

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la GeltrúÀrea de Territori i Espai Urbà
Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient
Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme*Identificació de l'expedient*
Núm.Exp. 36/2018/eURB**EDICTE**

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 3 de desembre de 2018, va aprovar, entre d'altres, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, segons el que assenyala l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim comú de les entitats locals, el següent:

“ACORD:

PRIMER.- Aprovar definitivament l'Estudi de Detall de l'habitatge situat al carrer Miguel de Cervantes número 5, de Vilanova i la Geltrú”, (en acrònim ED_Cervantes), de conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, incorporat a l'expedient.

SEGON.- Publicar el present acord i les normes urbanístiques de l'instrument de planejament, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per a la seva executivitat, així com en la web municipal d'aquest Ajuntament i garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre d'aquest instrument de planejament.

TERCER.- Trametre un exemplar del document i una còpia de l'expedient administratiu complet, degudament diligenciats, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona pel seu coneixement.

QUART.- Els drets de consulta i informació es podran exercir per mitjà de la web municipal d'aquest Ajuntament o a la Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient, Plaça de la Vila, núm. 8, 08800 de Vilanova i la Geltrú (Barcelona), de dilluns a divendres de 9:30 a 14:00 hores.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord als interessats en l'expedient, amb expressió dels recursos que siguin escaients”.

QUADRE RESULTANT DE LA PROPOSTA DE REMUNTA (NORMATIVA VIGENT I ESTUDI DE DETALL)

	Normes urbanístiques (RPGO)	Proposta	Compliment
Façana mínima	No s'estableix	RPGO	RPGO
Fondària edificable	P. Baixa: Total (21,2m) P. Pis ≤ 13 m	RPGO	RPGO
Núm. màxim plantes	PB+2, segons plànols sèrie C	RPGO	RPGO
Alçada reguladora	Promig edificis existents i igual número de plantes (alçada promig 12,18 m i P.b +2)	RPGO	RPGO
Alçada lliure mín.	PB ≥ 3,5 m P Pis ≥ 2,80 m	RPGO	RPGO
Usos permesos	Habitatge, residencial especial, restauració, comercial petit, comercial mitjà, oficines, sanitari-assistencial, educatiu, hotel, recreatiu (excepte casos), esportiu (excepte exhibició al descobert),	RPGO	RPGO

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea de Territori i Espai Urbà
Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient
Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

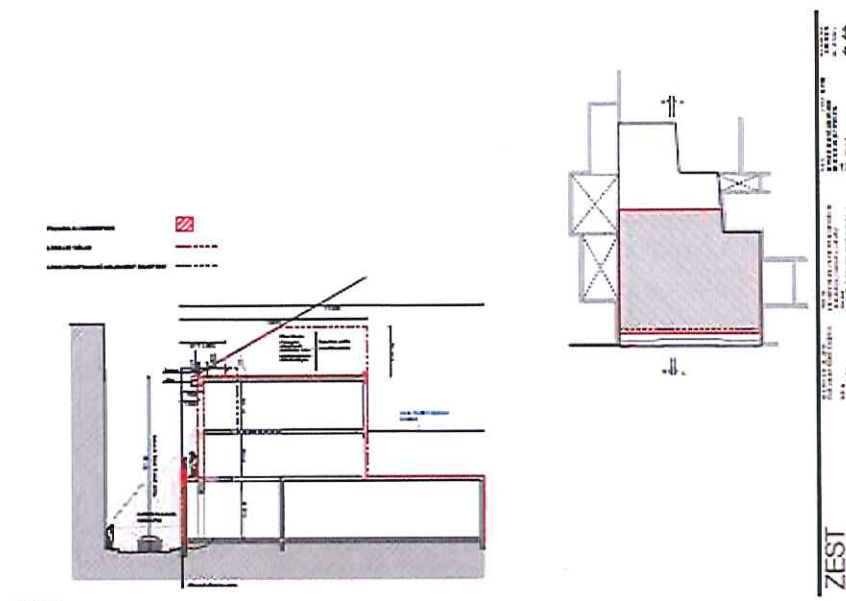
sòcio-cultural, industrial i magatzems, públic,
administratiu, estacionament i aparcament,
agrícola (limitat a horts familiars)

Alineació façana

Alineació a carrer en totes les seves plantes

PB: Alineació a carrer
(façana existent)
P Pis (1 i 2): reculada
d'1,2-1,5 m

ED



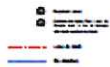
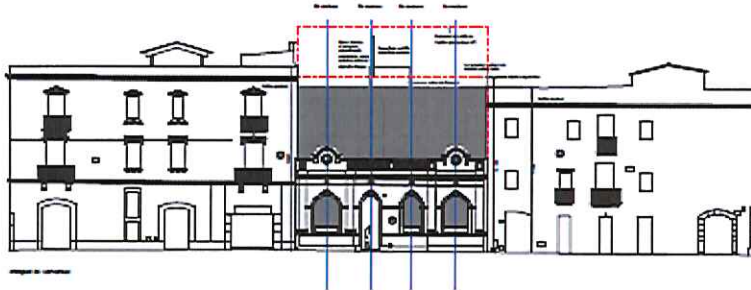
Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>

Pl. de la Vila, 8 • 08800 Vilanova i la Geltrú • 93 814 00 00 • www.vilanova.cat



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea de Territori i Espai Urbà
Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient
Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme



ZEST

0.03

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu romandrà obert a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Signat a Vilanova i la Geltrú,
11/12/2018 14:37:15

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>

Pl. de la Vila, 8 • 08800 Vilanova i la Geltrú • 93 814 00 00 • www.vilanova.cat

