



TERCERA ADDENDA AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ SIGNAT EN DATA 6 D'OCTUBRE DE 2006, ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL REFERENT A LA MATERIALITZACIÓ DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC DEL SECTOR "PLATJA LLARGA" AL SECTOR "L'EIXAMPLE NORD", DEL TERME MUNICIPAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Vilanova i la Geltrú, 23 de desembre de 2016

REUNITS

D'una banda la senyora Neus Lloveras Massana, Alcaldessa - Presidenta de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, les circumstàncies personals de la qual no es ressenyen per raó del seu càrrec, assistida en aquest acte pel Sr. Marcel·lí Pons Duat, Secretari de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

De l'altra, el senyor Damià Calvet i Valera, Director de l'Institut Català del Sòl, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del seu càrrec.

ACTUEN

La Sra. Neus Lloveras Massana actua com a Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, i en virtut de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1 a) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

El senyor Damià Calvet i Valera, en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat, de conformitat amb les competències que li atorga la seva Llei fundacional 4/1980, de 16 de desembre.

Respectivament es reconeixen, mútuament i recíprocament, la capacitat legal necessària per tal de formalitzar el present document, per la qual cosa, tal i com actuen,

EXPOSEN

- I.- En data 6 d'octubre de 2006 es va signar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilanovà i la Geltrú i l'Institut Català del Sòl, referent a la materialització de l'aprofitament urbanístic del sector "Platja Llarga" al sector "Eixample Nord", del terme municipal de Vilanova i la Geltrú.
- II.- En data 26 de març de 2007 es va aprovar inicialment la Modificació puntual del PGOU pel sector l'Eixample Nord. Així mateix, en data 25 d'octubre de 2007 es va constituir el Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector de l'Eixample Nord que està compostat per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'Institut Català del Sòl, amb la participació d'ambdós ens consorciats en els drets i obligacions per meitats iguals, al 50%, tal i com determina expressament l'article 7.1 dels seus Estatuts.
- III.- En data 9 d'octubre de 2009 es va subscriure una primera addenda al Conveni de data 6 d'octubre de 2006, en la qual s'acordava modificar el calendari i termini màxim per formalitzar les permutes pactades en el conveni abans esmentat, modificant l'acorden tretzè, així com també es modificava l'acorden quinzè del conveni quant a la condició resolutòria de la seva eficàcia pel supòsit de no aprovar-se definitivament la Modificació puntual del PGOU de Vilanova i la Geltrú.
- IV.- En data 20 de desembre de 2013 es va signar una segona addenda al citat Conveni de 6 d'octubre de 2006 en virtut de la qual s'ampliava en termini per la materialització de les permutes pendents entre ambdues entitats fins el 31 de desembre de 2016.
- V.- En paral·lel en data 14 de juny de 2012 es va signar una Segona addenda del conveni de l'Institut Català del Sòl i la mercantil Subirats Berenguer Immobiliària, S.A. de data 6 d'octubre de 2006, que establia com a data màxima per formalitzar les permutes el dia 31 de desembre de 2016. Així mateix, en data 13 de desembre de 2012 es va signar una Segona addenda del conveni de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i la mercantil Subirats Berenguer Immobiliària, S.A. de data 6 d'octubre de 2006, que també establia com a data màxima per formalitzar les permutes el dia 31 de desembre de 2016.



VI.- En data 2 de maig de 2016 el Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú va acordar aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana en el sector Eixample Nord, del terme municipal de Vilanova i la Geltrú i sotmetre-la a informació pública pel termini de 45 dies, mitjançant la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 20 de maig de 2016. Tal i com consta expressament en l'Acord, aquesta modificació puntual de PGO substitueix l'aprovada inicialment pel Ple el 26 de març de 2007 citada a l'expositiu II de la present Addenda, deixant-la sense efecte. Són objectius fonamentals d'aquesta modificació puntual la divisió de l'actual sector en tres sectors, la incorporació dels paràmetres urbanístics i criteris d'ordenació que va resultar guanyadors del concurs d'idees impulsat en el seu dia i la previsió dels instruments de planejament i gestió que han de fer possible la protecció de la Platja Llarga i el trasllat del seu sostre a l'Eixample Nord.

Posteriorment, el Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú el 4 de juliol de 2016 ha aprovat l'ampliació del termini d'informació pública de la Modificació per un termini de 3 mesos des de la darrera publicació obligatòria (BOP de Barcelona de 20 de juliol de 2006).

VII.- Davant les circumstàncies exposades i l'escenari actual previst en la Modificació del PGO darrerament aprovada inicialment, i atès que no s'han pogut materialitzar les permutes pendents en el termini previst a la segona Addenda al Conveni de 6 d'octubre de 2006 signada el 20 de desembre de 2013, és necessari establir un nou termini de compliment i adequar els convenis i addendes signades a la nova realitat.

De conformitat amb els anteriors antecedents, els compareixents, tal com actuen

ACORDEN

PRIMER.- L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'Institut Català del Sòl modifiquen el redactat de l'acorden Tretzè del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'Institut Català del Sòl de data 6 d'octubre de 2006, que fou modificat per l'Addenda signada el 9 d'octubre de 2009, i posteriorment modificat en una segona Addenda de data 20 de desembre de 2013, en el sentit d'adequar el termini per a la materialitzar les permutes previstes entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'Institut Català del Sòl al calendari previst a la modificació puntual del PGOU en tràmit. No obstant, d'acord al que preveu l'art. 49 h) 1er i disposició addicional octava de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, sobre la durada màxima dels convenis, es preveu una durada de quatre anys (31 de desembre de 2020).

SEGON.- Ambdues entitats públiques compareixents, tal com actuen, ratifiquen i s'obliguen al compliment de la resta d'acords i pactes vigents del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'Institut Català del Sòl, en tot allò que no hagi estat alterat pel present acord.

TERCER.- A més de l'expiració del termini de vigència per compliment del seu objecte, constitueixen causes d'extinció anticipada d'aquesta addenda les següents:

- les previstes al conveni inicial i les seves addendes i, si s'escau, documents complementaris, en tot el que el present acord no modifiqui.
- la resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen.
- la invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment.
- l'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions i compromisos contrets en aquest conveni. En aquest cas d'incompliment, s'estarà al que les parts varen convenir al Conveni inicial (BOP Barcelona núm. 249, de 18 d'octubre de 2006).

QUART.- L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, tal com actuen, deixen sense efecte qualsevol pacte o acord emès anteriorment, que sigui incompatible amb la present addenda.

CINQUÈ.- Aquesta Tercera Addenda de conveni ha estat autoritzada pel Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl de data 21 de desembre de 2016, i pel Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú en sessió de data 19 de desembre de 2016.

SISÈ.- En compliment de l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic de les administracions públiques de Catalunya, el contingut íntegre d'aquesta tercera addenda al Conveni de 6 d'octubre de 2006, un cop signat, serà publicat a les webs de l'INCASÒL, del Departament de Territori i Sostenibilitat i, així mateix, es publicarà en el DOGC la data de l'aprovació del conveni pel Consell de Direcció de l'INCASÒL, la data en la qual es va donar compte del mateix al Consell d'Administració, i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en les abans esmentades webs.

SETÈ.- Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts se sotmetran expressament a l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu de Barcelona.



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

I perquè consti, i als efectes oportuns, les persones ressenyades a l'inici del present document signen aquesta tercera addenda de conveni, en el lloc i data expressats al seu encapçalament per triplicat i a un sol efecte.

Director de l'Institut
Català del Sòl

Sr. Damià Calvet i Varela

Sr. Marcel·lí Pons Duat
Secretari General de l'Ajuntament.
En dono fe,

Il·lm. Sra. Alcaldessa de
l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

Sra. Neus Lloveras Massana