



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 23 DE MAIG  
DE 2017**

Acta núm. 20

Assistents:

NEUS LLOVERAS I MASSANA  
JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ  
GLÒRIA GARCÍA PRIETO  
GERARD LLOBET SÁNCHEZ  
GISELA VARGAS I REYES  
BLANCA ALBÀ PUJOL

**SECRETARI GENERAL**  
MARCEL·LÍ PONS DUAT

**INTERVENTOR**  
CÈSAR RODRÍGUEZ SOLÀ

Assisteix a la mateixa reunió la Sra. NÚRIA BLANES MELÉNDEZ (Comunicació), la Sra. ROSA LUCAS BIZARRO (Secretaria) i la Sra. ROSA JORBA VALLDOSERA (Alcaldia) d'acord amb l'art. 113 del ROF.

La reunió s'efectua en primera convocatòria.

I després de llegir els expedients que l'integren i els dictàmens de les comissions respectives, s'adopten els acords següents:

**ALCALDIA-PRESIDÈNCIA**

SECRETARIA GENERAL

1. **FE PÚBLICA I CARTIPÀS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 16 DE MAIG DE 2017.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 16 de maig de 2017.

2. **SERVEIS JURÍDICS. APROVACIÓ SI ESCAU DE LA COMPAREIXENÇA I DESIGNA LLETRADA AL PROCEDIMENT ABREUJAT NÚM. 374/2016-A3 QUE TRAMITA EL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 16 DE BARCELONA. EXP. NÚM. 000055/2017-SEC.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, adopta el següent:



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

## ACORD

**“Primer.** Comparèixer davant del **Jutjat Contenciós Administratiu núm. 16 de Barcelona** en qualitat d'administració demandada, en el **procediment abreujat 374/2016-A3**, interposat per la Sra. **XXXX** per **quantia de 222,07€**.

**Segon.** Designar a la lletrada Sra. **Dolors Moyano Campaña** per a que assumeixi la representació i la defensa jurídica de l'Ajuntament en l'esmentat procés. Aquesta representació i defensa s'entendrà als ulteriors recursos o impugnacions que contra la resolució d'aquest procediment se'n puguin interposar.

**Tercer.** Ratificar l'escriptura de poder per a plets atorgada davant del Notari Sr. Eduardo Hernández Compta, el dia 9 d'abril de 2015, amb el número 384 del seu protocol.

**Quart.- NOTIFICAR** el present acord a la lletrada designada a l'acord Segon i Tercer anterior, així com al Cap de la Unitat d'Expedients Sancionadors als efectes que prestin l'assessorament necessari i preparin l'expedient administratiu i la documentació pertinent per a la correcta defensa jurídica de la lletrada designada.”

## SERVEIS CENTRALS, SEGURETAT I HISENDA

### INTERVENCIÓ

3. **INTERVENCIÓ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RELACIÓ DE FACTURES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚMERO F/2017/11. EXP. NÚM. 11/2017/eINT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

## ACORD

**“PRIMER.** Aprovar la relació de factures número F/2017/11.

**SEGON.** Comptabilitzar la relació de factures número F/2017/11.

**TERCER.** Ordenar que s'efectuïn els tràmits administratius necessaris per al pagament de dites despeses.”



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

TRESORERIA

**4. GESTIÓ TRIBUTÀRIA. APROVAR LA CONVOCATÒRIA 2017 PER A LA CONCESSIÓ D'AJUTS ECONÒMICS EN ELS TRIBUTS MUNICIPALS PER ATENDRE SITUACIONS ESPECIALS. EXP. NÚM. 427/2017-GES.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, adopta el següent:

**ACORD**

“**PRIMER.-** Aprovar la Convocatòria 2017 per a la Concessió d’Ajuts Econòmics en els Tributs Municipals per Atendre Situacions Especials, que consten en l’annex I. Les bases que regulen aquesta convocatòria són les aprovades pel Ple de data 27 d’octubre de 2016 i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 23 de desembre de 2016.

**SEGON.-** Publicar aquesta convocatòria al BOPB i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS).”

SEGURETAT I PROTECCIÓ CIUTADANA

**5. PROTECCIÓ CIVIL. APROVAR I HOMOLOGAR EL PLA D'AUTOPROTECCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS EL DRAC.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, adopta el següent:

Aprovar i homologar el Pla d’Autoprotecció corresponent a LA LLAR D’INFANTS EL DRAC.

**6. PROTECCIÓ CIVIL. APROVAR I HOMOLOGAR EL PLA D'AUTOPROTECCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS EL GAVOT.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, adopta el següent:

Aprovar i homologar el Pla d’Autoprotecció corresponent a LA LLAR D’INFANTS EL GAVOT.

**NOVA GOVERNANÇA I COMUNICACIÓ**



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**7. PARTICIPACIÓ I AGERMANAMENTS. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, D'INSCRIURE AL REGISTRE MUNICIPAL D'ENTITATS I ASSOCIACIONS LES ENTITATS 492 I 493. EXP. NÚM. 000049/2017-PAR I 000080/2017-PAR.**

*Exp. núm. 000049/2017-PAR*

**APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE DONAR D'ALTA AL REGISTRE MUNICIPAL D'ENTITATS I ASSOCIACIONS DE VILANOVA I LA GELTRÚ L'ENTITAT CLUB DEPORTIVO TRANSTRIATLON VILANOVA**

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, adopta el següent:

**ACORD**

**“Primer.-** Inscriure al Registre Municipal d'Entitats i Associacions de Vilanova i la Geltrú l'entitat CLUB DEPORTIVO TRANSTRIATLON VILANOVA amb el número 492.

**Segon.-** Donar trasllat del present acord a l'esmentada entitat.”

*Exp. núm. 000080/2017-PAR*

**APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE DONAR D'ALTA AL REGISTRE MUNICIPAL D'ENTITATS I ASSOCIACIONS DE VILANOVA I LA GELTRÚ L'ASSOCIACIÓ DE CULTURA POPULAR SANTA M<sup>a</sup> DE LA GELTRÚ**

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, adopta el següent:

**ACORD**

**“Primer.-** Inscriure al Registre Municipal d'Entitats i Associacions de Vilanova i la Geltrú l'ASSOCIACIÓ DE CULTURA POPULAR SANTA M<sup>a</sup> DE LA GELTRÚ amb el número 493.

**Segon.-** Donar trasllat del present acord a l'esmentada entitat.”

**TERRITORI I ESPAI URBÀ**

URBANISME

**8. L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER XXXX, PER A ENDERROCAR 42,53M<sup>3</sup> DE VOLUM (2,50 M X 4,15 M X 4,10 M), DEL DIPOÏT D'AIGÜES PLUVIALS CONSTRUÏT SENSE L·LICÈNCIA MUNICIPAL I LEGALITZAR LA RESTA DEL DIPOÏT, SITUAT A LA FINCA SITUADA AL**



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**POLÍGON 25, PARCEL·LA, 22, EN COMPLIMENT DE L'EXPEDIENT DE DISCIPLINA URBANÍSTICA 16/2016-DIS. EXP. NÚM. 645/2016-OBR.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per XXXX, per a ENDERROCAR 42,53 M<sup>3</sup> DE VOLUM (2,50 m x 4,15 m x 4,10 M), CORRESPONENTS A PART DEL DIPÒSIT D'AIGÜES PLUVIALS NO LEGALITZABLE I CONSTRUÏT SENSE LLICÈNCIA MUNICIPAL, a la seva propietat, situada al Polígon 25, parcel·la, 22 d'aquest municipi.

SEGON.- **LEGALITZAR** la resta de del dipòsit d'aigües pluvials, el qual **haura de quedar soterrat i integrat en la plataforma de terreny existent**, d'acord amb el projecte presentat i amb les següents condicions particulars i generals:

1. **Caldrà aportar certificat de solidesa del tècnic redactor respecte del dipòsit construït sense llicència i que es procedeix a legalitzar.**
2. **Caldrà aportar assumeix de la direcció d'obres de la part de dipòsit a enderrocar així com l'estudi de seguretat i salut de les obres d'enderroc, abans de l'inici de les obres objecte de llicència.**
3. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
4. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.  
La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.
5. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
6. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
7. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.

8. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
9. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'alguns d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

#### CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentària, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”

**9. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER XXXX, PER A FER DIVISIÓ HORIZONTAL DE L'EDIFICI DE PB+2PP+PSCO, AMB 2 HABITATGES I 1 LOCAL, AL C. CUBA, 21. EXP. NÚM. 000378/2017-OBR.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, adopta el següent:

**ACORD:**

PRIMER- **CONCEDIR** la llicència sol·licitada per XXXX, per a DIVISIÓ HORIZONTAL DE L'EDIFICI DE PB+2PP+PSCO, AMB 2 HABITATGES I 1 LOCAL, situat al C. CUBA, 21, d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables amb les següents condicions particulars i generals:

1. Una vegada efectuada la divisió de l'edifici en qüestió la descripció és la següent:
  - Entitat 1: local destinat a garatge de 37,15 metres quadrats de superfície construïda desenvolupats en planta baixa amb façana al carrer Cuba.
  - Entitat 2: Habitatge de 127,31 metres quadrats de superfície construïda desenvolupats en planta baixa (51,37 m<sup>2</sup>) i primera (75,94 m<sup>2</sup>) amb façana al carrer Cuba.
  - Entitat 3: Habitatge de 107,40 metres quadrats de superfície construïda desenvolupats en planta segona (77,31 m<sup>2</sup>), i un cos situat en coberta (30,09 m<sup>2</sup>) el qual s'accedeix des del badalot d'escala comunitària, amb façana al carrer Cuba.
2. **Caldrà aportar els plànols de modificació de l'ultima esmena del 2 de maig de 2017 visats pel corresponent col·legi professional.**
3. Les connexions a les xarxes de serveis que s'hagin de modificar a conseqüència de la variació de parcel·lació aniran a càrrec del propietari.
4. La llicència queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer parcel·lacions i divisions horitzontals, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la llicència, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CONDICIONS GENERALS DE PARCEL·LACIONS I DIVISIONS HORIZONTALS



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. No s'entendrà concedida la llicència fins el moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”

**10. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, SL, PER A INSTAL·LAR GRUA TORRE, AL C. SÍNIES, 5. EXP. NÚM. 000476/2017-OB.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SL, per a INSTAL·LAR GRUA TORRE, al C. SÍNIES, 5, (Exp.000476/2017-OB) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Una vegada muntada la grua, cal aportar la següent documentació:
  - Certificat final de instal·lació signat pel tècnic i visat pel seu col·legi professional.
  - Models GR-1 (autorització) i GR-2 (final d'instal·lació), degudament diligenciats i segellats per una Entitat d'Inspecció i Control.
2. El muntatge, maniobrabilitat i condicions de treball de la grua, s'ajustarà a tot el que està regulat en el Reial Decret 836/2003, de 27 de juny, pel que s'aprova el “Reglament d'aparells d'elevació i manteniment, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions”.
3. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
4. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.





AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

5. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
6. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
7. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
8. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
9. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

#### CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

- que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
  8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
  9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”

**11. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER COM. PROP. C. SANTA EULALIA, 17, PER FER REFORÇ PARCIAL DE L'ESTRUCTURA DE L'EDIFICI PER TÈRMITS, AL C. SANTA EULÀLIA, 17. EXP. NÚM. 000525/2017-OBR.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per COM. PROP. C. SANTA EULALIA, 17, per a FER REFORÇ PARCIAL DE L'ESTRUCTURA DE L'EDIFICI AFECTADA PER TÈRMITS, a C. SANTA EULALIA, 17, (Exp.000525/2017-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
2. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guals, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

3. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
4. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
5. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
6. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
7. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

#### CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentària, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”

**12. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER SCHMERSAL IBERICA, SL, PER A ADEQUACIÓ DE DUES NAUS INDUSTRIALS PER A INSTAL·LAR MAGATZEM I OFICINES PER A EMPRESA DE DISTRIBUCIÓ DE MATERIAL ELECTROMECÀNIC, A LA RAMBLA DELS PAISOS CATALANS, 12, NAUS 4 I 5. EXP. 262/2017-OBR.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per SCHMERSAL IBERICA, SL, per a ADEQUACIÓ DE DUES NAUS INDUSTRIALS PER A INSTAL·LAR MAGATZEM I OFICINES PER A EMPRESA DE DISTRIBUCIÓ DE MATERIAL ELECTROMECÀNIC, NAUS 4 I 5, a RBLA. PAISOS CATALANS, 12 BX 04 IMA-02, (Exp.000262/2017-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

Condicions de les obres



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

1. Abans de l'inici de les obres cal aportar còpia visada pel col·legi professional del projecte i de l'assumeix tècnic.
2. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
3. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guals, l'afectació de quioscs i bústies.  
La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.
4. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
6. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
7. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
8. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Condicions generals obres majors (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

Condicions de l'activitat

1. Compliment del Codi Tècnic d'Edificació: DB SI i DB SUA.
2. Compliment del Reglament electrotècnic de baixa tensió, haurà de disposar de la legalització de la instal·lació elèctrica emesa pel departament d'indústria de la Generalitat.
3. Compliment de l'Ordenança reguladora del soroll i les vibracions.
4. Compliment de l'Ordenança d'establiments de concurrència pública.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

5. Compliment de l'Ordenança municipal reguladora de les instal·lacions pròpies dels edificis i edificacions.
6. Prèviament a la seva obertura i juntament amb la comunicació prèvia el titular de l'establiment haurà de presentar la documentació següent:
  - Declaració responsable del fet que l'establiment o activitat compleix els requisits establerts.
  - Declaració responsable de disposar de la pòlissa d'assegurances.
  - Fotocòpia de la documentació que acrediti la legalització de la instal·lació elèctrica emesa pel departament d'indústria de la Generalitat.
  - Certificat tècnic on es faci constar que totes les instal·lacions s'han executat d'acord al projecte presentat i que compleixen amb la normativa que li són d'aplicació.
7. Compliment de la Llei de Normalització Lingüística, pel que fa referència a la retolació del local.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”

**13. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. DONAR COMPTE DE LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES APROVADES PER DECRET PER DELEGACIÓ D'ALCALDIA.**

Es dóna compte a la Junta de Govern Local de les llicències urbanístiques aprovades per Decret per delegació d'Alcaldia.

Llicències urbanístiques a concedir per Decret

1. Sol·licitud presentada per PARRÒQUIA DE LA IMMACULADA CONCEPCIÓ, per reparar humitats a les parets interiors de la rectoria, a la Pl. Immaculada Concepció. (exp.001214/2016-OBR)
2. Sol·licitud presentada per XXXX, per a fer sanejament i reparació mur de la façana, al C. Quixot, 48. (exp.000436/2017-OBR)
3. Sol·licitud presentada per XXXX, per a construir piscina en habitatge unifamiliar, al C. Moixeró, 1. (exp.000465/2017-OBR)
4. Sol·licitud presentada per COM. PROP. PARQUING C. PERE JACAS, 13-15-17, per a rehabilitar façana, coberta i soterrani de l'edifici plurifamiliar, al C. Pere Jacas, 13-15-17. (exp.000491/2017-OBR)
5. Sol·licitud presentada per COM. PROP. AV. JAUME BALMES, 7, per arranjar la façana de l'edifici plurifamiliar, a la Av. Jaume Balmes, 7. (exp.000512/2017-OBR)
6. Sol·licitud presentada per XXXX, per a reformar interior amb modificació en la distribució, a la Av. Eduard Toldrà, 22C 4-3. (exp.000517/2017-OBR)
7. Sol·licitud presentada per XXXX, per construir piscina en casa unifamiliar entre mitgeres, al C. Sant Joaquim, 9B. (exp.000522/2017-OBR)



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

8. Sol·licitud presentada per XXXX, per arranjar i pintar la façana de l'edifici plurifamiliar, al C. Santa Madrona, 41. (exp.000523/2017-OBR)
9. Sol·licitud presentada per COM. PROP. SANTA EULALIA, 3, per reparar esquerdada vertical de 3 metres de llargada a la façana de l'edifici, al C. Santa Eulalia, 3. (exp.000524/2017-OBR)
10. Sol·licitud presentada per GENERALITAT DE CATALUNYA (ENSENYAMENT), per a rehabilitat les façanes de l'institut, a la Av. Francesc Macià, 101. (exp.000531/2017-OBR)
11. Sol·licitud presentada per XXXX, per rehabilitar i arranjar els revestiments de la coberta inclinada de l'habitatge unifamiliar, a la Rda. Iberica, 212 B. (exp.000532/2017-OBR)
12. Sol·licitud presentada per XXXX, per arranjar façana principal de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb bastida, al C. Barcelona, 54. (exp.000540/2017-OBR)
13. Sol·licitud presentada per XXXX, per pintar la façana de l'edifici unifamiliar entre mitgeres, al C. Jardí, 58. (exp.000541/2017-OBR)
14. Sol·licitud presentada per XXXX, per fer reforç estructural del sostre de planta baixa de l'edifici plurifamiliar en testera, al C. Palmerar de Baix, 1. (exp.000547/2017-OBR)
15. Sol·licitud presentada per NUET INTEGRAL SERVICES, SL, per a fer connexió de gas, a la Rbla. Pau, 54 bxs. 1. (exp.000550/2017-OBR)
16. Sol·licitud presentada per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per obrir rasa de 4\*0,4M per a ramal de gas de subministrament de nous abonats, a Rbla. Pau, 54 bxs. 1. (exp.000551/2017-OBR)

Obres d'adequació de locals comercials

1. Sol·licitud presentada per AMPLIFON IBERICA, SA, per a reformar el local i canviar mobiliari, al C. Almirall Colom, 11. (exp.000521/2017-OBR)
2. Sol·licitud presentada per XXXX, per a fer distribució interior del local per fer despatxos i fer noves instal·lacions, al C. Ferrer i Vidal, 34 bxs. 02. (exp.000542/2017-OBR)
3. Sol·licitud presentada per QUEVEL, SL, per a fer adequació del local comercial destinat a sabateria i instal·lar rètol, a la Rbla. Principal, 68 bxs. (exp.000568/2017-OBR)

**14. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES I DECLARACIONS RESPONSABLES PRESENTADES PER L'INTERESSAT.**

Es dóna compte a la Junta de Govern Local de la relació de comunicacions prèvies i declaracions responsables presentades per l'interessat.

OBRES

Obres menors





AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

1. Comunicació presentada per XXXX, per reformar cuina, a la Av. Cubelles, 32 02. (exp.000472/2017-OBR)
2. Comunicació presentada per XXXX, per reformar bany i cuina de l'habitatge, al C. del Mercat, 7 03. (exp.000473/2017-OBR)
3. Comunicació presentada per XXXX, per reformar cuina i dos banys a l'habitatge, al Pg. Marítim, 104 6-3. (exp.000474/2017-OBR)
4. Comunicació presentada per XXXX, per canviar banyera per plat de dutxa, a la Av. Montseny, 23 bxs. 1. (exp.000475/2017-OBR)
5. Comunicació presentada per XXXX, per a canviar rajoles del bany, al C. Roger de Llúria, 1 3-2. (exp.000479/2017-OBR)
6. Comunicació presentada per XXXX, per impermeabilitzar 15/20 m<sup>2</sup> de la terrassa posterior, al C. de la Portadora, 22. (exp.000483/2017-OBR)
7. Comunicació presentada per XXXX, per a canviar banyera per plat de dutxa, al C. Miguel Guansé, 3 5B (exp.000484/2017-OBR)
8. Comunicació presentada per XXXX, per a reformar cuina, a la Pl. Catalunya, 3 4-1 (exp.000487/2017-OBR)
9. Comunicació presentada per XXXX, per a reformar el bany, a la Rda. Iberica, 97-99 4-4 (exp.000488/2017-OBR)
10. Comunicació presentada per XXXX, per a reformar el bany, al C. Josep Llanza, 2 3-4 (exp.000489/2017-OBR)
11. Comunicació presentada per XXXX, per enrajolar, col·locar estanteries i pintar al local, al C. Llibertat, 137. (Mercat de Mar) (exp.000493/2017-OBR)
12. Comunicació presentada per XXXX, per a canviar 4 armaris i pica de la cuina, al C. Raval de Santa Magdalena, 4 3-2. (exp.000496/2017-OBR)
13. Comunicació presentada per CONSTRUCCIONES I PROMOCIONES ALDIRA, SL, per reformar cuina, a la Av. Francesc Macià, 152. (exp.000497/2017-OBR)
14. Comunicació presentada per XXXX, per a canviar baixants de la cuina dels habitatges de l'edifici plurifamiliar, al C. Doctor Fleming, 39. (exp.000500/2017-OBR)
15. Comunicació presentada per XXXX, per canviar banyera per plat de dutxa, enrajolar cuina, al C. Lluís de Requesens 11 Esc A 1-1. (exp.000501/2017-OBR)
16. Comunicació presentada per XXXX, per canviar banyera per plat de dutxa i enrajolar, al C. Raval Santa Magdalena, 17 àtic 2 (exp.000502/2017-OBR)
17. Comunicació presentada per XXXX, per adequar accés del menjador al bany per els desnivells i canviar plat de dutxa, al C. Pere Jacas, 3 1r (exp.000503/2017-OBR)
18. Comunicació presentada per XXXX, per reformar la cuina, al C. Lepant, 75-77 2-2 (exp.000504/2017-OBR)
19. Comunicació presentada per XXXX, per canviar fusteria metàl·lica exterior d'alumini i treure el safareig, al C. Josep Llanza, 11 (exp.000505/2017-OBR)
20. Comunicació presentada per LUCA VASILE MIHAI, per reformar el bany, al C. Sant Roc, 3. (exp.000506/2017)
21. Comunicació presentada per XXXX, per treure el foc a terra, arranjar i pintar les parets, al C. Padua, 22. (exp.000507/2017-OBR)
22. Comunicació presentada per XXXX, per reformar bany i col·locar parquet, al Camí Solicrup, 10. (exp.000514/2017-OBR)



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

23. Comunicació presentada per XXXX, per a reformar bany i cuina, a la Rbla. Pau, 63 5-2. (exp.000515/2017-OBR)
24. Comunicació presentada per XXXX, per a enrajolar la cuina, al C. Eduard Toldrà, 22 C 5-3. (exp.000518/2017-OBR)
25. Comunicació presentada per XXXX, per a treure la barra i col·locar pladur, al C. Pere Jacas, 19. (exp.000520/2017-OBR)
26. Comunicació presentada per XXXX, per reparar paret mitgera degut a filtracions d'aigua, al C. Fanaler, 3 (exp.000529/2017-OBR)
27. Comunicació presentada per XXXX, per a reformar el bany, al C. Menéndez i Pelayo, 10. (exp.000530/2017-OBR)
28. Comunicació presentada per XXXX, per treure els fals sostres, reparar esquerdes i pintar, al C. Llibertat, 43. (exp.000533/2017-OBR)
29. Comunicació presentada per INVERSIONS FONT VILANOVA 2006 SL, per a reformar cuina i bany, a la Rbla. Salvador Samà, 45 4-4. (exp.000535/2017-OBR)
30. Comunicació presentada per ENRIC GARCIA RODRIGUEZ, per a sanejar la façana, a la Pl. Soler i Carbonell, 16 (exp.000543/2017-OBR)
31. Comunicació presentada per XXXX, per sanejar i arrebossar parets interiors del garatge, al C. Sant Felip Neri, 33. (exp.000545/2017-OBR)

#### **COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA LA GELTRÚ**

**15. AUTORITZAR LA INTERRUPCIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA ALS ESMENTATS ABONATS RELACIONATS DE LA COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, adopta el següent:

#### **ACORD**

PRIMER.- Autoritzar, a partir de l'adopció del present acord, i després dels tràmits i notificacions preceptives, la interrupció del subministrament d'aigua als esmentats abonats relacionats de la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú SAM, amb rebuts pendents de liquidació.

La relació comença amb XXXX i finalitza amb XXXX.

SEGON.- Facultar l'Il·lma Sra. Alcaldessa per signar els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat del present acord.

*Punts a tractar en sessió pública de la Junta de Govern Local*

#### **SECRETARIA GENERAL**

Unitat d'expedients sancionadors



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

16. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE DECLARACIÓ DE CADUCITAT D'EXPEDIENT SANCIONADOR A LA PERSONA TITULAR DEL DNI XXXX PER TINENÇA I CONDUCCIÓ PER LA VIA PÚBLICA D'UN GOS POTENCIALMENT PERILLÓS SENSE TENIR LA CORRESPONENT L·LICÈNCIA MUNICIPAL. NÚM. EXP. 000029/2016-UES.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, adopta el següent:

**ACORD:**

“**PRIMER: DECLARAR LA CADUCITAT** per haver passat el termini de 6 mesos des de l'inici de l'expedient sense notificar la resolució de l'expedient sancionador incoat a nom de la persona titular del DNI XXXX, sens perjudici de la possibilitat de tornar a incoar expedient sancionador en cas de que els fets no hagin prescrit.

**SEGON. NOTIFICAR** aquesta resolució a la part responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”

17. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE DECLARACIÓ DE CADUCITAT D'EXPEDIENT SANCIONADOR A LA PERSONA TITULAR DEL NIE XXXX PER TINENÇA DE GOS PERILLÓS SENSE TENIR LA CORRESPONENT L·LICÈNCIA, NO TENIR SENYALITZADES LES INSTAL·LACIONS QUE ALBERGUEN L'ANIMAL, PER NO TENIR L·LICÈNCIA D'ESTABLIMENT O ACTIVITAT PER LA CRIANÇA DE GOSSOS I PER LA NEGATIVA A FACILITAR DADES O INFORMACIÓ REQUERIDA PER L'AUTORITAT COMPETENT. NÚM. EXP. 000036/2016-UES.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, adopta el següent:

**ACORD:**

“**PRIMER: DECLARAR LA CADUCITAT** per haver passat el termini de 6 mesos des de l'inici de l'expedient sense notificar la resolució de l'expedient sancionador incoat a nom de la persona titular del NIE XXXX, sens perjudici de la possibilitat de tornar a incoar expedient sancionador en cas de que els fets no hagin prescrit.

**SEGON. NOTIFICAR** aquesta resolució a la part responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”

18. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE DECLARACIÓ DE CADUCITAT D'EXPEDIENT SANCIONADOR A LA PERSONA TITULAR DEL DNI XXXX, PER TINENÇA I CONDUCCIÓ D'UN GOS POTENCIALMENT PERILLÓS, SENSE TENIR LA CORRESPONENT L·LICÈNCIA MUNICIPAL, SENSE PORTAR MORRIÓ A LA VIA PÚBLICA I SENSE IMPEDIR QUE LA TRANQUIL·LITAT DEL VEÏNAT I



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**VIANANTS FOS ALTERADA PEL COMPORTAMENT DEL SEU GOS. NÚM. EXP. 000064/2016-UES.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, adopta el següent:

**ACORD:**

**“PRIMER: DECLARAR LA CADUCITAT** per haver passat el termini de 6 mesos des de l'inici de l'expedient sense notificar la resolució de l'expedient sancionador incoat a nom de la persona titular del DNI XXXX, sens perjudici de la possibilitat de tornar a incoar expedient sancionador en cas de que els fets no hagin prescrit.

**SEGON. NOTIFICAR** aquesta resolució a la part responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”

**19. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE DECLARACIÓ DE CADUCITAT D'EXPEDIENT SANCIONADOR A LA PERSONA TITULAR DEL DNI XXXX PER TINENÇA I CONDUCCIÓ D'UN GOS CONSIDERAT POTENCIALMENT PERILLÓS SENSE TENIR LA CORRESPONENT LLICÈNCIA MUNICIPAL, SENSE PORTAR MORRIÓ I SENSE IMPEDIR QUE LA TRANQUIL·LITAT DEL VEÏNAT I VIANANTS FOS ALTERADA. NÚM. EXP. 000065/2016-UES.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, adopta el següent:

**ACORD:**

**“PRIMER: DECLARAR LA CADUCITAT** per haver passat el termini de 6 mesos des de l'inici de l'expedient sense notificar la resolució de l'expedient sancionador incoat a nom de la persona titular del DNI 46753982-L, sens perjudici de la possibilitat de tornar a incoar expedient sancionador en cas de que els fets no hagin prescrit.

**SEGON. NOTIFICAR** aquesta resolució a la part responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”

**PRÈVIA DECLARACIÓ D'URGÈNCIA**, essent per assentiment unànime dels assistents, s'acorda incloure en l'Ordre del Dia el següent assumpte:

El secretari fa constar en relació a aquests punts que no han pogut ser objecte d'estudi pormenoritzat i, per tant, la impossibilitat d'exercir l'assessorament jurídic de conformitat amb l'article 3.d) del RD 1174/1987 de 18 de setembre i als efectes d'allò que disposa l'article 92.2 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, llevat els casos en que porti incorporat l'informe jurídic.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

## URGÈNCIES

### POLÍTIQUES DE CIUTANIA

#### **20. CULTURA. APROVACIÓ SI ESCAU DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, LA FUNDACIÓ INSTITUT RAMON MUNTANER, FUNDACIÓ PRIVADA DELS CENTRES D'ESTUDIS DE PARLA CATALANA I L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ PER A LA ITINERÀNCIA DE L'EXPOSICIÓ "LA FESTA POPULAR, LA CATALANITAT CÍVICA". EXP. NÚM. 113/2017-CUL.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

### ACORD

**"PRIMER.-** Aprovar el conveni de col·laboració amb el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, la Fundació Institut Ramon Muntaner. Fundació Privada dels Centres d'Estudis de Parla Catalana per a la itinerància de l'exposició "La Festa Popular, La Catalanitat Cívica", el qual s'adjunta i figura com annex al present acord.

**SEGON.-** Es disposarà la seva publicació en el DOGC i en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, d'acord amb el que estableixen els arts. 14 Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern a les entitats locals i 18.4 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls a l'activitat econòmica.

**TERCER.-** Aprovar la *fitxa/extracte* del conveni per tal de facilitar la publicació de les dades

#### **Descripció:**

*CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, LA FUNDACIÓ INSTITUT RAMON MUNTANER, FUNDACIÓ PRIVADA DELS CENTRES D'ESTUDIS DE PARLA CATALANA I L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ PER A LA ITINERÀNCIA DE L'EXPOSICIÓ "LA FESTA POPULAR, LA CATALANITAT CÍVICA".*

#### **Data:**

Del 10 de juliol al 15 de setembre de 2017



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

<b>Signataris:</b> <i>DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, LA FUNDACIÓ INSTITUT RAMON MUNTANER. FUNDACIÓ PRIVADA DELS CENTRES D'ESTUDIS DE PARLA CATALANA I L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ</i>
<b>Objecte:</b> Acollir la itinerància de l'exposició "La Festa Popular, La Catalanitat Cívica" al Centre d'Art Contemporani LA SALA.
<b>Drets i Obligacions:</b> <p><b>Primer.</b> El Departament de Cultura i l'IRMU posen a disposició de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú del dia 10 de juliol al 15 de setembre de 2017 l'exposició temporal "La festa popular, la catalanitat cívica", que es podrà visitar al Centre d'Art Contemporani La Sala, carrer de Joaquim Mir, 12, 08800 Vilanova i la Geltrú.</p> <p><b>Segon.</b> L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú es compromet a dur a terme les accions i iniciatives necessàries per tal que les condicions en les quals es desenvolupi l'exposició compleixin els requeriments tècnics contemplats en l'annex 1 d'aquest conveni.</p> <p>El compliment d'aquestes condicions podrà ser supervisat en qualsevol moment pel Departament de Cultura de la Generalitat i l'IRMU.</p> <p><b>Tercer.</b> El Departament de Cultura assumirà les despeses de transport, muntatge i fulletons divulgatius. Pel que fa als costos relacionats amb l'adequació de l'espai expositiu, serà l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú qui se'n faci càrrec. Els costos orientatius per a cadascuna de les parts estan indicats a l'annex 1 d'aquest conveni.</p> <p><b>Quart.</b> El manteniment i neteja del local on s'exposaran les obres i la vigilància i neteja de l'exposició correspondrà a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú d'acord amb els requeriments tècnics previstos a l'annex 1.</p> <p><b>Cinquè.</b> L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú s'encarregarà de la difusió mediàtica a nivell local de l'exposició, d'acord amb les directrius del Departament de Cultura de la Generalitat i de l'IRMU, que li facilitarà la imatge gràfica necessària per a la difusió de l'activitat.</p> <p><b>Sisè.</b> El Departament de Cultura es compromet a fer entrega dels continguts audiovisuals per tal que l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú pugui projectar-los mitjançant un equipament audiovisual (monitor TV, pantalla, retroprojector o similar).</p> <p><b>Setè.</b> Els materials en préstec han de ser conservats i manipulats en condicions òptimes per tal de garantir la preservació i integritat dels mateixos. L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú serà el responsable que es prenguin totes les precaucions i</p>



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

mesures de seguretat necessàries.

**Vuitè.** El Departament de Cultura es farà càrrec de gestionar amb el Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda la contractació de l'assegurança de l'exposició, que assumirà la Generalitat de Catalunya.

**Novè.** Aquest conveni tindrà eficàcia des de la data de la seva signatura fins als deu dies posteriors a la data de finalització de l'exposició al municipi.

***Vigència:***

Aquest conveni entrarà en vigor el 10 de juliol de 2017 i estendrà la seva vigència fins el dia 15 de setembre de 2017.

**QUART.-** Autoritzar a la Sra. Neus Lloveras Massana, alcaldessa de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, la signatura del present conveni.

**CINQUÈ.-** Autoritzar la despesa a càrrec de l'Ajuntament prevista per un import de **2.982,65€** (2.465,00€ de base + 517,65€ d'IVA), amb càrrec a la partida pressupostària **31.3340.2260901** de suport a la creació, arts escèniques.

**SISÈ.-** Notificar aquest acord als interessats.”

## **TERRITORI I ESPAI URBÀ**

### **21. PROJECTES I OBRES. APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC-ADMINISTRATIVES I LA LICITACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE “NOUS TANCAMENTS DE LA COBERTA DE LA SALA INFORMALISTES A LA BIBLIOTECA MUSEU VÍCTOR BALAGUER”. EXP. NÚM. 000012/2017-PUR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

#### **ACORD:**

**“Primer.-** Aprovar la **tramitació d'urgència** del procediment per a la licitació del projecte d'obres ordinàries anomenat **“Nous tancaments de la coberta de la Sala Informalistas a la Biblioteca Museu Víctor Balaguer”**, de Vilanova i la Geltrú.

**Segon.- Aprovar l'expedient** de contractació i el plec de clàusules econòmic - administratives particulars, per a la contractació de les obres del projecte **“Nous tancaments de la coberta de la Sala Informalistas a la Biblioteca Museu Víctor Balaguer”**, redactat per part de l'arquitecta municipal senyora Anabel Fuentes Montiel, que es tramitarà segons el procediment obert, amb un pressupost de noranta-dos mil tres-cents setanta-set euros amb seixanta-nou cèntims (92.377,69€) sense IVA, més



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

dinou mil tres-cents noranta-nou euros amb trenta-un cèntims (19.399,31€) del 21 per cent de l'IVA fan un pressupost per contracte de cent onze mil set-cents setanta-set euros **(111.777,00 €)** amb l'IVA inclòs .

**Tercer.- Aprovar la licitació** pel procediment obert i pel tràmit d'URGÈNCIA per a l'adjudicació de les esmentades obres i publicar l'anunci corresponent al perfil del contractant de l'ajuntament.

**Quart.- Aprovar la despesa** amb càrrec a les partides 50,9330,63203 (70.000,00€) i 50,9330,63204 (41.777,00 €) del pressupost vigent.”

Complert l'objecte de la convocatòria, s'aixeca la sessió a les 9.23 hores, de la que s'estén la present acta que firma la presidenta amb mi, el secretari general.

Neus Lloveras Massana

Marcel·lí Pons Duat