

Sol·licitud moratòria del pagament del deute del lloguer (quan el propietari **SI** és un Gran Tenidor)

A l'empara del *Real Decreto Ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19.*

Data sol·licitud moratòria:, d' de 2020

Propietari de l'immoble: _____

Adreça: _____

C.P. Municipi: _____

E-mail contacte: _____

A l'atenció del propietari de l'immoble, els **comunico que:**

El/s titular/s del contracte:

_____, amb DNI _____,
_____, amb DNI _____,

de l'**habitatge habitual** situat a:

Adreça _____

Municipi _____

que disposa d'un contracte subscrit amb _____

(nom de la persona física o jurídica propietària amb qui es va signar el contracte)

en data de signatura del contracte _____

SOL·LICITO/EM la moratòria del deute del lloguer prevista en els articles 3 i següents del *Real Decreto Ley 11/2020 de 31 de marzo*. En base a la següent situació:

Estic en una situació de vulnerabilitat econòmica a conseqüència de l'emergència sanitària causada del Covid-19, i compleixo els requisits següents:

- a) He passat a estar en situació d'atur, Expedient Temporal de Regulació d'Ocupació (ERTO), o vist reduïda la seva jornada laboral per motiu de cures, en cas de ser empresari, o altres circumstàncies similars descrites a l'article 5 d'aquesta norma.

Que la meua unitat familiar està composta per: **(emplenar la situació actual)**

- el titular del contracte de lloguer,
- el meu cònjuge, o parella de fet inscrita,
- _____ fills/es a càrrec,
- _____ persones que tenen més de 65 anys,

- _____ persones tenen una discapacitat superior al 33 %, intel·lectual o 65% sensorial o física, situació de dependència o malaltia que l'incapacitat de forma permanent per l'activitat laboral acreditades;
- jo arrendatari pateixo una de les discapacitats considerades a la norma.

I, per tant, manifesto que els ingressos actuals de la meua unitat familiar **estan sota el llindar de vulnerabilitat establert** a l'article 5 del *RDL 11/2020, de 31 de marzo*.

b) Que la suma de la renda del lloguer, més les despeses i subministraments bàsics de l'habitatge (llum, aigua, gas/gasoil per a calefacció, aigua, telefonia, i quota de la comunitat) és superior al 35% dels ingressos nets de la meua unitat familiar.

Requisits que acredito/em adjuntant la següent documentació:

- Certificat d'atur on figuri la quantia mensual a percebre mensualment, per a les persones situació de desocupació.
- Certificat de cessament de l'activitat emes per l'òrgan competent sobre la base de la declaració de suspensió de l'activitat realitzada per l'interessat.
- Llibre de família o document acreditatiu de parella de fet.
- Certificat d'empadronament històric del conjunt de la unitat de convivència.
- Declaració de discapacitat, de dependència o de incapacitat permanent laboral.
- Nota simple del servei d'índexs del Registre de la Propietat de tots els membres de la unitat familiar.
- Faig/fem declaració responsable relatiu al compliment dels requisits exigits per a considerar-me/nos sense recursos econòmics suficients segons el *Real Decreto-Ley 11/2020, de 31 de marzo**

**La documentació no aportada i que inicialment es substitueix per la declaració responsable, s'haurà d'aportar en el termini d'un mes des de la finalització de l'estat d'alarma.*

Per tot l'exposat **SOL·LICITO** acollir-me a la següent alternativa (assenyalar amb una creu l'opció):

- 1. Una reducció del 50% de la renda de lloguer durant el temps que duri l'Estat d'alarma, i les mensualitats següents, fins **un màxim de 4 mesos**.
- 2. Una moratòria en el pagament de la renda que s'aplicarà de forma automàtica durant el temps que duri l'Estat d'alarma i les mensualitats següents, prorrogables una a una, fins **un màxim de 4 mesos**. Aquesta renda s'ajornarà, a partir de la mensualitat següent de la renda de lloguer,

mitjançant el fraccionament de les quotes durant al menys 3 anys, que es comptaran a partir del moment en què se superi la situació de vulnerabilitat provocada a causa del Covid-19, o a partir de la finalització del termini dels 4 mesos esmentats anteriorment i sempre dins del termini de vigència de contracte d'arrendament o de qualsevol de les seves pròrrogues.

I resto a l'espera de la seva resolució i que s'em comuniqui la decisió de quina **moratòria** se aplicarà al meu contracte de lloguer, en el termini màxim de **set dies**, a partir de la data d'aquesta sol·licitud indicada a l'encapçalament.

I, perquè així consti, signo el present document

Signatura llogater

Signatura llogater

DNI

DNI

Conforme l'article 7 del RDL 11/2020, la persona o persones que s'hagin beneficiat d'una moratòria de la renda i/o d'ajudes públiques sense reunir els requisits per a l'efecte seran responsables dels danys i perjudicis que s'hagin pogut produir, així com de totes les despeses generades per l'aplicació d'aquestes mesures excepcionals, sense perjudici de les responsabilitats d'altre ordre a que la conducta dels mateixos puguin donar lloc.