



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 10 D'OCTUBRE  
DE 2017**

Acta núm. 36

Assistents:

NEUS LLOVERAS I MASSANA  
JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ  
GLÒRIA GARCIA PRIETO  
GERARD LLOBET I SÁNCHEZ  
JOAN GIRIBET DE SEBASTIAN  
BLANCA ALBÀ PUJOL

**SECRETARI GENERAL**  
MARCEL·LÍ PONS DUAT

**INTERVENTOR**  
CÈSAR RODRÍGUEZ SOLÀ

Assisteix a la mateixa reunió la Sra. NÚRIA BLANES MELÉNDEZ (Comunicació), la Sra. ROSA LUCAS BIZARRO (Secretaria) i la Sra. ROSA JORBA VALLDOSERA (Alcaldia) d'acord amb l'art. 113 del ROF.

La reunió s'efectua en primera convocatòria.

I després de llegir els expedients que l'integren i els dictàmens de les comissions respectives, s'adopten els acords següents:

**ALCALDIA-PRESIDÈNCIA**

SECRETARIA GENERAL

1. **FE PÚBLICA I CARTIPÀS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 4 D'OCTUBRE DE 2017.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 4 d'octubre de 2017.

2. **SERVEIS JURÍDICS. DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA DICTADA PEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU N° 3 DE BARCELONA, EN EL PROCEDIMENT ABREUJAT 44/2017 C, INTERPOSAT PER AXA SEGUROS GENERALES, SA, DE SEGUROS Y REASEGUROS. NÚM. EXP. 140/2017-SEC.**

Es dona compte a la Junta de Govern Local de la sentència recaiguda en el següent procediment:



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Òrgan jurisdiccional: JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚMERO 3 DE BARCELONA.

Núm. procediment: Abreujat núm. 44/2017 C

Núm. i data sentència: Sentència de 21 de juny de 2017

Part actora: AXA SEGUROS GENERALES, SA DE SEGUROS Y REASEGUROS

Part demandada: AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Lletrat(s): J.S.V. (ZURICH)

Objecte del procediment: S'interposa procediment contra la resolució desestimatòria, per danys soferts al seu vehicle per la caiguda d'un arbre titularitat de l'ajuntament al pàrquing del carrer Doctor Fleming.

Decisió: SENTÈNCIA ESTIMATÒRIA

- Anul·la la resolució impugnada.
- Condemna a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú a abonar a Axa Seguros Generales SA de seguros y reaseguros 700 € més els interessos legals des de la data 15 de setembre de 2015, més les costes.

Fermesa: La resolució judicial és ferma. Contra ella només es pot interposar recurs de cassació en el termini de 30 dies si es dóna algun dels supòsits de l'article 86 LRJCA.

Acords: 1. Que la Junta de Govern Local es doni per assabentada i conforme.

**3. SERVEIS JURÍDICS. DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA DICTADA PEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU N° 13 DE BARCELONA, EN EL PROCEDIMENT ABREUJAT 451/2014 A, INTERPOSAT PER BANCO DE SABADELL, SA. NÚM. EXP. 144/2017-SEC.**

Es dóna compte a la Junta de Govern Local del decret recaigut en el següent procediment:

Òrgan jurisdiccional: JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚMERO 13 DE BARCELONA.

Núm. procediment: Abreujat núm. 451/2014-A

Núm. i data decret: Núm. 16/2017 de 17 de maig de 2017

Part actora: BANCO DE SABADELL, SA

Part demandada: AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Lletrat: Cristina Rfales Graells

Objecte del procediment: Resolució de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú de data 8 d'abril de 2014, en relació a l'expedient sancionador obert després de les inspeccions realitzades a les oficines bancàries

Decisió: DECLARAR CADUCAT D'OFICI EL RECURS.  
Sense costes.

Acords: 1. Que la Junta de Govern Local es doni per assabentada i conforme.

**4. UNITAT D'EXPEDIENT SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR A LA PERSONA TITULAR DEL NIE XXXX, PER ÚS FRAUDULENT DE TARGETA DE MINUSVALIDS, EN DATA 04/04/2017. EXP. NÚM. 000267/2017-UES.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

**PRIMER. IMPOSAR** a la persona titular del NIE XXXX la sanció de multa de quatre-cents euros (400 €) per infracció de l'article 52 de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre d'accessibilitat, segons consta a l'expedient.

**SEGON. REQUERIR** la persona titular del NIE XXXX, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

**TERCER. NOTIFICAR** aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.

**5. CONTRACTACIÓ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER A L'ADQUISICIÓ I INSTAL·LACIÓ DE PASSAREL·LES A LES PLATGES DE VILANOVA I LA GELTRÚ. NÚM. EXP. 012/2017-CONT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORDS**

“**PRIMER.-** Aprovar l'expedient de contractació de conformitat amb el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, i obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert, i el plec de clàusules administratives particulars i tècniques per a la contractació del subministrament i instal·lació de passarel·les a les platges de Vilanova i la Geltrú.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**SEGON.-** Convocar licitació pel procediment obert d'acord amb els articles 157 a 161 del TRLCSP, seguint els tràmits de gestió eficient en la contractació previstos a l'article 8 del Decret llei 3/2016, amb un pressupost licitació de 24.621,80 € de base imposable i 5.170,57€ corresponent a un 21% d'IVA, que fan un total de 29.792,37 € (VINT-I-NOU MIL SET- CENTS NORANTA-DOS AMB TRENTA SET EUROS).

**TERCER.-** L'obligació econòmica derivada de la realització d'aquest servei es contraurà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 06.9243.2269903 del pressupost del 2017.

**QUART.-** Publicar l'anunci al perfil del contractant.”.

**6. CONTRACTACIÓ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE LA POBLACIÓ DE COLOMS I ALTRES AUS URBANES DE VILANOVA I LA GELTRÚ.**  
**NÚM. EXP. 009/2017-CONT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORDS**

“**PRIMER.-** Aprovar l'expedient de contractació de conformitat amb el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, i obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert, i el plec de clàusules administratives particulars i tècniques per a la contractació del servei de control de la població de coloms i altres aus urbanes de Vilanova i la Geltrú.

**SEGON.-** Convocar licitació pel procediment obert d'acord amb els articles 157 a 161 del TRLCSP, seguint els tràmits de gestió eficient en la contractació previstos a l'article 8 del Decret llei 3/2016, per un període de dos anys, amb dues pròrrogues d'un any cadascuna d'elles, i, amb un pressupost licitació de 15.000 € anuals de base imposable i 3.150 € d'IVA, que fan un total de 18.150 € (DIVUIT MIL CENT CINQUANTA EUROS) anuals amb el següent detall:

Per al pressupost de l'any 2017 es preveu un import de 3.025,00 € (IVA inclòs)

**TERCER.-** L'obligació econòmica derivada de la realització d'aquest servei es contraurà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 42.1724.2279901 del pressupost del 2017 i a les aplicacions de la resta d'exercicis econòmics que s'habilitin a tal efecte fins a la finalització del contracte, a raó de mesos vençuts.

**QUART.-** Publicar l'anunci al perfil del contractant.”

**SERVEIS CENTRALS, SEGURETAT I HISENDA**

**7. INTERVENCIÓ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RELACIÓ DE FACTURES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚMERO F/2017/27. NÚM. EXP. 36/2017/eINT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“**PRIMER.** Aprovar la relació de factures número F/2017/27.

**SEGON.** Comptabilitzar la relació de factures número F/2017/27.

**TERCER.** Ordenar que s'efectuïn els tràmits administratius necessaris per al pagament de dites despeses.”.

**8. RECURSOS HUMANS. ACORD, SI ESCAU, DE LA INCORPORACIÓ DELS ORGANISMES AUTÒNOMS I DE LES EMPRESES MUNICIPALS AL CONTRACTE DEL SERVEI DE PREVENCIÓ ALIÉ EN L'ESPECIALITAT DE MEDICINA DEL TREBALL PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ACTIVITAT PREVENTIVA DE VIGILÀNCIA DE LA SALUT DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ, ELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS I EMPRESES MUNICIPALS. NÚM. EXP. 412/2017-RH.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“**PRIMER.-** Incorporar al contracte del servei de prevenció amb l'empresa PREVENACTIVA, SLU (SP ACTIVA) les següents empreses pels següents imports per l'any 2017 i a partir de les següents dates:

|              | Import MAXIM anual - conceptes a) y b) (IVA no inclòs) | GESTIÓ - concepte a) (IVA no inclòs) |          |          |
|--------------|--|--------------------------------------|----------|----------|
|              |  | Any 2017                             | Any 2018 | Any 2019 |
| VNG Aparcam. | 2217   | 261,8                                | 285,6    | 285,6    |
| PIVSAM       | 292  | 19,04                                | 0        | 0        |
| OAPVB        | 760  | 60,66                                | 89,76    | 89,76    |
| ICVSAM       | 1346   | 0                                    | 106,86   | 171,36   |
| NEÀPOLIS     | 234  | 6,12                                 | 24,48    | 24,48    |
| IMET         | 3628   | 187,35                               | 579,36   | 579,36   |
| C. AIGÜES    | 3299   | 232,56                               | 310,08   | 310,08   |

La quantitat total, IVA inclòs, per cada any serà:

2017: 928,71 €  
2018: 1.689,33 €  
2019: 1.767,37 €

Aquestes quantitats es carregaran a l'aplicació pressupostària 04.9202.2270601.

**SEGON.-** Repercutir aquests imports a aquestes empreses i organismes mitjançant carta de pagament.

**TERCER.-** Notificar aquest acord a les empreses i organismes interessats.

## NOVA GOVERNANÇA I COMUNICACIÓ

9. **COMUNICACIÓ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE PROPOSAR A MONTSERRAT LAGO LAFUENTE A LA MEDALLA PRESIDENT MACIÀ D'ACORD AMB LA RESOLUCIÓ TSF/2257/2017, DE 22 DE SETEMBRE, PER LA QUAL ES CONVOQUEN PER A L'ANY 2017 ELS GUARDONS MEDALLA AL TREBALL PRESIDENT MACIÀ I PLACA AL TREBALL PRESIDENT MACIÀ, I ES NOMENEN ELS MEMBRES DEL JURAT PER A LA SEVA CONCESSIÓ. NÚM. EXP. 12/2017-PRE.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

### ACORD

**PRIMER.** Proposar a M. L. L. a la Medalla President Macià d'acord amb el que estableix la RESOLUCIÓ TSF/2257/2017, de 22 de setembre, per la qual es convoquen per a l'any 2017 els guardons Medalla al treball President Macià i placa al treball President Macià, i es nomenen els membres del jurat per a la seva concessió.

**SEGON.** Facultar a l'Alcaldeessa a la signatura de quanta documentació sigui necessària per a dur a terme aquest acord.”.

10. **PARTICIPACIÓ. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, D'INSCRIURE LES ENTITATS DE LA 505 A LA 511 AL REGISTRE MUNICIPAL D'ENTITATS I ASSOCIACIONS DE VILANOVA I LA GELTRÚ. NÚM. EXP. 222/2017-PAR, 259/2017-PAR, 260/2017-PAR, 97/2017-PAR, 267/2017-PAR, 274/2017-PAR I 273/2017-PAR.**

### **Núm. exp. 222/2017-PAR**

**APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE DONAR D'ALTA AL REGISTRE MUNICIPAL D'ENTITATS I ASSOCIACIONS DE VILANOVA I LA GELTRÚ L'ENTITAT AMICRET “AMICS DEL RETAULE DE SANTA MARIA DE LA GELTRÚ”**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“**Primer.-** Inscriure al Registre Municipal d’Entitats i Associacions de Vilanova i la Geltrú l’entitat AMICRET “AMICS DEL RETAULE DE SANTA MARIA DE LA GELTRÚ” amb el número 505.

**Segon.-** Donar trasllat del present acord a l’esmentada entitat.”

**Núm. exp. 259/2017-PAR**

**APROVACIÓ, SI S’ESCAU, DE DONAR D’ALTA AL REGISTRE MUNICIPAL D’ENTITATS I ASSOCIACIONS DE VILANOVA I LA GELTRÚ L’ENTITAT BIRON GIDOYA DEVELOPMENT ASSOCIATION**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“**Primer.-** Inscriure al Registre Municipal d’Entitats i Associacions de Vilanova i la Geltrú l’entitat BIRON GIDOYA DEVELOPMENT ASSOCIATION amb el número 506.

**Segon.-** Donar trasllat del present acord a l’esmentada entitat.”.

**Núm. exp. 260/2017-PAR**

**APROVACIÓ, SI S’ESCAU, DE DONAR D’ALTA AL REGISTRE MUNICIPAL D’ENTITATS I ASSOCIACIONS DE VILANOVA I LA GELTRÚ EL CLUB CICLISTA OXIGEN BTT GARRAF**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“**Primer.-** Inscriure al Registre Municipal d’Entitats i Associacions de Vilanova i la Geltrú el CLUB CICLISTA OXIGEN BTT GARRAF amb el número 507.

**Segon.-** Donar trasllat del present acord a l’esmentada entitat.”.

**Núm. exp. 97/2017-PAR**

**APROVACIÓ, SI S’ESCAU, DE DONAR D’ALTA AL REGISTRE MUNICIPAL D’ENTITATS I ASSOCIACIONS DE VILANOVA I LA GELTRÚ L’ENTITAT LA FARÀNDULA VILANOVINA**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“**Primer.-** Inscriure al Registre Municipal d’Entitats i Associacions de Vilanova i la Geltrú l’entitat LA FARÀNDULA VILANOVINA amb el número 508.

**Segon.-** Donar trasllat del present acord a l’esmentada entitat.”.

**Núm. exp. 267/2017-PAR**

**APROVACIÓ, SI S’ESCAU, DE DONAR D’ALTA AL REGISTRE MUNICIPAL D’ENTITATS I ASSOCIACIONS DE VILANOVA I LA GELTRÚ L’ASSOCIACIÓ DAD’N HOPPERS**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“**Primer.-** Inscriure al Registre Municipal d’Entitats i Associacions de Vilanova i la Geltrú l’ASSOCIACIÓ DAD’N HOPPERS amb el número 509.

**Segon.-** Donar trasllat del present acord a l’esmentada entitat.”.

**Núm. exp. 274/2017-PAR**

**APROVACIÓ, SI S’ESCAU, DE DONAR D’ALTA AL REGISTRE MUNICIPAL D’ENTITATS I ASSOCIACIONS DE VILANOVA I LA GELTRÚ L’ENTITAT UNIÓN DE RADIOAFICIONADOS ESPAÑOLES**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“**Primer.-** Inscriure al Registre Municipal d’Entitats i Associacions de Vilanova i la Geltrú l’entitat **UNIÓN DE RADIOAFICIONADOS ESPAÑOLES** amb el número **510**.

**Segon.-** Donar trasllat del present acord a l’esmentada entitat.”.

**Núm. exp. 273/2017-PAR**

**APROVACIÓ, SI S’ESCAU, DE DONAR D’ALTA AL REGISTRE MUNICIPAL D’ENTITATS I ASSOCIACIONS DE VILANOVA I LA GELTRÚ L’ASSOCIACIÓ CULTURAL ALMA CALÍ**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“**Primer.-** Inscriure al Registre Municipal d’Entitats i Associacions de Vilanova i la Geltrú l’ASSOCIACIÓ CULTURAL ALMA CALÍ amb el número 511.



**Segon.-** Donar trasllat del present acord a l'esmentada entitat.”.

## **TERRITORI I ESPAI URBÀ**

### URBANISME

**11. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER M. A. S. E., PER FER DIVISIÓ DE L'HABITATGE EN PLANTA PRIMERA I SEGONA EN DOS HABITATGES (1 HABITATGE EN PLANTA PRIMERA I 1 HABITATGE EN PLANTA SEGONA) I ARRANJAR LA FAÇANA DE L'EDIFICI, AL C. SANT GERVASI, 46. NÚM. EXP. 817/2017-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

#### **ACORD:**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per M. A. S. E., per a DIVISIÓ DE L'HABITATGE EN PLANTA PRIMERA I SEGONA EN DOS HABITATGES (1 HABITATGE EN PLANTA PRIMERA I 1 HABITATGE EN PLANTA SEGONA) I REPARAR LA FAÇANA DE L'EDIFICI, al C. SANT GERVASI, 46, (Exp.000817/2017-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Una vegada efectuada la divisió de l'habitatge desenvolupat en planta primera i segona en l'edifici situat al carrer Sant Gervasi, 46, la descripció és la següent:  
Entitat 1: habitatge anomenat 1er 1era de 146,22 metres quadrats de superfície construïda desenvolupats en planta primera amb façana al carrer Sant Gervasi.  
Entitat 2: habitatge anomenat 1er Zona de 181,81 metres quadrats de superfície construïda amb entrada en planta primera i desenvolupat en planta segona i sotacoberta, amb façana al carrer Sant Gervasi.
2. Caldrà utilitzar a la façana els colors autoritzats en la carta cromàtica del nucli antic. La façana tindrà un tractament unitari no admetent en planta baixa variacions que distingeixin diferents usos o activitats.
3. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
4. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.  
La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

5. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
6. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
7. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
8. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
9. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

**CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paralitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)

8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

**12. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER CHARLOTTE BUSTER, PER CONSTRUIR HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT DE PB+PP, AL C. COLIBRI, 11. NÚM. EXP. 859/2017-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per C. B., per a CONSTRUIR HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT DE PB+1PP, a C. COLIBRI, 11, (Exp.000859/2017-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. La llicència queda condicionada a les prescripcions establertes a la resolució de l'AESA que s'incorpora en el present acord:



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**



MINISTERIO  
DE FOMENTO

A.E.S.A.  
Registro Presencial  
SALIDA  
N de Registro: 2017040697  
Fecha: 08/09/2017 15:17



Ayuntamiento

Plaza de la Vila, nº: 8  
08800 - Vilanova i la Geltrú  
Barcelona

OFICIO

S/REF. 859/2017-OBR

N/REF. Expediente E17-2085

FECHA: 07/09/2017

ASUNTO: Comunicación de Acuerdo de Expediente E17-2085

Adjunto se remite Acuerdo recaído en el expediente referenciado incoado como consecuencia de la solicitud recibida en la Agencia Estatal de Seguridad Aérea.

Jefe de Departamento de Autorización de Servidumbres Aeronáuticas





MINISTERIO  
DE FOMENTO

A.E.S.A.  
Registro Presencial  
SALIDA  
N de Registro: 2017040697  
Fecha: 08/09/2017 15:17



FECHA: 07 septiembre 2017

**Acuerdo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea en materia de Servidumbres Aeronáuticas.  
Expediente E17-2085**

**HECHOS**

PRIMERO.- Con fecha de entrada 31 de julio de 2017, se ha recibido en la Agencia Estatal de Seguridad Aérea escrito de solicitud del Ayuntamiento de Vilanova i la Geltrú, en favor de Charlotte Buster, para autorización en materia de servidumbres aeronáuticas de la construcción de una **vivienda unifamiliar**, en el término municipal de Vilanova i la Geltrú (Barcelona), en la siguiente ubicación:

| Id. | Uso         | Dirección            | Municipio            | Cota (msnm) | Altura (m) | Elevación (msnm) |
|-----|-------------|----------------------|----------------------|-------------|------------|------------------|
| 1   | Edificación | Calle Colibrí, nº 11 | Vilanova i la Geltrú | 44,00*      | 9,00       | 53,00            |

\*Valor de la cota del terreno proporcionado por el sistema de modelización del terreno de AESA.

SEGUNDO.- Una vez analizada la documentación recibida, se ha comprobado que la construcción proyectada se encuentra en terrenos que están afectados por las servidumbres aeronáuticas establecidas para la instalación radioeléctrica NDB de Vilanova i la Geltrú y para el aeropuerto de Barcelona, según *Real Decreto 2261/1986, de 25 de septiembre, por el que se actualizan las servidumbres de la instalación radioeléctrica de ayuda a la navegación aérea NDB en Villanueva y Geltrú (Barcelona)* (BOE núm. 261, de 31 de octubre de 1986) y según *Real Decreto 2051/2004, de 11 de octubre, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Barcelona* (BOE núm. 252, de 19 de octubre de 2004).

No obstante, los servicios técnicos de AESA han verificado que la construcción proyectada no vulnera ninguna de las servidumbres aeronáuticas establecidas para la citada instalación radioeléctrica ni para el citado aeropuerto.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

ÚNICO.- Según el art. 30 del *Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas*, modificado por el *RD 297/2013, de 26 de abril*, es necesario acuerdo favorable de AESA para la autorización de construcciones, instalaciones o plantaciones en los espacios y zonas afectadas por las servidumbres aeronáuticas o que puedan constituir obstáculo.

Por tanto, AESA:

**ACUERDA**

**AUTORIZAR** la construcción de la **vivienda unifamiliar**.

Puede comprobar la autenticidad de este documento en:  
<https://sede.seguridadaerea.gob.es/CID/FrontController>,  
con el siguiente ID: AESASRVAISA0000IS76B5V8H1T1DA

Cód. de Barras Identificador electrónico:



Avenida del General Perón, 40  
Edificio Mapfre  
28020, Madrid  
Tel: 91 396 83 20  
Fax: 91 700 54 27  
[www.seguridadaerea.es](http://www.seguridadaerea.es)

#### CONDICIONADO A

•Los valores de altura y elevación indicados en la tabla anterior para la vivienda, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre la misma, así como los medios auxiliares que puedan ser necesarios durante su construcción.

•Dadas la situación y altura de la construcción proyectada, si es necesaria la utilización de medios auxiliares que superen la altura y elevación autorizadas, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia a este expediente.

El incumplimiento de los puntos anteriores del condicionado que comprometa la seguridad y/o afecte a la regularidad de las operaciones del aeropuerto de Barcelona y/o que afecte o suponga un riesgo para la seguridad y operatividad de la aviación y aeronavegabilidad correspondientes a la instalación radioeléctrica NDB de Vilanova i la Geltrú supondrá la revocación y la pérdida de validez y legitimidad de la presente autorización y devengará la correspondiente responsabilidad contenida en la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea, pudiéndose incoar, en su caso, el oportuno expediente sancionador.

AESA podrá inspeccionar las servidumbres aeronáuticas y el cumplimiento de los acuerdos de autorización en materia de servidumbres aeronáuticas de acuerdo a lo establecido en el art. 22 de la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea y en el art. 33.4 del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas, modificado por el RD 297/2013, de 26 de abril.

Contra el presente acuerdo, podrá interponerse recurso de alzada ante la Directora de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, en los términos señalados en el art. 112.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. El plazo para interponerlo es de un mes desde el día siguiente a la recepción de este acuerdo.

EL DIRECTOR DE SEGURIDAD DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

P.D. Resolución de la Dirª de AESA de 17/02/2017. BOE de 20/03/2017

EL DIRECTOR DE SEGURIDAD DE LA AVIACIÓN CIVIL Y PROTECCIÓN AL USUARIO

P.D.F. Resolución del Director de Seguridad de la Aviación Civil y Protección al Usuario de 06/04/2017

EL COORDINADOR DE SEGURIDAD DE AEROPUERTOS

Juan Luis Maestre Martínez

Puede comprobar la autenticidad de este documento en:  
<https://sede.seguridadaerea.gob.es/CID/FrontController>,  
con el siguiente ID: AESASRVA.AISA0000IS76BSV8HT1DA

Cód. de Barras Identificador electrónico:



2. La llicència s'ha concedit amb el Projecte Bàsic, qualsevol modificació que comporti el posterior desenvolupament del Projecte Executiu, s'haurà de presentar



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

com a modificació del Projecte Bàsic. Igualment per poder començar les obres cal portar a aquest Ajuntament el projecte d'execució.

3. L'efectivitat de la llicència resta condicionada a l'aportació, abans de l'inici de l'obra de: projecte signat i visat, així com l'assumeix de l'arquitecte i de l'arquitecte tècnic o aparellador, així com el full del programa de control de qualitat, full de coordinador de seguretat, i nomenament de contractista, tot degudament visat pel corresponent col·legi professional.
4. Segons l'art. 5.3 de l'*Ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a la producció d'aigua calenta a edificis*, per a l'obtenció de la corresponent llicència municipal de primera ocupació, o en el seu cas, de la llicència o permís municipal d'obertura de l'activitat o de l'acta de comprovació favorable d'aquesta, és condició necessària la presentació de:
  1. Certificat de compliment de mesures, realitzat segons model de l'apèndix 06.1 del RITE, i especificacions tècniques de la instal·lació.
  2. Contracte de manteniment de la instal·lació solar subscrit amb una empresa autoritzada, que contempli, com a mínim, una revisió de la instal·lació cada dos anys. La subscripció d'aquest contracte és un deure dels subjectes obligats per aquesta Ordenança. Com a mínim durant el primer any de la instal·lació, el propietari de l'immoble i/o titular de l'activitat haurà de presentar a l'Ajuntament l'informe del manteniment realitzat, amb les possibles incidències, anomalies o aspectes de la instal·lació que s'hagin d'haver reparat.
5. En cas que el sector disposi de xarxa de clavegueram separatiu caldrà que l'edificació contempli la connexió de les aigües pluvials i les residuals a les corresponents xarxes.
6. En cas que el sector no disposi de xarxa de clavegueram separatiu l'edificació haurà de contemplar interiorment la separació de la recollida d'aigües pluvials respecte de la residuals i aquestes hauran de ser coincidents en la mateixa arqueta per a la seva connexió a la xarxa de clavegueram.
7. A la finalització de les obres caldrà aportar certificats de la Eficiència Energètica de l'edifici finalitzat d'acord amb el Real Decret 253/2013 de 5 d'abril.
8. Una vegada executada l'obra caldrà presentar certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per una EPCA, amb mesures sonomètriques "in situ" que justifiqui el compliment dels objectius de qualitat establerts a l'ordenança reguladora del soroll i vibracions de Vilanova i la Geltrú, en compliment de l'article 23.3 d'aquesta normativa.
9. Tal com estableix l'Ordenança municipal reguladora de la instal·lació d'aparells de climatització, ventilació, antenes i altres aparells i instal·lacions a l'exterior dels edificis, aquests hauran de disposar de les canalitzacions adequades i integrades arquitectònicament per tal d'evitar la disposició de calbes i conduccions vistos per façana.
10. Un cop finalitzades les obres caldrà tramitar al departament de Llicències Urbanístiques de l'Ajuntament la **comunicació de la primera ocupació**, aportant entre d'altra documentació el certificat final d'obra signat per la direcció facultativa i visat pel col·legi professional.
11. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
12. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i

Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

13. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
14. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
15. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
16. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
17. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### **CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final





AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

- de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
  7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
  8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
  9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

**13. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. DEIXAR EN SUSPENS LA SOL·LICITUD PRESENTADA PER COM. PROP. RACO SANTA LLUCIA BLOC 1, PER REHABILITAR LES FAÇANES, LES COBERTES I ALTRES ELEMENTS COMUNITARIS DE L'EDIFICI, AL C. MOIXARA, 11. NÚM. EXP. 1026/2017-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER.- **SUSPENDRE** els terminis de tramitació de la llicència sol·licitada per la COMUNITAT DE PROPIETARIS RACO SANTA LLUCIA BLOC 1 per a REHABILITAR LES FAÇANES, LES COBERTES I ALTRES ELEMENTS COMUNITARIS DE L'EDIFICI, situat al carrer Moixarra, 11, fins a la recepció de l'informe preceptiu i determinant del contingut de la resolució que cal sol·licitar al Departament de Costes de la Generalitat de Catalunya. Aquesta suspensió en cap cas, podrà excedir del termini màxim de tres mesos, comptats a partir de la data de la sol·licitud del citat informe.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

**14. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. DONAR COMPTE DE LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES APROVADES PER DECRET PER DELEGACIÓ D'ALCALDIA. D171010**

Es dóna compte a la Junta de Govern Local de les llicències urbanístiques aprovades per Decret per delegació d'Alcaldia.

### Llicències urbanístiques

1. Sol·licitud presentada per COM. PROP C. JOAN LLAVERIAS, 22, per arranjar façana de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres i cantonada amb bastida, al Ptge. Trobador Cercamon, 10 (1000/2017)
2. Sol·licitud presentada per J. C. O., per reformar interior de la cuina i bany i enderrocar envà del bany, a la Av. Cubelles, 46-48 04 04 (1014/2017)
3. Sol·licitud presentada. per OBRAS QUINTANA, SA per impermeabilitzar terrat comunitari a peu pla sense mitjans auxiliars de l'edifici, a la Av. Cubelles, 56 (1016/2017)
4. Sol·licitud presentada per J. A. M. S., per rehabilitar el balcó de la façana principal, a la Rbla. Joan Baptista Pirelli, 64 (1025/2017)
5. Sol·licitud presentada per COM. PROP. PG. RIBES ROGES, 12-13, per reparar paviment i paraments verticals a la planta soterrani, al Pg. de Ribes Roges, 12 (1031/2017)
6. Sol·licitud presentada per COM. PROP. C. TORRE D'ENVEJA, 63, per reparar els cantells dels balcons, al C. Torre d'Enveja, 63 (1034/2017)
7. Sol·licitud presentada per COM. PROP. AV. JAUME BALMES, 36, per rehabilitar la façana a la Av. Jaume Balmes, 36-38 (1045/2017)
8. Sol·licitud presentada per F. M. B., per substituir xipresos del mur de la finca per un mur d'obra i acabat amb forjat (1048/2017)
9. Sol·licitud presentada per COM. PROP. CAMI MASIA D'EN FREDERIC, 36-44, per arranjar la façana de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres, al C. Urgell, 2-4 (1050/2017)
10. Sol·licitud presentada per COM. PROP. AV. FRANCESC MACIÀ, 153, per rehabilitar façanes posteriors i patis en edifici plurifamiliar entre mitgeres, a la Av. Francesc Macià, 153 (1056/2017)
11. Sol·licitud presentada per J. A. M. P., per arranjar i pintar la façana de l'edifici unifamiliar en cantonada sense elevador ni bastida, al C. Santa Maria, 20 (1061/2017)
12. Sol·licitud presentada per COM. PROP. C. PARE GARI, 43, per arranjar ràfecs i façana posterior de l'habitatge del àtic de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres, al C. Pare Garí, 43 (1065/2017)
13. Sol·licitud presentada per R. I., per fer una actuació d'urgència per perill de caiguda de part superior de la façana de l'edifici, a la Pl. Llarga, 16 (1093/2017)

### Obres d'adequació de locals comercials

1. Sol·licitud presentada per ASISTENCIA SANITARIA COLEGIAL, per reformar local destinat a oficines, a la Av. Francesc Macià, 4 Bxs. (1030/2017)
2. Sol·licitud presentada per A. RAMIREZ G., per fer adequació del local per venda d'articles de perruqueria i canviar el vinil del rètol, al C. Caputxins, 7 Bxs. (1081/2017)

### **15. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES I DECLARACIONS RESPONSABLES PRESENTADES PER L'INTERESSAT. CP171010**

Es dona compte a la Junta de Govern Local de la relació de comunicacions prèvies i declaracions responsables presentades per l'interessat.

## ACTIVITATS

### DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBERTURA

- 1- Declaració responsable d'obertura presentada per R. G. U.L per instal·lar una oficina de disseny gràfic i estampació a la rambla Salvador Samà, 95, bxs. esquerra. (93/17eact)
- 2- Declaració responsable d'obertura presentada per R. B. R. per instal·lar una activitat de venda d'iogurts i productes làctics a la rambla Principal, 122, bxs.2. (101/17 eact)
- 3- Declaració responsable d'obertura presentada per M. A. per instal·lar una activitat de venda de queviures, fruites i verdures al carrer de la Llibertat, 139, local 1. (98/17-act)

### COMUNICACIÓ PREVIA D'OBERTURA, LLEI 16/15

- 4- Comunicació prèvia d'obertura presentada per VOLTAGE COSMETICS, SL, per instal·lar un magatzem de cosmètics al camí Ral, 6, nau 16. (134/17-ACT)
- 5- Comunicació prèvia d'obertura presentada per CONONOA, SL, per instal·lar un gimnàs al carrer Menéndez y Pelayo, 13.

### **16. HABITATGE. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL PAGAMENT INCÀSOL IMPORT PENDENT ADQUISICIÓ PISOS PLAÇA RAJANTA. NÚM. EXP. 89/2017-HAB.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

#### **ACORD**

**PRIMER.** Aprovar la despesa a nom de l' INSTITUT CATALA DEL SOL, amb número de NIF Q0840001-B, per import de 60.566,99 €, en concepte d'amortització total de l'import pendent de pagament per l'adquisició per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú de 17 habitatges i 14 places d'aparcament ubicades a Pl. Rajanta, 5,6 i 9, segons allò estipulat al conveni subscrit en data 21 de maig de 1987 i a l'escriptura de compravenda atorgada en data 17 d'octubre de 1989.

**SEGON.** Disposar que la despesa anirà a càrrec de la partida 40.2316.45100 – *Incasol, finançament adquisició habitatges.*

**TERCER.** Notificar-ho a l'Institut Català del Sòl.”.

### **17. HABITATGE. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL PAGAMENT A L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA PER L'ADQUISICIÓ DE 32 HABITATGES A C. MARTÍ TORRENTS. NÚM. EXP. 90/2017-HAB.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

## **ACORD**

**“PRIMER.** Aprovar la despesa a nom de l'AGENCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, amb número de NIF Q0840001-B, per import de 108.361,44 €, en concepte de Quotes trimestrals de l'annualitat de 2016 , relatives a l'adquisició de 32 habitatges de Protecció Oficial de promoció pública, ubicats a C. Pintor Martí Torrents, núm. 6 i 8, de Vilanova i la Geltrú.

**SEGON.** Disposar que la despesa anirà a càrrec de la partida *40.2316.45101 Agència Catalana Habitatges, adquisició habitatges.*

**TERCER.** Notificar-ho a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.”.

**18. HABITATGE. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL PAGAMENT A L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA DE L'ANUALITAT 2017 DEL DEUTE HISTÒRIC PENDENT SEGONS CONVENI SUBSCRIT EN DATA 21 DE MAIG DE 2010. NÚM. EXP. 91/2017-HAB.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

## **ACORD**

**“PRIMER.** Aprovar la despesa a nom de l'AGENCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, amb número de NIF Q0840001-B, per import de 31.845,25 €, en concepte de Pagament de l'annualitat de 2017 en relació a l'amortització parcial del deute pendent per l'adquisició de 32 habitatges de Protecció Oficial de promoció pública, ubicats a C. Pintor Martí Torrents, núm. 6 i 8, de Vilanova i la Geltrú, acordada al conveni subscrit en data 21 de maig de 2010.

**SEGON.** Disposar que la despesa anirà a càrrec de la partida *40.2316.45101 Agència Catalana Habitatges, adquisició habitatges.*

**TERCER.** Notificar-ho a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.”.

Complert l'objecte de la convocatòria, s'aixeca la sessió a les 9.36 hores, de la que s'estén la present acta que firma la presidenta amb mi, el secretari general.

Neus Lloveras Massana

Marcel·lí Pons Duat