

Dilluns, 12 de desembre de 2016

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Vilanova i la Geltrú****EDICTE**

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 14 de novembre de 2016, va aprovar, entre d'altres, el següent ACORD:

"PRIMER.- Desestimar l'escrit d'al·legacions presentat en data 8 de setembre de 2016 (registre d'entrada núm. 2016023089) per la Sra. Esther Andrés González, dins el tràmit d'informació pública, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal incorporat a l'expedient.

SEGON.- Aprovar definitivament l'Estudi de Detall i Paisatgístic de la nova concessió del Club Nàutic Vilanova, promogut per Club Nàutic Vilanova S.A. i redactat per Enric Farrerons Garcia de l'empresa Blurarquitectura, SLP., el qual incorpora les propostes de Ports de la Generalitat, de conformitat amb l'informe tècnic favorable del servei d'Urbanisme incorporat a l'expedient.

TERCER.- Publicar el present acord i les normes urbanístiques de l'instrument de planejament, en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, per a la seva executivitat, així com en la web municipal d'aquest Ajuntament i garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre d'aquest instrument de planejament.

QUART.- Trametre un exemplar del document i una còpia de l'expedient administratiu complet, degudament diligenciats, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona pel seu coneixement.

CINQUÈ.- Els drets de consulta i informació es podran exercir per mitjà de la web municipal d'aquest Ajuntament o a la Regidoria d'Urbanisme, Obres i Habitatge, carrer de Josep Llanza, 1-7, 1a planta, de dilluns a divendres, de 9:30 a 14:00 hores.

SISÈ.- Notificar aquest acord al promotor Club Nàutic Vilanova S.A. i als interessats en l'expedient, amb expressió dels recursos que siguin escaients."

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu romandrà obert a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

"Aquest ajuntament disposa de la institució del Defensor de la Ciutadania que té entre les seves competències defensar els drets dels ciutadans i de les ciutadanes de Vilanova i la Geltrú, en totes aquelles actuacions de l'Ajuntament i dels organismes que en depenen. El seu servei és gratuït. Si teniu cap discrepància en relació a aquesta resolució, podeu sol·licitar la seva intervenció, sense que suspengui els terminis dels recursos corresponents".

ANNEX:**1. NORMES URBANÍSTIQUES.**

Pel desenvolupament de la normativa urbanística, i en concret, per a la definició de les condicions d'implantació dels diferents volums edificats, es fa la següent proposta, en concordança amb la normativa del Pla Especial del Port de Vilanova i la Geltrú, aprovat definitivament en data 25 de maig de 2007, i preferentment la normativa es regirà pels articles 18 i 25 del Pla Especial del Port de Vilanova i la Geltrú. Amb els següents articles.

Dilluns, 12 de desembre de 2016

1.1 Article 1: Ocupació.

L'ocupació total de l'àmbit d'aquest Estudi de Detall del Club Nàutic Vilanova, és del 15% del sòl segons es desprèn del Pla Especial del Port de Vilanova i la Geltrú a l'article 25, que amb una superfície total de 17.860 m² dona una ocupació total màxima de 2.679 m². Amb el següent condicionant:

El gàlib màxim d'ocupació, per a cada volum edificat, ve definit per un rectangle de 30m x 8m.

Queda exclosa d'aquestes condicions de volum edificat les edificacions actuals del Club Nàutic de 1.407 m², que es regula pel contingut del projecte aprovat el seu dia de les seves obres de construcció. Qualsevol ampliació o modificació no podrà ultrapassar l'edificabilitat total conferida a la zona.

1.2 Article 2: Edificabilitat:

L'edificabilitat total de l'àmbit d'aquest Estudi de Detall del Club Nàutic Vilanova, segons s'especifica al Pla Especial del Port de Vilanova i la Geltrú a l'article 25, és de 0,15 m² de sostre/m² de sòl, que amb una superfície de 17.860 m² dona una edificabilitat total de 2.679 m².

1.3 Article 3: Altura Reguladora màxima:

L'altura màxima reguladora serà de 6.5 m, corresponents a una sola planta i un pis, i s'amidarà verticalment al pla exterior de la façana, des de la rasant del sòl exterior fins al pla horitzontal de superior de la coberta.

Per sobre de l'alçada reguladora, únicament es permetran els elements tècnics de les instal·lacions; i els remats compostius i ornamentals dels edificis.

1.4 Article 4: Planta baixa:

La planta baixa es defineix per la rasant del seu paviment, que estarà situat 0,50 cm. com a màxim per sobre o per sota del paviment existent d'espai exterior, en qualsevol punt de la façana de l'edificació.

1.5 Article 5: Alineació de les edificacions:

L'alineació de l'edificació es defineix com la línia contínua que estableix la façana de l'edifici. En cap cas cap part de l'edifici podrà sobrepassar el gàlib màxim permès establert en els plànols nº9 a 13.

1.6 Article 6: Nombre màxim de plantes:

El nombre màxim de plantes és planta baixa i una planta pis.

1.7 Article 7: Alçada lliure.

L'alçada lliure interior de la planta baixa, amidada verticalment des del paviment fins al sostre interior de la planta estarà compresa entre 2,60 i 3,50 m.

L'alçada lliure mínima entre plantes pis, amidada verticalment des del paviment fins al sostre interior de la planta, serà de 2,6 m.

1.8 Article 8: Façanes:

En aquells casos que siguin necessaris elements de ventilació s'hauran d'integrar al disseny de les façanes, quedant prohibit situar-les a les façanes que donin al carrer. I en tots els casos la seva integració als volums edificats es farà amb elements tals com lames, reixes, o elements similars que en garanteixin la seva integració.

1.9 Article 9: Cobertes:

Les cobertes que resultin dels volums edificats, seran cobertes planes, i les instal·lacions que s'hagin d'ubicar en aquestes cobertes formaran una mateixa composició arquitectònica. Tindran les dimensions mínimes necessàries.

Per sobre de la coberta únicament es permetran els elements tècnics de les instal·lacions; i els elements de remats compostius i ornamentals.

Dilluns, 12 de desembre de 2016

En el cas de cobertes accessibles es permetran els espais estrictament necessaris per l'accés a escales i/o ascensors sense excedir en cap cas un 10% de la superfície de la coberta.

1.10 Article 10: Materials d'acabats de cobertes i façanes:

Els materials de les cobertes i les façanes en les seves parts massisses es regiran pels següents criteris:

- Es combinaran parts de les façanes amb materials d'aplatat (ceràmic color clar o fusta) amb parts de la façana amb revestiment continu o amb formigó vist.
- Les parts aplacades de les façanes amb material ceràmic o de fusta, no podran ser brillants.
- Les parts de les façanes acabades amb revestiment continu, predominaran els colors clars preferiblement blancs.
- Les baranes seran principalment de vidre laminat o trempat, amb la mínima estructura de suport, per aconseguir la màxima transparència.
- Les cobertes transitables estaran acabades o bé amb paviment ceràmic o bé amb paviment de fusta.
- Les cobertes no transitables estaran acabades amb colors de la mateixa gama que la resta d'elements de les façanes o cobertes evitant els colors foscos.

El que posem al vostre coneixement als efectes adients.

Vilanova i la Geltrú, 29 de novembre de 2016

El regidor d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient, Gerard Llobet i Sánchez