

**ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 07 DE
NOVEMBRE DE 2017**

Acta núm. 40

Assistents:

JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ
GLÒRIA GARCIA PRIETO
TERESA LLORENS I CARBONELL
GERARD LLOBET I SÁNCHEZ
JOAN GIRIBET DE SEBASTIAN
BLANCA ALBÀ PUJOL

SECRETARI ACCIDENTAL
JOSEP GOMARIZ MESEGUER

INTERVENTOR
CÈSAR RODRÍGUEZ SOLÀ

Assisteix a la mateixa reunió la Sra. NÚRIA BLANES MELÉNDEZ (Comunicació), la Sra. ROSA LUCAS BIZARRO (Secretaria) i la Sra. ROSA JORBA VALLDOSERA (Alcaldia) d'acord amb l'art. 113 del ROF.

La reunió s'efectua en primera convocatòria.

I després de llegir els expedients que l'integren i els dictàmens de les comissions respectives, s'adopten els acords següents:

ALCALDIA-PRESIDÈNCIA

SECRETARIA GENERAL

1. **FE PÚBLICA I CARTIPÀS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 31 D'OCTUBRE DE 2017.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 31 d'octubre de 2017.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

2. **RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. APROVACIÓ SI ESCAU DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ ESTIMATÒRIA D'EXPEDIENT DE RECLAMACIÓ PER RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS ALS PANTALONS, ABRIC I SABATES PER NO ESTAR SENYALITZAT UN BANC PÚBLIC ACABAT DE PINTAR A LA PLAÇA DE LA VILA. NÚM. EXP. 43/2017-REC.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Declarar la procedència de la indemnització a la senyora amb DNI XXXX, en la quantitat de CENT SEIXANTA-DOS EUROS (162 €) pels danys soferts, els quals aniran a càrrec de la partida 07.9203.2260401 “Responsabilitat patrimonial” d’aquest Ajuntament.

SEGON. Comunicar aquest acord a la part interessada, i als departaments de Tresoreria i Intervenció d’aquest Ajuntament.”

SERVEIS CENTRALS, SEGURETAT I HISENDA

3. **INTERVENCIÓ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RELACIÓ DE FACTURES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚMERO F/2017/31. NÚM. EXP. 44/2017/eINT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Aprovar la relació de factures número F/2017/31.

SEGON. Comptabilitzar la relació de factures número F/2017/31.

TERCER. Ordenar que s’efectuïn els tràmits administratius necessaris per al pagament de dites despeses.”

TRESORERIA

4. **GESTIÓ TRIBUTÀRIA. RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER FLOCH SL CONTRA EL DECRET D'ALCALDIA, DE DATA 1 DE DESEMBRE DE 2015, PEL QUAL SE'L DECLARAVA DESISTIT DE L'EXPEDIENT INICIAT MITJANÇANT INSTÀNCIA PRESENTADA A L'AJUNTAMENT EN DATA 4 DE JUNY DE 2015 I ES PROCEDIA A L'ARXIU DE L'EXPEDIENT. NÚM. EXP. 272/2015-GES.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“Reobrir l’expedient del qual es va declarar l’arxiu i desestimar l’anul·lació de les liquidacions de l’Impost sobre Béns Immobles de les finques situades a l’Avinguda Eduard Toldrà 121-123, liquidacions 201719844, 201719845 i 201841714.”



POLÍTIQUES DE CIUTADANIA

5. SERVEIS SOCIALS. APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ I DISPOSICIÓ DE L'INCREMENT DE LA DESPESA DEL SERVEI D'ATENCIÓ A DOMICILI CORRESPONENT A L'ANY 2017. NÚM. EXP. 47/2017-SSO.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**Primer.** Autoritzar i disposar la despesa de **150.000,00 €**, per a la gestió del servei de SAD i neteja durant l'any 2017, amb càrrec a la partida 35.2312.2500300.

Segon. L'import autoritzat es farà efectiu al CSP prèvia presentació de la factura corresponent.

Tercer. Notificar aquest acord al Consorci de Serveis a les Persones.”

6. CULTURA. APROVACIÓ SI ESCAU DE L'ATORGAMENT DE SUBVENCIÓ NOMINATIVA PREVISTA A LES BASES D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST A L'ENTITAT ASSOCIACIÓ MUSICAL EDUARD TOLDRÀ DE VILANOVA I LA GELTRÚ. NÚM. EXP. 10/2017/eSUB.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.-** Aprovar el conveni de col·laboració amb l'entitat **Associació Musical Eduard Toldrà**, el qual s'adjunta i figura com annex al present acord.

SEGON.- Es disposarà la seva publicació en el DOGC i en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, d'acord amb el que estableixen els arts. 14 Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern a les entitats locals i 18.4 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls a l'activitat econòmica.

TERCER.- Aprovar la *fitxa/extracte* del conveni per tal de facilitar la publicació de les dades.

Descripció: CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ I L'ENTITAT ASSOCIACIÓ MUSICAL EDUARD TOLDRÀ DE VILANOVA I LA GELTRÚ.
Data: de de 2017
Signataris: L'ENTITAT i l'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ.



Objecte:

La col·laboració entre l'ENTITAT i l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, per establir els acords pel que fa al desenvolupament de projectes socioculturals adreçats a la ciutat.

Drets i Obligacions:

❖ **Per part de l'Ajuntament**

- Col·laborar en el finançament de les despeses derivades de l'activitat subvencionada presentades per l'entitat, a través d'una aportació global de **35.000 €**.
- En relació a la Camerata Eduard Toldrà com a orquestra resident de l'Auditori Eduard Toldrà:
 - Acollir els assaigs a l'Auditori Eduard Toldrà.
 - Facilitar el material tècnic i d'infraestructura necessari (faristols, cadires, tarimes...), acordat prèviament amb el responsable tècnic de l'Auditori Eduard Toldrà, durant els assajos i concerts duts a terme en el mateix Auditori.
 - Assumir els costos del personal tècnic i de portes i sala necessari pels concerts programats a l'Auditori Eduard Toldrà, en el marc de la programació estable.
 - Difondre en els mitjans de difusió, informació i promoció de la ciutat de l'Ajuntament l'existència de la Camerata Eduard Toldrà i les seves activitats com a part important del patrimoni cultural de la ciutat i amb la finalitat de convocar el màxim nombre de públic i justificar socialment l'esforç tant econòmic, com humà i artístic que hi ha darrera d'aquest acord.
- En relació al cicle de conferències Parlem de Música:
 - Acollir les diverses sessions a l'Auditori Eduard Toldrà, de mutu acord entre l'ENTITAT i la regidoria de Cultura.
 - Assumir els costos del personal tècnic i de portes i sala necessari per les diferents xerrades a l'Auditori Eduard Toldrà, en el marc de la programació estable.
 - Difondre l'activitat a través dels mitjans de difusió propis.
- En relació a altres propostes de cambra:
 - El programador de l'Auditori Eduard Toldrà rebrà i valorarà les propostes de cambra que l'Associació Musical Eduard Toldrà proposi.
 - En el cas que incorporem alguna d'aquestes propostes a la programació



estable, assumir els costos del personal tècnic i de portes i sala necessaris.

- Difondre l'activitat a través dels mitjans de difusió propis.

Facilitar, en la mesura de les seves possibilitats, i a partir de seguir els terminis i condicions generals establertes per aquest Ajuntament, suport en el muntatge d'infraestructures.

❖ **Per part de l'ENTITAT**

- L'Associació Musical Eduard Toldrà es compromet a elaborar i mantenir un projecte anual de treball que contempli:
 - La realització de 5 produccions de la Camerata Eduard Toldrà que s'estrenaran a l'Auditori Eduard Toldrà de Vilanova i la Geltrú, en el marc de la programació estable; en dues temporades: febrer-juny i setembre-gener.
 - Fer propostes de cambra de petit format per ser valorades i que s'exhibiran a l'Auditori Eduard Toldrà, de Vilanova i la Geltrú, coordinades amb la programació estable de música de la ciutat; en les temporades: febrer-juny i octubre-gener.
 - Activitats que contribueixin a establir lligams amb el teixit social de Vilanova i la Geltrú (escoles, entitats, estudiants de música, corals, públic familiar, altres públics, ...) i la Camerata Eduard Toldrà.
 - Accions per millorar la promoció de la Camerata Eduard Toldrà, i per tant de la ciutat, més enllà de la nostra comarca.
 - L'Associació Musical Eduard Toldrà es farà càrrec de la programació del cicle de conferències Parlem de música... .. de mutu acord amb la regidoria de Cultura i donarà tota la informació necessària per a la promoció del cicle, amb els terminis establerts, a la Regidoria de Cultura.
 - L'Associació Musical Eduard Toldrà dissenyarà una pàgina web d'informació de les activitats de la Camerata Eduard Toldrà i es compromet a mantenir-la rigorosament al dia per a difondre les seves propostes i repertoris. Incorporant el logotip de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú com a suport.
 - L'Associació Musical Eduard Toldrà es compromet a fer una tasca divulgativa de la música. En aquest sentit prepararà unes actuacions explicatives en relació als diferents repertoris que oferirà de manera que el públic tingui una informació addicional que pugui ajudar-lo a comprendre millor el concert programat.
 - L'Associació Musical "Eduard Toldrà" es compromet a facilitar a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú el material necessari per a que es pugui fer la deguda promoció de les produccions en el moment d'establir els acords corresponents a la revisió anual de l'acord.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

- Col·laborar, en la mesura de les seves possibilitats i a petició de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, en aquelles actes on es demani la seva col·laboració.
- Posar el local social de l'entitat a disposició de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, per desenvolupar actes culturals (xerrades, exposicions...), sempre sota l'acord previ amb l'entitat i previst amb suficient antelació.
- Que la quantia de l'aportació efectuada per l'ajuntament no superi el cost total dels projectes desenvolupats per l'entitat.
- Aportar la documentació requerida per a la justificació de la subvenció
- Participar en aquelles propostes adreçades al sector associatiu de la ciutat, organitzades des de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.
- Fer constar de forma específica, la col·laboració de l'Ajuntament, amb el seu logotip seguint el seu llibre d'estil.

Vigència:

La vigència del conveni comprendrà des del moment de la signatura fins al 31 de desembre d'aquell mateix any, essent susceptible de pròrroga o renovació per acord exprés dels òrgans competents d'ambdues parts.

QUART.- Autoritzar a la Sra. Neus Lloveras Massana, alcaldessa de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, la signatura del present conveni.

CINQUÈ.- Aprovar la col·laboració en el finançament de les despeses derivades de l'activitat subvencionada presentades per l'entitat, a través d'una aportació global de **trenta-cinc mil euros (35.000,00€)**, amb càrrec a la partida pressupostària **31.3341.48904 de Subvenció Associació Musical Eduard Toldrà.**

SISÈ.- Notificar aquest acord als interessats.”

7. CULTURA. APROVACIÓ SI ESCAU DE L'ATORGAMENT DE SUBVENCió NOMINATIVA PREVISTA A LES BASES D'EXECUCIó DEL PRESSUPOST A L'ENTITAT ASSOCIACIó D'AMICS DEL DRAC DE LA GELTRÚ. NÚM. EXP. 23/2017/eSUB.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.-** Aprovar el conveni de col·laboració amb l'entitat **Associació d'Amics del Drac de la Geltrú** el qual s'adjunta i figura com annex al present acord..

SEGON.- Es disposarà la seva publicació en el DOGC i en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, d'acord amb el que estableixen els arts. 14



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern a les entitats locals i 18.4 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls a l'activitat econòmica.

TERCER.- Aprovar la *fitxa/extracte* del conveni per tal de facilitar la publicació de les dades

<p>Descripció:</p> <p>CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ I L'ENTITAT ASSOCIACIÓ D'AMICS DEL DRAC DE LA GELTRÚ.</p>
<p>Data:</p> <p>25 de juliol de 2017</p>
<p>Signataris:</p> <p>L'ENTITAT i l'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ.</p>
<p>Objecte:</p> <p>La col·laboració entre la ENTITAT i l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, per establir els acords pel que fa al desenvolupament de projectes socioculturals adreçats a la ciutat.</p>
<p>Drets i Obligacions:</p> <p>❖ <u>Per part de l'Ajuntament .</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Col·laborar en el finançament de les despeses derivades de l'activitat subvencionada presentades per l'entitat, a través d'una aportació global de 4.000,00 €.- Facilitar, en la mesura de les seves possibilitats, i a partir de seguir els terminis i condicions generals establertes per aquest Ajuntament, suport en el muntatge d'infraestructures. <p>❖ <u>Per part de l'ENTITAT</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Realització del nou Drac Barrina i organització els actes del 10è aniversari dels Bessons de la Geltrú dins el marc de la Festa Major 2017, en coordinació amb els pabordes i els tècnics de la Regidoria de Cultura e l'Ajuntament.- L'organització haurà de disposar del corresponent permís municipal per a la celebració dels actes.- Enviar a la regidoria de cultura la infraestructura necessària per a poder preveure el muntatge del festival, com a mínim un mes abans.- Col·laborar, en la mesura de les seves possibilitats i a petició de l'Ajuntament



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

de Vilanova i la Geltrú, en aquelles actes on es demani la seva col·laboració.

- Que la quantia de l'aportació efectuada per l'ajuntament no superi el cost total dels projectes desenvolupats per l'entitat.
- Aportar la documentació requerida per a la justificació de la subvenció
- Fer constar de forma específica, la col·laboració de l'Ajuntament, amb el seu logotip seguint el seu llibre d'estil.
- Informar a l'ajuntament de Vilanova i la Geltrú i, en concret, a la regidoria de Cultura de totes les activitats que organitza amb la intenció de col·laborar en l'agenda cultural de la ciutat.
- Mantenir el recull i catalogació de l'arxiu de l'entitat.
- Procurar que la seva activitat sociocultural sigui d'integració en el barri en què està establerta.
- Vetllar en tot moment per mantenir i augmentar la qualitat de la formació dels membres de l'associació.
- Aquelles entitats amb seu pròpia, la posaran a disposició dels col·lectius, entitats o persones que ho necessitin, sempre i quan ambdues parts arribin a acords d'utilització. Posaran, a la vegada, el local social de l'entitat a disposició de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, per desenvolupar actes culturals, sempre sota acord previ i previst amb suficient antelació. La regidoria de Cultura subvenciona l'Impost de Béns Immobles (IBI) per l'any 2016, a aquelles entitats d'interès social.
- Les entitats que usin pirotècnia, han d'adequar qualsevol de les seves activitats a les normes d'ús de material pirotècnic vigent i contractar una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi qualsevol incidència.
- Les entitats integrades dins del Protocol de Festa Major han de vetllar pel seu compliment i tenir cura del manteniment del vestuari i del material del ball, del bestiar o entremès. Així com han de vetllar per la idoneïtat de les formacions musicals que els acompanyen i designar un cap de colla identificable que atengui a les indicacions de l'organització. També han de garantir la continuïtat i el relleu generacional en el ball.
- Obrir les inscripcions per a participar a la Cercavila a tots els infants de la vila a partir d'una crida a través de les escoles i els mitjans de comunicació locals.

Vigència:

La vigència del conveni comprendrà des del moment de la signatura fins al 31 de desembre d'aquell mateix any, essent susceptible de pròrroga o renovació per acord exprés dels òrgans competents d'ambdues parts.

QUART.- Autoritzar a la Sra. Neus Lloveras Massana, alcaldessa de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, la signatura del present conveni.

CINQUÈ.- Aprovar la col·laboració en el finançament de les despeses derivades de l'activitat subvencionada presentades per l'entitat, a través d'una aportació global de **quatre mil euros (4.000,00€)**, amb càrrec a la partida pressupostària **31.3341.48917** de **Subvenció Associació d'Amics del Drac de la Geltrú**.

SISÈ.- Notificar aquest acord als interessats.”

PROMOCIÓ ECONÒMICA, OCUPACIÓ I INNOVACIÓ

8. **PROMOCIÓ ECONÒMICA. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA DENOMINACIÓ, A PARTIR DE L'EDICIÓ 2017 I DURANT 5 ANYS, AL CONCURS DE XATÓ: “CONCURS NACIONAL DEL XATÓ PERE TÀPIES”. NÚM. EXP. 219/2017-DES.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

PRIMER. Denominar, a partir de l'edició 2017 i durant 5 anys, al Concurs de Xató que s'organitza a la nostra ciutat, dins ell Festival de Xató: *CONCURS NACIONAL DE XATÓ PERE TÀPIES*.

SEGON. Notificar aquest acord a l'hereva de J. C., com a part interessada.

TERRITORI I ESPAI URBÀ

URBANISME

9. **LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER VICASA, 2014, SL, PER A MODIFICAR EL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE DOS EDIFICIS PLURIFAMILIARS, (EXP.594/2015) CONCEDIDA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 1/12/2015, CONSISTENT EN CANVIAR LA CONFIGURACIÓ DE LA FAÇANA I DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DELS DOS EDIFICIS, SITUATS AL CARRER AVEL·LÍ ARTÍS GENER “TISNER”, 5-7 I CARRER VICENT ANDRÉS ESTELLES, 6-8. NÚM. EXP. 1194/2017-OBR – 594/2015-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

PRIMER- CONCEDIR la llicència d'obres sol·licitada per VICASA 2014, SL, per a modificar el projecte de construcció de dos edificis plurifamiliars (EXP.594/2015-OBR), concedit per la Junta de Govern Local del dia 1/12/2015, consistent en CANVIAR LA CONFIGURACIÓ DE LA FAÇANA I EL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DELS DOS EDIFICIS, situats al carrer Avel·lí Artís Gener “Tisner”, 5-7 i carrer Vicent Andrés



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Estellés, 6-8. (Exp.001194/2017-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
2. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guals, l'afectació de quioscs i bústies.
La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.
3. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
4. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
5. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
6. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
7. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paralitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”

10. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER O. M. A., PER A CONSTRUIR EDIFICI BIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE PB+2PP+PSCO, AMB 2 HABITATGES, 1 LOCAL I 1 TRASTER, SITUAT AL CARRER LLIBERTAT, 1A. NÚM. EXP. 983/2017-OBR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per O. M. A., per a CONSTRUIR EDIFICI BIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE PB+2PP+PSOC AMB 2 HABITATGES, 1 LOCAL I 1 TRASTER, situat al C. LLIBERTAT, 1A, (Exp.000983/2017-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

1. En cas que el sector disposi de xarxa de clavegueram separatiu caldrà que l'edificació contempli la connexió de les aigües pluvials i les residuals a les corresponents xarxes.
2. En cas que el sector no disposi de xarxa de clavegueram separatiu l'edificació haurà de contemplar interiorment la separació de la recollida d'aigües pluvials respecte de la residuals i aquestes hauran de ser coincidents en la mateixa arqueta per a la seva connexió a la xarxa de clavegueram.
3. Abans de l'inici de l'obra cal aportar full d'assumeix de l'arquitecte tècnic, del coordinador de seguretat, full del programa de control de qualitat, projecte de telecomunicacions, tot visat pel corresponent Col·legi Professional.
4. La llicència s'ha concedit amb el Projecte Bàsic, qualsevol modificació que comporti el posterior desenvolupament del Projecte Executiu, s'haurà de presentar com a modificació del Projecte Bàsic. Igualment per poder començar les obres cal portar a aquest Ajuntament el projecte d'execució.
5. En compliment de l'ordenança de soroll i vibracions, una vegada executada l'obra, caldrà presentar certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per un EPCA, amb mesures sismomètriques "in situ" que justifiqui el compliment dels objectius de qualitat establerts a l'ordenança reguladora del soroll, per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. Igualment caldrà presentar certificat tècnic que certifiqui el compliment de l'ordenança d'estalvi d'aigua.
6. Segons l'art. 5.3 de l'Ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a la producció d'aigua calenta a edificis", per a l'obtenció de la corresponent llicència municipal de primera ocupació, o en el seu cas, de la llicència o permís municipal d'obertura de l'activitat o de l'acta de comprovació favorable d'aquesta, és condició necessària la presentació de:
 - Certificat de compliment de mesures, realitzat segons el model de l'apèndix 06.1 del RITE, i especificacions tècniques de la instal·lació.
 - Contracte de manteniment de la instal·lació solar subscrit amb una empresa autoritzada, que contempli, com a mínim, una revisió de la instal·lació cada dos anys.

La subscripció d'aquest contracte és un deure dels subjectes obligats per aquesta Ordenança. Com a mínim durant el primer any de la instal·lació, el propietari de l'immoble i/o titular de l'activitat haurà de presentar a l'Ajuntament l'informe del manteniment realitzat, amb les possibles incidències, anomalies o aspectes de la instal·lació que s'hagin d'haver reparat.

A la finalització de les obres caldrà aportar certificat de l'Eficiència Energètica de l'edifici acabat d'acord amb el Real Decreto 253/2013 de 5 d'abril.

8. Per obtenir la llicència de primera ocupació s'haurà d'aportar a aquest Ajuntament un certificat de la Direcció Provincial d'Inspecció de Telecomunicacions, on s'acrediti que s'ha presentat el projecte tècnic que empara les infraestructures de telecomunicacions, i el Butlletí d'instal·lació o certificat final de que aquetes instal·lacions s'ajusten al projecte tècnic.
9. Un cop finalitzades les obres caldrà tramitar al departament de Llicències Urbanístiques de l'Ajuntament la **comunicació de primera ocupació**, aportant entre d'altre documentació el certificat final d'obra signat per la direcció facultativa i visat pel col·legi professional.
10. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
11. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

12. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
13. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
14. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
15. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
16. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

10. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
11. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
12. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
13. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
14. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

- de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
15. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
 16. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
 17. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
 18. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

11. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. DONAR COMPTE DE LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES APROVADES PER DECRET PER DELEGACIÓ D'ALCALDIA. D171107.

Es dona compte a la Junta de Govern Local de les llicències urbanístiques aprovades per Decret per delegació d'Alcaldia.

Llicències urbanístiques

1. Sol·licitud presentada per PROMOCIONES TAPIRO, SL, per a finalitzar els treballs pendents de rehabilitació de l'edifici plurifamiliar de PB+2PP, amb 6 habitatges, consistents en reparar envans i falsos sostres, repassar instal·lacions, instal·lar sanitaris dels banys, mobles de les cuines i fusteria interior i exterior i pintar, al carrer Bilbao, 1. (935/2017-OBR // 437/2007-OBR)
2. Sol·licitud presentada per R. R. G., per a canviar rajoles de la cuina i el bany i enderrocar envà en una habitació al carrer Llibertat, 93-101 5è 2a. (1138/2017)
3. Sol·licitud presentada per M. A. B., per a arranjar esquerdes i pintar la planta baixa de la façana al carrer Aiguamolls, 3 (1139/2017)
4. Sol·licitud presentada per B. M. C., per a enderrocar envà sense funció estructural entre la cuina i el menjador, a la plaça Portal de Sitges, 2 (1150/2017)
5. Sol·licitud presentada per D. M. B., per a rehabilitar la façana de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres, situat al carrer Cristòfol Raventós, 5. (1153/2017)
6. Sol·licitud presentada per COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL PÀRQUING AV. CUBELLES, 3-5, per a instal·lar mirall compensatori per a la sortida de l'aparcament situat a l'avinguda de Cubelles, 3-5 (1087/2017)
7. Sol·licitud presentada per GAS NATURAL SDG, SA, per a obrir rasa d'1m per a connexió de servei de gas al carrer Avel·lí Artís Gener "Tisner", 5. (1228/2016)
8. Sol·licitud presentada per GAS NATURAL SDG, SA, per a obrir rasa d'1m per a connexió de servei de gas al carrer Vicent Andrés Estellés, 6-8 (1229/2017)



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

9. Deixar en suspens la sol·licitud presentada per GAS NATURAL SDG, SA, per a obrir rasa d'1,4 m per a connexió de servei de gas al carrer Nou, 12. (1145/2017)
10. Deixar en suspens la sol·licitud presentada per GAS NATURAL SDG, SA, per a obrir rasa de 0,7 m per a connexió de servei de gas al carrer Badajoz, 12. (1147/2217)
11. Deixar en suspens la sol·licitud presentada per GAS NATURAL, SDG, SA, per obrir rasa de 5,1 m per a connexió de servei de gas al carrer Jardí, 37 (1159/2017)

OBRES D'ADEQUACIÓ DE LOCALS COMERCIALS

1. Sol·licitud presentada O. T. R., per a fer adequació de local per a bugaderia, al carrer de l'Aigua, 66 (1109/2017)
2. Sol·licitud presentada per CADE PROJECTES, SL, per a reformar local destinat a oficines a la rambla Sant Jordi, 11 bxs. 2a. (1143/2017)

Obres per adequació i instal·lacions de locals

- 1- Sol·licitud presentada per VINICOLA VILANOVINA, SL, per fer obres d'adequació de local al carrer d' Albert Salvany i Bertran, 9, per instal·lar un bar restaurant. (668/17-obr)

12. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES I DECLARACIONS RESPONSABLES PRESENTADES PER L'INTERESSAT. CP171107.

Es dóna compte a la Junta de Govern Local de les comunicacions prèvies i declaracions responsables presentades per l'interessat.

ACTIVITATS

DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBERTURA

1. Declaració responsable d'obertura presentada per SOLEAS INSTITUCIÓN INTERNACIONAL DESARROLLO PROFESIONES ALTERNATIVAS Y DE VANGUARDIA, SL, per instal·lar una activitat d'assessorament i divulgació professional al carrer La Gornal, 13, bxs. 1. (112/17 eact)
2. Declaració responsable d'obertura presentada per M. M. A., per instal·lar una activitat d'ordinadors i aparells informàtics al carrer de la Llibertat, 49. (114/17 eact)
3. Declaració responsable d'obertura presentada per M. P. L. C. per ampliar una activitat d'estètica amb perruqueria al carrer Puig i Cadafalch, 5 B. (108/17 eact)
4. Declaració responsable d'obertura presentada per O. G. E., per instal·lar un estudi de disseny i tatuatges al carrer Josep Coroleu, 12, bxs.4. (104/17 eact)

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBERTURA

1. Comunicació prèvia d'obertura presentada per MAMMA MIA SUBUR, SL, per instal·lar un bar restaurant a la rambla Principal, 83, bxs. (86/17-act)



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

2. Comunicació prèvia d'obertura presentada per XENULUA, SL, per instal·lar un bar al Dic de Ponent. (12/16-act)

COMUNICACIÓ PREVIA PER CANVI DE TITULARITAT

1. Comunicació prèvia presentada per HERBOCAT, SL, per canviar de nom un herbolari a l'avinguda del Garraf, 20. (110/17 eact)
2. Comunicació prèvia presentada per D. M. G. per canviar de nom una perruqueria i estètica a la rambla Salvador Samà, 78. (111/17eact)
3. Comunicació prèvia presentada per A. C. Q. B. per canviar de nom un bar restaurant a la ronda Ibèrica, 60. (152/17 eact)

13. PROJECTES I OBRES. APROVAR LA CERTIFICACIÓ D'OBRES NÚM. 1 A FAVOR DE OBRAS QUINTANA,SA PER LES OBRES DE "NOUS TANCAMENTS DE LA COBERTA DE LA SALA INFORMALISTES A LA BIBLIOTECA MUSEU VÍCTOR BALAGUER". NÚM. EXP. 12/2017-PUR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

"Primer.- Aprovar la certificació d'obres núm. 1 corresponent a treballs efectuats el mes setembre de 2017, a favor de l'empresa OBRAS QUINTANA,SA amb NIF A 08397119 per les obres de **"Nous tancaments de la coberta de la Sala d'Informalistes a la biblioteca Museu Víctor Balaguer"** per import de setze mil tres-cents setanta-nou euros amb deu cèntims **16.379,10€** (13.536,45 € més 2.842,65€ del 21 per cent de l'IVA) .

Segon.- Aquest import es farà efectiu amb càrrec a la partida 50,9330,63204 del pressupost vigent."

Complert l'objecte de la convocatòria, s'aixeca la sessió a les 9.10 hores, de la que s'estén la present acta que firma el president amb mi, el secretari accidental.

Juan Luis Ruiz López

Josep Gomariz Meseguer