



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

**ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 28 DE
FEBRER DE 2017**

Acta núm. 8

Assistents:

NEUS LLOVERAS I MASSANA
GLÒRIA GARCÍA PRIETO
TERESA LLORENS I CARBONELL
GERARD LLOBET I SÁNCHEZ
JOAN GIRIBET DE SEBASTIAN
GISELA VARGAS I REYES

SECRETARI GENERAL
MARCEL·LÍ PONS DUAT

INTERVENTOR
CÈSAR RODRÍGUEZ SOLÀ

Assisteix a la mateixa reunió la regidora Sra. BLANCA ALBÀ PUJOL i la Sra. ROSA LUCAS BIZARRO (Secretaria) d'acord amb l'art. 113 del ROF.

La reunió s'efectua en primera convocatòria.

I després de llegir els expedients que l'integren i els dictàmens de les comissions respectives, s'adopten els acords següents:

ALCALDIA-PRESIDÈNCIA

SECRETARIA GENERAL

1. **FE PÚBLICA I CARTIPÀS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 21 DE FEBRER DE 2017.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 21 de febrer de 2017.

2. **UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'ARXIU PER COMPLIMENT FAVORABLE DE MESURES ALTERNATIVES EN BENEFICI DE LA COMUNITAT D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 000013/2016-UES PER PINTAR GRAFFITIS A L'INSTITUT LLUCH I RAFECAS, EN DATA 23/01/2016.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

RESOLC:

“PRIMER. IMPOSAR al menor titular del DNI XXXX, representat per la persona titular del DNI XXXX, la sanció de quatre-cents cinquanta euros (450 €) per infracció de l'article 20.2 de l'Ordenança de Mesures per fomentar el Civisme i la convivència a Vilanova i la Geltrú, segons consta a l'expedient.

SEGON. DEIXAR SENSE EFECTE l'execució de la sanció econòmica imposada al menor titular del DNI 48189416-T, representat per la persona titular del DNI XXXX, per haver-ne realitzat la part infractora la mesura alternativa en benefici de la comunitat com a compensació al pagament de la sanció econòmica imposada.

TERCER. ARXIVAR el present expedient administratiu sancionador.

QUART. NOTIFICAR el present Decret a l'interessat, fent-li saber els recursos que l'assisteixen, així com a l'instructor i a la secretària de l'expedient, al Cap de la Policia Local i al departament de Serveis Socials d'aquest Ajuntament.”

3. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'ARXIU D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 000052/2016-UES PER COMPLIMENT FAVORABLE DE MESURES ALTERNATIVES PER CAUSAR DESTROSSES A L'ESPAI I MOBILIARI PÚBLIC, DURANT L'ACTE PROGRAMAT DE CARNAVAL “DIJOURS GRAS”, EN DATA 04/02/2016.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents:

RESOLC:

“PRIMER. IMPOSAR a la persona menor d'edat titular del DNI XXXX, la sanció de quatre-cents cinquanta euros (450 €) per infracció de l'article 65 de l'Ordenança de Mesures per fomentar el civisme i la convivència a Vilanova i la Geltrú, segons consta a l'expedient.

SEGON. DEIXAR SENSE EFECTE l'execució de la sanció econòmica imposada a la persona menor d'edat titular del DNI XXXX, per haver-ne realitzat la part infractora la mesura alternativa en benefici de la comunitat com a compensació al pagament de la sanció econòmica imposada.

TERCER. ARXIVAR el present expedient administratiu sancionador.

QUART. NOTIFICAR el present Decret a l'interessat, fent-li saber els recursos que l'assisteixen, així com a l'instructor i a la secretària de l'expedient, al Cap de la Policia Local i al departament de Serveis Socials d'aquest Ajuntament.”

4. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'ARXIU PER COMPLIMENT FAVORABLE DE MESURES ALTERNATIVES EN BENEFICI DE LA COMUNITAT D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 000075/2016-UES PER



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

PINTAR GRAFFITIS A LA CRUÏLLA DELS CARRERS MANUEL TOMÀS I VAPOR, EN DATA 30/04/2016.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents:

RESOLC:

“**PRIMER. IMPOSAR** al menor titular del DNI XXXX, la sanció de cent cinquanta euros (150 €) per infracció de l'article 20.2 de l'Ordenança de Mesures per fomentar el Civisme i la convivència a Vilanova i la Geltrú, segons consta a l'expedient.

SEGON. DEIXAR SENSE EFECTE l'execució de la sanció econòmica imposada al menor titular del DNI XXXX, per haver-ne realitzat la part infractora la mesura alternativa en benefici de la comunitat com a compensació al pagament de la sanció econòmica imposada.

TERCER. ARXIVAR el present expedient administratiu sancionador.”

5. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'ARXIU D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 000142/2016-UES PER CAUSAR MOLÈSTIES ALS VEÏNS COM A CONSEQÜÈNCIA DE TENIR LA MÚSICA A MOLT ALT VOLUM A UN VEHICLE DEL QUAL ÉS TITULAR I QUE ESTAVA ESTACIONAT AL C. DE LA BOIA, EN DATA 11/09/2016.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER. IMPOSAR** a la persona titular del DNI XXXX, la sanció de cent cinquanta euros (150 €) per infracció de l'article 73.2 de l'Ordenança de Mesures per fomentar el civisme i la convivència a Vilanova i la Geltrú, segons consta a l'expedient.

SEGON. DEIXAR SENSE EFECTE l'execució de la sanció econòmica imposada a la persona titular del DNI XXXX, per haver-ne realitzat la part infractora la mesura alternativa en benefici de la comunitat com a compensació al pagament de la sanció econòmica imposada.

TERCER. ARXIVAR el present expedient administratiu sancionador.

QUART. NOTIFICAR el present Decret a la part interessada, fent-li saber els recursos que l'assisteixen, així com a l'instructor i a la secretària de l'expedient, al Cap de la Policia Local i al departament de Serveis Socials d'aquest Ajuntament.

6. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'ARXIU D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 000144/2016-UES PER SATISFER LES NECESSITATS FISIOLÒGIQUES A LA VIA PÚBLICA, EN DATA 18/09/2016.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER. IMPOSAR** a la persona titular del DNI XXXX, la sanció de cent cinquanta euros (150 €) per infracció de l'article 73.2 de l'Ordenança de Mesures per fomentar el civisme i la convivència a Vilanova i la Geltrú, segons consta a l'expedient.

SEGON. DEIXAR SENSE EFECTE l'execució de la sanció econòmica imposada a la persona titular del DNI XXXX, per haver-ne realitzat la part infractora la mesura alternativa en benefici de la comunitat com a compensació al pagament de la sanció econòmica imposada.

TERCER. ARXIVAR el present expedient administratiu sancionador.

QUART. NOTIFICAR el present Decret a la part interessada, fent-li saber els recursos que l'assisteixen, així com a l'instructor i a la secretària de l'expedient, al Cap de la Policia Local i al departament de Serveis Socials d'aquest Ajuntament.”

7. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 000136/2015-UES PER INFRACCIÓ DE L'ORDENANÇA DE MESURES PER A FOMENTAR EL CIVISME I LA CONVIVÈNCIA A VILANOVA I LA GELTRÚ, PER PINTAR GRAFFITIS A LA VIA PÚBLICA, EN DATA 16/09/2016.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“**PRIMER: IMPOSAR** a la persona titular del DNI XXXX, la sanció de cent cinquanta euros (150 €) per infracció de l'article 20.2 de l'Ordenança de Mesures per fomentar el Civisme i la convivència a Vilanova i la Geltrú, segons consta a l'expedient.

SEGON: REQUERIR la persona titular del DNI XXXX, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constreyniment.

No obstant, es reduirà en un 20% l'import de la sanció si es presta la conformitat del pagament dins dels 15 dies posteriors a la notificació d'aquesta resolució.

TERCER: NOTIFICAR la present resolució a la part interessada, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”

8. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 000113/2016-UES PER REALITZAR TASQUES DE CÀRREGA/DESCÀRREGA DE MATERIAL SENSE DISPOSAR DE LA



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

CORRESPONENT LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA, EN DATA 05/11/2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“**PRIMER: IMPOSAR** a la societat amb CIF B4324572-9, la sanció de multa de cent cinquanta euros (150 €) per infracció de l'article 71.4.a) de l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.

SEGON: REQUERIR la societat amb CIF B4324572-9, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constreyniment.

No obstant, es reduirà en un 20% l'import de la sanció si es presta la conformitat del pagament dins dels 15 dies posteriors a la notificació d'aquesta resolució.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la part responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”

9. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 000118/2016-UES PER PINTAR GRAFFITIS A LA VIA PÚBLICA, EN DATA 08/08/2016.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“**PRIMER. IMPOSAR** a la persona titular del DNI XXXX, la sanció de multa de dos-cents vint-i-cinc euros (225 €) per infracció de l'article 20.2 de l'Ordenança de Mesures per a fomentar el Civisme i la Convivència a Vilanova i la Geltrú, segons consta a l'expedient.

SEGON. REQUERIR la persona titular del DNI XXXX, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constreyniment.

No obstant, es reduirà en un 20% l'import de la sanció si es presta la conformitat del pagament dins dels 15 dies posteriors a la notificació d'aquesta resolució.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

10. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 000120/2016-UES PER SATISFER LES NECESSITATS FISIOLÒGIQUES A LA VIA PÚBLICA, EN DATA 08/08/2016.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER. IMPOSAR a la persona titular del NIE XXXX, la sanció de multa de cent cinquanta euros (150 €) per infracció de l'article 45 de l'Ordenança de Mesures per a fomentar el Civisme i la Convivència a Vilanova i la Geltrú, segons consta a l'expedient.

SEGON: REQUERIR la persona titular del NIE XXXXX, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment. La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constreyniment.

No obstant, es reduirà en un 20% l'import de la sanció si es presta la conformitat del pagament dins dels 15 dies posteriors a la notificació d'aquesta resolució.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”

11. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 000121/2016-UES PER SATISFER LES NECESSITATS FISIOLÒGIQUES A LA VIA PÚBLICA, EN DATA 08/08/2016.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER. IMPOSAR a la persona titular del NIE XXXX, la sanció de multa de cent cinquanta euros (150 €) per infracció de l'article 45 de l'Ordenança de Mesures per a fomentar el Civisme i la Convivència a Vilanova i la Geltrú.

SEGON: REQUERIR la persona titular del NIE XXXXX, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment. La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constreyniment.

No obstant, es reduirà en un 20% l'import de la sanció si es presta la conformitat del pagament dins dels 15 dies posteriors a la notificació d'aquesta resolució.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”



12. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 000126/2016-UES PER MANCA DE NETEJA DE L'ESPAI OCUPAT PER LA TERRASSA DE L'ESTABLIMENT, EN DATA 04/08/2016.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER. IMPOSAR a la societat amb CIF B6215637-7 la sanció de cent cinquanta euros (150 EUROS), per infracció de l'article 20 de l'Ordenança reguladora de l'ocupació de via pública amb mobiliari d'establiments comercials i de restauració.

SEGON. Adjuntar el document per efectuar el pagament de la quantitat imposada.

TERCER. Notificar a la part interessada la present resolució, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”

13. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 000127/2016-UES PER MANCA DE NETEJA DE L'ESPAI OCUPAT PER TAULES I CADIRES, EN DATA 04/08/2016.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER. IMPOSAR al bar restaurant amb CIF B6542929-2, la sanció de cent cinquanta euros (150 €) per infracció de l'article 20 de l'Ordenança reguladora de l'ocupació de via pública amb mobiliari d'establiments comercials i de restauració.

SEGON. NOTIFICAR a la part interessada la present resolució, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”

14. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 000130/2016-UES PER MANCA DE NETEJA DE L'ESPAI OCUPAT PER TAULES I CADIRES, EN DATA 04/08/2016.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER. IMPOSAR al bar restaurant EL SUPERPOLLO SCP, representat per la senyora XXXX, amb DNI XXXX, la sanció de cent cinquanta euros (150 €) per infracció de l'article 20 de l'Ordenança reguladora de l'ocupació de via pública amb mobiliari d'establiments comercials i de restauració.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

SEGON. NOTIFICAR a l'interessat la present resolució, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”

15. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 000134/2016-UES PER CAUSAR MOLÈSTIES ALS VEÏNS COM A CONSEQÜÈNCIA DE TENIR LA MÚSICA A MOLT ALT VOLUM AL SEU DOMICILI, EN DATA 23/07/2016.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“**PRIMER. IMPOSAR** a la persona titular del DNI XXXX, la sanció de multa de cent cinquanta euros (150 €) per infracció de l'article 73.1 de l'Ordenança de Mesures per fomentar el Civisme i la Convivència a Vilanova i la Geltrú.

SEGON. REQUERIR la persona titular del DNI XXXX, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constreyniment.

No obstant, es reduirà en un 20% l'import de la sanció si es presta la conformitat del pagament dins dels 15 dies posteriors a la notificació d'aquesta resolució.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”

16. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 000135/2016-UES PER ALIMENTAR COLOMS A LA VIA PÚBLICA I NEGAR-SE A IDENTIFICAR-SE A UNA AGENT DE L'AUTORITAT, EN DATA 22/07/2016.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“**PRIMER. IMPOSAR** a la persona titular del DNI XXXX la sanció de multa de tres-cents cinquanta euros (350 €) per infracció de l'article 77.12 de l'Ordenança municipal de Mesures per fomentar el Civisme i la Convivència a Vilanova i la Geltrú.

SEGON. IMPOSAR a la persona titular del DNI 40185336-N la sanció de multa de sis-cents euros (600 €) per infracció de l'article 95.1.b) de la mateixa Ordenança.

Per tant, l'import total de les sancions imposades ascendeix a la quantitat de nou-cents cinquanta euros (950 €).



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

TERCER. REQUERIR la persona titular del DNI XXXX, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment. La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constreyniment.

No obstant, es reduirà en un 20% l'import de la sanció si es presta la conformitat del pagament dins dels 15 dies posteriors a la notificació d'aquesta resolució.

QUART. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”

17. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 000141/2016-UES PER CAUSAR MOLESTIES ALS VEÏNS COM A CONSEQÜÈNCIA DE TENIR LA MÚSICA A MOLT ALT VOLUM, EN DATA 03/09/2016.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“**PRIMER: IMPOSAR** a la persona titular del NIE XXXX, la sanció de multa de cent cinquanta euros (150 €) per infracció de l'article 73.2 de l'Ordenança de Mesures per fomentar el Civisme i la Convivència a Vilanova i la Geltrú.

SEGON: REQUERIR la persona titular del NIE XXXX, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constreyniment.

No obstant, es reduirà en un 20% l'import de la sanció si es presta la conformitat del pagament dins dels 15 dies posteriors a la notificació d'aquesta resolució.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a la part responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”

18. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 000143/2016-UES PER COL·LOCACIÓ D'UN CONTENIDOR DE RUNA A LA VIA PÚBLICA, SENSE TENIR LA CORRESPONENT LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ, EN DATA 18/05/2016.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

“**PRIMER: IMPOSAR** a l’empresa titular del CIF 63585186, la sanció de multa de dos-cents euros (200 €) per infracció de l’article 71.4.a) de l’ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l’àmbit de domini públic.

SEGON: REQUERIR l’empresa titular del CIF 63585186, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s’adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment. La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constreyniment.

No obstant, es reduirà en un 20% l’import de la sanció si es presta la conformitat del pagament dins dels 15 dies posteriors a la notificació d’aquesta resolució.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l’assisteixen.”

19. UNITAT D’EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L’ACORD DE DECLARACIÓ DE CADUCITAT D’EXPEDIENT SANCIONADOR AMB REFERÈNCIA 000109/2016-UES PER INFRACCIÓ DE L’ORDENANÇA D’ÚS DE LES PLATGES PER ESTÀNCIA DEL SEU GOS A LA PLATJA DE L’AIGUADOLÇ, EN DATA 24/06/2016.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“**PRIMER. DECLARAR LA CADUCITAT** per haver passat el termini de 6 mesos des de l’inici d’expedient sense notificar la resolució, de l’expedient sancionador, sens perjudici de la possibilitat de tornar a incoar expedient sancionador en cas de que els fets no hagin prescrit.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució a la part responsable, fent-li saber els recursos que l’assisteixen.”

20. SERVEIS JURÍDICS. DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA DICTADA PEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚMERO 13 DE BARCELONA, EN EL PROCEDIMENT ABREUJAT NÚM. 70/2013-F, QUE DESESTIMA EL RECURS INTERPOSAT PEL SR. A. S. A. CONTRA LES RESOLUCIONS MUNICIPALS QUE IMPOSEN MULTA DE 30.000€ PER UNA EDIFICACIÓ IL·LEGAL. NÚM. EXP. 000037/2015-SEC.

Es dóna compte a la Junta de Govern Local de la sentència recaiguda en el següent procediment:

Òrgan jurisdiccional: JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚMERO 13 DE BARCELONA.

Núm. procediment: Abreujat núm. 70/2013-F



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

- Núm. i data sentència: Sentència núm. 32/2017 de 16 de febrer de 2017
- Part actora: A. S. A.
- Part demandada: AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ
- Lletrat: Miquel Angel Pigem de las Heras
- Objecte del procediment: Resolució de 29 de novembre de 2012 que confirma la sanció imposada en el decret d'Alcaldia d'1 de març de 2012, que acordava la imposició d'una multa de 30.000 euros al recurrent per entendre que la seva edificació es trobava dins de l'espai de protecció de servitud elèctrica de 25 metres i que, per tant, era una edificació il·legalitzable.
S'amplia després el recurs a la resolució de 28-2-2015 que desestima la petició de reducció al 80% de la quantia de la sanció.
- Decisió: SENTÈNCIA DESESTIMATÒRIA
Per tant les resolucions són ajustades a dret.
Inadmet la pretensió d'indemnització.
També imposa a la part recurrent les costes judicials fins a un límit de 100 euros.
- Fermesa: La resolució judicial no és ferma. Contra ella es pot interposar recurs d'apel·lació.
- Acords: 1. Que la Junta de Govern Local es doni per assabentada i conforme.

21. PATRIMONI. ACCEPTACIÓ DE L'ASSISTÈNCIA PUNTUAL DE LA DIBA A L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ PER L'ACTUALITZACIÓ DEL SISTEMA DE GESTIÓ DEL PATRIMONI MUNICIPAL A TRAVÉS DE L'OFICINA DE PATRIMONI I GESTIÓ IMMOBILIÀRIA (DECRET NÚMERO 4401/2015). NÚM.EXP. 000008/2017-PAT.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.- ACCEPTAR** l'assistència tècnica puntual de la Diputació de Barcelona per l'actualització del sistema de gestió del patrimoni municipal de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, autoritzada per Decret número 4401/15 de data 11 de maig de 2015, del President delegat de l'Àrea d'Hisenda, Recursos Interns i Noves Tecnologies.

SEGON.- NOTIFICAR a la Diputació de Barcelona, Oficina de Patrimoni i Gestió Immobiliària i al Servei d'Intervenció de la Corporació.”



22. RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ PER DESISTIMENT 22/16-REC DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS AL SEU VEHICLE HYUNDAI SANTA FE, AMB MATRÍCULA 5396-BYC, AL CARRER LLIBERTAT, 9-11.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Tenir per desistida la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada per la senyora amb DNI XXXX contra aquest Ajuntament.

SEGON. Notificar el present acord a la part interessada.”

23. RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. APROVACIÓ SI S'ESCAU DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ PER DESISTIMENT 152/16-REC DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS PER CAIGUDA AL CARRER PREMSES AMB PLAÇA DIPUTACIÓ, EL DIA 18 DE NOVEMBRE DE 2016.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Tenir per desistida la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada per la senyora amb DNI XXXX contra aquest Ajuntament.

SEGON. Notificar el present acord a la part interessada.”

POLÍTIQUES DE CIUTADANIA

24. IMET. ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ AL PROTOCOL GENERAL DE LA XARXA DE SERVEIS LOCALS D'OCUPACIÓ, XARXA XALOC (SLO) I ACCEPTACIÓ DEL CONTINGUT DEL PROTOCOL. NÚM. EXP. 000001/2017-EDT.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.-** Sol·licitar a la Diputació de Barcelona l'adhesió de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú al Protocol General de la Xarxa de Serveis Locals d'Ocupació, Xarxa XALOC (SLO).

SEGON.- Acceptar el contingut del Protocol per a l'adhesió a la Xarxa de Serveis Locals d'Ocupació (Xarxa XALOC), publicat al Butlletí Oficial de la Província de



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Barcelona en data 30 de desembre de 2015, amb tots els drets i compromisos que se'n deriven.

TERCER.- Designar com a referent tècnic de l'ens dins la Xarxa, a la Cap de Treball de l'Institut Municipal d'Educació i Treball de Vilanova i la Geltrú, Sra. ISABEL GRACIA VICTORIO, la qual actuarà com a interlocutor amb la Diputació de Barcelona.

SEGON.- Notificar aquesta Resolució a la Diputació de Barcelona.”

25. ESCOLES MUNICIPALS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LES DESPESES DE FUNCIONAMENT I MANTENIMENT DE LES ESCOLES MUNICIPALS (EMAID I ECMM), PER A L'ANY 2017. NÚM. EXP. 000001/2017-ESMU.

S'ha retirat aquest punt de l'ordre del dia.

26. CULTURA. APROVACIÓ SI ESCAU DEL PLA MUNICIPAL DE BIBLIOTEQUES 2017-2020 DE LA XARXA DE BIBLIOTEQUES MUNICIPALS DE VILANOVA I LA GELTRÚ. NÚM. EXP. 00033/2017-CUL.

S'ha retirat aquest punt de l'ordre del dia.

TERRITORI I ESPAI URBÀ

URBANISME

27. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER A. P. M., PER A REFORMAR I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE UNIFAMILIAR, AL C. SANT PAU, 12. NÚM. EXP. 000854/2016-OBR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per A. P. M., per a REFORMAR I CANVIAR L'ÚS DE LOCAL A HABITATGE UNIFAMILIAR, al C. SANT PAU, 12, (Exp.000854/2016-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. D'acord amb l'article 2 de l'Ordenança d'estalvi d'aigua l'edifici es troba exempt del compliment dels articles 7 i 8 en relació a l'aprofitament de l'aigua de la pluja, tanmateix s'haurà de complir amb la resta d'obligacions de l'Ordenança (incorporació de sistemes d'estalvi d'aigua)
2. Segons l'art. 5.3 de l'Ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a la producció d'aigua calenta a edificis”, per a l'obtenció de la corresponent llicència municipal de primera ocupació, o en els seu cas, de la llicència o permís municipal d'obertura de l'activitat o de l'acta de comprovació favorable d'aquesta, és condició necessària la presentació de:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

- i. Certificat de compliment de mesures, realitzat segons el model de l'apèndix 06.1 del RITE, i especificacions tècniques de la instal·lació.
 - ii. Contracte de manteniment de la instal·lació solar subscrit amb una empresa autoritzada, que contempli, com a mínim, una revisió de la instal·lació cada dos anys. La subscripció d'aquest contracte és un deure dels subjectes obligats per aquesta Ordenança. Com a mínim durant el primer any de la instal·lació, el propietari de l'immoble i/o titular de l'activitat haurà de presentar a l'Ajuntament l'informe del manteniment realitzat, amb les possibles incidències, anomalies o aspectes de la instal·lació que s'hagin d'haver reparat.
3. A la finalització de les obres caldrà aportar certificar de la Eficiència Energètica de l'edifici finalitzat d'acord amb el Real Decret 253/2013 de 5 d'abril.
4. Una vegada executada l'obra caldrà presentar certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per una EPCA, amb mesures sonomètriques "in situ" que justifiqui el compliment dels objectius de qualitat establerts a l'ordenança reguladora del soroll i vibracions de Vilanova i la Geltrú, en compliment de l'article 23.3, d'aquesta normativa.
5. Un cop finalitzades les obres caldrà tramitar al departament de Llicències Urbanístiques de l'Ajuntament la comunicació de la primera ocupació.
6. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
7. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.
La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.
8. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
9. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
10. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
11. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.

12. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentària, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paralitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art. 296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú).
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

28. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER F. V. B., PER A MODIFICAR EL PROJECTE 1203/2015-OBR, PER A LA REFORMA INTERIOR DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE PB+2PP, CONSISTENT EN LA LEGALITZACIÓ DE LES OBRES D'ENDERROC DE LA SEGONA PLANTA I NOVA CONSTRUCCIÓ D'AQUESTA, AL C. RAVALET, 11. NÚM. EXP. 000146/2017-OBR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per F. V. B., per a MODIFICAR EL PROJECTE 1203/2015-OBR, PER A LA REFORMA INTERIOR DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE PB+2PP, CONSISTENT EN LA LEGALITZACIÓ DE LES OBRES D'ENDERROC DE LA SEGONA PLANTA I NOVA CONSTRUCCIÓ D'AQUESTA, al C. RAVALET, 11, (Exp.000146/2017-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
2. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.
La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.
3. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
4. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
5. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
6. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.

7. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentària, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paralitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

29. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER M. N. F. D., PER A REFORMAR EDIFICI PLURIFAMILIAR AMB 3 HABITATGES, LOCALS COMERCIALS, GARATGE I CANVI D'ÚS A PLANTA BAIXA, AL C. PROVIDÈNCIA, 2A. NÚM. EXP. 000174/2017-OBR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per M. N. F. D., per a REFORMAR EDIFICI PLURIFAMILIAR DE PB+3PP AMB 3 HABITATGES, LOCALS COMERCIALS, GARATGE I CANVI D'ÚS A PLANTA BAIXA, a C. PROVIDÈNCIA, 2A, (Exp.000174/2017-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Els colors i materials emprats a la façana hauran de complir amb l'ordenança de colors de Vilanova i la Geltrú.
2. Segons l'art. 5.3 de l'“Ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a la producció d'aigua calenta a edificis”, per a l'obtenció de la corresponent llicència municipal de primera ocupació, o en el seu cas, de la llicència o permís municipal d'obertura de l'activitat o de l'acta de comprovació favorable d'aquesta, és condició necessària la presentació de:
 - i. Certificat de compliment de mesures, realitzat segons el model de l'apèndix 06.1 del RITE, i especificacions tècniques de la instal·lació.
 - ii. Contracte de manteniment de la instal·lació solar subscrit amb una empresa autoritzada, que contempli, com a mínim, una revisió de la instal·lació cada dos anys. La subscripció d'aquest contracte és un deure dels subjectes obligats per aquesta Ordenança. Com a mínim durant el primer any de la instal·lació, el propietari de l'immoble i/o titular de l'activitat haurà de presentar a l'Ajuntament l'informe del manteniment realitzat, amb les possibles incidències, anomalies o aspectes de la instal·lació que s'hagin d'haver reparat.
3. En compliment de l'ordenança de soroll i vibracions, una vegada executada l'obra, caldrà presentar certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per un EPCA, amb mesures sismomètriques “in situ” que justifiqui el compliment dels objectius de qualitat establerts a l'ordenança reguladora del soroll, per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. Igualment caldrà presentar certificat tècnic que certifiqui el compliment de l'ordenança d'estalvi d'aigua i certificat de la Direcció Provincial d'Inspecció de Telecomunicacions on acrediti que s'ha presentat el projecte tècnic que empara les infraestructures de telecomunicacions, i el Butlletí d'instal·lació o certificat final que aquestes instal·lacions s'ajusten al projecte tècnic.
4. En cas que el sector disposi de xarxa de clavegueram separatiu caldrà que l'edificació contempli la connexió de les aigües pluvials i les residuals a les corresponents xarxes.
5. En cas que el sector no disposi de xarxa de clavegueram separatiu l'edificació haurà de contemplar interiorment la separació de la recollida d'aigües pluvials respecte de la residuals i aquestes hauran de ser coincidents en la mateixa arqueta per a la seva connexió a la xarxa de clavegueram.
6. Un cop finalitzades les obres caldrà tramitar al departament de Llicències Urbanístiques de l'Ajuntament la comunicació de la primera ocupació.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

7. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
8. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.
La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.
9. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
10. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
11. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
12. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
13. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentària, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paralitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”

**30. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER N. C. F.,
ON RENUNCIA A LA LLICÈNCIA 000337/2005-OBR, PER A ENDERROCAR
L'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE PB+3PP, A LA PL. SOLER I GUSTEMS, 4.
NÚM. EXP. 000337/2015-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents:

RESOLC:

“PRIMER. **Acceptar la sol·licitud de renúncia** presentada per N. C. F. en relació a la llicència per a ENDERROCAR L'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE PB+3PP, situat a la PL. SOLER I GUSTEMS, 4, atorgada per la Junta de Govern Local del dia 30 de juny de 2015 (exp.000337/2015-OBR), i declarar per decaiguts els drets de dita llicència d'obres.

SEGON. **DONAR COMPTE** d'aquest acord a l'oficina de Gestió Tributària per a que, si s'escau, faci la devolució de la part corresponent de la carta de pagament amb número de referència comptable TXUR-AU-A000537-202209385, que generat per a la tramitació de la llicència d'obres esmentada.



QUART. **Notificar** aquest decret a N. C. F.”

31. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. DONAR COMPTE DE LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES APROVADES PER DECRET PER DELEGACIÓ D'ALCALDIA. D170228

Es dóna compte a la Junta de Govern Local de les llicències urbanístiques aprovades per Decret per delegació d'Alcaldia.

Llicències urbanístiques

1. Sol·licitud presentada per U. K. A. F., per a fer obertura de forat en paret estructural de l'habitatge, a la Pl. Adarró, 4 bxs. 03 (exp. 000948/2016-OBR)
2. Sol·licitud presentada per COM. PROP.C.MANUEL DE CABANYES, 23, per a rehabilitar balcons i escala interior de la comunitat, al C. Manuel de Cabanyes, 23 (exp. 001127/2016-OBR)
3. Sol·licitud presentada per BON PREU, SAU, per a reformar espai interior de supermercat secció de la fleca, a Rbla. La Pau, 34-36 (exp.000038/2017-OBR)
4. Sol·licitud presentada per EURO-LLAR VILANOVA, SL, per a arranjar façana amb bastida de l'edifici entre mitgeres, al C. Santa Anna, 27 (exp. 000122/2017)
5. Sol·licitud presentada per J. G. B., per a reformar interior de l'habitatge unifamiliar, al C. Castell, 15 (exp. 000148/2017-OBR)
6. Sol·licitud presentada per GESTIONS DOMINO, SL, per a refer la paret mitgera dels dos locals segons la sentència judicial, a la Rbla. Principal, 4 (exp. 000151/2017-OBR)
7. Sol·licitud presentada per INDECOR MORENO 2003, SLU, per pintar façana, al C. Balears, 34. (exp. 000154/2017-OBR)
8. Sol·licitud presentada per COM. PROP. C. SANT GERVASI, 70 per reparar connexió del desguàs de la coberta amb el baixant d'aigües pluvials col·locat vist a la façana principal, al C. Sant Gervasi, 70. (exp. 000155/2017-OBR)
9. Sol·licitud presentada per COM. PROP. C. MONTSENY, 3 per a reparar façana de l'edifici plurifamiliar, al C. Montseny, 3. (exp. 000157/2017-OBR)
10. Sol·licitud presentada per COM. PROP. RBLA. PAU, 89 per a reparar soterrani, pilars i bigues del forjat, baixant i humitats, a Rbla. La Pau, 89 (exp. 000161/2017-OBR)
11. Sol·licitud presentada per COM. PROP. C. ESCULL, 2 per a arranjar façana, al C. Esculls, 2 (exp. 000168/2017-OBR)
12. Sol·licitud presentada per COM. PROP. C. MAGATZEMS NOUS, 2, per a rehabilitar les façanes a l'edifici, al Pg. Marítim, 55 (exp. 000182/2017-OBR)

Obres d'adequació de locals comercials

1. Sol·licitud presentada per R. J. N. P., per a reformar interior de local comercial de venda i degustació, al C. Caputxins, 1 bxs. 02 (001293/2016-OBR)
2. Sol·licitud presentada per M. C. L. M., per a fer obres al local per exercir l'activitat de supermercat, al C. Pare Pibernat, 4 (exp. 000178/2017-OBR)



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

32. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES I DECLARACIONS RESPONSABLES PRESENTADES PER L'INTERESSAT. CP170228

Es dóna compte a la Junta de Govern Local de la relació de comunicacions prèvies i declaracions responsables presentades per l'interessat.

OBRES

Primeres ocupacions

1. Comunicació presentada per R. P. B., per a canviar l'ús de local a habitatge, al C. Taronger, 2 bxs. 01 (exp. 001179/2016-OBR)

ACTIVITATS

Declaració responsable d'obertura

1. Declaració responsable d'obertura presentada per la societat MAINA RUIZ, SL, per instal·lar un centre de tatuatges i pírcing amb venda de bijuteria a l'avinguda Francesc Macià, 60 bxs. 01. (32/17)
2. Declaració responsable d'obertura presentada per la XARXA OBERTA DE COMUNICACIONS I TECNOLOGIA DE CATALUNYA, per instal·lar una sala habilitada per node telecomunicacions a la rambla Exposició, 59, edifici Neàpolis. (19/17)
3. Declaració responsable d'obertura presentada per F. M. C., per instal·lar una oficina d'advocat a la rambla Salvador Samà, 39 03 local 9. (42/17)
4. Declaració responsable d'obertura presentada per BRUÑO VENTURA INVESTIMENT GROUP, SL, per instal·lar una immobiliària al carrer Josep Anton Marqués, 4 bxs. 01. (54/17)
5. Declaració responsable d'obertura presentada per PASIFAE ECOTECH, SL, per instal·lar una activitat d'emmagatzematge i distribució d'oli d'oliva a l'avinguda Eduard Toldrà, 92 bxs.(46/17)

Comunicació prèvia d'obertura . Llei 16/15. Canvi de nom

1. Comunicació prèvia presentada per T. M. S. G. per canviar de nom l'activitat de venda de càpsules de cafè i té situada al carrer Caputxins, 3. (50/17)

Comunicació prèvia d'obertura d'activitats de restauració. Activitat existent. Llei 16/15

1. Comunicació prèvia presentada per SOLVICE, SL per exercir l'activitat existent de bar al carrer Doctor Fleming, 5. (30/17)

Comunicació prèvia d'obertura d'activitats de restauració. Llei 16/15. Canvi de nom

1. Comunicació prèvia presentada per N. S. G., per canviar de nom el bar situat a la plaça Soler i Gustems, 19. (53/17)



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Complert l'objecte de la convocatòria, s'aixeca la sessió a les 9.19 hores, de la que s'estén la present acta que firma la presidenta amb mi, el secretari general.

Neus Lloveras Massana

Marcel·lí Pons Duat