

**AVANCEM-NOS
AL FUTUR
FEM LA CIUTAT
QUE VOLEM**

Resultats exposició pública de l'Avanç

Juliol 2025



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

AVANÇPOUMVNG

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilanova i la Geltrú



Plantejament



Estructura del procés participatiu previst per l'Avanç del POUM

Avanç del POUM

Anàlisi i diagnosi

Redacció
Avanç

Publicació
Avanç

Procés participatiu

Exposició
pública

1a etapa (2020)

2a etapa (2025)

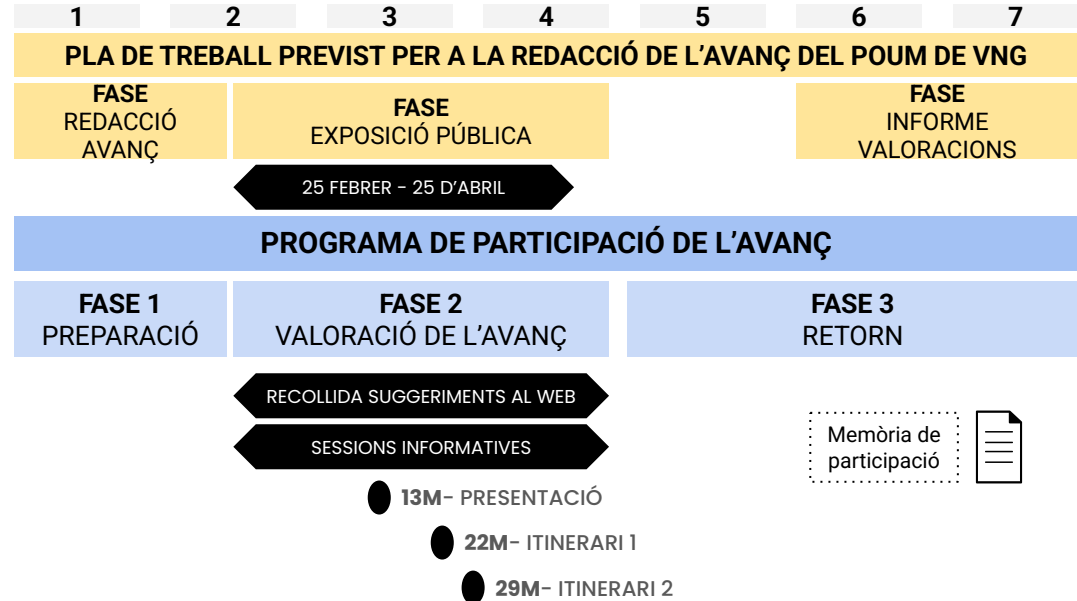
La primera etapa del procés participatiu es va fer durant l'any 2020 i va consistir a complementar l'anàlisi i diagnòstic tècnic realitzat per l'equip redactor, per servir de base a la redacció de l'Avanç.

Aquesta segona etapa s'ha desenvolupat durant l'exposició pública de l'Avanç, amb l'objectiu de recollir suggeriments ciutadans sobre les alternatives i estratègies proposades per l'equip redactor.

Fases del procés participatiu de la segona etapa

Aquesta **segona etapa** es va estructurar en tres fases:

1. **Preparació de les accions i canals de participació.**
2. **Recollida de suggeriments** durant l'exposició pública de l'Avanç amb diferents formats participatius:
 - Sessions informatives.
 - Itineraris participatius.
 - Recollida de suggeriments (al web de participació i per registre electrònic).
3. **Retorn dels resultats** mitjançant aquesta memòria, que trasllada les principals aportacions ciutadanes a l'equip redactor del POUM.





Activitats realitzades i participació

Accions de participació realitzades durant el període d'exposició pública

Es van fer dos tipus de sessions informatives:

Sessió informativa oberta.

1. Cap a un nou projecte de ciutat, futur i capitalitat renovada. 13 de març

Sessions informatives sectorials

2. Arquitectes Vilanova i la Geltrú: 20 febrer.
3. Associació d'Agents Immobiliaris de Catalunya: 1 d'abril.
4. Federació d'Empresaris del Gran Penedès: 4 d'abril
5. UGT: 10 abril.
6. Gremi d'Instal·ladors i de constructors del Garraf: 10 abril.
7. Cambra Comerç Indústria i Navegació de BCN: 11 abril.
8. CCOO: 22 abril.
9. Gremi Hosteleria i restauració i Viu Comerç: 25 abril.
10. Celler de Viticultors Vilanova i la Geltrú: 6 de maig.
11. Col·legi d'arquitectes tècnics de l'Alt Penedès i Garraf i Col·legi d'Enginyers de Vilanova: 14 maig.



Accions de participació realitzades durant el període d'exposició pública

Recorreguts participatius

- Itinerari 1: Límits i oportunitats del nord de Vilanova i la Geltrú. 22 de març.
- Itinerari 2: De la façana marítima a l'Ortoll: espais de transició entre la natura i la ciutat. 29 de març.

Altres canals virtuals

- Propostes participa.vilanova.cat
- Canal de registre electrònic per fer arribar propostes.





En les **accions informatives** han participat més de **200 persones**.

Als itineraris han participat **75 persones**.

S'han recollit **96 propostes al web** de 41 entitats i persones.

S'han rebut **10 suggeriments pel registre** (un repetit), la majoria per part d'empreses i entitats.

Els dos itineraris han estat valorats positivament per les persones participants (valoració de 4,7 i 4,5 sobre 5, respectivament)

Participació





Resultats



Com s'estan estructurant les aportacions?

125 persones han fet > 460 aportacions



Què us sembla la proposta d'alternatives i d'estratègies?

Quins suggeriments teniu per millorar l'Avanç?

Les aportacions s'han classificat en dos sentits. Vinculant-les a les estratègies i alternatives i també als àmbits temàtics de la fase de participació prèvia, per facilitar-ne la revisió crítica.

Cal recordar que les conclusions no són vinculants, però aporten elements rellevants per a la redacció del document d'aprovació inicial del POUM.

Els resultats s'organitzen en 3 blocs: valoració d'alternatives, d'estratègies i altres suggeriments.



Valoració global de les alternatives i estratègies

Valoració de les alternatives

El document d'Avanç plantejava 4 alternatives:

Alternativa 0

Manteniment del planejament vigent amb les determinacions del planejament d'ordre superior, la qual cosa suposa una ocupació molt gran de sòl.

Alternativa 1

Contenció i consolidació de la ciutat existent. Planteja la reducció del sòl urbanitzable i no fer cap expansió fora del sòl urbà, amb l'inconvenient de no respondre a les necessitats d'habitatge.

Alternativa 2

Una aposta per la ciutat existent i un creixement de vora. Creixement en continuïtat amb la ciutat, sense creixements dispersos, per respondre a les necessitats d'habitatge, potenciar les activitats econòmiques i recollir el planejament superior.

Alternativa 3

Reforçar a la capitalitat comarcal. Potenciar el rol de capitalitat de Vilanova mitjançant l'impuls de projectes estratègics, sense suposar un augment de sòl residencial respecte a l'alternativa 2.



Imatge de l'alternativa 3.

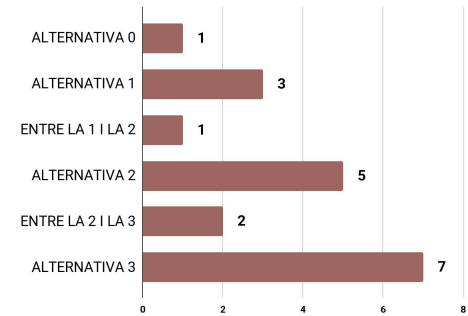
Valoració de les alternatives

Les valoracions recollides a la pregunta de quina és l'alternativa més adequada, realitzada a l'itinerari, **mostren una preferència per l'alternativa 3.**

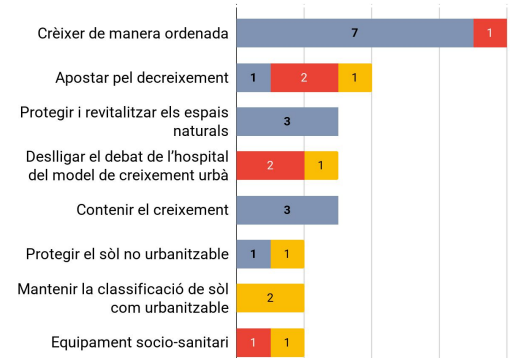
Les aportacions vinculades a les alternatives, mostren preferència per un **creixement ordenat i compacte**, que reforci la ciutat existent amb equipaments. Una part dels participants **defensa el decreixement urbanístic**, amb especial èmfasi a **protegir l'Ortoll i altres espais naturals**.

També es recullen crítiques a **l'ús de l'hospital com a justificació per a grans projectes (alternativa 3)** i propostes per **contenir el creixement** i ajustar-se a la ciutat existent.

Finalment, hi ha suggeriments de propietaris que reclamen **mantenir el sòl urbanitzable** o **compensacions en cas de desclassificació**.



Gràfic amb les respostes a la pregunta: Després de l'explicació inicial quina penses que és la més adequada per resoldre els reptes que té Vilanova i la Geltrú en els pròxims trenta anys?

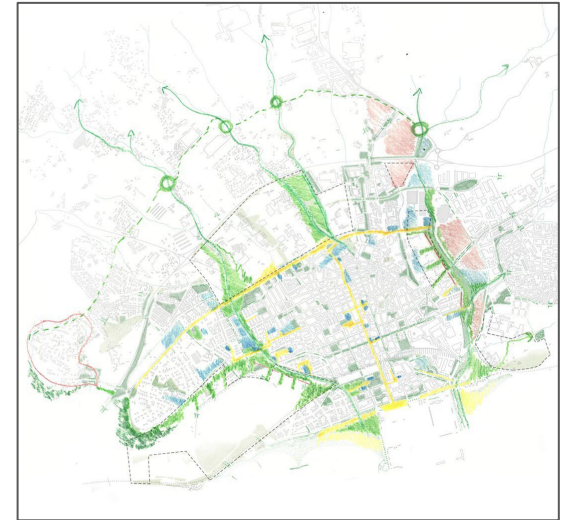


Gràfic amb les respostes a la pregunta: Explica per què i com penses que resol aquesta alternativa els reptes de la ciutat. (selecció de les aportacions més freqüents)

Valoració de les ESTRATÈGIES

L'equip redactor proposava deu estratègies les cinc primeres vinculades a totes les alternatives i les cinc últimes més enfocades a l'alternativa 3, tot i que no de manera exclouent.

1. Construir la **infraestructura verda** de Vilanova i la Geltrú
2. Revitalitzar i consolidar les **urbanitzacions periurbanes**
3. Promoure Vilanova com una ciutat esportiva, de proximitat i saludable
4. Reconèixer els valors i la riquesa del **patrimoni cultural**
5. Traduir els principis de **sostenibilitat i sobirania alimentària** en sinergies entre sòl urbà i rural
6. **Potenciar el port** com a principal node d'activitats i obrir-lo a la ciutat
7. Consolidar la **Ronda d'Europa i la C-15** com pols d'activitat econòmica
8. **C-31 esdevingui** algun dia una veritable **avinguda metropolitana** si s'allibera el peatge de la C-32.
9. Preparar el territori per acollir la **línia orbital ferroviària**
10. Cercar millores de la **línia del ferrocarril**



Imatge il·lustrativa de l'estratègia 1. Construir la infraestructura verda de Vilanova i la Geltrú.

Valoració de les estratègies

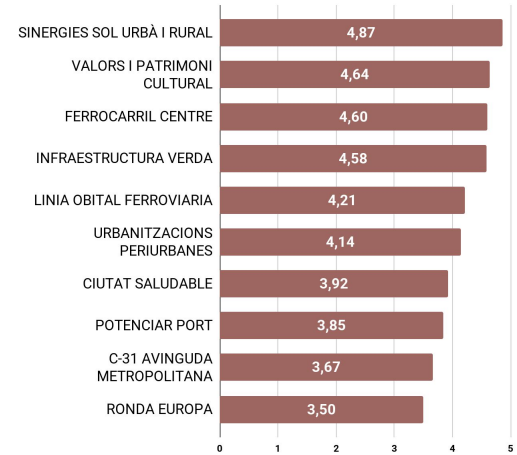
Les persones participants en els itineraris van valorar l'adequació de les 10 estratègies proposades a l'Avanç amb una escala del 0 al 5.

Si ens hi fixem en la valoració veiem que totes tenen una valoració positiva i sempre més gran que els 3,5 punts). Destaquen per sobre de la resta, amb una valoració de més de 4,60 quatre estratègies:

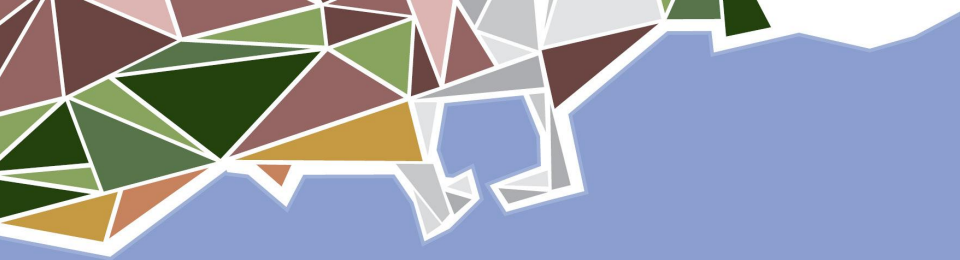
- 1. Construir la infraestructura verda de Vilanova i la Geltrú**
- 4. Reconèixer els valors i la riquesa del patrimoni cultural**
- 5. Traduir els principis de sostenibilitat i sobirania alimentària en sinergies entre sòl urbà i rural**
- 10. Cercar millores de la línia del ferrocarril**

També es van recollir més de **190 aportacions qualitatives**, classificades per estratègia i temàtica.

Aquests suggeriments aporten una visió complementària i enriquidora al resultat quantitatiu, i es detallen en els següents apartats de l'informe.



Gràfic amb les respostes a la pregunta: Penses que aquesta estratègia és adequada? Valora del 0 al 5 on 0 és poc adequada i 5 molt adequada.



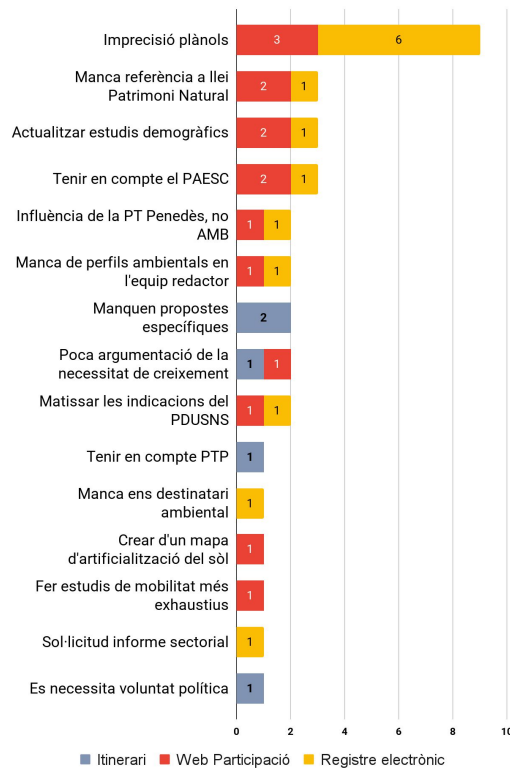
Altres aportacions no
vinculades a estratègies
ni alternatives



S'han recollit **66 aportacions que no tenen a veure estrictament amb les alternatives o estratègies**, i algunes ni tan sols, sobre el POUM. Aquestes aportacions s'han classificat en tres grups:

- Aportacions sobre millores en la redacció del document.
 - Manca de detall i precisió en els plànols de l'Avanç del POUM.
- Aportacions sobre habitatge
- Aportacions sobre mesures complementàries al POUM.
- Aportacions sobre el procés participatiu de l'Avanç del POUM.

Altres aportacions



Gràfic resum: Respostes obertes vinculades a la millora en la redacció del document.



**Detall: Suggestiments
recollits al web de
participació**

Detall: propostes web

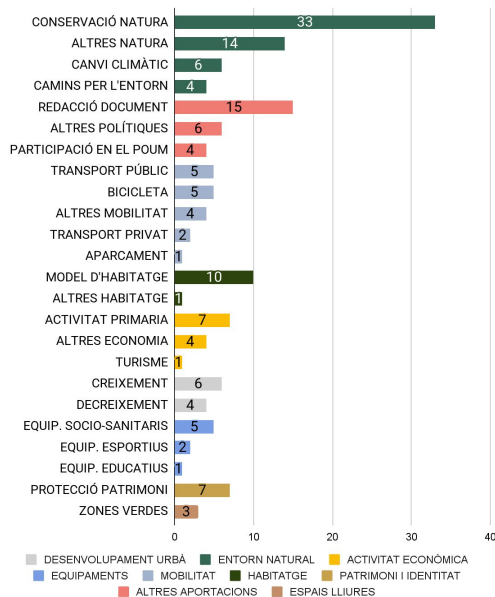
Es van recollir **96 suggeriments al web**, que contenien un total de **150 aportacions diferents**, ja que molts comentaris parlaven de temes diferents.

Han participat un total de **41 persones i entitats**. Les entitats que més aportacions han fet arribar van ser: **APMA Garraf, amb 19 aportacions**, associació **ECOL3VNG** amb 7 aportacions.

Els que més adhesions tenen, són els relacionats amb la **requalificació de les urbanitzacions** (Piular i de Mas Joliu).

El segon tema destacat és sobre la redacció del document. Es recullen recomanacions i millores del redactat (plànols d'alternatives).

També destaquen pel volum de suports, els suggeriments sobre la protecció de l'Ortoll.





Conclusions



Conclusions

Al llarg del procés s'ha expressat la inquietud davant **el futur de l'Ortoll**. És l'aportació més repetida i es pot llegir com el tema més important en quatre estratègies clau i molt valorades:

- **Com a espai natural** > Estratègia 1. Infraestructura verda.
- **Com a pulmó verd** > Estratègia 2. Ciutat esportiva, de proximitat i saludable.
- **Com a espai agrícola** > Estratègia 5: Sostenibilitat i sobirania alimentària.
- **Com a espai patrimonial** > estratègia 3: Valors i la riquesa del patrimoni cultural.

Caldrà que l'aprovació inicial tingui en compte aquesta sensibilitat i aleshores busqui solucions equilibrades i sostenibles, preservant al màxim els valors que s'identifiquen per a aquest sòl.

L'alternativa 3 és la més valorada. Una part dels participants que reconeixen la dinàmica de creixement demogràfic i la dificultat de trobar habitatge i la necessitat de fer projectes estratègics per reforçar el paper de capitalitat. S'han recollit algunes opinions contràries, que demanen reduir el creixement i aprofitar el sòl urbà actual.

Una altra de les grans preocupacions és la **millora i regularització de les urbanitzacions**. Aquest tema ha generat molt consens sobre la seva pertinència i caldrà, per tant, reforçar i concretar aquesta estratègia de cara a la redacció de l'aprovació inicial.



Possibles passes o temes a aprofundir

A l'itinerari 2, que va transcórrer per l'espai de l'Ortoll es va generar un debat enriquidor sobre el futur d'aquest espai, on es van discutir possibles alternatives per abordar la seva complexitat i complir amb la preservació de l'espai natural, fer-lo compatible amb les indicacions del planejament superior, les necessitats de creixement de la ciutat, i que sigui sostenible econòmicament.

Aquestes reflexions, acompanyades de les aportacions ens permeten afirmar que seria apropiat **centrar bona part del procés participatiu següent en un treball de detall en el sector de l'Ortoll**, i s'hauria d'abordar diferents escenaris, que puguin combinar les anteriors possibilitats.