

Administració Local

dels agents de la Policia Local en diferents horaris, resultant infructuosa i mitjançant correu certificant enviat el dia 19 de desembre de 2006, havent-se rebut devolució de Correus el 12 de gener de 2007, amb notes d'absent i caducat en llista.

Vist que l'objecte de la resolució és notificar la incoació d'expedient de restauració de la legalitat urbanística, així com la suspensió provisional i immediata de les obres que s'estan efectuant sense llicència municipal al carrer de Barcelona, núm. 57, pis 3er., de Vilanova del Camí, per part del Sr. Abdallah Benelovald i concedir a l'interessat un termini de 15 dies de vista i d'audiència en l'expedient incoat al respecte.

Mitjançant la publicació d'aquest edicte es porta a terme la notificació del decret que s'adjunta, alhora que s'intenta nova notificació mitjançant correu certificant. El termini de 15 dies hàbils atorgat a l'apartat quart del text de la resolució d'audiència a l'interessat en l'expedient, començarà a comptar a partir de la publicació d'aquest edicte, amb independència que finalment aconseguixi realitzar-se notificació personal.

En el nou intent de notificació mitjançant correu certificant s'adjuntarà còpia de la publicació d'aquest edicte.

DECRET 445/2006

Vilanova del Camí, 20 de novembre de 2006.

Vist el butlletí de denúncia emès per la Policia Local el dia 19 de novembre de 2006 i segons resulta de l'acta d'inspecció d'obres de data 20 de novembre de 2006, emesa pel Servei d'Inspecció Municipal, al carrer Barcelona, núm. 57, d'aquest municipi, a la tercera planta sotacoberta, per part del Sr. Abdallah Benelovald, s'estan duent a terme obres consistents en l'enderroc de paret de càrrega, col·locació de biga i divisions interiors, sense disposar de la preceptiva llicència municipal.

Vist que en data 20/11/06, i amb núm. d'assentament d'entrada 9435, el Sr. Abdallah Benelovald, ha presentat en el Registre General d'aquest Ajuntament sol·licitud de llicència municipal d'obres de reforma de lavabo, col·locació de fals sostre i terra de parquet i pintar, a l'emplaçament en qüestió, documentació que segons l'acta d'inspecció de 20/11/06 no s'ajusten a les obres que està efectuant sense llicència.

Vist el que disposen els articles 197.1, següents i concordants del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 29 del Reial Decret 2187/1978, de 23 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Disciplina Urbanística, pel que fa als actes d'edificació o d'ús del sòl i subsòl que requereixen de l'obtenció de llicència i les mesures a adoptar si els referits actes s'executen sense la mateixa, essent la referida conducta susceptible, a més a més, de constituir una infracció administrativa.

Vist que, d'acord amb l'article 213 de la referida Llei d'Urbanisme i l'article 57 del Reglament de Disciplina Urbanística, de la

referida conducta en seria directament responsable el promotor de les obres, que és el Sr. Abdallah Benelovald.

Per tot el qual, en virtut de les facultats que em confereix la normativa vigent,

Resolc:

Primer. - Incoar, de conformitat amb el determinat a l'article 191 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, expedient de restauració de la legalitat urbanística en relació a les obres que s'estan executant al carrer Barcelona, núm. 57, 3er., per part del Sr. Abdallah Benelovald, consistents en l'enderroc de paret de càrrega, col·locació de biga i divisions interiors, sense disposar de la preceptiva llicència municipal.

Segon. - Ordenar al Sr. Abdallah Benelovald, segons determina l'article 197.1 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, la suspensió provisional i immediata de les actuacions descrites i que s'estan executant sense llicència municipal.

Tercer. - Comunicar al Sr. Abdallah Benelovald, en qualitat de promotor, que les obres abans descrites apareixen com a no susceptibles de legalització, sense perjudici que, amb posterioritat es pugui confirmar o no aquesta primera apreciació.

Quart. - Atorgar a l'interessat, de conformitat amb el que preveu l'article 197 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, un termini de vista i audiència en l'expedient de 15 dies, a fi i efecte de que pugui presentar els documents o al·legacions que estimi convenients.

Cinquè. - Atorgar a l'interessat un termini de 15 dies per tal presentar projecte signat per un Tècnic competent i visat pel Col·legi Professional corresponent, de les obres que s'estan efectuant sense llicència, així com per prendre les mesures necessàries per garantir la seguretat i estabilitat de l'edificació amb la presentació del corresponent certificat tècnic que acrediti la seva realització.

Sisè. - Ordenar als agents municipals que donin compliment immediat a aquesta resolució.

Setè. - Comunicar a l'interessat que la mesura acordada ho és sense perjudici de la procedència d'incoació d'expedient sancionador.

En compliment del que disposa l'article 197 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i demés legislació concordant, us notifico l'anterior resolució i, alhora, atesa la vostra condició d'interessat en l'expedient, us comunico que teniu un termini màxim de 15 dies, comptadors des de l'endemà de la data de recepció de la present notificació perquè formuleu, si s'escau, les al·legacions que considereu pertinents i presenteu els documents que considereu oportuns.

Les al·legacions i documents de referència, els haureu de presentar, en el Registre general d'aquest Ajuntament, personalment, per

correu administratiu certificant o a través de qualsevol dels altres mitjans admesos per l'art. 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

La qual cosa us comunico, tot indicant-vos que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i que, per tant, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que en pugueu exercitar qualsevol que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Vilanova del Camí, 23 de març de 2007.
L'Alcalde, Joan Vich i Adzet.

022007008910

Vilanova i la Geltrú

EDICTE

La Junta Local de Govern en la sessió ordinària del dia 28 de març de 2006, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

Primer. **Aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del Pla parcial del sector La Carrerada, promogut per la Junta de Compensació d'aquest sector**, en el qual s'han incorporat les prescripcions que figuraven als informes tècnics emesos per a l'aprovació inicial, amb un pressupost previst de contracta de sis milions tres cents trenta-un euros amb catorze cèntims (6.000.331'14 EUR).

Segon. Declarar l'obligació de la Junta de Compensació del sector La Carrerada, de garantir mitjançant la fórmula que legalment es consideri més adequada, l'aportació de les quantitats de 410.614'96 EUR, import corresponent a 1/3 del cost real de la realització del pont sobre la variant C-31, i la quantitat de 174.325'53 EUR, com a cost provisional imputat per les obres de la xarxa de portada de l'aigua potable, i per tant es condiciona l'executivitat de l'aprovació definitiva al compliment d'aquesta garantia.

Tercer. Així mateix queda condicionada la publicació d'aquest acord d'aprovació definitiva, a les prescripcions assenyalades en els punts 2 i 4 de l'informe tècnic emès pel Cap dels Serveis Tècnics d'Urbanisme en data 20 de març de 2006.

Quart. Publicar aquest acord en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i en un dels diaris de major difusió provincial, pel termini de 20 dies, per a la seva executivitat.

Cinquè. Trametre un exemplar del Projecte i una còpia de l'expedient administratiu complet, degudament diligenciats, a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona pel seu coneixement.

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini

Administració Local

d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la publicació.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Vilanova i la Geltrú, 14 de març de 2007.

El President de l'Àrea d'Acció Territorial i Medi Ambient, Jordi Valls i Fuster.

022007009049

Vilanova i la Geltrú

EDICTE

Per l'acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 27 de desembre de 2006, publicat en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA número 21 el 24 de gener de 2006, es va aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació del polígon 3 del Pla parcial "Llimonet". En aplicació de tot allò que disposa l'article 59.4 de la Llei 30/92 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/99, i havent-se intentat la notificació sense que la mateixa hagi pogut ser practicada, es procedeix a la comunicació de l'acord mitjançant la seva publicació.

Persones destinatàries:

Titular que ens consta	Domicili
- Soledad Pérez Abenza	Passatge Fluvià, 3 4 ³ ^a 08812 Sant Pere de Ribes
- José Hernández Vicente	Av. Moli de baix, 47 2G 08812 Sant Pere de Ribes
- Antonio Sánchez Martínez	Josep Coroleu, 488 2 ^a 2 ^a 08800 Vilanova i la Geltrú
- Carmen Amella Ramos	Avda. Vilafranca Penedès, 9B 08800 Vilanova i la Geltrú
- José Ruiz Gallardo	Carrer del Gas, 6 baixos 2 ^a 08800 Vilanova i la Geltrú
- Teodoro Romero Àvila	Passatge Fluvià, 3 4 ³ ^a 08812 Sant Pere de Ribes
- Joaquín Salado Flores	Saragossa, 6 1 ^a 08800 Vilanova i la Geltrú
- José Montaner Romeu	Avda. Vilafranca del Penedès, 8 08800 Vilanova i la Geltrú
- Enriqueta Domínguez Coll	Avda. Vilafranca del Penedès, 8 08800 Vilanova i la Geltrú

Acte administratiu que es comunica

Acord

Primer. Aprovar inicialment el Projecte de

reparcel·lació, modalitat de cooperació, a l'àmbit del polígon 3 del Pla parcial "Llimonet", promogut per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú mitjançant l'empresa Promoció Industrial Vilanova, Societat Anònima Municipal, d'acord amb les prescripcions que recomanen els informes tècnic i jurídic que obren a l'expedient.

Segon. Sotmetre aquest acord a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, i en un dels diaris de major difusió provincial, així com efectuar la comunicació i citació personal als interessats per que puguin conèixer aquest projecte a tràmit.

Vilanova i la Geltrú, 19 de març de 2007.

El President de l'Àrea d'Acció Territorial, Jordi Valls i Fuster.

022007009051

Vilanova i la Geltrú

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 5 de març de 2007, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

Primer. - No acceptar l'escrit d'al·legació presentat per Sr. Josep Lluís Bertran Soler en data 19 de gener de 2007 (Registre d'entrada núm. 1.243), en relació a l'acord de la Junta de Govern Local de 21 de novembre de 2006 mitjançant el qual es va aprovar inicialment l'Estudi de detall del polígon II de la Unitat d'actuació 16, en el sentit de que l'exposat en el seu escrit ja esta recollit en l'informe tècnic corresponent a l'aprovació inicial.

Segon. -. Aprovar definitivament l'Estudi de detall del polígon II de la Unitat d'actuació 16, que compren els solars situats al carrer de la Creu núms. 29, 31 i 33, presentat per Construcciones Quint-Mar, SL com a promotor i propietari de l'àmbit, i redactat per ABAA Arquitectes Associats, SL.

Terçer. - Publicar aquest acord en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i en un dels diaris de major difusió de la província.

Quart. - Tramitar un exemplar del document i una còpia de l'expedient administratiu, ambdós complets, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

Cinquè. - Caldrà que els propietaris de terrenys inclosos a l'àmbit, tramitin el corresponent projecte de reparcel·lació per al repartiment just dels propietaris i càrregues que comporta l'acció urbanitzadora.

Sisè. - Notificar el present acord als interessats en aquest expedient.

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament

contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la publicació.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Vilanova i la Geltrú, 14 de març de 2007.

El President de l'Àrea d'Acció Territorial i Medi Ambient, Jordi Valls i Fuster.

022007009060

Vilanova i la Geltrú

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament en la sessió ordinària del dia 5 de març de 2007, va prendre, entre d'altres, l'acord sobre els següents particulars:

Primer. Crear un Consorci Urbanístic entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'Institut Català del Sòl, empresa pública adscrita al Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, que té com objecte el desenvolupament i la urbanització del sector 2.8 Eixample Nord.

Segon. Aprovar els estatuts pels quals s'ha de regir el Consorci.

Terçer. Efectuar designació de representants municipals en el Consorci.

Quart. Aquest acord es sotmet al tràmit d'informació pública, pel termini de 30 dies.

L'expedient estarà a disposició dels interessats a la Unitat d'Urbanisme i Patrimoni, 3a planta de l'Ajuntament, de dilluns a divendres de 9 a 13'30 h, i dimecres de 16'15 a 19'15 h.

Vilanova i la Geltrú, 14 de març de 2007.

El President de l'Àrea d'Acció Territorial i Medi Ambient, Jordi Valls i Fuster.

022007009061

Vilanova i la Geltrú

EDICTE

La Junta Local de Govern en la sessió ordinària del dia 13 de març de 2007, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

Primer. Ampliar en un mes el període d'informació pública del Pla Especial d'Usos per a establiments musicals i de restauració de pública concurrència del Casc antic i Eixample Central de Vilanova i la Geltrú, redactat pel Sr. Magí Gual Valverde, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajun-