

# L'ALCALDESSA AL BARRI DE SANTA MARIA

## Recull de la sessió

Data i lloc: dimecres 19 de març al local social de 2014 de l'AV Santa Maria  
Durada de la sessió: 19.30 – 21.30 h  
Assistència: 40 veïns/es, amb la presència de Neus Lloveras i Joan Giribet

### NECESSITATS DETECTADES AL BARRI DE SANTA MARIA

#### IBI

Alguns veïns i veïnes es queixen de l'elevat import d'IBI que es paga per les cases de nova construcció i manifesten que el barri rep pocs serveis a canvi. S'expliquen alguns casos concrets.

Un altre veí fa una consulta sobre l'impost de transmissions en relació a l'IBI ja que no sap si es calcula en relació al 2013 ó 2014.

L'alcaldeessa explica durant la sessió el motiu d'aquests imports i les actuacions que està fent l'Ajuntament al respecte. Les ponències de valors les fa el Cadastre i la darrera revisió es va fer l'any 2005 quan els preus dels habitatges eren molt alts. Actualment el Cadastre no està fent revisions i la propera està prevista durant el 2015. L'Ajuntament sí que s'ha acollit a la bonificació del 15 % en el valor cadastral dels immobles i estableix un topall equivalent a l'IPC. En les noves construccions no es poden aplicar aquestes bonificacions. L'alcaldeessa explica que quan sigui possible fer la revisió es farà.

#### ZONA ESPORTIVA

El veïnat present a la sessió demana que s'arrangi la zona esportiva ubicada davant del local social. Actualment el veïnat ha de marxar a jugar a Cubelles o a Vilanova. L'associació de veïns explica que hi havia un projecte fet i que finalment no es va tirar endavant, principalment per les queixes d'alguns veïns/es que viuen al costat. El veïnat demana que es faci una intervenció amb pocs recursos posant algun banc, alguna font, arranjar les cistelles, etc.

Durant el mes de maig de 2015, s'han iniciat les intervencions sobre aquest espai.



# L'alcaldesa al teu barri

## MOBILITAT

Al carrer dels Salzes els cotxes van molt ràpid i van atropellar a un nen. Caldria posar alguna mesura per reduir la velocitat. Al carrer dels Oms els cotxes també corren molt.

Segons informacions facilitades pel departament de Mobilitat, en molts punts de la ciutat no és convenient posar obstacles a la circulació ja que poden representar un perill pels vehicles de transport sanitari, d'emergències, cossos de seguretat, etc. A més l'Ajuntament, estableix uns criteris alhora d'implantar aquests elements:

- Que coincideixi, immediatament, amb un accés per a vianants a un centre escolar o edifici amb una especial intensitat d'ús.
- Que sigui una zona on conflueixen la zona de pacificació del trànsit o una zona de vianants amb la resta de la ciutat.
- Que sigui un punt on es produeix un canvi bruscat o no senyalitzat de la prioritat en la circulació.

El carrer Oms no compleix aquests requisits i per tant, posar algun obstacle per reduir la velocitat no seria una solució òptima.

En el cas del passeig dels Salzes, tot i que no es tracta d'una zona de pacificació del trànsit si que es considera un espai dedicat al passeig i l'esbarjo i en aquest sentit la ubicació d'una esquena d'ase podria ser una solució. Tot i així, cal que el veïnat ho demani formalment a l'Ajuntament a través d'una recollida de signatures i es concreti l'espai exacte on cal col·locar-la per evitar molèsties pels sorolls. L'Ajuntament ha comunicat aquest tema a l'associació de veïns.

Caldria tornar a pintar la majoria de passos de vianants del barri ja que no es veuen.

El barri disposa de diferents passos de vianants ubicats majoritàriament a l'avinguda del Terme i al Passeig dels Salzes. Durant la primera quinzena de juliol s'han realitzat diverses actuacions de repàs de pintura en els passos de vianants .



## L'alcaldesa al teu barri

Al carrers Magnòlies amb Llorers es demana que es revisin les senyalitzacions de cedir el pas. En relació a la demanda de canvi de prioritat del carrer Magnòlies al carrer Llorers, s'ha fet una valoració i es considera adequat. A partir de dilluns 12 de maig es canviarà la prioritat en aquesta cruïlla.

A l'avinguda del Terme els cotxes van molt ràpid ja que al primer tram, a la banda de Vilanova, no està prohibit aparcar. Molts cops hi ha cotxes aparcats i això dificulta la mobilitat. Es demana posar una senyal de prohibit aparcar.

L'avinguda del Terme, des del seu inici a l'alçada del camí vell de Cubelles fins al camí de Fondo Somella, disposa de prohibició d'estacionament a ambdós costats. A continuació del camí de Fondo Somella i fins al seu terme disposa de prohibició d'estacionament al costat Vilanova.



### NETEJA DE CARRERS

Alguns veïns i veïnes comenten que els seus carrers no es netegen prou. Alguns dels carrers que es comenten són el dels Roures on van estar dos mesos sense netejar les fulles, i el final del carrer Oms i Moreres que no arriba la neteja o el carrer Pebrers. Una altra veïna vol saber la freqüència de neteja del barri.

La freqüència de neteja a Santa Maria és de dos dies a la setmana, concretament els dimarts i els dijous i es netegen tots els carrers del barri. És cert que en la temporada de caiguda de les fulles hi ha més dificultats per netejar però per això s'augmenten freqüències i mitjans.

Finalment un veí pregunta si seria possible establir un conveni entre la deixalleria de Vilanova i la de Cubelles.

Cada municipi gestiona amb recursos propis les diferents fraccions que s'aporten a la deixalleria. Establir un conveni amb una deixalleria d'un altre municipi implicaria fer-se càrrec dels costos de gestió i reciclatge dels residus provinents de l'altre municipi. És per això que cada deixalleria està limitada als habitants del seu municipi. Cal destacar però, que al barri de Santa Maria i arriba la Deixalleria Mòbil un cop al mes. Aquesta deixalleria mòbil (emplaçada a l'avinguda del Terme) també proporciona el sistema de bonificacions en la taxa d'escombraries al veïnat del barri. El calendari es pot consultar a la pàgina web municipal. En data 27 de març de 2014 s'ha informat telefònicament al veí que va fer la demanda.

# L'alcaldesa al teu barri

## JARDINERIA I VORERES

El veïnat es queixa sobre l'estat de les voreres del barri. Estan aixecades a causa de les arrels de l'arbrat. L'associació de veïns va recollir signatures del veïnat que volia que se'ls hi retirés l'arbre de davant de casa. Es queixen que s'ha tallat l'arbre però s'han deixat el tronc i les arrels i per tant segueixen creixent arbustos al voltant. També la vorera segueix estant aixecada i la gent cau. Es posa l'exemple del carrer de les Moreres, però és un tema força generalitzat. També en alguns carrers les arrels aixequen les façanes.

En data 2 d'abril de 2014, es van iniciar els treballs de retirada de les soques de les voreres estretes del barri amb una màquina especial. Segons les informacions facilitades pel departament de Serveis Viaris, durant les tres darreres temporades d'esporga s'han retirat un total de 145 unitats d'arbres en voreres de menys d'un metre de pas.

Destacar també que, l'arranjament d'escocells i voltants s'ha incorporat en el pressupost de microactuacions. Està previst arranjar 48 escocells de carrers com el Moreres o Magnòlies.



Al carrer Magnòlies, hi ha un garrofer que fa molt de temps que no es poda i entra dins la casa d'una senyora.

En data 8/9/2014 s'ha actuat en el conjunt d'arbres de la zona pública que envolta les pistes esportives i on hi ha el garrofer que afecta la finca del carrer Magnòlies. Des del Departament de Serveis Viaris s'ha comunicat l'actuació a la veïna que va fer la demanda.



Aquesta actuació s'ha realitzat durant el mes de setembre ja

## L'alcaldesa al teu barri

que és quan s'inicia la poda de palmeres i tanques i, donada la dificultat del terreny, per aquesta actuació es requereixen podadors i unes màquines que estan disponibles al setembre.



Una veïna comenta que al final del carrer Moreres hi ha uns arbres que fa molt temps que no es poden.

Els arbres que hi ha en aquest carrer són mèlies i es van podar en la seva totalitat l'any passat. La freqüència de poda d'aquesta espècie és cada tres anys.

Una veïna demana si es pot tallar l'arbre del carrer dels Oms.

Després de la vista del personal tècnic municipal, s'ha valorat que no és necessària la retirada d'aquest lledoner ja que està situat en una vorera de dos metres i cinquanta centímetres d'amplada i amb un pas lliure entre l'escocell i la paret de la finca d'un metre i quaranta centímetres. S'ha transmès aquesta informació telefònicament a la veïna.



### IL·LUMINACIÓ

Al carrer Moreres 27 hi ha un fanal trencat.

Durant el mes de juny s'han substituït 8 globus d'aquest carrer.

### AUTOBÚS

Diversos veïns pregunten si el bus podria passar els dissabtes. L'alcaldesa comenta que es preguntarà si és possible.

Des del mes de febrer de l'any 2009, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú està sol·licitant a la Generalitat l'ampliació dels serveis els dissabtes però actualment la Generalitat no amplia el servei ja que era deficitari.

### NETEJA DE SOLARS

Al carrer Plàtans hi ha un solar sense edificar, que caldria netejar. La veïna ja ho va denunciar abans de l'estiu però no li van resoldre.

En data 27 de març de 2014, l'estat d'aquest solar s'ha tornat a valorat en la ponència tècnica corresponent. El solar està correctament tancat i no ofereix cap risc pel veïnat ni pels vianants. Tot i així, se'n farà un seguiment i es farà de



## L'alcaldesa al teu barri

nou un escrit a la propietat perquè faci la neteja i el desbrossament de cara a la temporada d'estiu i el possible risc d'incendi.

Al carrer Magnòlies 43 també hi ha un solar que s'hauria de netejar.

El problema d'aquesta finca és que el propietari és desconegut. L'Ajuntament ha fet diverses recerques però no s'ha pogut identificar al titular de la parcel·la i per tant no es pot fer un requeriment. Finalment, en data 24 d'abril, l'Ajuntament s'ha fet càrrec de la neteja del solar donada la impossibilitat de contactar amb la propietat.

Abans



Després



## ACCÉS AL BARRI PEL FONDO SOMELLA

Es comenta la necessitat de connectar Santa Maria amb el Fondo Somella.

## CARTELL DE SANTA MARIA DE CUBELLAS

Una veïna comenta que a l'Avinguda del Terme hi ha un cartell molt antic on hi diu "Santa Maria de Cubellas" en castellà i que es podria actualitzar.

El data 5 de desembre de 2014, s'ha retirat el cartell en castellà.



# L'alcaldesa al teu barri



## **GUALS**

Una veïna comenta que hi ha persones al barri que no paguen els guals i en canvi guarden el cotxe al garatge.

L'alcaldesa explica que s'estan realitzant campanyes informatives per solucionar això.

## **ADSL**

El veïnat del barri comenta que tenen molts problemes de connexió a Internet.

L'Ajuntament és propietari de la xarxa d'enllumenat públic, de clavegueram o de la xarxa d'aigua però no ho és de les xarxes de comunicacions. Aquestes depenen d'operadors privats i la instal·lació de la fibra òptica depèn d'ells. Tot i així, l'Ajuntament està treballant amb l'objectiu que la fibra òptica arribi a tota la ciutat.

## **MOBILIARI URBÀ**

Es sol·licita treure una paperera al carrer dels Oms ja que està just davant d'una casa i posar algun banc a prop del carrer dels Oms.

La paperera es va traslladar en data 8 d'abril i en data 13 d'abril, s'ha col·locat un banc al costat de la zona esportiva.



## **VARIS**

Hi ha algunes queixes per poca presència policial.

Els membres de l'associació de veïns comenten que hi passen dos cops a la setmana i tenen una relació continuada amb la Policia Local i els Mossos d'Esquadra.

## L'alcaldesa al teu barri

Un veí del carrer Moreres comenta que davant de casa seva hi ha unes vinyes i que les fumiguen en cap de setmana. Vol saber si hi ha algun horari específic per fumigar.

Hi ha un Registre Oficial de Productes i Serveis Plaguicides, on han d'estar inscrits tots els fitosanitaris autoritzats. Cada producte disposa d'una fitxa tècnica i de l'etiqueta on s'indica usos, procediments, toxicitat, etc. Els agricultors que apliquen aquests productes en la seva explotació han d'assolir un nivell de capacitació bàsic i disposar de Carnet d'aplicador i manipulador de productes fitosanitaris.

No hi ha editada pel departament d'Agricultura cap guia de bones pràctiques. En cap normativa d'aquests productes queda restringit el seu ús en relació a un horari. L'explotació agrícola pot fer el tractament quan vulgui seguint les instruccions del fabricant. L'agricultor, no obstant, no tirarà més del necessari, ja que ha de minimitzar la toxicitat al medi, a les plantes i a ell mateix. A banda són productes cars per la qual cosa no faran un ús abusiu. S'ha comunicat al veí telefònicament.

Un veí comenta que al carrer Roures, aproximadament a l'alçada dels números 5-6, hi ha una zona boscosa on la gent hi llença deixalles. Demana si es pot posar algun cartell que ho prohibeixi.

L'Ajuntament fa temps que no disposa d'aquests cartells ja que s'ha demostrat que no dissuadeixen als incívics. En data 4 d'abril es va procedir a la neteja del bosc del carrer dels Roures.

Darrera actualització  
8 de maig de 2015