

**ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 27 DE FEBRER DE 2018**

Acta núm. 08

Assistents:

NEUS LLOVERAS I MASSANA
JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ
GERARD LLOBET I SÁNCHEZ
JOAN GIRIBET DE SEBASTIAN
GISELA VARGAS I REYES
BLANCA ALBÀ PUJOL

SECRETARI
MARCEL·LÍ PONS DUAT

INTERVENTOR
CÈSAR RODRÍGUEZ SOLÀ

Assisteix a la mateixa reunió la Sra. NÚRIA BLANES MELÉNDEZ (Comunicació), i la Sra. ROSA JORBA VALLDOSERA (Alcaldia) d'acord amb l'art. 113 del ROF.

La reunió s'efectua en primera convocatòria.

I després de llegir els expedients que l'integren i els dictàmens de les comissions respectives, s'adopten els acords següents:

ALCALDIA-PRESIDÈNCIA

SECRETARIA GENERAL

1. **FE PÚBLICA. APROVAR L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 21 DE FEBRER DE 2018.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 21 de febrer de 2018.

2. **PATRIMONI. APROVAR LA CONSTITUCIÓ D'UN DRET REAL D'APROFITAMENT PARCIAL DE COBERTES DE DUES NAUS INDUSTRIALS PROPIETAT DE PIVSAM. NÚM. EXP. 2/2018/ePAT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.-** Acceptar a favor de l’Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, fins el 30 de setembre de l’any 2040, la cessió del dret gratuït real d’aprofitament parcial de les cobertes de les següents naus propietat de PIVSAM, per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques:

Nau B2

Adreça: carrer Antonio Rubio 4C
Inscripció: Tom 2.545, llibre 1.451, foli 9, finca 61.124 del Registre de la Propietat nº2
Superfície d’aprofitament: 162,20 m²

Nau B4

Adreça: carrer Antonio Rubio 4A
Inscripció: Tom 2.545, llibre 1.451, foli 17, finca 61.126
del Registre de la Propietat nº2
Superfície d’aprofitament: 170,30 m²

SEGON.- Notificar el present acord als interessats.”.

3. CONTRACTACIÓ. ADJUDICAR EL CONTRACTE DEL SERVEI PER AL DESENVOLUPAMENT DE TALLERS O ACCIONS ENGLOBADES DINS DEL PROGRAMA D’ANIMACIÓ EDUCATIVA EN SALUT PÚBLICA (PAES) DE VILANOVA I LA GELTRÚ. NÚM. EXP. 000015/2017-CONT.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.-** Adjudicar el contracte del servei per al desenvolupament de tallers o accions englobades dins del programa d’animació educativa en salut pública (PAES) de Vilanova i la Geltrú, de la següent manera:

- LOT 1 a l’empresa ATRA ASSOCIACIÓ, amb NIF G58219874, per un període de dos anys, prorrogables per mutu acord fins un màxim de 2 pròrrogues d’un any cadascuna d’elles, per un import anual de 5.775,66,- (CINC MIL SET-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS D’EURO) (exempts d’IVA) anuals.
- LOT 2 a l’empresa COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y PROYECTOS S.A., amb CIF A-97050165, per un període de dos anys, prorrogables per mutu acord fins un a màxim de 2 pròrrogues d’un any cadascuna d’elles, per un import anual de 2.940,15,- (DOS MIL NOU-CENTS QUARANTA EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS D’EURO) (exempts d’IVA) anuals.

SEGON.- L’obligació econòmica derivada de la realització d’aquest servei es contraurà amb càrrec a l’aplicació pressupostària 34.3112.2269900 Prevenció salut del pressupost vigent i a les aplicacions de la resta d’exercicis econòmics que s’habilitin a tal efecte fins a la finalització del contracte i de la pròrroga. Es preveu que comenci el contracte l’1 de març de 2018.

L’autorització i compromís de la resta de la despesa per als exercicis següents, se subordinarà al crèdit que pels esmentats exercicis es consignin en el pressupost corresponent.

TERCER.- Notificar l'adjudicació a ATRA ASSOCIACIÓ i a COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y PROYECTOS S.A., i assenyalar que d'acord amb allò establert a l'art. 156.3 del TRLCSP, la formalització del mateix s'haurà de produir dins del termini de quinze dies hàbils posteriors a la notificació d'adjudicació als licitadors.

QUART.- Publicar l'adjudicació del contracte al Perfil del Contractant i al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

CINQUÈ.- Nomenar responsable del contracte, tal i com es preveu a la clàusula 32 del Plec de Clàusules Administratives particulars, a la tècnica del departament de Salut Pública.

SISÈ.- Aprovar la minuta del corresponent contracte que s'adjunta com a Annex 1.

SETÈ.- Facultar a l'Alcaldessa perquè en nom de la Corporació signi quants documents siguin necessaris per a executar el present acord.”.

4. RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. ESTIMAR PARCIALMENT LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS AL SEU HABITATGE AL CARRER VENDRELL, 3, PER FUGA D'AIGUA EL DIA 6 D'AGOST DE 2016. IMPORT 721,28 €. NÚM. EXP. 000142/2016-REC.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Estimar en part la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada l'advocat A. F. G., de LETRADOS. DEFENSA Y RECLAMACIÓN, SL, en representació de ZURICH INSURANCE (A-60917978), contra l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, en l'import d'un 50 % del dany produït (360.64 euros). Import que es farà efectiu prèvia reparació d'aquests danys per l'obligat i presentació a l'administració de la corresponent factura.

SEGON. Comunicar aquest acord a la part interessada.”.

5. RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. DECLARAR EL DESISTIMENT DE LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS PER CAIGUDA EN MOTOCICLETA 1934 JHL, COM A CONSEQÜÈNCIA D'UNA TACA D'OLI A LA CALÇADA A LA RAMBLA SAMÀ, 95, EL DIA 4 D'AGOST DE 2017. IMPORT 878.81 €. NÚM. EXP. 000149/2017-REC.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Tenir per desistida la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada per Y.V. M., en representació de la senyora amb DNI XXXX contra aquest Ajuntament, per no haver aportat acreditació documental de la valoració econòmica reclamada.

SEGON. Notificar el present acord a la part interessada.”.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

6. **RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. DECLARAR EL DESISTIMENT DE LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS PER CAIGUDA A LA PLAÇA SOLER I CARBONELL, EL DIA 12 DE MARÇ DE 2017. IMPORT SENSE DETERMINAR. NÚM. EXP. 000159/2017-REC.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Tenir per desistida la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada per la senyora amb DNI XXXX contra aquest Ajuntament, per no haver aportat la documentació acreditativa de la valoració econòmica sol·licitada.

SEGON. Notificar el present acord a la part interessada.”.

7. **RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. DECLARAR EL DESISTIMENT DE LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS AL SEU VEHICLE 3434 JZM, AL SER COLPEJAT PER LA GRUA AL SER RETIRAT DEL CARRER JOSEP ANSELM CLAVÉ, 56, EL DIA 20 DE SETEMBRE DE 2017. IMPORT SENSE DETERMINAR. NÚM. EXP. 000002/2018-REC.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Tenir per desistida la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada per EUROPCAR IB, S.A. contra aquest Ajuntament en data 20 de setembre de 2017.

SEGON. Notificar el present acord a la part interessada.”.

8. **RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. DECLARAR EL DESISTIMENT DE LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS AL SEU VEHICLE 1213 CNT PER UN COP D'UN PERFIL D'ALUMINI DE L'EDIFICI DEL PAVELLÓ, DESPRÉS A CAUSA DEL FORT VENT EL DIA 27 DE DESEMBRE DE 2017. IMPORT SENSE DETERMINAR. NÚM. EXP. 000003/2018-REC.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Tenir per desistida la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada pel senyor amb DNI XXXX M. B. contra aquest Ajuntament en data 28 de desembre de 2017, per no haver aportat la documentació requerida dins del termini establert.

SEGON. Notificar el present acord a la part interessada.”.

9. **RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. DECLARAR EL DESISTIMENT DE LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS ALS FERROS DE L'ENTRADA I A UN APARELL DE CALEFACCIÓ DELS BAIXOS**



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

**DE L'EDIFICI DE LA RAMBLA SAMÀ, 26-30, PER LA CREMA D'UNS
CONTENIDORS, EL DIA 2 DE GENER DE 2018. IMPORT SENSE
DETERMINAR. NÚM. EXP. 000010/2018-REC.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Tenir per desistida la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada per SERRA EXPERIENCIA IMMOBILIARIA, SL contra aquest Ajuntament en data 5 de gener de 2018 per no haver aportat la documentació requerida dins de termini.

SEGON. Notificar el present acord a la part interessada.”.

- 10. UNITAT DE GESTIÓ D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. ARXIVAR
L'EXPEDIENT SANCIONADOR INCOAT A NOM DE LA PERSONA TITULAR
DEL DNI XXXX, PER INFRACCIÓ ARTICLE 23.3.H) DE L'ORDENANÇA DE
CIVISME PER DEIXAR CARTRONS A LA VIA PÚBLICA FORA DELS
CONTENIDORS. NÚM. EXP. 000625/2017-UES.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER: ESTIMAR** totalment les al·legacions presentades per la persona titular del DNI XXXX.

SEGON: ORDENAR l'arxiu del present expedient sancionador per estimació de les al·legacions presentades.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.

- 11. UNITAT DE GESTIÓ D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. ARXIVAR
L'EXPEDIENT SANCIONADOR INCOAT A NOM DE LA PERSONA TITULAR
DEL DNI XXXX, PER INFRACCIÓ ARTICLE 57 DE L'ORDENANÇA DE
CIVISME, PER REALITZAR VENDA AMBULANT A LA VIA PÚBLIC .
NÚM. EXP.000669/2017-UES.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“**PRIMER: ESTIMAR** totalment les al·legacions presentades per la persona titular del DNI XXXX.

SEGON: ORDENAR l'arxiu de l'expedient sancionador per estimació de les al·legacions presentades.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.



12. UNITAT DE GESTIÓ D'EXPEDIENTS SANCIONADORS ARXIVAR L'EXPEDIENT SANCIONADOR INCOAT A NOM DE LA PERSONA TITULAR DEL DNI XXXX, PER INFRACCIÓ ARTICLE 57 DE L'ORDENANÇA DE CIVISME PER REALITZAR VENDA AMBULANT A LA VIA PÚBLIC . NÚM. EXP.000670/2017-UES.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER: ESTIMAR** totalment les al·legacions presentades per la persona titular del DNI XXXX.

SEGON: ORDENAR l'arxiu de l'expedient sancionador per estimació de les al·legacions presentades.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.

13. UNITAT DE GESTIÓ D'EXPEDIENTS SANCIONADORS ARXIVAR L'EXPEDIENT SANCIONADOR INCOAT A NOM DE LA PERSONA TITULAR DEL DNI XXXX, PER INFRACCIÓ ARTICLE 57 DE L'ORDENANÇA DE CIVISME, PER REALITZAR VENDA AMBULANT A LA VIA PÚBLIC . NÚM. EXP.000671/2017-UES.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“

PRIMER: ESTIMAR totalment les al·legacions presentades per la persona titular del DNI XXXX.

SEGON: ORDENAR l'arxiu de l'expedient sancionador per estimació de les al·legacions presentades.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.

14. UNITAT DE GESTIÓ D'EXPEDIENTS SANCIONADORS ARXIVAR L'EXPEDIENT SANCIONADOR INCOAT A NOM DE LA PERSONA TITULAR DEL DNI XXXX, PER INFRACCIÓ ARTICLE 57 DE L'ORDENANÇA DE CIVISME, PER REALITZAR VENDA AMBULANT A LA VIA PÚBLIC . NÚM. EXP.000672/2017-UES.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent

ACORD

“**PRIMER: ESTIMAR** totalment les al·legacions presentades per la persona titular del DNI XXXX.

SEGON: ORDENAR l'arxiu de l'expedient sancionador per estimació de les al·legacions presentades.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.

SERVEIS CENTRALS, SEGURETAT I HISENDA

15. INTERVENCIÓ. RELACIÓ DE FACTURES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚMERO F/2017/44 - F/2018/3. NÚM. EXP. 11/2018/eINT.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Aprovar la relació de factures número F/2017/44 F/2018/3.

SEGON. Comptabilitzar la relació de factures número F/2017/44 F/2018/3.

TERCER. Ordenar que s'efectuïn els tràmits administratius necessaris per al pagament de dites despeses.”.

16. COMPRES I SERVEIS GENERALS APROVAR L'ADQUISICIÓ DE DOS EQUIPS MULTIFUNCIÓ EN LA MODALITAT D'ARRENDAMENT SENSE OPCIO DE COMPRA DESTINATS A SECRETARIA I SERVEIS VIARIS. NÚM. EXP. 200/2018/eCOM.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Encarregar a la UTE RICOH ESPAÑA SLU – SISTEMAS DIGITALES DE CATALUNYA SL. el subministrament de DOS equips multifunció en la modalitat d'arrendament sense opció de compra, segons el detall següent:

LOT 17: Multifunció b/n DIN A4 per a grups de treball reduïts

Model: MP301SP
 Preu lloguer: 21,15€/mes
 Preu pàgina b/n: 0,0067€

LOT 17: Multifunció B/N DIN A4					
Lloguer a 48 mesos					
2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
(11 mesos)				(1 mes)	
281,51 €	307,10 €	307,10 €	307,10 €	25,59 €	1.228,39 €

La partida de càrrec és: 07.9203.2219900. Material professional.

LOT 20: Multifunció color A3 departamental

Model: MPC2503SP



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Preu lloguer: 62,91€/mes
Preu pàgina b/n: 0,0076€
Preu pàgina color: 0,0490€

LOT 20: Multifunció color A3					
Lloguer a 48 mesos					
2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
(11 mesos)				(1 mes)	
837,33 €	913,45 €	913,45 €	913,45 €	76,12 €	3.653,81 €

La partida de càrrec és: 53.1530.2200000. Servei Postal i despeses oficina.

La durada de l'arrendament sense opció de compra és de 4 anys -48 mesos- i la previsió de data d'inici és a 01 de febrer de 2018

SEGON. Facultar a l'Alcaldessa perquè en nom i representació d'aquesta corporació, pugui formalitzar tots aquells documents que siguin necessaris per l'efectivitat del present acord.

TERCER. Comunicar aquest acord, pels seus efectes i coneixement, a la UTE RICOH ESPAÑA SLU – SISTEMAS DIGITALES DE CATALUNYA SL.”.

17. COMPRES I SERVEIS GENERALS APROVAR L'ADQUISICIÓ D'UN EQUIP D'IMPRESSIÓ EN LA MODALITAT D'ARRENDAMENT SENSE OPCIO DE COMPRA DESTINATS AL SERVEI DE RECAPTACIÓ. NUM. EXP. 206/2018/eCOM.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Encarregar a l'empresa GIROCOPI SL el subministrament d'UN equip d'impressió, segons detall a continuació, en la modalitat d'arrendament sense opció de compra destinats al Servei de Recaptació.

LOT 15.- Impressora làser departamental d'alta capacitat. B/N A4, 50ppm

Model: HP LaserJet Enterprise 600 color M605dn

Preu lloguer: 19,58 €/mes

Preu pàgina b/n: 0,00599 €

Accessori: **Safata de paper de 500 fulls:** 6,81 €/mes

LOT 15						
Impressora làser departamental d'alta capacitat. B/N A4, 50ppm						
Lloguer a 48 mesos						
	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
	(10 mesos)				(2 mesos)	
Impressora	236,92 €	284,30 €	284,30 €	284,30 €	47,38 €	1.137,21 €
Safata 500 f	82,40 €	98,88 €	98,88 €	98,88 €	16,48 €	395,52 €

Partida de càrrec: 20.9310.22000. Despeses oficina

L'inici del contracte es preveu el 01 de març de 2018

SEGON. Facultar a l'Alcaldeessa perquè en nom i representació d'aquesta corporació, pugui formalitzar tots aquells documents que siguin necessaris per l'efectivitat del present acord.

TERCER. Comunicar aquest acord, pels seus efectes i coneixement, a l'empresa GIROCOPI SL.”.

TRESORERIA

18. GESTIÓ TRIBUTÀRIAREVOCAR LA LIQUIDACIÓ NÚMERO 202320775 DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA, A NOM DE PROMOTORA URBANA VILANOVA SL. NÚM. EXP. 000416/2016-GES.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Revocar la liquidació número 202320775 de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, a nom de la societat Promotora Urbana de Vilanova SL.

SEGON. Reconèixer el dret a la devolució de 3.561.64€.

TERCER. Acordar l'ordenació del pagament de 242,61€, en concepte d'interessos de demora, a càrrec de la partida pressupostària 90.0110.35200.

QUART. Requerir perquè es presenti al Servei Municipal de Recaptació el document que s'adjunta a la present resolució, degudament complimentat pel titular dels rebuts i del compte bancari per tal de poder fer efectiva la transferència de l'import a retornar.

CINQUÉ. Notificar al Departament d'Intervenció i Tresoreria.”.

19. GESTIÓ TRIBUTÀRIADESESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA LA LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA TAXA D'ENTRADA I SORTIDA DE VEHICLES DEL CARRER JOSEP COROLEU 72, NÚMERO DE PLACA 1554P. NÚM. EXP. 000050/2018-GES.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“Desestimar el Recurs de Reposició interposat per J. M. C. contra la liquidació provisional de la Taxa d'Entrada i Sortida de Vehicles del carrer Josep Coroleu 72, de 3,80 metres d'amplada i 16 places d'aparcament, dels exercicis 2014 a 2017, Gual 1554P.”.

TERRITORI I ESPAI URBÀ

URBANISME

20. LLICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS APROVAR LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES PRESENTADA PER J. C.L., PER A LA REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE, SITUAT AL C. CA L'ESCODA, 14-16 BX 03. NÚM. EXP. 001213/2017-OBR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent

ACORD

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per J. C. L., per a REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE, al C. CA L'ESCODA, 14-16 BX 03, (Exp.001213/2017-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Un cop finalitzades les obres caldrà tramitar al departament de Llicències Urbanístiques de l'Ajuntament la comunicació de la primera ocupació, aportant entre d'altra documentació el certificat final d'obra signat per la direcció facultativa i visat pel col·legi professional.
2. A la finalització de les obres caldrà aportar certificat d'edificiència energètica de l'edifici finalitzat, d'acord amb el real decret 253/2013 de 5 d'abril.
3. Un cop finalitzades les obres caldrà tramitar al departament de Llicències Urbanístiques de l'Ajuntament la comunicació de la primera ocupació, aportant entre d'altra documentació el certificat final d'obra signat per la direcció facultativa i visat pel col·legi professional.
4. A la finalització de les obres caldrà aportar certificat de la Eficiència Energètica de l'edifici finalitzat d'acord amb el Real Decret 253/2013 de 5 d'abril.
5. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
6. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guals, l'afectació de quioscs i bústies.
7. La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.
8. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot

ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

9. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.

10. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.

11. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.

12. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.

2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.

3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.

4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.

5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.

6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.

7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paralitzar durant un



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)

8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.

9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

21. L·LICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS
APROVAR LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES PRESENTADA PER A. G. M., PER A REFORMAR I AMPLIAR UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT DE PB+1PP A L'AV. TERME, 48. NÚM. EXP. 001238/2017-OBR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per A. G. M., per a REFORMAR I AMPLIAR UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT DE PB+1PP, a AV. TERME, 48, (Exp.001238/2017-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. La llicència queda condicionada a les prescripcions establertes a la resolució de l'AESA que s'incorpora en el present acord:



AYUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Aj. VNG Anotació: 2018006302 Data: 19/02/2018 11:30:17

CUD còpia autèntica electrònica: 1777520550435623617



A.E.S.A.
Registro Presencial
SALIDA
N de Registro: 2018009036
Fecha: 14/02/2018 13:23



FECHA: 06 febrero 2018

**Acuerdo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea en materia de Servidumbres Aeronáuticas.
Expediente E18-0047**

HECHOS

PRIMERO.- Con fecha de entrada 22 de diciembre de 2017, se ha recibido en la Agencia Estatal de Seguridad Aérea escrito de solicitud del Ayuntamiento de Vilanova i la Geltrú, en favor de Alfredo Gutiérrez Mozo, para autorización en materia de servidumbres aeronáuticas de la **ampliación y reforma de una vivienda unifamiliar**, en el término municipal de Vilanova i la Geltrú (Barcelona), en la siguiente ubicación:

Id.	Uso	Dirección	Municipio	Cota* (msnm)	Altura** (m)	Elevación (msnm)
1	Edificación	Avenida Terme, nº 48	Vilanova i la Geltrú	43,00	7,00	50,00

*Valor de la cota del terreno proporcionado por el sistema de modelización del terreno de AESA.

**Altura máxima de la vivienda unifamiliar incluidos todos sus elementos tras ampliación y reforma (según planos aportados).

SEGUNDO.- Una vez analizada la documentación recibida, se ha comprobado que la vivienda se encuentra en terrenos que están afectados por las servidumbres aeronáuticas establecidas para el aeropuerto de Barcelona, según *Real Decreto 2051/2004, de 11 de octubre, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Barcelona* (BOE núm. 252, de 19 de octubre de 2004).

No obstante, los servicios técnicos de AESA han verificado que la actuación proyectada no vulnera ninguna de las servidumbres aeronáuticas establecidas para el citado aeropuerto.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

ÚNICO.- Según el art. 30 del *Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas*, modificado por el *RD 297/2013, de 26 de abril*, es necesario acuerdo favorable de AESA para la autorización de construcciones, instalaciones o plantaciones en los espacios y zonas afectadas por las servidumbres aeronáuticas o que puedan constituir obstáculo.

Por tanto, AESA:

ACUERDA

AUTORIZAR la ampliación y reforma de la vivienda unifamiliar.

Puede comprobar la autenticidad de este documento en:
<https://sede.seguridadaerea.gob.es/CID/FrontController>.
con el siguiente ID: AESASRVAISA0000JVN06H0BVV48DA

Cód. de Barras Identificador electrónico:





CONDICIONADO A

• Los valores de altura y elevación indicados en la tabla anterior para la vivienda tras la ampliación y reforma, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre la misma, así como los medios auxiliares que puedan ser necesarios durante la ejecución de la actuación proyectada.

• Dadas la situación y altura de la actuación proyectada, si es necesaria la utilización de medios auxiliares que superen la altura y elevación autorizadas, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia a este expediente.

El incumplimiento de los puntos anteriores del condicionado que comprometa la seguridad y/o afecte a la regularidad de las operaciones del aeropuerto de Barcelona supondrá la revocación y la pérdida de validez y legitimidad de la presente autorización y devengará la correspondiente responsabilidad contenida en la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea, pudiéndose incoar, en su caso, el oportuno expediente sancionador.

AESA podrá inspeccionar las servidumbres aeronáuticas y el cumplimiento de los acuerdos de autorización en materia de servidumbres aeronáuticas de acuerdo a lo establecido en el art. 22 de la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea y en el art. 33.4 del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas, modificado por el RD 297/2013, de 26 de abril.

Contra el presente acuerdo, podrá interponerse recurso de alzada ante la Directora de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, en los términos señalados en el art. 112.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. El plazo para interponerlo es de un mes desde el día siguiente a la recepción de este acuerdo.

Jefe de la División de Integración Territorial Carlos García Gutiérrez-Marcet

Puede comprobar la autenticidad de este documento en:
<https://sede.seguridadaerea.gob.es/CID/FrontController>,
con el siguiente ID: AESASRVA.AISA0000JVN06H0BVV48DA

Cód. de Barras Identificador electrónico:



Página 2

Avenida del General Perón, 40
Edificio Magpie
28010, Madrid
Tel: 91 396 93 20
Fax: 91 770 54 57
www.seguridadaerea.es

2. Caldrà complir l'ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a la producció d'aigua calenta a edificis, caldrà garantir una contribució mínima del 60 %, tal i com marca l'ordenança.

3. Abans de l'inici de l'obra cal aportar full d'assumeix de l'arquitecte tècnic, del coordinador de seguretat, tot visat pel corresponent Col·legi Professional i el full d'estadística. En cas que el sector disposi de xarxa de clavegueram separatiu caldrà que l'edificació contempli la connexió de les aigües pluvials i les residuals a les corresponents xarxes.

4. En cas que el sector no disposi de xarxa de clavegueram separatiu l'edificació haurà de contemplar interiorment la separació de la recollida d'aigües pluvials respecte de la residuals i aquestes hauran de ser coincidents en la mateixa arqueta per a la seva connexió a la xarxa de clavegueram.

5. En compliment de l'ordenança de soroll i vibracions, una vegada executada l'obra, caldrà presentar certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per una EPCA, amb mesures sonomètriques "in situ que justifiqui el compliment dels objectius de qualitat establerts a l'ordenança reguladora del soroll, per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. Igualment caldrà presentar certificat tècnic que certifiqui el compliment de l'ordenança d'estalvi d'aigua.

6. Un cop finalitzades les obres caldrà tramitar al departament de Llicències Urbanístiques de l'Ajuntament la **comunicació de la primera ocupació**, aportant entre d'altra documentació el **certificat final d'obra** signat per la direcció facultativa i visat pel col·legi professional.

7. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.

8. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

9. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

10. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.



11. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.

12. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.

13. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

10. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.

11. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.

12. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.

13. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.

14. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.

15. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.

16. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)

17. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.

18. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

22. L·LICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS. APROVAR LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES PRESENTADA PER MIRO SCHOUTEN CB, PER A REFORMAR LOCAL DE LA PLANTA BAIXA PER A CANVIAR EL SEU US COM A HABITATGE, REFORMAR LES ESCALES DE L'EDIFICI I LA FAÇANA PRINCIPAL A C. JARDÍ, 19. NÚM. EXP. 000149/2018-OBR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per MIRO SCHOUTEN CB, per a REFORMAR LOCAL DE LA PLANTA BAIXA PER A CANVIAR EL SEU US COM A HABITATGE, REFORMAR LES ESCALES DE L'EDIFICI I LA FAÇANA PRINCIPAL, al C. JARDÍ, 19, (Exp.000149/2018-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Abans de l'inici de l'obra cal aportar full d'assumeix del tècnic director visat pel corresponent Col·legi Professional, així com la còpia del projecte visada.
2. En cas que el sector disposi de xarxa de clavegueram separatiu caldrà que l'edificació contempli la connexió de les aigües pluvials i les residuals a les corresponents xarxes.
3. En cas que el sector no disposi de xarxa de clavegueram separatiu l'edificació haurà de contemplar interiorment la separació de la recollida d'aigües pluvials respecte de la residuals i aquestes hauran de ser coincidents en la mateixa arqueta per a la seva connexió a la xarxa de clavegueram.
4. Un cop finalitzades les obres caldrà presentar al departament de Llicències Urbanístiques de l'Ajuntament el **certificat final d'obra** signat per la direcció facultativa i visat pel col·legi professional.
5. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
6. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guals, l'afectació de quioscs i bústies.

7. La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.
8. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
9. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
10. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
11. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
12. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.

6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

23. L·LICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS. RELACIÓ DE L·LICÈNCIES APROVADES PER DECRET PER DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN DEL DIA 30/1/2018. NÚM. EXP. D180227.

LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

1. Sol·licitud presentada per XXXX, per instal·lar plaques solars a la masia del Corral d'en Roc 648/2017)
2. Id. per XXXX, per canviar la caixa de comptador elèctric de dins l'habitatge (afectació estructural), al C. Bilbao, 7 (1098/2017)
3. Id. per XXXX, per reformar l'interior de l'habitatge entre mitgeres amb volum disconforme respecte l'alineació al carrer, al C. Miquel Guanse, 14 (1164/2017)
4. Id. per CANOPACK TECHNOLOGIES, SL, per treure mampares d'alumini interior del local (sense ús) i canviar la fusteria exterior dins de l'àmbit de la ordenança cromàtica de façanes, a la Pl. Soler Gustems, 8 Bx (1332/2017)
5. Id. per COM. PROP. URB. RACO DE SANTA LLUCIA, BLOC 7, per substituir la xarxa de sanejament fecal de PB afectat en l'àmbit de costes, al C. Moixarra, 13 (1357/2017)
6. Id. per XXXX, per pintar façana amb plataforma elevadora l'edifici plurifamiliar entre mitgeres (dintre de l'àmbit del pla especial de catàleg), al C. Major, 77 (53/2018)
7. Id. per COM. PROP. C. JOSEP PERS I RICARD, 14, per acabar els treballs pendents de rehabilitació de la façana a nivell de la planta baixa incloses en el projecte 842/2016-OBR, al C. Josep Pers i Ricart, 14 (54/2018)



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

8. Id. per CDAD. PROP. DE LA CL. SITGES, 24, per arranjar la façana de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres (amb bastida) dintre de l'àmbit de l'ordenança cromàtica de Vilanova, al C. Sitges, 34 (70/2018)
9. Id. per XXXX, per reformar PB de l'habitatge unifamiliar i modificar la façana, a la Av. Collada, 27B (78/2018)
10. Id. per COM. PROP. PEIXETERIA, 9, per fer arranjaments puntuals en la façana de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres dins de l'àmbit de l'Ordenança Cromàtica de Vilanova, a la Pl. Peixateria, 9 (93/2018)
11. Id. per COM. PROP. C. SANT JOSEP, 19, per rehabilitar els baixants pluvials encastats en la coberta inclinada amb teules i la façana de l'edifici plurifamiliar dins de l'àmbit de millora urbana del nucli antic, al C. Sant Josep, 19 (103/2018)
12. Id. per XXXX, per rehabilitar façana amb cordes i arnesos en l'edifici entre mitgeres dins de l'àmbit de l'Ordenança cromàtica de Vilanova, al C. Montserrat, 8 (107/2018)
13. Id. per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per obrir rasa de 6,7M per connexió de servei de gas, al C. Sant Josep, 10 (798/2017)
14. Id. per XXXX, per fer connexió interior de gas, al C. Aigua, 67 (1295/2017)
15. Id. per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per obrir rasa de 1,5 x 0,4M per connexió de gas, al C. Aigua, 67 (1338/2017)
16. Id. per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, obrir rasa de 4,5 x 0,4M per connexió de gas, al C. Riu Guadalquivir, 66 (1383/2017)
17. Id. per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per obrir rasa de 9 x 0,4M per obres de manteniment de la canalització de gas, a la Av. Cubelles, 56 (58/2018)
18. Id. per XARXA OBERTA DE COMUNICACIÓ I TECNOLOGIA DE CATALUNYA, per obrir rasa per connexió de fibra òptica, a la Av. Eduard Toldrà, 95 (73/2018)
19. Id. per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per obrir rasa de 1,1 x 0,4M per connexió de gas, al C. Corralets, 12 (104/2018)
20. Id. per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per obrir rasa de 9,5 x 0,4M per connexió de gas per el C. Rocacrespa, al C. Romani, 5 (105/2018)
21. Id. per XXXX, per fer connexió interior de gas, al C. Sant Josep, 10 (115/2018)
22. Id. per XXXX, per fer connexió interior de gas, al C. Riu Guadalquivir, 66 (116/2018)
23. Id. per ENDESA DISTRIBUCIÓ ELECTRICA, SL, per obrir rasa per estesa de línia subterrània de baixa tensió per a nou subministrament, al C. Eusebi Millan, 18 (123/2018)
24. Id. per CAN PIZZA GELTRUDIS, SL, per fer connexió interior de gas, a la Rbla. Principal, 3 Bx 01 (152/2018)



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

25. Deixar en suspens la sol·licitud presentada per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per obrir rasa de 4,9 x 0,4M per connexió de gas, al C. Garcia Lorca, 13 (1342/2017)
26. Id. per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per obrir rasa i escomesa de 1,4 x 0,4M per connexió interior de gas, al C. Lurdes, 35 (85/2018)
27. Id. per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per obrir rasa i escomesa de 2,6 x 0,4M per connexió de gas, al C. Bruc, 54 (86/2018)
28. Id. per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per obrir rasa i escomesa de 5 x 0,4M per connexió de gas, al C. Talaia, 25 (87/2018)
24. **LLICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 30/1/2018 DE LA RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES I DECLARACIONS RESPONSABLES PRESENTADES PER L'INTERESSAT. NÚM. EXP. CP180227.**

ACTIVITATS

DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBERTURA

- 1- Declaració responsable d'obertura presentat per XXXX, per instal·lar un centre de tatuatges al carrer de la Unió, 32, bxs.3. (16/18-eACT)
- 2- Declaració responsable d'obertura presentat per XXXX per instal·lar una perruqueria a l'avinguda de Francesc Macià, 133, bxs.1. (104/17-eACT)
- 3- Declaració responsable d'obertura presentat per EURO RECOBROS ASESORES Y GESTION DE IMPAGOS, SL, per instal·lar una oficina immobiliària i de gestió al carrer de Pare Garí, 93, bxs.2. (166/17-eACT)

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBERTURA

- 4- Comunicació prèvia d'obertura presentada per GRUPO INTERMARKET NEU ENTERPRESE, SL, per instal·lar un supermercat al carrer de l'Ancora, 20. (27/18-eACT)

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBERTURA (LPCAA)

- 5- Comunicació prèvia d'obertura presentada per VICSANEL ALUMINIS, SL per instal·lar un taller de fusteria d'alumini a l'avinguda d'Eduard Toldrà, 38. 1/2018-ACT)

Complet l'objecte de la convocatòria, s'aixeca la sessió a les 09.29 hores, de la que s'estén la present acta que firma la presidenta amb mi, el secretari general.

Neus Lloveras Massana

Marcel·lí Pons Duat