Models GR-1 (autorització) i GR-2 (final d'instal·lació), degudament diligenciats i segellats per una Entitat d'Inspecció i Control.

2. El muntatge, maniobrabilitat i condicions de treball de la grua, s'ajustarà a tot el que està regulat en el Reial Decret 836/2003, de 27 de juny, pel que s'aprova el *Reglament d'aparells d'elevació i mantenició, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions*.

3. Abans del muntatge cal aportar la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil vigent per al període de transkurs d'obra.

4. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.

5. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guals, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transkurs de l'obra.

6. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

7. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.

8. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.

9. Tal com estableix l'Ordenança municipal reguladora de la instal·lació d'aparells de climatització, ventilació, antenes i altres aparells i instal·lacions a l'exterior dels edificis, aquests hauran de disposar de les canalitzacions adequades i integrades arquitectònicament per evitar la disposició de cables i conduccions vistos per façana.

10 L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### **CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.

2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.

3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.

4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.

5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.

6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.

7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus





AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)

8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.

9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

**SEGON.- NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència

**TERCER.- COMUNICAR** que aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.

**QUART.- DECLARAR** que contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant la Junta de Govern Local en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent. En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.”

**11. SOL·LICITUD PRESENTADA PER EDIFICACIONES VILANOVA, SL, PER A INSTAL·LAR UNA GRUA TORRE A LA RAMBLA SANT JORDI, 10 (165/2016)**

S'aprova per unanimitats dels assistents.

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per EDIFICACIONES VILANOVA, SL, per a INSTAL·LAR UNA GRUA TORRE, a la RBLA. SANT JORDI, 10, (Exp.000165/2016-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Una vegada muntada la grua, caldrà aportar la següent documentació:





AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

- Certificat final de la instal·lació, signat pel tècnic i visat pel seu Col·legi professional.
  - Models GR-1 (autorització) i GR-2 (final d'instal·lació), degudament diligenciats i segellats per una Entitat d'Inspecció i Control.
2. El muntatge, maniobrabilitat i condicions de treball de la grua, s'ajustarà a tot el que està regulat en el Reial Decret 836/2003, de 27 de juny, pel que s'aprova el *Reglament d'aparells d'elevació i manteniment, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions*.
3. Abans del muntatge cal aportar la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil vigent per al període de transcurs d'obra, i còpia de l'assumeix visada pel corresponent Col·legi Professional.
4. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
5. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.
- La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.
6. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
7. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
8. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
9. Tal com estableix l'Ordenança municipal reguladora de la instal·lació d'aparells de climatització, ventilació, antenes i altres aparells i instal·lacions a l'exterior dels edificis, aquests hauran de disposar de les canalitzacions adequades i integrades arquitectònicament per evitar la disposició de cables i conduccions vistos per façana.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

10. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

**CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

TERCER.- **COMUNICAR** que aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.

QUART.- **DECLARAR** que contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant la Junta de Govern Local en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent. En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat."

**12. DONAR COMPTE DE LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES APROVADES PER DECRET PER DELEGACIÓ D'ALCALDIA. D160308**

Es dóna compte de les llicències urbanístiques aprovades per Decret.

**LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

1. Sol·licitud presentada per CEPESA ESTACIONES DE SERVICIO, SA, per a fer tres sondejos per a instal·lar piezòmetres pel control de la contaminació del subsòl a l'avinguda Jaume Balmes, 35. (77/2016)
2. Sol·licitud presentada per SERRADORA CAMPAMÀ, SL, per a retirar les plaques de fibrociment de la coberta d'una nau i instal·lar coberta de xapa galvanitzada, a la carretera de l'Arboç Km2. (127/2016)
3. Sol·licitud presentada per CATALUNYA BANC, SA, per a reformar oficina bancària al carrer Conxita Soler, 12 bxs. 1a. (140/2016)
4. Sol·licitud presentada per Sr. XXXX, per a rehabilitar l'habitatge situat al carrer Manuel de Cabanyes, 21 2n.2a. (142/2016)
5. Sol·licitud presentada per Sra. XXXX, per a fer reparació puntual de les balconades de l'edifici al carrer Padua, 36-38 (157/2016)



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

6. Sol·licitud presentada per CASA CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL, per a fer connexió interior per a subministrament de gas a la rambla Exposició 57 (162/2016)
7. Sol·licitud presentada per LORIS GASPARINI, per a construir un mur de contenció per a revestir una piscina prefabricada a l'avinguda Collada, 96 (369/2015)
8. Sol·licitud presentada per GAS NATURAL SA, obrir rasa de 6 m per a subministrament de gas al carrer Riu Duero, 2 (793/2014)
9. Sol·licitud presentada per GAS NATURAL SA, per a obrir rasa d'1 m per a connexió de servei de gas a la rambla Exposició 57 (161/2016)

## **OBRES D'ADEQUACIÓ DE LOCALS COMERCIALS**

### **Obres per adequació i instal·lacions de locals**

1. Sol·licitud presentada per Sr. XXXX per fer obres d'adequació d'un local per instal·lar un bar al carrer dels Escolapis, 2, bxs. (110/16)
2. Sol·licitud presentada per Sr. XXXX per fer obres d'adequació d'un local per instal·lar una activitat de bar restaurant al carrer d'Olesa de Bonesvalls, 13, bxs.2. (15/16)

## **LLICÈNCIES D'ACTIVITATS**

1. Sol·licitud presentada per METATECNIA INTEGRAL, SL, per canviar de nom una activitat de fabricació d'estructures metàl·liques al carrer de Marcel·lí Gené, 30. (353/15)

### **13. DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES I DECLARACIONS RESPONSABLES PRESENTADES PER L'INTERESSAT. CP160308**

Es dóna compte de la relació de comunicacions prèvies i declaracions responsables presentades per l'interessat.

## **OBRES**

### **Obres menors**

1. Comunicació presentada per Sr. XXXX, per a canviar banyera per plat de dutxa, al carrer Riudor, 14, 2n. (48/2016)



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

2. Comunicació presentada per Sra. XXXX, per a canviar banyera per plat de dutxa al carrer Manuel de Cabanyes, 1, 1r.2a. (50/2016)
3. Comunicació presentada per Sra. XXXX, per a canviar rajoles de bany i cuina i paviment al carrer Badajoz, 7 (54/2016)
4. Comunicació presentada per Sra. XXXX, per a canviar banyera per plat de dutxa al carrer Pi, 13 (61/2016)
5. Comunicació presentada per Sr. XXXX, per a reformar bany i cuina a l'avinguda Francesc Macià, 165, escala C, 4t. 1a. (63/2016)
6. Comunicació presentada per Sr. XXXX, per a reformar bany al carrer Sitges, 40 (64/2016)
7. Comunicació presentada per COMUNITAT DE PROPIETARIS, per a reformar vestíbul, a la rambla de la Pau, 61 (68/2016)
8. Comunicació presentada per Sr. XXXX, per a canviar rajoles de la cuina al carrer Recreo, 90-92, 1r.1a. (69/2016)
9. Comunicació presentada per Sr. XXXX, per a canviar banyera per plat de dutxa a la rambla Principal, 1, 2n 1a. (72/2016)
10. Comunicació presentada per Sr. XXXX, per a canviar banyera per plat de dutxa al carrer Llibertat, 93-101, 2n2a. (73/2016)
11. Comunicació presentada per Sra. XXXX, per a reformar bany a la rambla Salvador Samà, 49, 4t.3a. (74/2016)
12. Comunicació presentada per Sr. XXXX, per a reformar el bany al l'avinguda Penedès, 6, àtic 3a. (81/2016)
13. Comunicació presentada per Sra. XXXX, per a canviar banyera per plat de dutxa a la plaça Beatriu de Claramunt, 8, 3r1a.(82/2016)
14. Comunicació presentada per Sra. XXXX, per a canviar banyera per plat de dutxa al carrer Ancora, 8, 1r.4a. (89/2016)
15. Comunicació presentada per Sra. XXXX, per a canviar parquet al carrer Besiberri, 4 (92/2016)
16. Comunicació presentada per Sr. XXXX, per a reformar la cuina a l'avinguda Francesc Macià, 121, 4t2a. (95/2016)



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

17. Comunicació presentada per Sra. XXXX, per a reformar la cuina a la rambla Josep Antoni Vidal, 2, 2n 3. (97/2016)
18. Comunicació presentada per Sra. XXXX, per a reformar el bany al carrer Pelegrí Ballester, 18, 5è 3a. (100/2016)
19. Comunicació presentada per Sra. XXXX, per a reformar la cuina al carrer Sant Gervasi, 21 (103/2016)
20. Comunicació presentada per CONSTRUCCIONS ROVIRALBA, SL, per a reformar cuina i bany al carrer Doctor Zamenhof, 29, 5è 1a. (104/2016)
21. Comunicació presentada per Sra. XXXX, per a reformar bany a la ronda Ibèrica, 86, 2n1a. (111/2016)
22. Comunicació presentada per Sra. XXXX, per a enrajolar part de la cuina al carrer Torre d'Enveja, 25 bxs. 1a. (113/2016)
23. Comunicació presentada per Sr. XXXX, per a reformar cuina i bany al carrer Pers i Ricart, 4 3r. (118/2016)
24. Comunicació presentada per Sra. XXXX, per a canviar banyera per plat de dutxa al carrer Bruc, 10 1r. (121/2016)
25. Comunicació presentada per Sr. XXXX, per a renovar cuina, al carrer Bailen, 27 bis 4t (124/2016)
26. Comunicació presentada per Sra. XXXX, per a reformar cuina i bany a la rambla de la Pau, 61 Escala A 2n.A (125/2016)
27. Comunicació presentada per Sr. XXXX, per a renovar la cuina al carrer Martí Torrents, 5 5è 2a. (128/2016)

## **ACTIVITATS**

### **Innòcues**

1. Declaració responsable presentada per Sr. XXXX, per canviar de nom una escola de música a la rambla Josep Antoni Vidal, 4, bxs. (18/16)
2. Comunicació prèvia presentada CALZINTIMI, SL, per instal·lar una activitat de venda de roba i complements a la rambla Principal, 55. (389/15)
3. Comunicació prèvia presentada per Sra. XXXX per instal·lar una notaria al carrer Codonyat, 7, bxs. (8/16)



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

4. Comunicació prèvia presentada per Sra. XXXX per instal·lar un magatzem de joguines a la rambla Països Catalans, 18, nau 43. (21/16)
5. Comunicació prèvia presentada per ADESLAS DENTAL, SA, per ampliar un consultori dental a l'avinguda Jaume Balmes, 13. (38/16)

**REPAR**

1. Comunicació prèvia presentada per Sr. XXXX, per canviar de nom (mateix soci) el bar del carrer Olesa de Bonesvalls, 5-7, bxs. (22/16)
2. Comunicació prèvia presentada per Sr. XXXX, per canviar de nom el bar restaurant de la ronda Ibèrica, 135, bxs.3. (40/16)
3. Comunicació prèvia presentada per Sra. XXXX, per canviar de nom (mateix soci) el bar del carrer Ancora, 16, bxs.1 (9/16)
4. Comunicació prèvia presentada per Sra. XXXX per canviar de nom un bar restaurant al carrer Menéndez Pelayo, 25, bxs. (24/16)
5. Comunicació prèvia presentada per Sr. XXXX per canviar de nom un bar al carrer Josep Coroleu, 2-4, bxs. A. (32/16)
6. Comunicació prèvia presentada per Sra. XXXX per canviar de nom (mateix soci) un bar del carrer Canyelles, 4, bxs. (33/16)
7. Comunicació prèvia presentada per EL SURTIDOR DE VILANOVA, SL, per canviar de nom (de SCP a SL), el bar restaurant de l'avinguda de Cubelles, 23. (23/16)
8. Comunicació prèvia presentada per Sr. XXXX per instal·lar un bar a la plaça Agermanament, 5, bxs.4. (454/15) (activitat existent)
9. Comunicació prèvia presentada per Sr. XXXX per instal·lar un bar restaurant al passeig del Carme, 5, bxs. (15/16) (activitat existent)
10. Comunicació prèvia presentada per 2 MOSTRA2 GARRAF, SL, per canviar de nom (de SCP a SL), el bar restaurant al carrer de Sant Gervasi, 41. (6/16)

**LPCAA**

1. Comunicació prèvia presentada per Sr. XXXX, per instal·lar una activitat de taller de reparació d'automòbils a l'av. Eduard Toldrà, 79. (411/15) (activitat existent)
2. Comunicació prèvia presentada per Sr. XXXX per instal·lar una activitat d'elaboració i venda de menjars per emportar al carrer Estudis, 13, bxs. (366/15)(activitat existent)





AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

3. Comunicació prèvia presentada per Sr. XXXX per canviar de nom un taller mecànic al carrer Josep Anselm Clavé, 52, bxs.2. (17/16)

Complert l'objecte de la convocatòria, s'aixeca la sessió a les 09:15 hores, de la que s'estén la present acta que firma la presidenta amb mi, el secretari accidental.

Neus Lloveras Massana

Josep Gomariz Meseguer