

**SEGONA ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ URBANÍSTICA I DE RESOLUCIÓ EXTRAJUDICIAL DE DATA 6 D'OCTUBRE DE 2006, ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ I LA SOCIETAT MERCANTIL SUBIRATS BERENGUER IMMOBILIARIA S.A.**

Vilanova i la Geltrú, 13 de desembre de 2012.

**REUNITS**

D'una banda, la Il·ltre. Sra. Alcaldessa de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, Neus Lloveras i Massana, assistida en aquest acte pel secretari de la Corporació Municipal, senyor Isidre Martí i Sardà.

De l'altra, el senyor Emilio Descarrega Hierro, major d'edat, amb domicili a Tortosa, Avda Generalitat núm. 175, i DNI núm. 40.905.862-V.

**ACTUEN**

La Il·ltre. Alcaldessa Sra Neus Lloveras i Massana, en nom i representació de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, degudament facultada per a aquest acte en virtut de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local i l'art. 53.1 a) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

El senyor Emilio Descarrega Hierro, actua en nom i representació de la mercantil "Subirats Berenguer Inmobiliaria S.A.", entitat domiciliada a Tortosa, Avda Generalitat núm. 175, amb NIF A-43020882, inscrita al Registre Mercantil de Tarragona al tom 264, llibre 193 de la secció 3ª de societats, foli 166, full T-5171, en la seva condició de President del Consell d'Administració i conseller delegat.

**EXPOSEN:**

I.- Que en data 2 de novembre de 2009 varen signar una addenda al conveni de data 6 d'octubre de 2006 per la qual acordaven modificar les clàusules primera i setena del conveni esmentat, per tal d'ajustar els drets i obligacions previstes per cada una de les parts al nou calendari de permutes previst en la també nova addenda al conveni signada inicialment entre l'Institut Català del Sòl i Subirats Berenguer Inmobiliaria S.A., el mateix dia 6 d'octubre de 2006.

II.- Que en data 14 de juny de 2012 l'Institut Català del Sòl i Subirats Berenguer Inmobiliaria S.A. han signat una segona addenda al seu conveni, en virtut de la qual es preveu com a data màxima de formalització de permutes el 31 de desembre de l'any 2016, motiu pel qual cal ajustar de nou el calendari d'efectes de drets i deures entre les parts prenent per referència aquesta data.

Per tot l'exposat, els compareixents, tal com actuen,

The block contains two handwritten signatures. The one on the left is a large, sweeping oval shape. The one on the right is a more complex, scribbled signature. There is also a faint, larger scribble to the right of the text, possibly another signature or a stamp.

16

## ACORDEN:

**PRIMER.-** L'ajuntament de Vilanova i la Geltrú i Subirats Berenguer Inmobiliaria S.A., tal com actuen, modifiquen el redactat de les clàusules primera i setena del conveni de col·laboració urbanística i de resolució extrajudicial signat en data 6 d'octubre de 2006 i modificat en data 2 de novembre de 2009 en el sentit de substituir la data màxima de formalització de permuta i de producció d'efectes derivats de l'incompliment del 31 de desembre de 2012 pel **31 de desembre de 2016**.

D'aquesta manera, les referides clàusules queden amb el contingut següent:

"PRIMER.- Subirats Berenguer Inmobiliaria S.A. es compromet a no continuar les obres d'urbanització i a no iniciar les obres de construcció de l'edifici de la parcel·la R3, malgrat les resolucions judicials descrites, mentre sigui propietària de qualsevol de les parcel·les R1, R2, R3 i R4 de Platja Llarga, i fins a la permuta de totes elles o fins a la data màxima per formalitzar la totalitat de les permutes si no s'han formalitzat totes, sempre que es compleixin les obligacions dimanants del present conveni amb l'ajuntament i que es compleixin les obligacions derivades de l'acord de permuta amb l'Institut Català del Sòl, donada la interrelació entre tots els pactes.

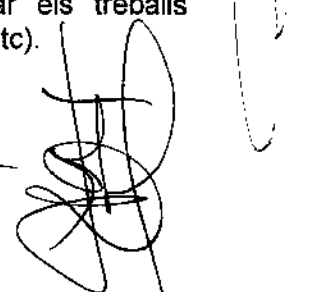
Als efectes oportuns, la data màxima pactada entre l'Institut Català del Sòl i Subirats Berenguer Inmobiliaria S.A. per formalitzar la totalitat de les permutes és el dia 31 de desembre de 2016.

Durant aquest període de temps, i fins la permuta de totes les parcel·les o fins el dia límit (31 de desembre de 2016) si no s'han formalitzat totes, els terminis per iniciar o executar els treballs d'urbanització i edificació, així com d'altres accessoris (grues, etc) restaran suspesos de mutu acord, i no computaran als efectes de caducitat o finalització dels expedients administratius, i aquesta situació no produirà, en cap cas, pèrdua dels drets de Subirats Berenguer Inmobiliaria S.A."

"SETÈ.- En el supòsit de què no s'acompleixin totes les obligacions derivades del present conveni o de l'acord de permuta entre Subirats Berenguer Inmobiliaria S.A. i l'Institut Català del Sòl, per qualsevol motiu, o bé en ~~el~~ cas de que no s'hagin formalitzat totes les permutes de les parcel·les R1, R2, R3 i R4, el dia màxim previst (31 de desembre de 2016), també per qualsevol motiu, Subirats Berenguer Inmobiliaria S.A. restarà lliure de qualsevol compromís derivat del present conveni, comunicarà aquesta situació a l'ajuntament i a l'Institut Català del Sòl i, automàticament i sense cap altre requisit o prescripció, es produiran els efectes simultanis següents:

- a) Subirats Berenguer Inmobiliaria S.A. podrà executar les obres i instal·lacions autoritzades al dia d'avui i podrà sol·licitar els permisos pertinents per a la construcció de les parcel·les de les que sigui propietària d'acord amb el planejament vigent en el moment de subscriure aquest document.
- b) Es tornaran a comptar els terminis per iniciar o executar els treballs d'urbanització i edificació, així com d'altres accessoris (grues, etc).

2



- c) Subirats Berenguer Inmobiliaria S.A. ingressarà en la caixa municipal les quantitats rebudes en concepte de devolució de taxes, per import de 200.382,70 €, en virtut d'aquest conveni.
- d) Subirats Berenguer Inmobiliaria S.A. i/o la Junta de Compensació dipositaran en la caixa municipal avals bancaris solidaris pels mateixos imports i conceptes que se li han retornat en virtut d'aquest conveni.
- e) L'Ajuntament retornarà a Subirats Berenguer Inmobiliaria S.A. l'aval bancari solidari per import de 1.599.617,30 €, constituït a l'empara d'aquest conveni.
- f) Subirats Berenguer Inmobiliaria S.A. i l'Ajuntament podran instar la continuació dels procediments judicials citats en aquest conveni.

A més, en aquest supòsit, si l'Ajuntament realitzés qualsevol conducta o omissió contrària a les obligacions assumides per aquest conveni de manera que retardés l'execució de les obres per Subirats Berenguer Inmobiliaria S.A. o la concessió de les llicències o permisos municipals d'acord amb l'ordenament jurídic, per qualsevol motiu, l'Ajuntament haurà d'abonar automàticament a Subirats Berenguer Inmobiliaria S.A. una quantitat equivalent a 12.000 € per cada dia de demora o retard, sense perjudici d'indemnitzar pels danys i perjudicis ocasionats per qualsevol concepte."

**SEGON.-** L'ajuntament de Vilanova i la Geltrú i Subirats Berenguer Inmobiliaria SA, tal com actuen, ratifiquen i s'obliguen al compliment de la resta d'acords i pactes del conveni de col·laboració de 6 d'octubre de 2006 i de la addenda al conveni de 2 de novembre de 2009 signats.

**TERCER.-** De la signatura d'aquesta addenda se'n donarà complida informació a l'Institut Català del Sòl, als efectes escaients.

**QUART.-** La present addenda de conveni haurà de ser ratificada per majoria absoluta de la composició de l'ajuntament, en els termes previstos a la legislació de règim local, dita ratificació serà publicada a la web municipal i al Butlletí Oficial de la Província i serà incorporada als documents de planejament urbanístic general que es tramitin en el sector Eixample Nord.

I perquè així consti, les persones ressenyades a l'inici d'aquest document el signen, per quadruplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data expressats a l'encapçalament.

Sra. Neus Lloveras Massana  
Il.l.ma. Alcaldessa-Presidenta de  
la Corporació municipal

Sr. Emilio Descarrega Hierro  
President de "Subirats Berenguer  
Inmobiliària SA"

Sr. Jordi Martí i Sardà  
Secretari de l'Ajuntament