



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

**ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 31 DE GENER
DE 2017**

Acta núm. 4

Assistents:

NEUS LLOVERAS I MASSANA
JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ
GLÒRIA GARCÍA PRIETO
TERESA LLORENS I CARBONELL
GERARD LLOBET I SÁNCHEZ
JOAN GIRIBET DE SEBASTIAN
GISELA VARGAS I REYES

SECRETARI GENERAL
MARCEL·LÍ PONS DUAT

INTERVENTOR
CÈSAR RODRÍGUEZ SOLÀ

Assisteix a la mateixa reunió la regidora Sra. BLANCA ALBÀ PUJOL, la Sra. ROSA LUCAS BIZARRO (Secretaria General) i la Sra. NÚRIA BLANES MELÉNDEZ (Comunicació) d'acord amb l'art. 113 del ROF.

La reunió s'efectua en primera convocatòria.

I després de llegir els expedients que l'integren i els dictàmens de les comissions respectives, s'adopten els acords següents:

ALCALDIA-PRESIDÈNCIA

SECRETARIA GENERAL

1. **FE PÚBLICA I CARTIPÀS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 24 DE GENER DE 2017.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del 24 gener de 2017.

2. **CONTRACTACIÓ. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE GESTIÓ I DIRECCIONAMENT DE CIUTADANS Q-MATIC PER A L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ. EXP. NÚM. 0000001/2015-CONT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

“**PRIMER.-** PRORROGAR el contracte pel període d'un any més (de l'1 de març de 2017 al 28 de febrer de 2018) per un import anual de anual de 889,56 € més 21% d'IVA.

La despesa anirà imputada a l'aplicació pressupostària 22.9251.00001 (o equivalent) dels exercicis 2017-2018 que s'habilitin a tal efecte.

SEGON.- Aprovar la minuta de la pròrroga del contracte, que s'adjunta com a Annex.

TERCER.- Notificar aquest acord a Q-MATIC SISTEMAS, SAU amb domicili a carrer Reyes Católicos, 6, 28108 Alcobendas (Madrid) i CIF A-81460669.

QUART.- Facultar a l'alcaldesa perquè en nom de la Corporació signi quants documents siguin necessaris per a executar el present acord.”

3. CONTRACTACIÓ. APROVACIÓ DE LA DECLARACIÓ DE LICITACIÓ DESERTA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I SUPORT DELS PRODUCTES ORACLE DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ. EXP. NÚM. 000027/2016-CONT.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.-** DECLARAR DESERTA la licitació de la contractació del servei de manteniment i suport dels productes Oracle de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

SEGON.- Publicar la declaració al Perfil del Contractant.

TERCER.- Requerir al servei de Tecnologies de la Informació i la Comunicació per tal que iniciï nou procediment de licitació.

QUART.- Facultar a l'Alcaldesa perquè en nom de la Corporació signi quants documents siguin necessaris per a executar el present acord.”

4. CONCESSIONS DEMANIALS. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ I LA GESTIÓ DELS QUIOSCOS UBICATS A LA RAMBLA PRINCIPAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ. EXP. NÚM. 00033/2016-CONT.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.-** Aprovar l'expedient de concessió de conformitat amb el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, i obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert, i el plec de clàusules administratives particulars i tècniques per a la concessió de domini públic



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

per a l'explotació i la gestió dels quioscos ubicats a la Rambla Principal de Vilanova i la Geltrú.

SEGON.- Convocar licitació pel procediment obert amb publicitat d'acord amb els articles 157 a 161 del TRLCSP, per un període de 10 anys, amb un cànon anual mínim de 3.000,00 € (exempts d'IVA) per LOT:

Lot 1	quiosc Rambla Principal núm. 1	3.000,00 €
Lot 2	quiosc Rambla Principal núm. 55	3.000,00 €

TERCER.- Publicar l'anunci de licitació de la manera prevista a l'article 142 i concordants del TRLCSP."

5. RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. APROVACIÓ SI ESCAU DE L'ACORD D'INCOACIÓ 11/17-REC DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS PER CAIGUDA A LA PLAÇA DE LA VILA, EL DIA 18 DE GENER DE 2016.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

"PRIMER. Incoar l'expedient de Reclamació per Responsabilitat Patrimonial de l'Administració núm.000011/201 instat per la senyora amb DNI 38445876 L, pels danys causats en la caiguda, reclamant com a rescabament una suma de TRENTA-SIS MIL SIS-CENTS NORANTA EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO (36690.34 Euros).

SEGON. NOMENAR les següents persones com a instructor/a i secretari/ària de l'expedient:

Instructor/a

*Nom: DOLORS MOYANO CAMPAÑA
Correu electrònic: dmoyano@vilanova.cat
Telèfon: 93 814 00 00 ext. 4114*

Secretari/ària

*Nom: BLANCA PERIBÁÑEZ I ROMAGOSA
Correu electrònic :bperibanez@vilanova.cat
Telèfon: 93 814 00 00 ext. 4098*

Aquests nomenaments podran ser recusats per la persona o persones interessades d'acord amb el que preveu l'article 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

TERCER. COMUNICAR a la persona interessada

Data de presentació de la sol·licitud a l'efecte del còmput dels terminis legals

13/1/17



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

<i>Termini màxim de resolució expressa del procediment per part de l'Ajuntament</i>	SIS MESOS
<i>Caràcter del silenci administratiu en cas de manca de resolució i/o de notificació de l'expedient en el termini establert</i>	NEGATIU

QUART. COMUNICAR a la persona interessada el seu dret d'accés a l'expedient i a conèixer, en tot moment, l'estat de tramitació del procediment i obtenir còpies dels documents; així com obtenir còpia segellada dels documents que presenti, aportant-los amb l'original, i la devolució d'aquests, a no ser que els originals hagin de romandre a l'expedient.

CINQUÈ. Donar trasllat del present acord a la part interessada.

SISÈ. Concedir a la part interessada el termini de deu dies a comptar a partir del següent al de la recepció del present acord, per aportar quantes al·legacions, documents o informacions que estimi convenient al seu dret i proposi quantes proves siguin pertinents pel reconeixement del mateixos.”

6. **RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ DESESTIMATÒRIA 107/16-REC DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS ALS VIDRES DE LA BOTIGA AL CARRER ESCOLAPIS, 15.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Desestimar la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada per MAK INTERDECO, S.L., contra l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú; atès que, els fets no han estat suficientment acreditats i els danys han estat causats per terceres persones alienes a l'ajuntament; circumstàncies totes elles que trenquen el nexa causal entre els danys reclamats i el funcionament normal o anormal d'aquesta Administració Pública.

SEGON. Comunicar aquest acord a la part interessada.”

7. **RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ DESESTIMATÒRIA 130/16-REC DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS A L'APARADOR I PORTA D'ENTRADA DE LA BOTIGA DEL CARRER ALMIRALL COLOM, 6, EL DIA 29 DE JULIOL DE 2016.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

“**PRIMER.** Desestimar la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada per la senyora amb DNI 52427609 Y contra, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. Atès que, els fets no han estat suficientment acreditats i els danys han estat causats per terceres persones alienes a l'Ajuntament; circumstàncies totes elles que trenquen el nexa causal entre els danys reclamats i el funcionament normal o anormal d'aquesta Administració Pública.

SEGON. Comunicar aquest acord a la part interessada.”

SERVEIS CENTRALS, SEGURETAT I HISENDA

INTERVENCIÓ

- 8. GESTIÓ TRIBUTÀRIA. AUTORITZAR I DISPOSAR DESPESA A NOM DE PIÑOL SANJUAUME SL CORRESPONENT ALS TREBALLS D'ACTUALITZACIÓ I REVISIÓ DELS ELEMENTS CADASTRALS D'AQUEST MUNICIPI. EXP. NÚM. 000652/2016-GES.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Autoritzar i disposar la despesa a nom de PIÑOL SANJUAUME SL, amb NIF B59961722, per import 25.334,83€ més 5.320,31€ d'IVA, en total de 30.655,14€, a compte dels honoraris corresponents als treballs d'actualització i revisió dels elements cadastrals d'aquest terme municipal. Aquesta quantitat anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària, 2014.20.932.22706.”

SEGURETAT I PROTECCIÓ CIUTADANA

- 9. APROVAR I HOMOLOGAR EL PLA D'AUTOPROTECCIÓ CORRESPONENT A CONSORCI SANITARI DEL GARRAF-HOSPITAL DE SANT ANTONI ABAT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

“Aprovar i homologar el Pla d'Autoprotecció corresponent a CONSORCI SANITARI DEL GARRAF-HOSPITAL DE SANT ANTONI ABAT.”

- 10. RECURSOS HUMANS. RATIFICACIÓ DEL DECRET 9550-2016 RELATIU A AUTORITZAR I DISPOSAR LA DESPESA EN RELACIÓ AL PAGAMENT DEL 25% DE LA PAGA EXTRA DE NADAL DE 2012 NO PERCEBUDA PER A L'EXERCICI DE 2017 AMB CÀRREC AL PRESSUPOST DE 2016. EXP. NÚM. 000644/2016-RH.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD



“Ratificar el decret de data 23 de desembre de 2016 amb número d’expedient 644/2016-RH de la segona tinenta d’Alcaldia i regidora d’Economia, Hisenda, Seguretat i Recursos Humans relatiu a autoritzar i disposar la despesa per carregar en el Capítol 1 del pressupost municipal vigent la quantitat de 330.000 euros en concepte de pagament d’un 25% de la paga extraordinària de Nadal pendent del 2012. El pagament efectiu es realitzarà segons les disponibilitats líquides de l’entitat.”

POLITQUES DE CIUTADANIA

SERVEIS SOCIALS

11. RATIFICAR DECRET DE LA REGIDORA DE SERVEIS SOCIALS I SALUT DE DATA 22 DE DESEMBRE DE 2016, EXPEDIENT 000669/2016-SSO, D’APROVACIÓ DEL PROGRAMA DE SUPORT ALS MENJADORS ESCOLARS PER AL CURS 2016-2017 PER GARANTIR LA COBERTURA DE LES NECESSITATS DELS INFANTS AMB SITUACIÓ DE VULNERABILITAT ALIMENTÀRIA A LA CIUTAT.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.-** Rectificar els següents NIF per un error material de transcripció:

On diu:

NIF	Empresa / entitat menjador	ESCOLA	Import
Q5856210I	AMPA escola Cossetània	Escola Cossetània	1.200,00
Q5856220H	AMPA escola Llebetx	Escola Llebetx	1.200,00
Q0801262G	AMPA escola Sant Jordi	Escola Sant Jordi	2.000,00

Ha de dir:

NIF	Empresa / entitat menjador	ESCOLA	Import
G61164257	AMPA escola Cossetània	Escola Cossetània	1.200,00
G58712449	AMPA escola Llebetx	Escola Llebetx	1.200,00
G63284277	AMPA escola Sant Jordi	Escola Sant Jordi	2.000,00

SEGON.- Ratificar el decret de la regidora delegada de Serveis Socials i Salut de data 22 de desembre de 2016, Aprovar el programa de suport als menjadors escolars per al curs 2016-2017 consistent en l’establiment de mecanismes temporals d’ajuts als menjadors escolars per al curs 2016-2017 per poder garantir la cobertura de les



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

necessitats dels infants amb situació de vulnerabilitat alimentària a la ciutat, el qual literalment diu:

“DECRET DE REGIDORA DELEGADA

Identificació de l'expedient

Núm. exp.: 000669/2016-SSO

Relació de fets

La línia de beques als menjadors escolars del Departament d'Ensenyament de la Generalitat, resulta insuficient per a la cobertura de la totalitat de les necessitats de les famílies en situació de vulnerabilitat alimentària de la ciutat.

Els serveis socials municipals han valorat la situació d'aquestes famílies, i s'han trobat amb infants als quals s'ha denegat la beca al menjador escolar i d'altres als quals se'ls ha concedit però en un percentatge que no els permet fer un ús real del menjador perquè no poden assumir-ne la diferència.

L'Ajuntament reconeix necessari l'establiment de mecanismes temporals d'ajuts als menjadors escolars per al curs 2016-2017 per poder garantir la cobertura de les necessitats d'aquests infants i, a tal efecte, disposa d'una línia de suport als menjadors escolars.

Aquesta línia destina un suport econòmic als àpats dels infants valorats des dels serveis socials municipals per tal de complementar l'import de la beca, o atorgar un suport econòmic en els casos que no han obtingut beca.

L'ajuntament disposa de 50.000€ per destinar a aquest programa durant el curs 2016-2017 i aquest import és el que es distribuirà als menjadors escolars en funció dels infants, els àpats mensuals i el percentatge d'aportació municipal.

Aquest programa es gestionarà amb convenis de col·laboració amb les empreses o entitats que gestionen els menjadors escolars de les escoles públiques i concertades d'ensenyament primari de Vilanova.

Fonaments de dret

Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local i Decret legislatiu 2/2003, que aprova el text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 12/2007, de 11 d'octubre, dels Serveis Socials de Catalunya i demés normativa concordant.

Per tot això, **RESOLC:**

Primer. Aprovar el programa de suport als menjadors escolars per al curs 2016-2017 consistent en l'establiment de mecanismes temporals d'ajuts als menjadors escolars per al curs 2016-2017 per poder garantir la cobertura de les necessitats dels infants amb situació de vulnerabilitat alimentària a la ciutat.

Segon. Destinar 50.000€ a aquest programa, amb càrrec a la partida 35.2311.48002 del pressupost de despeses vigent.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Tercer. La gestió d'aquest programa es farà per mitjà d'un conveni de col·laboració (s'adjunta model de conveni com annex II) amb cadascuna de les entitats o empreses que gestionen els menjadors escolars de les llars d'infants públiques i els centres docents públics i concertats amb servei de menjador de la ciutat, de la forma següent:

NIF	Empresa / entitat menjador	ESCOLA	Import
A59376574	Serunion	Escola l'Aragai	4.900,00
F61231023	Catering Caserco, S.L.	Escola l'Arjau	3.000,00
F61231023	Catering Caserco, S.L.	Escola Canigó	4.000,00
Q5856210I	AMPA escola Cossetània	Escola Cossetània	1.200,00
Q5855236E	Escola Ginesta	Escola Ginesta	4.000,00
Q5856220H	AMPA escola Llebetx	Escola Llebetx	1.200,00
A59376574	Serunion	Escola El Margalló	1.200,00
A 61046017	7 I TRIA SA	Escola Pompeu Fabra	1.200,00
Q0801262G	AMPA escola Sant Jordi	Escola Sant Jordi	2.000,00
F61231023	Catering Caserco, S.L.	Escola Ítaca	1.200,00
B66759937	Hort i cuina Garraf, S.L.	Escola Vorerany	1.200,00
F08676512	SCL Ensenyament del Garraf	Escola La Pau	13.000,00
G66144262	Fundació Clarisses de la Divina Providència	Col·legi Divina Providència	1.200,00
R0800598E	Escola Pia	Escola Pia	1.200,00
G61077491	Escola El Cim	Escola El Cim	1.200,00
R0800427G	Col·legi Sant Bonaventura	Col·legi Sant Bonaventura	4.300,00
G85853455	Escola Santa Teresa de Jesús - Fundació Escola Teresiana	Col·legi Santa Teresa de Jesús	1.200,00
S0800513D	Llar d'infants El Drac	Llar d'infants El Drac	700,00
S0800527D	Llar d'infants El Gavot	Llar d'infants El Gavot	700,00
G60498433	Associació CEPS	Llar d'infants municipal L'ESCATERET	700,00
G60498433	Associació CEPS	LA BALDUFA, espai municipal per a la infància	700,00

Els esmentats imports es podran regularitzar a mesura que avanci el curs escolar en funció dels infants inclosos en el programa a cada un dels centres i del nombre d'àpats d'aquests infants, sense sobrepassar l'import total consignat en el punt segon.

Quart. El pagament a l'escoles dels imports que corresponguin es farà de forma mensual, prèvia presentació de l'informe corresponent del menjador de cada centre, d'acord amb el que s'estipula al conveni de col·laboració.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Cinquè. Aprovar la fitxa/extracte del model de conveni, que s'adjunta com annex I, per tal de facilitar la publicació de les dades.

Sisè. Notificar al Departament de Responsabilitat Social Corporativa per tal que es publiqui en el registre de Convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat i en el Portal de Transparència de l'Ajuntament.

Setè. Facultar l'alcaldeessa o regidora en qui aquesta delegui per a la signatura de tota la documentació que sigui necessària per a la formalització del present acord.

Vuitè. Ratificar aquest decret a la propera Junta de Govern”

12. APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ DE LA DESPESA DE LES ENCOMANES DE GESTIÓ VIGENTS AL CONSORCI DE SERVEIS A LES PERSONES DE VILANOVA I LA GELTRÚ PER A L'ANY 2017. EXP. NÚM. 000047/2017-SSO.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“Primer. Autoritzar i disposar la despesa de **197.000,00 €**, corresponent als mesos de gener a març de les encomanes següents:

- Per al desenvolupament, recerca i gestió del catàleg de recursos necessaris per desenvolupar el programa de mesures educatives i prestacions en benefici de la comunitat: partida 35.2311.25000 **10.750,00 €**
- Per al desenvolupament i gestió de l'atenció a la dependència, i la coordinació de programes de serveis socials: partida 35.2313.25004 **162.250,00 €**
- Per a la gestió del programa de professionals de referència per a persones amb dependència: partida 35.2312.25001 **11.500,00 €**
- Per a la gestió del Pla Local d'Inclusió Social de Vilanova i la Geltrú: partida 35.2313.25002 **12.500,00 €**

Segon. L'import autoritzat en el punt primer es farà efectiu en tres pagaments mensuals de 65.666,67 €, corresponents als mesos de gener a març de 2017 inclusivament, prèvia presentació de les factures corresponents.

Tercer. Autoritzar i disposar la despesa de **637.000,00 €**, corresponent als mesos de gener a desembre de les encomanes següents:

- Per al desenvolupament i gestió dels serveis de SAD, neteja, àpats a domicili i teleassistència: partida 35.2312.25003 547.000,00 €
- Per al desenvolupament i gestió del servei de menjador social: partida 35.2312.2279901 90.000,00 €

Quart. L'import autoritzat en el punt tercer es farà efectiu en dotze pagaments mensuals de 53.083,33€ corresponents als mesos de gener a desembre de 2017 inclusivament, prèvia presentació de les factures corresponents.

Cinquè. Convalidar aquest acord en el proper Ple.”



URBANISME

13. LICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER PROMOBEST ADARRO, SL, PER A REHABILITAR I CANVIAR L'ÚS DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE PB+2PP, AMB 6 HABITATGES I APARCAMENT AMB 6 PLACES I 6 TRASTERS, SITUAT AL CARRER JARDÍ, 37. EXP. NUM. 001263/2016-OBR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per PROMOBEST ADARRO, SL, per a REHABILITAR I CANVIAR L'US DE L'EDIFICI D'OFICINES DE PB+2PP PER A UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AMB 6 HABITATGES I APARCAMENT AMB 6 PLACES I 6 TRASTERS, situat al carrer Jardí, 37, (Exp.001263/2016-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

Condicions particulars de les obres

1. L'executivitat de la llicència resta condicionada a la presentació a aquest Ajuntament de:
 - Full d'assumeix de l'arquitecte visat
 - Full d'assumeix de l'arquitecte tècnic visat
 - Full del programa de control de qualitat visat
 - Full del coordinador de seguretat i salut visat
 - Estudi de seguretat i salut visat
 - Còpia del projecte d'execució visat
 - Full d'estadística
2. El revestiment de la façana principal no podrà ultrapassar el límit de la finca.
3. Tots els habitatges hauran de complir amb l'article 3.5 alçada mínima habitable, del Decret 141/2012, sobre les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat: *“L'alçada lliure entre el paviment acabat i el sostre ha de ser com a mínim de 2,50 m. En cas de les cambres higièniques, cuines i espais de circulació, aquesta alçada no serà inferior a 2,20. Al menjador, sala d'estar i habitacions s'admetrà, excepcionalment, 2,30 m d'alçada per al pas tècnic d'instal·lacions i per a elements estructurals que no afectin a més del 20 % de la superfície de la peça. En cas de cobertes inclinades, el valor mitjà de l'alçada mínima no ha de ser inferior a 2,50 m, calculat sobre la seva superfície habitable”.*
4. En cas que el sector disposi de xarxa de clavegueram separatiu caldrà que l'edificació contempli la connexió de les aigües pluvials i les residuals a les corresponents xarxes.

En cas que el sector no disposi de xarxa de clavegueram separatiu l'edificació haurà de contemplar interiorment la separació de la recollida d'aigües pluvials respecte de la residuals i aquestes hauran de ser coincidents en la mateixa arqueta per a la seva connexió a la xarxa de clavegueram.
5. En compliment de l'ordenança de soroll i vibracions, una vegada executada l'obra, caldrà presentar certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per un EPCA, amb mesures sismomètriques “in situ” que justifiqui el compliment dels objectius de



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

- qualitat establerts a l'ordenança reguladora del soroll, per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. Igualment caldrà presentar certificat tècnic que certifiqui el compliment de l'ordenança d'estalvi d'aigua.
6. També caldrà aportar certificat de l'Eficiència Energètica de l'edifici acabat d'acord amb el Real Decreto 253/2013 de 5 d'abril.
 7. La llicència s'ha concedit amb el Projecte Bàsic. Qualsevol modificació que comporti el posterior desenvolupament del Projecte Executiu, s'haurà de presentar com a modificació del Projecte Bàsic. Per a poder començar les obres cal portar a aquest Ajuntament el projecte d'execució.
 8. Per obtenir la llicència de primera ocupació s'haurà d'aportar a aquest Ajuntament un certificat de la Direcció Provincial d'Inspecció de Telecomunicacions on s'acrediti que s'ha presentat el projecte tècnic que empara les infraestructures de telecomunicacions i el Butlletí d'instal·lació o certificat final que aquestes instal·lacions s'ajusten al projecte tècnic.
 9. Segons l'art. 5.3 de l'*Ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a la producció d'aigua calenta a edificis*, per a l'obtenció de la corresponent llicència municipal de primera ocupació, o en el seu cas, de la llicència o permís municipal d'obertura de l'activitat o de l'acta de comprovació favorable d'aquesta, és condició necessària la presentació de:
 - Certificat de compliment de mesures, realitzat segons el model de l'apèndix 06.1 del RITE, i especificacions tècniques de la instal·lació.
 - Contracte de manteniment de la instal·lació solar subscrit amb una empresa autoritzada, que contempli, com a mínim, una revisió de la instal·lació cada dos anys. La subscripció d'aquest contracte és un deure dels subjectes obligats per aquesta Ordenança. Com a mínim durant el primer any de la instal·lació, el propietari de l'immoble i/o titular de l'activitat haurà de presentar a l'Ajuntament l'informe del manteniment realitzat, amb les possibles incidències, anomalies o aspectes de la instal·lació que s'hagin d'haver reparat.
 10. Tal com estableix l'Ordenança municipal regulador de la instal·lació d'aparell de climatització, ventilació, antenes i altres aparells i instal·lacions als exteriors dels edificis, aquests hauran de disposar de les canalitzacions adequades i integrades arquitectònicament per tal d'evitar la disposició de cables i conduccions vistos per façana.
 11. Les plaques solars col·locades sobre el badalot de l'escala hauran d'anar planes per tal de minimitzar l'impacte visual.
 12. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
 13. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.
- La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

14. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
15. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
16. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
17. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
18. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Condicions generals de les obres majors (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentària, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paralitzar durant



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)

8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

Condicions de la llicència per a l'activitat d'aparcament:

1. Compliment de l'Ordenança d'aparcaments
2. Compliment del Codi Tècnic d'Edificació: DB SI, DB SUA i DB HS
3. Compliment del Reglament electrotècnic de baixa tensió, haurà de disposar de la legalització de la instal·lació elèctrica emesa pel departament d'indústria de la Generalitat.
4. Compliment de la normativa d'aparells elevadors.
5. Compliment de l'ordenança reguladora del soroll i les vibracions.
6. Compliment de l'Ordenança municipal reguladora de les instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions.
7. Prèviament a la seva obertura i juntament amb la comunicació prèvia el titular de l'establiment haurà de presentar la documentació següent:
 - Fotocòpia de la documentació que acrediti la legalització de la instal·lació elèctrica emesa pel departament d'indústria de la Generalitat.
 - Certificat tècnic on es faci constar que totes les instal·lacions s'han executat d'acord al projecte presentat i que compleixen amb la normativa que li són d'aplicació.
 - Fotocòpia del contracte de manteniment de les instal·lacions contra incendis.
 - Fotocòpia de la documentació que acrediti la legalització dels aparells elevadors.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”

14. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PER PISOS I CASES VILANOVA, SL, PER A SEGREGAR LOCAL COMERCIAL DE PLANTA BAIXA EN QUATRE LOCALS INDEPENDENTS, AL CARRER JOSEP LLANZA, 28-30. EXP. NÚM 001121/2016-OB.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència sol·licitada per PISOS I CASES VILANOVA, SL, NIFB6549361-1, per a SEGREGAR EL LOCAL COMERCIAL DE LA PLANTA BAIXA,



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

EN QUATRE LOCALS INDEPENDENTS, al C. JOSEP LLANZA, 28-30, d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables amb les següents condicions particulars i generals:

- El local actual, d'acord amb el projecte presentat, té una superfície construïda total de 478,87 m². Un cop segregat resulten els elements amb les superfícies construïdes següents:
 - Local 1: 94,70 m²
 - Local 2: 41,15 m²
 - Local 3: 251,90 m²
 - Local 4: 91,12 m²
- Les connexions a les xarxes de serveis que s'hagin de modificar a conseqüència de la variació de parcel·lació aniran a càrrec del propietari.
- La llicència queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer parcel·lacions i divisions horitzontals, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la llicència, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CONDICIONS GENERALS DE PARCEL·LACIONS I DIVISIONS HORITZONTALS

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. No s'entendrà concedida la llicència fins el moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”

15. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PER J. A. C. D. D., PER A AMPLIAR L'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, CONSISTENT EN COBRIR UN BALCÓ DE LA PRIMERA PLANTA AL CARRER RIU SEGRE, 15C. EXP. NÚM. 0001220/2016-OBR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per J. A. C. D. D., per a a AMPLIAR L'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, CONSISTENT EN COBRIR UN BALCÓ DE LA PRIMERA PLANTA, al C. RIU SEGRE, 15C.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

(Exp.001220/2016-OBR), d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
2. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

3. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
4. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
5. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
6. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
7. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paralitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”

16. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER J. M. T., PER A REHABILITAR L'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE PB+2PP, SITUAT AL CARRER DEL TIGRE, 5. EXP. NÚM. 001281/2016-OBR.



La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per J. M. T., per a REHABILITAR L'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE PB+2PP, situat al C. TIGRE, 5, (Exp.001281/2016-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
2. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guals, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

3. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
4. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
5. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
6. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
7. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paralitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- NOTIFICAR aquest acord al sol·licitant de la llicència.”



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

17. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER R. M. S., PER A SEGREGAR LA FINCA RÚSTICA DE 132.835 M² EN DUES FINQUES DE 30.550 M² I DE 102.285,65 M², A LA FINCA MASIA DE CARRO. EXP. NÚM. 000931/2016-OBR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència sol·licitada per R. M. S., NIF37640654-G, per a SEGREGAR LA FINCA RÚSTICA DE 132.835 M² EN DUES FINQUES, UNA DE 30.550 M² I L'ALTRE DE 102.285,65 M², A LA FINCA MASIA DE CARRO, d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables amb les següents condicions particulars i generals:

- La finca original, segons projecte aportat, té una superfície total de 132.835,65 m², de la qual es segreguen una finca d'una superfície de 30.550,00 m², restant una segona finca de 102.285,65 m².
- Les connexions a les xarxes de serveis que s'hagin de modificar a conseqüència de la variació de parcel·lació aniran a càrrec del propietari.
- La llicència queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer parcel·lacions i divisions horitzontals, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la llicència, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CONDICIONS GENERALS DE PARCEL·LACIONS I DIVISIONS HORIZONTALS

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. No s'entendrà concedida la llicència fins el moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”

18. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTA PER D. G. B., PER A FER PARETS MITGERES, ESCALA, AMPLIAR ENTRESOLAT I CONSTRUIR ELEMENTS SEPARADORS A L'INTERIOR DE LA NAU AL CARRER GUILLEM ROVIOSA, 9E. EXP. NÚM. 001273/2016-OBR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per D. G. B., per a FER PARETS MITGERES, ESCALA, AMPLIAR ALTELL EXISTENT I CONSTRUIR



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

ELEMENTS SEPARADORS AL INTERIOR DE LA NAU, al C. GUILLEM ROVIROSA, 9E, (Exp.001273/2016-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
2. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guals, l'afectació de quioscs i bústies.
La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.
3. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
4. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
5. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
6. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
7. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentària, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paralitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”

19. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. DONAR COMPTE DE LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES APROVADES PER DECRET PER DELEGACIÓ D'ALCALDIA. D170131

Es dóna compte a la Junta de Govern Local de les llicències urbanístiques aprovades per Decret per delegació d'Alcaldia.

1. Sol·licitud presentada per PISOS I CASES VILANOVA, SL, per a fer obertures a façana i divisions interiors de local al carrer Josep Llanza, 28-30 (1120/2016)
2. Sol·licitud presentada per P. D. M. per a fer instal·lació interior de gas al carrer Recreo, 69 (1218/2016)
3. Sol·licitud presentada per M. J. S. E., per a fer connexió de servei de gas al carrer Sant Pau, 18 (65/2017)
4. Sol·licitud presentada per GAS NATURAL CATALUNYA, per a obrir rasa d'1m per a connexió de servei de gas al carrer Recreo, 69 (1221/2016)
5. Sol·licitud presentada per GAS NATURAL CATALUNYA, SDG, per a obrir rasa d'1 m per a connexió de servei de gas al carrer Santa Anna, 3. (10/2017)
6. Sol·licitud presentada per GAS NATURAL CATALUNYA, per a obrir rasa de 8 m per a canviar un tram de canonada de gas a la rambla Principal, 122 (42/2017)



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

7. Sol·licitud presentada per GAS NATURAL CATALUNYA, per a obrir rasa de 4 m per a connexió de servei de gas al carrer Sant Pau, 18 (64/2017)

Obres d'adequació de locals comercials

1. Sol·licitud presentada per TELEINFORMATICA I COMUNICACIONES SA, per a reforma interior de local de telefonia per canvi de la imatge corporativa, a l'avinguda de Cubelles, 38 (1185/2016)

Obres per adequació i instal·lacions de locals

1. Sol·licitud presentada per FAMILIA GALLEGO MARTÍNEZ, SL, per fer obres d'adequació d'un local per a instal·lar un restaurant a la plaça Lledoners, 7. (1044/16)

20. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES I DECLARACIONS RESPONSABLES PRESENTADES PER L'INTERESSAT. CP170131

Es dóna compte a la Junta de Govern Local de la relació de comunicacions prèvies i declaracions responsables presentades per l'interessat.

OBRES

Primeres ocupacions

1. Comunicació presentada per A. LL. R., per a primera ocupació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres de PB+1PP, situat al carrer Riu Guadalquivir, 61 (1083/2016 // 475/2015)
2. Comunicació presentada per PROMOVERTI HABITAT, SL, per a primera ocupació de 2 habitatges unifamiliars entre mitgeres de PB+1PP en règim de divisió horitzontal, situats al carrer Agricultura, 80 i 82 (706/2016 // 851/2015)
3. Comunicació presentada per PROMOVERTI HABITAT, SL, per a primera ocupació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres de PB+1PP, situat al carrer Podadora, 26 (1197/2016 // 850/2015)
4. Comunicació presentada per OBRES CLAVÉ, SA, per a primera ocupació de la reforma i ampliació de les plantes segona i tercera de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Magatzems Nous, 4 (1192/2016 // 40/2016)

Obres menors

1. Comunicació presentada per S. A. R., per a reformar cuina i bany al carrer Gornal, 22 1r.1.a (1258/2016)
2. Comunicació presentada per M. PRIETO J., per a reformar bany i cuina a l'avinguda Cubelles, 3-5- 2n.1a (39/2017)

ACTIVITATS

Declaracions responsables d'obertura



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

1. Declaració responsable d'obertura presentada per R. P. P. per instal·lar un jurídic laboral i assessoria al carrer del Mig, 6, 1-3. (6/17)
2. Declaració responsable d'obertura presentada per J. C. F. per instal·lar un videoclub amb aula d'estudi a la rambla Josep Antoni Vidal, 27, bis. (10/17)

Comunicacions prèvies d'obertura d'activitats de baix risc (Llei 16/15)

1. Comunicació prèvia d'obertura presentada per A. K. T. per instal·lar un supermercat amb venda de pa al carrer Josep Coroleu, 103, bxs.1. (7/17)
2. Comunicació prèvia d'obertura presentada per PATANJALI, SL, per instal·lar un magatzem i taller de confecció de roba per a fer ioga i meditació, al carrer Masia d'en Notari, 17, nau 11. (9/17)

Comunicacions prèvies per canvi de nom

1. Comunicació prèvia presentada per MARITIMS VILANOVA, SL, per canviar de nom un bar al passeig Marítim, 106, bxs.1 (11/17)
2. Comunicació prèvia presentada per C. M. B. S. per canviar de nom un bar a la plaça de la Mediterrània, 3, bxs.4. (8/17)

21. LLICÈNCIES AMBIENTALS. DEIXAR SENSE EFECTE LA DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBERTURA PRESENTADA PER OBRAS QUINTANA, SA, PER A INSTAL·LAR UNA OFICINA IMMOBILIÀRIA AL CARRER DOCTOR FLEMING, 26, BXS.2. EXP. NÚM. 00436/16-ACT.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

“**PRIMER.** Deixar sense efecte la declaració responsable d'obertura per no ser compatible amb el planejament urbanístic vigent, presentada per OBRAS QUINTANA, SA, per a la instal·lació d'una oficina immobiliària al carrer Doctor Fleming, 26, bxs.2n., en base a l'informe urbanístic de data 13 de desembre de 2016, incorporat en la part expositiva d'aquesta resolució

SEGON. Ordenar el cessament de l'activitat.

TERCER. Informar a la part interessada dels recursos escaients.”

22. PROJECTES I OBRES. APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE DE “ACTUACIONS DE MILLORA DE LA DESEMBOCADURA DEL TORRENT DE SANT JOAN. FASE I.” EXP. NÚM. 54/2015-PUR

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**Primer.- Aprovar definitivament** el projecte bàsic i executiu de “**Actuacions de millora de la desembocadura del Torrent de Sant Joan Fase I**” de Vilanova i la Geltrú, que conté l'Estudi de Seguretat i Salut, redactat per part de l'enginyer municipal senyor Llorenç Guim Lastras, amb un pressupost de seixanta-vuit mil dos-



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

cents setanta-sis euros amb cinquanta-sis cèntims (68.276,56€) sense IVA, més catorze mil tres-cents trenta-vuit euros amb set cèntims (14.338,07€) del 21 per cent de l'IVA fan un pressupost per contracte de vuitanta-dos mil sis-cents catorze euros amb seixanta-quatre cèntims **(82.614,64 €)** amb l'IVA inclòs .

Segon.- Aquest import es farà efectiu, quant a 75.255,64 euros amb càrrec a la partida 10,439,62200 (Inversió barri de Mar) del vigent pressupost, corresponent a la cancel·lació dels saldos de les fitxes 1 per import de 62.058,40 euros i de la fitxa 2 per import de 13.197,24 euros, d'aquesta partida, i quant a 7.359 euros a càrrec de la partida 40,151,61000 del vigent pressupost.

Tercer.- Tenir en compte, en l'execució de les obres i posterior posada en servei, de les prescripcions i condicions particulars efectuades per part dels organismes competents (ACA, Servei de Costes i Ports) de conformitat amb els seus informes d'autorització i concessió de les obres.

Quart.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de l'ajuntament.”

23. PROJECTES I OBRES. ACCEPTAR LA SUBVENCIÓ DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA DINS LES MESES DE CONCERTACIÓ PER A ACTUACIONS MANTENIMENT CIUTAT PER ALS ANYS 2016, 2017, 2018 I 2019. EXP. NÚM. ePAC 26/2016/eAJT

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“Primer.- Acceptar l'ajut de la Diputació de Barcelona dins el marc del Pla “Xarxa de Governos Locals 2016-2019” per a “Actuacions de manteniment ciutat” dins l'àmbit de concertació “Manteniment i reposició d'inversions per al foment de la diversificació econòmica” per a les anualitats:

2016: 220.000€
2017: 285.000€
2018: 285.000€
2019: 200.000€.

Segon .- Acceptar els termes que regiran la seva concessió i les condicions per a la seva formalització i execució.”

Complert l'objecte de la convocatòria, s'aixeca la sessió a les 9.30 hores, de la que s'estén la present acta que firma la presidenta amb mi, el secretari general.

Neus Lloveras Massana

Marcel·lí Pons Duat