



Intervenció de Neus Lloveras al Barcelona Meeting Point

Vilanova i la Geltrú, una ciutat per invertir

Molt bon dia, siguin benvinguts i benvingudes a aquesta presentació sobre les possibilitats que els ofereix Vilanova i la Geltrú com a ciutat per invertir.

Primer de tot, vull dedicar un agraïment al personal de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i de l'empresa municipal PIVSAM, que han organitzat aquest acte i han fet possible que avui siguem aquí. I abans d'entrar en matèria, vull agrair també a l'organització del Barcelona Meeting Point la seva feina any rere any.

Aquesta és la segona edició en que Vilanova i la Geltrú ha fet una aposta per ser present al Barcelona Meeting Point, l'emplaçament de referència del sector immobiliari de Catalunya.

I per això hi volem ser, perquè Vilanova i la Geltrú és una ciutat amb enormes possibilitats per a la inversió i per a la realització de projectes de futur. La promoció de la ciutat és un dels grans objectius del Govern Municipal que tinc l'honor de presidir.

Gairebé podríem dir, permetin-me l'expressió, que és una obsessió! Perquè en aquests temps difícils és més important que mai que l'Administració actuï com a facilitadora i com a aliada de les iniciatives que puguin crear riquesa i benestar.

I en aquest sentit, com a Alcaldessa crec que tinc el deure de ser la primera comercial de la ciutat. Un deure, per cert, que assumeixo gustosament!!

Permetin-me que comenci amb una petita introducció a la ciutat, per tal de marcar el terreny de joc. Com sabran, Vilanova i la Geltrú és una ciutat de mida mitjana, capital de la comarca del Garraf, situada a uns 40 quilòmetres al sud de Barcelona. Compta amb una població d'uns 67.000 habitants, aproximadament.

La població de la ciutat té una distribució d'edats similar a la mitjana catalana, de manera que tenim una piràmide de població força semblant, mentre que el percentatge de població nascuda a l'estranger és lleugerament més baix, i queda en un 16 %.

Amb aquesta primera pinzellada els vull transmetre que la població de Vilanova és un reflex equilibrat del conjunt de Catalunya.

Pel que fa a la seva economia, la major part del PIB de Vilanova i la Geltrú recau en el sector serveis, com passa al conjunt del país, però tot i això té una presència significativa d'indústria, que va des de les grans empreses amb seu a la ciutat, l'exemple més immediat és Prysmian (l'antiga Pirelli), però també hi ha un gran nombre de petites i mitjanes empreses que podem trobar en els polígons industrials de la ciutat.



Però més enllà dels sectors econòmics, Vilanova compta amb una sèrie d'elements que li afegeixen un valor i un impuls addicional.

En primer lloc, la ciutat acull l'Escola Politècnica Superior d'Enginyeria, un centre de la Universitat Politècnica de Catalunya amb més de 100 anys d'història que ensenya i investiga en enginyeries tècniques industrials, informàtica i telecomunicacions.

I de la mà d'aquest campus universitari comptem amb el Centre Tecnològic, un centre de recerca aplicada i serveis a les empreses que aglutina les activitats de recerca, desenvolupament, innovació i transferència de tecnologia de la UPC a Vilanova.

A més a més, també comptem amb Neàpolis, un equipament de 8000 metres quadrats centre catalitzador de les Tecnologies de la Informació i la Comunicació de Vilanova i la Geltrú. Un espai on expressar i des d'on impulsar la innovació entre els ciutadans i les empreses. El seu objectiu és el de convertir-se en la plataforma de referència per a la innovació social, empresarial, científica i cultural.

Per tant, el coneixement, la innovació i el talent, històricament característiques d'identitat de la nostra ciutat, són sense cap mena de dubte un dels seus grans actius.

Un altre punt fort de la ciutat és el seu geoposicionament, especialment gràcies a les noves infraestructures de transports.

Vilanova formarà part de l'anella logística de la costa de Barcelona. En primer lloc, la ciutat serà el node de connexió del sud de Barcelona amb el centre i el sud del país degut a una cruïlla de comunicacions única a Catalunya, gràcies a la posada en funcionament de la nova autovia C15, coneguda com l'Eix Diagonal.

Vilanova serà la porta al mar del sud de Barcelona, el nord de Tarragona i el centre del país gràcies al nou intercanviador que unirà diverses vies de comunicació: l'autopista C32, l'autopista AP7, la carretera C31 i la nova autovia C15.

Aquesta última, que està en procés de finalització, obre noves possibilitats com a itinerari principal de comunicació de les comarques de l'interior de Catalunya amb la seva sortida al mar, que serà Vilanova i la Geltrú. I és una novetat que esperem poder aprofitar i que repercuteixi molt positivament en l'economia vilanovina.

Tot això s'afegeix a les línies de RENFE que tenen a la ciutat una estació important, tant dins la corona de Rodalies com pels trens regionals amb els que enllaça cap al nord en direcció Barcelona, i especialment cap al sud fins a les Terres de l'Ebre, comptant també amb el ramal que va fins a Lleida.

Seguint amb les infraestructures, Vilanova i la Geltrú compta també amb un dels ports més importants de Catalunya amb un gran volum de trànsit de mercaderies. Una porta per a l'exportació i la importació, i un avantatge directe pels polígons industrials de la ciutat que hagin d'enviar o rebre mercaderies.



Més enllà de la ciutat, Vilanova i la Geltrú es troba a mig camí entre els aeroports del Prat i de Reus, quedant a menys de 45 minuts en cotxe de qualsevol dels dos.

He parlat de xifres, d'actius de qualitat, de transports i d'infraestructures, però permetin-me que tanqui aquesta introducció a la ciutat amb les característiques de les que ens sentim més orgullosos:

Vilanova i la Geltrú és una ciutat tranquil·la per viure i per gaudir.

Hi trobem un equilibri magnífic, entre una ciutat ben enllaçada amb la resta del territori, amb tot els avantatges que això comporta, però que alhora no s'ha convertit en una ciutat dormitori, ja que manté una gran activitat cívica i cultural, que juntament amb un valuós patrimoni material i immaterial li dóna personalitat pròpia.

Una ciutat cosmopolita sense arribar a extrems de massificació, una ciutat tranquil·la pels que hi resideixen i atractiva pels qui la visiten.

I feta aquesta presentació, els exposaré els principals eixos d'inversió en els que Vilanova i la Geltrú ofereix grans possibilitats, i en que, abans que res, vull remarcar la disposició del Govern Municipal a sumar per tal de generar nova activitat i establir sinèrgies i complicitats amb tota mena d'actors, públics i privats, tant a nivell local com en coordinació amb els municipis veïns. N'és un exemple la participació de l'Ajuntament de Vilanova en l'Agència de Desenvolupament Econòmic del Garraf, una mostra de com des del territori s'aposta per la promoció de l'activitat econòmica.

Començant doncs amb els eixos d'inversió, vegem en primer lloc l'eix turístic.

Vilanova i la Geltrú ha tingut durant anys un desenvolupament més aviat lent de la seva activitat turística. Però arribats al punt on ens trobem ho hem de veure com una oportunitat i no com un llast. És hora d'aprofitar les lliçons apreses per altres municipis al llarg dels anys per establir el rumb que volem en matèria turística d'una vegada per totes.

Per això des del Govern Municipal volem fer una aposta decidida pel turisme de qualitat.

Precisament, perquè fins a l'actualitat Vilanova no ha explotat aquesta vessant. Aquest és un sector amb camp per córrer, on ara s'obren noves oportunitats per generar activitat, i que podria arribar a crear fins a 2.000 nous llocs de treball.

Un dels aspectes on durant anys Vilanova i la Geltrú ha fet curt ha estat en la manca de places hoteleres, fet que limitava les possibilitats no només del turisme en si mateix sinó també d'organitzar grans esdeveniments, del tipus que fos.

En aquest sentit, el Pla General, que regeix l'urbanisme de la ciutat, estableix espais per a la nova construcció d'establiments hotelers. I és una aposta d'aquest Govern facilitar el seu desenvolupament.



Per això, ara és l'hora de la iniciativa privada, l'hora dels inversors, per tal de fer-los realitat.

Fa un moment he parlat de que ens hem marcat com a objectiu apostar pel turisme de qualitat. Per això estem treballant per potenciar Vilanova i la Geltrú com a destinació turística familiar, i també esportiva, entenent que són dos tipus de turisme que busquen valor afegit i que poden contribuir a generar diversos tipus d'activitats econòmiques que van més enllà del "monocultiu de baix cost", per dir-ne d'alguna manera, al que a vegades tenim associats aquells municipis que s'especialitzen en l'activitat turística.

En aquest sentit, a més de destacar el suport que estem rebent de la Generalitat de Catalunya per realitzar aquesta reorientació, disposem de la marca Estació Nàutica, que ens situa en la xarxa d'estacions nàutiques de Catalunya i del conjunt de l'Estat.

L'Estació Nàutica canalitza l'oferta turística d'activitats relacionades amb el mar, juntament amb l'allotjament i les altres possibilitats que ofereix la ciutat, però sobretot, facilita l'accés i el coneixement, i és un segell de qualitat que els potencials visitants reconeixen immediatament.

Per altra banda, el patrimoni natural de les platges i el mar es complementa amb un patrimoni cultural singular. Aquest patrimoni cultural abasta, des d'un llegat material, en la forma del nucli històric de la ciutat, dels museus i dels edificis singulars, com poden ser el Museu del Ferrocarril, la Biblioteca Museu Víctor Balaguer o el Museu del Mar, del qual estem projectant una renovació de l'espai que l'acull, fins a un conjunt intangible format per les festes i les tradicions, com poden ser el Carnaval o els Tres Tombs, una festa, per cert, que pot convertir-se en una trobada de referència dins del món del cavall, sense oblidar la gastronomia com a part d'aquest patrimoni.

En aquest sentit, Vilanova ofereix un gran potencial al combinar una oferta que pot atreure un turista "clàssic", que busca una ciutat acollidora i bones platges, fins als qui es decanten per un turisme d'experiències, un turisme que pot ser de tipus cultural, més elaborat i arribant, per què no, al turisme gastronòmic, perquè també en aquest camp Vilanova i la Geltrú té molt a oferir.

Un altre dels eixos d'inversió és l'industrial i tecnològic. Per començar, la ciutat disposa d'una oferta àmplia i variada de sòl i de sostre industrial. Això engloba naus industrials, tant de propietat pública com de propietat privada, amb una situació estratègica i de fàcil accés per carretera a pocs minuts de l'autopista. I també ofereix sòl industrial de propietat pública que està a disposició per tal d'instal·lar-hi noves activitats.

En aquest sentit, com a Govern Municipal volem ser *bussines friendly* en el sentit de facilitar la creació i l'arribada de noves activitats. Per exemple, hem iniciat un camí per ser una ciutat de referència per a les empreses vinculades a la tecnologia mòbil, que està prenent forma en el fet que som sub-seu del Mobile World Congress, o el fet que l'espai Neàpolis ha acollit recentment l'empresa ServiceToMedia, una referència europea en el desenvolupament de tecnologia i aplicacions per telèfons mòbils i smartphones.



Això es complementa amb el fet que estem fent els primers passos per tal d'impulsar una estratègia d'*smart city* que combini els avantatges de les tecnologies de la comunicació amb una organització municipal racional i eficient, i també una iniciativa de *open data* que faciliti l'activitat empresarial a la ciutat.

Per altra banda, Vilanova compta també amb un espai industrial i també comercial vinculat a l'activitat nàutica i de suport al Port. Entenem que el Port de la ciutat, en la seva vessants de pesca, comercial i esportiva, són un actiu de la vilanova i la Geltrú, i des de l'Administració volem fer que sigui un motor econòmic de la ciutat.

L'activitat al Port pot créixer, volem que creixi i que doni peu a la creació de noves empreses relacionades amb el sector.

He volgut aprofundir aquests dos casos com a exemples de les possibilitats que ofereix Vilanova i la Geltrú per a les indústries, però més enllà d'aspectes concrets vull subratllar la orientació del Govern a facilitar la instal·lació de noves indústries.

I seguint amb els eixos d'inversió, una altra dels actius de Vilanova i la Geltrú és el seu teixit comercial.

Vilanova és un exemple de ciutat amb un comerç viu i dinàmic, que és un dels elements que li dona més vida, des d'un punt de vista ciutadà si volem, i que es pot apreciar perfectament tot passejant pel centre de la ciutat. I és que la combinació dels carrers del centre amb la Rambla Principal representa un dels centres comercials urbans més grans de Catalunya en termes de superfície, on podem trobar un teixit d'establiments sòlid, en el que coexisteixen botigues familiars, d'aquelles que en diríem "de tota la vida", noves apostes i iniciatives, i també franquícies de referència internacional.

I juntament a aquesta varietat d'establiments hi trobem també uns mercats de producte fresc que són de referència al país.

Tot aquest conjunt es troba en el centre d'una zona d'atracció comercial formada per la comarca del Garraf i el Penedès, amb una àrea d'influència propera a les 300.000 persones.

En aquest tema, el gran repte que tenim al davant és el d'impulsar el nou sector comercial i terciari situat a l'Eixample de Mar, i en general a la zona marítima, que fins ara no ha desenvolupat tot el seu potencial. Per això volem fer una gran aposta, per aconseguir que la vitalitat comercial del centre de la ciutat s'estengui a la zona marítima creant un nou sector comercial.

En aquest sentit, la zona marítima compta amb una gran disponibilitat de locals i de zones destinades a la creació de nous espais comercials de qualitat i proximitat, i serà un dels focus de l'atenció i les polítiques municipals en matèria de comerç.

Així doncs, Vilanova compta amb un teixit comercial vigorós que està oberta a expandir-se i que representa una àrea amb potencial per a la inversió i l'establiment de noves iniciatives.



Per últim, hi ha l'eix d'inversió de tipus immobiliari. En aquest cas, ens referim sobretot a les possibilitats com a lloc de residència o per ubicar-hi una activitat.

La ciutat disposa d'una molt àmplia oferta de parc d'habitatge de primera qualitat, que es pot trobar repartit en diversos barris. Com no pot ser d'altra manera, els preus d'aquest estoc d'habitatge s'han adaptat a la conjuntura actual, cosa que els converteix, a dia d'avui, en una oportunitat molt interessant tant per noves famílies que busquin un lloc on establir-se com per empresaris, ja sigui per situar-hi la seva empresa o el seu lloc de residència.

Més enllà de l'oferta immobiliària per si mateixa, el que representa un gran atractiu és la ubicació d'aquesta oferta en una ciutat tranquil·la, que disposa de tots els serveis, públics i privats, de primer nivell, que compta amb una àmplia oferta cultural, i que té, com he mencionat, un patrimoni històric d'alt valor. Una ciutat que té "nervi" en el seu teixit associatiu, actiu i vigorós, que es reflecteix especialment en les festes de la ciutat però que no s'atura la resta de l'any.

Una ciutat amb tradició gastronòmica pròpia, que té tradició marinera, gràcies a la qual, per exemple, cada dia es pot comprar peix fresc pescat a Vilanova. Una ciutat amb equipaments esportius oberts a la ciutadania que inclouen pavellons i pistes poliesportius, centres d'esport municipals i piscines cobertes, entre d'altres. Tot això es complementa amb una important oferta d'activitats nàutiques que aprofiten la qualitat del nostre litoral.

Una ciutat ben equipada en el que són els grans pilars del benestar d'avui dia, l'educació i la sanitat. En primer lloc, comptem amb centres educatius, públics i privats-concertats, des de preescolar fins a batxillerat passant per totes les etapes d'ensenyança, primària, secundària i cicles formatius de grau mitjà i superior.

A més, com ja he mencionat, comptem amb educació universitària en la forma d'un centre de la UPC, i més enllà de la ciutat, les comunicacions per carretera i ferrocarril fan possible que els estudiants vilanovins puguin estudiar en els centres i facultats de Barcelona i Tarragona.

Per altra banda, també molt important, disposem d'equipaments sanitaris i assistencials, ja que comptem, a banda de amb tres CAPs, amb l'Hospital de Sant Antoni Abat, que inclou servei d'urgències, i amb la Plataforma Centre Multiserveis, que ha entrat en funcionament recentment i que es dedica principalment a l'atenció a la dependència, incloent una residència per a gent gran, un centre de dia i els serveis que els acompanyen.

Aquests són alguns dels elements que fan de Vilanova i la Geltrú una oferta inigualable com a lloc on establir-se, ja sigui per a famílies o per a empreses que estiguin interessades en combinar tranquil·litat, accés a tots els serveis i equipaments i a 45 minuts de Barcelona i Tarragona.

En definitiva, i per anar acabant, els he exposat les principals característiques de la nostra ciutat, i quins són els principals eixos d'inversió. A partir d'aquí, només ens queda animar-los a apostar per Vilanova i la Geltrú.



Vivim un moment de canvi, en que hem emprès un camí per transformar Vilanova en una ciutat de referència en termes de qualitat de vida i d'activitat econòmica. I en aquest moment, Vilanova i la Geltrú ofereix un món de possibilitats per a la inversió, l'emprenedoria i els nous projectes; els obre els braços per a que ens ajudin a transformar-la i a crear riquesa i prosperitat que beneficiï a tothom.

Com a alcaldessa de la ciutat puc dir que estem a disposició de tots vostès, que com a Govern Municipal estem oberts al diàleg, a la col·laboració i a sumar esforços per fer possible aquesta transformació.

Moltes gràcies.



**Barcelona,
21 d'octubre de 2011**