



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

**ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 14 DE NOVEMBRE DE 2017**

Acta núm. 41

Assistents:

NEUS LLOVERAS I MASSANA
JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ
GLÒRIA GARCIA PRIETO
TERESA LLORENS I CARBONELL
JOAN GIRIBET DE SEBASTIAN
BLANCA ALBÀ PUJOL

SECRETARI GENERAL
MARCEL·LÍ PONS I DUAT

INTERVENTOR
CÈSAR RODRÍGUEZ SOLÀ

Assisteix a la mateixa reunió la Sra. NÚRIA BLANES MELÉNDEZ (Comunicació), la Sra. ROSA LUCAS BIZARRO (Secretaria) i la Sra. ROSA JORBA VALLDOSERA (Alcaldia) d'acord amb l'art. 113 del ROF.

La reunió s'efectua en primera convocatòria.

I després de llegir els expedients que l'integren i els dictàmens de les comissions respectives, s'adopten els acords següents:

ALCALDIA-PRESIDÈNCIA

SECRETARIA GENERAL

1. FE PÚBLICA I CARTIPÀS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 07 DE NOVEMBRE DE 2017.

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 07 de novembre de 2017.

2. SERVEIS JURÍDICS. DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA DE 9 D'OCTUBRE DE 2017 DEL JUTJAT PENAL NÚM. 1 DE VILANOVA I LA GELTRÚ DICTADA EN EL PROCEDIMENT ABREUJAT 45/2015. NÚM. EXP. 000001/2017-SEJ.

Es dóna compte a la Junta de Govern Local de la sentència recaiguda en el següent procediment:

Òrgan jurisdiccional : JUTJAT PENAL NÚM. 1 DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Núm. procediment : Abreujat 45/2015
Delictes contra la seguretat vial



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Núm. i data sentència: Núm. 357/2017 de 9 d'octubre de 2017

Part encausada : ERV

Responsabilitat civil : AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Lletrat: M^a DOLORS MOYANO

Decisió : SENTÈNCIA CONDEMNATORIA
Condemna a ERV a indemnitzar a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú en la quantia de 1.108€ pels danys causats en un fanal de propietat municipal.
També imposa a l'acusada les costes judicials

Fermesa : La resolució judicial no és ferma.

Acords: 1. Que la Junta de Govern Local es doni per assabentada i conforme.

3. **PATRIMONI. PROPOSTA D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL DOCUMENT DE LA EXTINCIÓ DE LA CONDICIÓ RESOLUTÒRIA DE LA VENDA DE LA PARCEL·LA NÚM. 35 DEL POLÍGON DEL PLA PARCIAL DE LA MASIA EN NOTARI. NÚM. EXP. 000180/2017-PAT**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“PRIMER. Considerar complimentat el pagament total de la finca núm. 35 del Pla Parcial “Masia en Notari” , de Vilanova i la Geltrú , finca registral: 60986.

SEGON. Considerar complimentada la condició resolutòria constituïda sobre l'esmentada finca a favor de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú per garantir el pagament aplaçat de **351.000,30 €** , i per tant , la procedència de la extinció i cancel·lació registral.”.

4. **RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ PER DESISTIMENT DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER CAIGUDA A LA PLAÇA EDUARD MARISTANY, A CAUSA D'UN CLAU AL CARRER, EL DIA 14 DE SETEMBRE DE 2016. NÚM. EXP. 000118/2016-REC.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“PRIMER. Tenir per desistida la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada per la senyora amb DNI XXXX contra aquest Ajuntament.

SEGON. Notificar el present acord a la part interessada.”.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

5. **RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ PER DESISTIMENT DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS AL SEU HABITATGE DEL CARRER FRANCESC MACIÀ, PER LA NETEJA AMB AIGUA A PRESSIÓ DE LES RESTES DE MERENGA I OUS PER PART DELS SERVEIS MUNICIPALS, NÚM. EXP. 000069/2017-REC.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Tenir per desistida la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada per la senyora amb DNI XXXX contra aquest Ajuntament.

SEGON. Notificar el present acord a la part interessada.”.

6. **RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ PER DESISTIMENT DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER CAIGUDA AL CARRER AGRICULTURA, EL DIA 7 D'AGOST DE 2017. EXP. 000112/2017-REC.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Tenir per desistida la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada per la senyora amb DNI XXXX contra aquest Ajuntament.

SEGON. Notificar el present acord a la part interessada.”.

7. **RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ DESESTIMATORIA DEL RECURS DE REPOSICIÓ DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER CAIGUDA A LA PLAÇA DE LA VILA PEL MAL ESTAT DEL PAVIMENT, EL DIA 14 D'AGOST DE 2015. NÚM. EXP. 000101/2015-REC.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Desestimar el recurs de reposició presentat per la senyora amb DNI XXXX contra la resolució de data 5 de setembre de 2017.

SEGON. Comunicar aquest acord a la part interessada.”.

8. **UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. IMPOSAR A LA PERSONA TITULAR DEL NIE XXXX LA SANCIÓ DE MULTA DE TRES-CENTS CINQUANTA EUROS (350 €) PER INFRACCIÓ DE L'ARTICLE 50.1 DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE TINENÇA D'ANIMALS. NÚM. EXP. 000266/2017-UES.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“**PRIMER: IMPOSAR** a la persona titular del NIE XXXX la sanció de multa de tres-cents cinquanta euros (350 €) per infracció de l'article 50.1 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, segons consta a l'expedient.

SEGON: REQUERIR la persona titular del NIE XXXX, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.

9. **UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. IMPOSAR A LA PERSONA TITULAR DEL DNI XXXX LA SANCIO DE QUATRE-CENTS EUROS (400 €), PER INFRACCIÓ DE L'ARTICLE 52 DE LA LLEI 13/2014, DE 30 D'OCTUBRE D'ACCESSIBILITAT. NÚM. EXP 000209/2017-UES.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“**PRIMER: IMPOSAR** a la persona titular del DNI XXXX la sanció de multa de quatre-cents euros (400 €) per infracció de l'article 52 de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre d'accessibilitat, segons consta a l'expedient.

SEGON: REQUERIR la persona titular del DNI XXXX, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.

10. **ESTADÍSTICA. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE MESES I LOCALS ELECTORALS CORRESPONENTS A CADA SECCIÓ ELECTORAL, PER LES PROPERES ELECCIONS AL PARLAMENT DE CATALUNYA, 21 DE DESEMBRE DE 2017.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**Primer.-** Traslladar els Col·legis electorals que pertanyen als districtes 2 secció 1 meses A – B i C, al Local Social Confraria de Pescadors (Sala Pòsit), Carrer Magatzems Nous, 17.

Segon.- Traslladar els Col·legis electorals que pertanyen al districte 2 secció 4 meses A i B, a l'edifici de la Casa del Mar, Passeig Marítim, 63.

Tercer.- Traslladar els Col·legis electorals que pertanyen al districte 2 secció 2 meses A i B, a l'edifici de l'IMET (antic CFO LA PAPERERA), Carrer Unió 81-87.

Quart.- Aprovar els límits de les seccions Electorals, els seus locals i les meses corresponents als col·legis electorals per a les properes Eleccions al Parlament de Catalunya que tot seguit es relacionen:

Districte	Secció	Mesa	Lletres	Local electoral	Adreça local electoral
1	1	A	A - K	Institut Manuel de Cabanyes	Av. Francesc Macià, 110
1	1	B	L - Z	Institut Manuel de Cabanyes	Av. Francesc Macià, 110
1	2	U	A - Z	Escola Pompeu Fabra	Rbla. Salvador Samà, 66
1	3	A	A - K	Escola Pompeu Fabra	Rbla. Salvador Samà, 66
1	3	B	L - Z	Escola Pompeu Fabra	Rbla. Salvador Samà, 66
1	4	U	A - Z	Biblioteca Joan Oliva	Pl. Vila, 13
1	5	U	A - Z	Biblioteca Joan Oliva	Pl. Vila, 13
1	6	A	A - K	IMET (antic CFO La Paperera)	Carrer Unió, 81
1	6	B	L - Z	IMET (antic CFO La Paperera)	Carrer Unió, 81
1	7	A	A - K	Centre Cívic La Geltrú	Pl.Associació d'Alumnes Obrers,1
1	7	B	L - Z	Centre Cívic La Geltrú	Pl.Associació d'Alumnes Obrers,1
1	8	A	A - K	IMET (antic CFO La Paperera)	Carrer Unió, 81
1	8	B	L - Z	IMET (antic CFO La Paperera)	Carrer Unió, 81
1	9	A	A - K	Escola L'Aragai	Carrer Doctor Zamenhof, 20
1	9	B	L - Z	Escola L'Aragai	Carrer Doctor Zamenhof, 20
1	10	A	A - K	Escola Pompeu Fabra	Rbla. Salvador Samà, 66
1	10	B	L - Z	Escola Pompeu Fabra	Rbla. Salvador Samà,66
1	11	A	A - K	Escola L'Aragai	Carrer Doctor Zamenhof, 20
1	11	B	L - Z	Escola L'Aragai	Carrer Doctor Zamenhof, 20
Districte	Secció	Mesa	Lletres	Local electoral	Adreça local electoral
2	1	A	A - F	Local Social Confraria de Pescadors	C. Magatzems Nous, 17
2	1	B	G - O	Local Social Confraria de Pescadors	C. Magatzems Nous, 17
2	1	C	P - Z	Local Social Confraria de Pescadors	C. Magatzems Nous, 17
2	2	A	A - K	IMET (antic CFO La Paperera)	Carrer Unió, 81
2	2	B	L - Z	IMET (antic CFO La Paperera)	Carrer Unió, 81
2	3	A	A - K	IMET (antic CFO La Paperera)	Carrer Unió, 81
2	3	B	L - Z	IMET (antic CFO La Paperera)	Carrer Unió, 81
2	4	A	A - K	CASA DEL MAR	Pg. Marítim, 63
2	4	B	L - Z	CASA DEL MAR	Pg. Marítim, 63
2	5	U	A - Z	Escola L'Arjau	Carrer Àncora, 28
2	6	A	A - K	Escola Canigó	Canigó, 4
2	6	B	L - Z	Escola Canigó	Canigó, 4
2	7	A	A - K	Escola L'Arjau	Carrer Àncora, 28
2	7	B	L - Z	Escola L'Arjau	Carrer Àncora, 28
Districte	Secció	Mesa	Lletres	Local electoral	Adreça local electoral
3	1	U	A - Z	Casa Bultó (Antics Jutjats)	Carrer de Sant Joan 31
3	2	U	A - Z	Centre Cívic La Geltrú	Pl.Associació d'Alumnes Obrers,1
3	3	U	A - Z	Escola i Conservatori de Música Mestre Montserrat	Carrer Escorxador, 4
3	4	A	A - K	Escola Ginesta	Av. Vilafranca del Penedès, 1
3	4	B	L - Z	Escola Ginesta	Av. Vilafranca del Penedès, 1
3	5	U	A - Z	Centre Cívic Tacó	Av. Vilafranca Penedès, 26
Districte	Secció	Mesa	Lletres	Local electoral	Adreça local electoral
4	1	U	A - Z	Casa Bultó (antics Jutjats)	Carrer de Sant Joan 31
4	2	U	A - Z	Casa Bultó (antics Jutjats)	Carrer de Sant Joan 31
4	3	U	A - Z	Escola i Conservatori de Música Mestre Montserrat	Carrer Escorxador,4
4	4	A	A - K	Orfeó Vilanoví	Carrer de la Església, 14



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

4	4	B	L - Z	Orfeó Vilanoví	Carrer de la Església, 14
4	5	A	A - K	La Baldufa Espai Municipal per a la Infància	Carrer Pare Garí, 1
4	5	B	L - Z	La Baldufa Espai Municipal per a la Infància	Carrer Pare Garí, 1
4	6	A	A - K	Centre Cívic Sant Joan	Carrer Josep Coroleu, 68
4	6	B	L - Z	Centre Cívic Sant Joan	Carrer Josep Coroleu, 68
4	7	A	A - F	Centre Cívic La Collada-Sis Camins	Carrer Turbina, 19
4	7	B	G - O	Centre Cívic La Collada-Sis Camins	Carrer Turbina, 19
4	7	C	P - Z	Centre Cívic La Collada-Sis Camins	Carrer Turbina, 19
4	8	U	A - Z	Centre Cívic Sant Joan	Carrer de Josep Coroleu, 68
4	9	U	A - Z	Institut Manuel de Cabanyes	Av. Francesc Macià, 110
4	10	A	A - K	Escola L'Aragai	Carrer Doctor Zamenhof, 20
4	10	B	L - Z	Escola L'Aragai	Carrer Doctor Zamenhof, 20
4	11	A	A - K	La Baldufa Espai Municipal per a la Infància	Carrer Pare Garí, 1
4	11	B	L - Z	La Baldufa Espai Municipal per a la Infància	Carrer Pare Garí, 1
4	12	A	A - K	Institut Francesc Xavier Lluch i Rafecas	Carrer Doctor Zamenhof, 30
4	12	B	L - Z	Institut Francesc Xavier Lluch i Rafecas	Carrer Doctor Zamenhof, 30
4	13	U	A - Z	Centre Cívic Molí de Vent	Carrer de l'Aigua, 203
4	14	A	A - K	Escola Cossetània	Carrer Doctor Zamenhof, 55
4	14	B	L - Z	Escola Cossetània	Carrer Doctor Zamenhof, 55
4	15	A	A - K	La Baldufa Espai Municipal per a la Infància	Carrer Pare Garí, 1
4	15	B	L - Z	La Baldufa Espai Municipal per a la Infància	Carrer Pare Garí, 1
4	16	U	A - Z	Escola Cossetània	Carrer Doctor Zamenhof, 55

Tercer.-. Comunicar a la Delegació de l'Oficina del Cens Electoral el llistat dels districtes, seccions meses i locals electorals proposats per aquest ajuntament.”.

SERVEIS CENTRALS, SEGURETAT I HISENDA

11. INTERVENCIÓ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RELACIÓ DE FACTURES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚMERO F/2017/32. NÚM. EXP. 45/2017/eINT.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Aprovar la relació de factures número F/2017/32.

SEGON. Comptabilitzar la relació de factures número F/2017/32.

TERCER. Ordenar que s'efectuïn els tràmits administratius necessaris per al pagament de dites despeses.”.

POLÍTIQUES DE CIUTADANIA

EDUCACIÓ

12. IMET. APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA D'AJUTS A L'ESCOLARITAT ADREÇADES ALS CENTRES DOCENTS SOSTINGUTS AMB FONTS PÚBLICS D'EDUCACIÓ INFANTIL DE SEGON CICLE I PRIMÀRIA I EDUCACIÓ SECUNDÀRIA OBLIGATÒRIA DE VILANOVA I LA GELTRÚ PER A L'ANY 2017. NÚM. EXP.000020/2017-EDT.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.-** Aprovar la convocatòria per a l’atorgament d’AJUTS A L’ESCOLARITAT adreçades als centres docents sostinguts amb fons públics d’educació infantil de segon cycle i primària i educació secundària obligatòria de Vilanova i la Geltrú, d’acord amb els següents termes:

Convocatòria d’AJUTS A L’ESCOLARITAT, any 2017

1. Objecte

Facilitar la participació de l’alumnat amb situació de necessitat socioeconòmica, garantint la igualtat d’oportunitats i el dret a l’accés de l’educació de forma equitativa i facilitar la gestió dels centres en el desenvolupament del seu projecte educatiu de forma extensa entre tot el seu alumnat i en benefici de tota la comunitat educativa.

2. Normes reguladores

Les normes reguladores dels Ajuts a l’Esgolaritat adreçades als centres educatius de la ciutat de Vilanova i la Geltrú es van aprovar per acord de Ple de 25 de juliol de 2016.

3. Beneficiaris

Els centres docents sostinguts amb fons públics d’educació infantil de segon cycle i primària i educació secundària obligatòria de Vilanova i la Geltrú, d’acord el punt 3 de les normes reguladores.

4. Conceptes objecte dels ajuts

Els establerts en el punt 4 de les normes reguladores:

Els centres destinaran les quantitats atorgades íntegrament a minorar la despesa de:

- a. Llibres
- b. Material escolar
- c. Material informàtic
- d. Activitats i sortides dins l’horari lectiu del centre, enteses com a activitats incloses en el marc curricular i que formin part del programa del centre.

No són objecte d’aquests ajuts:

- a. El menjador escolar
- b. El transport escolar
- c. Les activitats extraescolars

En cap cas es podrà destinar cap quantitat a subvencionar activitats/sortides, llibres i/o material escolar per al conjunt de tot el grup/classe, atès que són ajuts de naturalesa individual i intransferible destinats a atendre les necessitats de l’alumnat matriculat al centre.

5. Dotació econòmica

L’import destinat a aquesta convocatòria és de 160.000 €



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

- 120.000,00 € a càrrec de la partida 320.481 del pressupost ordinari de despeses de l'IMET
- 40.000,00 € a càrrec de la partida 35.2311.48002 de la regidoria de Serveis Socials i del vigent pressupost ordinari de despeses de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

6. Termini per a la presentació de sol·licituds

Els centres educatius interessats hauran de presentar la sol·licitud en el termini de 7 dies a partir del dia següent a la publicació d'aquesta convocatòria en el BOPB, al registre general de l'Institut Municipal d'Educació i Treball (IMET) de Vilanova i la Geltrú.

7. Justificació de l'ajut rebut

El termini de justificació s'amplia a 31 de maig de 2018.

Els centres hauran de trametre la documentació establerta en el punt 9 de les normes reguladores.

L'IMET facilitarà als centres els models justificatius.

8. Pagament

Una vegada resolta la convocatòria es transferirà el 80% de l'import atorgat. La resta es transferirà prèvia justificació de la totalitat de l'ajut.

SEGON.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS) en els termes que disposa la Resolució de 10 de desembre de 2015 del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

TERCER.- Notificar aquesta resolució als centres educatius de Vilanova i la Geltrú, beneficiaris d'aquesta convocatòria.”.

TERRITORI I ESPAI URBÀ

URBANISME

13. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER V.P.C., PER CONSTRUIR DOS HABITATGES UNIFAMILIARS ADOSSATS DE PB+1PP EN RÈGIM DE PROPIETAT HORIZZONTAL, AL C. AGRICULTURA, 108-110. NÚM. EXP. 000659/2017-OBR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per V. P. C., per a CONSTRUIR DOS HABITATGES UNIFAMILIARS ADOSSATS DE PS+PB+1PP, al C. AGRICULTURA, 108-110, d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. La llicència queda condicionada a les prescripcions establertes a la resolució de l'AESA que s'incorpora en el present acord:


AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Aj. VNG Anotació: Data:



MINISTERIO
DE FOMENTO

CUD còpia electrònica autèntica: 11344134454705320725

A.E.S.A.
Registro Presencial
SALIDA
N de Registro: 2017040700
Fecha: 08/09/2017 15:23



Ayuntamiento

Plaza de la Vila, nº: 8
08800 - Vilanova i la Geltrú
Barcelona

OFICIO
S/REF. 659/2017-OBR
N/REF. Expediente E17-2087
FECHA: 07/09/2017
ASUNTO: Comunicación de Acuerdo de Expediente E17-2087

Adjunto se remite Acuerdo recaído en el expediente referenciado incoado como consecuencia de la solicitud recibida en la Agencia Estatal de Seguridad Aérea.

Jefe de Departamento de Autorización de Servidumbres Aeronáuticas





AYUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Aj. VNG Anotació: Data:



MINISTERIO
DE FOMENTO

A.E.S.A. còpia electrònica autèntica: 11344134454705320725

Registro Presencial
SALIDA
N de Registro: 2017040700
Fecha: 08/09/2017 15:23



FECHA: 07 septiembre 2017

**Acuerdo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea en materia de Servidumbres Aeronáuticas.
Expediente E17-2087**

HECHOS

PRIMERO.- Con fecha de entrada 31 de julio de 2017, se ha recibido en la Agencia Estatal de Seguridad Aérea escrito de solicitud del Ayuntamiento de Vilanova i la Geltrú, en favor de Vanessa Pérez Carrillo, representada por Claudi Etcheverry Berti, para autorización en materia de servidumbres aeronáuticas de la construcción de **dos viviendas unifamiliares adosadas**, en el término municipal de Vilanova i la Geltrú (Barcelona), en la siguiente ubicación:

Id.	Uso	Dirección	Municipio	Cota (msnm)	Altura (m)	Elevación (msnm)
1	Edificación	C/ Agricultura, nº 108-110	Vilanova i la Geltrú	36,00	9,50	45,50

SEGUNDO.- Una vez analizada la documentación recibida, se ha comprobado que las construcciones proyectadas se encuentran en terrenos que están afectados por las servidumbres aeronáuticas establecidas para la instalación radioeléctrica NDB Vilanova i la Geltrú y para el aeropuerto de Barcelona, según *Real Decreto 2261/1986, de 25 de septiembre, por el que se actualizan las servidumbres de la instalación radioeléctrica de ayuda a la navegación aérea NDB en Villanueva y Geltrú (Barcelona)* (BOE núm. 261, de 31 de octubre de 1986) y según *Real Decreto 2051/2004, de 11 de octubre, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Barcelona* (BOE núm. 252, de 19 de octubre de 2004).

No obstante, los servicios técnicos de AESA han verificado que las construcciones proyectadas no vulneran ninguna de las servidumbres aeronáuticas establecidas para la citada instalación radioeléctrica ni para el citado aeropuerto.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

ÚNICO.- Según el art. 30 del *Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas*, modificado por el *RD 297/2013, de 26 de abril*, es necesario acuerdo favorable de AESA para la autorización de construcciones, instalaciones o plantaciones en los espacios y zonas afectadas por las servidumbres aeronáuticas o que puedan constituir obstáculo.

Por tanto, AESA:

ACUERDA

AUTORIZAR la construcción de las **dos viviendas unifamiliares adosadas**.

Puede comprobar la autenticidad de este documento en:
<https://sede.seguridadaerea.gob.es/CID/FrontController>,
con el siguiente ID: AESASRVAISA00060TFKLM0580KRDA

Cód. de Barras Identificador electrónico:



Avenida del General Perón, 40
Edificio Madrid
28020, Madrid
Tel: 91 396 93 30
Fax: 91 776 54 57
www.seguridadaerea.es

Aj. VNG Anotació: Data:

CUD còpia electrònica autèntica: 11344134454705320725



CONDICIONADO A

• Los valores de altura y elevación indicados en la tabla anterior para las viviendas, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre las mismas, así como los medios auxiliares que puedan ser necesarios durante su construcción.

• Dadas la situación y altura de las construcciones proyectadas, si es necesaria la utilización de medios auxiliares que superen la altura y elevación autorizadas, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia a este expediente.

El incumplimiento de los puntos anteriores del condicionado que comprometa la seguridad y/o afecte a la regularidad de las operaciones del aeropuerto de Barcelona y/o suponga un riesgo para la seguridad y operatividad de la aviación y aeronavegabilidad correspondientes a la instalación radioeléctrica NDB Vilanova i la Geltrú supondrá la revocación y la pérdida de validez y legitimidad de la presente autorización y devengará la correspondiente responsabilidad contenida en la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea, pudiéndose incoar, en su caso, el oportuno expediente sancionador.

AESA podrá inspeccionar las servidumbres aeronáuticas y el cumplimiento de los acuerdos de autorización en materia de servidumbres aeronáuticas de acuerdo a lo establecido en el art. 22 de la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea y en el art. 33.4 del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas, modificado por el RD 297/2013, de 26 de abril.

Contra el presente acuerdo, podrá interponerse recurso de alzada ante la Directora de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, en los términos señalados en el art. 112.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. El plazo para interponerlo es de un mes desde el día siguiente a la recepción de este acuerdo.

EL DIRECTOR DE SEGURIDAD DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

P.D. Resolución de la Dir^a de AESA de 17/02/2017. BOE de 20/03/2017

EL DIRECTOR DE SEGURIDAD DE LA AVIACIÓN CIVIL Y PROTECCIÓN AL USUARIO

P.D.F. Resolución del Director de Seguridad de la Aviación Civil y Protección al Usuario de 06/04/2017

EL COORDINADOR DE SEGURIDAD DE AEROPUERTOS

Juan Luis Maestre Martínez

Puede comprobar la autenticidad de este documento en:
<https://sede.seguridadaerea.gob.es/CID/FromController>,
con el siguiente ID: AESASRVAISA000017FKLMO580KRDA

Cód. de Barras Identificador electrónico:



Avenida del General Perón, 40
Edificio Napier
28000, Madrid
Tel: 91 396 83 20
Fax: 91 370 54 37
www.seguridadaerea.es

Página 2

2. Abans de l'inici de les obres caldrà presentar la justificació del compliment de les Ordenances d'estalvi d'aigua, de captació d'energia solar per l'escalfament d'aigua sanitària i la de soroll i vibracions.
3. No és permès la construcció més enllà de la profunditat edificable i en aquest sentit no es podrà edificar el cos auxiliar plantejat en la part posterior de l'edificació.
4. No és permesa la construcció de tanques al carrer i entre veïns per sobre de 0,90 metres d'alçada de material massís i fins a 1,80 metres de reixat o vegetació.

5. Les aigües pluvials sobrants cal evacuar-les superficialment fins a carrer.
6. A la finalització de les obres caldrà aportar certificat de la Eficiència Energètica de l'edifici finalitzat d'acord amb el Real Decret 253/2013 de 5 d'abril.
7. Segons l'art. 5.3 de l'"Ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a la producció d'aigua calenta a edificis", per a l'obtenció de la corresponent llicència municipal de primera ocupació, o en el seu cas, de la llicència o permís municipal d'obertura de l'activitat o de l'acta de comprovació favorable d'aquesta, és condició necessària la presentació de:
 - a. Certificat de compliment de mesures, realitzat segons el model de l'apèndix 06.1 del RITE, i especificacions tècniques de la instal·lació.
 - b. Contracte de manteniment de la instal·lació solar subscrit amb una empresa autoritzada, que contempli, com a mínim, una revisió de la instal·lació cada dos anys. La subscripció d'aquest contracte és un deure dels subjectes obligats per aquesta Ordenança. Com a mínim durant el primer any de la instal·lació, el propietari de l'immoble i/o titular de l'activitat haurà de presentar a l'Ajuntament l'informe del manteniment realitzat, amb les possibles incidències, anomalies o aspectes de la instal·lació que s'hagin d'haver reparat.
8. La llicència s'ha concedit amb el Projecte Bàsic, qualsevol modificació que comporti el posterior desenvolupament del Projecte Executiu, s'haurà de presentar com a modificació del Projecte Bàsic. Igualment per poder començar les obres cal portar a aquest Ajuntament el projecte d'execució.
9. Una vegada executada l'obra caldrà presentar certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per una EPCA, amb mesures sonomètriques "in situ" que justifiqui el compliment dels objectius de qualitat establerts a l'ordenança reguladora del soroll i vibracions de Vilanova i la Geltrú, en compliment de l'article 23.3, d'aquesta normativa.
10. Tal com estableix l'Ordenança municipal reguladora de la instal·lació d'aparells de climatització, ventilació, antenes i altres aparells i instal·lacions a l'exterior dels edificis, aquests hauran de disposar de les canalitzacions adequades i integrades arquitectònicament per tal d'evitar la disposició de cables i conduccions vistos per façana.
11. Per obtenir la llicència de primera ocupació s'haurà d'aportar a aquest Ajuntament un certificat de la Direcció Provincial d'Inspecció de Telecomunicacions on s'acrediti que s'ha presentat el projecte tècnic que empara les infraestructures de telecomunicacions, i el Butlletí d'instal·lació o certificat final que aquestes instal·lacions s'ajusten al projecte tècnic.
12. Un cop finalitzades les obres caldrà presentar al departament de Llicències Urbanístiques de l'Ajuntament el certificat final d'obra signat per la direcció facultativa i visat pel col·legi professional.
13. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

14. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guals, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

15. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
16. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
17. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
18. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
19. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

14. **LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER W.S.R.M., PER CONSTRUIR UN HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE PB+2PP+PCOB AMB 3 HABITATGES, 3 TERRASSES PRIVATIVES I 1 TERRASSA COMUNITÀRIA, AL C. RECREO, 48 . NÚM. EXP. 000779/2017-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per W.S.R.M., per a CONSTRUIR EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE PB+2PP+PCOB, AMB 3 HABITATGES, al C. RECREO, 48, (Exp.000779/2017-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. A la finalització de les obres caldrà aportar certificat de la Eficiència Energètica de l'edifici finalitzat d'acord amb el Real Decret 253/2013 de 5 d'abril.
2. Segons l'art 5.3 de l'"Ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a la producció d'aigua calenta a edificis", per a l'obtenció de la corresponent llicència municipal de primera ocupació, o en el seu cas, de la llicència o permís municipal d'obertura de l'activitat o de l'acta de comprovació favorable d'aquesta, és condició necessària la presentació de:
 - a. Certificat de compliment de mesures, realitzat segons el model de l'apèndix 06.1 del RITE, i especificacions tècniques de la instal·lació.
 - b. Contracte de manteniment de la instal·lació solar subscrit amb una empresa autoritzada, que contempli, com a mínim, una revisió de la instal·lació cada dos anys. La subscripció d'aquest contracte és un deure dels subjectes obligats per aquesta Ordenança. Com a mínim durant el primer any de la instal·lació, el propietari de l'immoble i/o titular de l'activitat haurà de presentar a l'Ajuntament l'informe del manteniment realitzat, amb les possibles incidències, anomalies o aspectes de la instal·lació que s'hagin d'haver reparat.
3. En cas que el sector disposi de xarxa de clavegueram separatiu caldrà que l'edificació contempli la connexió de les aigües pluvials i les residuals a les corresponents xarxes.
4. En cas que el sector no disposi de xarxa de clavegueram separatiu l'edificació haurà de contemplar interiorment la separació de la recollida d'aigües pluvials respecte de les residuals i aquestes hauran de ser coincidents en la mateixa arqueta per a la seva connexió a la xarxa de clavegueram.
5. La llicència s'ha concedit amb el Projecte Bàsic, qualsevol modificació que comporti el posterior desenvolupament del Projecte Executiu, s'haurà de presentar com a modificació del Projecte Bàsic. Igualment per poder començar les obres cal portar a aquest Ajuntament el projecte d'execució.
6. Una vegada executada l'obra caldrà presentar certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per una EPCA, amb mesures sonomètriques "in situ" que justifiqui el compliment dels objectius de qualitat establerts a l'ordenança reguladora del soroll i vibracions de Vilanova i la Geltrú, en compliment de l'article 23.3, d'aquesta normativa.
7. Tal com estableix l'Ordenança municipal reguladora de la instal·lació d'aparells de climatització, ventilació, antenes i altres aparells i instal·lacions a l'exterior dels edificis, aquests hauran de disposar de les canalitzacions adequades i integrades arquitectònicament per tal d'evitar la disposició de cables i conduccions vistos per façana.
8. Per obtenir la llicència de primera ocupació s'haurà d'aportar a aquest Ajuntament un certificat de la Direcció Provincial d'Inspecció de Telecomunicacions on

s'acrediti que s'ha presentat el projecte tècnic que empara les infraestructures de telecomunicacions, i el Butlletí d'instal·lació o certificat final que aquestes instal·lacions s'ajusten al projecte tècnic.

9. Un cop finalitzades les obres caldrà presentar al departament de Llicències Urbanístiques de l'Ajuntament el certificat final d'obra signat per la direcció facultativa i visat pel col·legi professional.
10. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
11. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

12. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
13. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
14. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
15. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
16. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la

resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

15. **LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER L.L.M., PER FER REFORÇ ESTRUCTURAL DELS FORJATS DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, A LA RBLA. PRINCIPAL, 12 NÚM. EXP. 0001197/2017-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per L.L.M., per a FER REFORÇ ESTRUCTURAL DELS FORJATS DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES , a RBLA. PRINCIPAL, 12, (Exp.001197/2017-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
2. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

3. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
4. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
5. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
6. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

7. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

16. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. APROVACIÓ DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT SANCIONADOR NUM. 000059/2016-DIS PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE DISTRIBUCIÓ I REFORMA INTEGRAL DE L'HABITATGE I NOVES INSTAL·LACIONS DE LA FINCA, A LA AVD. SIS CAMINS, 22. NUM. EXP. 000059/2016-DIS

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER. IMPOSAR** a l'interessat **J.A.B.**, amb DNI XXXX la sanció de **TRES CENTS € (300 €)**, en relació a l'**expedient sancionador núm. 000059/2016-DIS**, de conformitat amb la Proposta de Resolució de la Instructora de l'expedient de data 21 de juliol de 2017, ressenyada a la part expositiva de la present resolució.

SEGON. Notificar aquesta resolució a l'interessat i al servei de Recaptació.

TERCER. Adjuntar el document per efectuar el pagament de la quantitat a liquidar en els terminis i condicions establerts en el propi document.”.

17. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. DONAR COMPTE DE LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES APROVADES PER DECRET PER DELEGACIÓ D'ALCALDIA. D171114

Es dóna compte a la Junta de Govern Local de les llicències aprovades per Decret per delegació d'Alcaldia:

Llicències urbanístiques

1. Sol·licitud presentada per E. R. B., per legalitzar obres de reforma de l'habitatge, al C. Montseny, 1 05 01 (974/2017)
2. Id. per COM. PROP. RACO SANTA LLUCIA BLOC 1, per rehabilitar les façanes, les cobertes i altres elements comunitaris de l'edifici, al C. Moixarra, 11 (1026/2017)
3. Id. per D. T. C., per arranjar la paret mitgera de l'edifici plurifamiliar amb bastida, al C. Josep Freixes, 6 (1129/2017)
4. Id. per G. L. M., per arranjar i pintar façana i arranjar cantonada del balcó de l'edifici entre mitgeres, al C. Barcelona, 14 (1157/2017)
5. Id. per COM. PROP. C. JARDI, 77, per rehabilitar les façanes i els trasters de coberta de l'edifici plurifamiliar en testera, al C. Jardí, 77 (1161/2017)
6. Id. per J. A. F. S., per tallar arbre per perill d'ensorrament de la paret del pati, al C. Llibertat, 37 Bx (1165/25017)
7. Id. per EL 15 DE SETEMBRE RESTAURANT, SL, per instal·lar rètol al local destinat a restaurant, al Pg. Del Carme, 28-29 Esc. B Bx1 (1170/2017)
8. Id. per COM. PROP. C. JARDI, 76, per arranjar el forjat de l'edifici, al C. Jardí, 76 (1186/2017)
9. Id. per COM. PROP. C. PARE GARI, 45, per col·locar xarxa de protecció a l'edifici, al C. Pare Gari, 45 (1191/2017)



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

OBRES D'ADEQUACIÓ DE LOCALS COMERCIALS

1. Sol·licitud presentada per N. P. A., per adequar el local per la activitat de perruqueria, al C. Josep Llanza, 4 Bx 2 (999/2017)

18. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES I DECLARACIONS RESPONSABLES PRESENTADES PER L'INTERESSAT. CP171114

Es dóna compte a la Junta de Govern Local d'elles comunicacions prèvies i declaracions responsables presentades per l'interessat:

ACTIVITATS

COMUNICACIÓ PRÈVIA PER CANVI DE TITULARITAT

1. Comunicació prèvia presentada per M. P. B. per canviar de nom un bar al carrer de Joan Llaverias, 9. (128/17 eact)
2. Comunicació prèvia presentada per A. A. per canviar de nom un bar a la plaça de les Cols, 2, bxs. (121/17 eact)
3. Comunicació prèvia presentada per A. R. M. C. per canviar de nom un forn de pa amb degustació a l'avinguda de Francesc Macià, 100 bxs. dreta (153/17 eact)
4. Comunicació prèvia presentada per G. L. per canviar de nom una activitat de venda de vins amb degustació (bar) al carrer de la Llibertat, 48. (23/17)
5. Comunicació prèvia presenta per T. P. G. per canviar de nom una activitat de venda de pa amb degustació (bar) al carrer Unió, 112 cantonada amb carrer Codonyat, 18. (158/2017 eact)
6. Comunicació prèvia presentada per A. R. per canviar de nom un supermercat a l'avinguda la Collada, 12 bx. (159/2017 eact)
7. Comunicació prèvia presentada per M. D. E. per canviar de nom una copisteria – papereria a l'avinguda Francesc Macià, 121 bx. (160/2017 eact)

PROMOCIÓ ECONÒMICA, OCUPACIÓ I INNOVACIÓ

19. PROMOCIÓ ECONÒMICA. APROVACIÓ SI ESCAU DE L'ENCOMANA DE GESTIÓ A EPEL NEÀPOLIS PER A LA POSADA EN MARXA, LA GESTIÓ I L'EXECUCIÓ DE LA LÍNIA ESTRATÈGICA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA EN EL SECTOR QUATERNARI EN ESPECIAL "PLA DE PROJECCIÓ INTERNACIONAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ DEL PROGRAMA ANUAL D'ACTUACIONS, INVERSIONS I FINANÇAMENT DE NEÀPOLIS 2017. NÚM. EXP. 000221/2017-DES.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

PRIMER. Aprovar l'encàrrec de gestió a EPEL NEÀPOLIS, amb CIF Q-0801572-I per a la posada en marxa, la gestió i l'execució de la línia estratègica Creació i posicionament del Cluster Media i de la Creativitat, que correspon al punt del programa anual d'actuacions, inversions i finançament d'EPEL Neàpolis 2017.

SEGON. Aprovar les condicions per a l'execució de l'encàrrec de gestió que consten a l'Annex.

TERCER. Dotar econòmicament l'encomana de gestió del punt PRIMER de 29.611€ (vint-i-nou mil sis-cents onze euros) amb càrrec a la partida 11.4910.2260200 Clúster media I fer la corresponent transferència bancària al cc d,EPEL Neàpolis.

QUART. Facultar a l'Alcalde i al regidor de Promoció Econòmica Juan Luís Ruiz a la signatura de quanta documentació sigui necessària per a fer efectiu aquest acord.

CINQUÈ. DISPOSAR la publicació en el DOGC i en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat dels convenis i encàrrecs de gestió i les seves modificacions que s'aprovin per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, d'acord amb el que estableixen els arts. 14 Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern a les entitats locals i 18.4 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

SISÈ. NOTIFICAR aquest acord a l'E.P.E.L Neàpolis.”.

20. **PROMOCIÓ ECONÒMICA. APROVACIÓ SI ESCAU DE L'ENCOMANA DE GESTIÓ A EPEL NEÀPOLIS PER A LA POSADA EN MARXA, LA GESTIÓ I L'EXECUCIÓ DE LA LÍNIA ESTRATÈGICA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA EN EL SECTOR QUATERNARI EN ESPECIAL “LA CREACIÓ I POSICIONAMENT DEL CLÚSTER MEDIA I DE LA CREATIVITAT” DEL PROGRAMA ANUAL D'ACTUACIONS, INVERSIONS I FINANÇAMENT DE NEÀPOLIS 2017. NÚM. EXP. 000220/2017-DES.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

PRIMER. Aprovar l'encomana de gestió a EPEL NEÀPOLIS, amb CIF Q-0801572-I per la redacció d'un Pla de Projecció Internacional de Vilanova i la Geltrú, que correspon al punt del programa anual d'actuacions, inversions i finançament d'EPEL Neàpolis 2017.

SEGON. Aprovar les condicions per a l'execució de l'encàrrec de gestió que consten a l'Annex.

TERCER. Dotar econòmicament l'encomana de gestió del punt PRIMER de 5.000€ (cinc mil euros) amb càrrec a la partida 11.4910.2260201 Projecció internacional fer la corresponent transferència bancària al cc d,EPEL Neàpolis.

QUART. Facultar a l'Alcalde i al regidor de Promoció Econòmica Juan Luís Ruiz a la signatura de quanta documentació sigui necessària per a fer efectiu aquest acord.

CINQUÈ. DISPOSAR la publicació en el DOGC i en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat dels convenis i encàrrecs de gestió i les seves modificacions que s'aprovin per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, d'acord amb el que estableixen els arts. 14 Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern a les entitats locals i 18.4 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

SISÈ. NOTIFICAR aquest acord a l'E.P.E.L Neàpolis.”.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

21. PROMOCIÓ ECONÒMICA. APROVACIÓ SI ESCAU DE L'ENCOMANA DE GESTIÓ A EPEL NEÀPOLIS PER A LA DIRECCIÓ DEL CAMPUS UNIVERSITARI DE LA MEDITERRÀNIA (CUM). NÚM. EXP. 000222/2017-DES.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“PRIMER. Aprovar l'encomana de gestió a EPEL NEÀPOLIS, amb CIF Q-0801572-I per a la direcció del CUM.

SEGON. Aprovar les condicions per a l'execució de l'encàrrec de gestió que consten a l'Annex.

TERCER. Dotar econòmicament l'encomana de gestió del punt PRIMER de 3.000€ (Tres mil euros) amb càrrec a la partida 11.4920.2500000 Campus universitari fer la corresponent transferència bancària al cc d,EPEL Neàpolis.

QUART. Facultar a l'Alcaldeessa i al regidor de Promoció Econòmica Juan Luís Ruiz a la signatura de quanta documentació sigui necessària per a fer efectiu aquest acord.

CINQUÈ. DISPOSAR la publicació en el DOGC i en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat dels convenis i encàrrecs de gestió i les seves modificacions que s'aprovin per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, d'acord amb el que estableixen els arts. 14 Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern a les entitats locals i 18.4 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

SISÈ. NOTIFICAR aquest acord a l'E.P.E.L Neàpolis.”.

22. PROMOCIÓ ECONÒMICA. APROVACIÓ SI ESCAU DE L'ENCOMANA DE GESTIÓ A EPEL NEÀPOLIS DE LA REDACCIÓ I CONTROL D'SMARTCITIES I PLA GENERAL DE TELECOMUNICACIONS DE VILANOVA I LA GELTRÚ DEL PROGRAMA ANUAL D'ACTUACIONS, INVERSIONS I FINANÇAMENT DE NEÀPOLIS 2017. NÚM. EXP. 000223/2017-DES.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“PRIMER. Aprovar l'encomana de gestió a EPEL NEÀPOLIS, amb CIF Q-0801572-I per a la posada en marxa, la gestió i l'execució de la línia estratègica Creació i posicionament del pla director de telecomunicacions i pla d'smartcities, que correspon al punt del programa anual d'actuacions, inversions i finançament d'EPEL Neàpolis 2017.

SEGON. Aprovar les condicions per a l'execució de l'encàrrec de gestió que consten a l'Annex.

TERCER. Dotar econòmicament l'encomana de gestió del punt PRIMER de 5.000€ (cinc mil euros) amb càrrec a la partida 11.4910.2220000 Smart Cities i Pla Director Fibra Òptica com a primera aportació per l'any 2017 fer la corresponent transferència bancària al cc d,EPEL Neàpolis.

QUART. Facultar a l'Alcaldeessa i al regidor de Promoció Econòmica Juan Luís Ruiz a la signatura de quanta documentació sigui necessària per a fer efectiu aquest acord.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

CINQUÈ. DISPOSAR la publicació en el DOGC i en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat dels convenis i encàrrecs de gestió i les seves modificacions que s'aprovin per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, d'acord amb el que estableixen els arts. 14 Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern a les entitats locals i 18.4 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

SISÈ. NOTIFICAR aquest acord a l'E.P.E.L Neàpolis.”.

PRÈVIA DECLARACIÓ D'URGÈNCIA, essent per assentiment unànime dels assistents, s'acorda incloure en l'Ordre del Dia el següent assumpte:

El secretari fa constar en relació a aquests punts que no han pogut ser objecte d'estudi pormenoritzat i, per tant, la impossibilitat d'exercir l'assessorament jurídic de conformitat amb l'article 3.d) del RD 1174/1987 de 18 de setembre i als efectes d'allò que disposa l'article 92.2 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, llevat dels casos en que porti incorporat l'informe jurídic.

URGÈNCIES

TERRITORI I ESPAI URBÀ

Serveis Viaris

23. **APROVACIÓ SI ESCAU DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, L'AUTORITAT DEL TRANSPORT METROPOLITÀ DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ RELATIU A LES CONDICIONS D'INTENSIFICACIÓ I MILLORA DE LA PRESTACIÓ DE LA LÍNIA INTERURBANA VILANOVA I LA GELTRÚ – SITGES DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI REGULAR DE TRANSPORT DE VIATGERS PER CARRETERA DE VILANOVA I LA GELTRÚ – VILAFRANCA DEL PENEDÈS (V-GC-18). NÚM. EXP. 001066/2017-SVI.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Aprovar el Conveni de col·laboració entre el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, l'Autoritat del Transport Metropolità de Barcelona i l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú relatiu a les condicions d'intensificació i millora de la prestació de la línia interurbana Vilanova i la Geltrú – Sitges de la concessió del servei regular de viatgers per carretera de Vilanova i la Geltrú – Vilafranca del Penedès (V-GC-18). (transcripció del conveni en l'annex)

SEGON. L'import previsible d'aquest conveni per l'any 2017 és de 521.788,11 €, que anirà a càrrec de la partida 54.4411.47900 Transferències a empreses de transport.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

TERCER. Disposar la publicació en el DOGC i en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat dels convenis i encàrrecs de gestió i les seves modificacions que s'aprovin per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, d'acord amb el que estableixen els art. 14 Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern a les entitats locals i 18.4 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

QUART. Aprovar la fitxa/extracte del conveni per tal de facilitar la publicació de les dades.”.

Complert l'objecte de la convocatòria, s'aixeca la sessió a les 9.50 hores, de la que s'estén la present acta que firma la presidenta amb mi, el secretari general.

Neus Lloveras Massana

Marcel·lí Pons Duat