

ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ SIGNAT EN DATA 6 D'OCTUBRE DE 2006, ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL REFERENT A LA MATERIALITZACIÓ DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC DEL SECTOR "PLATJA LLARGA" AL SECTOR "L'EIXAMPLE NORD", DEL TERME MUNICIPAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ.

Vilanova i la Geltrú, 9 d'octubre de 2009.

REUNITS

D'una banda, el senyor Miquel Bonilla i Ruiz, com a Director de l'Institut Català del Sòl, les circumstàncies personals del qual no se ressenyen per raó del seu càrrec.

D'altra banda el senyor Joan Ignasi Elena i Garcia com a Il·ltre. Alcalde-president de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, les circumstàncies personals del qual no se ressenyen per raó del seu càrrec, assistit en aquest acte pel Sr. Josep Gomariz i Meseguer, Secretari de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

ACTUEN

El senyor Miquel Bonilla i Ruiz, en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, adscrita al Departament de Política Territorial i Obres Públiques, de conformitat amb les competències que li atorga la seva Llei fundacional 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig.

El senyor Joan Ignasi Elena i Garcia actua com a Alcalde-President de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, i en virtut de les facultats que li atorga l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Respectivament es reconeixen, mútua i recíprocament, la capacitat legal necessària per tal de formalitzar el present document, per la qual cosa, tal i com actuen,

EXPOSEN

I.- En data 6 d'octubre de 2006 es va signar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'Institut Català del Sòl, referent a la materialització de l'aprofitament urbanístic del sector "Platja Llarga" al sector "Eixample Nord", del terme municipal de Vilanova i la Geltrú.

II.- En data 26 de març de 2007 es va aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació pel sector l'Eixample Nord. Així mateix, en data 25 d'octubre de 2007 es va constituir el Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector de l'Eixample Nord que està compostat per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'Institut Català del Sòl, amb la participació d'ambdós ens consorciats en els drets i obligacions de dit Consorci establerta per meitats iguals, al 50%, tal i com determina expressament l'article 7.1 dels seus Estatuts.

III.- Per diverses circumstàncies no s'han complert, a data d'avui, la previsió de calendari dels terminis d'aprovació dels diferents instruments de planejament i gestió urbanística previstos en l'acorden Tretzè del Conveni esmentat en l'anterior expositiu I; per la qual cosa cal establir uns nous terminis de compliment que s'adeqüin a la realitat actual, així com revisar la clàusula d'eficàcia del conveni establert en l'acorden Quinzè del referit Conveni, atès que l'Institut Català del Sòl ja ha formalitzat permutes amb la mercantil Subirats Berenguer Immobiliària S.A. que suposen l'inici del compliment de part de les obligacions contractuals, establertes en els diversos convenis signats entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, l'Institut Català del Sòl i la mercantil Subirats Berenguer Immobiliària S.A., amb la finalitat de traslladar l'aprofitament urbanístic del sector "Platja Llarga" de Vilanova i la Geltrú, al sector "Eixample Nord".

De conformitat amb els anteriors antecedents, els senyors compareixents, tal com actuen

ACORDEN

PRIMER.- L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'Institut Català del Sòl, tal com actuen, modifiquen el redactat de l'acorden Tretzè del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'Institut Català del Sòl esmentat en l'anterior exposen I, que queda amb el contingut següent:

"TRETZÈ.- L'AJUNTAMENT redactarà i promourà els instruments de planejament tendents a la transformació urbanística de l'Eixample Nord -modificació puntual del PGO i planejament derivat- el més aviat possible i amb l'impuls necessari per a assolir amb la màxima celeritat possible fases d'execució de la urbanització.

El calendari previst pels diferents instruments de planejament és el següent:

- Aprovació provisional de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació pel sector l'Eixample Nord aprovada inicialment pel Ple de data 26 de març de 2007, i tramesa a l'Honorable Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, per a la seva aprovació definitiva, durant el quart trimestre de 2009.
- Aprovació inicial del Pla Parcial del sector de l'Eixample Nord el segon trimestre de 2010 i aprovació provisional el tercer trimestre de 2010.
- Aprovació inicial del Projecte d'urbanització Polígon I i del Projecte de reparcel·lació el tercer trimestre del 2010 i aprovació definitiva tercer o quart trimestre de 2010 (es pot dur a terme la tramitació simultània).
- Materialització de la permuta abans del quart trimestre del 2012.

Si en el termini de quatre (4) anys, a comptar des de la data de signatura d'aquesta Addenda de conveni, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú no ha pogut materialitzar total o parcialment a favor de l'Institut Català del Sòl, el lliurament dels solars resultants del sector Eixample Nord a permutar amb els solars de Platja Llarga, aquesta Corporació adquirirà de l'Institut Català del Sòl la titularitat dels referits solars pel preu equivalent al valor econòmic de les permutes formalitzades entre l'Institut i la mercantil Subirats Berenguer Immobiliària S.A., en virtut de les quals l'Institut Català del Sòl disposi de la propietat plena o de qualsevol percentatge en indivís, en el sector anomenat Platja Llarga del terme municipal de Vilanova i la Geltrú. Als efectes de la

determinació del preu d'adquisició a abonar per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú a l'Institut Català del Sòl, el valor econòmic de les finques permutades serà objecte d'actualització mitjançant l'aplicació de l'interès legal de demora, a comptar des de la data de la signatura de la corresponent escriptura pública de permuta, fins a la data del total pagament per part de l'Ajuntament.

En relació a dit preu d'adquisició dels solars corresponents, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú incorporarà la quantitat econòmica del valor de les finques permutades actualitzat amb l'interès legal de demora corresponent, en el pressupost municipal de cadascun dels deu exercicis següents (per iguals imports parcials i fins a cobrir la quantitat total); a comptar des de l'exercici en que no s'hagi pogut materialitzar total o parcialment el lliurament dels solars resultants del sector Eixample Nord a permutar amb els solars de Platja Llarga propietat de l'esmentat Institut. Aquest Institut Català del Sòl, un cop compensat econòmicament, formalitzarà la transmissió de la propietat de les parcel·les de Platja Llarga a favor de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, per haver-se abonat el seu import actualitzat.

No obstant l'establert en els paràgrafs anteriors, ambdues parts podran acordar per mutu acord que la contraprestació a favor de l'Institut Català del Sòl per l'adquisició per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú de la titularitat dels solars resultants de les permutes formalitzades entre l'Institut i la mercantil Subirats Berenguer Inmobiliària S.A., s'efectuï en espècie mitjançant la cessió d'un o més emplaçaments alternatius dins del municipi de Vilanova i la Geltrú, on es permeti col·locar el sostre suficient per tal de compensar, íntegrament, el valor de la inversió duta a terme per l'Institut Català del Sòl en el sector "Platja Llarga".

SEGON.- Ambdues entitats públiques compareixents, tal com actuen, modifiquen el redactat de l'acorden Quinzè del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'Institut Català del Sòl esmentat en l'anterior exposen I, que queda amb el contingut següent:

QUINZÈ.- L'eficàcia del present conveni queda condicionada resolutoriament a l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del PGO, quina competència recau en l'Honorable Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, previ informe de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya. Tanmateix, en el supòsit de quedar sense efecte el Conveni, per qualsevol causa, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú compensarà econòmicament a l'Institut Català del Sòl, per les parcel·les del sector Platja Llarga o per la part indivisa de les mateixes que sigui de la seva propietat; de conformitat amb el previst en l'anterior acord Tretzè del present Conveni; sens perjudici que l'Institut Català del Sòl, un cop compensat econòmicament, cedeixi la propietat de les seves parcel·les de Platja Llarga, a favor de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

TERCER.- Ambdues entitats públiques compareixents, tal com actuen, pacten que l'Institut Català del Sòl modificarà el calendari de permutes a formalitzar amb la mercantil Subirats Berenguer Inmobiliària S.A., per adequar-lo als nous terminis previstos en aquesta addenda de Conveni, ajornant-los de forma proporcional; sens perjudici de la necessària conformitat de l'esmentada mercantil.

D'aquesta modificació en el referit calendari de permutes, l'Institut Català del Sòl donarà complida informació a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, una vegada s'hagi perfeccionat entre l'Institut i la ressenyada entitat mercantil, als efectes escaients.

L'eficàcia de la present addenda resta, doncs, condicionada a l'efectiva perfecció entre l'Institut Català del Sòl i l'esmentada entitat mercantil de l'assenyalat calendari de permutes adequat als nous terminis previstos en aquest document.

Per la seva part, una vegada s'hagi formalitzat el nou calendari de permutes entre l'Institut Català del Sòl i Subirats Berenguer Inmobiliària S.A., l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i la referida mercantil efectuaran les adaptacions corresponents en relació al Conveni de col·laboració urbanística i de resolució extrajudicial signat entre ambdues parts en data 6 d'octubre de 2006, motivades pel nou calendari de permutes, de quina instrumentació es donarà complida informació a l'Institut Català del Sòl per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

QUART.- Ambdues entitats públiques compareixents, tal com actuen, ratifiquen i s'obliguen al compliment de la resta d'acords i pactes del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'Institut Català del Sòl esmentat en l'anterior exposen I.

CINQUÈ.- La present addenda de conveni haurà de ser ratificada per majoria absoluta de la composició de l'Ajuntament, en els termes previstos a la Llei de Bases de Règim Local, havent-se d'incorporar al Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'Institut Català del Sòl esmentat en l'anterior exposen I i al document de la Modificació puntual del PGO que s'hi proposa, com a annex al mateix; i, també, s'haurà de ratificar pel Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl.

I perquè consti, i als efectes oportuns, les persones ressenyades a l'inici del present document signen aquest conveni, junt amb els documents que l'integren, en el lloc i data expressats al seu encapçalament per quadruplicat i a un sol efecte.

Director de l'Institut
Català del Sòl

Sr. Miquel Bonilla i Ruiz

Il·lm. Sr. Alcalde-President de
l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

Sr. Joan Ignasi Elena Garcia

Sr. Josep Gomariz Meseguer
Secretari Acctal.
En dono fe,