Diputació Barcelona | https://bop.diba.cat | Pàg. 1-4 | CVE 20241013997 6 | Data 12-8-2024 | BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

EDICTE

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 30 de juliol de 2024, va aprovar, entre altres amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, segons l'assenyalat a l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim de les entitats locals, l'acord següent:

"APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA15 CARRER DE SANTA MAGDALENA DE VILANOVA I LA GELTRÚ.

Relació de fets:

I. En data 7 de maig de 2024, la Junta de Govern Local en sessió ordinària va adoptar el següent acord:

> ***PRIMER.-*** *Aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA15 carrer de Santa Magdalena, presentat en data 28 de desembre de 2023 (núm. de registre d'entrada 2023072981) per la Junta de Compensació de la UA-15 Carrer de Santa Magdalena.*
>
> *Aquesta aprovació inicial s'estableix pel termini d'UN (1) MES, dins el qual s'ha de concedir simultàniament audiència a les persones interessades, amb citació personal, de conformitat amb el previst a l'article 119.2 c) del Text refós de la Llei d'urbanisme.*
>
> ***SEGON.-*** *Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona, a l'e-Tauler de la Corporació, a la web municipal i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal.*
>
> *A aquests efectes, l'expedient estarà a disposició de qualsevol interessat als Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme, plaça de la Vila, 8, 2n, 08800 de Vilanova i la Geltrú, de dilluns a divendres, de 9:30 a 14:00 h.*
>
> ***TERCER.-*** *Notificar el present acord a la JUNTA DE COMPENSACIÓ DE LA UA-15 CARRER DE SANTA MAGDALENA, concedint audiència per termini d'UN (1) MES, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació.*
>
> *D'acord amb les lletres d) i e) de l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, la notificació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquesta reparcel·lació s'haurà de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública.*
>
> *En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu. Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.*
>
> ***QUART.- Peu de recursos.***
>
> *"Contra aquest acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs".*

II. L'esmentat acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 21 de maig de 2024, a l'Eix Diari de data 14 de maig de 2024, així com a l'e-TAULER d'aquest Ajuntament, del dia 14/05/2024 al dia 24/06/2024 ambdós inclosos, i a la pàgina web municipal. Així mateix, es va notificar individualment a les persones interessades en l'expedient.

En el decurs de l'esmentat termini d'un mes d'exposició pública no es van presentar al·legacions, tal i com queda acreditat a l'expedient.

Fonaments de dret:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme – TRLUC: Articles 119.1c), 119.2.a, b), c), d) i e), i 119.3, 124, 130 i 134, entre d'altres:

  Article 119. Tramitació dels instruments de gestió urbanística

  - *119.1 La tramitació regulada per aquest article regeix els instruments de gestió urbanística següents:*
    a) *(...)*
    b) *(...)*
    c) *Els projectes de reparcel·lació.*
  - *119.2 La tramitació dels instruments de gestió urbanística a què es refereix l'apartat 1 s'ha d'ajustar a les regles següents:*
    a) *L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.*
    b) *L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.*
    c) *El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.*
    d) *La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.*
    e) *Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.*
  - *119.3. Si, en la tramitació dels instruments de gestió a què es refereixen les lletres b i c de l'apartat 1, es produeix l'acord unànime de les persones propietàries afectades, que ha de constar en document públic, en correspon l'aprovació definitiva a l'administració actuant, que hi ha d'incorporar les esmenes o les prescripcions que siguin procedents. En aquests supòsits, es prescindeix de l'aprovació inicial i no cal cap altre tràmit que el d'informació pública, amb audiència simultània a la resta de les persones interessades. El silenci administratiu positiu es produeix, si s'escau, d'acord amb la regla d de l'apartat 2 ,i en aquest cas el termini es computa des de la presentació de l'expedient complet a l'administració actuant.*

  Article 124. Objecte de la reparcel·lació

  - *124.1. El sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació pot tenir per objecte repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística, o regularitzar la configuració de les finques i situar-ne l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, d'acord amb el planejament urbanístic.*
  - *124.2. En virtut de la reparcel·lació, i un cop feta, si escau, l'agrupació de les finques afectades, s'adjudiquen:*

Diputació Barcelona
https://bop.diba.cat
Pàg. 2-4
CVE 20241013976
Data 12-8-2024
BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

a) *Les parcel·les amb aprofitament privat resultants:*
   1. *1r. A les persones propietàries en proporció a llurs drets respectius.*
   2. *2n. (...)*
   3. *3r. (...)*

b) *Els sòls destinats a sistemes urbanístics de titularitat pública de cessió obligatòria i gratuïta, a les administracions públiques que han d'esdevenir titulars de les infraestructures relatives a aquests sistemes. En el cas que l'administració titular de la infraestructura no estigui determinada, l'adjudicació del sòl s'efectua al municipi en què s'actua, a títol de fiduciari, amb l'obligació de transmetre'l a l'administració pública que hagi d'esdevenir titular de la infraestructura, abans de la seva implantació.*

- *124.3. La reparcel·lació comprèn la determinació de les indemnitzacions i les compensacions econòmiques adequades per fer plenament operatiu el principi del repartiment equitatiu dels beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística.*
- *124.4. S'han de regular per reglament els requisits i la tramitació dels projectes de reparcel·lació econòmica, els de reparcel·lació voluntària, els de regularització de finques i els de reparcel·lació que afectin una única persona propietària o diverses en proindivís, i també els supòsits en què la reparcel·lació és innecessària.*

Article 130. Iniciativa i obligacions

- *130.1. En la modalitat de compensació bàsica, els propietaris o propietàries aporten els terrenys de cessió obligatòria, executen a llur càrrec la urbanització, en els termes i amb les condicions que siguin determinats pel planejament urbanístic, i es constitueixen, mitjançant document públic, en junta de compensació.*
- *130.2. La constitució de la junta de compensació a què es refereix l'apartat 1 no és obligada en els supòsits següents: (...)*

  b) *Si ho acorda l'ajuntament corresponent, sempre que el projecte de reparcel·lació voluntària compleixi els requisits i els criteris de representació i d'actuació establerts per reglament. No obstant això, poden constituir en qualsevol moment una junta de compensació. (...)*

Article 134. Afectació de finques i formulació del projecte de reparcel·lació

- *134.1. Totes les finques incloses dins un polígon d'actuació urbanística sotmès a reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, queden afectades amb caràcter de garantia real al compliment dels deures imposats per aquesta Llei inherents a la dita modalitat, encara que llurs propietaris o propietàries no s'hagin adherit a la junta de compensació. L'afectació ha de constar adequadament en el Registre de la Propietat.*
- *134.2. En la modalitat de compensació bàsica, la junta de compensació ha de formular un projecte de reparcel·lació que reparteixi els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació entre tots els propietaris o propietàries del polígon d'actuació urbanística.(...).*

Decret de l'Alcaldia, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, de data 20 de juny de 2023 (BOPB de 5 de juliol de 2023), resolc Primer apartat 2).

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística UA15 carrer de Santa Magdalena, presentat en data 28 de desembre de 2023 (núm. de registre d'entrada 2023072981) per la Junta de Compensació de la UA-15 Carrer de Santa Magdalena.

Diputació Barcelona
https://bop.diba.cat
Pàg. 3-4
CVE 20241013976
Data 12-8-2024
BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

SEGON.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la província de Barcelona i a la web per a la seva executivitat.

TERCER.- Notificar el present acord a la JUNTA DE COMPENSACIÓ DE LA UA-15 CARRER DE SANTA MAGDALENA.

QUART.- Facultar al Regidor d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment de l'Ajuntament per a l'adopció de tants actes i gestions com calguin per a l'execució d'aquest acord.

CINQUÈ.- Peu de recursos.

"Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.""

Vilanova i la Geltrú, 2 d'agost del 2024

Isidre Martí Sardà – Secretari General
Juan Luis Ruiz López –Alcalde

Diputació Barcelona
https://bop.diba.cat
Pàg. 4-4
CVE 20241013976
Data 12-8-2024
BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona