OUA

CORRECCIÓ D'ERRORS DEL PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR CAP DE CREU

Promotor: Junta de compensació del Pla de millora urbana del sector Cap de Creu.

Equip redactor: OUA Gestió del Territori i Urbanisme, S.L.
Jordi Artigas Masdeu, arquitecte
Nuria Noguer Pujadas, arquitecta
Jaume Pallé. Advocat

1) ANTECEDENTS.

Per acord del Ple municipal de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, adoptat en sessió de data 6 de maig de 2024, es va aprovar definitivament el Pla de millora urbana del sector Cap de Creu.

Posteriorment s'han detectat dos errors materials al document que es considera necessari esmenar.

2) ERRORS A CORREGIR.

a) Plànol o.02.2 "Condicions edificació clau 9a.HLL".

Per error no es van modificar els gàlibs en planta i secció del de les condicions d'edificació de la clau 9a.HLL al paràmetre de separació mínima de 15 m. a les edificacions situades a l'interior d'illa pel nombre de plantes de PB+3+àtic, en coherència i consonància amb la resta del document un cop incorporades les prescripcions de l'Informe emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme en el tràmit d'audiència.

El present document incorpora l'indicat plànol esmenat.

b) Apartat "Condicions de parcel·lació" de l'article 29 de la normativa.

Per error, no es va adaptar el text de la normativa a les modificacions dels plànols efectuades per tal de donar compliment a les condicions de l'Informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme en relació amb les alçades i distàncies entre edificacions, de manera que al superfície de la parcel·la mínima indicada en aquest article no és coherent amb la superfície que resulta de l'ocupació màxima admesa que figura en els plànols.

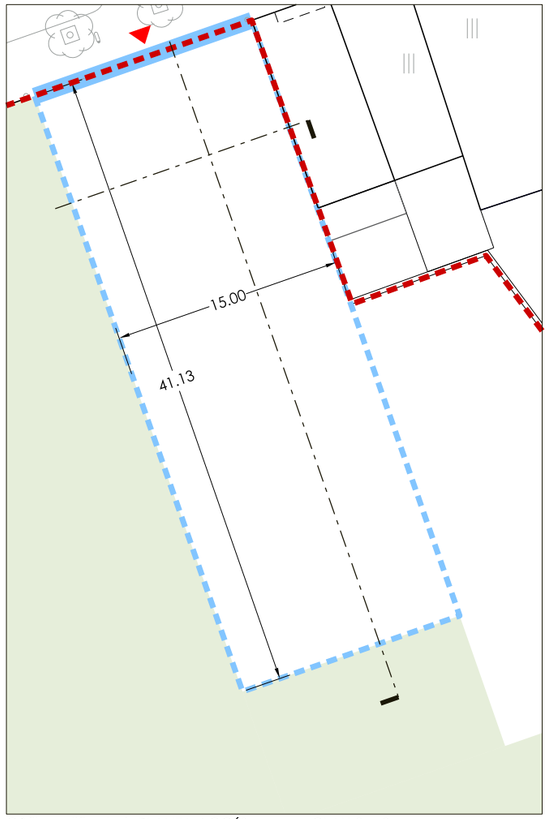
Cal doncs corregir l'apartat "Condicions de parcel·lació" de l'article 29 "Subzona 9a.HLL de la normativa de la següent forma:

- On diu "Superfície mínima de parcel·la: 1.000 m^2" ha de dir "Superfície mínima de parcel·la: 800 m^2".

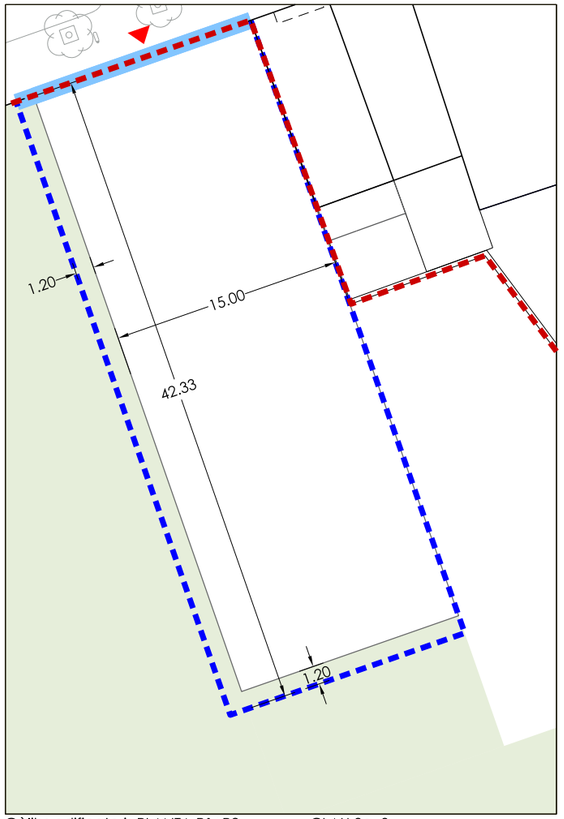
Setembre 2024.

77113155C
JORDI ARTIGAS
(R: B63572267)

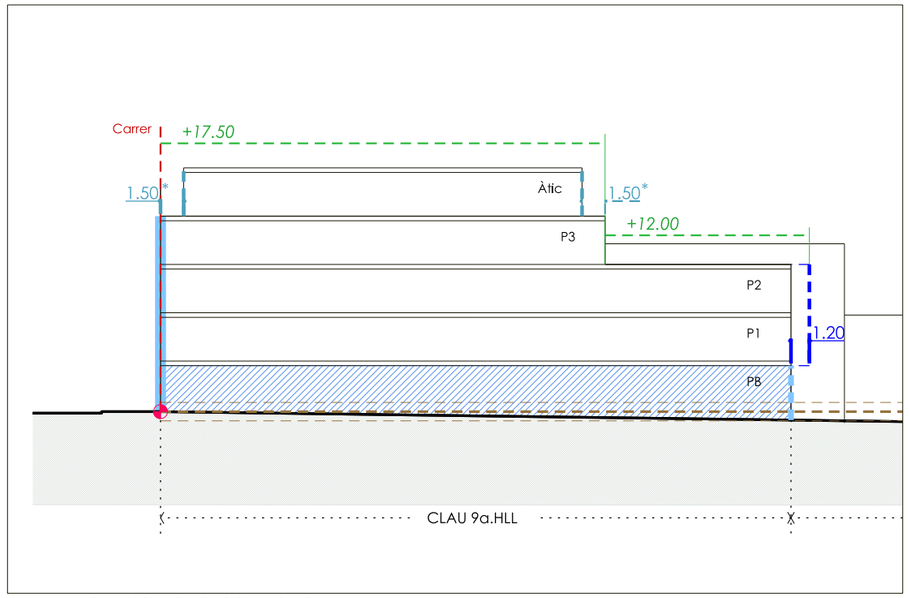
Firmado digitalmente por 77113155C JORDI ARTIGAS (R: B63572267)
Fecha: 2024.09.12 08:13:16 +02'00'



Gàlibs edificatoris PLANTA ACCÉS CLAU 9a. 0

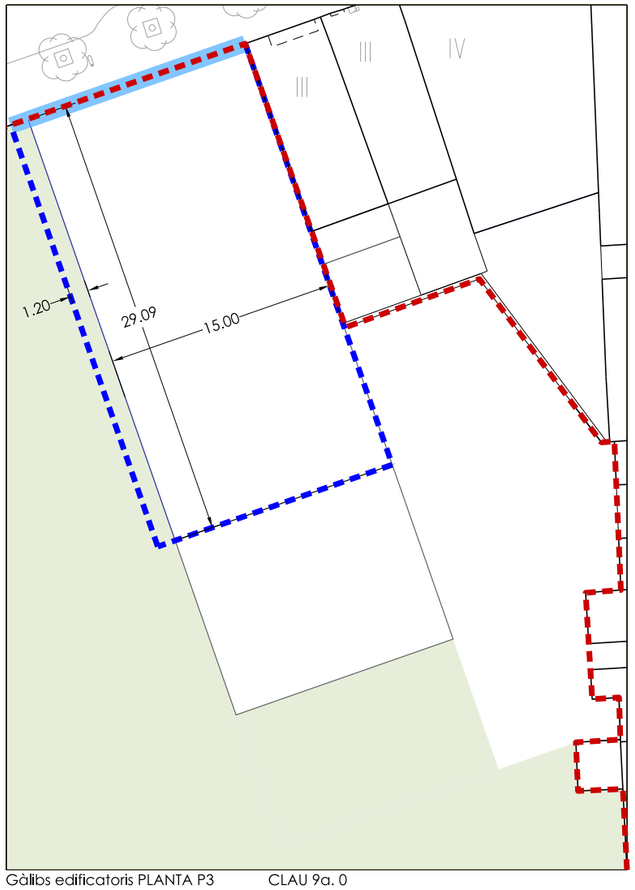


Gàlibs edificatoris PLANTA P1+P2 CLAU 9a. 0

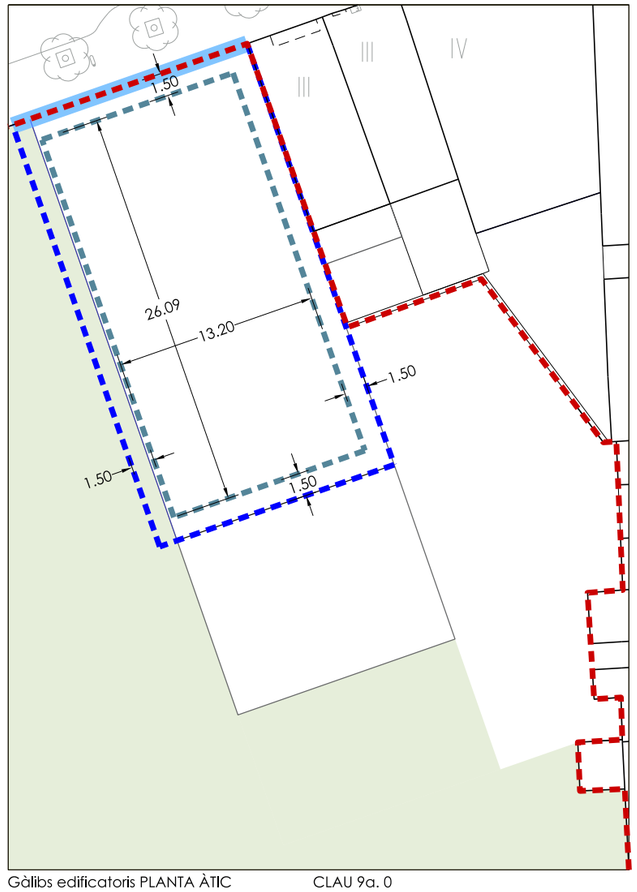


Secció longitudinal CLAU 9a. 0

* En tots els plans de façana respecte l'última planta l'àtic haurà d'estar enretirat 1,5m excepte el pla de mitgera

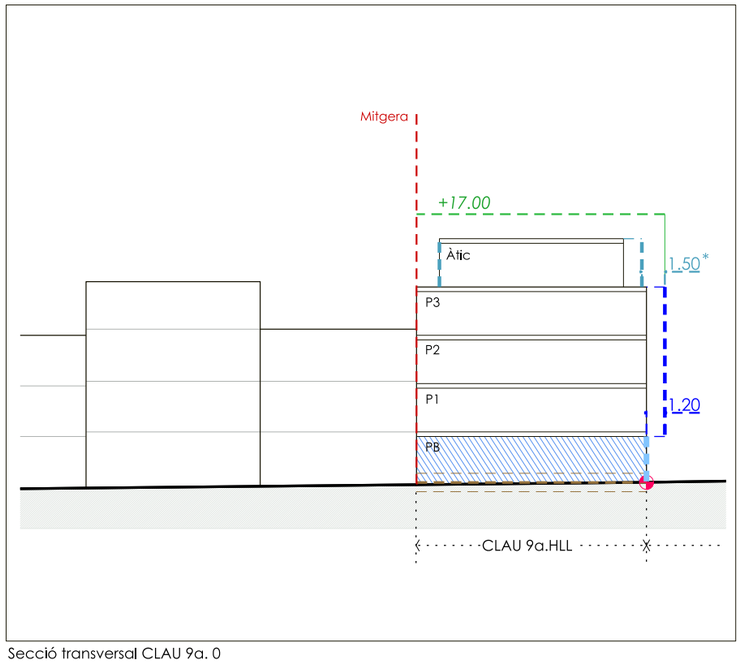


Gàlibs edificatoris PLANTA P3 CLAU 9a. 0



Gàlibs edificatoris PLANTA ÀTIC CLAU 9a. 0

* En tots els plans de façana respecte l'última planta l'àtic haurà d'estar enretirat 1,5m excepte el pla de mitgera



Secció transversal CLAU 9a. 0

* En tots els plans de façana respecte l'última planta l'àtic haurà d'estar enretirat 1,5m excepte el pla de mitgera

Àmbit PMU

LLEGENDA NORMATIVA ORDENACIÓ

- Alineació obligatòria
- Gàlib màxim planta baixa
- Gàlib màxim planta pis
- Gàlib màxim planta àtic
- Cota referència carrer

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

PLA DE MILLORA URBANA - PMU 9a CAP DE CREU

SOBRE L'ANTERIOR ÀMBIT DE LA Mppgo A L'ÀMBIT DEL SECTOR CAP DE CREU-SANT ONOFRE-RAMBLA SAMÀ (SUBZONA 9a), EXCLOENT LA SUPERFÍCIE DEL CARRER MANEL DE CABANYES

plànols d'ordenació

nº **o.02.2**

plànol **CONDICIONS EDIFICACIÓ CLAU 9a.HLL**

escala a3: 1/400

aprovació definitiva

data Febrer 2024

equip redactor 77113155C JORDI ARTIGAS (R: B63572267) Firmado digitalmente por 77113155C JORDI ARTIGAS (R: B63572267) Fecha: 2024.09.12 08:13:42 +02'00' OUA

col·laboradors