

TERCERA ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ URBANÍSTICA I DE RESOLUCIÓ EXTRAJUDICIAL DE DATA 6 D'OCTUBRE DE 2006, ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ I LA SOCIETAT MERCANTIL SUBIRATS BERENGUER IMMOBILIARIA S.L.

Vilanova i la Geltrú, 29 de desembre de 2016.

REUNITS

D'una banda, la Sra. Alcaldessa accidental de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, GLÒRIA GARCIA PRIETO, assistida en aquest acte pel secretari de la Corporació Municipal, senyor MARCEL·LÍ PONS DUAT, facultats per a aquest acte per acord del Ple de la Corporació de data 19 de desembre de 2016.

De l'altra, el senyor EMILIO SALVADOR DESCARREGA HIERRO, major d'edat, amb domicili a efectes de notificacions a Tortosa, Av. Generalitat núm. 175, i DNI núm. 40.905.862-V.

ACTUEN

L'Alcaldessa accidental Sra. Glòria Garcia Prieto, en nom i representació de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, degudament facultada per a aquest acte en virtut de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local i l'art. 53.1 a) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

El senyor Emilio Descarrega Hierro, actua en nom i representació de la mercantil "Subirats Berenguer Inmobiliaria S.L." (per transformació de l'antiga SA), entitat domiciliada a Tortosa, Avda Generalitat núm. 175, amb NIF B-43020882, inscrita al Registre Mercantil de Tarragona al tom 264, llibre 193 de la secció 3ª de societats, foli 166, full T-5171, en la seva condició de President del Consell d'Administració i conseller delegat.

EXPOSEN:

I.- Que en data 2 de novembre de 2009 varen signar una addenda al conveni de data 6 d'octubre de 2006 per la qual acordaven modificar les clàusules primera i setena del conveni esmentat, per tal d'ajustar els drets i obligacions previstes per cada una de les parts al nou calendari de permutes previst en la també nova addenda al conveni signada inicialment entre l'Institut Català del Sòl i Subirats Berenguer Inmobiliaria S.A., el mateix dia 6 d'octubre de 2006.

II.- Que en data 14 de juny de 2012 l'Institut Català del Sòl i Subirats Berenguer Inmobiliaria SA varen signar una segona addenda al seu conveni, en virtut de la qual es preveia com a data màxima de formalització de permutes el 31 de desembre de l'any 2016. Així mateix, en data 13 de desembre de 2012 es va signar una Segona addenda del conveni de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i la mercantil Subirats Berenguer Inmobiliària, S.A. de data 6 d'octubre de 2006, que també establia com a data màxima per formalitzar les permutes el dia 31 de desembre de 2016.

Si bé "Subirats Berenguer Inmobiliària, SL" tenia en aquell moment forma jurídica de societat anònima, sota la denominació "Subirats Berenguer Inmobiliària, SA", aquesta es va transformar en societat limitada, mitjançant escriptura atorgada davant el notari de Barcelona Sr. José Bauzá Corchs en data 30 de juny de 2014, essent la mateixa entitat mercantil, conservant la seva personalitat jurídica pròpia, de conformitat amb

allò establert a l'article 3 de la Llei 3/2009, de 3 d'abril, sobre modificacions estructurals de les societats mercantils.

III.- En data 23 de novembre de 2016, l'Institut Català del Sòl i Subirats Berenguer SL han signat una tercera addenda a l'esmentat conveni en la que es preveu com a data màxima de formalització de permutes el 31 de desembre de 2018, motiu pel qual cal ajustar de nou el calendari d'efectes de drets i deures entre les parts prenent per referència aquesta data.

IV.- En data 2 de maig de 2016 el Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú va acordar aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana en el sector Eixample Nord, del terme municipal de Vilanova i la Geltrú i sotmetre-la a informació pública pel termini de 45 dies, mitjançant la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 20 de maig de 2016. Aquesta modificació puntual de PGO substitueix l'aprovada inicialment pel Ple el 26 de març de 2007, deixant-la sense efecte. Són objectius fonamentals d'aquesta modificació puntual la divisió de l'actual sector en tres sectors, la incorporació dels paràmetres urbanístics i criteris d'ordenació que va resultar guanyadors del concurs d'idees impulsat en el seu dia i la previsió dels instruments de planejament i gestió que han de fer possible la protecció de la Platja Llarga i el trasllat del seu sostre a l'Eixample Nord.

Posteriorment, el Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú el 4 de juliol de 2016 ha aprovat l'ampliació del termini d'informació pública de la Modificació per un termini de 3 mesos des de la darrera publicació obligatòria (BOP de Barcelona de 20 de juliol de 2006).

V.- Davant les circumstàncies exposades i l'escenari actual previst en la Modificació del PGO darrerament aprovada inicialment, i atès que no s'han pogut materialitzar les permutes pendents en el termini previst a la segona Addenda al Conveni de 6 d'octubre de 2006 signada el 13 de desembre de 2012, és necessari establir un nou termini de compliment i adequar els convenis i addendes signades a la nova realitat.

Per tot l'exposat, els compareixents, tal com actuen,

ACORDEN:

PRIMER.- L'ajuntament de Vilanova i la Geltrú i Subirats Berenguer Inmobiliària S.L., tal com actuen, modifiquen el redactat de les clàusules primera i setena del conveni de col·laboració urbanística i de resolució extrajudicial signat en data 6 d'octubre de 2006 i modificat en dates 2 de novembre de 2009 i 13 de desembre de 2012 en el sentit de substituir la data màxima de formalització de permuta i de producció d'efectes derivats del transcurs del termini de 31 de desembre de 2016, pel **31 de desembre de 2018**.

D'aquesta manera, les referides clàusules queden amb el contingut següent:

"PRIMER.- Subirats Berenguer Inmobiliària S.L. es compromet a no continuar les obres d'urbanització i a no iniciar les obres de construcció de l'edifici de la parcel·la R3, malgrat les resolucions judicials descrites, mentre sigui propietària de qualsevol de les parcel·les R1, R2, R3 i R4 de Platja Llarga, i fins a la permuta de totes elles o fins a la data màxima per formalitzar la totalitat de les permutes si no s'han formalitzat totes, sempre que es compleixin les obligacions dimanants del present conveni amb l'ajuntament i que es compleixin les obligacions derivades de l'acord de permuta amb l'Institut Català del Sòl, donada la interrelació entre tots els pactes.

Als efectes oportuns, la data màxima pactada entre l'Institut Català del Sòl i Subirats Berenguer Inmobiliària S.A. per formalitzar la totalitat de les permutes és el dia 31 de desembre de 2018.

Durant aquest període de temps, i fins la permuta de totes les parcel·les o fins el dia límit (31 de desembre de 2018) si no s'han formalitzat totes, els terminis per iniciar o executar els treballs d'urbanització i edificació, així com d'altres accessoris (grues, etc) restaran suspesos de mutu acord, i no computaran als efectes de caducitat o finalització dels expedients administratius, i aquesta situació no produirà, en cap cas, pèrdua dels drets de Subirats Berenguer Inmobiliària S.L.”.

“SETÈ.- En el supòsit de què no s'acompleixin totes les obligacions derivades del present conveni o de l'acord de permuta entre Subirats Berenguer Inmobiliària S.L. i l'Institut Català del Sòl, per qualsevol motiu, o bé en el cas de que no s'hagin formalitzat totes les permutes de les parcel·les R1, R2, R3 i R4, el dia màxim previst (31 de desembre de 2018), també per qualsevol motiu, Subirats Berenguer Inmobiliària S.L. restarà lliure de qualsevol compromís derivat del present conveni, comunicarà aquesta situació a l'ajuntament i a l'Institut Català del Sòl i, automàticament i sense cap altre requisit o prescripció, es produiran els efectes simultanis següents:

- a) Subirats Berenguer Inmobiliària S.L. podrà executar les obres i instal·lacions autoritzades al dia d'avui i podrà sol·licitar els permisos pertinents per a la construcció de les parcel·les de les que sigui propietària d'acord amb el planejament vigent en el moment de subscriure aquest document.
- b) Es tornaran a comptar els terminis per iniciar o executar els treballs d'urbanització i edificació, així com d'altres accessoris (grues, etc).
- c) Subirats Berenguer Inmobiliària S.L. ingressarà en la caixa municipal les quantitats rebudes en concepte de devolució de taxes, per import de 200.382,70 €, en virtut d'aquest conveni.
- d) Subirats Berenguer Inmobiliària S.L. i/o la Junta de Compensació dipositaran en la caixa municipal avals bancaris solidaris pels mateixos imports i conceptes que se li han retornat en virtut d'aquest conveni.
- e) L'Ajuntament retornarà a Subirats Berenguer Inmobiliària S.L. l'aval bancari solidari per import de 1.599.617,30 €, constituït a l'empara d'aquest conveni.
- f) Subirats Berenguer Inmobiliària S.L. i l'Ajuntament podran instar la continuació dels procediments judicials citats en aquest conveni.

A més, en aquest supòsit, si l'Ajuntament realitzés qualsevol conducta o omissió contrària a les obligacions assumides per aquest conveni de manera que retardés l'execució de les obres per Subirats Berenguer Inmobiliària S.L. o la concessió de les llicències o permisos municipals d'acord amb l'ordenament jurídic, per qualsevol motiu, l'Ajuntament haurà d'abonar automàticament a Subirats Berenguer Inmobiliària S.L. una quantitat equivalent a 12.000 € per cada dia de demora o retard, sense perjudici d'indemnitzar pels danys i perjudicis ocasionats per qualsevol concepte.”

Sense perjudici de l'anterior, Subirats Berenguer Inmobiliària, S.L., podrà, a més, no continuar les obres d'urbanització i no realitzar obres de construcció al sector Platja Llarga, fins que l'Institut Català del Sòl (Incasol) aboni en diners en valor de les permutes pendents de formalitzar més l'import de la quota de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), d'acord amb allò previst a la Tercera Addenda entre Subirats Berenguer Inmobiliària, S.L., i l'Institut Català del Sòl (Incasol). En tal cas, els terminis per iniciar o executar els treballs d'urbanització i edificació, així com d'altres accessoris (grues,



MARCEL·LÍ PONS I DUAT, Secretari General de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, per ordre de la presidència de la corporació i de conformitat amb allò que estableixen els articles 204 i següents del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals.

CERTIFICO: Que, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, en la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament del dia 19 de desembre de 2016, es va adoptar el següent acord:

PRIMER. Aprovar la tercera addenda al Conveni de col·laboració urbanística i de resolució extrajudicial de data 6 d'octubre de 2006, entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i la societat mercantil Subirats Berenguer Immobiliària, SL.

SEGON. Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, dins del mes següent a llur aprovació, de conformitat amb l'article 26.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Així mateix, el present document haurà de ser sotmès als tràmits i requisits que determina l'article 104 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i el propi art. 26 de l'esmentat Decret 305/2006.

L'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat en la Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient, carrer Josep Llanza 1-7, 08800 de Vilanova i la Geltrú (Barcelona), de 9:30 a 14:00 hores, de dilluns a divendres.

TERCER. Facultar l'alcaldeessa de l'Ajuntament perquè signi el referit document i prengui les disposicions i determinacions necessàries per al seu compliment.

QUART. Notificar aquest acord a Subirats Berenguer Immobiliària, SL, amb expressió dels recursos que siguin escaients. De la signatura d'aquesta addenda se'n donarà complida informació a l'Institut Català del Sòl, als efectes escaients."

TERCERA ADDENDA AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ URBANÍSTICA I DE RESOLUCIÓ EXTRAJUDICIAL DE DATA 6 D'OCTUBRE DE 2006, ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ I LA SOCIETAT MERCANTIL SUBIRATS BERENGUER IMMOBILIÀRIA, SA.

Vilanova i la Geltrú, de de 2016.

REUNITS

D'una banda, la Il·lma. Sra. Alcaldeessa de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, Neus Lloveras i Massana, assistida en aquest acte pel secretari de la Corporació Municipal, senyor Marcel·lí Pons Duat.



De l'altra, el senyor Emilio Salvador Descarrega Hierro, major d'edat, amb domicili a efectes de notificacions a Tortosa, Av. Generalitat, núm. 175, i DNI núm. 40.905.862-V.

ACTUEN

La Il·lma. Alcaldessa Sra. Neus Lloveras i Massana, en nom i representació de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, degudament facultada per a aquest acte en virtut de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'art. 53.1 a) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El senyor Emilio Descarrega Hierro, actua en nom i representació de la mercantil "Subirats Berenguer Immobiliària, SL" (per transformació de l'antiga SA), entitat domiciliada a Tortosa, Av. Generalitat, núm. 175, amb NIF B-43020882, inscrita al Registre Mercantil de Tarragona al tom 264, llibre 193 de la secció 3ª de societats, foli 166, full T-5171, en la seva condició de president del Consell d'Administració i conseller delegat.

EXPOSEN:

I.- Que en data 2 de novembre de 2009 varen signar una addenda al conveni de data 6 d'octubre de 2006 per la qual acordaven modificar les clàusules primera i setena del conveni esmentat, per tal d'ajustar els drets i obligacions previstes per cada una de les parts al nou calendari de permutes previst en la també nova addenda al conveni signada inicialment entre l'Institut Català del Sòl i Subirats Berenguer Immobiliària, SA, el mateix dia 6 d'octubre de 2006.

II.- Que en data 14 de juny de 2012 l'Institut Català del Sòl i Subirats Berenguer Immobiliària, SA, varen signar una segona addenda al seu conveni, en virtut de la qual es preveia com a data màxima de formalització de permutes el 31 de desembre de l'any 2016. Així mateix, en data 13 de desembre de 2012 es va signar una Segona addenda del conveni de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i la mercantil Subirats Berenguer Immobiliària, SA, de data 6 d'octubre de 2006, que també establia com a data màxima per formalitzar les permutes el dia 31 de desembre de 2016.

Si bé "Subirats Berenguer Immobiliària, SL" tenia en aquell moment forma jurídica de societat anònima, sota la denominació "Subirats Berenguer Immobiliària, SA", aquesta es va transformar en societat limitada, mitjançant escriptura atorgada davant el notari de Barcelona Sr. José Bauzá Corchs en data 30 de juny de 2014, essent la mateixa entitat mercantil, conservant la seva personalitat jurídica pròpia, de conformitat amb allò establert a l'article 3 de la Llei 3/2009, de 3 d'abril, sobre modificacions estructurals de les societats mercantils.

III.- En data 23 de novembre de 2016, l'Institut Català del Sòl i Subirats Berenguer Immobiliària, SL, han signat una tercera addenda a l'esmentat conveni en la que es preveu com a data màxima de formalització de permutes el 31 de desembre de 2018, motiu pel qual cal ajustar de nou el calendari d'efectes de drets i deures entre les parts prenent per referència aquesta data.

IV.- En data 2 de maig de 2016 el Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú va acordar aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana en el sector Eixample Nord, del terme municipal de Vilanova i la Geltrú i sotmetre-la a informació pública pel termini de 45 dies, mitjançant la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 20 de maig de 2016. Aquesta modificació puntual de PGO substitueix l'aprovada inicialment pel Ple el 26 de març de 2007, deixant-la sense efecte. Són objectius fonamentals d'aquesta modificació puntual la divisió de l'actual sector en tres sectors, la incorporació dels paràmetres urbanístics i criteris d'ordenació que van resultar guanyadors del concurs d'idees impulsat en el seu dia i la previsió dels instruments de planejament i gestió que han de fer possible la protecció de la Platja Llarga i el trasllat del seu sostre a l'Eixample Nord.



Posteriorment, el Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, el 4 de juliol de 2016, ha aprovat l'ampliació del termini d'informació pública de la Modificació per un termini de 3 mesos des de la darrera publicació obligatòria (BOP de Barcelona de 20 de juliol de 2006).

V.- Davant les circumstàncies exposades i l'escenari actual previst en la Modificació del PGO darrerament aprovada inicialment, i atès que no s'han pogut materialitzar les permutes pendents en el termini previst a la segona Addenda al Conveni de 6 d'octubre de 2006, signada el 13 de desembre de 2012, és necessari establir un nou termini de compliment i adequar els convenis i addendes signades a la nova realitat.

Per tot l'exposat, els compareixents, tal com actuen,

ACORDEN:

PRIMER.- L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i Subirats Berenguer Inmobiliària, SL, tal com actuen, modifiquen el redactat de les clàusules primera i setena del conveni de col·laboració urbanística i de resolució extrajudicial signat en data 6 d'octubre de 2006 i modificat en dates 2 de novembre de 2009 i 13 de desembre de 2012, en el sentit de substituir la data màxima de formalització de permuta i de producció d'efectes derivats del transcurs del termini de 31 de desembre de 2016, pel **31 de desembre de 2018**.

D'aquesta manera, les referides clàusules queden amb el contingut següent:

"PRIMER.- Subirats Berenguer Inmobiliària, SL, es compromet a no continuar les obres d'urbanització i a no iniciar les obres de construcció de l'edifici de la parcel·la R3, malgrat les resolucions judicials descrites, mentre sigui propietària de qualsevol de les parcel·les R1, R2, R3 i R4 de Platja Llarga, i fins a la permuta de totes elles o fins a la data màxima per formalitzar la totalitat de les permutes si no s'han formalitzat totes, sempre que es compleixin les obligacions dimanants del present conveni amb l'ajuntament i que es compleixin les obligacions derivades de l'acord de permuta amb l'Institut Català del Sòl, donada la interrelació entre tots els pactes.

Als efectes oportuns, la data màxima pactada entre l'Institut Català del Sòl i Subirats Berenguer Inmobiliària, SA, per formalitzar la totalitat de les permutes és el dia 31 de desembre de 2018.

Durant aquest període de temps, i fins a la permuta de totes les parcel·les o fins el dia límit (31 de desembre de 2018) si no s'han formalitzat totes, els terminis per iniciar o executar els treballs d'urbanització i edificació, així com d'altres accessoris (grues, etc) restaran suspesos de mutu acord, i no computaran als efectes de caducitat o finalització dels expedients administratius, i aquesta situació no produirà, en cap cas, pèrdua dels drets de Subirats Berenguer Inmobiliària, SL".

"SETÈ.- En el supòsit que no s'acompleixin totes les obligacions derivades del present conveni o de l'acord de permuta entre Subirats Berenguer Inmobiliària, SL, i l'Institut Català del Sòl, per qualsevol motiu, o bé en el cas que no s'hagin formalitzat totes les permutes de les parcel·les R1, R2, R3 i R4, el dia màxim previst (31 de desembre de 2018), també per qualsevol motiu, Subirats Berenguer Inmobiliària, SL, restarà lliure de qualsevol compromís derivat del present conveni, comunicarà aquesta situació a l'ajuntament i a l'Institut Català del Sòl i, automàticament i sense cap altre requisit o prescripció, es produiran els efectes simultanis següents:

- a) Subirats Berenguer Inmobiliària, SL, podrà executar les obres i instal·lacions autoritzades al dia d'avui i podrà sol·licitar els permisos pertinents per a la construcció



de les parcel·les de les que sigui propietària, d'acord amb el planejament vigent en el moment de subscriure aquest document.

- b) Es tornaran a comptar els terminis per iniciar o executar els treballs d'urbanització i edificació, així com d'altres accessoris (grues, etc).
- c) Subirats Berenguer Inmobiliària, SL, ingressarà en la caixa municipal les quantitats rebudes en concepte de devolució de taxes, per import de 200.382,70 €, en virtut d'aquest conveni.
- d) Subirats Berenguer Inmobiliària, SL, i/o la Junta de Compensació dipositaran en la caixa municipal avals bancaris solidaris pels mateixos imports i conceptes que se li han retornat en virtut d'aquest conveni.
- e) L'Ajuntament retornarà a Subirats Berenguer Inmobiliària, SL, l'aval bancari solidari per import de 1.599.617,30 €, constituït a l'empara d'aquest conveni.
- f) Subirats Berenguer Inmobiliària, SL, i l'Ajuntament podran instar la continuació dels procediments judicials citats en aquest conveni.

A més, en aquest supòsit, si l'Ajuntament realitzés qualsevol conducta o omissió contrària a les obligacions assumides per aquest conveni de manera que retardés l'execució de les obres per Subirats Berenguer Inmobiliària, SL, o la concessió de les llicències o permisos municipals d'acord amb l'ordenament jurídic, per qualsevol motiu, l'Ajuntament haurà d'abonar automàticament a Subirats Berenguer Inmobiliària, SL, una quantitat equivalent a 12.000 € per cada dia de demora o retard, sense perjudici d'indemnitzar pels danys i perjudicis ocasionats per qualsevol concepte."

Sense perjudici de l'anterior, Subirats Berenguer Inmobiliària, SL, podrà, a més, no continuar les obres d'urbanització i no realitzar obres de construcció al sector Platja Llarga, fins que l'Institut Català del Sòl (Incasòl) aboni en diners en valor de les permutes pendents de formalitzar més l'import de la quota de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), d'acord amb allò previst a la Tercera Addenda entre Subirats Berenguer Inmobiliària, SL, i l'Institut Català del Sòl (Incasòl). En tal cas, els terminis per iniciar o executar els treballs d'urbanització i edificació, així com d'altres accessoris (grues, etc.), restaran suspesos de mutu acord, i no computaran als efectes de caducitat o finalització dels expedients administratius, i aquesta situació no produirà, en cap cas, pèrdua dels drets de Subirats Berenguer Inmobiliària, SL."

SEGON.- Per tal de reduir els perjudicis de "Subirats Berenguer Inmobiliària, SL" i d'accedir a una nova pròrroga del termini per al compliment de les permutes de les parcel·les del sector Platja Llarga i per culminar la modificació puntual del PGOU en l'Eixample Nord, previstes inicialment per a la data límit de 31 de desembre de 2010, i atès que "Subirats Berenguer Inmobiliària, SL" ha de pagar la quantitat de 1.599.617,30 € a la Corporació Local al finalitzar el procés en concepte d'obres d'urbanització pendents d'executar al sector Platja Llarga, segons consta al Pacte Quart del Conveni inicial de 6 d'octubre de 2006, les parts convenen compensar amb aquesta quantitat tots els imports que satisfaci aquesta societat en concepte de quotes de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys (Plusvàlua) que resultin de les operacions derivades dels convenis descrits més amunt. En aquesta compensació només es tindran en compte les quotes abonades per les transmissions efectuades durant l'any 2016 i les posteriors fins a la darrera permuta inclosa, i no les anteriors. Per tant, "Subirats Berenguer Inmobiliària, SL" abonarà, al mes següent d'atorgar-se la darrera escriptura de permuta, la quantitat resultant de deduir els imports satisfets pels conceptes indicats (quotes de Plusvàlua) de la quantitat inicialment prevista (1.599.617,30 €). Per tant, el Pacte Quart del Conveni inicial de 6 d'octubre de 2006 resta modificat en els termes resultants d'aquest acord.



TERCER.- L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i Subirats Berenguer Immobiliària, SL, tal com actuen, ratifiquen i s'obliguen al compliment de la resta d'acords i pactes del conveni de col·laboració de 6 d'octubre de 2006 i de les addendes al conveni de 2 de novembre de 2009 i 13 de desembre de 2012, signades anteriorment.

QUART.- De la signatura d'aquesta addenda se'n donarà complida informació a l'Institut Català del Sòl, als efectes escaients.

CINQUÈ.- La present addenda de conveni haurà de ser aprovada o ratificada per majoria absoluta de la composició de l'ajuntament, en els termes previstos a la legislació de règim local, dita ratificació serà publicada a la web municipal i al Butlletí Oficial de la Província i serà incorporada als documents de planejament urbanístic general que es tramitin en el sector Eixample Nord.

I perquè consti, i als efectes oportuns, les persones ressenyades a l'inici del present document signen aquesta tercera addenda de conveni, en el lloc i data expressats al seu encapçalament per triplicat i a un sol efecte.

Sra. Neus Lloveras Massana
Il·lma. Alcaldessa-Presidenta de
la Corporació municipal

Sr. Emilio Descarrega Hierro
Conseller Delegat de "Subirats Berenguer
Immobilària, SA"

Sr. Marcel·lí Pons i Duat
Secretari de l'Ajuntament"

I, perquè consti signo aquest certificat amb el vistiplau de la presidència.

Vilanova i la Geltrú, 29 de desembre de 2016

EL SECRETARI GENERAL

Marcel·lí Pons i Duat

L'ALCALDESSA ACCIDENTAL

Glòria Garcia Prieto