



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

**ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 16 DE GENER DE 2018**

Acta núm. 02

Assistents:

NEUS LLOVERAS I MASSANA
GLÒRIA GARCIA PRIETO
GERARD LLOBET I SÁNCHEZ
JOAN GIRIBET DE SEBASTIAN
BLANCA ALBÀ PUJOL

SECRETARI

MARCEL·LI PONS DUAT

INTERVENTOR

CÈSAR RODRÍGUEZ SOLÀ

Assisteix a la mateixa reunió la Sra. NÚRIA BLANES MELÉNDEZ (Comunicació), la Sra. ROSA LUCAS BIZARRO (Secretaria) i la Sra. ROSA JORBA VALLDOSERA (Alcaldia) d'acord amb l'art. 113 del ROF.

La reunió s'efectua en primera convocatòria.

I després de llegir els expedients que l'integren i els dictàmens de les comissions respectives, s'adopten els acords següents:

ALCALDIA-PRESIDÈNCIA

SECRETARIA GENERAL

1. **FE PÚBLICA. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 09 DE GENER DE 2018.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 09 de gener de 2018.

2. **CONTRACTACIÓ. ACORD D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEIS DE SUBMINISTRAMENT I MANTENIMENT D'UN SOFTWARE DESTINAT A LA COMPTABILITAT ENERGÈTICA DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ. NÚM. EXP. 000029/2016-CONT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:



ACORD

“**PRIMER.-** Adjudicar a OPEN ENERGY 2012, SL el contracte de servei de subministrament i manteniment d'un software destinat a la comptabilitat energètica de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, per un període de dos anys, prorrogables per mutu acord fins a un màxim d'un any més, per un import anual de 2.380,00 € de base imposable i 499,80 € corresponent a un 21% d'IVA anuals, que fan un total de 2.879,80 € (DOS MIL VUIT-CENTS SETANTA NOU EUROS I VUITANTA CÈNTIMS).

SEGON.- L'obligació econòmica derivada de la realització d'aquest servei es contraurà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 42.1721.2269900 del pressupost vigent i a les aplicacions de la resta d'exercicis econòmics que s'habilitin a tal efecte fins a la finalització del contracte i de la pròrroga. Es preveu que el contracte comenci l'1 de març de 2018.

L'autorització i compromís de la resta de la despesa per als exercicis següents, se subordinarà al crèdit que pels esmentats exercicis es consigni en el pressupost corresponent.

TERCER.- Notificar l'adjudicació a OPEN ENERGY 2012, SL, i assenyalar que d'acord amb allò establert a l'art. 156.3 del TRLCSP, la formalització del mateix s'haurà de produir dins del termini de quinze dies hàbils posteriors a la notificació d'adjudicació als licitadors.

QUART.- Publicar l'adjudicació del contracte al Perfil del Contractant i al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

CINQUÈ.- Nomenar responsable del contracte, tal i com es preveu a la clàusula 32 del Plec de Clàusules Administratives particulars, al Tècnic del Departament de Medi Ambient i director de l'Agència Local d'Energia, Sr. Jordi Boada Rafecas.

SISÈ.- Aprovar la minuta del corresponent contracte que s'adjunta com a Annex 1.

SETÈ.- Facultar a l'Alcaldeessa perquè en nom de la Corporació signi quants documents siguin necessaris per a executar el present acord.”.

3. **CONTRACTACIÓ. ACORD D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE CONTROL DE LA POBLACIÓ DE COLOMS I ALTRES AUS URBANES DE VILANOVA I LA GELTRÚ. NÚM. EXP. 000009/2017-CONT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.-** Adjudicar a GESTIÓ DE RESIDUS I BIODIVERSITAT, SL el contracte de servei de control de la població de coloms i altres aus urbanes de Vilanova i la Geltrú, per un període de dos anys, prorrogables per mutu acord fins un màxim de 2 pròrroques d'un any cadascuna d'elles, per un import anual de 13.500,00 € de



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

base imposable i 2.835,00 € corresponent a un 21% d'IVA anuals, que fan un total de 16.335,00 € (SETZE MIL TRES-CENTS TRENTA-CINC EUROS).

SEGON.- L'obligació econòmica derivada de la realització d'aquest servei es contraurà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 42.1721.2279901 del pressupost vigent i a les aplicacions de la resta d'exercicis econòmics que s'habilitin a tal efecte fins a la finalització del contracte i de la pròrroga.

L'autorització i compromís de la resta de la despesa per als exercicis següents, se subordinarà al crèdit que pels esmentats exercicis es consigni en el pressupost corresponent.

TERCER.- Notificar l'adjudicació a GESTIÓ DE RESIDUS I BIODIVERSITAT, SL, i assenyalar que d'acord amb allò establert a l'art. 156.3 del TRLCSP, la formalització del mateix s'haurà de produir dins del termini de quinze dies hàbils posteriors a la notificació d'adjudicació als licitadors.

QUART.- Publicar l'adjudicació del contracte al Perfil del Contractant i al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

CINQUÈ.- Nomenar responsable del contracte, tal i com es preveu a la clàusula 33 del Plec de Clàusules Administratives particulars, al Cap del Servei de Medi Ambient, Sr. Enric Garriga Elies.

SISÈ.- Aprovar la minuta del corresponent contracte que s'adjunta com a Annex 1.

SETÈ.- Facultar a l'Alcaldessa perquè en nom de la Corporació signi quants documents siguin necessaris per a executar el present acord.”.

4. **SERVEIS JURÍDICS. DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA DICTADA PEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 8 DE BARCELONA EN EL PROCEDIMENT ABREUJAT 211/15-B INTERPOSAT CONTRA EL DECRET DE DATA 30 DE MARÇ DE 2015 QUE DESESTIMA EL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT CONTRA LES AL·LEGACIONS A LA PROPOSTA DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DEL IIVTNU. NÚM. EXP. 000185/2017-SEC (000237/2015-SEC).**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** DONAR-SE PER ASSABENTAT i conforme de la Sentència.

SEGON. Anul·lar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana número 202137052.

TERCER. Reconèixer a ESXAPIGRUP SA el dret a la devolució de 21.048,06€.”.



5. UNITAT DE GESTIÓ D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. RESOLUCIÓ D'IMPOSICIÓ DE SANCIO A LA PERSONA TITULAR DEL DNI XXXX, PER SATISFER LES NECESSITATS FISIOLÒGIQUES A LA VIA PÚBLICA, EN DATA 27/05/2017. NÚM. EXP. 000363/2017-UES.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“**PRIMER: ESTIMAR** totalment les al·legacions presentades per la persona titular del DNI XXXX, en representació de la persona titular del DNI XXXX.

SEGON: IMPOSAR a la persona titular del DNI XXXX la sanció de multa de cent cinc euros (105 €) per infracció de l'article 45 de l'Ordenança de Mesures per a fomentar el civisme i la convivència a Vilanova i la Geltrú.

TERCER: REQUERIR la persona titular del DNI XXXX, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment. La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constreyniment.

QUART. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.

6. UNITAT DE GESTIÓ D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. RESOLUCIÓ D'IMPOSICIÓ DE SANCIO A LA PERSONA TITULAR DEL DNI XXXX, PER ATEMPTAR CONTRA LA DIGNITAT DE LES PERSONES, EN DATA 18/06/2017. NÚM. EXP. 000424/2017-UES.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“**PRIMER: IMPOSAR** a la persona titular del DNI XXXX la sanció de multa de sis-cents euros (600 €) per infracció de l'article 16 de l'Ordenança de Mesures per a fomentar el Civisme i la Convivència a Vilanova i la Geltrú, segons consta a l'expedient.

SEGON: REQUERIR la persona titular del DNI XXXX, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment. La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constreyniment.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.



7. **UNITAT DE GESTIÓ D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. RESOLUCIÓ D'IMPOSICIÓ DE SANCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR A LA PERSONA TITULAR DEL DNI XXXX, PER ÚS FRAUDULENT DE TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DISMINUCIÓ, EN DATA 22/06/2017. NÚM. EXP. 000426/2017-UES.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“**PRIMER: IMPOSAR** a la persona titular del DNI XXXX la sanció de multa de quatre-cents euros (400 €) per infracció de l'article 52 de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre d'accessibilitat, segons consta a l'expedient.

SEGON: REQUERIR la persona titular del DNI XXXX, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment. La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constreyniment.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.

POLÍTIQUES DE CIUTADANIA

8. **CULTURA. MODIFICACIÓ DE L'ACORD QUART DE LA PROPOSTA DEL PROGRAMA I PRESSUPOST DE NADAL I REIS 2017-2018. NÚM. EXP. 000255/2017-CUL.**

S'ha retirat aquest punt de l'Ordre del dia

9. **SERVEIS SOCIALS. APROVACIÓ DE L'IMPORT A DESTINAR ALS AJUTS ECONÒMICS D'URGÈNCIA SOCIAL I LA FORMA DE GESTIÓ FINS A 31 DE DESEMBRE DE 2018. NÚM. EXP. 12/2018/EAJT.**

S'ha retirat aquest punt de l'Ordre del dia

SERVEIS CENTRALS, SEGURETAT I HISENDA

10. **RECURSOS HUMANS. APROVAR EL NOMENAMENT DE FUNCIONARIS DE CARRERA I LA MODIFICACIÓ DE CONTRACTACIÓ LABORAL INDEFINIDA. NÚM. EXP. 3/2018/eRH.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“Primer. Nomenar funcionària de carrera en el càrrec de Tècnica de grau Mig, de l'Escala d'Administració Especial, Subescala tècnica mitjana, del grup A2 amb efectes econòmics 1 de gener de 2018, a la Sra. A .I. .G. amb DNI XXXX, i a la Sra. O. R. S. amb DNI XXXX. Les funcionàries hauran de superar el període de

pràctiques de 4 mesos previst a la base 7a de les bases específiques reguladores del concurs-oposició.

Segon. Nomenar funcionària de carrera en el càrrec de Tècnic/a Auxiliar, Escala Administració Especial, subescala tècnica auxiliar, pertanyent al grup C1, amb efectes econòmics 1 de gener de 2017, a la Sra. N. P. S. amb DNI XXXX. La funcionaria haurà de superar el període de pràctiques de 3 mesos previst a la base 7a de les bases específiques reguladores del concurs-oposició.

Tercer. Modificar la categoria professional del contracte laboral indefinit de la Sra. E. H. C. amb DNI XXXX, en la qual constarà Encarregada (Mercats) C2, amb efectes econòmics 1 de gener de 2018. La treballadora municipal haurà de superar el període de pràctiques de 2 mesos previst a la base 7a de les bases específiques reguladores del concurs-oposició.

Quart. Declarar desert el concurs oposició per promoció interna d'una plaça d'Encarregat/ada (USM), C2 de la plantilla de personal laboral indefinit.

Cinquè. La viabilitat econòmica dels nomenaments i modificacions contractuals estan consignats en el Capítol I del pressupost municipal vigent i estan prèviament fiscalitzades i explicades en l'acord de la Junta de Govern Local d'aprovació de les bases específiques de la convocatòria de cada plaça.

Sisè. Notificar els nomenaments i modificacions contractuals als interessat i publicar-ho al BOPB.

Setè. Els funcionaris de carrera prendran possessió del càrrec en el termini de 20 dies hàbils, comptats a partir de la notificació del present acord.”.

11. INTERVENCIÓ. RELACIÓ DE FACTURES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚMERO F/2017/38. NÚM. EXP. 2/2018/eINT.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Aprovar la relació de factures número F/2017/38

SEGON. Comptabilitzar la relació de factures número F/2017/38

TERCER. Ordenar que s'efectuïn els tràmits administratius necessaris per al pagament de dites despeses.”.



TERRITORI I ESPAI URBÀ

URBANISME

12. **LLICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS. APROVACIÓ SI S'ESCAU DE LA SOL·LICITUD PRESENTADA PER XXXX, PER CONSTRUIR HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT DE PB+PP EN RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL, AL C. JOAN RICART, 27-29 . NÚM. EXP. 001101/2017-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per C. R. C., per a **CONSTRUIR HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT DE PB+PP EN RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL**, a C. JOAN RICART, 27-29, (Exp.001101/2017-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. L'efectivitat de la llicència restarà condicionada a l'aportació del projecte visat i assumeixos tècnics visats, pels corresponents col·legis professionals.
2. A la finalització de les obres caldrà aportar certificat de la Eficiència Energètica de l'edifici finalitzat d'acord amb el Real Decret 253/2013 de 5 d'abril.
3. Segons l'art. 5.3 de l'“Ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a la producció d'aigua calenta a edificis”, per a l'obtenció de la corresponent llicència municipal de primera ocupació, o en el seu cas, de la llicència o permís municipal d'obertura de l'activitat o de l'acta de comprovació favorable d'aquesta, és condició necessària la presentació de:
 - a. Certificat de compliment de mesures, realitzat segons model de l'apèndix 06.1 del RITE, i especificacions tècniques de la instal·lació.
 - b. Contracte de manteniment de la instal·lació solar subscrit amb una empresa autoritzada, que contempli, com a mínim, una revisió de la instal·lació cada dos anys. La subscripció d'aquest contracte és un deure dels subjectes obligats per aquesta Ordenança. Com a mínim durant el primer any de la instal·lació, el propietari de l'immoble i/o titular de l'activitat haurà de presentar a l'Ajuntament l'informe del manteniment realitzat, amb les possibles incidències, anomalies o aspectes de la instal·lació que s'hagin d'haver reparat.
4. En cas que el sector disposi de xarxa de clavegueram separatiu caldrà que l'edificació contempli la connexió de les aigües pluvials i les residuals a les corresponents xarxes.
5. En cas que el sector disposi de xarxa de clavegueram separatiu l'edificació haurà de contemplar interiorment la separació de la recollida d'aigües pluvials respecte de les residuals i aquestes hauran de ser coincidents en la mateixa arqueta per a la seva connexió a la xarxa de clavegueram.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

6. La llicència s'ha concedit amb el Projecte Bàsic, qualsevol modificació que comporti el posterior desenvolupament del Projecte Executiu, s'haurà de presentar com a modificació del Projecte Bàsic. Igualment per poder començar les obres cal portar a aquest Ajuntament el projecte d'execució.

7. Una vegada executada l'obra caldrà presentar certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per una EPCA, amb mesures sonomètriques "in situ" que justifiqui el compliment dels objectius de qualitat establerts a l'ordenança reguladora del soroll i vibracions de Vilanova i la Geltrú, en compliment de l'article 23.3, d'aquesta normativa.

8. Tal com estableix l'Ordenança municipal reguladora de la instal·lació d'aparells de climatització, ventilació, antenes i altres aparells i instal·lacions a l'exterior dels edificis, aquests hauran de disposar de les canalitzacions adequades i integrades arquitectònicament per tal d'evitar la disposició de cables i conduccions vistos per façana.

9. Un cop finalitzades les obres caldrà tramitar al departament de Llicències Urbanístiques de l'Ajuntament **la comunicació de la primera ocupació**, aportant entre d'altra documentació el certificat final d'obra signat per la direcció facultativa i visat pel col·legi professional.

10. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.

11. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

12. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

13. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.

14. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar

amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.

15. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.

16. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.

2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.

3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.

4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.

5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.

6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.

7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)



8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.

9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

13. LLICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS. DEIXAR EN SUSPENS LA SOL·LICITUD PRESENTADA PER XXXX, PER REFORMAR I AMPLIAR UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT DE PB+1PP, A LA AV. TERME, 48 . NÚM. EXP. 001238/2017-OBR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER.- **SUSPENDRE** els terminis de tramitació de la llicència sol·licitada per A. G. M. per a REFORMAR I AMPLIAR UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT DE PB+1PP, situat a AV. TERME, 48, fins a la fins a la resolució favorable de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, com a autoritat nacional de supervisió civil del Ministeri de Foment, d'acord amb el decret 2261/1986 i amb el Reial Decret 297/2013, i de conformitat amb la “*Comunicación sobre la nueva tramitación de las solicitudes en materia de Servidumbres Aeronáuticas motivada por el cambio en la legislación aplicable (Decreto 587/2972 y Real Decreto 297/2013) de la Dirección General de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA)*”

SEGON.- **COMUNICAR** al sol·licitant que ja s'ha enviat a AESA la sol·licitud de servitud aeronàutica.

TERCER.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

14. LLICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS. DEIXAR EN SUSPENS LA SOL·LICITUD PRESENTADA PER XXXX, PER CONSTRUIR UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EN PB I PISCINA, AL C. MONTSANT, 13. NÚM. EXP. 001324/2017-OBR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER.- **SUSPENDRE** els terminis de tramitació de la llicència sol·licitada per R. A. S. per a CONSTRUIR HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EN PB I PISCINA, situat a C. MONTSANT, 13, fins a la fins a la resolució favorable de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, com a autoritat nacional de supervisió civil del Ministeri de Foment, d'acord amb el decret 2261/1986 i amb el Reial Decret 297/2013, i de conformitat amb la “*Comunicación sobre la nueva tramitación de las solicitudes en materia de Servidumbres Aeronáuticas motivada por el cambio en la legislación aplicable (Decreto 587/2972 y Real Decreto 297/2013) de la Dirección General de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA)*”



SEGON.- **COMUNICAR** al sol·licitant que ja s'ha enviat a AESA la sol·licitud de servitud aeronàutica.

TERCER.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

15. **LLICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS. DEIXAR EN SUSPENS LA SOL·LICITUD PRESENTADA PER COM. PROP. URB. RACO DE SANTA LLUCIA, BLOC 7, PER SUBSTITUIR LA XARXA DE SANEJAMENT FECAL DE PB, AL C. MOIXARRA, 13 . NÚM. EXP. 001357/2017-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER.- **SUSPENDRE** els terminis de tramitació de la llicència sol·licitada per COM. PROP. URB. RACO DE SANTA LLUCIA BLOC 7, per a SUBSTITUIR LA XARXA DE SANEJAMENT FECAL DE LA PLANTA BAIXA, situat al C. MOIXARRA, 13, fins a la recepció de l'informe preceptiu i determinant del contingut de la resolució, del departament de Costes de la Generalitat de Catalunya, sense que, en cap cas, aquesta suspensió pugui excedir del termini màxim de tres mesos, comptats a partir de la data de la sol·licitud del citat informe.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

16. **LLICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS. DONAR COMPTE DE LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES APROVADES PER DECRET PER DELEGACIÓ D'ALCALDIA. NÚM. EXP. D180116.**

LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

1. Sol·licitud presentada per GRUPO INTERMARKET NEW-ENTERPRESE, SL, per a canviar la distribució del local sense afectar estructura, modificar fusteria d'accés i fer rampa d'accés al local i instal·lar rètol, al C. Ancora. 20 bx 1 (000713/2017)
2. Id. per XXXX, per instal·lar plaques solars a l'edifici, al C. Comerç, 2 (792/2017)
3. Id. per XARXA OBERTA DE CATALUNYA, per obrir rasa de 6m per fer connexió de fibra òptica, al C. Masia Nova, 28 bx 6 (863/2017)
4. Id. per COM. PROP. C. SANT PAU, 9, per arranjar i pintar la façana, al C. Sant Pau, 9 (1067/2017)
5. Id. per XXXX per instal·lar envà pluvial en les façanes laterals de l'edifici, al C. Puig i Cadafalch, 18 (1172/2017)
6. Id. per LINEA DE VALORES, SL, per reformar l'habitatge unifamiliar entre mitgeres de PB+1PP, al C. Picapedrers, 28 (1181/2017)
7. Id. per COM. PROP. C. GAS, 1, per arranjar esquerra de la façana de l'edifici plurifamiliar, al C. Gas, 1 (1189/2017)
8. Id. per AGRUPACIÓ D'ELECTORS SOM VNG, per fer l'adequació del bany per a que sigui accessible i fer rampa d'accés al local, al C. Sant Onofre, 68 (1211/2017)
9. Id. per GLOBAL JOIDOR, SL, per fer distribució i arranjar local interior del local i col·locar rètol, a la Av. Francesc Macià, 22 (1226/2017)



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

10. Id. per COM. PROP. C. VAPOR, 22-24, per repicar, arranjar i pintar les parets de la terrassa de l'àtic de l'edifici plurifamiliar, al C. Vapor, 22-24 At 02 (1246/2017)
11. Id. per XXXX, per arranjar i pintar façana amb plataforma elevadora, al C. Aigua, 42 (1310/2017)
12. Id. per COM. PROP. C. MANUEL DE CABANYES, 30, per arranjar la façana de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres amb bastida, al C. Manuel de Cabanyes, 30 (1330/2017)
13. Id. per PARSÀ TRADING, SL, per reformar interior del local destinat a oficines, al C. Aigua, 4 (1331/2017)
14. Id. per COM. PROP. C. JOSEP COROLEU, 125, per fer rehabilitació puntual de cantells de balcons i arranjament de la façana posterior de l'edifici plurifamiliar, al C. Josep Coroleu, 125 (1333/2017)
15. Id. per XXXX, per arranjar els pilar d'obra de la planta coberta de l'edifici plurifamiliar en cantonada, al C. Sant Onofre, 47 (1347/2017)
16. Id. per COM. PROP. C. DOCTOR FLEMING, 42-44, per arranjar i rehabilitar pilars de l'aparcament, al C. Doctor Fleming, 42-44 (1354/2017)
17. Id. per COM. PROP. C. PADUA, 30, per reformar les façanes, el pati de ventilació i escala comunitària, al C. Pàdua, 30 (1355/2017)
18. Id. per XXXX, per reparar junta de dilatació de la façana, al C. Riu Segura, 24 (1358/2017)
19. Id. per XXXX, per arranjar la façana del C. Josep Freixes, 7 de l'edifici. (1359/2017)
20. Id. per COM. PROP. C. GAS, 8, per arranjar la façana posterior de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres, al C. Gas, 8 (1364/2017)
21. Id. per COM. PROP. C. ALEXANDRE DE CABANYES, 23, per fer rehabilitació de les façanes i altres elements comunitaris de dos edificis plurifamiliars, al C. Alexandre de Cabanyes, 23 (1366/2017)
22. Id. per XXXX, per rehabilitar els cantells dels balcons de la façana, al C. Recreo, 70 (1371/2017)
23. Id. per XXXX, per arranjar la teulada de l'habitatge unifamiliar, al C. Ferrer i Vidal, 8 (1373/2017)
24. Id. per COM. PROP. RAVAL DE SANTA MAGDALENA, 17, per rehabilitar la façana, al Raval Santa Magdalena, 17 (1374/2017)
25. Id. per XXXX, per a rehabilitar façana i fer reforç puntual de sostre al carrer Barcelona, 15 (1403/2017)
26. Id. per GAS NATURAL CATALUNYA, SDG, per obrir rasa de la connexió de gas, a la AV. del Terme, 14 (799/2017)
27. Id. per XXXX, per fer connexió de gas, a la Av. Terme, 14 (898/2017)
28. Id. per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per obrir rasa de 2 x 0,4 m per substituir escomesa de gas, a la Av. Cubelles, 3-5 (1055/2017)
29. Id. per XXXX, per fer connexió de gas, al C. Ravalet, 11 (1301/2017)
30. Id. per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per obrir rasa de 5 x 0,4 m per fer connexió de gas, al C. Providència, 40 (1343/2017)
31. Id. per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per obrir rasa de 1,2 x 0,4 m per connexió de gas, al C. Ravalet, 11 (1382/2017)
32. Id. per XARXA OBERTA DE CATALUNYA, per obrir rasa de 6m per fer connexió de fibra òptica, al C. Masia Nova, 28 bx 6 (863/2017)
33. Id. per XXXX, per enrajolar el terra del garatge, al C. Sant Cristòfol, 38 Bx. (1370/2017)
34. Id. per COM. PROP. C. AIGUA, 109, per arranjar la façana de l'edifici plurifamiliar en testera, al C. Aigua, 109 (1377/2017)



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

35. Id. per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per obrir rasa de 2 x 0,4m per connexió de gas, a la Rda. Mar Mediterrània, 5 (1325/2017)
36. Id. per XXXX, per fer connexió de gas, al C. Corralets, 12 (1396/2017).
37. Id. per XXXX, per fer connexió interior de gas, al C. Romaní, 5 (1397/2017)
38. Id. per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per obrir rasa d'1m per renovar connexió de servei de gas, al C. Marti Torrents, 7 (1405/2017)
39. Id. per XXXX, per fer connexió interior de gas, al C. Podadora, 26 (1415/2017)
40. Id. per XXXX, per fer connexió interior de gas, a la Rda. Mediterrània, 5 (9/2018)
41. Deixar en suspens la sol·licitud presentada per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per obrir rasa de 0,7 x 0,4m per connexió de gas, al C. Badajoz, 12 (1147/2017)
42. Id. per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per obrir rasa i escomesa de 1,95 x 0,4m, al C. Bonaire, 18 (1336/2017)
43. Id. per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per obrir rasa de 1,3 x 0,4m per connexió de gas, al C. Teatre, 62 (1337/2017)
44. Id. per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per obrir rasa de 4,5 x 0,4m, al C. Riu Guadalquivir, 66 (1383/2017)
45. Id. per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per obrir rasa i fer escomesa de 7,8 x 0,4 m per connexió de gas, al C. Unió, 112 (1385/2017)

OBRES D'ADEQUACIÓ DE LOCALS COMERCIALS

46. Sol·licitud presentada PARSA TRADING, SL, per reformar interior del local destinat a oficines, al C. Aigua, 4 (1331/2017)
47. Id. per XXXX, per reformar local comercial per activitat de sala virtual, al C. Llibertat, 133 Bx (1362/2017)

Obres per adequació i instal·lacions de locals

48. Sol·licitud presentada per SOCIETAT CULTURAL LA GRAN PENYA, per fer obres de reforma del local social situat a la rambla Principal, 52. (77/17-OBR)
49. Sol·licitud presentada per RAINBOW HANA, SL, per fer obres d'adequació de local per instal·lar un bar restaurant a la rambla Principal, 122. (1278/17-OBR)

17. **LLICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS. DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES I DECLARACIONS RESPONSABLES PRESENTADES PER L'INTERESSAT. NÚM. EXP. CP180116.**

ACTIVITATS

DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBERTURA

- 1- Declaració responsable d'obertura presentada per XXXX, per instal·lar una perruqueria al carrer de la Bomba, 3. (171/17 eACT)
- 2- Declaració responsable d'obertura presentada per XXXX, per instal·lar un supermercat al carrer del Bruc, 26, bxs. (170/17 eACT)
- 3- Declaració responsable d'obertura presentada per XXXX per instal·lar una perruqueria al carrer de Sant Joan, 37, 1er. (168/17 eACT)



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

- 4- Declaració responsable d'obertura presentada per EURO RECOBROS ASESORES Y GESTIÓN DE IMPAGOS, SL, per instal·lar una activitat d'oficina immobiliària i de gestió al carrer de Pare Garí, 93, bxs.2. (166/17eACT)
- 5- Declaració responsable d'obertura presentada per ZEEMAN TESTIEL SUPERS, SL, per instal·lar una botiga de roba i articles de regal a la plaça Soler i Carbonell, 23. (200/17 eACT)
- 6- Declaració responsable d'obertura presentada per EYE AND FACE SURGERY, SLP, per instal·lar una clínica dental (sense aparells de RX) a la plaça Soler i Carbonell, 24, bxs.2A. (109/17 eACT)
- 7- Declaració responsable d'obertura presentada per FARM AUTOMATION AND ROBOTICS, SL, per instal·lar una activitat de muntatge i reparacions d'equips informàtics i electrodomèstics al carrer de la Immaculada Concepció, 6. (161/17 eACT)
- 8- Declaració responsable d'obertura presentada per MASCOTS PET SHOP, SL, per instal·lar una perruqueria canina i felina amb venda d'articles per a mascotes a l'avinguda de Francesc Macià, 125. (194/17 eACT)
- 9- Declaració responsable d'obertura presentada per XXXX, per instal·lar una botiga de roba al carrer dels Caputxins, 9. (157/17 eACT)
- 10- Declaració responsable d'obertura presentada per XXXX, per instal·lar una activitat de venda de roba al carrer dels Escolapis, 10, bxs.1. (98/17 eACT)

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBERTURA

- 1- Comunicació prèvia d'obertura presentada per MESTRO HOSTELERO, SL, per instal·lar un magatzem de maquinària d'hostaleria al carrer d'Antonio Rubió, 6. (195/17 eACT)
- 2- Comunicació prèvia d'obertura presentada per COMERCIAL SETORE, SL, per instal·lar un supermercat al carrer Josep Llançà, 28-30 (145/17eACT)
- 3- Comunicació prèvia d'obertura presentada per BRITCHA CAFE, SL, per instal·lar un bar restaurant al carrer de la Llibertat, 28. (183/17 eACT)
- 4- Comunicació prèvia d'obertura presentada per HANNA LANGUAGES, SL, per instal·lar una acadèmia d'idiomes al carrer de Pere Jacas, 13-15-17. (162/2017 eACT)
- 5- Comunicació prèvia d'obertura presentada per XXXX per instal·lar una activitat d'elaboració i venda de menjars per emportar al carrer de Sant Francesc, 10. (182/17 eACT)(activitat existent)

COMUNICACIÓ PRÈVIA PER CANVI DE TITULARITAT

- 1- Comunicació prèvia presentada per XXXX per canviar de nom una llar d'infants al carrer de Lepant, 18. (306/16-ACT)
- 2- Comunicació prèvia presentada per ENTITAT CERVESSERIA REMS, per canviar de nom un bar restaurant al passeig del Marítim, 65. (193/17-eact)
- 3- Comunicació prèvia presentada per XXXX per canviar de nom un centre de repàs al carrer de Menéndez y Pelayo, 44, bxs. 1. (205/17 eACT)
- 4- Comunicació prèvia presentada per XXXX per canviar de nom un bar al carrer de Doctor Fleming, 32. (202/17 eACT)
- 5- Comunicació prèvia presentada per XXXX per canviar de nom un bar restaurant al carrer de Forn de Vidre, 19. (197/17 eACT)
- 6- Comunicació prèvia presentada per XXXX, per canviar de nom un bar al carrer de Josep Coroleu, 2-4, bxs. A. (201/17 eACT)



7. Comunicació prèvia presentada per XXXX per canviar de nom un bar restaurant a la plaça de les Neus, 6, bxs.2. (191/17 eACT)

PROJECTES I OBRES

18. **APROVAR LA CERTIFICACIÓ D'OBRES NÚM. 3 A FAVOR D'OBRES QUINTANA,SA PER "NOUS TANCAMENTS DE LA COBERTA DE LA SALA INFORMALISTES A LA BIBLIOTECA MUSEU VÍCTOR BALAGUER". NÚM. EXP. 0000012/2017-PUR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

"Primer.- Aprovar la certificació d'obres núm. 3 corresponent a treballs efectuats el mes novembre de 2017, a favor de l'empresa OBRAS QUINTANA,SA amb NIF A 08397119 per les obres de **"Nous tancaments de la coberta de la Sala d'Informalistes a la Biblioteca Museu Víctor Balaguer"** corresponent a la factura nº 256/17 de vint-i-dos mil vuit-cents vint-i-dos euros amb seixanta nou cèntims **22.822,69€** (18.861,73 € més 3.960,96€ del 21 per cent de l'IVA) .

Segon .- Aquest import es farà efectiu amb càrrec a la partida 50.9330.63203 i 50.9330.63204 del pressupost vigent."

COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ

19. **INTERRUPCIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA ALS ABONATS DE LA COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ SAM AMB REBUTS PENDENTS DE LIQUIDACIÓ.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

"PRIMER.- Autoritzar, a partir de l'adopció del present acord, i després dels tràmits i notificacions preceptives, la interrupció del subministrament d'aigua als esmentats abonats relacionats de la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú SAM, amb rebuts pendents de liquidació.

La relació comença amb B.C.C i finalitza amb B.B.V.A. S.A.:

SEGON.- Facultar l'Il.lma. Sra. Alcaldessa per signar els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat del present acord."

Complert l'objecte de la convocatòria, s'aixeca la sessió a les 10.30 hores, de la que s'estén la present acta que firma la presidenta amb mi, el secretari general.