



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 07 DE NOVEMBRE DE 2018**

Acta núm. 41

Assistents:

NEUS LLOVERAS I MASSANA  
OLGA ARNAU SANABRA  
ADELAIDA MOYA TAULÉS  
BLANCA ALBÀ PUJOL  
JORDI MEDINA ALSINA  
F. XAVIER SERRA ALBET

**SECRETARI ACCIDENTAL**  
TOMÀS BONILLA NUÑEZ

**INTERVENTOR**  
CÈSAR RODRÍGUEZ SOLÀ

Assisteix a la mateixa reunió la Sra. ANNABEL FERRER GARCIA (Comunicació) i la Sra. ROSA JORBA VALLDOSERA (Alcaldia), d'acord amb l'art. 113 del ROF.

La reunió s'efectua en primera convocatòria

I després de llegir els expedients que l'integren i els dictàmens de les comissions respectives, s'adopten els acords següents:

**SERVEIS CENTRALS, SEGURETAT I HISENDA**

SECRETARIA GENERAL

1. **FE PÚBLICA APROVAR L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 30 D'OCTUBRE DE 2018.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 30 d'octubre de 2018.



## INTERVENCIÓ

### 2. APROVAR LA RELACIÓ DE FACTURES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚMERO F/2018/35. NÚM. EXP. 77/2018-EINT.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

#### ACORD

“PRIMER. Aprovar la relació de factures número 2018/35

SEGON. Comptabilitzar la relació de factures número 2018/35

TERCER. Ordenar que s'efectuïn els tràmits administratius necessaris per al pagament de dites despeses.”.

## TRESORERIA

### 3. GESTIÓ TRIBUTÀRIA. DESESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER J. R. C., EN NOM I REPRESENTACIÓ DE LA SOCIETAT MIMA TU CASA SL, B66672015, CONTRA ELS REBUTS DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES DE L'EXERCICI 2018, NÚMEROS 202596970, 202596971 I 202596972. NÚM. EXP. 001040/2018-GES

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

#### ACORD

“Desestimar el Recurs de Reposició interposat per J. R. C., en nom i representació de la societat Mima Tu Casa SL, B66672015, contra els rebuts de l'Impost sobre Activitats Econòmiques de l'exercici 2018, números 202596970, 202596971 i 202596972.

## POLÍTIQUES DE CIUTADANIA

### PARTICIPACIÓ I COOPERACIÓ

### 4. INSCRIURE AL REGISTRE MUNICIPAL D'ENTITATS AMB EL NÚMERO 550 L'ASSOCIACIÓ BULLANGA FEMINISTA (TRANSFORMAR LA SOCIETAT A TRAVÉS DE LA LLUITA FEMINISTA) NÚM. EXP. 293/2018/EPAR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

#### ACORD

“Primer.- Inscriure al Registre Municipal d'Entitats de Vilanova i la Geltrú l'entitat ASSOCIACIÓ BULLANGA FEMINISTA amb el número 550.

Segon.- Donar trasllat del present acord a l'esmentada entitat.”.



## TERRITORI I ESPAI URBÀ

### URBANISME I HABITATGE

5. LLICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS  
APROVAR LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PRESENTADA PER SANTA EULALIA  
17, SL, PER A REHABILITAR L'HABITATGE 2N.1A DE L'EDIFICI  
PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES A C. HORTS, 25 02 01. NUM. EXP.:  
001120/2018-OBR

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

#### **ACORD:**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per SANTA EULALIA 17, SL, per a REHABILITAR L'HABITATGE 2N.1A DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, a C. HORTS, 25 02 01, (Exp.001120/2018-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. En cas que el sector disposi de xarxa de clavegueram separatiu caldrà que l'edificació contempli la connexió de les aigües pluvials i les residuals a les corresponents xarxes.
2. En cas que el sector no disposi de xarxa de clavegueram separatiu l'edificació haurà de contemplar interiorment la separació de la recollida d'aigües pluvials respecte de la residuals i aquestes hauran de ser coincidents en la mateixa arqueta per a la seva connexió a la xarxa de clavegueram.
3. Un cop finalitzades les obres caldrà presentar al departament de Llicències Urbanístiques de l'Ajuntament el **certificat final d'obra** signat per la direcció facultativa i visat pel col·legi professional.
4. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
5. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

6. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
7. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
8. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
9. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
10. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### **CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

**6. L·LICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATSDONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE LA RELACIÓ DE L·LICÈNCIES APROVADES PER DECRET. NÚM. EXP. D181106.**

**“L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

1. Sol·licitud presentada per XXXXXX, per construir una piscina en l'habitatge unifamiliar aïllat, al C. Germanes Rosell, 4 (1137/2018-OBR)
2. Id. per COM. PROP. C. PADUA, 4, per fer una reparació puntual estructural del sostre de la planta entresol, al C. Padua, 4 (1217/2018-OBR)
3. Id. per NEDGIA CATALUNYA, SA, per obrir rasa de 1 x 0,4 m per fer la connexió de gas, al C. Doctor Fleming, 21 (690/2018-OBR)
4. Id. per THYNKAHEAD 2009, SL, per fer connexió interior de gas, al C. Doctor Fleming, 21 (877/2018-OBR)
5. Id. per NEDGIA CATALUNYA, SA, per obrir rasa de 3,1 x 0,4 m per fer connexió de gas, al C. Lluís Maria Xirinacs, 19 (1036/2018-OBR)
6. Id. per TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU, per fer la instal·lació d'un pal provisional de fusta per l'enderrocament dels edificis i posterior construcció d'un edifici plurifamiliar, al C. Caputxins, 34 (1219/2018-OBR)
7. Deixar en suspens la sol·licitud presentada per NEDGIA CATALUNYA, SA, per obrir rasa de 2,2 x 0,4m per fer la connexió de gas, al C. Llorers, 25 (1223/2018-OBR)
8. Deixar en suspens la sol·licitud presentada per NEDGIA CATALUNYA, SA, per obrir rasa de 1,2 x 0,4m per fer la connexió de gas, al C. Economia, 27 (1221/2018-OBR)
9. Denegar la sol·licitud presentada per XXXXXX, per talar el pi situat a l'interior de la finca, al Camí del Prat, S/N (1032/2018-OBR)



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**7. LLICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE LA RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES I DECLARACIONS RESPONSABLES PRESENTADES PER L'INTERESSAT. NÚM. EXP. C181106.**

**“OBRES**

**Obres menors**

1. Comunicació presentada per COM. PROP. C. PARE GARI, 75, per canviar els baixants pluvials de la façana, al C. Pare Gari, 75 (982/2018-OBR)
2. Id. per la COM. PROP. C. ESCORXADOR, 8, per rehabilitar la façana principal, al C. Escorxador, 8 (1106/2018-OBR)(135/2018-OBR)
3. Id. per XXXXXX, per canviar banyera per plat de dutxa, al C. Riu Segura, 63 (1113/2018-OBR)
4. Id. per XXXXXX, per reformar el bany de l'habitatge, al C. Josep Coroleu, 83 04 03 (1114/2018-OBR)
5. Id. per XXXXXX, per arranjat la façana de de l'habitatge unifamiliar, al C. Sevilla, 5 (1116/2018-OBR)
6. Id. per XXXXXX, per treure el graó d'entrada del local, al C. del Mig, 2 (1121/2018)
7. Id. per XXXXXX, per arranjat cuina i bany de l'habitatge, al C. Canaries, 16 (1125/2018-OBR)
8. Id. per XXXXXX, per canviar banyera per plat de dutxa de l'habitatge, a la Rbla. Pau, 33-43 02 04 (1126/2018-OBR)
9. Id. per XXXXXX, per reformar el bany de l'habitatge, al C. Lluís de Requesens, 14 bxs 01 (1129/2018-OBR)
10. Id. per COM. PROP. C. ROGER DE LLURIA, 11, per arranjat les façanes i les zones comuns de l'edifici plurifamiliar, al C. Roger de Llúria, 11 (1130/2018-OBR)
11. Id. per XXXXXX, per canviar banyera per plat de dutxa, al C. Sant Onofre, 118 01 02 (1132/2018-OBR)
12. Id. per XXXXXX, per canviar el paviment i fer nova instal·lació elèctrica i d'aigua al habitatge, al C. Pelegrí Ballester, 18 06 01 (1133/2018-OBR)
13. Id. per XXXXXX, per canviar el paviment de l'habitatge, a la Av. Francesc Macià, 161 Esc. C 04 02 (1138/2018-OBR)
14. Id. per THECHNICAL OFFICE ICHART, SL, per repicar i pintar les parets interiors, reparació de paviments de gres i el cel ras, a la Rda. Ibèrica, 167 Bxs. 1 (1139/2018-OBR)
15. Id. per L'OGANQUIT GRILL, SL, reformar els banys del restaurant, al C. Ferrer i Vidal, 16 (1140/2018-OBR)
16. Id. per XXXXXX, per pintar parets i fer una petita instal·lació elèctrica, al C. Marcel·li Gené, 8 nau 2 (1142/2018-OBR)
17. Id. per COM. PROP. C. IMMACULADA CONCEPCIÓ, 2, per rehabilitar façanes, al C. Immaculada Concepció, 2 (1146/2018-OBR)
18. Id. per XXXXXX, per impermeabilitzar i substituir el paviment, al C. Joan Llaveries, 31 01 (1147/2018-OBR)
19. Id. per XXXXXX, per canviar la banyera per plat de dutxa a l'habitatge, al C. Ca l'Escoda, 14 02 07 (1149/2018-OBR)
20. Id. per XXXXXX, per canviar el parquet per danys ocasionats per aigua, a la Av. Cubelles, 58 Entresol 01 (1150/2018-OBR)
21. Id. per XXXXXX, per canviar portes interior de l'habitatge, pintar i canviar instal·lació elèctrica, al C. Fuensanta, 40 Bx (1151/2018-OBR)



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

22. Id. per COM. PROP. AV. FRANCESC MACIÀ, 61 per fer la rehabilitació de dues galeries de la façana posterior i frontal de balcó, a la Av. Francesc Macià, 61 (1152/2018-OBR)
23. Id. per XXXXXX, per reformar la cuina de l'habitatge, al C. Germanes Rosell, 4 (1153/2018-OBR)
24. Id. per XXXXXX, per reformar el bany de l'habitatge, al C. del Gas, 18 (1156/2018-OBR)
25. Id. per XXXXXX, per canviar banyera per plat de dutxa, al C. Francesc Ivern, 4 Esc A Bxs 03 (1157/2018-OBR)
26. Id. per XXXXXX, per fer una nova distribució interior del local destinat a obrador de pastisseria amb venda al detall, a la Pl. Catalunya, 10 Bx 01 (1158/2018-OBR)
27. Id. per COM. PROP. C. RECREO, 98, per fer rehabilitació puntual d'elements de la façana de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres, al C. Recreo, 98 (1161/2018-OBR)
28. Id. per XXXXXX, per reformar el bany de l'habitatge, a la Pl. Soler Carbonell, 28 02 (1163/2018-OBR)
29. Id. per XXXXXX, per arranjar bany i cuina de l'habitatge, a la Pl. Llarga, 2 (1165/2018-OBR)
30. Id. per COM. PROP. C. LEPANTO, 38, per arranjar la façana de l'edifici, al C. Lepanto, 38 (1166/2018-OBR)
31. Id. per XXXXXX, per arranjar la façana posterior amb bastida, al C. Llibertat, 22 (1167/2018-OBR)
32. Id. per XXXXXX, per reformar cuina i bany de l'habitatge, al Ptge. Trobador Cercamon, 4 02 01 (1168/2018-OBR)
33. Id. per XXXXXX, fer reforma del bany de l'habitatge, al C. Manuel de Cabanyes, 34 (1169/2018-OBR)
34. Id. per XXXXXX, per reformar bany i cuina de l'habitatge, al C. Narcis Monturiol, 6 01 01 (1170/2018-OBR)
35. Id. per COM. PROP. C. JUAN DE LA COSA, 8, per arranjar façana de l'edifici plurifamiliar, al C. Juan de la Cosa, 8 (1173/2018-OBR)
36. Id. per DARDER & LUPGENES, SL, per reformar la cuina, posar parquet i pintar les portes interiors de l'habitatge, al C. de la Fruita, 4 02 (1178/2018-OBR)
37. Id. per XXXXXX, per canviar banyera per plat de dutxa, al C. Carlets, 30 01 (001180/2018-OBR)
38. Id. per XXXXXX, per reformar la cuina del restaurant sense afectació ni canvi de distribució interior de l'habitatge, al Pg. del Carne, 45 (1181/2018-OBR)
39. Id. per XXXXXX, per canviar les rajoles de la barra del restaurant, a la Rbls. Salvador Samà, 41 (1184/2018-OBR)
40. Id. per XXXXXX, per sanejar i arranjar balcó de l'edifici, al C. del Tigre, 34 01 (1186/2018-OBR)
41. Id. per COM. PROP. RBLA. JOSEP VIDAL, 2, per fer rehabilitació de la façana, a la Rbla. Josep Vidal, 2 (1200/2018-OBR)

## **ACTIVITATS**

### **DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBERTURA**

- 1- Declaració responsable d'obertura presentada per MOVIL SHOW, SL, per instal·lar una activitat de venda d'articles de telefonia a la rambla Principal, 118. (220/18-eact)
- 2- Declaració responsable d'obertura presentada per XXXXXX, per instal·lar un centre de repàs, informàtica i idiomes al carrer Jardí, 95. (270/16-act)



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

- 3- Declaració responsable d'obertura presentada per XXXXXX, per instal·lar una bugaderia industrial al carrer de Canàries, 5, bxs.1. (221/18-eact)
- 4- Declaració responsable d'obertura presentada per TELEMATIC SOLUCIONS INFORMATIQUES, SL, per instal·lar una oficina de serveis informàtics al carrer de Ca l'Escoda, 8, bxs. (223/18-eact)

**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBERTURA**

- 5- Comunicació prèvia d'obertura presentada per SUQUETS PLATS GOURMETS, SLU, per instal·lar una activitat d'elaboració i distribució a l'engròs de menjars preparats al carrer d'Antonio Rubio, 4 C. (141/17-act)
- 6- Comunicació prèvia d'obertura presentada per STREET FUSION, per instal·lar una activitat de dansa esportiva al carrer de Solicrup, 6, nau F. (233/18-eact)
- 7- Comunicació prèvia d'obertura presentada per INDUSTRIA GRÀFICA PRACTIC, SL, per instal·lar una activitat de serveis d'impressió al carrer de Sant Joan, 16. (151/18-eact)
- 8- Comunicació prèvia d'obertura presentada per CAMEL DE VILANOVA, SL, per un canvi no substancial del forn de pa amb degustació a la plaça els Cotxes, 6, bxs.2. (334/16-act)
- 9- Comunicació prèvia d'obertura presentada per SANGOBAR 2008, SL, per instal·lar un bar a la plaça Fàbrica Nova, 4, bxs.5. (290/18-eact).”.

Complert l'objecte de la convocatòria, s'aixeca la sessió a les 09.15 hores, de la que s'estén la present acta que firma la presidenta amb mi, el secretari accidental.

Neus Lloveras i Massana

Tomás Bonilla Nuñez