



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 14 DE  
FEBRER DE 2017**

Acta núm. 6

Assistents:

NEUS LLOVERAS I MASSANA  
GLÒRIA GARCÍA PRIETO  
TERESA LLORENS I CARBONELL  
ARIADNA LLORENS I GARCÍA  
GERARD LLOBET I SÁNCHEZ  
JOAN GIRIBET DE SEBASTIAN  
GISELA VARGAS I REYES

**SECRETARI ACCIDENTAL**  
JOSEP GOMARIZ MESEGUER

**INTERVENTOR**  
CÈSAR RODRÍGUEZ SOLÀ

Assisteix a la mateixa reunió la Sra. BLANCA ALBÀ PUJOL i la Sra. NÚRIA BLANES MELÉNDEZ (Comunicació) d'acord amb l'art. 113 del ROF.

La reunió s'efectua en primera convocatòria.

I després de llegir els expedients que l'integren i els dictàmens de les comissions respectives, s'adopten els acords següents:

**ALCALDIA-PRESIDÈNCIA**

SECRETARIA GENERAL

**1. FE PÚBLICA I CARTIPÀS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 7 DE FEBRER DE 2017.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del 7 de febrer de 2017.

**2. CONCESSIÓ DEMANIAL. APROVACIÓ DE LA DECLARACIÓ DE LICITACIÓ DESERTA DE LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL QUIOSC-BAR DEL PARC GUMÀ I FERRAN DE VILANOVA I LA GELTRÚ. EXP. NÚM. 000027/2016-CONT.**



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORDS**

“PRIMER.- DECLARAR DESERTA la licitació de la concessió de domini públic per a la gestió i explotació del quiosc-bar del parc Gumà i Ferran de Vilanova i la Geltrú.

SEGON.- Publicar la declaració al Perfil del Contractant.

TERCER.- Requerir al servei de Serveis Viaris i Mobilitat per tal que iniciï nou procediment de licitació.

QUART.- Facultar a l'Alcaldeessa perquè en nom de la Corporació signi quants documents siguin necessaris per a executar el present acord.”

**3. CONTRACTACIÓ. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I DISPOSICIÓ DE L'ADJUDICACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL PROGRAMA DEPORWIN I DEL PROGRAMA DE CONTROL D'ACCÉS A LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS DE VILANOVA I LA GELTRÚ. EXP. NUM. 000037/2016-CONT**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORDS**

“PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació de conformitat amb el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, i disposar l'adjudicació mitjançant procediment negociat sense publicitat i sense concurrència d'altres ofertes (segons article 170 del TRLCSP), i el plec de prescripcions tècniques per a la contractació del servei de manteniment del programa Deporwin i del programa de control d'accés de les instal·lacions esportives municipals de Vilanova i la Geltrú.

SEGON.- Adjudicar a l'empresa T-INNOVA INGENIERÍA APLICADA, SA, amb CIF A-64728918 el contracte del servei de manteniment del programa Deporwin i del programa de control d'accés a les instal·lacions esportives municipals de Vilanova i la Geltrú, pel període de quatre anys, per un import anual de 1.440,40 € de base imposable, més 302,48 € corresponents a un 21% d'IVA, que fan un total de 1.742,88 € (MIL SET-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS), segons les seves ofertes econòmiques i tècniques que consten a l'expedient.

TERCER.- L'obligació econòmica derivada de la realització d'aquest servei es contraurà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 33.3420.21200 (o equivalent) del pressupost municipal 2017 i a les aplicacions de la resta d'exercicis econòmics que s'habilitin a tal efecte fins a la finalització del contracte.

QUART.- Aprovar la minuta del corresponent contracte que s'adjunta com a annex.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**CINQUÈ.-** Notificar l'adjudicació a l'empresa T-INNOVA INGENIERÍA APLICADA, SAU, amb domicili a General Palafox, 8, baixos, 08860 Castelldefels, i CIF A-64728918, publicar l'adjudicació al Perfil del Contractant i requerir a l'empresa adjudicatària perquè en un màxim de quinze (15) dies hàbils, a comptar del següent en què es rebí la notificació de l'adjudicació, formalitzi el contracte.

**SISÈ.-** Facultar a l'Alcaldessa perquè en nom de la Corporació signi quants documents siguin necessaris per a executar el present acord.

**SERVEIS CENTRALS, SEURETAT I HISENDA**

**4. RECURSOS HUMANS. APROVAR FITXA DEL CONVENI D'ENCÀRREC DE GESTIÓ PER LA REALITZACIÓ DE LES ACCIONS FORMATIVES EN EL MARC DEL PROGRAMA TREBALL I FORMACIÓ LÍNIA A. EXP. NÚM. 000059/2017-RH.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

**“Primer:** Completar l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 de novembre pel qual s'encarrega a l'IMET la realització d'accions formatives, aprovant la fitxa/extracte del conveni d'encàrrec de gestió per la realització de les accions formatives en el marc del Programa Treball i Formació Línia A:

<p><b>Descripció:</b> <b>CONVENI D'ENCÀRREC DE GESTIÓ PER LA REALITZACIÓ DE LES ACCIONS FORMATIVES EN EL MARC DEL PROGRAMA DE TREBALL I FORMACIÓ LÍNIA A (TSF/296/2016 i TSF/2496/2016)</b></p> <p><b>Data:</b> 2 de febrer de 2017</p>
<p><b>Signataris:</b> Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i Institut Municipal d'Educació i Treball</p>
<p><b>Objecte:</b> Realització segons l'establert en l'apartat 5.1.2 de l'ordre TSF/296/2016, les accions formatives obligatòries per tots els contractats en el marc del Programa Treball i Formació línia A.</p>
<p><b>Drets i Obligacions:</b></p> <p><b>Compromisos de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú</b> L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú abonarà a l'IMET la part de la subvenció corresponent al cost de les accions formatives d'acord amb els imports màxims dels mòduls formatius establerts a la resolució EMO/1237/2014, de 2 de juny, que estableix els mòduls econòmics aplicables a les accions formatives professionals per l'ocupació, en matèria de formació d'oferta que promou el SOC. L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú abonarà a l'IMET el cost de la despesa d'una pòlissa d'assegurança d'accident.</p> <p><b>Compromisos de l'Institut Municipal d'Educació i Treball</b></p>



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Dur a terme la realització, segons l'establert en l'apartat 5.1.2 de l'ordre TSF/296/2016, les accions formatives obligatòries per tots els contractats en el marc del Programa de Treball i Formació línia A.

L'IMET impartirà el mòdul "Operacions de connexionat en el muntatge d'equips elèctrics i electrònics" de 110 hores de durada, al qual assistiran 13 dels treballadors contractats mitjançant aquest programa. I el mòdul "Operacions bàsiques de comunicació" de 120 hores de durada, als quals assistiran 18 de les persones beneficiàries d'aquest programa.

L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú abonarà a l'IMET la part de la subvenció corresponent al cost de les accions formatives d'acord amb els imports màxims dels mòduls formatius establerts a la resolució EMO/1237/2014, de 2 de juny, que estableix els mòduls econòmics aplicables a les accions formatives professionals per l'ocupació, en matèria de formació d'oferta que promou el SOC.

L'IMET contractarà una pòlissa d'accidents segons s'estableix l'ordre TSF/296/2016 en el punt z) de la Base 7. On diu "Subscriure una pòlissa d'assegurança d'accident, amb caràcter previ a l'inici de l'acció formativa, que s'ajusti tant al període de duració teoricopràctic de l'acció formativa com al seu horari diari, que cobreixi les despeses d'accident in itinere, els riscos derivats de les visites de l'alumnat a empreses o altres establiments que s'organitzin per donar suport al desenvolupament de les accions formatives per part de les persones destinatàries del programa. L'assegurança ha de cobrir el període formatiu i el mòdul de formació pràctica vinculat als certificats de professionalitat, si escau."

L'IMET, es compromet a facilitar a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú la informació i la documentació requerida pel SOC sobre alumnes, docents, accions formatives, indicadors i justificació econòmica de l'acció formativa.

***Vigència:***

El present conveni entrarà en vigor en la data de la seva signatura per l'Ajuntament i serà vigent fins a la finalització del projecte encomanat

**Segon:** Disposar la seva publicació en el DOGC i en el registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, d'acord amb el que estableixen els arts. 14 Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern a les entitats locals i 18.4 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls a l'activitat econòmica.

**Tercer:** Notificar aquest acord als interessats."

## **TERRITORI I ESPAI URBÀ**

### **URBANISME**

#### **5. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER F. M. P., PER A ENDERROCAR UN MUR I UNA PISTA DE FRONTÓ I CONSTRUIR**



**HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT DE PB+1PP AMB PISCINA, AL C. TURBINA, 27B. EXP.NÚM. 000985/2016-OB.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per F. M. P., per a ENDERROCAR UN MUR I UNA PISTA DE FRONTÓ I CONSTRUIR HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT DE PB+1PP AMB PISCINA, al C. TURBINA, 27B, (Exp.000985/2016-OB), d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Cal que el menjador/estar compleixi amb l'art. 3.5, Alçada mínima habitable, del Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat: *“L'alçada lliure entre el paviment acabat i el sostre ha de ser com a mínim de 2,50m. En el cas de les cambres higièniques, cuines i espais de circulació, aquesta alçada no serà inferior a 2,20m. Al menjador, sala d'estar i habitacions s'admetrà, excepcionalment, 2,30m d'alçada per al pas tècnic d'instal·lacions i per a elements estructurals que no afectin més del 20% de la superfície de la peça. En el cas de cobertes inclinades, el valor mitjà de l'alçada mínima no ha de ser inferior a 2,50m, calculat sobre la superfície habitable”.*
2. En cas que el sector disposi de xarxa de clavegueram separatiu, caldrà que l'edificació contempli la connexió de les aigües pluvials i les residuals a les corresponents xarxes.
3. En cas que el sector no disposi de xarxa de clavegueram separatiu l'edificació haurà de contemplar interiorment la separació de la recollida d'aigües pluvials respecte de les residuals i aquestes hauran de ser coincidents en la mateixa arqueta per a la seva connexió a la xarxa de clavegueram.
4. Una vegada executada l'obra caldrà presentar certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per una EPCA, amb mesures sonomètriques “in situ” que justifiqui el compliment dels objectius de qualitat establertes a l'ordenança reguladora del soroll i vibracions de Vilanova i la Geltrú, en compliment de l'article 23.3, d'aquesta normativa.
5. Cal complir l'Ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a la producció d'aigua calenta a edificis i construccions en el terme municipal de Vilanova i la Geltrú”. Segons l'art. 5.3 per a tramitar la comunicació de primera ocupació, es condició necessària la presentació de:
  - a. Certificat de compliment de mesures, realitzat segons el model de l'apèndix 06.1 del RITE, i especificacions tècniques de la instal·lació.
  - b. Contracte de manteniment de la instal·lació solar subscrit amb una empresa autoritzada, que contempli, com a mínim, una revisió de la instal·lació cada dos anys.

La subscripció d'aquest contracte és un deure dels subjectes obligats per aquesta ordenança. Com a mínim durant el primer any de la instal·lació, el propietari de l'immoble i/o titular de l'activitat haurà de presentar a l'Ajuntament l'informe del manteniment realitzat, amb possibles incidències, anomalies o aspectes de la instal·lació que s'hagin d'haver reparat.

6. A la finalització de les obres caldrà aportar certificat de l'eficiència energètica de l'edifici acabat, d'acord amb el Real Decreto 253/2013 de 5 d'abril.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Així mateix, caldrà aportar certificat del tècnic director respecte al compliment de l'Ordenança d'estalvi d'aigua de Vilanova i la Geltrú.

7. Tal com estableix l'ordenança municipal reguladora de la instal·lació d'aparells de climatització, ventilació, antenes i altres aparell i instal·lacions a l'exterior dels edificis, aquests hauran de disposar de les canalitzacions adequades i integrades arquitectònicament per tal d'evitar la disposició de cables i conduccions vistos per façana.
8. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
9. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.  
La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.
10. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
11. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
12. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
13. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
14. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

#### CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

- Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
  3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
  4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
  5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
  6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
  7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paralitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
  8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
  9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”

**6. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER I. V., PER A FER REFORMA D'UNA NAU PER INSTAL·LAR UN CENTRE D'ENSENYAMENT ESPORTIU, A C. ANCORA, 31 BXS. 01. EXP. NÚM. 001178/2016-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per I. V., per a REFORMAR LA NAU PER A INSTAL·LAR UN CENTRE D'ENSENYAMENT ESPORTIU, al carrer de l'Ancora, 31 BX 01, (Exp.001178/2016-OBR), d'acord amb la documentació



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

presentada, amb els informes tècnics i jurídic favorables, i amb les següents condicions particulars i generals:

Condicions particulars de les obres

1. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
2. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guals, l'afectació de quioscs i bústies.  
La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.
3. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
4. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
5. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
6. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
7. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Condicions generals d'obres majors (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció





AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

- civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentària, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
  3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
  4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
  5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
  6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
  7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paralitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
  8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
  9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

#### Condicions de l'activitat

1. Compliment del Codi Tècnic d'Edificació: DB SI i DB SUA.
2. Compliment del Reglament electrotècnic de baixa tensió, haurà de disposar de la legalització de la instal·lació elèctrica emesa pel departament d'indústria de la Generalitat.
3. Compliment de l'ordenança reguladora del soroll i les vibracions.
4. Compliment de l'Ordenança municipal reguladora de les instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions.
5. Compliment de la Llei de Normalització Lingüística, pel que fa referència a la rotulació del local.
6. Compliment de la normativa d'accessibilitat.
7. Compliment de la normativa sanitària vigent que li és d'aplicació.
8. Acreditar una EI-90 en l'estructura portant de l'escala.
9. Prèviament a la seva obertura l'establiment haurà de disposar de:
  - Declaració responsable de disposar de la pòlissa d'assegurances.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

- Fotocòpia de la documentació que acrediti la legalització de la instal·lació elèctrica i de climatització emesa pel departament d'indústria de la Generalitat.
- Certificat tècnic on es faci constar que totes les instal·lacions s'han executat d'acord al projecte presentat i que compleixen amb la normativa que li són d'aplicació.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”

**7. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. DENEGAR LA SOL·LICITUD PRESENTADA PER ENDESA, SA, PER OBRIR RASA DE 5M PER XARXA DE BAIXA TENSÍO, A CAMÍ MAS TORRAT. EXP. NÚM. 000048/2017-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER.- **DENEGAR** la llicència sol·licitada per ENDESA, SA, per a OBRIR RASA DE 5 m PER A XARXA DE BAIXA TENSÍO, al CAMÍ MAS TORRAT, ref.cadastral 08308A041000090000ZP, Polígon 41, parcel·la 9, d'acord amb la documentació presentada i amb l'informe tècnic desfavorable que figura incorporat a l'expedient.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant.”

**8. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. DEIXAR EN SUSPENS LA TRAMITACIÓ DE LA SOL·LICITUD PRESENTADA PER ONA BEACH CLUB, SL, PER A CONSTRUIR EDIFICI DE PB DESTINAT A RESTAURANT, A LA PLAÇA TRAJO DE GARBÍ. EXP. NÚM. 1243/2016-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER.- **SUSPENDRE** els terminis de tramitació de la llicència sol·licitada per ONA BEACH CLUB, SL per a construir un edifici de planta baixa destinat a restaurant, situat a la plaça Trajo de Garbí, fins a la fins a la resolució favorable de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, com a autoritat nacional de supervisió civil del Ministeri de Foment, d'acord amb el decret 2261/1986 i amb el Reial Decret 297/2013, i de conformitat amb la “Comunicación sobre la nueva tramitación de las solicitudes en materia de Servidumbres Aeronáuticas motivada por el cambio en la legislación aplicable (Decreto 587/2972 y Real Decreto 297/2013) de la Dirección General de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA)”

SEGON.- **COMUNICAR** al sol·licitant que ja s'ha enviat a AESA la sol·licitud de servitud aeronàutica.

TERCER.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**9. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. DEIXAR EN SUSPENS LA TRAMITACIÓ DE LA SOL·LICITUD PRESENTADA PER PARROQUIA DE SANT JOAN BAPTISTA, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI AÏLLAT DE PB, DESTINAT A CAPELLA PER AL CULTE CATÒLIC, A L'AVINGUDA DE SOMELLA, 2. EXP. NÚM. 25/2017-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER.- **SUSPENDRE** els terminis de tramitació de la llicència sol·licitada per PARROQUIA DE SANT JOAN BAPTISTA per a CONSTRUIR EDIFICI AÏLLAT DE PB DESTINAT A UNA CAPELLA PER AL CULTE CATÒLIC, situat a l'AV. SOMELLA, 2, fins a la resolució favorable de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, com a autoritat nacional de supervisió civil del Ministeri de Foment, d'acord amb el decret 2261/1986 i amb el Reial Decret 297/2013, i de conformitat amb la “Comunicación sobre la nueva tramitación de las solicitudes en materia de Servidumbres Aeronáuticas motivada por el cambio en la legislación aplicable (Decreto 587/2972 y Real Decreto 297/2013) de la Dirección General de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA)”

SEGON.- **COMUNICAR** al sol·licitant que ja s'ha enviat a AESA la sol·licitud de servitud aeronàutica.

TERCER.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”

**10. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. DONAR COMPTE DE LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES APROVADES PER DECRET PER DELEGACIÓ D'ALCALDIA. D170214**

Es dóna compte a la Junta de Govern Local de les llicències urbanístiques aprovades per decret per delegació d'Alcaldia.

1. Sol·licitud presentada per COM. PROP. MANUEL TOMAS, 40, per a col·locar xarxes de protecció als balcons del 1r i 3r pis. (exp. 001055/2016-OBR)
2. Sol·licitud presentada per O. A. I., per a reparar tanca, paviment del garatge, fer arqueta i tapar la piscina, a Rda. Mar Mediterrània, 2B. (exp. 001082/2016-OBR)
3. Sol·licitud presentada per COM. PROP. RBLA. CASTELL, 71, per a rehabilitar cantells de forjat dels balcons de l'habitatge plurifamiliar, a Rbla. Castell, 71. (exp. 000059/2017-OBR)
4. Sol·licitud presentada per J. C. M., per a fer una tanca a la parcel·la de 2m d'alçada, al C. Dalla, 23. (exp. 000081/2017-OBR)
5. Sol·licitud presentada per JANE SERRANO, SL, per instal·lar plaques solars per escalfar aigua sanitària, a C. Oreneta, 15. (exp. 000097/2017-OBR)
6. Sol·licitud presentada per N. M. P., per a pintar la façana de l'edifici, a C. Montserrat, 4. (exp. 000099/2017-OBR)
7. Sol·licitud presentada per OLARIA ESPORTS, SL, per a substituir fals sostre, a Pl. Soler i Gustems, 5, bxs. (exp. 000110/2017-OBR)
8. Sol·licitud presentada per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per obrir rasa de 1\*0,4M per connexió de gas, a Pl. Vila, 15. (exp. 000127/2017-OBR)



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

9. Sol·licitud presentada per M. R. B., per a fer connexió interior de gas, a Pl. Vila, 15. (exp. 000128/2017-OBR)
10. Deixar en suspens la sol·licitud presentada per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per a obrir rasa per a connexió de servei de gas, a C. Col·legi, 15B. (exp. 001117/2016-OBR)
11. Deixar en suspens la sol·licitud presentada per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per obrir una ras sobre vorera i calçada de 3\*0,4M per connexió de gas, a C. Sant Magi, 31. (exp. 000108/2017-OBR)
12. Deixar en suspens la sol·licitud presentada per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per obrir rasa de 1\*0,4M per connexió de gas, a C. Rossinyol, 15. (exp. 000125/2017-OBR)

**11. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES I DECLARACIONS RESPONSABLES PRESENTADES PER L'INTERESSAT. CP170214**

Es dóna compte a la Junta de Govern Local de la relació de comunicacions prèvies i declaracions responsables presentades per l'interessat.

Obres menors

1. Comunicació presentada per M. V. G., per a canviar banyera per plat de dutxa i canviar finestra de fusta per alumini, al C. Bruc, 39 01 02 (exp. 000100/2017-OBR)
2. Comunicació presentada per D. M. M. LL., per a reformar cuina i bany, a Pl. Concòrdia, 16 B 01 01 (Exp. 000106/2017-OBR)
3. Comunicació presentada per N. C. G., per a reformar cuina i bany de l'habitatge, a Av. Francesc Macià, 165 Esc. A 04 02 (exp. 000116/2017-OBR)
4. Comunicació presentada per M. F. N., per a netejar i retirar runa, mobiliari, enguixats, pintura i fusteria interior, a C. Pere Riudor, 4 (exp. 000120/2017-OBR)
5. Comunicació presentada per REFORMES I REHABILITACIONS GRUP 3, SL, per a reformar cuina i bany i pintar habitatge, a C. Joan Maragall, 11 05 02 (exp. 000132/2017-OBR)
6. Comunicació presentada per M. V. G. B., per a impermeabilitzar terrat i substituir paviment, a Av. Garraf, 48 (exp. 000133/2017-OBR)
7. Comunicació presentada per S. P. N., per a reformar cuina i bany, a C. Mallorca, 19 02 03 (exp. 000134/2017-OBR)

ACTIVITATS

Declaracions responsables

1. Declaració responsable d'obertura presentada per NEW WEB BRANCHE, SL, per instal·lar una oficina de venda de productes publicitaris online al carrer Meridional, 13 bx 02. (31/17)
2. Declaració responsable d'obertura presentada per MARESIVALL, SL, per instal·lar una oficina de serveis financers i comptables al carrer Recreo, 28 bxs. (29/17)
3. Declaració responsable d'obertura presentada per F. U. G. per instal·lar un magatzem de productes alimentaris al carrer Economia, 30 bxs. 01. (14/17)



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

4. Declaració responsable d'obertura presentada per M. J. R. B. per instal·lar un despatx d'advocat al carrer Major, 15 bxs. (21/17)

Comunicacions prèvies d'obertura d'activitats Llei 16/15

1. Comunicació prèvia presentada per INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ I TREBALL DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ (IMET) per instal·lar una oficina per servei pre-laboral de salut mental del Garraf al centre cívic Molí de Vent situat al carrer de l'Aigua, 203-205. (20/17)

Comunicació prèvia d'obertura d'activitats Llei 16/15 per canvi de nom

1. Comunicació prèvia presentada per C. J. S. I., per canviar de nom la notaria situada a la rambla de la Pau, 1 entresol (local compartit). (26/17)
2. Comunicació prèvia presentada per A. H. F. L., per canviar de nom la notaria situada a la rambla de la Pau, 1 entresol (local compartit) (25/17)
3. Comunicació prèvia presentada per J. M. R. O. per canviar de nom la perruqueria situada al carrer Manuel Cabanyes, 21. (36/17)
4. Comunicació prèvia presentada per M. C. R. per canviar de nom l'activitat de venda de productes de perfumeria i cosmètica situada a l'avinguda Doctor Zamenhof, 105. (34/17)

Comunicació prèvia d'obertura d'activitats LPCAA per canvi de nom

1. Comunicació prèvia presentada per J. A. S., per canviar de nom el taller de reparació de motocicletes situat al carrer Josep Pers i Ricart, 22 bxs. (15/17)

Comunicació prèvia d'obertura d'activitats REPAR.

1. Comunicació prèvia presentada per K. S. per exercir l'activitat de bar restaurant a la plaça de les Neus, 6 bxs 02. (453/16)

Comunicació prèvia d'obertura d'activitats REPAR per canvi de nom

1. Comunicació prèvia presentada per JUANELVI, SL per canviar de nom l'establiment comercial amb degustació (BAR) situat a la rambla Principal, 88. (28/17)

**12. PROJECTES I OBRES. APROVAR ENCÀRREC TREBALLS DE REPARACIÓ BOMBA DE CALOR QUE CLIMATITZA EL SECTOR DE L'AMPLIACIÓ ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA MESTRE MONTSERRAT. Exp. Núm. 04/2017-PUR.**



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

**“Primer.-** Aprovar la Memòria tècnica descriptiva, realitzada per part de l'enginyer tècnic municipal senyor Jordi Miró Surroca, per a l'execució dels treballs de reparació de la bomba de calor que climatitza el sector de l'ampliació de l'Escola Municipal de Música Mestre Montserrat, la quals s'adjunta com Annex 1 per import de 46.188,12 euros, amb el 21 per cent de l'IVA inclòs

**Segon.-** Adjudicar el contracte menor per a la realització de les obres de reparació de la bomba de calor que climatitza el sector de l'ampliació de l'Escola Municipal de Música Mestre Montserrat, d'acord amb l'informe de l'enginyer tècnic municipal senyor Jordi Miró Surroca a l'empresa **INSTAL·LACIONS REQUEJO,SL**, amb CIF B60206703 i domicili al Polígon Industrial Les salines c/ Montsià 2-4 08880 Cubelles, de conformitat amb el seu pressupost, per l'import total de quaranta-set mil quaranta-nou euros amb trenta-nou cèntims (47.049,39€) sense IVA, més nou mil vuit-cents vuitanta euros amb trenta-set cèntims (9.880,37€) corresponent al 21 per cent de l'IVA, fan un total de CINQUANTA SIS MIL NOU-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS **(56.929,76€)**.

El termini d'execució dels treballs serà d'UN MES.

**Tercer.-** Aquest import es farà efectiu amb càrrec de l'aplicació pressupostària 40,9330,63203 (Actuacions de manteniment d'edificis instal·lacions) del vigent pressupost.

**Quart.-** Nomenar a l'enginyer tècnic municipal senyor Jordi Miró Surroca com Direcció facultativa en fase d'execució de les esmentades obres.2

PRÈVIA DECLARACIÓ D'URGÈNCIA, essent per assentiment unànim dels assistents, s'acorda incloure en l'Ordre del Dia el següent assumpte:

El secretari fa constar en relació a aquests punts que no han pogut ser objecte d'estudi pormenoritzat i, per tant, la impossibilitat d'exercir l'assessorament jurídic de conformitat amb l'article 3.d) del RD 1174/1987 de 18 de setembre i als efectes d'allò que disposa l'article 92.2 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, llevat els casos en que porti incorporat l'informe jurídic.

**URGÈNCIA**

**ALCALDIA-PRESIDÈNCIA**

SECRETARIA GENERAL



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**13. SERVEIS JURÍDICS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA COMPAREIXENCA, DESIGNA DE LLETRAT I IMPUGNACIÓ DELS RECURSOS DE SUPPLICACIÓ NÚM. 139/16 I 144/16 INTERPOSAT DAVANT LA SALA SOCIAL DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA. EXP. NÚM. 000246/2016-SEC.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“**Primer. COMPAREIXER** davant de la Sala Social del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya i **IMPUGNAR** els recursos de suplicació núm. 139/16 i 144/16 interposats per José Sojo Zumaquero, Oscar Rodríguez Vázquez, Raúl Fuentes i Pilar Vidal Martín contra la sentència del Jutjat social num. 17 dictada en els procediments d’acomiadaments acumulats núm. 805/2015 i 807/2015.

**Segon. DESIGNAR** als lletrats, Sr. Fernando Ortega Cano i José Vicente Morote Sarrión, tots dos de la mercantil OLLEROS ABOGADOS, SLP amb CIF B-46356481, per a que assumeixin la representació i la defensa jurídica de l’Ajuntament en l’esmentat procés. Aquesta representació i defensa s’entendrà als ulteriors recursos o impugnacions que contra la resolució d’aquest procediment se’n pugui interposar.

**Tercer.** DESIGNAR als procuradors dels Tribunals, Sr. Francisco Toll Musterós i Sr. Javier Segura Zariquiey pel cas de ser necessària la seva intervenció en el procediment.

**Quart.** L’import de la contractació que és pagarà amb càrrec a la partida de Defensa Jurídica número 07.9203.22799, atindrà als següents criteris un cop es determini la quantia del procediment:

	Quantia	IVA 21%	Total
Fins a 6.000.-€	590.-€	123,9.-€	713,9.-€
De 6.001 a 18.000.-€	885.-€	185,85.-€	1070,85.-€
De 18.001 a 30.000.-€	1180.-€	247,8.-€	1427,8.-€
De 30.001 a 60.000.-€	1475.-€	309,75.-€	1784,75.-€
Més de 60.001.-€	1770.-€	371,7.-€	2141,7.-€
<b>Procediments de quantia indeterminada</b>	<b>885.-€</b>	<b>185,85.-€</b>	<b>1070,85.-€</b>

En quant a la forma de pagament, la mateixa s’efectuarà de conformitat amb allò establert als Criteris Orientadors de l’Il·lustre Col·legi d’Advocats de Barcelona, de la següent forma:

	Percentatge (%)	Quantia	IVA 21%	Total
Estudi i període de controvèrsia	60%	531.-€	111,51.-€	642,51.-€
Per la fase probatòria	20%	177.-€	37,17.-€	214,17.-€
Per l’assistència a vista o formulació de conclusions escrites	20%	177.-€	37,17.-€	214,17.-€



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**Cinquè.** NOTIFICAR el present Decret als lletrats designats a l'acord Segon, així com al Cap de Servei de Recursos Humans, Sr. Fermín Ortega Vazquez, als efectes que prestin l'assessorament necessari i preparin la documentació pertinent per a la correcta defensa jurídica del lletrat designat.”

Complert l'objecte de la convocatòria, s'aixeca la sessió a les 9.20 hores, de la que s'estén la present acta que firma la presidenta amb mi, el secretari accidental.

Neus Lloveras Massana

Josep Gomariz Meseguer