



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

**ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 17 D'OCTUBRE
DE 2017**

Acta núm. 37

Assistents:

NEUS LLOVERAS I MASSANA
JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ
GLÒRIA GARCIA PRIETO
TERESA LLORENS I CARBONELL
GERARD LLOBET I SÁNCHEZ
JOAN GIRIBET DE SEBASTIAN
BLANCA ALBÀ PUJOL

SECRETARI GENERAL
MARCEL·LÍ PONS DUAT

INTERVENTOR
CÈSAR RODRÍGUEZ SOLÀ

Assisteix a la mateixa reunió la Sra. NÚRIA BLANES MELÉNDEZ (Comunicació), la Sra. ROSA LUCAS BIZARRO (Secretaria) i la Sra. ROSA JORBA VALLDOSERA (Alcaldia) d'acord amb l'art. 113 del ROF.

La reunió s'efectua en primera convocatòria.

I després de llegir els expedients que l'integren i els dictàmens de les comissions respectives, s'adopten els acords següents:

ALCALDIA-PRESIDÈNCIA

SECRETARIA GENERAL

1. **FE PÚBLICA I CARTIPAS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 10 D'OCTUBRE DE 2017.**

S'aprova l'acta de la Junta de Govern Local de data 10 d'octubre de 2017.

2. **UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR A LA PERSONA TITULAR DEL DNI XXXX, PER NO EVITAR L'ATAC DEL SEU GOS A UN ALTRE GOS I AL SEU PROPIETARI A LA PL. DEL CUBILOT, 3, EN DATA 07/07/2017. NÚM. EXP. 000106/2017-UES.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:



ACORD:

“**PRIMER. IMPOSAR** a la persona titular del DNI XXXX, la sanció de multa de set-cents cinquanta-un euros (751 €) per infracció de l'article 11.1 de l'Ordenança Municipal sobre la tinença d'animals, segons consta a l'expedient.

SEGON. REQUERIR la persona titular del DNI XXXX, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.

3. **UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR A LA PERSONA TITULAR DEL DNI XXXX, PER INCOMPLIMENT DEL REQUERIMENT DEL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT, PER NO TENIR AUTORITZACIÓ PER TENIR MÉS DE DEU ANIMALS DE COMPANYIA AL SEU DOMICILI NI REGISTRAR-LO COM A NUCLI ZOOLOGIC, I EN EL CAS DE QUE AQUESTS ANIMALS QUE ESTAN AL SEU DOMICILI PARTICULAR S'UTILITZIN PER A LA VENDA O ALTRES TRANSACCIONS, PER NO PRESENTAR LA CORRESPONENT LLICÈNCIA D'ACTIVITATS, EN DATA 15/12/2016. NÚM. EXP. 000112/2016-UES.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“**PRIMER. IMPOSAR** a la persona titular del DNI XXXX la sanció de multa de set-cents cinquanta-un euros (751 €) per infracció de l'article 40 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, segons consta a l'expedient.

SEGON: REQUERIR la persona titular del DNI XXXX, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.

4. **RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ DESESTIMATÒRIA DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS PER CAIGUDA A L'AVINGUDA PENEDÈS AMB CARRER CRISTÒFOL RAVENTÓS, EL DIA 30 DE NOVEMBRE DE 2015. NÚM. EXP. 37/16-REC.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Desestimar, en tots els seus termes, pels motius i fonaments expressats en la part expositiva d'aquesta resolució, la reclamació de responsabilitat patrimonial formulada per la senyora amb DNI XXXX, pels danys i perjudicis derivats de la caiguda del dia 30 de novembre de 2015 al carrer Cristòfol Raventós amb avinguda Penedès.

SEGON. Comunicar el present acord als interessats.”.

5. **RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ PER DESESTIMATÒRIA DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS AL SEU VEHICLE, BX857VS, EL MAIG DE 2015. NÚM. EXP. 54/16-REC.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Desestimar, en tots els seus termes, pels motius i fonaments expressats en la part expositiva d'aquesta resolució, la reclamació de responsabilitat patrimonial formulada per la senyora amb NIF XXXX, pels danys soferts pel seu vehicle.

SEGON. Comunicar el present acord als interessats.”.

6. **RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ DESESTIMATÒRIA DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS ALS VIDRES DE LA BOTIGA DEL CARRER ALMIRALL COLOM, EL DIA 4 D'AGOST DE 2016. NÚM. EXP. 73/16-REC.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Desestimar la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada pel senyor amb DNI XXXX, en representació d'AMPLIFON IBERICA, SA, contra l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

SEGON. Comunicar aquest acord a la part interessada.”.

7. **RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ DESESTIMATÒRIA DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS PER CAIGUDA A LA RAMBLA DE LA PAU, 52, EL DIA 23 DE JULIOL DE 2016. NÚM. EXP. 136/16-REC.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:



ACORD

“**PRIMER.** Desestimar, en tots els seus termes, pels motius i fonaments expressats en la part expositiva d'aquesta resolució, la reclamació de responsabilitat patrimonial formulada per la senyora amb DNI XXXX, pels danys i perjudicis derivats de la caiguda del dia 23 de juliol de 2016 a la rambla de la Pau, 52.

SEGON. Comunicar el present acord als interessats.”

8. **RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ DESESTIMATÒRIA DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS PER CAIGUDA AL PASSADIS DEL MERCAT DE MAR, EL DIA 27 DE FEBRER DE 2017. NÚM. EXP. 47/17-REC.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Desestimar la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada per la senyora amb DNI XXXX, contra l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

SEGON. Comunicar aquest acord a la part interessada.”

9. **RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ DESESTIMATÒRIA DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS PER CAIGUDA AL PASSEIG DE RIBES ROGES, EL DIA 24 D'ABRIL DE 2017. NÚM. EXP. 92/16-REC.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Desestimar, en tots els seus termes, pels motius i fonaments expressats en la part expositiva d'aquesta resolució, la reclamació de responsabilitat patrimonial formulada per la senyora amb DNI XXXX, pels danys i perjudicis derivats de la caiguda del dia 24 d'abril de 2016 al passeig de Ribes Roges.

SEGON. Comunicar el present acord als interessats.”

10. **CONTRACTACIÓ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER A LA CONCESSIÓ DE LA CESSIÓ DEL DOMINI PÚBLIC DE LA ZONA MARITIMOTERRESTRE DE LES PLATGES DE VILANOVA I LA GELTRÚ PER A LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ DE SIS SERVEIS DE PLATJA. NÚM. EXP. 022/2017-CONT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“PRIMER.- Aprovar l'expedient de concessió de conformitat amb el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, i obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert, i el plec de clàusules administratives particulars i tècniques per a la concessió de la cessió del domini públic de la zona maritimoterrestre de les platges de Vilanova i la Geltrú per a la instal·lació i explotació de sis de platja.

SEGON.- Convocar procés de concessió d'espais de domini públic pel procediment obert amb publicitat d'acord amb els articles 157 a 161 del TRLCSP, per un període de 8 anys prorrogables dos anys més per períodes anuals, amb un cànon anual mínim, pels 6 serveis de platja objecte de la concessió, de 74.000,- €. El cànon concret referit a cadascun dels 6 servei de la clàusula 4 del PCAP és el següent:

- pel servei núm. 0 – 14.000,00-€
- pel servei núm. 1 – 14.000,00-€
- pel servei núm. 2 – 14.000,00-€
- pel servei núm. 3 – 14.000,00-€
- pel servei núm. 4 – 14.000,00-€
- pel servei núm. 5 – 4.000,00-€

TERCER.- A efectes a la garantia a presentar pels concessionaris es valor estimat dels béns objecte de la concessió és de 946.172,20,- €. El valor concret de cadascun dels sis serveis de platja referits en la clàusula 4 del PCAP és:

- servei de platja núm. 0 - 175.097,00-€
- servei de platja núm. 1 - 175.097,00-€
- servei de platja núm. 2 - 175.097,00-€
- servei de platja núm. 3 - 175.097,00-€
- servei de platja núm. 4 - 175.097,00-€
- servei de platja núm. 5 - 70.687,20-€

QUART.- Publicar l'anunci de licitació de la manera prevista a l'article 142 i concordants del TRLCSP.”.

11. SERVEIS JURÍDICS. DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚMERO 14 DE BARCELONA, DICTADA EN EL PROCEDIMENT ABREUJAT NÚM. 354/2016-AA INTERPOSADA PER DESESTIMACIÓ DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL (EXP 000043/2016-REC). NÚM. EXP. 90/2017-SEC.

Es dóna compte a la Junta de Govern Local de la sentència recaiguda en el següent procediment:

Òrgan jurisdiccional : JUTJAT CONTENCIÓS-ADMINISTRATIU NÚMERO 14 DE BARCELONA.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Núm. procediment :	Procediment abreujat 354/2016-AA
Núm. i data sentència:	Núm. 175/2017 de 22 de setembre de 2017
Part actora :	M. I. A.y N. P. J. S.
Part demandada :	AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ
Lletrat:	F. L. U.
Procuradora:	R. P. Be.
Objecte del procediment :	Resolució de la Junta de Govern local de 20 de desembre de 2016 per la que es desestima la petició de indemnització de 3.000 € formulada per la presumpta immissió sonora del festiva Nowa Reggae 2015
Decisió:	SENTÈNCIA ESTIMATÒRIA Anul·la resolució recorreguda, declara la responsabilitat de l'Ajuntament i reconeix el dret al reclamant a ser indemnitzats en la quantia de 3.000 euros També imposa a l'Ajuntament les costes judicials
Fermesa:	La resolució judicial és ferma. Contra la sentència es pot interposar cap recurs ordinari, però es pot interposar recurs de cassació
Acords:	1. Que la Junta de Govern Local es doni per assabentada i conforme.

SERVEIS CENTRALS, SEGURETAT I HISENDA

12. INTERVENCIÓ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RELACIÓ DE FACTURES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚMERO F/2017/28. NÚM. EXP. 37/2017/eINT.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“PRIMER. Aprovar la relació de factures número F/2017/28.

SEGON. Comptabilitzar la relació de factures número F/2017/28.

TERCER. Ordenar que s'efectuïn els tràmits administratius necessaris per al pagament de dites despeses.”.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

13. RECURSOS HUMANOS. REINTEGRAR A LA GENERALITAT DE CATALUNYA IMPORTS CORRESPONENTS A LA SUBVENCIÓ ATORGADA D'ACORD AMB L'ORDRE TRE/84/2010, EXPEDIENT PEOL/2010/0060. NÚM. EXP. 424/2017-RH.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

Primer. Reintegrar, a la Generalitat de Catalunya, l'import de 60.035,57 euros corresponents a la revocació de l'expedient PEOL/2010/0060. Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida 15.45058.

Segon. Reintegrar, a la Generalitat de Catalunya, l'import de 1.217,16 euros corresponents als interessos legals. Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida 90.0110.35900.

Tercer. El pagament es farà efectiu mitjançant transferència bancària al següent compte corrent: Número de compte: 2100 1183 35 0200135636. IBAN: ES3521001183350200135636. Compte restringit del Servei d'Ocupació de Catalunya. S'haurà de fer arribar un comprovant de la transferència bancària on ha de constar el nom de l'Ajuntament i el número d'expedient, PEOL/2010/0060 a què correspon l'ingrés que s'efectua al fax de la Secció de Tresoreria, número 935.536.564 i al correu electrònic tresoreria.soc@gencat.cat, del Servei de Pressupostos i Gestió Econòmica.”.

POLÍTIQUES DE CIUTADANIA

14. CULTURA. RATIFICAR EL DECRET D'ALCALDIA DE DATA 29 D'AGOST DE 2017 DE CORRECCIÓ D'ERROR MATERIAL EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB L'ASSOCIACIÓ DE CULTURA POPULAR SANTA MARIA DE LA GELTRÚ. NÚM. EXP. 22/2017/eSUB.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“**Primer.**-La correcció de l'error material de l'acord aprovat per la Junta de Govern Local, del passat 25 de juliol, en relació al Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'Associació de Cultura Popular Santa Maria de la Geltrú, en els termes establerts a l'antecedent 3 de la relació de fets.

Segon.-Ratificar a aquest decret a la propera sessió de la Junta de Govern Local.”.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

PROMOCIÓ ECONÒMICA, OCUPACIÓ I INNOVACIÓ

IMET

15. OCUPACIÓ. ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER AL PFI-PTT I ENCÀRREC DE GESTIÓ A L'IMET. NÚM. EXP. 000016/2017-EDT.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“PRIMER.- Acceptar l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de data 5 d'octubre de 2017, pel qual s'atorga a l'Ajuntament Vilanova i la Geltrú una subvenció per a la realització dels Plans de Formació i Inserció, Línia 3 – PLANS DE TRANSICIÓ AL TREBALL, per un valor de **22.586,83.- EUROS (VINT-I-DOS MIL CINQ-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)**.

SEGON.- Encarregar a l'Institut Municipal d'Educació i Treball (IMET, com a ens instrumental depenent de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, i que porta causa i desenvolupa les polítiques actives d'ocupació, la realització del següent servei, objecte de la proposta de recurs econòmic rebut de la Diputació de Barcelona, en el marc del Pla “Xarxa de Governos Locals 2016-2019”.

PROGRAMA	TIPUS DE RECURS	APORTACIÓ DIPUTACIÓ
Programa de Formació i Inserció (PFI), en la modalitat de Pla de Transició al Treball (PTT), curs escolar 2017-2018 (Codi 17/X/245100)	Ajut econòmic.	22.586,83.- euros

La realització d'aquest servei per part de l'IMET, s'efectuarà d'acord amb els següents termes :

- a) EXECUCIÓ : L'IMET haurà d'executar les actuacions referents a la subvenció en el període comprés entre l'1 de setembre de 2017 i el 30 de juny de 2018.
- b) JUSTIFICACIÓ : l'IMET disposarà, com a màxim fins a 3 mesos des de la finalització del termini d'execució establert per a trametre a la Diputació la justificació de les actuacions objecte d'ajut.

TERCER.- Transferir a l'Institut Municipal d'Educació i Treball la quantitat esmentada en el punt primer d'aquest acord.”.

16. OCUPACIÓ. ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER AL PFI-PIP I ENCÀRREC DE GESTIÓ A L'IMET. NÚM. EXP. 000017/2017-EDT.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.-** Acceptar l’acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de data 5 d’octubre de 2017, pel qual s’atorga a l’Ajuntament Vilanova i la Geltrú una subvenció per a la realització dels Plans de Formació i Inserció, Línia 2 – PLANS D’INICIACIÓ PROFESSIONAL, per un valor de **16.505,05.- EUROS (SETZE MIL CINC-CENTS CINC EUROS AMB CINC CÈNTIMS)**.”

SEGON.- Encarregar a l’Institut Municipal d’Educació i Treball (IMET, com a ens instrumental depenent de l’Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, i que porta causa i desenvolupa les polítiques actives d’ocupació, la realització del següent servei, objecte de la proposta de recurs econòmic rebut de la Diputació de Barcelona, en el marc del Pla “Xarxa de Governos Locals 2016-2019”.

PROGRAMA	TIPUS DE RECURS	APORTACIÓ DIPUTACIÓ
Programa de Formació i Inserció (PFI), en la modalitat de Pla d’Iniciació Professional (PIP), curs escolar 2017-2018 (Codi 17/X/245100)	Ajut econòmic.	16.505,05.- euros

La realització d’aquest servei per part de l’IMET, s’efectuarà d’acord amb els següents termes:

- c) EXECUCIÓ: L’IMET haurà d’executar les actuacions referents a la subvenció en el període comprés entre l’1 de setembre de 2017 i el 30 de juny de 2018.
- d) JUSTIFICACIÓ: l’IMET disposarà, com a màxim fins a 3 mesos des de la finalització del termini d’execució establert per a trametre a la Diputació la justificació de les actuacions objecte d’ajut.

TERCER.- Transferir a l’Institut Municipal d’Educació i Treball la quantitat esmentada en el punt primer d’aquest acord.”.

TERRITORI I ESPAI URBÀ

URBANISME

17. **LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER COM. PROP. C. SANTA EULÀLIA, 17 PER FER REFORÇ ESTRUCTURAL DE DOS LOCALS COMERCIALS EN PLANTA BAIXA SENSE ÚS, AL C. SANTA EULÀLIA, 17. NÚM. EXP. 888/2017-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d’obres sol·licitada per COM. PROP. C. SANTA EULÀLIA, 17, per a FER REFORÇ ESTRUCTURAL DE DOS LOCALS COMERCIALS EN PLANTA BAIXA SENSE ÚS, a C. SANTA EULÀLIA, 17, (Exp.000880/2017-OBR)



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
2. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guals, l'afectació de quioscs i bústies.
La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.
3. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
4. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
5. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
6. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
7. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'alguns d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentària, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

18. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER P. P. A., PER CONSTRUIR EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 3 HABITATGES AMB PS+PB+2PP I TERRAT AMB PISCINA DESCOBERTA AMB FAÇANA PRINCIPAL AL C. MAGDALENA MIRÓ, 26 I AL C. MARQUESAT DE MARIANO NUM. EXP. 33/2017-OBR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per P. P. A., per a CONSTRUIR EDIFICI PLURIFAMILIAR DE PS+PB+2PP AMB 3 HABITATGES I TERRAT COMUNITARI AMB PISCINA DESCOBERTA, AL C. MAGDALENA MIRÓ, 26 (Exp.000933/2017-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. L'efectivitat de la llicència restarà condicionada a l'aportació del estudi de seguretat visat i l'assumeix d'arquitecte visat.
2. El graó d'entrada a l'edifici haurà de complir amb l'article 2.b del SUA1 i per tant tindrà 5cm d'alçada màxima amb un pendent dl 25% màxim.
3. A la finalització de les obres caldrà aportar certificat de la Eficiència Energètica de l'edifici finalitzat d'acord amb el Real Decret 253/2013 de 5 d'abril.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

4. Segons l'art. 5.3 de l'"Ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a la producció d'aigua calenta a edificis", per a l'obtenció de la corresponent llicència municipal de primera ocupació, o en el seu cas, de la llicència o permís municipal d'obertura de l'activitat o de l'acta de comprovació favorable d'aquesta, és condició necessària la presentació de:
 - a. Certificat de compliment de mesures, realitzat segons el model de l'apèndix 06.1 del RITE, i especificacions tècniques de la instal·lació.
 - b. Contracte de manteniment de la instal·lació solar subscrit amb una empresa autoritzada, que contempli, com a mínim, una revisió de la instal·lació cada dos anys. La subscripció d'aquest contracte és un deure dels subjectes obligats per aquesta Ordenança. Com a mínim durant el primer any de la instal·lació, el propietari de l'immoble i/o titular de l'activitat haurà de presentar a l'Ajuntament l'informe del manteniment realitzat, amb les possibles incidències, anomalies o aspectes de la instal·lació que s'hagin d'haver reparat.
5. En cas que el sector disposi de xarxa de clavegueram separatiu caldrà que l'edificació contempli la connexió de les aigües pluvials i les residuals a les corresponents xarxes.
6. En cas que el sector no disposi de xarxa de clavegueram separatiu l'edificació haurà de contemplar interiorment la separació de la recollida d'aigües pluvials respecte de les residuals i aquestes hauran de ser coincidents en la mateixa arqueta per a la seva connexió a la xarxa de clavegueram.
7. La llicència s'ha concedit amb el Projecte Bàsic, qualsevol modificació que comporti el posterior desenvolupament del Projecte Executiu, s'haurà de presentar com a modificació del Projecte Bàsic. Igualment per poder començar les obres cal portar a aquest Ajuntament el projecte d'execució.
8. Una vegada executada l'obra caldrà presentar certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per una EPCA, amb mesures sonomètriques "in situ" que justifiqui el compliment dels objectius de qualitat establerts a l'ordenança reguladora del soroll i vibracions de Vilanova i la Geltrú, en compliment de l'article 23.3, d'aquesta normativa.
9. Tal com estableix l'Ordenança municipal reguladora de la instal·lació d'aparells de climatització, ventilació, antenes i altres aparells i instal·lacions a l'exterior dels edificis, aquests hauran de disposar de les canalitzacions adequades i integrades arquitectònicament per tal d'evitar la disposició de cables i conduccions vistos per façana.
10. Per obtenir la llicència de primera ocupació s'haurà d'aportar a aquest Ajuntament un certificat de la Direcció Provincial d'Inspecció de Telecomunicacions on s'acrediti que s'ha presentat el projecte tècnic que empara les infraestructures de telecomunicacions, i el Butlletí d'instal·lació o certificat final que aquestes instal·lacions s'ajusten al projecte tècnic.
11. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
12. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

13. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
14. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
15. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
16. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
17. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

19. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER J. B. V. PER FER REPARACIÓ PUNTUAL DE L'ESTRUCTURA DEL PATI DE L'EDIFICI UNIFAMILIAR, AL C. HOSPITAL, 1. NÚM. EXP. 1054/2017-OBR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per J. B. V., per a PER A FER REFORÇ PUNTUAL DE L'ESTRUCTURA DE PART DE LA PLANTA BAIXA DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, SITUAT al C. HOSPITAL, 1 (Exp.001054/2017-OBR), d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
2. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.
La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.
3. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

4. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
5. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
6. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
7. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paralitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

20. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER CONSTRUCCIONES RUBAU, SA, PER INSTAL·LAR GRUA TORRE, AL C. PERE JACAS, 31. NÚM. EXP. 1085/2017-OBR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per CONSTRUCCIONES RUBAU,SA, per a INSTAL·LAR GRUA TORRE, a C. PERE JACAS, 31, (Exp.001085/2017-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Una vegada muntada la grua, cal aportar la següent documentació:
 - a. Certificat final de instal·lació, signat pel tècnic i visat pel seu Col·legi professional.
 - b. Models GR-1 (autorització) i GR-2 (final de instal·lació), degudament diligenciats i segellats per una Entitat d'Inspecció i Control.
2. El muntatge, maniobrabilitat i condicions de treball de la grua, s'ajustarà a tot el que està regulat en el Reial Decret 836/2003, de 27 de juny, pel que s'aprova el “Reglament d'aparells d'elevació i mantenició, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions”
3. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
4. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.
La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.
5. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

6. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
7. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
8. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
9. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paralitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú).

8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

21. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER CONSTRUCCIONES Y REFORMAS PROCONS, SL, PER INSTAL·LAR GRUA A LA RBLA. CASTELL, 12. NÚM. EXP. 1118/2017-OBR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per CONSTRUCCIONES Y REFORMAS PROCONS SL, per a INSTAL·LAR GRÚA, a RBLA. CASTELL, 12, (Exp.001118/2017-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Una vegada muntada la grua, cal aportar la següent documentació:
 - a. Certificat final de instal·lació, signat pel tècnic i visat pel seu Col·legi professional.
 - b. Models GR-1 (autorització) i GR-2 (final de instal·lació), degudament diligenciats i segellats per una Entitat d'Inspecció i Control.
2. El muntatge, maniobrabilitat i condicions de treball de la grua, s'ajustarà a tot el que està regulat en el Reial Decret 836/2003, de 27 de juny, pel que s'aprova el “Reglament d'aparells d'elevació i mantenició, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions”
3. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
4. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guals, l'afectació de quioscs i bústies.
La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.
5. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

6. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
7. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
8. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
9. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentària, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la

llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)

8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

22. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. DENEGAR LA LLICÈNCIA SOL·LICITADA PER A. J. C., PER FER LA INSTAL·LACIÓ INTERIOR DE GAS, A LA RBLA. JOSEP TOMÁS VENTOSA, 6. NÚM. EXP. 1084/2017-OBR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

PRIMER.- **DENEGAR** la llicència sol·licitada per A. J. C., per a FER INSTAL·LACIÓ INTERIOR DE GAS, situat a RBLA. JOSEP TOMAS VENTOSA, 6, d'acord amb la documentació presentada i amb els informe tècnic desfavorable que figura incorporat a l'expedient.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant.”.

23. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. DONAR COMPTE DE LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES APROVADES PER DECRET PER DELEGACIÓ D'ALCALDIA. D171017

Es dóna compte de les llicències urbanístiques aprovades per Decret per delegació d'Alcaldia.

Llicències urbanístiques

1. Sol·licitud presentada per CEPESA COMERCIAL PETROLEO, SA, per reformar l'interior de l'estació de servei per posar botiga, a la Rda. Europa, 66 (989/2017)
2. Sol·licitud presentada per VEPERLUM, SL, per substituir les baranes d'alumini de la façana interior (pisos 2on-2ona, 3er-1ra, 4rt-2ona i 4art-1ra), al C. Josep Anselm Clave, 77 (993/2017)
3. Sol·licitud presentada per V. L. C. P., per arranjar els balcons de la façana amb bastida, al C. Aigua, 108-110 (990/2017)
4. Sol·licitud presentada per M. D. A. H., per reformar l'interior de la vivenda, cuina i bany, al C. Cuba, 4 2-2 (997/2017)
5. Sol·licitud presentada per J. S. R., per arranjar fuita d'aigua i treure el paviment de parquet del local, a la Av. Francesc Macià, 125 bxs. 1 (1011/2017)
6. Sol·licitud presentada per SUPERMERCADOS SABECO, SA, per fer marquesina per la recollida de productes de venda on-line del supermercat, al C. Piera, 13 (1046/2017)



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

7. Sol·licitud presentada per M. T. G. M., per arranjar façana de l'edifici unifamiliar entre mitgeres, al C. Aigua, 106 (1068/2017)
8. Sol·licitud presentada per B. P. F., per arranjar façana de l'edifici unifamiliar entre mitgeres, a la Rbla. Salvador Samà, 40 (1080/2017)
9. Sol·licitud presentada per J. M. G. M., per enderrocar envà i reformar cuina de l'habitatge, al C. Aigua, 62 01 (1082/2017)
10. Sol·licitud presentada per J. C. B., per pavimentar zona exterior del jardí de l'habitatge unifamiliar aïllat, al C. Margalló, 33 (1097/2017)
11. Sol·licitud presentada per R. C. G., per extreure rajoles ceràmiques dels frontals dels balcons arranjar amb morter i pintar amb plataforma elevadora, al C. Balears, 20 (1117/2017)
12. Sol·licitud presentada per COM. PROP. PARQUING C. BAILEN, 6 per obrir rasa de 0,60 x 0,90m en vorera al C. Llaverias de 50cms de profunditat i perforar el mur de formigó de 40cm de diàmetre per escomesa d'aigua, al C. Joan Llaverias,1 (639/2017)
13. Sol·licitud presentada per R. J. C. L., per fer connexió interior de gas, al C. Tires, 22 (897/2017)
14. Sol·licitud presentada per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per obrir rasa de 1m per connexió de gas, al C. Tires, 22 (758/2017)
15. Sol·licitud presentada per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per obrir rasa de 4,5 x 0,4m de connexió de gas, al C. M. Aurelia Capmany, 5 (1057/2017)
16. Sol·licitud presentada per M. A. A. R., per fer connexió de gas, al C. Maria Aurelia Capmany, 5 (1058/2017)
17. Deixar en suspens la llicència presentada per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per obrir rasa de 2 x 0,4m per substituir escomesa de gas, a la Av. Cubelles, 3-5 (1055/2017)
18. Sol·licitud presentada per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per obrir rasa de 2,40m per connexió de gas, a la Pl. Mediterrània, 6 (1059/2017)

Obres d'adequació de locals comercials

1. Sol·licitud presentada per Y. P. V. P., per fer distribució, canviar instal·lació i fer fals sostre al local sense us comercial, al C. Unió, 32 (1071/2017)

Obres per adequació i instal·lacions de locals

- 1- Sol·licitud presentada per I. U. R. per fer obres d'adequació d'un local situat al carrer de la Unió, 3, bxs., per instal·lar l'activitat d'elaboració i venda de menjars per emportar. (929/17-OBR)

24. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES I DECLARACIONS RESPONSABLES PRESENTADES PER L'INTERESSAT. CP171017

Es dóna compte a la Junta de Govern Local de la relació de comunicacions prèvies i declaracions responsables presentades per l'interessat.

OBRES



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Obres menors

1. Comunicació presentada per T. L. D. L.F., per canviar banyer per plat de dutxa, al C. Aigua, 148 A bxs. 2 (984/2017)
2. Comunicació presentada per J. S. F., enrajolar bany i cuina de l'habitatge, al C. Voramar, 2 Esc. B 1-2 (985/2017)
3. Comunicació presentada per I. C. M., per pintar parets i canviar motlures, a la Rbla. Exposició, 101 Local 4 (986/2017)
4. Comunicació presentada per A. S. G., per canviar banyera per plat de dutxa, al C. Joan Fuste, 91 (999/2017)
5. Comunicació presentada per M. I. M., per canviar banyera per plat de dutxa i el paviment de la cuina, al Pg. Del Carme, 40 2 (992/2017)
6. Comunicació presentada per J. G. M., per canviar banyera per plat de dutxa, al C. Armand Cardona Torrandell, 1 1-2 (996/2017)
7. Comunicació presentada per C. L. G., per canviar banyera per plat de dutxa, a la Av. Grancesc macià, 123 1-1 (998/2017)
8. Comunicació presentada per M. A. L. C., per canviar banyera per plat de dutxa i paviment del bany, a la Rbla. de la Pau, 87 6-1 (1003/2017)
9. Comunicació presentada per C. V. D. A., per canviar banyera per plat de dutxa, al C. Ancora, 8 3-3 (1005/2017)
10. Comunicació presentada per D. R. A., per canviar banyera per plat de dutxa, al C. Forn del Vidre, 22 2-2 (1010/2017)
11. Comunicació presentada per S. A. M., per enrajolar bany i cuina, al C. Santa Magdalena, 12 2-1 (1017/2017)
12. Comunicació presentada per X. S. B., per canviar rajoles de la cuina, al C. Doctor Zamenhoff, 3 1-2 (1042/2017)
13. Comunicació presentada per F. X. T., per canviar banyera per plat de dutxa, al C. Josep Coroleu, 2 1-1 (1043/2017)

ACTIVITATS

DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBERTURA

1. Declaració responsable d'obertura presentada per OCHAL LEVANTE, SLU, per instal·lar un centre de depilació làser a la rambla Principal, 91. (101/17eact)
2. Declaració responsable d'obertura presentada per WORLD LINK EDUCATION, SL, per instal·lar una acadèmia d'idiomes al carrer de l'Església, 2. (132/2017 eact)

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBERTURA D'ACTIVITAT

3. Comunicació Prèvia d'Obertura presentada per A. B. G. per instal·lar un centre sanitari a la plaça Boleranys, 1, bxs. 35 (129/2017 eact)

COMUNICACIÓ PRÈVIA PER CANVI DE NOM

4. Comunicació Prèvia presentada per A. M. per canviar de nom un supermercat al carrer Josep Coroleu, 103. (123/17 eact)



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

5. Comunicació Prèvia presentada per SANT JOAN 2002, SL, per canviar de nom una taller de reparacions aparells electrodomèstics al carrer de Bailén, 14, local 2. (100/17 eact)
6. Comunicació Prèvia presentada per DISMOCOAT, SL, per canviar de nom un magatzem amb distribució de material per al construcció a la rambla dels Països Catalans, 10, nau 22. (136/17 eact)
7. Comunicació prèvia presentada per COMTAL ASSESSORS IMMOBILIARIS, SL per canviar de nom una oficina immobiliària a l'avinguda de Francesc Macià, 125. (120/17 eact)
8. Comunicació prèvia presentada per A. L. C. per canviar de nom una oficina d'assegurances al carrer del Gas, 11, 1-1. (140/2017eact)

COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ, SAM

25. INTERRUPCIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA ALS ABONATS DE LA COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ SAM AMB REBUTS PENDENTS DE LIQUIDACIÓ.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“PRIMER.- Autoritzar, a partir de l'adopció del present acord, i després dels tràmits i notificacions preceptives, la interrupció del subministrament d'aigua als esmentats abonats relacionats de la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú SAM, amb rebuts pendents de liquidació.

La relació és la que s'adjunta a continuació:

C. R., P.	CR/ SANTA ANNA, 13, 1º
N. J., A. M.	CR/ SANT SEBASTIA, 9, #1#
R. R., P.	RB/ SALVADOR SAMA, 29
X. M., A.	CR/ SANTA MAGDALENA, 12, 2º, 1 #5#

SEGON.- Facultar l'Il·lma Sra. Alcaldessa per signar els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat del present acord.”.

PRÈVIA DECLARACIÓ D'URGÈNCIA, essent per assentiment unànime dels assistents, s'acorda incloure en l'Ordre del Dia el següent assumpte:

El secretari fa constar en relació a aquests punts que no han pogut ser objecte d'estudi pormenoritzat i, per tant, la impossibilitat d'exercir l'assessorament jurídic de conformitat amb l'article 3.d) del RD 1174/1987 de 18 de setembre i als efectes d'allò que disposa l'article 92.2 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, llevat els casos en que porti incorporat l'informe jurídic.

URGÈNCIES

ALCALDIA-PRESIDÈNCIA

SECRETARIA GENERAL

26. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR A LA PERSONA DEL NIE XXXX PER DEIXAR UNA BOSSA D'ESCOMBRARIES A LA VORERA DEL C. CUBA AMB C. MATANZAS, DETECTADA EN DATA 25/03/2017. NÚM. EXP. 224/2017-UES.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“**PRIMER. IMPOSAR** a la persona titular del NIF XXXX la sanció de multa de cent cinquanta euros (150 €) per infracció de l'article 25. 1 i 2 de l'Ordenança de Mesures per a fomentar el Civisme i la Convivència a Vilanova i la Geltrú, segons consta a l'expedient.

SEGON. REQUERIR la persona titular del NIF XXXX, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.

SERVEIS CENTRALS, SEGURETAT I HISENDA

TRESORERIA

27. GESTIÓ TRIBUTÀRIA. APROVACIÓ SI ESCAU DE L'AJUT DE 98,20 €, CORRESPONENT A LA QUOTA DE LA TAXA D'ESCOMBRARIES DOMICILIÀRIES A LA PERSONA TITULAR DEL DNI XXXX. NÚM. EXP. 914/2017-GES.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Concedir a J. L. C. amb DNI XXXX, l'ajut de **98,20,- €**, corresponent a la quota de la Taxa d'escombraries domiciliàries, previst a l'apartat B).g).1 de la Base Cinquena de les Bases per a la concessió d'ajuts econòmics en els tributs municipals, aprovades pel Ple de l'Ajuntament en data 27 d'octubre de 2016 i publicades al Butlletí Oficial de la Província de 23 de desembre de 2016. Aquesta quantitat anirà a càrrec de l'aplicació 20 9320 46102.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

SEGON. Notificar el present acord a l'interessat, amb indicació de que es tracta d'una subvenció pública que suposa in ingrés patrimonial i el beneficiari té l'obligació d'incloure la quantitat percebuda a la seva declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF).”.

Complert l'objecte de la convocatòria, s'aixeca la sessió a les 9.30 hores, de la que s'estén la present acta que firma la presidenta amb mi, el secretari general.

Neus Lloveras Massana

Marcel·lí Pons Duat