AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

Diputació Barcelona
https://bop.diba.cat
Pàg. 1-5
CVE 202510062975
Data 27-3-2025
BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

EDICTE

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 18 de març de 2025, va aprovar entre altres, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, segons l'assenyalat a l'article 206 del Reglament d'organització funcionament i règim de les entitats locals, l'acord següent:

"APROVAR LA PRÒRROGA DE LA VIGÈNCIA DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL DEL SECTOR 3.10 "LA MUNTANYETA" DE VILANOVA I LA GELTRÚ, PER UNA DURADA DE DIVUIT (18) MESOS.

Relació de fets:

I.- En data 24 de novembre de 2020, la Junta de Govern Local va aprovar, entre d'altres, la constitució de l'entitat urbanística col·laboradora provisional denominada "Junta de Compensació provisional del Sector 3.10 La Muntanyeta de Vilanova i la Geltrú", de conformitat amb l'article 123.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), i articles 171.1 i 196 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol).

II.- En data 3 d'octubre de 2024, el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores (en endavant, REUC) va comunicar a aquest Ajuntament la finalització del termini de vigència de la Junta de Compensació provisional del Sector 3.10 "La Muntanyeta" del terme municipal de Vilanova i la Geltrú, amb data 11 de gener de 2021, manifestant que per tal de donar compliment a l'article 196.8 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en referència a la dissolució de les entitats urbanístiques col·laboradores provisionals, el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores està preparant l'emissió d'assentaments al llibre de registre complementari en el sentit de deixar sense efecte aquelles entitats que hagin superat el seu termini de vigència.

III.- Donat trasllat d'aquest requeriment a la referida Junta de Compensació provisional, aquesta va presentar davant aquest Ajuntament en data 7 de gener de 2025 (registre d'entrada núm. 2025000698) un escrit d'al·legacions respecte a la ressenyada comunicació del REUC, en el qual bàsicament exposaven el següent:

> *"PRIMERA. Que la inscripció al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores es va realitzar el dia 11 de gener de 2021, per la qual cosa el termini de vigència de 3 anys hauria finalitzat el dia 11 de gener del present any 2024 i no de l'any 2021 com erròniament es consigna a la comunicació. Adjunten com a DOCUMENT NÚM. 1 certificat d'inscripció al REUC.*
>
> *SEGONA. Que si bé la Junta de Compensació Provisional s'ha de dissoldre per mandat legal (art. 123.3 TRLUC), no pot desaparèixer sense més del tràfic jurídic, sent necessari abans de la seva extinció un període de liquidació al igual que a les Juntes de Compensació i de qualsevol persona jurídica de tipus societari que es dissolgui.*

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: https://aoberta.vilanova.cat/validacio

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

La dissolució per mandat legal no implica que la Junta perdi la personalitat jurídica amb caràcter automàtic, sinó que no tindrà l'activitat pròpia del seu objecte, sent imprescindible la liquidació abans de l'extinció.

La Junta de Compensació Provisional del Sector 3.10 "La Muntanyeta" necessita fer les gestions necessàries per a liquidar les relacions contractuals amb assessors i tècnics contractats, ha d'aprovar el balanç de liquidació final i necessita gestionar el compte corrent bancari fins que s'assoleixi la total liquidació, però a més en aquest cas té accions judicial pendents i per tant no pot extingir-se la personalitat jurídica fins que recaigui sentència.

L'art. 195 del Decret 305/2006 (RLU) regula la dissolució de les entitats urbanístiques col·laboradores i el seu apartat 3 disposa:

195.3 Acordada la dissolució, l'òrgan rector de l'entitat es transforma en òrgan de liquidació per fer front al pagament dels deutes i al cobrament d'ingressos pendents i per a la distribució del romanent, si escau, d'acord amb el que preveuen els estatuts o les regles de funcionament.

Aquest article no és d'aplicació exclusiva a les Juntes de Compensació, sinó també a les Juntes de Compensació Provisionals, vegi's que l'article es refereix a les entitats urbanístiques col·laboradores sense excepcions.

En aquest sentit el punt 7.2 de les normes d'organització i funcionament de la Junta de Compensació Provisional del Sector 3.10 "La Muntanyeta" establertes a l'escriptura de constitució de l'entitat disposa:

'7.2. Liquidació
Un cop acordada la dissolució, l'òrgan rector de l'entitat es transforma en òrgan de liquidació per fer front al pagament dels deutes i al cobrament d'ingressos pendents i per a la distribució del romanent, si s'escau.'
Acompanyen còpia de l'escriptura de constitució com a DOCUMENT NÚM. 2.

És per això que es demana que no es procedeixi a "deixar sense efecte l'entitat" mitjançant assentament al llibre de registre complementari, sinó que es tingui per dissolta i es mantingui la personalitat jurídica de la Junta de Compensació Provisional del Sector 3.10 "La Muntanyeta" amb l'objecte de la seva liquidació."

IV.- Traslladat aquest escrit d'al·legacions al REUC, aquest dóna resposta mitjançant escrit de data 27 de gener de 2025, amb el següent contingut:

"En relació amb l'escrit d'al·legacions presentat per la Junta de Compensació provisional del Sector 3.10 'La Muntanyeta' i entrat al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica en tramesa genèrica per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú en data 14 de gener de 2025, us fem avinent el següent:

PRIMER. No s'ha inscrit en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores la dissolució de la Junta de Compensació provisional del Sector 3.10 'La Muntanyeta'.

SEGON. En aplicació de l'article 195.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, no procedeix la dissolució de l'entitat mentre no consti el compliment de les obligacions que estiguin pendents, ni quan tingui procediments pendents de sentència ferma.

Diputació Barcelona
https://bop.diba.cat
Pàg. 2-5
CVE 202510062975
Data 27-3-2025
BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

TERCER. El Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores es dona per assabentat de les al·legacions presentades per l'entitat a traves de l'ajuntament en el sentit de que existeixen obligacions pendents.

QUART. El termini pel qual va ser constituïda la Junta de Compensació provisional del Sector 3.10 'La Muntanyeta' ha finalitzat.

CINQUÈ. L'article 32.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, regula l'ampliació de terminis establerts a petició dels interessats si les circumstàncies ho aconsellen, que no podrà excedir de la meitat dels terminis establerts.

SISÉ. El procediment a seguir per l'entitat provisional per a la inscripció de pròrroga del termini de vigència d'una entitat urbanística col·laboradora és el següent:

1. L'assemblea general de l'entitat ha d'adoptar l'acord de presentar davant l'administració actuant (Ajuntament de Vilanova i la Geltrú), la sol·licitud de concessió de pròrroga de fins 18 mesos.

2. L'administració actuant vist l'acord de l'entitat i la situació del planejament, ha d'acordar prorrogar la vigència de l'entitat provisional per un termini de 18 mesos.

3. L'administració actuant, o l'entitat, ha de comunicar al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores l'acord per a la inscripció de la modificació consistent en la pròrroga de la vigència de l'entitat provisional, tot adjuntant el certificat municipal acreditatiu de l'adopció de l'acord."

V.- Una vegada comunicada l'esmentada resposta del REUC a la referida Junta de Compensació provisional, aquesta presenta en data 24 de febrer de 2025 (registre d'entrada núm. 2025010532) escrit de sol·licitud a aquest Ajuntament per tal de procedir a aprovar, si s'escau, la concessió de pròrroga de la vigència de la Junta de Compensació Provisional del sector 3.10 "La Muntanyeta", fins a 18 mesos.

A la vista d'aquesta sol·licitud, se li requereix mitjançant Ofici de data 26/02/2025 la necessitat de què aporti certificat del corresponent acord de l'Assemblea General d'aquesta Junta de Compensació provisional, acordant la presentació davant aquest Ajuntament de la sol·licitud de concessió de pròrroga de fins a 18 mesos, tal i com es demana expressament a l'escrit del REUC.

En compliment a aquest requeriment, l'esmentada Junta de Compensació Provisional presenta en data 27 de febrer de 2025 (registre d'entrada núm. 2025011610), certificat del corresponent acord pres per l'Assemblea General Extraordinària de socis d'aquesta Junta de Compensació Provisional del 21 de febrer de 2025.

VI.- Vist l'informe jurídic favorable del Cap dels Serveis Jurídics-Administratius d'Urbanisme, incorporat a l'expedient.

Fonaments de dret:

1.- Article 49 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, segons el qual: *"Les entitats urbanístiques col·laboradores es poden constituir d'una manera provisional per la durada que estableixi el document públic de constitució, que pot arribar a ésser de tres anys, amb la finalitat de formular la*

Diputació Barcelona
https://bop.diba.cat
Pàg. 3-5
CVE 202510062975
Data 27-3-2025
BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

documentació i instar a fer les tramitacions necessàries per a facilitar-ne i agilitar-ne la constitució definitiva".

2.- Article 192.1 d) del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, el qual disposa que transcorregut el termini de provisionalitat, l'entitat urbanística no es podrà inscriure com a definitiva fins que no disposi del certificat municipal que acrediti l'executivitat del planejament d'aplicació. La normativa urbanística no preveu resoldre aquesta situació de pròrroga del termini de vigència de les entitats urbanístiques de caràcter provisional, però tampoc es preveu la seva prohibició expressa.

3.- Article 32.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el qual regula l'ampliació de terminis a petició dels interessats si les circumstàncies ho aconsellen, que no podrà excedir de la meitat dels terminis establerts.

4.- Article 195.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, segons el qual no procedeix la dissolució de l'entitat mentre no consti el compliment de les obligacions que estiguin pendents, ni quan tingui procediments pendents de sentència ferma. I article 196 d'aquest mateix Reglament, respecte la tramitació de la constitució de les entitats urbanístiques col·laboradores provisionals.

5.- Decret de delegació de competències de l'alcaldia en la Junta de Govern Local, de data 20 de juny de 2023 (BOPB de 5 de juliol de 2023), resolc Primer apartat 2).

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Aprovar prorrogar la vigència de la Junta de Compensació provisional del Sector 3.10 "La Muntanyeta" del terme municipal de Vilanova i la Geltrú, per un termini màxim de divuit (18) mesos.

SEGON.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 196.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

TERCER.- Notificar al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores el present acord de pròrroga per a la inscripció de la modificació consistent en la pròrroga de la vigència de la Junta de Compensació provisional del Sector 3.10 "La Muntanyeta" del terme municipal de Vilanova i la Geltrú, tot adjuntant el certificat municipal acreditatiu de l'adopció de l'acord.

QUART.- Notificar el present acord a la Junta de Compensació provisional del Sector 3.10 "La Muntanyeta" del terme municipal de Vilanova i la Geltrú.

CINQUÈ.- Peu de recursos.

"Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Diputació Barcelona
https://bop.diba.cat
Pàg. 4-5
CVE 202510062975
Data 27-3-2025
BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.""

Vilanova i la Geltrú 18 de març de 2025

Isidre Martí Sardà – Secretari General
Juan Luis Ruiz López – Alcalde

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: https://aoberta.vilanova.cat/validacio

Diputació Barcelona
https://bop.diba.cat
Pàg. 5-5
CVE 202510062975
Data 27-3-2025
BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona