



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

**ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 9
DE DESEMBRE DE 2015**

Acta núm. 44

Assistents:

NEUS LLOVERAS MASSANA
JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ
GLÒRIA GARCIA PRIETO
GERARD LLOBET SÁNCHEZ

SECRETARI GENERAL
ISIDRE MARTÍ SARDÀ

INTERVENTOR
CÈSAR RODRÍGUEZ SOLÀ

TRESORERA
PILAR TENA CASABÓN

Assisteix a la mateixa reunió les Sres. BLANCA ALBÀ PUJOL i GISELA VARGAS REYES i la Sra. BLANCA CUATRECASAS (Comunicació) d'acord amb l'art. 113 del ROF.

La reunió s'efectua en primera convocatòria.

I després de llegir els expedients que l'integren i els dictàmens de les comissions respectives, s'adopten els acords següents:

ALCALDIA-PRESIDÈNCIA

SECRETARIA GENERAL

1. **FE PÚBLICA. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 1 DE DESEMBRE DE 2015.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària del dia 1 de desembre de 2015.

2. RESOLUCIONS:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

2.1. UNITAT DE GESTIÓ D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR PER INCOMPLIMENT AL REQUERIMENT DE L'OMIC, DINS EL TERMINI ESTABLERT, EN RELACIÓ ALS DESPERFECTES OCASIONATS A UNA CONSUMIDORA EN LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESTUFA. NÚM. EXP.: 000205/2014-UES.

S'aprova per unanimitat dels assistents.

“PRIMERO. IMPONER una sanción de ciento cincuenta euros (150 €) a IEDES SOLENERGY, con NIF B5501851-9, por contradecir lo que dispone el artículo 331-6 h) en relación con el 211-4 c) del Código de Consumo de Cataluña.

SEGUNDO. Con el fin de satisfacer el importe mencionado, se adjunta documento de pago, a fin de poder hacer efectivo en cualquier entidad de las que aparecen en el reverso, así como proceder a su ingreso en la cuenta bancaria establecido en el mismo, siendo el plazo final de pago la fecha que consta en este documento adjunto. En caso de no hacerlo esta cuantía será exigida por vía ejecutiva sin perjuicio de los recargos e intereses correspondientes.

TERCERO. Dar traslado del contenido de este Acuerdo al interesado, haciéndole saber los recursos que le asisten.

CUARTO. Dar traslado del contenido de este Acuerdo al instructor, a la secretaria del expediente, a la jefa de la OMIC, y al departamento de Recaudación.

QUINTO. Declarar que contra esta resolución, que es definitiva en vía administrativa, se podrá interponer con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la recepción de esta notificación. Contra la desestimación expresa del recurso de reposición, en su caso, o bien directamente contra esta resolución, se podrá interponer recurso contencioso administrativo delante del juzgado contencioso administrativo de la provincia de Barcelona en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la recepción de la notificación correspondiente.

En el caso que la desestimación del recurso de reposición se produjera por silencio administrativo -silencio que se produce por transcurso de un mes a contar desde la fecha de su interposición sin que se tenga notificada su resolución- el plazo para interposición del recurso contencioso administrativo será de 6 meses a contar desde el día siguiente en que el referido recurso de reposición se entienda desestimado.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

SEXTO. Comunicar que este ayuntamiento dispone de la institución del Defensor de la Ciudadanía que tiene entre sus competencias defender los derechos de los ciudadanos y de las ciudadanas de Vilanova i la Geltrú, en todas aquellas actuaciones del Ayuntamiento y de sus organismos dependientes. Su servicio es gratuito. Si tiene alguna discrepancia en relación a esta resolución, pueden solicitar su intervención, sin que suspenda los plazos de los recursos correspondientes.”

2.2. UNITAT DE GESTIÓ D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR PER INFRACCIÓ PER NO DONAR RESPOSTA A LA RECLAMACIÓ DE DOCUMENTACIÓ EFECTUADA PER LA CONSUMIDORA. NÚM. EXP.: 000285/2014-UES.

S'aprova per unanimitat dels assistents.

“**PRIMER.** IMPOSAR la sanció de cinc-cents euros (500 €) a RESIDENCIAL NUEVA TORREDEMBARRA, SL, NIF: B5092872-0 per contravenir el què es disposa a l'article 211-4 del Codi de Consum de Catalunya.

SEGON. Amb la finalitat de satisfer l'import esmentat, s'adjunta document de pagament, per tal de poder-lo fer efectiu en qualsevol de les entitats que hi apareixen en el revers, així com procedir al seu ingrés al compte bancari establert en el mateix, essent el termini final de pagament la data que hi consta en aquest document adjunt.

En cas de no fer-ho aquesta quantia serà exigida per via executiva sense perjudici dels recàrrecs i interessos corresponents.

TERCER. Comunicar el contingut d'aquest acord a l'interessat, fent-li saber els recursos que l'assisteixen, a l'instructor i a la secretària de l'expedient, al cap de la l'OMIC, i al departament de Recaptació.

QUART. Declarar que contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

CINQUÈ. Comunicar que aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.”

2.3. UNITAT DE GESTIÓ D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR PER NO DONAR RESPOSTA A LA RECLAMACIÓ DEL CONSUMIDOR ON ES DEMANA NO DEVOLUCIÓ D'IMPORT ACORDAT DAVANT D'UN ERROR I NO DONAR RESPOSTA AL REQUERIMENT DE L'OMIC.

S'aprova per unanimitat dels assistents.

“PRIMER. IMPOSAR la sanció de Mil euros (1.000 €) a DENTOESTETIC CENTRO DE SALUD Y ESTETICA DENTAL, SL, NIF: B8340979-7, per contravenir el què es disposa l'art. 211-4 c i l'art. 321-4.2 de la Llei 22/2010, de 20 de Juliol, del Codi de Consum de Catalunya.

SEGON. Amb la finalitat de satisfer l'import esmentat, s'adjunta document de pagament, per tal de poder-lo fer efectiu en qualsevol de les entitats que hi apareixen en el revers, així com procedir al seu ingrés al compte bancari establert en el mateix, essent el termini final de pagament la data que hi consta en aquest document adjunt. En cas de no fer-ho aquesta quantia serà exigida per via executiva sense perjudici dels recàrrecs i interessos corresponents.

TERCER. Comunicar el contingut d'aquest acord a l'interessat, fent-li saber els recursos que l'assisteixen, a l'instructor i a la secretària de l'expedient, al cap de l'OMIC, i al departament de Recaptació.

QUART. Declarar que contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

CINQUÈ. Comunicar que aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.”

POLÍTIQUES DE CIUTADANIA

3. SERVEIS SOCIALS. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ACOLLIMENT RESIDENCIAL D'URGÈNCIA DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ.

S'aprova per unanimitat dels assistents.

PRIMER. Adjudicar a INVEROLD 2013, SL, amb CIF: B-65994014, el contracte del servei d'acolliment residencial d'urgència de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, per un termini de dos anys, amb possibilitat de pròrroga per dos anys més, prorrogables anualment, pel procediment obert i amb tramitació ordinària d'acord amb l'establert als articles 109 i 110 del TRLCSP, amb pressupost anual de 6.600,00 € més 10% d'IVA, segons la seva oferta econòmica i tècnica que consten a l'expedient.

SEGON. L'obligació econòmica derivada de la realització d'aquest servei es contractarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 35.2313.2269900 (o equivalent) del pressupost municipal 2016 i a la dels pressupostos de la resta d'exercicis econòmics que s'habilitin a tal efecte, fins a la finalització del contracte i de les pròrroques, a raó de mesos vençuts.

TERCER. Notificar l'adjudicació al l'empresa INVEROLD 2013, SL, publicar l'adjudicació al Perfil del Contractant i requerir l'adjudicatari perquè en un màxim de quinze (15) dies hàbils, a comptar del següent en què es rebi la notificació de l'adjudicació, formalitzi el contracte.

QUART. Aprovar la minuta del corresponent contracte que s'adjunta com a Annex 1.

CINQUÈ. Facultar l'Alcaldessa perquè en nom de la Corporació signi quants documents siguin necessaris per a executar el present acord.

SISÈ. Declarar que contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu –silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

SISÈ. Comunicar que aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.”

4. ESPORTS. APROVACIÓ, SI ESCAU, D'ATORGAMENT D'AJUTS ECONÒMICS A LES ACTIVITATS FÍSQUES REALITZADES PER LES PERSONES AFECTADES PER FIBROMIALGIA.

S'aprova per unanimitat dels assistents.

“**PRIMER.** Atorgar un ajut econòmic, que així ho han demanat, per sufragar les despeses que els ocasiona la realització d'activitats físiques pel curs 2015-16 al següent grup de persones:

loga:

DNI 52420655K 150 €.

DNI 33960159S 150 €.

DNI 39688178E 150 €.

Tai-chi:

DNI 37633029S 150 €.

DNI 74299785X 150 €.

DNI 38465297M 150 €.

DNI 38359218W 150 €.

Piscina:

DNI 52210125X 360 €.

DNI 06223870R 360 €.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

DNI 77281245A 360 €.
DNI 37269473C 360 €.

Piscina jubilada:
DNI 80025564P 210 €.

Total 2.700 €

SEGON. Aquesta quantitat aniran a càrrec de la partida 33.3410.48100 BEQUES ACTIVITATS ESPORTIVES I TERAPÈUTIQUES, de l'any 2015 de la regidoria d'Esports.

TERCER. Declarar que:

- Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

QUART. Aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents.

SERVEIS CENTRALS, SEGURETAT I HISENDA

5. **SEGURETAT I PROTECCIÓ CIUTADANA. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE RETIRADA DELS VEHICLES DECLARATS FORA**



D'ÚS AL DIPÒSIT MUNICIPAL DE VEHICLES DE VILANOVA I LA GELTRÚ.

S'aprova per unanimitat dels assistents.

“PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació de conformitat amb el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert, i el plec de clàusules administratives particulars i tècniques per a la contractació del servei de retirada de vehicles declarats fora d'ús al dipòsit municipal de vehicles de Vilanova i la Geltrú.

SEGON. Convocar licitació pel procediment obert d'acord amb els articles 157 a 161 del TRLCSP, per un període de 2 anys prorrogables a dos anys més (per períodes anuals), amb els preus unitaris de sortida següents:

Tipus de vehicle	Preu mínim unitari
Bicicletes	5,12 € + IVA
Ciclomotors i motocicletes	11,19 € + IVA
Turismes	38,99 € + IVA
Autocars, camions i tractors	108,19 € + IVA

TERCER. El preu per a la prestació del servei s'entén inclòs en el propi benefici econòmic que suposarà a l'adjudicatari el desballestament del vehicle i, si s'escau, la posterior venda de ferralla, sense que hi hagi cap prestació econòmica per l'Ajuntament. L'adjudicatari en contraprestació haurà d'abonar a l'Ajuntament els preus unitaris que s'adjudiquin.

QUART. Publicar l'anunci de licitació de la manera prevista a l'article 142 i concordants del TRLCSP.”

TERRITORI I ESPAI URBÀ

6. **URBANISME. ATORGAR LLICÈNCIA SOL·LICITADA PER SOLCUNIT 2015, SL, PER A CONSTRUIR 2 HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES DE PB+1PP EN RÈGIM DE PROPIETAT HORITZONTAL, SITUATS AL CARRER DE L'AGRICULTURA, NÚM. 80 I 82. (851/2015)**

S'aprova per unanimitat dels assistents **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per SOLCUNIT 2015, SL, per a construir 2 habitatges unifamiliars entre mitgeres de PB+1PP en règim de divisió horitzontal, situats al carrer de l'Agricultura, núm. 80 i 82, (Exp.000851/2015-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

7. URBANISME. ATORGAR LLICÈNCIA SOL·LICITADA PEL SR. ROMAN RIBA LLAMBRICH, PER A REFORMAR I AMPLIAR L'HABITATGE UNIFAMILIAR SITUAT A L'AVINGUDA DEL GARRAF, NÚM. 49. (486/2015)

S'aprova per unanimitat dels assistents CONCEDIR la llicència d'obres sol·licitada per ROMAN RIBA LLAMBRICH, per a reformar i ampliar l'habitatge unifamiliar entre mitgeres de PB+2PP, situat a l'avinguda del Garraf, núm. 49, (Exp.000786/2015-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables.

8. URBANISME. ATORGAR LLICÈNCIA SOL·LICITADA PER LA SRA. CLARA ALBA MANSILLA PERAL, PER A REFORMA INTERIOR DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR SITUAT AL CARRER DE JOAN D'AUSTRIA, NÚM. 19A. (1049/2015)

S'aprova per unanimitat dels assistents CONCEDIR la llicència d'obres sol·licitada per la Sra. CLARA ALBA MANSILLA, per a reformar l'interior, modificar les obertures de la façana i afectació estructural de l'habitatge unifamiliar aparellat de PB+1PP+PSCO, situat al carrer de Joan d'Austria, núm. 19A. (Exp.001049/2015-OBR), d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables.”

9. URBANISME. DONAR COMPTE DE LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES APROVADES PER DECRET PER DELEGACIÓ D'ALCALDIA. D151209

Es dóna compte de la relació de llicències aprovades per DECRET.

LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

1. Sol·licitud presentada per COMUNITAT DE PROPIETARIS, per a reparar la façana al carrer Pallars, núm. 11. (888/2015)
2. Sol·licitud presentada per COMUNITAT DE PROPIETARIS, per a construir rampa per a eliminar barreres arquitectòniques, al carrer de les Canàries, núm. 14 bxs.1a. (1086/2015)

OBRES D'ADEQUACIÓ DE LOCALS COMERCIALS

1. Sol·licitud presentada per CENTRE DENTAL VILANOVA, SL, per a instal·lar parquet, il·luminació, canviar tancament de vidre i pintar clínica dental a la rambla Principal, núm. 44-46, 1r.1a. (1111/2015)

10. URBANISME. DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES I DECLARACIONS RESPONSABLES PRESENTADES PER L'INTERESSAT. CP151209



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Es dóna compte de la relació de comunicacions prèvies i declaracions responsables presentades per l'interessat.

OBRES

Primeres ocupacions

1. Comunicació presentada pel Sr. JOSÉ ADOLFO SANTORUM FERNÁNDEZ, per primera ocupació del canvi d'ús de local a habitatge situat al carrer d'Albert Salvany i Bertran, núm. 8, bxs. esquerra. (977/2015)

Obres menors

1. Comunicació presentada pel Sr. CASIMIRO LLORENTE SÁNCHEZ, per a canviar banyera per plat de dutxa a la plaça de Soler i Carbonell, núm. 25, 3r. 3a. (1026/2015)
2. Comunicació presentada per la Sra. EVANGELINA HERNÁNDEZ CLEMENTE, per a canviar paviment al carrer de la Providència, núm. 27, 1f.1a. (1029/2015)
3. Comunicació presentada per la Sra. MERCÈ MALDONADO GIL, per a canviar banyera per plat de dutxa a la ronda Ibèrica, núm. 167, 3r. B. (1031/2015)
4. Comunicació presentada pel Sr. TEO TRAVERIA REYES, per a canviar banyera per plat de dutxa a l'avinguda de Francesc Macià, núm. 36, 2n.1a. (1032/2015)
5. Comunicació presentada pel Sr. DAVID MURCIA SUARES, per a canviar instal·lació elèctrica, i rajoles del bany al carrer dels Carlets, núm. 23, 2n. 3a. (1034/2015)
6. Comunicació presentada pel Sr. JORGE AUGUSTO MORENO, per a canviar banyera per plat de dutxa al carrer de les Magnòlies, núm. 27. (1036/2015)
7. Comunicació presentada pel Sr. ANTONIO JIMÉNEZ LÓPEZ, per a canviar parquet a la plaça de Catalunya, núm. 10, 4t. 4a. (1040/2015)
8. Comunicació presentada per PUNT DE BANY SCP, per a canviar banyera per plat de dutxa i rajoles al carrer de Josep Coroleu, núm. 83, 2n.1a. (1048/2015)
9. Comunicació presentada per la Sra. MILAGROS HERRADA SÁNCHEZ, per a retirar armaris i pintar a l'avinguda de Jaume Balmes, núm. 12-14, 4t.1a. (1050/2015)
10. Comunicació presentada per la Sra. ELENA MERCADÉ SERRA, per a reformar la cuina al carrer del Doctor Zamenhof, núm. 37, 3r.1a. (1052/2015)
11. Comunicació presentada per la Sra. LAURA RODRÍGUEZ MERINO, per a reformar bany al carrer de la Masia Frederic, núm. 22-24, 2n. 2a. (1053/2015)
12. Comunicació presentada pel Sr. CARLOS CASTELLAR CUSÍ, per a reformar bany al carrer de Menéndez y Pelayo, núm. 46, 1r. 2a. (1055/2015)



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

13. Comunicació presentada pel Sr. ÀNGEL JUAN AGULLÓ VELASCO, per a canviar banyera per plat de dutxa al carrer de Marcel·lina Jacas, núm. 25C, 2n. 2a. (1057/2015)
14. Comunicació presentada pel Sr. CARLES PUJOL GIRONA, per a reformar safareig, al carrer dels Carlets, núm. 19, 3r. (1059/2015)
15. Comunicació presentada pel Sr. ALBERTO MARTÍNEZ MARCO, per a canviar banyera per plat de dutxa a la rambla d'Arnau de Vilanova, núm. 58. (1060/2015)
16. Comunicació presentada per la Sra. M. ISIDORA RODERO PASCUAL, per a canviar banyera per plat de dutxa a la plaça de l'Anxaneta, núm. 3-4, 1r.2a. (1064/2015)
17. Comunicació presentada pel Sr. CARLOS MARTÍNEZ VALLS, per a reformar cuina i banys a l'avinguda de Cubelles, núm. 50, 1r. 2a. (1068/2015)
18. Comunicació presentada pel Sr. JAUME CARTRÓ BELLOT, per a canviar banyera per plat de dutxa al carrer de Ca l'Escoda, núm. 12, 2n. 2a. (1076/2015)
19. Comunicació presentada per la Sra. ISABEL CARROZA DOMÍNGUEZ, per a reformar bany al carrer de Mérida, núm. 24. (1078/2015)
20. Comunicació presentada per la Sra. PATRICIA PALOMINO ROBLES, per a reformar cuina i bany al carrer de Josep Coroleu, núm. 75, 3r.1a.(1080/2015)
21. Comunicació presentada pel Sr. JOSÉ DANIEL MARÍN LÓPEZ, per a reformar bany al pg. Marítim, núm. 107, 1r.1a. (1081/2015)
22. Comunicació presentada pel Sr. AGUSTIN SÁNCHEZ PASCUAL, per a canvi de banyera per plat de dutxa a la plaça de l'arxiprest Llorenç Garriga, núm. 2, 1.1a. (1087/2015)
23. Comunicació presentada pel Sr. FLORENTINO ORTIZ CALVO, per a reformar cuina a l'avinguda de Francesc Macià, núm. 101-103, 4t.1a. (1089/2015)
24. Comunicació presentada per la Sra. M. MERCÈ BOLIVAR LAFUENTE, per a canviar banyera per plat de dutxa al pg. del Carme, núm. 24, 3r.1a. (1092/2015)
25. Comunicació presentada per la Sra. M. CRUZ DE LA ROSA SÁNCHEZ, per a reformar cuina al carrer d'Albert Virella i Bloda, núm. 30, 1r.1a. (1093/2015)

ACTIVITATS

Innòcues

1. Declaració responsable presentada per la Sra. AMELIA GINE GRANADOS, per instal·lar una botiga de venda de roba i complements a la rambla Principal, núm. 18. (409/15)



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

2. Declaració responsable presentada per M&POTS COMUNICACIONS, SLU, per instal·lar un taller d'olors amb oficina al carrer de la Unió, núm. 32, local 2. (415/15)
3. Règim de comunicació presentat pel Sr- EDGAR EZEQUIEL CABELLO GONZÁLEZ, per instal·lar una botiga de roba, al carrer dels Caputxins, núm. 30. (377/15)
4. Règim de comunicació presentat per la Sra. MARGAUX JENNIFER CHAUSSON per instal·lar una activitat de quiropraxia (teràpies naturals) a la plaça de les Cols, núm. 5-6. (413/15)
5. Règim de comunicació presentat pel Sr. JOSEP BALLART BENÍTEZ, per canviar de nom una activitat de venda de pa amb forn a l'avinguda de Francesc Macià, núm. 165. (412/15)

Annex III LPCAA

1. Règim de comunicació presentat per VILAWASH, SCP per instal·lar una bugaderia al carrer de Sant Pau, núm. 10. (552/14)

REPAR

1. Règim de comunicació presentat per la Sra. STEFANIA EUGENIA PETROIANU, per canviar de nom un bar al carrer de la Unió, núm. 51. (352/15)
2. Règim de comunicació presentat per la Sra. ARABEL ESCARIHUELA HEREDIA, per instal·lar un bar al carrer de l'Aigua, núm. 162, bxs. esquerra. (406/15)
3. Règim de comunicació presentat per FAMILIA GALLEGO MARTÍNEZ, SL, per canviar de nom un bar al carrer de la Unió, núm. 35. (517/14)

11. HABITATGE. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTUALITZACIÓ DE LA RENTA DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER DEL PINTOR MARTÍ TORRENTS, NÚM. 8, PLANTA BAIXA 4a. PORTA. EXP. 000526/2014-GES

S'aprova per unanimitat dels assistents.

“**PRIMER.** Actualitzar la renda del contracte d'arrendament de l'habitatge situat al carrer del Pintor Martí Torrents, núm. 8, baixos 4a. porta, segons els ingressos actuals de la unitat familiar.

SEGON. Establir l'import de 135,30 € de renda mensual i 15 € mensuals de despeses comunitàries, total a pagar 150,30 € mensuals.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

TERCER. Facultar l'Alcaldessa Neus Lloveras Massana per a la signatura de la pròrroga del contracte entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i la Sra. amb DNI: 48 029 633-K.

QUART. Notificar aquesta resolució a la Sra. amb DNI: 48 029 633-K.”

12. HABITATGE. APROVACIÓ SI ESCAU DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT A LA PLAÇA DE LA RAJANTA, NÚM. 5, 1R 2A. EXP.000329/2015-GES

S'aprova per unanimitat dels assistents.

“**PRIMER.** Formalitzar el contracte d'arrendament de l'habitatge situat a la Plaça de la Rajanta, núm. 5, 1r. 2a, per un període de dos anys, amb entrada en vigor el 01/09/2015 i data de venciment el 31/08/2017.

SEGON. Facultar l'alcaldeessa Neus Lloveras Massana per a la signatura de la pròrroga del contracte entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i la Sra. amb DNI 52 427 337-X.

TERCER. Notificar aquesta resolució a la Sra. amb DNI: 52 427 337-X fent-li avinent on i quan s'haurà de personar per a la signatura del contracte d'arrendament.”

13. HABITATGE. APROVACIÓ SI ESCAU DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT A LA PLAÇA DE LA RAJANTA NÚM. 6, 2N 1A. EXP. 000337/2015-GES

S'aprova per unanimitat dels assistents.

“**PRIMER.** Prorrogar el contracte d'arrendament de data 01/06/2002 de l'habitatge situat a la Plaça de la Rajanta, núm. 6, 2n pis, 1a porta, per un període de dos anys, amb entrada en vigor el 01/06/2015 i data de venciment el 31/05/2017.

SEGON. Facultar l'alcaldeessa Neus Lloveras Massana per a la signatura de la pròrroga del contracte entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i la Sra. amb DNI: 45 239 188-M.

TERCER. Notificar aquesta resolució a la Sra. amb DNI: 45 239 188-M fent-li avinent on i quan s'haurà de personar per a la signatura de la pròrroga.”

14. HABITATGE. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT A LA PLAÇA DE LA RAJANTA, NÚM. 5, 3R 1A. EXP. 000375/2015-GES



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

S'aprova per unanimitat dels assistents.

“**PRIMER.** Prorrogar el contracte d'arrendament de data 01/09/2003 de l'habitatge situat a la Plaça de la Rajanta, núm. 5, 3r pis 1a porta, per un període de dos anys, amb entrada en vigor el 01/09/2015 i data de venciment el 31/08/2017.

SEGON. Facultar l'Alcaldessa Neus Lloveras Massana per a la signatura de la pròrroga del contracte entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i la Sra. amb DNI: 37 611 452-N.

TERCER. Notificar aquesta resolució a la Sra. amb DNI; 37 611 452-N fent-li avinent on i quan s'haurà de personar per a la signatura de la pròrroga.”

15. HABITATGE. APROVACIÓ SI ESCAU DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER DE FRANCESC IVERN, NÚM. 4, ESC. A, 2N 3A. EXP. 000376/2015-GES

S'aprova per unanimitat dels assistents.

“**PRIMER.** Prorrogar el contracte d'arrendament de data 01/07/2003 de l'habitatge situat al carrer de Francesc Ivern, núm. 4, Esc. A, 2n pis, 3a porta, per un període de dos anys, amb entrada en vigor el 01/07/2015 i data de venciment el 30/06/2017.

SEGON. Facultar l'Alcaldessa Neus Lloveras Massana per a la signatura de la pròrroga del contracte entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i la Sra. amb DNI: 40 230 496-T.

TERCER. Notificar aquesta resolució a la Sra. amb DNI: 40 230 496-T fent-li avinent on i quan s'haurà de personar per a la signatura de la pròrroga.”

6. HABITATGE. APROVACIÓ SI ESCAU DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER PINTOR MARTÍ TORRENTS, NÚM. 6, PLANTA BAIXA PRIMERA PORTA. EXP. 000389/2015-GES

S'aprova per unanimitat dels assistents.

“**PRIMER.** Prorrogar el contracte d'arrendament de data 01/07/2011 de l'habitatge situat al carrer del Pintor Martí Torrents, núm. 6, bxs. 1a, per un període de dos anys, amb entrada en vigor el 01/07/2015 i data de venciment el 30/06/2017.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

SEGON. Facultar l'Alcaldeessa Neus Lloveras Massana per a la signatura de la pròrroga del contracte entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i la Sra. amb DNI: 08 558 672-G, a través del seu tutor legal el Sr. amb DNI: 27 777 505-Z.

TERCER. Notificar aquesta resolució a la Sra. amb DNI: 08 558 672-G fent-li avinent on i quan s'haurà de personar per a la signatura de la pròrroga.

Complert l'objecte de la convocatòria, s'aixeca la sessió a les 09:50 hores, de la que s'estén la present acta que firma el president amb mi, el secretari general.

Neus Lloveras Massana

Isidre Martí Sardà