



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 9 DE MAIG DE  
2017**

Acta núm. 18

Assistents:

NEUS LLOVERAS I MASSANA  
JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ  
TERESA LLORENS I CARBONELL  
GERARD LLOBET I SÁNCHEZ  
JOAN GIRIBET DE SEBASTIAN  
GISELA VARGAS I REYES  
BLANCA ALBÀ PUJOL

**SECRETARI ACCIDENTAL**  
JOSEP GOMARIZ MESEGUER

**INTERVENTOR**  
CÈSAR RODRÍGUEZ SOLÀ

Assisteix a la mateixa reunió la Sra. NÚRIA BLANES MELÉNDEZ (Comunicació)  
d'acord amb l'art. 113 del ROF.

La reunió s'efectua en primera convocatòria.

I després de llegir els expedients que l'integren i els dictàmens de les comissions  
respectives, s'adopten els acords següents:

**ALCALDIA-PRESIDÈNCIA**

SECRETARIA GENERAL

1. **FE PÚBLICA I CARTIPÀS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA  
SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 2 DE MAIG DE 2017.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 2 de maig  
de 2017.

2. **CONTRACTACIÓ. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL  
SERVEI D'EXECUCIÓ DEL PROGRAMA D'EDUCACIÓ AFECTIVA I SEXUAL,  
DE PREVENCIÓ DE LA VIOLÈNCIA MASCLISTA I DE L'ASSESSORIA  
AFECTIVO-SEXUAL A L'OFICINA JOVE. EXP. NÚM. 027/2013-CONT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:



## **ACORD**

“**PRIMER.-** PRORROGAR el contracte pel període d'un any més (del 15 de juny de 2017 al 14 de juny de 2018) per un import anual de 13.560,00 € (TRETZE MIL CINCENTS SEIXANTA EUROS) exempts d'IVA, distribuïts de la següent manera:

Aplicació 34.3112.2269900 6.644,00 €  
Aplicació 08.3271.2279900 2.192,00 €  
Aplicació 09.3275.2269900 4.724,00 €

**SEGON.-** Aprovar la minuta de la segona pròrroga del contracte, que s'adjunta com a Annex.

**TERCER.-** Notificar aquest acord a ATRA ASSOCIACIÓ amb domicili a Gran de Gràcia, 239, 1r, 1a, 08012 Barcelona, i CIF G-58219874.

**QUART.-** Facultar a l'alcaldeessa perquè en nom de la Corporació signi quants documents siguin necessaris per a executar el present acord.”

### **3. CONTRACTACIÓ. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE REALITZACIÓ TÈCNICA DELS TALLERS DE CINEMA DEL PROJECTE RE@CCIONA ORGANITZAT PER L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ. EXP. NUM. 037/2015-CONT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

## **ACORD**

“**PRIMER.-** PRORROGAR el contracte del servei de realització tècnica dels tallers de cinema del projecte Re@cciona organitzat per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú pel període d'un curs més (setembre 2017- juny 2018) per un import per taller de 2.000,00 € (exempts d'IVA).

(El preu és de 20.000,00 € per curs, per un màxim de 10 grups d'alumnes de secundària. El preu per taller amb cada grup és de 2.000,00 €. En cas que s'inscriguin menys grups, el preu serà el nombre de grups x 2.000,00 €)

La despesa prevista pel 2017 serà la corresponent a l'últim trimestre escolar (setembre-desembre 2017). Per tant, la despesa prevista serà de 6.666,67 €.

**SEGON.-** L'obligació econòmica derivada de la realització d'aquest servei es contractarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 06.9243.2269902 del pressupost del 2017 i a l'aplicació de l'exercici 2018 que s'habiliti a tal efecte fins a la finalització de la pròrroga.

**TERCER.-** Aprovar la minuta de la pròrroga del contracte, que s'adjunta com a Annex.

**QUART.-** Notificar aquest acord al Sr. JAIME FARGAS COLL, amb domicili al C/ Torreta, 17, 08810 Sant Pere de Ribes, i NIF 46625647-R.



**CINQUÈ.-** Facultar a l'alcaldeessa perquè en nom de la Corporació signi quants documents siguin necessaris per a executar el present acord.”

#### **SERVEIS CENTRALS, SEURETAT I HISENDA**

4. **INTERVENCIÓ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RELACIÓ DE FACTURES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚMERO F/2017/9. EXP. NÚM. 9/2017/eINT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

#### **ACORD**

“**PRIMER.** Aprovar la relació de factures número F/2017/9.

**SEGON.** Comptabilitzar la relació de factures número F/2017/9.

**TERCER.** Ordenar que s'efectuïn els tràmits administratius necessaris per al pagament de dites despeses.”

5. **COMPRES I SERVEIS GENERALS. APROVACIÓ SI ESCAU DE LA PROPOSTA D'ACORD DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ D'ADHESIÓ AL CONTRACTE DERIVAT 2015.05 D1 DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA ADJUDICAT PEL CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL A L'EMPRESA ENDESA ENERGIA, SAU (EXP. 2015.05). EXP. NÚM. 000022/2017-COM.**

La Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

#### **ACORDS**

“**Primer.-** Que el municipi de Vilanova i la Geltrú s'adhereix al contracte derivat (Exp. 2015.05 D1) de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica destinat a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2015.05 D01), per un termini de dotze mesos, des de l'1 de gener de 2017 al 31 de desembre de 2017, d'acord amb el següent detall de condicions econòmiques especificades per lots i tarifes:

Preus terme d'energia:



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Lot 1 Baixa Tensió (BT):

<u>Baixa tensió:</u>	Tarifa/període	Preu Adjudicat €/MWh
Sublot BT1	2.0A	112,158
Sublot BT2	2.0DHAP1	136,573
Sublot BT3	2.0DHAP2	56,843
Sublot BT4	2.0DHSP1	135,3
Sublot BT5	2.0DHSP2	64,3
Sublot BT6	2.0DHSP3	52,7
Sublot BT7	2.1A	128,298
Sublot BT8	2.1DHAP1	150,298
Sublot BT9	2.1DHAP2	72,198
Sublot BT10	2.1DHSP1	150,298
Sublot BT11	2.1DHSP2	79,398
Sublot BT12	2.1DHSP3	64,898
Sublot BT13	3.0AP1	97,098
Sublot BT14	3.0AP2	83,098
Sublot BT15	3.0AP3	55,458

Lot 2 Alta Tensió (AT):

<u>Alta tensió:</u>	Tarifa/període	Preu Adjudicat €/MWh
Sublot AT1	3.1AP1	86,409
Sublot AT2	3.1AP2	78,578
Sublot AT3	3.1AP3	60,419
Sublot AT4	6.1AP1	102,467
Sublot AT5	6.1AP2	85,326
Sublot AT6	6.1AP3	78,542
Sublot AT7	6.1AP4	68,951
Sublot AT8	6.1AP5	62,489
Sublot AT9	6.1AP6	53,382

Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el què preveu la clàusula 23 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat (Exp.2015.05 D1).

Preus del terme de potència:



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Baixa tensió	€/kW i any		
	Període 1	Període 2	Període 3
Tarifa			
2.0 A	38,043426		
2.0 DHA	38,043426		
2.0 DHS	38,043426		
2.1 A	44,444710		
2.1 DHA	44,444710		
2.1 DHS	44,444710		
3.0 A	40,728885	24,437330	16,291555

Alta tensió	€/kW i any					
	Període 1	Període 2	Període 3	Període 4	Període 5	Període 6
Tarifa						
3.1 A	59,173468	36,490689	8,367731			
6.1 A	39,139427	19,586654	14,334178	14,334178	14,334178	6,540177

Els preus del terme de potència són fixats per la regulació vigent. Ordre IET/107/2014, de 31 de gener (BOE núm. 312, de 26 de desembre de 2014) i Ordre IET/2444/2014, de 19 de desembre (BOE núm. 28, d'1 de febrer de 2014).

**Segon.-** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa a favor d'Endesa Energia SAU. -empresa adjudicatària del contracte derivat de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica-, per import de (...) que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any (...), a càrrec de l'aplicació pressupostària (...).

**Tercer.-** Qualsevol altre acord que resulti pertinent a criteri de l'entitat.

**Quart.-** Comunicar aquest acord a la Central de contractació de l'ACM i al CCDL (Carrer València, 231, 6<sup>a</sup>, 08007, Barcelona).

**Cinquè.-** Notificar aquest acord a Endesa Energia SAU, com a empresa adjudicatària del contracte derivat de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica (Avinguda Vilanova, 2-10 , 08018, Barcelona), tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.”

**6. TRESORERIA. AUTORITZACIÓ D'UNA CAIXA DESCENTRALITZADA DE COBRAMENTS EN EFECTIU PER LA POLICIA LOCAL. EXP. NÚM. 000049/2017-TRE.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**PRIMER.** Crear una caixa descentralitzada de cobraments en efectiu de LA POLICIA LOCAL amb un saldo de 500€ de caràcter permanent en concepte de "canvi". Les responsabilitats inherents aniran a càrrec de Dionís Ginés Parrilla.

**SEGON.** Aprovar el Reglament d'actuació que es detalla a continuació:

*A) Àmbit d'aplicació*

El procediment s'aplicarà únicament al cobrament dels següents ingressos públics:

1. Taxa per la retira de vehicles (OF nº12)
2. Taxa per custòdia de vehicles (OF nº12)
3. Taxa per Immobilització de vehicles (OF nº12)
4. Taxa per actuacions singulars de la policia Local (OF nº13)
5. Cobrament de sancions a estrangers

Aquest règim resultarà d'aplicació exclusivament als cobraments duts a terme per la Policia Municipal de Vilanova i la Geltrú.

*B) Règim de funcionament.*

1. La Policia realitzarà el cobrament en efectiu dels ingressos dalt esmentats, sempre que no resulti possible el seu cobrament mitjançant tarja de crèdit.
2. Pel manteniment de la caixa d'efectiu la Policia disposarà d'una caixa d'efectiu de 500 euros. Aquest efectiu és mantindrà com a saldo permanentment en concepte de "diners per canvi"
3. Per al compliment del procediment es constituirà una caixa d'efectiu, que és comptabilitzarà i arquejarà juntament amb la resta de comptes bancaris de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.
4. Per realitzar l'abonament de la quantitat de 500€ en concepte de canvi es comptabilitzarà el moviment intern de Tresoreria a nom de Caixa efectiu Policia. El responsable de la Caixa d'Efectiu haurà de dur un control exhaustiu sobre la situació dels fons, podent ser objecte d'inspecció l'estat de la comptabilitat dels mateixos per la Intervenció o la Tresoreria de l'ajuntament.
5. En el cas de produir-se diferències de caixa aquestes és comunicaran immediatament a la Tresoreria, indicant l'import i la possible causa de les mateixes.
6. Rendició de comptes. La rendició de comptes i la imputació dels cobraments es realitzarà mensualment, d'acord amb el models establerts per la Tresoreria.

*C) Protocol d'actuació.*

A Estendre document de cobrament, el qual constarà de dos parts, ja sigui amb original i duplicat o original i matriu

- El documents portaran un codi compost de números i lletres que identificaran de forma inequívoca, l'import satisfet, la data de cobrament, el concepte i les dades del pagador.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

- Una de las parts s'entregarà degudament conformat al ciutadà que hagi satisfet l'import, l'altra part és conservarà per part del funcionari responsable.

B Diàriament es realitzaran les operacions necessàries per quadrar l'import recaptat en efectiu i el que resulta del sumatori de la matriu o duplicat del document de cobrament emès.

C L'ingrés al compte bancari 2100 0024 9802 0073 4818 de l'import recaptat juntament amb la rendició de comptes es realitzarà amb una periodicitat màxima d'un mes.

D Per tal de realitzar la rendició de comptes mensualment es presentarà a la Tresoreria el documents identificats com (1) Quadre (2) Conceptes que es recullen en l'annex 1 i 2 de la proposta present.

### **Annex 1**

#### **(1) QUADRE DE CAIXA EFECTIU**

<b>Saldo inicial</b>		0,00 €
<b>Entrades</b>		0,00 €
TPV	0,00 €	
Efectiu	0,00 €	
<b>Sortides</b>		0,00 €
Ingrés bancari efectiu	0,00 €	
TPV	0,00 €	
<b>Saldo final</b>		0,00 €

En el cas d'existir diferències de caixa s'ha de presentar un informe indicant l'import i les causes i sol·licitant la reposició de l'efectiu



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**Annex 2**

**(2) CONCEPTES JUSTIFICATS**

**Data de presentació:**

**Període:**

**Identificació del responsable:**

**Import justificat: 0,00 €**

CONCEPTE	Import	Data de cobrament	
XXXXXXXXXXXX	0,00 €	00/01/1900	

**0,00 €**

En Vilanova i la Geltrú. a xx de xx de 2017

(1) Signatura”

**7. RECURSOS HUMANS. APROVAR LA PRÒRROGA DE L'ACTUAL PLA INTERN D'IGUALTAT DE GÈNERE DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ. EXP. NÚM. 000154/2017-RH.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“**Primer.-** Aprovar la pròrroga de l'actual Pla Intern d'Igualtat de Gènere de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.





**Segon.-** Ratificar l'aprovació de la pròrroga per part del Ple de l'Ajuntament.

**Tercer.-** Aprovar la publicació de la pròrroga de l'actual Pla Intern d'Intern d'igualtat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.”

## **POLÍTIQUES DE CIUTADANIA**

### **8. CULTURA. APROVACIÓ SI ESCAU DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ CULTURAL ENTRE LA FUNDACIÓ DEL GRAN TEATRE DEL LICEU I L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ. EXP. NÚM. 000068/2017-CUL.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

#### **ACORD**

“**PRIMER.-** Aprovar el conveni de col·laboració amb LA FUNDACIÓ DEL GRAN TEATRE DEL LICEU per acollir l'activitat LICEU A LA FRESCA el qual s'adjunta i figura com annex al present acord.

**SEGON.-** Es disposarà la seva publicació en el DOGC i en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, d'acord amb el que estableixen els arts. 14 Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern a les entitats locals i 18.4 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls a l'activitat econòmica.

**TERCER.-** Aprovar la *fitxa/extracte* del conveni per tal de facilitar la publicació de les dades

<b>Descripció:</b>
<b>CONVENI DE COL·LABORACIÓ CULTURAL ENTRE LA FUNDACIÓ DEL GRAN TEATRE DEL LICEU I L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ</b>
<b>Data:</b> La projecció es farà el divendres, dia 21 de juliol de 2017, a les 22:00 h aproximadament.
<b>Signataris:</b> FUNDACIÓ DEL GRAN TEATRE DEL LICEU I AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ
<b>Objecte:</b> La col·laboració entre la Fundació del Gran Teatre del Liceu i l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, per acollir l'activitat LICEU A LA FRESCA.



***Drets i Obligacions:***

**Compromisos de la Fundació del Gran Teatre del Liceu**

El LICEU, com a promotor del projecte "Liceu a la fresca", es compromet a:

1. Dur a terme la representació de la funció de "Il trovatore" programada pel dia 21 de juliol de 2017, a les 20:00 h i enregistrar-la.
2. El mateix dia, emetre en diferit l'enregistrament de la funció, en alta definició, a través del canal 33 de Televisió de Catalunya. L'Ajuntament podrà agafar la senyal directe d'antena.
3. Subscriure un conveni amb Televisió de Catalunya per la realització de l'emissió esmentada i coordinar a tots els Ajuntaments que participin en el projecte.
4. Assumir el cost dels drets de propietat intel·lectual de tots els artistes i executants.
5. Col·laborar amb els tècnics de l'Ajuntament en l'assessorament i definició de les necessitats tècniques per tal que es pugui fer la projecció a la pantalla que s'instal·larà en el lloc del municipi que decideixi l'Ajuntament.

**Compromisos de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú**

L'Ajuntament, com a organitzador de la projecció en el seu municipi, es compromet a:

1. Tramitar l'expedient administratiu que correspongui per organitzar un acte en un indret del seu municipi que decidirà i comunicarà prèviament al Liceu, obert a tota la ciutadania i sense cobrar preu d'entrada.
2. Assumir el cost de la instal·lació i posterior desmuntatge de la infraestructura a l'emplaçament escollit, així com qualsevol altre cost o taxa, i aportar el material de vídeo i àudio necessaris per la retransmissió.
3. Aportar les cadires i tot el material que sigui necessari per facilitar l'assistència del públic a la projecció de l'òpera.
4. Aportar els mitjans humans suficients per la correcta organització de l'acte.
5. Controlar la seguretat de les instal·lacions, respectant l'aforament màxim, que es determinarà en funció de l'indret elegit, i vetllar per la seguretat i higiene dels espectadors.
6. Disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos d'aquest espectacle públic. Per tal d'acreditar-ne la contractació, l'Ajuntament, s'obliga a lliurar-li al LICEU el certificat justificatiu corresponent.
7. Complir i fer complir la Llei 11/2009, de regulació administrativa dels espectacles públics, així com el seu reglament aprovat pel Decret 112/2010, de 31 d'agost.

***Vigència:***

El termini de vigència d'aquest conveni s'estableix des de la data de signatura i fins a la realització de l'acte.

**QUART.-** Autoritzar a la Sra. Neus Lloveras Massana, alcaldessa de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, assistida pel Secretari de la Corporació, Sr. Marcel·lí Pons i Duat, la signatura del present conveni.

**CINQUÈ.-** Notificar aquest acord als interessats."



**9. CULTURA. APROVAR EL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ, LA FUNDACIÓN DE LOS FERROCARRILES ESPAÑOLES F.S.P. I EL CONSELL COMARCAL DEL GARRAF PER A LA IMPLANTACIÓ DEL TIQUET ÚNIC PER A LA VISITA DELS EQUIPAMENTS MUSEÍSTICS DE VILANOVA I LA GELTRÚ. EXP. NÚM. 000095/2017-CUL.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

**“PRIMER.-** Aprovar el conveni entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, la Fundació de Ferrocarriles Españoles F.S.P. i el Consell Comarcal del Garraf que estableixi la col·laboració entre les tres entitats en la definició d'un únic tiquet que permeti l'entrada de visitants a tots els equipaments museístics de la ciutat.

**SEGON.-** Es disposarà la seva publicació en el DOGC i en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, d'acord amb el que estableixen els arts. 14 Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern a les entitats locals i 18.4 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls a l'activitat econòmica.

**TERCER.-** Aprovar la *fitxa/extracte* del conveni per tal de facilitar la publicació de les dades

<b>Descripció:</b>
<b>CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ, LA FUNDACION DE LOS FERROCARRILES ESPAÑOLES F.S.P. I EL CONSELL COMARCAL DEL GARRAF PER ESTABLIR LES BASES DE COL·LABORACIÓ EN LA IMPLANTACIÓ DEL TIQUET ÚNIC PER A LA VISITA DELS EQUIPAMENTS MUSEÍSTICS DE VILANOVA I LA GELTRÚ</b>
<b>Data:</b>
<b>Signataris:</b> L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, la Fundació de Ferrocarriles Españoles, F.S.P. i el Consell Comarcal del Garraf
<b>Objecte:</b> Creació d'un tiquet únic que permeti l'entrada als equipaments museístics de la ciutat a un preu reduït.
<b>Drets i Obligacions:</b>
<b>Per part de l'Ajuntament:</b> Permetre l'entrada als visitants als equipaments museístics gestionats directament per l'Ajuntament o indirectament a través del O.A.P. Victor Balaguer, amb la presentació del tiquet únic de museus. Informar, difondre i vendre en els museus municipals el tiquet únic de museus. Liquidar trimestralment amb les condicions establertes en el conveni.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**Per part de Fundación de Ferrocarriles Españoles S.F.P.**

Permetre l'entrada als visitants al Museu del Ferrocarril gestionat per la Fundación de Ferrocarriles Españoles F.S.P. amb la presentació del tiquet únic de museus.  
Informar, difondre i vendre en els Museu del Ferrocarril el tiquet únic de museus.  
Liquidar trimestralment amb les condicions establertes en el conveni.

**Per part del Consell Comarcal del Garraf**

Permetre l'entrada als visitants al Centre d'interpretació del Romanticisme, Masia Cabanyes gestionada per el Consell Comarcal del Garraf amb la presentació del tiquet únic de museus.  
Informar, difondre i vendre a la Masia Cabanyes el tiquet únic de museus.  
Liquidar trimestralment amb les condicions establertes en el conveni

**Vigència:**

El present conveni entra en vigor amb la signatura de totes les parts, i té la vigència d'un any prorrogable.

**QUART.-** Notificar aquest acord als interessats.”

**TERRITORI I ESPAI URBÀ**

URBANISME

**10. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER T. L. C., PER A CONSTRUIR HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE PB, AL C. SOLICRUP, 9. EXP. NUM. 000175/2017-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per T. L. C., per a CONSTRUCCIO DE HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE PB, a C. SOLICRUP, 9, (Exp.000175/2017-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Segons l'art. 5.3 de *l'Ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a la producció d'aigua calenta a edificis*, per a l'obtenció de la corresponent llicència municipal de primera ocupació, o en el seu cas, de la llicència o permís municipal d'obertura de l'activitat o de l'acta de comprovació favorable d'aquesta, és condició necessària la presentació de:
  - Certificat de compliment de mesures, realitzat segons el model de l'apèndix 06.1 del RITE, i especificacions tècniques de la instal·lació.
  - Contracte de manteniment de la instal·lació solar subscrit amb una empresa autoritzada, que contempli, com a mínim, una revisió de la instal·lació cada dos anys. La subscripció d'aquest contracte és un deure dels subjectes obligats per aquesta Ordenança. Com a mínim durant el primer any de la



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

instal·lació, el propietari de l'immoble i/o titular de l'activitat haurà de presentar a l'Ajuntament l'informe del manteniment realitzat, amb les possibles incidències, anomalies o aspectes de la instal·lació que s'hagin d'haver reparat.

2. Un cop finalitzades les obres caldrà tramitar al departament de Llicències Urbanístiques de l'Ajuntament la **comunicació de la primera ocupació**, amb la presentació entre d'altres, del corresponent **certificat final d'obra** signat per la direcció facultativa i visat pel col·legi professional.
3. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
4. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies. La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.
5. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
6. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
7. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
8. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
9. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

#### CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

- civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
  3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
  4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
  5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
  6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
  7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paralitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
  8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
  9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”

**11. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER A. Y. M., PER A FER REHABILITACIÓ I REFORMA DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR DE PB, AL C. RAMON Y CAJAL, 29. EXP. NUM. 000350/2017-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per A. Y. M., per a REHABILITAR I REFORMAR L'HABITATGE UNIFAMILIAR DE PB, situat al C. RAMON Y CAJAL, 29, (Exp.000350/2017-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

1. La instal·lació de captació solar haurà d'assolir, com a mínim, el 60% de la demanada d'aigua calenta sanitària anual d'acord amb l'Ordenança Municipal d'energia solar (caldrà modificar el punt MC.6.5.2 del projecte per tal de garantir el percentatge)
2. Un cop finalitzades les obres caldrà tramitar al departament de Llicències Urbanístiques de l'Ajuntament la **comunicació de la primera ocupació** amb l'aportació entre d'altres del **certificat final d'obra** signat per la direcció facultativa i visat pel col·legi professional.
3. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
4. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.  
La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.
5. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
6. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
7. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
8. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
9. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

#### CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

- Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
  3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
  4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
  5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
  6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
  7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
  8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
  9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”

**12. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER NAVES INDUSTRIALES SAN PEDRO, SL, PER A FER ENDERROC DE L'EDIFICI ENTRE MITGERES, AL C. SANT PIUS X, 15. EXP. NÚM. 000422/2017-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per NAVES INDUSTRIALES SAN PEDRO, SL, per a ENDERROCAR L'EDIFICI ENTRE MITGERES, situat al C.





AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

SANT PIUS X, 15, (Exp.000422/2017-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Cas que durant el procés d'enderroc es detecti la existència de materials que tinguin amiant o asbest en la seva composició, caldrà gestionar els mateixos d'acord amb la normativa sectorial d'aplicació i caldrà portar-los a un abocador autoritzat.
2. Abans de començar les obres s'haurà de presentar a aquest Ajuntament còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil del contractista.
3. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
4. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guals, l'afectació de quioscs i bústies.  
La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.
5. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
6. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
7. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
8. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
9. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paralitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”

**13. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER O. M. A., PER A ENDERROCAR UN HABITATGE UNIFAMILIAR I LOCAL COMERCIAL, AL C. LLIBERTAT, 1. EXP. NÚM. 000469/2017-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per O. M. A., per a ENDERROCAR UN HABITATGE UNIFAMILIAR I LOCAL COMERCIAL, situat al C. LLIBERTAT, 1, (Exp.000469/2017-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Abans de començar les obres s'haurà de presentar a aquest Ajuntament còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil del contractista.
2. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
3. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a gualls, l'afectació de quioscs i bústies.  
La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.
4. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
5. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
6. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
7. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
8. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

**CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

- Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
  3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
  4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
  5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
  6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
  7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
  8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
  9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”

**14. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. DONAR COMPTE DE LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES APROVADES PER DECRET PER DELEGACIÓ D'ALCALDIA. D170509**

Es dóna compte a la Junta de Govern Local de les llicències urbanístiques aprovades per Decret d'Alcaldia.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Llicències urbanístiques

1. Sol·licitud presentada per V. P. N., per arranjar terrassa exterior de l'habitatge, al C. Avel·lí Artís Gener "TISNER", 3 bxs. 04. (exp.000036/2017-OBR)
2. Sol·licitud presentada per COM. PROP. RBLA. JOAN BAPTISTA PIRELLI, 3, per a arranjar el tancament de la façana del pati interior, reparar persianes de la façana i actuar en filtracions de la planta sotterrani de l'habitatge plurifamiliar, a la Pl. Mediterrània, 3. (exp.000201/2017-OBR)
3. Sol·licitud presentada per PROSERQUATRE VILANOVA, SL, per a netejar la façana i la vorera amb aigua a pressió, al C. Doctor Zamenhof, 35. (exp.000381/2017-OBR)
4. Sol·licitud presentada per M. F. F., per a canviar portes interiors de l'ascensor i les portes de l'ascensor de cada planta per adaptar a la normativa actual, a la Pl. Soler i Carbonell, 18. (exp.000383/2017-OBR)
5. Sol·licitud presentada per PROSERQUATRE VILANOVA, SL, per a recol·locar canal pluvial i baixant pluvial en la façana de la comunitat, al C. Menorca, 17. (exp.000390/2017-OBR)
6. Sol·licitud presentada per A. A. F., per a reformar habitatge unifamiliar entre mitgeres, al C. Estaca, 36. (exp.000451/2017-OBR)
7. Sol·licitud presentada per RAMBOLL ENVIRON, SL, per a fer dos sondejos per la benzineria de Jaume Balmes, 35 al carrer del Montmell i al parc de la Sardana. (exp.000354/2017-OBR)
8. Sol·licitud presentada per J. A. A., per fer la instal·lació interior de gas, a la Rbla. Salvador Samà, 110. (exp.000456/2017-OBR)
9. Sol·licitud presentada per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per a obrir rasa de 1\*0,4M per connexió de gas, al C. Mérida, 13. (exp.000459/2017-OBR)
10. Sol·licitud presentada per URBANGAS 2015, SL per a fer instal·lació interior de gas, al C. Mérida, 13. (exp.000460/2017-OBR)
11. Sol·licitud per TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU, per a fer una cata en vorera per arranjar obstrucció, a la Av. Collada, 50 (exp.000462/2017-OBR)

OBRES D'ADEQUACIÓ DE LOCALS COMERCIALS

1. Sol·licitud presentada per ADAMAR REHABILITACIONES INMOBILIARIAS 2014, SL, per a fer adequació del local, trasdosat de pladur de les parets, paviment, fer fals sostre i instal·lacions interiors, fer tancament exterior de vidre i rètol, al C. Pere Jacas, 13 bxs. 09. (exp.000387/2017-OBR)
2. Sol·licitud presentada per EYE AND FACE SURGERY, SLP, per a reformar el local per l'activitat de clínica dental i col·locació del rètol, a la Pl. Soler i Carbonell, 24 bxs. 02. (exp.000426/2017-OBR)

**15. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES I DECLARACIONS RESPONSABLES PRESENTADES PER L'INTERESSAT. CP170509**

Es dóna compte a la Junta de Govern de la relació de comunicacions prèvies i declaracions responsables presentades per l'interessat.

OBRES



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Primeres ocupacions

1. Comunicació presentada per J. M. V., per la primera ocupació de la construcció d'habitatge unifamiliar, al C. Baladres, 9-11. (exp.002195/2006-OBR)

Obres menors

2. Comunicació presentada per J. LL. E., per canviar les rajoles de la cuina, al C. Francesc Puig i Figueres, 2, 5-2. (exp.000347/2017-OBR)
3. Comunicació presentada per R. E. S., per canviar rajoles del bany, al C. Ivern, 6 bxs. 1 (exp.000352/2017-OBR)
4. Comunicació presentada per D. M., per reformar cuina, al C. Sant Francesc, 22. (exp.000353/2017-OBR)
5. Comunicació presentada per R. S. A., per reformar el bany, al C. Boix, 7. (exp.000359/2017-OBR)
6. Comunicació presentada per A. R. S., per a canviar banyera per plat de dutxa, al C. Barcelona, 19. (exp.000363/2017-OBR)
7. Comunicació presentada per H. J., per a reformar el bany de l'habitatge, al C. Ancora, 26, 2-3. (exp.000364/2017-OBR)
8. Comunicació presentada per A. S. F., per a reformar la cuina i canviar la banyera per plat de dutxa, al C. Albert Salvany i Bertran, 2, 1-3. (exp.000399/2017-OBR)
9. Comunicació presentada per BANC SABADELL, SA, per allargar un tram de mostrador en l'oficina, al C. Aigua, 121. (exp.000402/2017-OBR)
10. Comunicació presentada per BANC SABADELL, SA, per treure la mampara de vidre del despatx en l'oficina, a la Rbla. Castell, 47. (exp.000403/2017-OBR)
11. Comunicació presentada per R. G. C., per reformar el bany de l'habitatge, al C. Ca L'Escoda, 12 1-3. (exp.000404/2017-OBR)
12. Comunicació presentada per E. R. A., per a reformar el bany de l'habitatge, al C. Llibertat, 28 (exp.000405/2017-OBR)
13. Comunicació presentada per M. A. A. H., per a canviar banyera per plat de dutxa, al C. de l'Aigua, 156 2-2. (exp.000406/2017-OBR)
14. Comunicació presentada per T. F. R., per a enrajolar el bany i la cuina, al C. Unió, 44 1-2. (exp.000408/2017-OBR)
15. Comunicació presentada per M. D. R. B., per canviar el terra del menjador i canviar banyera per plat de dutxa, al C. Torre d'Enveja, 30. (exp.000411/2017-OBR)
16. Comunicació presentada per P. A. T. G., per a canviar banyera per plat de dutxa i canviar les rajoles de la cuina i el bany, a la Rbla. la Pau, 87, Esc. 5 5-2. (exp.000412/2017-OBR)
17. Comunicació presentada per S. B. V., per a canviar el paviment de gres del aparcament i el local sense ús, al C. Josep Pers i Ricard, 17. (exp.000415/2017-OBR)
18. Comunicació presentada per C. M. G., per canviar banyera per plat de dutxa, a la Rbla. de la Pau, 95, E2 4-3 (exp.000418/2017-OBR)
19. Comunicació presentada per M. A. LL. C., per a canviar banyera per plat de dutxa i el paviment, al C. Llibertat, 93-101 4-1. (exp.000425/2017-OBR)
20. Comunicació presentada per T. F. R., per a enrajolar el bany, a la Pl. Soler i Carbonell, 18 At. (exp.000427/2017-OBR)
21. Comunicació presentada per F. C. D., per canviar banyera per plat de dutxa i canviar el paviment, al C. Albert Salvany i Bertran, 6 2-2. (exp.000429/2017-OBR)



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

22. Comunicació presentada per COM. PROP. C. BALEARS, 7, per a rehabilitar i impermeabilitzar terrassa, al C. Balears, 7. (exp.000431/2017-OBR)
23. Comunicació presentada per M. D. M. R. S. per a reformar cuina i bany de PP i bany de 2PP, a la Rbla. Arnau de Vilanova, 35. (exp.000433/2017-OBR)
24. Comunicació presentada per S. P. R., per a canviar el plat de dutxa i canviar rajoles, al C. Col·legi, 29 1-1. (exp.439/2017-OBR)
25. Comunicació presentada per J. T. N., per a canviar les rajoles del bany, al C. Doctor Fleming, 42 2. (exp.000444/2017-OBR)
26. Comunicació presentada per N. S. R., canviar banyera per plat de dutxa, a la Rda. Ibèrica, 86, 2-1 (exp.000446/2017-OBR)
27. Comunicació presentada per I. P. N., per enrajolar bany, a la Av. Cubelles, 40, 2-2, (exp.000447/2017-OBR)
28. Comunicació presentada per S. A. M., per canviar el mobiliari de la cuina i les rajoles, a la Rda. Ibèrica, 84, 4-2. (exp.000448/2017-OBR)
29. Comunicació presentada per M. G. R., per reformar cuina, bany, posar parquet i pintar parets, al C. del Mig, 12. (exp.000449/2017-OBR)
30. Comunicació presentada per M. V. R., per a canviar cuina i bany de l'habitatge, a la Av. Eduard Toldrà, 22 A 3-2. (exp.000452/2017-OBR)
31. Comunicació presentada per R. D. S., per a canviar banyera per plat de dutxa i la finestra d'alumini, al C. Carlets, 44 àtic 1. (exp.000453/2017-OBR)
32. Comunicació presentada per RAMBLA PRINCIPAL, 83 CB, per a renovar cuina i enrajolar el bany, a la Rbla. Principal, 83. (exp.000454/2017-OBR)
33. Comunicació presentada per J. A. B. N., per reformar el bany, al C. Josep Coroleu, 145 4-1. (exp.000461/2017-OBR)
34. Comunicació presentada per MON PARQUET, SL, per a reformar el bany i canviar instal·lació elèctrica, al C. Menéndez i Pelayo, 46. (exp.000463/2017-OBR)
35. Comunicació presentada per M. A. R., per a canviar el plat de dutxa, al C. Balears, 12 1-1. (exp.000464/2017-OBR)
36. Comunicació presentada per M. A. M., per a canviar banyera per plat de dutxa, a la Av. Francesc Macià, 138 Esc. A 1-1. (exp000468/2017-OBR)

**16. PROJECTES I OBRES. ACCEPTAR LES CONDICIONES ESTABLERTES PER LA DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME PER A LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE DE LES OBRES PROJECTE "ACTUACIONS DE MILLORA DE LA DESEMBOCADURA DEL TORRENT SANT JOAN. FASE II". EXP. NÚM. 25/2016-PUR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**A C O R D**

**"Primer.-** Acceptar les condicions de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme per atorgar la concessió d'ocupació del domini públic marítimo-terrestre per a les obres de "Actuacions de millora de la desembocadura del Torrent de Sant Joan. Fase II".



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

PRÈVIA DECLARACIÓ D'URGÈNCIA, essent per assentiment unànim dels assistents, s'acorda incloure en l'Ordre del Dia el següent assumpte:

El secretari fa constar en relació a aquests punts que no han pogut ser objecte d'estudi pormenoritzat i, per tant, la impossibilitat d'exercir l'assessorament jurídic de conformitat amb l'article 3.d) del RD 1174/1987 de 18 de setembre i als efectes d'allò que disposa l'article 92.2 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, llevat dels casos en que porti incorporat l'informe jurídic.

URGÈNCIES

**ALCALDIA-PRESIDÈNCIA**

SECRETARIA GENERAL

**17. CONTRACTACIÓ. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE LA ROBA D'UNIFORMITAT DE LA POLICIA LOCAL I DELS TREBALLADORS DE LA GRUA MUNICIPAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ. EXP. NÚM. 028/2016-CONT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents ha adoptat el següent:

**ACORD**

“PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació de conformitat amb el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, i obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert, i el plec de clàusules administratives particulars i tècniques per a la contractació del subministrament de la roba d'uniformitat de la Policia Local i dels treballadors de la Grua Municipal de Vilanova i la Geltrú.

SEGON.- Convocar licitació pel procediment obert d'acord amb els articles 157 a 161 del TRLCSP, per un període d'un any, prorrogable a un any més, amb un pressupost màxim anual de 49.500,00 € de base imposable i 10.395,00 € corresponents a un 21% d'IVA, que fan un total de 59.895,00 € (CINQUANTA-NOU MIL VUIT-CENTS NORANTA-CINC EUROS) dividits en tres lots:

Lot 1: 18.000,00 € + IVA

Lot 2: 21.500,00 € + IVA

Lot 3: 10.000,00 € + IVA

TERCER.- L'obligació econòmica derivada de la realització d'aquest servei es contraurà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.1301.2200000 del pressupost del 2017 i a les aplicacions de la resta d'exercicis econòmics que s'habilitin a tal efecte fins a la finalització del contracte i de la pròrroga. Donada la naturalesa pròpia del contracte, les obligacions econòmiques que se'n derivin es contrauran a mesura que





AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

es produeixin les comandes justificant les necessitats reals mitjançant l'emissió de successius decrets.

QUART.- Publicar l'anunci de licitació de la manera prevista a l'article 142 i concordants del TRLCSP.”

## **POLÍTIQUES DE CIUTADANIA**

### **18. CULTURA. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONCURS D'INSTAGRAM DE LA NIT DELS MUSEUS DE VILANOVA I LA GELTRÚ 2017 I LES SEVES BASES #nitmuseusvng17. EXP. NÚM. 000097/2017-CUL.**

La Junta de Govern Local l'adopció per unanimitat dels assistents ha adoptat el següent:

#### **ACORD**

“Aprovar el **CONCURS D'INSTAGRAM DE LA NIT DELS MUSEUS DE VILANOVA I LA GELTRÚ 2017 #nitmuseusvng17** amb les bases següents:

#### **1. Objectiu del concurs**

L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i els museus de la ciutat amb la col·laboració de l'Estació Nàutica de Vilanova i la Geltrú, el Pitch & Putt Portal del Roc i el Cicle Gaudí convoquen el **Concurs d'Instagram de la Nit dels Museus**, amb la voluntat de contribuir a mirar des d'una perspectiva diferent els museus vilanovins.

El concurs s'iniciarà el 20 de maig i s'allargarà fins el 26 de maig de 2017. Hi podrà participar tothom qui vulgui a través de la plataforma Instagram amb l'etiqueta [#nitmuseusvng17](#) i [#DIM2017](#).

L'objectiu del concurs és dinamitzar i promoure la Nit dels Museus així com fomentar la participació ciutadana en aquesta activitat cultural.

La finalitat del concurs és seleccionar les millors fotografies que presentin una nova mirada dels museus de Vilanova i la Geltrú.

#### **2. Requisits dels participants i de presentació de les fotografies**

1. Entraran en concurs totes aquelles fotografies amb l'etiqueta [#nitmuseusvng17](#) i [#DIM2017](#). El motiu pot ser qualsevol que estigui relacionat amb la Nit dels Museus a la ciutat de Vilanova i la Geltrú.
2. Cal ser seguidors del perfil d'Instagram: [@mvictorbalaguer](#) [@museucanpapiol](#) [@masiacabanyes](#) [@mferrocarrilcat](#) [@espaifar@lasalavng](#) [@ajuntamentdevilanovailageltru](#) [@miravilanovailageltru](#).



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

3. Hi haurà quatre premis: primer, segon i tercer premi. També es donarà un premi a la millor col·lecció o conjunt de fotografies que hagi fet un usuari. El jurat també pot atorgar un nombre indeterminat d'accèssits si així ho considera oportú.
4. Les fotografies hauran d'estar fetes en el període del concurs. Se'n poden fer tantes com es desitgi, totes entraran al concurs.
5. La publicació s'haurà de fer des del perfil personal de les persones participants.
6. Podran participar en el concurs les persones majors de 14 anys. En el cas dels menors d'edat, segons l'article 14 del Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei de protecció de dades de caràcter personal, s'estableix que "podrà procedir al tractament de les dades els majors de catorze anys amb autorització dels pares o tutors legals".
7. Els guanyadors/es seran contactats a través d'un missatge a la seva fotografia. Els noms dels guanyadors també es faran públics al web i xarxes socials dels organitzadors.

### **3. Calendari i terminis de presentació**

Seràn vàlides les fotografies publicades des de dissabte 20 de maig a les 18 h fins divendres 26 de maig a les 23.59 h.

### **4. Ús de les imatges i ús de les dades**

1. Les imatges publicades amb l'etiqueta #nitmuseusvng17 i #DIM2017 seran públiques al web de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i les xarxes socials dels organitzadors.
2. Les imatges guanyadores del concurs podran ser utilitzades per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú per a futures campanyes de promoció de la ciutat.
3. Pujar les fotografies amb l'etiqueta #nitmuseusvng17 o #DIM2017 implica el permís perquè l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú es posi en contacte amb els guanyadors a través d'un missatge a la fotografia. Els noms dels guanyadors també es faran públics als canals indicats anteriorment.
4. D'acord amb la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter personal, us informem que les dades dels guanyadors no s'incorporaran a cap fitxer de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

### **5. Premis i jurat**

1. El jurat estarà format per tres treballadors designats per la Regidoria de Cultura de l'Ajuntament.
2. El lliurament de premis es farà en un dia i un indret que s'anunciarà oportunament.
3. La decisió del jurat serà inapel·lable.
4. Els diferents premis consistiran en productes culturals i de lleure.

**Primer premi:** 1 entrada doble per la sessió del Cicle Gaudí del dijous 15 de juny a les 20.30h al Teatre Principal, 1 TICKETMUSEUSVNG, per accedir gratuïtament als museus de la ciutat i 1 Greenfee de 18 forats per sortir a jugar al camp del Pitch & Putt Portal del Roc.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

**Segon premi:** 1 TICKETMUSEUSVNG, per accedir gratuïtament als museus de la ciutat i un Greenfee de 18 forats per sortir a jugar al camp del Pitch & Putt Portal del Roc.

**Tercer premi:** 1 TICKETMUSEUSVNG, per accedir gratuïtament als museus de la ciutat i un Greenfee de 18 forats per sortir a jugar al camp del Pitch & Putt Portal del Roc.

**Premi a la millor col·lecció:** 1 TICKETMUSEUSVNG, per accedir gratuïtament als museus de la ciutat i un passeig de dues hores en veler per a dues persones, de l'Estació Nàutica.

5. El jurat, en la seva deliberació, valorarà la representativitat de la Nit dels Museus l'originalitat de la fotografia i l'estètica i la qualitat de la imatge.

## **6. Informació addicional**

1. L'organització no es fa responsable de cap problema o error tècnic d'un sistema en línia informàtic, servidor o proveïdor, equip informàtic o error de software de qualsevol correu electrònic que pugui produir-se.
2. L'organització tindrà la facultat de rebutjar les fotografies i els missatges que incompleixin les característiques anteriors, que malmetin la imatge institucional o aquelles que siguin discriminatòries per raó de naixement, raça, sexe, religió, opinió o qualsevol altra condició o circumstància personal o social.
3. L'Ajuntament no es responsabilitza de les fotografies que els participants publiquin al seu compte Instagram. Aquestes pertanyen exclusivament als seus autors i, en conseqüència, l'autor/a ha de comptar amb l'autorització de les persones que apareguin a les fotografies publicades, si n'hi apareixen. L'Ajuntament no es responsabilitzarà que un tercer reclami drets d'imatge sobre qualsevol contingut publicat com a conseqüència del present concurs.

## **7. Acceptació de les bases**

1. La publicació d'imatges amb l'etiqueta #nitmuseusvng17 o #DIM2017 significa l'acceptació d'aquestes bases.
2. La participació en el concurs implica l'acceptació de totes les condicions d'Instagram. Les podeu consultar a [instagram.com/legal/terms](https://www.instagram.com/legal/terms).
3. La participació en el concurs comporta l'acceptació del dictamen del jurat.”



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Complert l'objecte de la convocatòria, s'aixeca la sessió a les 9.15 hores, de la que s'estén la present acta que firma la presidenta amb mi, el secretari accidental.

Neus Lloveras Massana

Josep Gomariz Meseguer