

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

RESOLUCIÓ TES/253/2019, de 6 de febrer, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic del Pla especial urbanístic al Xalet del Nin, al terme municipal de Vilanova i la Geltrú (exp. OTAABA20180189).

Fets

En data 22 de novembre de 2018, va tenir entrada al registre electrònic del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud d'inici del tràmit d'avaluació ambiental estratègica simplificada del Pla especial urbanístic al Xalet del Nin, al terme municipal de Vilanova i la Geltrú, així com la documentació necessària per a l'emissió de l'informe ambiental estratègic, presentades per l'Ajuntament.

Atenent la subjecció del Pla de referència a avaluació ambiental estratègica simplificada en aplicació de l'article 6.b) segon de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona va consultar les administracions públiques afectades i el públic interessat d'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, per tal que emetessin les consideracions que estimessin oportunes sobre els efectes en el medi ambient que pot comportar el Pla especial urbanístic en relació amb les respectives competències, així com sobre l'abast i el grau d'especificació de l'eventual estudi ambiental estratègic.

Finalitzat el termini per als pronunciaments i un cop analitzada la proposta, l'Oficina Territorial ha emès l'informe, el 29 de gener de 2019, en el qual es proposa formular l'informe ambiental estratègic en el sentit que el Pla no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, tenint en compte les consultes efectuades i els criteris que defineix l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

En concret, s'especifica que la proposta té per objecte incorporar els usos hotel·ler, educació en el lleure i restauració en l'àmbit on s'ubica el Xalet del Nin, per tal de garantir la preservació de l'edificació i l'entorn, ordenar els accessos i la vialitat, i donar resposta a les determinacions de la normativa urbanística i sectorial.

A aquest efecte, es contemplen algunes modificacions a l'interior de l'habitatge per utilitzar i adaptar alguns dels espais existents als nous usos admesos, sense que aquests canvis suposin cap afectació al volum protegit existent ni al subsòl. Altrament, es preveu al nord de l'àmbit una zona d'aparcament, amb una superfície de 100 m² aproximadament, així com la reconversió d'una pèrgola propera a la piscina en porxo, per tal d'ubicar-hi els serveis i les instal·lacions annexes a aquesta, amb una ocupació màxima de 72,21 m².

D'acord amb l'anterior, en l'informe esmentat es valora el contingut del document ambiental estratègic, constatant que s'adequa a les previsions de l'article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. Del seu contingut, es destaca l'anàlisi d'alternatives i la previsió d'una sèrie de mesures de mitigació, en especial en relació amb els espais oberts, els espais forestals i els valors paisatgístics de l'àmbit. Així mateix, es palesa que la documentació aportada incorpora un estudi d'impacte i integració paisatgística.

D'altra banda, s'efectua una anàlisi del valor i la vulnerabilitat de l'àrea d'estudi atenent els vectors d'espais protegits i biodiversitat, la hidrografia, la protecció del patrimoni cultural, la morfologia, els riscos d'inundabilitat, geològics i d'incendis forestals, i el paisatge, entre d'altres, així com dels requeriments ambientals fixats en el planejament territorial i urbanístic d'aplicació, destacant el Pla territorial metropolità de Barcelona i el Pla director urbanístic del sistema costaner. Segons la valoració anterior, es conclou que, atenent les característiques de la proposta, aquesta no suposarà afeccions ambientals rellevants, si bé es requereix donar compliment a les previsions del document ambiental estratègic aportat.

Fonaments de dret

La disposició final onzena de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, determina que són aplicables els articles de caràcter bàsic d'aquesta Llei a les comunitats autònomes un cop transcorregut un any des de la seva entrada en vigor. Així mateix, la disposició transitòria primera concreta que la Llei esmentada és aplicable a tots els plans d'avaluació ambiental estratègica dels quals s'iniciï a partir de la seva entrada en vigor.

CVE-DOGC-A-19042030-2019

La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, seran d'aplicació les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.

L'apartat 6.b) segon de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina.

Els articles 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, regulen el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada per emetre l'informe ambiental estratègic.

L'article 12 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, estableix que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i els programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 103 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

El punt 2 de la Resolució TES/120/2015, de 26 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de la Sub-direcció General d'Avaluació Ambiental i de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat en matèria d'avaluació ambiental estratègica, disposa que es delega en aquestes darreres la competència que l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, atribueix a l'òrgan ambiental en els supòsits següents: modificacions de planejament urbanístic general, llevat de les relatives a plans directores urbanístics i normes de planejament urbanístic, i instruments de planejament urbanístic derivat, llevat dels casos en què el seu àmbit afecta més d'un servei territorial.

D'acord amb els fets i els fonaments de dret exposats anteriorment,

Resolc:

—1 Emetre l'informe ambiental estratègic en el sentit que el Pla especial urbanístic al Xalet del Nin, al terme municipal de Vilanova i la Geltrú, no s'ha de sotmetre al procés d'avaluació ambiental estratègica ordinària atès que no té efectes ambientals significatius, amb el benentès que es doni compliment a les consideracions establertes en el document ambiental estratègic així com a les indicades a continuació:

Caldrà especificar que la millora i la potenciació dels arbres propis dels hàbitats propers i les plantacions que es puguin efectuar hauran de ser en consonància amb els elements propis de les pinedes mediterrànies i dels arbusts que acompanyen les zones de margallons, i hauran d'evitar les espècies al·lòctones, d'acord amb els objectius ambientals del document ambiental estratègic.

Així mateix, caldrà adoptar mesures per tal de minimitzar els efectes de l'aparcament a la pineda, que caldrà allunyar-lo d'aquesta, i s'hauran d'evitar intervencions amb adaptacions a l'hàbitat existent.

—2 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, i publicar-la al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Contra aquesta Resolució no es pot interposar cap recurs, sens perjudici dels que siguin procedents en via judicial contra la disposició de caràcter general que hagi aprovat el Pla, o bé sens perjudici dels que siguin procedents en via administrativa contra l'acte d'aprovació del Pla, de conformitat amb l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

D'acord amb l'esmentat article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, l'informe ambiental estratègic perd la

CVE-DOGC-A-19042030-2019

vigència i deixa de produir els efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, no s'ha aprovat el Pla en el termini màxim de quatre anys des que es publiqui.

Barcelona, 6 de febrer de 2019

P. d. (Resolució TES/120/2015, DOGC núm. 6804, de 5.2.2015)

Maria Mercè Santmartí i Miró

Directora dels Serveis Territorials a Barcelona

(19.042.030)