

**ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 1 D'AGOST DE
2017**

Acta núm. 30

Assistents:

NEUS LLOVERAS I MASSANA
JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ
GLÒRIA GARCIA PRIETO
TERESA LLORENS I CARBONELL
GERARD LLOBET SÁNCHEZ
GISELA VARGAS I REYES
BLANCA ALBÀ PUJOL

SECRETARI ACCIDENTAL
JOSEP GOMARIZ MESEGUER

INTERVENTOR
CÈSAR RODRÍGUEZ SOLÀ

Assisteix a la mateixa reunió la Sra. NÚRIA BLANES MELÉNDEZ (Comunicació), i la Sra. ROSA JORBA VALLDOSERA (Alcaldia) d'acord amb l'art. 113 del ROF.

La reunió s'efectua en primera convocatòria.

I després de llegir els expedients que l'integren i els dictàmens de les comissions respectives, s'adopten els acords següents:

ALCALDIA-PRESIDÈNCIA

SECRETARIA GENERAL

1. **FE PÚBLICA I CARTIPÀS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 25 DE JULIOL DE 2017.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 25 de juliol de 2017.

2. **UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS, APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR A LA PERSONA TITULAR DEL DNI XXXX, PER INCOMPLIMENT DE L'OBLIGACIÓ D'INSCRIPCIÓ DELS SEUS GATS AL REGISTRE CENSAL MUNICIPAL. NÚM. EXP. 000114/2017-UES.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

ACORD:

“**PRIMER. IMPOSAR** a la persona titular del DNI XXXX, la sanció de multa de tres-cents setanta-cinc euros (375 €) per infracció de l'article 50.1 de l'Ordenança Municipal de tinença d'animals, segons consta a l'expedient.

SEGON. REQUERIR la persona titular del DNI XXXX, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

TERCER. NOMENAR, per motius organitzatius, nova secretària de l'expedient a la Sra. M^a Carmen Martínez Asensio, adscrita a la Unitat de Gestió d'Expedients Sancionadors. Aquest nomenament pot ser recusat d'acord amb l'article 24 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.

QUART. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.

3. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR A LA PERSONA TITULAR DEL NIE XXXX, PER PINTAR GRAFFITIS A DIVERSOS LLOCS DE LA CIUTAT, EN DATA 08/03/2017. NÚM. EXP. 000157/2017-UES.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER. DESESTIMAR** totalment les al·legacions presentades per la persona titular del NIE XXXX.

SEGON. IMPOSAR a la persona titular del DNI XXXX la sanció de multa de mil cinc-cents euros (1.500 €) per infracció de l'article 20.3 de l'Ordenança de Mesures per fomentar el Civisme i la convivència a Vilanova i la Geltrú, segons consta a l'expedient.

TERCER. REQUERIR la persona titular del DNI XXXX, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

QUART. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.

4. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR A LA PERSONA TITULAR DEL DNI XXXX, PER US FRAUDULENT DE TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DISMINUCIÓ, EN DATA 21/03/2017. NÚM. EXP. 000211/2017-UES.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“**PRIMER. IMPOSAR** a la persona titular del DNI XXXX la sanció de multa de quatre-cents euros (400 €) per infracció de l'article 52 de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre d'accessibilitat, segons consta a l'expedient.

SEGON. REQUERIR la persona titular del DNI XXXX, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.

5. **UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR A LA PERSONA TITULAR DEL DNI XXXX, PER ÚS FRAUDULENT DE TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DISMINUCIÓ, EN DATA 21/03/2017. NÚM. EXP. 000212/2017-UES.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“**PRIMER. ARXIVAR** l'expedient amb l'avertiment de que si es tornés a cometre la mateixa infracció, s'obriria el corresponent expedient sancionador.

SEGON. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.

6. **UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR A LA PERSONA TITULAR DEL DNI XXXX PER ÚS FRAUDULENT DE TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DISMINUCIÓ EN DATA 25/03/2017. NÚM. EXP. 000225/2017-UES.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“**PRIMER. IMPOSAR** a la persona titular del DNI XXXX la sanció de multa de quatre-cents euros (400 €) per infracció de l'article 52 de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre d'accessibilitat, segons consta a l'expedient.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

SEGON. REQUERIR la persona titular del DNI XXXX, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.

7. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR A LA PERSONA TITULAR DEL DNI XXXX, PER ÚS FRAUDULENT D'UNA TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DISMINUCIÓ EN DATA 16/03/2017. NÚM. EXP. 000239/2017-UES.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“**PRIMER. IMPOSAR** a la persona titular del DNI XXXX, la sanció de multa de quatre-cents euros (400 €) per infracció de l'article 52 de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre d'accessibilitat, segons consta a l'expedient.

SEGON. REQUERIR la persona titular del DNI XXXX, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

No obstant, es reduirà en un 20% l'import de la sanció si es presta la conformitat del pagament dins dels 15 dies posteriors a la notificació d'aquesta resolució.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.

8. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. PROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR A LA PERSONA TITULAR DEL DNI XXXX, PER ÚS FRAUDULENT D'UNA TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB INVALIDESA, EN DATA 02/04/2017. NÚM. EXP. 000244/2017-UES.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“**PRIMER. IMPOSAR** a la persona titular del DNI XXXX, la sanció de multa de sis-cents euros (600 €) per infracció de l'article 52 de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre d'accessibilitat, segons consta a l'expedient.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

SEGON. REQUERIR la persona titular del DNI XXXX, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

No obstant, es reduirà en un 20% l'import de la sanció si es presta la conformitat del pagament dins dels 15 dies posteriors a la notificació d'aquesta resolució.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.

9. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR ORDINARI PER INFRACCIÓ DE INICIAT PER INCOMPLIMENT DEL DRET DE DESISTIMENT I NO DONAR RESPOSTA AL REQUERIMENT DE L'OMIC. EXP. NÚM. 000254/2016-UES.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER. IMPOSAR a *BARCELONA PROYECTO ODONTOLOGICO, SL* amb NIF B87258067, la sanció de multa de vuit-cents euros (800 €) per infracció de l'article 331-6 h) de la Llei 22/2010 de Juliol del Codi de Consum de Catalunya..

SEGON. REQUERIR a *BARCELONA PROYECTO ODONTOLOGICO*, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

No obstant, es reduirà en un 25% l'import de la sanció si es presta la conformitat del pagament dins dels 15 dies posteriors a la notificació d'aquesta resolució. Per tal de poder fer efectiu el pagament amb la bonificació, es pot posar en contacte, en el termini indicat, amb el departament de Gestió tributaria i recaptació al telèfon 93.8140000 i se us farà tramesa d'una carta de pagament amb la qual podreu fer efectiu l'import reduït de la sanció.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.

10. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR ORDINARI PER INFRACCIÓ DE LA NORMATIVA EN MATÈRIA DE CONSUM I DISCIPLINA DE MERCAT PER NO ATENDRE AL REQUERIMENT DE L'OMIC. EXP. NÚM. 000259/2016-UES.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

ACORD:

“PRIMER. IMPOSAR a AVANTIS LEGAL, amb CIF: G-87113528, la sanció de multa de cinc-cents euros (500 €) per infracció de l'article 331-6 a) de la Llei 22/2010 de juliol del Codi de Consum de Catalunya.

SEGON. REQUERIR, a AVANTIS LEGAL, amb CIF: G-87113528, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

No obstant, es reduirà en un 25% l'import de la sanció si es presta la conformitat del pagament dins dels 15 dies posteriors a la notificació d'aquesta resolució. Per tal de poder fer efectiu el pagament amb la bonificació, es pot posar en contacte, en el termini indicat, amb el departament de Gestió tributaria i recaptació al telèfon 93.8140000 i se us farà tramesa d'una carta de pagament amb la qual podreu fer efectiu l'import reduït de la sanció.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.

11. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ D'EXPEDIENT SANCIONADOR ABREUJAT PER INFRACCIÓ DE MANCA FULLS OFICIALS DE RECLAMACIÓ O DENÚNCIA. EXP. NÚM. 000300/2017-UES.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER. IMPOSAR a TRANSPORTS CIUTAT COMPTAL, SA, amb CIF A5973668-6, la sanció de multa de sis-cents euros (600 €) per infracció de l'article 331-6 g) de la Llei 22/2010 de juliol del Codi de Consum de Catalunya, per negar-se o resistir-se a subministrar fulls oficials de reclamació o denúncia a persones que ho sol·licitin.

SEGON. REQUERIR TRANSPORTS CIUTAT COMPTAL, SA, amb CIF A5973668-6, perquè faci efectiu el pagament de la sanció imposada. A aquests efectes, s'adjunta document de pagament, que conté les condicions i terminis per complir el requeriment.

La manca de pagament de la sanció dins el termini assenyalat donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

No obstant, es reduirà en un 25% l'import de la sanció si es presta la conformitat del pagament dins dels 15 dies posteriors a la notificació d'aquesta resolució. Per tal de poder fer efectiu el pagament amb la bonificació, es pot posar en contacte, en el termini indicat, amb el departament de Gestió tributaria i recaptació al telèfon 93.8140000 i se us farà tramesa d'una carta de pagament amb la qual podreu fer efectiu l'import reduït de la sanció.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució al responsable, fent-li saber els recursos que l'assisteixen.”.

12. UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. APROVACIÓ MEMÒRIA ANUAL DE LA UNITAT D'EXPEDIENTS SANCIONADORS. EXP. NÚM. 000119/2017-SEC.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“Aprovar la memòria del Servei de Patrimoni de l'any 2016.”.

13. RESPONSABILITAT SOCIAL CORPORATIVA. APROVACIÓ MEMÒRIA ANUAL DE LA UNITAT DE RESPONSABILITAT SOCIAL CORPORATIVA 2016. EXP. NÚM. 000120/2017-SEC.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“Aprovar la memòria de la Unitat de Responsabilitat Social Corporativa de l'any 2016.”.

14. RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. APROVACIÓ SI ESCAU DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ DESESTIMATÒRIA D'EXPEDIENT DE RECLAMACIÓ PER RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER LA RECLAMACIÓ PER SOROLLS AL CARRER CORREU. EXP. NÚM. 57/2017-REC.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“**PRIMER.** DESESTIMAR la reclamació de responsabilitat patrimonial interposada pel BUFETEDIAGONAL, en representació de la Sra. M.G.V.S. i 20 persones més, segons es manifesta, pels danys morals produïts pels sorolls al carrer Correu de Vilanova i la Geltrú.

SEGON. NOTIFICAR la present resolució als interessats.”.

SERVEIS CENTRALS, SEGURETAT I HISENDA

INTERVENCIÓ

15. INTERVENCIÓ. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RELACIÓ DE FACTURES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚMERO F/2017/21. EXP. NÚM. 24/2017/eINT.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Aprovar la relació de factures número F/2017/21.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

SEGON. Comptabilitzar la relació de factures número F/2017/21.

TERCER. Ordenar que s'efectuïn els tràmits administratius necessaris per al pagament de dites despeses.”.

16. INTERVENCIÓ. DONAR COMPTE DE L'INFORME D'INTERVENCIÓ REFERENT AL SALDO PEL CONCEPTE D'INDEMNITZACIÓ PER ASSISTÈNCIA DE LA REGIDORA MARTA JOFRA SORA DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL. EXP. NÚM. 48/2017-INT.

ES DÓNA COMPTE a la Junta de Govern Local de l'Informe d'Intervenció referent al saldo pel concepte d'indemnització per assistència de la regidora MARTA JOFRA SORA de la corporació municipal. Liquidació 2017, que es transcriu literalment a continuació:

“1) La Base 21 d'execució del Pressupost municipal per l'exercici 2017 assenyala:

Base 21.- Indemnitzacions als regidors per assistències efectives als òrgans municipals següents:

Ple	460 €
Junta de Govern Local	200 €
Comissió Informativa	200 €
Consells d'Administració (o òrgans anàlegs dels ens municipals)	200 €
Juntes Generals de societats municipals	200 €
Junta de Portaveus	200 €

Els membres de la Corporació que no tinguin dedicació exclusiva ni parcial, percebran indemnitzacions per assistència efectiva a les sessions dels òrgans col·legiats de la Corporació de què formin part, en la quantia màxima següent i d'acord amb les disponibilitats pressupostàries

$$660 \times 12 = 7920$$

Les quantitats a percebre mensualment no podran superar la 1/12 part del total anual, excepte el mes de desembre, en què es regularitzarà tenint en compte el topall anual.

Els mesos en què la percepció mensual sigui menor a 1/12 part del total anual, s'afegirà a la quantitat a percebre el saldo a favor del regidor/a, produït per quantitats acreditades en mesos anteriors, i que no s'hagi pagat per haver-se superat el límit establert anteriorment o, si no existís saldo favorable, es concedirà automàticament una bestreta per tal que es mantingui la percepció mensual de 1/12 parts del total anual. En la indemnització corresponent al mes de desembre es regularitzarà la situació i es liquidaran les bestretes

Els saldos de les bestretes a favor de l'Ajuntament que no puguin ser abonats en el mes de desembre, es descomptaran en els mesos immediats posteriors fins a la seva total cancel·lació. En el supòsit de cessament seran reintegrats pel regidor/a en un període màxim de 30 dies

Els mesos en què l'activitat mensual determini que la percepció mensual sigui superior a 1/12 part del total anual es generarà un saldo positiu a favor del regidor/a que es compensarà en els mesos següents o servirà per fer-ne la regularització de final d'any.

L'assistència es justificarà mitjançant document emès pel secretari de l'òrgan col·legiat. En qualsevol cas, el límit serà el que resulti de l'increment que s'estableixi definitivament per als funcionaris en la Llei de pressupostos generals de l'Estat

2) Efectuat el càlcul de les quantitats meritades, pagades i el saldo resultant per assistències efectives als òrgans col·legiats durant l'any 2017 i exercicis anteriors del present mandat, per part dels/de les regidors/ores que perceben indemnitzacions, resulta:

INDEMNITZACIÓ PER ASSISTÈNCIA. LIQUIDACIÓ 2017

GRUP MUNICIPAL CUP

	Assistències		Total	Pagat 2017	SALDO 2017
	Saldo 2016	2017			
TOTAL ANUAL(*)	2.839,64	3.440,00	6.279,64	3.960,18	2.319,46
M. JOFRA	2.839,64	3.440,00	6.279,24	3.960,18	2.319,46

(*) Aquest resum que està desglossat en els diferents fulls de càlcul que s'inclouen a l'expedient, s'extreu de la informació subministrada per les diferents secretaries dels òrgans col·legiats.

3) De les dades anteriors es dedueix que la exregidora Marta Jofra Sora té un saldo total per assistències efectives superior a la quantitat màxima cobrada mensualment per assistències teòriques, d'acord amb els límits establerts a la Base 28 d'execució del Pressupost, raó per la qual no té cap deute amb l'Ajuntament.

4) Es donarà compte d'aquest informe a la propera Junta de Govern Local i es notificarà a la exregidora pel seu coneixement i efectes.”.

17. COMPRES I SERVEIS GENERALS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ADQUISICIÓ DE QUATRE EQUIPS MULTIFUNCIÓ EN LA MODALITAT D'ARRENDAMENT SENSE OPCIO DE COMPRA DESTINATS A L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ: COMPRES I SERVEIS GENERALS – LOT 17; GESTIÓ TRIBUTÀRIA – LOT 19; OFICINA D'EMPRESA – LOT 20 I SERVEIS SOCIALS – LOT 21. EXP. NÚM. 32/2017-COM.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Encarregar a la UTE RICOH ESPAÑA SLU – SISTEMAS DIGITALES DE CATALUNYA SL. el subministrament de dos equips multifunció en la modalitat d'arrendament sense opció de compra, segons el detall següent:

LOT 17

Multifunció b/n DIN A4 per a grups de treball reduïts- Compres i SSGG

Model: MP301SP
 Preu lloguer: 21,15€
 Preu pàgina b/n: 0,0067€



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

LOT 17					
Model MP301SP	Preu lloguer/mes	48 mesos	IVA/mes	IVA/48 m	TOTAL
	21,15 €	1.015,20 €	4,44 €	213,19 €	1.228,39 €

La partida de càrrec és: 02.9200.2200001 Despeses oficines generals

LOT 19
Multifunció b/n A3 departamental-Gestió Tributària

Model: MP2553SP
Preu lloguer: 42,69€
Preu pàgina b/n: 0,0066€

LOT 19					
Model MP2554SP	Preu lloguer/mes	48 mesos	IVA/mes	IVA/48 m	TOTAL
	42,69 €	2.049,12 €	8,96 €	430,32 €	2.479,44 €

La partida de càrrec és: 20.9310.22000 Despeses Oficina

LOT 20.-
Multifunció de mitja capacitat A, Color A3 – Oficina empresa

Model: MPC2503SP
Preu lloguer: 62,91€
Preu pàgina b/n: 0,0076€
Preu pàgina color: 0,0490€

LOT 20					
Model MPC2503SP	Preu lloguer/mes	48 mesos	IVA/mes	IVA/48 m	TOTAL
	62,91 €	3.019,68 €	13,21 €	634,13 €	3.653,81 €

La partida de càrrec és: 10.4330.2279902 Promoció empresarial

LOT 21: Multifunció b/n A3 d'alt rendiment – Serveis Socials

Model: MP4002SP
Preu lloguer: 76,04€
Preu pàgina b/n: 0,0054€

LOT 21					
Model MP4002SP	Preu lloguer/mes	48 mesos	IVA/mes	IVA/48 m	TOTAL
	76,04 €	3.649,92 €	15,97 €	766,48 €	4.416,40 €

La partida de càrrec és: 35.2310.2120000 Manteniment instal·lacions i equipaments

La durada de l'arrendament sense opció de compra és de 4 anys -48 mesos- i la previsió de data d'inici és a 1 de juny de 2017

SEGON. Facultar a l'Alcaldessa perquè en nom i representació d'aquesta corporació, pugui formalitzar tots aquells documents que siguin necessaris per l'efectivitat del present acord.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

TERCER. Comunicar aquest acord, pels seus efectes i coneixement, a la UTE RICOH ESPAÑA SLU – SISTEMAS DIGITALES DE CATALUNYA SL.2.”.

18. COMPRES I SERVEIS GENERALS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ADQUISICIÓ D'UN EQUIP D'IMPRESSIÓ EN LA MODALITAT D'ARRENDAMENT SENSE OPCIO DE COMPRA AMB DESTINACIÓ A L'OFICINA D'ATENCIÓ CIUTADANA NÚM. 2 DE LA POLICIA LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ. EXP. NÚM. 000033/2017-COM.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Encarregar a l'empresa GIROCOPI SL el subministrament d'un equip d'impressió, detallat a continuació, en la modalitat d'arrendament sense opció de compra destinat a l'Oficina d'Atenció Ciutadana núm. 2 (OAC2).

LOT 15	Impressora làser departamental d'alta capacitat, B/N A4, 50ppm			
Model: HP LaserJet Enterprise 600 M605dn				
Preu lloguer/mes	48 mesos	IVA/mes	IVA/48 m	TOTAL
19,58 €	939,84 €	4,11 €	197,37 €	1.137,21 €
Partida: 22.9250,2200001 Despeses OAC				

LOT 15.- Impressora làser departamental d'alta capacitat, B/N A4, 50ppm.

Model: HP LaserJet Enterprise 600 M605dn

Preu lloguer: 19,58€/mes

Preu pàgina b/n: 0,00599€

SEGON. Facultar a l'Alcaldessa perquè en nom i representació d'aquesta corporació, pugui formalitzar tots aquells documents que siguin necessaris per l'efectivitat del present acord.

TERCER. Comunicar aquest acord, pels seus efectes i coneixement, a l'empresa GIROCOPI SL.”.

POLÍTIQUES DE CIUTADANIA

19. ESPORTS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MEMÒRIA DEL SERVEI D'ESPORTS 2016. EXP. NÚM. 36/2017-ESP.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“Aprovar la memòria del Servei d'Esports de l'any 2016.”.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

20. CONVIVÈNCIA. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MEMÒRIA DEL SERVEI DE CONVIVÈNCIA I EQUITAT 2016. EXP. NÚM. 19/2017-CON.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“Aprovar la memòria del Servei de Convivència i Equitat de l’any 2016.”.

21. SERVEIS SOCIALS. APROVACIÓ DE L’APORTACIÓ A CARITAS DIOCESANA SANT FELIU PER A ACTUACIONS DE SUPORT A L’ALIMENTACIÓ DURANT L’ANY 2017. EXP. NÚM. 482/2017-SSO.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

PRIMER. Aprovar l’aportació de 81.000€ a Càritas Diocesana Sant Feliu per a la gestió de l’Economat VNG durant els mesos de juliol a desembre de 2017, que es satisfaran a raó de 13.500€ mensuals.

SEGON. Aprovar el conveni de col·laboració entre l’Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, el Consell Comarcal del Garraf i Càritas Diocesana Sant Feliu per a la campanya de vulnerabilitat alimentària estiu 2017, i la fitxa/extracte del conveni, que s’adjunten com a annex 1 i 2. Aprovar el pagament de 30.000€ a Càritas Diocesana Sant Feliu per a la gestió per ala gestió de la campanya, en els termes dels acords del conveni.

TERCER. Aprovar el conveni de col·laboració entre l’Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i Càritas Diocesana Sant Feliu per a la gestió d’ajuts als menjadors dels casals d’estiu 2017 i la fitxa/extracte del conveni, que s’adjunten com a annex 3 i 4. Aprovar el pagament de 10.000€ a Càritas Diocesana Sant Feliu per a la gestió d’ajuts als menjadors dels casals i activitats d’estiu 2017, en els termes dels acords del conveni.

QUART. L’import total de 121.000€ serà amb càrrec a la partida 35.2315.48004 del pressupost de despeses vigent.

CINQUÈ. Comunicar aquest acord a les parts interessades.

SISÈ. Disposar la seva publicació en el DOGC i en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, d’acord amb el que estableixen els arts. 14 Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern a les entitats locals i 18.4 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l’activitat administrativa de l’Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d’impuls de l’activitat econòmica.

SETÈ. Notificar al Departament de Responsabilitat Social Corporativa per tal que es publiqui en el registre de Convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat i en el Portal de Transparència de l’Ajuntament.

VUITÈ. Facultar l’alcaldessa per a la signatura de tota la documentació que sigui necessària per a la formalització del present acord.”.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

22. SERVEIS SOCIALS. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ A FORMALITZAR ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ SOBRE LES CONDICIONS QUE HAN DE REGIR L'ACOLLIMENT DE LES UNITATS MÒBILS DEL SERVEI LOCAL DE TELEASSISTÈNCIA. EXP. NÚM. 489/2017-SSO.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Aprovar el conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú sobre les condicions que han de regir l'acolliment de les unitats mòbils del servei local de teleassistència que s'adjunta a la present proposta com a annex II. Aquest conveni no implica cap obligació econòmica per l'Ajuntament.

SEGON. Comunicar aquest acord a la Diputació de Barcelona.

TERCER. Aprovar la fitxa/extracte del conveni, que s'adjunta com annex I, per tal de facilitar la publicació de les dades.

QUART. Disposar la seva publicació en el DOGC i en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, d'acord amb el que estableixen els arts. 14 Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern a les entitats locals i 18.4 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

CINQUÈ. Notificar al Departament de Responsabilitat Social Corporativa per tal que es publiqui en el registre de Convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat i en el Portal de Transparència de l'Ajuntament.

SISÈ. Facultar l'alcaldeessa per a la signatura de tota la documentació que sigui necessària per a la formalització del present acord.”

23. SERVEIS SOCIALS. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MEMÒRIA DE SERVEIS SOCIALS I DEL SERVEI DE SALUT ANY 2016. EXP. NÚM. 545/2017-SSO.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Aprovar la memòria de Serveis Socials i la del Servei de Salut de l'any 2016.”

24. JOVENTUT. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RENÚNCIA DE PART DE L'IMPORT RELATIU A LA SUBVENCIÓ DE LA XARXA D'IMPULSORS DEL PROGRAMA DE GARANTIA JUVENIL DE 2015. EXP. NÚM. 000001/2015-JOV.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

“PRIMER. Aprovar la devolució de 88.89 € de l'aplicació 09.45054 corresponent a la renúncia relativa a la justificació de 2015 de la subvenció de la tècnica impulsora de la Xarxa d'Impulsors del Programa de Garantia Juvenil de Catalunya, de 22 de desembre, import corresponent als romanents cobrats i no gastats de la subvenció atorgada de l'Ordre EMO/381/2014 de 22 de desembre, relativa a la convocatòria de 2015.

SEGON. Autoritzar, en el termini més breu possible, l'ingrés de la quantitat establerta al punt PRIMER a:

- compte bancari ES35 2100 1183 3502 0013 5636
- Entitat: CaixaBank
- Titular: Servei Públic d'Ocupació de Catalunya

i transmetre una còpia de l'ingrés a la regidoria de Joventut, Infància i Adolescència, per poder-la adjuntar al document G146NXIMP-008 i trametre-la a través del portal EACAT al SOC i permetre el tancament de l'expedient.”.

PROMOCIÓ ECONÒMICA, OCUPACIÓ I INNOVACIÓ

25. PROMOCIÓ ECONÒMICA. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MEMÒRIA DE LA REGIDORIA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I PROJECCIÓ EXTERIOR ANY 2016. EXP. NÚM. 000171/2017-DES.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“PRIMER. Aprovar la memòria del servei de la Regidoria de Promoció Econòmica i Projecció Exterior de l'any 2016.”.

26. MERCAT DEL CENTRE. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CANVI DE TITULARITAT DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE LA PARADA NÚM. 78 DEL MERCAT DEL CENTRE. EXP. NÚM. 000164/2017-DES.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“PRIMER. Autoritzar la transmissió de la concessió administrativa de la parada núm. 78 del Mercat del Centre a favor del senyor A. A. R., amb DNI XXXX, amb les mateixes condicions que l'anterior adjudicatari, per la durada establerta pel Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya.

SEGON. Requerir al senyor A. A. R., com a nou concessionari, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal per a la Taxa per prestació de serveis de mercats, art. 7è, punt 1, el pagament del permís de venda, equivalent a l'import resultant de multiplicar la quantitat de 206,00€ pels metres lineals de parada (5 ml), ascendint l'import total a mil trenta euros (1.030,00 €), així com acceptar complir amb les normes del Reglament dels Mercats Municipals i les disposicions de l'Ajuntament que siguin aplicables.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

TERCER. Requerir al senyor A. A. R. perquè en el termini a 15 dies amb posterioritat a la notificació del present acord, acrediti el compliment dels requisits establerts a l'article 21 del Reglament de Mercats, per tant l'eficàcia d'aquest acord, es sotmet a la condició suspensiva d'acreditació dels esmentats requisits.

QUART. Sotmetre a condició suspensiva l'executivitat d'aquest acord a l'aprovació definitiva de la modificació de l'article 33 del Reglament de Mercats Municipals.

CINQUÈ. Notificar aquest acord als interessats, així com al Departament de Gestió Tributària i Intervenció.”.

TERRITORI I ESPAI URBÀ

URBANISME

27. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER ESPEBE 12, SL PER FINALITZAR LA CONSTRUCCIÓ DE DOS EDIFICIS PLURIFAMILIARS DE 2PS+PB+7PP AMB 88 HABITAGES I 4 LOCALS I APARCAMENT AMB 140 PLACES I 63 TRASTERS, SITUAT UN EDIFICI A LA RAMBLA LLUÍS COMPANYS, 8 CARRER MERIDIONAL, 10 I CARRER PERE JACAS, 31, I EL SEGON EDIFICI SITUAT A LA PLAÇA JOSEP TARRADELLAS, 1A, 1B I 1C, CARRER MERIDIONAL I CARRER PERE JACAS, 29. EXP. NÚM. 000139/2017-OBR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per ESPEBE 12, SL, per a FINALITZAR CONSTRUCCIÓ DE DOS EDIFICIS PLURIFAMILIARS AÏLLATS: UN EDIFICI DE 3 ESCALES AMB 55 HABITATGES I 3 LOCALS COMERCIALS, situat a la rambla Lluís Companys, 8, carrer Meridional, 10 i carrer Pere Jacas, 31, I UN ALTRE EDIFICI DE 3 ESCALES AMB 33 HABITATGES I 1 LOCAL COMERCIAL, situat la plaça Josep Tarradellas, 1A, 1B i 1C, carrer Meridional, 8 i carrer Pere Jacas, 29, amb pàrquing comú de 140 places i 63 trasters, (Exp.000139/2017-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnics i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

Condicions particulars de les obres

1. La llicència queda condicionada a les prescripcions establertes a la resolució de l'AESA que s'incorpora en el present acord:



AJUNTAMENT DE Vilanova i la Geltrú



A.E.S.A.
Registro Presencial
SALIDA
N de Registro: 2017007599
Fecha: 21/02/2017 11:50



FECHA: 16 febrero 2017

Acuerdo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea en materia de Servidumbres Aeronáuticas. Expediente E17-0365

HECHOS

PRIMERO.- Con fecha de entrada 2 de febrero de 2017, se ha recibido en la Agencia Estatal de Seguridad Aérea escrito de solicitud del Ayuntamiento de Vilanova i la Geltrú, en favor de ESPEBE 12, S.L., representado por Raúl Cervero Pérez, para autorización en materia de servidumbres aeronáuticas de la construcción de **88 viviendas, 4 locales comerciales, plazas de aparcamiento y trasteros sobre una estructura y un cerramiento de fachada existentes** y de la instalación de una grúa torre, en el término municipal de Vilanova i la Geltrú (Barcelona), en la siguiente ubicación:

Id.	Uso	Dirección	Municipio	Cota (msnm)	Altura (m)	Elevación (msnm)
1	Edificación	Rambla Lluís Companys, C/ Pere Jacas, C/ Ponent, C/ Meridional, nº 8	Vilanova i la Geltrú	4,00*	35,00	39,00
2	Grúa	Rambla Lluís Companys, C/ Pere Jacas, C/ Ponent, C/ Meridional, nº 8	Vilanova i la Geltrú	4,00*	48,00	52,00

*Valor de la cota del terreno proporcionado por el sistema de modelización del terreno de AESA.

SEGUNDO.- Una vez analizada la documentación recibida, se ha comprobado que la construcción e instalación proyectadas se encuentran en terrenos que están afectados por las servidumbres aeronáuticas establecidas para el aeropuerto de Barcelona, según *Real Decreto 2051/2004, de 11 de octubre, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Barcelona* (BOE núm. 252, de 19 de octubre de 2004).

No obstante, los servicios técnicos de AESA han verificado que la construcción e instalación proyectadas no vulneran ninguna de las servidumbres aeronáuticas establecidas para el citado aeropuerto.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

ÚNICO.- Según el art. 30 del *Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas*, modificado por el *RD 297/2013, de 26 de abril*, es necesario acuerdo favorable de AESA para la autorización de construcciones, instalaciones o plantaciones en los espacios y zonas afectadas por las servidumbres aeronáuticas o que puedan constituir obstáculo.

Puede comprobar la autenticidad de este documento en:
<https://sede.seguridadaerea.gob.es/CID/FirmCentral/ct>
con el siguiente ID: AESASRVAASASAR000HUN58AQ0SKTVDA

Cód. de Barras Identificador electrónico:



Página 1

Agencia del General Perito, 40
09033, Madrid
Tel.: 91 596 61 20
Fax.: 91 726 54 17
www.seguridadaerea.es



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú



Por tanto, AESA:

ACUERDA

AUTORIZAR la construcción de las 88 viviendas, los 4 locales comerciales, plazas de aparcamiento y trasteros sobre la estructura y el cerramiento de fachada existentes y la instalación de la grúa torre.

CONDICIONADO A

• Los valores de altura y elevación indicados en la tabla anterior para la edificación y para la grúa torre, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre las mismas, así como los medios auxiliares que puedan ser necesarios durante la instalación de la grúa torre.

• Dadas la situación y altura de la construcción e instalación proyectadas, si es necesaria la utilización de otros medios auxiliares que superen la altura y elevación autorizadas, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia a este expediente.

El incumplimiento de los puntos anteriores del condicionado que comprometa la seguridad y/o afecte a la regularidad de las operaciones del aeropuerto de Barcelona supondrá la revocación y la pérdida de validez y legitimidad de la presente autorización y devengará la correspondiente responsabilidad contenida en la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea, pudiéndose incoar, en su caso, el oportuno expediente sancionador.

AESA podrá inspeccionar las servidumbres aeronáuticas y el cumplimiento de los acuerdos de autorización en materia de servidumbres aeronáuticas de acuerdo a lo establecido en el art. 22 de la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea y en el art. 33.4 del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas, modificado por el RD 297/2013, de 26 de abril.

Contra el presente acuerdo, podrá interponerse recurso de alzada ante la Directora de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, en los términos señalados en el art. 112.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. El plazo para interponerlo es de un mes desde el día siguiente a la recepción de este acuerdo.

El Director de Seguridad de Aeropuertos y Navegación Aérea: David Nieto Sepúlveda

PD. Resolución de fecha 14 de diciembre de 2015

El Coordinador de Seguridad de Aeropuertos. Firmado Electrónicamente: Juan Luis Maestre Martínez

Puede comprobar la autenticidad de este documento en:
<https://sede.seguridadaerea.gob.es/CID/TransControler>,
con el siguiente ID: AESASRVA.AISA0606HJN58AQ0SKTVDA

Cód. de Bares Identificador electrónico:



Página 2

Avda. del General Perón, 40
08026, Madrid
Tel: 91 396 02 33
Fax: 91 376 34 57
www.seguridadaerea.es

2. L'executivitat de la llicència resta condicionada a l'aportació a aquest Ajuntament de la següent documentació:
- Full d'assumeix de l'arquitecte visat pel col·legi professional
 - Full d'assumeix de l'arquitecte tècnic visat pel col·legi professional
 - Coordinador de seguretat visat
 - Còpia del projecte bàsic visat pel col·legi professional i signat per la propietat
 - Full del programa de control de qualitat visat



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

- Estudi de seguretat i salut visat.
- 3. Caldrà l'aportació del CEE en fase de projecte i la còpia del projecte RITE a la fi de l'obra.
- 4. En compliment de l'ordenança de soroll i vibracions, una vegada executada l'obra, caldrà presentar certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per un EPCA, amb mesures sonomètriques "in situ" que justifiquin el compliment dels objectius de qualitat establerts a l'Ordenança reguladora del soroll, per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació.
- 5. Caldrà presentar certificat tècnic que certifiqui el compliment de l'ordenança d'estalvi d'aigua.
- 6. A la finalització de les obres caldrà aportar certificat de la Eficiència Energètica de l'edifici finalitzat d'acord amb el Real Decret 253/2013 de 5 d'abril.
- 7. Segons l'art. 5.3 de l'*Ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a la producció d'aigua calenta a edificis*, per a la primera ocupació, i per a la llicència o permís municipal d'obertura de l'activitat o de l'acta de comprovació favorable d'aquesta, és condició necessària la presentació de:
 - Certificat de compliment de mesures, realitzat segons el model de l'apèndix 06.1 del RITE, i especificacions tècniques de la instal·lació.
 - Contracte de manteniment de la instal·lació solar subscrit amb una empresa autoritzada, que inclogui com a mínim una revisió de la instal·lació cada dos anys. La subscripció d'aquest contracte és un deure dels subjectes obligats per aquesta Ordenança. Com a mínim durant el primer any de la instal·lació, el propietari de l'immoble i/o titular de l'activitat haurà de presentar a l'Ajuntament l'informe del manteniment realitzat, amb les possibles incidències, anomalies o aspectes de la instal·lació que s'hagin d'haver reparat.
- 8. En cas que el sector disposi de xarxa de clavegueram separatiu caldrà que l'edificació inclogui la connexió de les aigües pluvials i les residuals a les corresponents xarxes.

En cas que el sector no disposi de xarxa de clavegueram separatiu l'edificació haurà d'incloure interiorment la separació de la recollida d'aigües pluvials respecte de la residuals i aquestes hauran de ser coincidents en la mateixa arqueta per a la seva connexió a la xarxa de clavegueram.
- 9. La llicència s'ha concedit amb el Projecte Bàsic. qualsevol modificació que comporti el posterior desenvolupament del Projecte Executiu, s'haurà de presentar com a modificació del Projecte Bàsic. Igualment per poder començar les obres cal portar a aquest Ajuntament el projecte d'execució.
- 10. Tal com estableix l'Ordenança municipal reguladora de la instal·lació d'aparells de climatització, ventilació, antenes i altres aparells i instal·lacions a l'exterior dels edificis, aquests hauran de disposar de les canalitzacions adequades i integrades arquitectònicament per tal d'evitar la disposició de cables i conduccions vistos per façana.
- 11. Per obtenir la primera ocupació caldrà aportar a l'Ajuntament un certificat de la Direcció Provincial d'Inspecció de Telecomunicacions que acrediti que s'ha presentat el projecte tècnic que empara les infraestructures de telecomunicacions, i el butlletí d'instal·lació o certificat final que aquestes instal·lacions s'ajusten al projecte tècnic.
- 12. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
- 13. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guals, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

14. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
15. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
16. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
17. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
18. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Condicions generals obres majors (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

Condicions de l'activitat d'aparcament

1. Compliment de l'Ordenança d'aparcaments.
2. Compliment del Codi Tècnic d'Edificació: DB SI, DB SUA i DB HS
3. Compliment del Reglament electrotècnic de baixa tensió, haurà de disposar de la legalització de la instal·lació elèctrica emesa pel departament d'indústria de la Generalitat.
4. Compliment de la normativa d'aparells elevadors.
5. Compliment de l'ordenança reguladora del soroll i les vibracions.
6. Compliment de l'Ordenança municipal reguladora de les instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions
7. Compliment de la Llei 3/2010, de prevenció i extinció d'incendis.
8. Compliment de les condicions contra incendis establertes en el informe de la direcció general de prevenció i extinció d'incendis.
9. El percentatge que estableix l'ordenança d'aparcaments per a les bicicletes queda justificat en els espais destinats exclusivament per a bicicletes en la planta baixa.
10. Prèviament a la seva obertura i juntament amb la comunicació prèvia el titular de l'establiment haurà de presentar la documentació següent:
 - Fotocòpia de la documentació que acrediti la legalització de la instal·lació elèctrica emesa pel Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

- Certificat tècnic on es faci constar que totes les instal·lacions s'han executat d'acord al projecte presentat i que compleixen amb la normativa que li són d'aplicació.
- Fotocòpia del contracte de manteniment de les instal·lacions contra incendis.
- Fotocòpia del contracte d'abastament d'aigua contra incendis, en el cas que no hi hagi grup a pressió.
- Fotocòpia de la documentació que acrediti la legalització dels aparells elevadors.
- Acta de comprovació favorable emesa per una ECA tal com estableix la Llei 3/2010.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència. “.

28. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER A. M. L., PER A CONSTRUIR HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT PB+PP, AL C. AGRICULTURA, 71. EXP. NÚM. 000278/2017-OB.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per A. M. L., per a CONSTRUIR HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT PB+PP, a C. AGRICULTURA, 71, (Exp.000278/2017-OB) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. A la finalització de les obres caldrà aportar certificat de la Eficiència Energètica de l'edifici finalitzat d'acord amb el Real Decret 253/2013 de 5 d'abril.
2. Segons l'art. 5.3 de l'“Ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a la producció d'aigua calenta a edificis”, per a l'obtenció de la corresponent llicència municipal de primera ocupació, o en el seu cas, de la llicència o permís municipal d'obertura de l'activitat o de l'acta de comprovació favorable d'aquesta, és condició necessària la presentació de :
 - Certificat de compliment de mesures, realitzat segons el model de l'apèndix 06.1 del RITE, i especificacions tècniques de la instal·lació.
 - Contracte de manteniment de la instal·lació solar subscrit amb una empresa autoritzada, que contempli, com a mínim, una revisió de la instal·lació cada dos anys. La subscripció d'aquest contracte és un deure dels subjectes obligats per aquesta Ordenança. Com a mínim durant el primer any de la instal·lació, el propietari de l'immoble i/o titular de l'activitat haurà de presentar a l'Ajuntament l'informe del manteniment realitzat, amb les possibles incidències, anomalies o aspectes de la instal·lació que s'hagin d'haver reparat
3. Les aigües pluvials aniran al dipòsit acumulador de reaprofitament i les sobrants desauguaran en superfície fins a carrer, tot i que caldrà deixar la xarxa separativa preparada per la connexió a la xarxa pública.
4. Una vegada executada l'obra caldrà presentar certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per una EPCA, amb mesures sonomètriques “in situ” que justifiqui el compliment dels objectius de qualitat establerts a l'ordenança reguladora



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

del soroll i vibracions de Vilanova i la Geltrú, en compliment de l'article 23.3, d'aquesta normativa.

5. Tal com estableix l'Ordenança municipal reguladora de la instal·lació d'aparells de climatització, ventilació, antenes i altres aparells i instal·lacions a l'exterior dels edificis, aquests hauran de disposar de les canalitzacions adequades i integrades arquitectònicament per tal d'evitar la disposició de cables i conduccions vistos per façana.
6. Un cop finalitzades les obres caldrà tramitar al departament de Llicències Urbanístiques de l'Ajuntament la comunicació de la primera ocupació, aportant entre d'altra documentació el certificat final d'obra signat per la direcció facultativa i visat pel col·legi professional.
7. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
8. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a gualls, l'afectació de quioscs i bústies. La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.
9. La llicència queda condicionada a les prescripcions establertes a la resolució de l'AESA que s'incorpora en el present acord:



AYUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú



MINISTERIO
DE FOMENTO

A.E.S.A.
Registro Presencial
SALIDA
N de Registro: 2017015075
Fecha: 07/04/2017 10:08



FECHA: 05 abril 2017

**Acuerdo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea en materia de Servidumbres Aeronáuticas.
Expediente E17-0796**

HECHOS

PRIMERO.- Con fecha de entrada 3 de marzo de 2017, se ha recibido en la Agencia Estatal de Seguridad Aérea escrito de solicitud del Ayuntamiento de Vilanova i la Geltrú, en favor de Antonio Martínez López, representado por Antoni Herrera i Guyanard, para autorización en materia de servidumbres aeronáuticas de la construcción de una vivienda unifamiliar y de la instalación de un andamio, en el término municipal de Vilanova i la Geltrú (Barcelona), en la siguiente ubicación:

Id.	Uso	Dirección	Municipio	Cota (msnm)	Altura (m)	Elevación (msnm)
Vivienda	Edificación	C/ Agricultura, nº 71	Vilanova i la Geltrú	37,00	7,35	44,35
Andamios	Otros	C/ Agricultura, nº 71	Vilanova i la Geltrú	37,00	7,35	44,35

SEGUNDO.- Una vez analizada la documentación recibida, se ha comprobado que la construcción proyectada y el andamio se encuentran en terrenos que están afectados por las servidumbres aeronáuticas establecidas para el aeropuerto de Barcelona y para la instalación radioeléctrica NDB de Villanueva y Geltrú, según *Real Decreto 2051/2004, de 11 de octubre, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Barcelona* (BOE núm. 252, de 19 de octubre de 2004) y según *Real Decreto 2261/1986, de 25 de septiembre, por el que se actualizan las servidumbres de la instalación radioeléctrica de ayuda a la navegación aérea NDB en Villanueva y Geltrú* (BOE núm. 261, de 31 de octubre de 1986).

No obstante, los servicios técnicos de AESA han verificado que la construcción proyectada y el andamio no vulneran ninguna de las servidumbres aeronáuticas establecidas para el citado aeropuerto ni para la instalación radioeléctrica.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

ÚNICO.- Según el art. 30 del *Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas*, modificado por el *RD 297/2013, de 26 de abril*, es necesario acuerdo favorable de AESA para la autorización de construcciones, instalaciones o plantaciones en los espacios y zonas afectadas por las servidumbres aeronáuticas o que puedan constituir obstáculo.

Por tanto, AESA:

ACUERDA

AUTORIZAR la construcción de la vivienda unifamiliar y la instalación del andamio.

Puede comprobar la autenticidad de este documento en:
<https://sede.segundadaerea.gob.es/CID/FrontController>,
con el siguiente ID: AESASRVAAISA0000HSJNHM26B0CJDA

Cód. de Barras Identificador electrónico:





CONDICIONADO A

• Los valores de altura y elevación indicados en la tabla anterior para la vivienda y para el andamio, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre los mismos, así como los medios auxiliares que puedan ser necesarios durante la instalación del andamio.

• Dadas la situación y altura de la construcción proyectada y del andamio, si es necesaria la utilización de otros medios auxiliares que superen la altura y elevación autorizadas, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia a este expediente.

El incumplimiento de los puntos anteriores del condicionado que comprometa la seguridad y/o afecte a la regularidad de las operaciones del aeropuerto de Barcelona y/o que afecte o suponga un riesgo para la seguridad y operatividad de la aviación y aeronavegabilidad correspondientes a la instalación radioeléctrica NDB de Villanueva y Geltrú, supondrá la revocación y la pérdida de validez y legitimidad de la presente autorización y devengará la correspondiente responsabilidad contenida en la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea, pudiéndose incoar, en su caso, el oportuno expediente sancionador.

AESA podrá inspeccionar las servidumbres aeronáuticas y el cumplimiento de los acuerdos de autorización en materia de servidumbres aeronáuticas de acuerdo a lo establecido en el art. 22 de la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea y en el art. 33.4 del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas, modificado por el RD 297/2013, de 26 de abril.

Contra el presente acuerdo, podrá interponerse recurso de alzada ante la Directora de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, en los términos señalados en el art. 112.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. El plazo para interponerlo es de un mes desde el día siguiente a la recepción de este acuerdo.

El Director de Seguridad de Aeropuertos y Navegación Aérea: David Nieto Sepúlveda

PD. Resolución de fecha 14 de diciembre de 2015

El Coordinador de Seguridad de Aeropuertos. Firmado Electrónicamente: Juan Luis Maestre Martínez

Puede comprobar la autenticidad de este documento en:
<https://sede.seguridadaerea.gob.es/CID/FrontController>,
con el siguiente ID: AESASRVAISA0000HSJNHM26BOCJDA

Cód. de Barras Identificador electrónico:



Página 2

Avenida del General Perón, 40
Edificio Mapfre
28020, Madrid
Tel: 91 396 83 20
Fax: 91 770 54 57
www.seguridadaerea.es

10. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

11. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
12. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
13. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
14. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paralitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial.
8. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

9. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
10. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

29. LLICÈNCIES URBANISTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER F. M. M., PER A CONSTRUIR UN HABITATGE UNIFAMILIAR EN DÚPLEX DE PB+2PP APARELLAT ADOSSAT PER UN LATERAL, AL C. JOAN RICART, 27-29. EXP. NÚM. 000421/2017-OBR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per F. M. M., per a CONSTRUIR UN HABITATGE UNIFAMILIAR DE PB+1PP I 2PP APARELLAT, al C. JOAN RICART, 27, (Exp.000421/2017-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. A la finalització de les obres caldrà aportar certificat de la Eficiència Energètica de l'edifici finalitzat d'acord amb el Real Decret 253/2013 de 5 d'abril.
2. Segons l'art. 5.3 de l'“Ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a la producció d'aigua calenta a edificis”, per a l'obtenció de la corresponent llicència municipal de primera ocupació, o en el seu cas, de la llicència o permís municipal d'obertura de l'activitat o de l'acta de comprovació favorable d'aquesta, és condició necessària la presentació de:
 1. Certificat de compliment de mesures, realitzat segon el model de l'apèndix 06.1 del RITE, i especificacions tècniques de la instal·lació.
 2. Contracte de manteniment de la instal·lació solar subscrit amb una empresa autoritzada, que contempli, com a mínim, una revisió de la instal·lació cada dos anys. La subscripció d'aquest contracte és un deure dels subjectes obligats per aquesta Ordenança. Com a mínim durant el primer any de la instal·lació, el propietari de l'immoble i/p titular de l'activitat haurà de presentar a l'Ajuntament l'informe del manteniment realitzat, amb les possibles incidències, anomalies o aspectes de la instal·lació que s'hagin d'haver reparat.
3. En cas que el sector disposi de xarxa de clavegueram separatiu caldrà que l'edificació contempli la connexió de les aigües pluvials i les residuals a les corresponents xarxes.
4. En cas que el sector no disposi de xarxa de clavegueram separatiu l'edificació haurà de contemplar interiorment la separació de la recollida d'aigües pluvials respecte de les residuals i aquestes hauran de ser coincidents en la mateix arqueta per a la seva connexió a la xarxa de clavegueram.
5. La llicència s'ha concedit amb el Projecte Bàsic, qualsevol modificació que comporti el posterior desenvolupament del Projecte Executiu, s'haurà de presentar com a modificació del Projecte Bàsic. Igualment per poder començar les obres cal portar a aquest Ajuntament el projecte d'execució.
6. Una vegada executada l'obra caldrà presentar certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per una EPCA, amb mesures sonomètriques “in situ” que



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

justifiqui el compliment dels objectius de qualitat establerts a l'Ordenança reguladora del soroll i vibracions de Vilanova i la Geltrú, en compliment de l'art. 23.3, d'aquesta normativa.

7. Tal com estableix l'Ordenança municipal reguladora de la instal·lació d'aparells de climatització, ventilació, antenes i altres aparells i instal·lacions a l'exterior dels edificis, aquests hauran de disposar de les canalitzacions adequades i integrades arquitectònicament per tal d'evitar la disposició de cables i conduccions vistos per façana.
8. Per obtenir la llicència de primera ocupació s'haurà d'aportar a aquest Ajuntament un certificat de la Direcció Provincial d'inspecció de Telecomunicacions on s'acrediti que s'ha presentat el projecte tècnic que empara les infraestructures de telecomunicacions, i el Butlletí d'instal·lació o certificat final que aquestes instal·lacions s'ajusten al projecte tècnic.
9. Un cop finalitzades les obres caldrà tramitar al departament de Llicències Urbanístiques de l'Ajuntament la **comunicació de la primera ocupació**, aportant entre d'altra documentació el certificat final d'obra signat per la direcció facultativa i visat pel col·legi professional.
10. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
11. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a gualls, l'afectació de quioscs i bústies.
La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.
12. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
13. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
14. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
15. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
16. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paralitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

30. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER M. E. V. S., PER A REFORMAR I REHABILITAR HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, A LA PDA. FAR DE SANT CRISTÓFOL, 20 EXP. NÚM. 000768/2016-OBR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:



ACORD:

PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per M. E. V. S., per a REFORMAR I REHABILITAR L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, situat a la PUJADA DEL FAR DE SANT CRISTOFOL, 20, (Exp.000768/2016-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. **L'efectivitat de la llicència restarà condicionada** a l'aportació del projecte visat així com dels assumeixos d'arquitecte i arquitecte tècnic i del Estudi de Seguretat i Salut.
2. Segons l'art. 5.3 de *l'Ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a la producció d'aigua calenta a edificis*, per a l'obtenció de la corresponent llicència municipal de primera ocupació, o en el seu cas, de la llicència o permís municipal d'obertura de l'activitat o de l'acta de comprovació favorable d'aquesta, és condició necessària la presentació de:
 1. Certificat de compliment de mesures, realitzat segons el model de l'apèndix 06.1 del RITE, i especificacions tècniques de la instal·lació.
 2. Contracte de manteniment de la instal·lació solar subscrit amb una empresa autoritzada, que contempli, com a mínim, una revisió de la instal·lació cada dos anys. La subscripció d'aquest contracte és un deure dels subjectes obligats per aquesta Ordenança. Com a mínim durant el primer any de la instal·lació, el propietari de l'immoble i/o titular de l'activitat haurà de presentar a l'Ajuntament l'informe del manteniment realitzat, amb les possibles incidències, anomalies o aspectes de la instal·lació que s'hagin d'haver reparat.
3. La llicència queda condicionada a les prescripcions establertes a la resolució del Servei de Gestió del Litoral que s'incorpora en el present acord:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

RN: AUT2016-01262-B

RESOLUCIÓ D'AUTORITZACIÓ D'OBRES EN ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ

REFORMA I REHABILITACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT SITUAT AL CARRER PUJADA DEL FAR DE SANT CRISTÓFOL, NÚM. 20, DINS LA ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ, D'AMPLADA 20 METRES, AL TERME MUNICIPAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ.

PETICIONARI: EUGENIA VALERO SOLER

ANTECEDENTS

1. El 4 d'agost de 2016, Eugenia Valero Soler presenta sol·licitud d'autorització per a realitzar les obres de reforma i rehabilitació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Pujada del Far de Sant Cristòfol, núm. 20, dins la zona de servitud de protecció, d'amplada 20 metres, al terme municipal de Vilanova i la Geltrú.
2. D'acord amb els articles 116 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, i 50 del seu Reglament general, s'ha sol·licitat informe a:
 - l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, emès l'1 de març de 2017 en sentit favorable.
 - Informe de la Demarcació de Costes a Catalunya emès el 19 d'octubre de 2017 desfavorable, amb el següent contingut:

"... se observa una ampliació de la superfície y volument edificable en la planta baja del edificio, ampliació que contraviene lo dispuesto en la Disposición Transitória decimocuarta, 1 c) del Reglamento General de Costas ..."

3. El 28 de novembre de 2016 el Servei de Gestió del Litoral requereix al peticionari l'esmena del projecte que presenta el 25 de maig de 2017.
4. D'acord amb els articles 116 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, i 50 del seu Reglament general, es sol·licitat informe, del nou projecte, a:
 - l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, que no ha emès
 - Informe de la Demarcació de Costes a Catalunya, emès, el 6 de juny de 2017, en sentit favorable, amb el següent contingut:

"el nuevo proyecto que ahora se presenta no parece incluir los mencionados aumentos de volumen, superficie o altura por lo que no suponen, a juicio de esta Demarcación, contravención de lo legalmente previsto y, en consecuencia, se informe favorablemente"



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

RN: AUT2016-01262-B

5. El 10 de juliol de 2017, el Servei de Gestió del Litoral ha emès la Proposta de resolució corresponent.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb el que estableixen els articles 50 del Reglament general de costes i 3.2 del Decret 55/1992, de 10 de febrer, pel qual s'atribueixen competències a aquest Departament en la zona de servitud de protecció, i amb el Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat respectivament, el director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme és l'òrgan competent per resoldre.
2. Els articles 24, 25, 27 i 28 i les disposicions transitòries tercera i quarta de la Llei de costes regulen les obres, instal·lacions i activitats dins de les zones de servitud de protecció, trànsit i accés al mar.
3. L'article 26 de la Llei de costes i 49 del seu Reglament general determinen que les obres, instal·lacions i activitats incloses a l'anterior apartat requeriran autorització administrativa, la tramitació de la qual està regulada a l'article 50 del Reglament general de costes.

RESOLUCIÓ

Per tant, resolc autoritzar, a Eugenia Valero Soler, les obres de reforma i rehabilitació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Pujada del Far de Sant Cristòfol, núm. 20, dins la zona de servitud de protecció, d'amplada 20 metres, al terme municipal de Vilanova i la Geltrú, amb les condicions següents:

1. Aquesta autorització, que s'entén sens perjudici de tercers i a salvaguarda del dret de propietat, no eximeix el seu titular de l'obtenció de qualsevol altra autorització legalment o reglamentàriament preceptiva.
2. Les obres objecte d'aquesta autorització s'han de dur a terme d'acord amb el "Projecte bàsic de reforma i rehabilitació d'un habitatge unifamiliar aïllat", redactat per Miquel Mas, arquitecte & partners, de juliol del 2016 revisat abril 2017, sense que en cap cas es pugui entendre que l'autorització inclou unes altres obres, instal·lacions o activitats, les quals, si s'escau, haurien de ser objecte d'una altra autorització.
3. Aquesta autorització s'ha d'exercitar en el termini de dos anys, transcorreguts els quals sense haver-se exercitat, quedarà sense efecte, llevat que el no exercici sigui imputable a l'Administració.
- No obstant això, d'acord amb l'article 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú, a petició del titular i per motius degudament justificats, es podrà atorgar una pròrroga del termini, que en cap cas podrà superar la meitat del termini atorgat inicialment.
4. Cap material o maquinària necessària per dur a terme l'objecte d'aquesta autorització no podrà obstaculitzar l'exercici de les servituds de trànsit i accés al mar.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

RN: AUT2016-01262-B

5.L'òrgan competent en matèria de costes podrà inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions d'aquesta autorització.

6.Finalitzades les obres, el titular de l'autorització presentarà el certificat de final d'obres.

7.Quan del reconeixement final se'n desprengui qualsevol incompliment total o parcial d'aquesta autorització, s'ordenarà l'adequació de les obres i se sancionarà als responsables de la infracció.

Contra aquesta Resolució, que no posa fi a la via administrativa, les persones interessades hi poden interposar recurs d'alçada davant el conseller de Territori i Sostenibilitat en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació corresponent, segons el que estableixen els articles 112.1, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Les administracions públiques hi poden interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació corresponent, d'acord amb l'article 46.6 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici de la possibilitat de formular requeriment previ que preveu l'article 44 d'aquesta mateixa Llei, dins del mateix termini de dos mesos. El requeriment s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés en resposta al requeriment o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

El director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Agustí
Serra
Monté

Data: 2017.07.12
10:08:08 +02'00'
Versió d'Adobe
Reader:
2015.007.00000

Agustí Serra Monté

Ay. de Josep Tarradellas, 2-8
08029 Barcelona
Tel. 93 495 90 00
Fax: 93 495 90 01
<http://www.gencat.cat/territori>

3/3

4. En cas que el sector disposa de xarxa de clavegueram separatiu caldrà que l'edificació contempli la connexió de les aigües pluvials i les residuals a les corresponents xarxes.

En cas que el sector no disposi de xarxa de clavegueram separatiu l'edificació haurà de contemplar interiorment la separació de la recollida d'aigües pluvials respecte de les residuals i aquestes hauran de ser coincidents en la mateixa arqueta per a la seva connexió a la xarxa de clavegueram.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

5. La llicència s'ha concedit amb el Projecte Bàsic, qualsevol modificació que comporti el posterior desenvolupament del Projecte Executiu, s'haurà de presentar com a modificació del Projecte Bàsic. Igualment per poder començar les obres cal portar a aquest Ajuntament el projecte d'execució.
6. Tal com estableix l'Ordenança municipal reguladora de la instal·lació d'aparells de climatització, ventilació, antenes i altres aparells i instal·lacions a l'exterior dels edificis, aquests hauran de disposar de les canalitzacions adequades i integrades arquitectònicament per tal d'evitar la disposició de cables i conduccions vistos per façana.
7. Un cop finalitzades les obres caldrà tramitar al departament de Llicències Urbanístiques de l'Ajuntament la **comunicació de la primera ocupació**, aportant entre d'altra documentació el certificat final d'obra signat per la direcció facultativa i visat pel col·legi professional.
8. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
9. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.
La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.
10. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
11. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
12. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
13. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
14. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

31. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. SOL·LICITUD PRESENTADA PER R. P. C., PER A REFORMAR INTERIOR DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE PB+2PP, A LA PL. PEIXATERIA, 5 EXP. NÚM. 001166/2015-OBR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per R. P. C., per a la REFORMA INTERIOR DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE PB+2PP, situat a la PL. PEIXATERIA, 5, (Exp.001166/2015-OBR) d'acord amb la documentació



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Caldrà complir amb les determinacions del Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric-Artístic i Natural de Vilanova i la Geltrú, que protegeix el conjunt de façanes de l'àmbit i l'Ordenança cromàtica de Vilanova i la Geltrú defineix els colors a utilitzar en les façanes de la zona en qüestió.
2. Segons l'art. 5.3 de *l'Ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a la producció d'aigua calenta a edificis*, per a l'obtenció de la corresponent llicència municipal de primera ocupació, o en el seu cas, de la llicència o permís municipal d'obertura de l'activitat o de l'acta de comprovació favorable d'aquesta, és condició necessària la presentació de:
 - a. Certificat de compliment de mesures, realitzat segons el model de l'apèndix 06.1 del RITE, i especificacions tècniques de la instal·lació.
 - b. Contracte de manteniment de la instal·lació solar subscrit amb una empresa autoritzada, que contempli, com a mínim, una revisió de la instal·lació cada dos anys. La subscripció d'aquest contracte és un deure dels subjectes obligats per aquesta Ordenança. Com a mínim durant el primer any de la instal·lació, el propietari de l'immoble i/o titular de l'activitat haurà de presentar a l'Ajuntament l'informe del manteniment realitzat, amb les possibles incidències, anomalies o aspectes de la instal·lació que s'hagin d'haver reparat.
3. Tal com estableix l'Ordenança municipal reguladora de la instal·lació d'aparells de climatització, ventilació, antenes i altres aparells i instal·lacions a l'exterior dels edificis, aquests hauran de disposar de les canalitzacions adequades i integrades arquitectònicament per tal d'evitar la disposició de cables i conduccions vistos per façana.
4. Un cop finalitzades les obres caldrà tramitar al departament de Llicències Urbanístiques de l'Ajuntament **la comunicació de primera ocupació**, aportant entre d'altra documentació el certificat final d'obra signat per la direcció facultativa i visat pel col·legi professional.
5. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
6. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
7. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.
La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.
8. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

9. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
10. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
11. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
12. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

32. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. DONAR COMPTE DE LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES APROVADES PER DECRET PER DELEGACIÓ D'ALCALDIA. D170801.

Es dóna compte a la Junta de Govern Local de la relació de llicències urbanístiques aprovades per decret per delegació d'Alcaldia.

Llicències urbanístiques

1. Sol·licitud presentada per ONA BEACH CLUB, SL per la instal·lació de rètol publicitari, a la Rda. Europa, 54 (exp. 000837/2017-OBR)

Obres per adequació i instal·lacions de locals

1. Sol·licitud presentada per L. R. G. M. per fer obres d'adequació de local per instal·lar un bar al carrer Recreo, 57, bxs.2. (720/17-obr)
2. Sol·licitud presentada per C. D. C. per fer obres d'adequació de local per instal·lar un bar a la plaça Miró de Montgrós, 10. (319/17-obr)

33. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES. DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES I DECLARACIONS RESPONSABLES PRESENTADES PER L'INTERESSAT. CP170801.

Es dóna compte de la relació de comunicacions prèvies i declaracions responsables presentades per l'interessat.

ACTIVITATS

DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBERTURA

- 1- Declaració responsable d'obertura presentada per I. R., per instal·lar una botiga d'alimentació i begudes al carrer de l'Aigua, 2. (21/17 eact)
- 2- Declaració responsable d'obertura presentada per E. C. R. per instal·lar una activitat de venda d'alimentació al carrer Llibertat, 137, local 4. (20/17 eact)
- 3- Declaració responsable d'obertura presentada per E. F. G. A. per instal·lar una botiga de venda de laminadures a la rambla de la Pau, 1, bxs.3. (22/17eact)
- 4- Declaració responsable d'obertura presentada per R. S. A. per instal·lar una activitat de venda d'equips informàtics al carrer Comerç, 2. (24/17 eact)
- 5- Declaració responsable d'obertura presentada per Y. K. per instal·lar una botiga d'informàtica i telefonia al carrer Joan Maragall, 24, local 3. (26/17eact)



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

- 6- Declaració responsable d'obertura presentada per T.H. L. per instal·lar una activitat de vena de bijuteria i complements al carrer de Sant Sebastià, 25. (66/17 eact)

COMUNICACIÓ PREVIA D'OBERTURA D'ACTIVITAT

- 7- Comunicació presentada per JIMENEZ RIVERA BAR PLAZA, SCP, per instal·lar un bar restaurant a la plaça de Catalunya, 15. (296/15-act)

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBERTURA PER CANVI DE NOM

- 8- Comunicació presentada per CUIDA CENTRE DE DIA, SL, per canviar de nom un centre de dia al carrer Recreo, 78. (65/17 eact)
- 9- Comunicació presentada per BISAN HIBA, SL, per canviar de nom una activitat d'elaboració i venda de menjars per emportar al carrer de Tarragona, 12, bxs.9. (459/16)

34. URBANISME. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MEMÒRIA DEL SERVEI D'URBANISME I TERRITORI DE L'ANY 2016. EXP. NÚM. 62/2017-URB.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“PRIMER. APROVAR la memòria del Servei d'Urbanisme i Territori de l'any 2016.”.

35. MOBILITAT. APROVACIÓ SI ESCAU, DE LA MEMÒRIA DEL SERVEI DE MOBILITAT DE L'ANY 2016. EXP. NÚM. 845/2017-SVI.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“PRIMER. APROVAR la memòria del Servei de Mobilitat de l'any 2016.”.

36. HABITATGE. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MEMÒRIA DE L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE DE L'ANY 2016. EXP. NÚM. 79/2017-HAB.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“Aprovar la memòria de l'Oficina Local d'Habitatge de l'any 2016.”.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

37. SERVEIS VIARIS, APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ADDENDA AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ I FORMACIÓ I TREBALL, EMPRESA D'INSERCIÓ PER A LA GESTIÓ I RECOLLIDA DE CARTRÓ, EN EL MARC DEL PROJECTE INSERCIÓ GARRAF QUE COMPTA AMB EL SUPORT DE CÀRITAS DIOCESANA DE BARCELONA I L'ARXIPRESTAT DEL GARRAF. EXP. NÚM. 603/2017-SVI.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

PRIMER. Aprovar l'addenda de pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i Formació i Treball, Empresa d'inserció per a la gestió i recollida de cartró, en el marc del projecte inserció Garraf que compta amb el suport de Càritas Diocesana de Barcelona i l'Arxiprestat del Garraf per un període de dos anys que compren el període del 29 de març de 2017 al 28 de març de 2019.

SEGON. Disposar la seva publicació en el DOGC i en el Registre de convenis, d'acord amb el que estableixen els arts. 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern a les entitats locals i 18.4 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls a l'activitat econòmica

TERCER. Notificar aquest acord a l'empresa FORMACIÓ I TREBALL, Empresa d'Inserció.

QUART. Aprovar la següent Fitxa-Extracte del conveni, per tal de facilitar la publicació de les dades:

FITXA - EXTRACTE DEL CONVENI

<p>Descripció:</p> <p>ADDENDA AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ I FORMACIÓ I TREBALL, EMPRESA D'INSERCIÓ PER A LA GESTIÓ I RECOLLIDA DE CARTRÓ, EN EL MARC DEL PROJECTE INSERCIÓ GARRAF QUE COMPTA AMB EL SUPORT DE CÀRITAS DIOCESANA DE BARCELONA I L'ARXIPRESTAT DEL GARRAF.</p>
<p>Data conveni inicial: 28 de març de 2012</p>
<p>Signataris:</p> <p>Neus Lloveras Massana, en qualitat d'alcaldeessa de Vilanova i la Geltrú, facultada per a formalitzar el present conveni, Joan Giribet de Sebastián, regidor de Serveis Viaris i Mobilitat, i Albert Alberic Llaveria, en qualitat d'apoderat de l'empresa d'inserció Formació i Treball, domiciliada al carrer de Cristóbal de Moura, Núm.126 de Barcelona, Assistits, per Marcel·lí Pons Duat, Secretari de la corporació.</p>



Objecte:

Establir els termes i condicions de col·laboració entre les parts per la gestió i recollida del cartró, en el marc del projecte d'inserció Garraf amb el suport de Càrites Diocesana de Barcelona i l'Arxiprest del Garraf.

Descripció del servei:

La gestió del cartró, dipositat a la Planta de transferència per la concessionària de neteja i recollida municipal, provinent de la recollida d'aquesta fracció dels contenidors ubicats a tot el municipi.

La gestió del cartró, dipositat a la instal·lació municipal de deixalleria "Punt Net".

La recollida de cartró procedent dels comerços, porta per porta, i en la realització d'un repàs posterior de les zones properes als contenidors de brossa.

L'àmbit d'actuació serà el casc urbà seguint una ruta preestablerta. La ruta a realitzar serà l'estudiada entre l'Ajuntament i Formació i Treball, Empresa d'inserció. Es determinaran les zones preferents.

La ruta es podrà modificar per:

- 1) a petició Ajuntament
- 2) a petició de Formació i Treball, Empresa d'inserció, previ acord amb l'Ajuntament

El lliurament del cartró recollit es farà a la Planta de transferència, junt amb la resta del cartró municipal recollit per la concessionària municipal dels contenidors.

Drets i Obligacions:

IMPLANTACIÓ DEL PROJECTE I MITJANS

- Abastarà el període del conveni a partir del 29-04-2012, en el qual es realitzarà el servei de gestió del cartró de la Planta de transferència, la gestió del cartró provinent de la instal·lació municipals de la deixalleria "Punt Net", i la recollida de cartró comercial amb el repàs dels voltants dels contenidors; de **dilluns a dissabte**

L'horari serà aproximadament de 11:30 a 20 hores, tenint en compte el període de descans.

Es garanteix la recollida total del cartró porta per porta en tot l'itinerari establert i la realització del repàs fins on doni temps. L'endemà es començaria el repàs on s'havia deixat el dia anterior.

- Abastarà el període del conveni a partir del 29-04-2012, en el qual es realitzarà campanyes de sensibilització



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

ciutadana sobre el bon ús i bones pràctiques mediambientals de reciclatge del cartró.

Les persones que realitzen el treball, aniran degudament uniformats per tal de desenvolupar correctament la seva feina. En tot cas el projecte comptarà amb el Pla de seguretat pertinent, que contemplarà l'estudi d'avaluació de riscos, el Pla d'accions per eliminar-los i/o minimitzar-los i el pla de prevencions, segons la normativa vigent

El personal reunirà els requisits legals necessaris segons la seva situació ja siguin els contractats o els beneficiaris de les pràctiques laborals.

LLOC D'UBICACIÓ DE LA UNITAT

Formació i Treball, Empresa d'inserció, disposarà d'un local que reuneixi les condicions exigides pel Departament de Treball de la Generalitat per la ubicació dels Cursos d'Inserció, així com allò previst per la normativa de Seguretat i Salut en el treball.

Aquest local disposarà d'una zona administrativa, de formació, vestuaris per homes i dones, lavabos, dutxes i zona de manipulació de materials.

Els operaris que romanguin a la Planta de transferència per realitzar la gestió, triatge i compactació del cartró municipal recollit, podran disposar de les instal·lacions annexes a aquesta, dins del recinte municipal del Punt Net.

CONTROL

Es portarà control del cartró gestionat a la Planta de transferència i el dipositat a les instal·lacions municipals de la deixalleria del "Punt Net".

De la mateixa manera, es portarà el control del cartró comercial recollit, mitjançant el pesatge del camió abans de buidar-ho i s'establirà un comunicat diari segons formulari que facilitarà l'Ajuntament.

També es portarà control dels establiment que col·laboren en la recollida porta per porta del cartró. També mitjançant imprès que facilitarà l'ajuntament.

Totes les dades d'aquest informe, així com qualsevol incidència que s'hagi de comunicar a l'Ajuntament, es facilitarà en suport informàtic de manera mensual, d'aquesta manera poder disposar de les dades requerides a l'estadística anual de l'Agència de Residus de Catalunya.

COST DEL SERVEI

El cost dels diferents serveis a prestar serà a cost zero, obtenint Formació i Treball, Empresa d'Inserció, els beneficis de la totalitat de la gestió de la recollida del cartró del municipi.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Formació i Treball sol·licitarà a la Generalitat de Catalunya, les subvencions que, d'acord amb la llei, es tindria dret per aquest tipus d'activitat d'inserció laboral i es compromet a invertir el superàvit que aquestes subvencions i altres puguin generar, en benefici del propi projecte, d'acord mutu amb l'ajuntament.

REVISIONS

Al finalitzar de cada any, hi haurà reunions entre les parts, en les quals es tractarà si s'han de realitzar algunes modificacions al servei, valorant aquestes modificacions.

COMUNICACIÓ AMB ELS USUARIS

L'Ajuntament es compromet a fer les comunicacions pertinents i la difusió precisa, per que els establiments col·laborin i treguin el cartró a les hores establertes i degudament plegats.

PROPIETAT DEL CARTRÓ

La propietat del cartró és de l'Ajuntament; per tant, aquest col·laborarà en la mesura que es consideri més adient per tal d'evitar el robatori d'aquesta fracció a la via pública i a les instal·lacions municipals. De la mateixa manera, l'Ajuntament col·laborarà en campanyes de conscienciació i sensibilització que es duguin a terme per tal de facilitar la recollida i fomentar les bones pràctiques dels usuaris del servei.

ASSEGURANCES

Formació i Treball contractarà les assegurances pertinents per cobrir el servei, essent imprescindibles la de Responsabilitat civil, amb un mínim de cobertura de 150.000 euros, i Accidents.

PERSONAL DE CONTACTE

Es facilitarà als Serveis de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú d'un Telèfon de contacte amb el nom de la persona Responsable del projecte.

OBLIGACIONS DE FORMACIÓ I TREBALL

Seràn a càrrec de Formació i Treball Empresa d'Inserció, l'adquisició, lloguer i la conservació dels vehicles i els materials necessaris per al servei, així com el vestuari que haurà de portar el personal.

Els vehicles que faci servir Formació i Treball Empresa d'Inserció per al servei reuniran, necessàriament, les condicions adequades per al fi a què es destinen, tant en mesures d'higiene i seguretat com en l'estètica.

Formació i Treball Empresa d'Inserció té l'obligació de complir tot el que preveuen les legislacions vigents en matèria laboral, social i d'accidents, i, en particular, les lleis de protecció de la indústria nacional i del treball en



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

tots els aspectes, inclòs la previsió i seguretat social.

El personal del servei presentarà en tot moment una correcta uniformitat. En els serveis de nit els uniformes estaran dotats de senyals reflectants de seguretat. Formació i Treball Empresa d'Inserció es responsabilitzarà de qualsevol manca d'uniformitat, correcció, etc., així com dels maltractaments del personal als veïns i a béns particulars i públics.

PERSONAL

Els contractes del personal es faran per períodes no superiors als de la duració del conveni. La prestació d'aquest servei no suposa que el personal afectat tingui la condició de funcionari, ni crea cap vincle laboral, ni de cap tipus amb l'Ajuntament, depenent exclusivament de Formació i Treball Empresa d'Inserció, que estarà obligat al pagament de les seves retribucions i de totes les càrregues socials derivades del que disposa la legislació laboral, la seguretat social i altres disposicions legals vigents.

PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

S'hauran de complir les disposicions de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, les modificacions posteriors i aquelles disposicions normatives o reglamentaries que, en aquesta matèria siguin d'aplicació en cada una de les tres fases del projecte, així com realitzar la preceptiva coordinació d'activitats empresarials.

Caldrà disposar de :

- acreditació de la modalitat preventiva.
- l'avaluació de riscos considerant les instal·lacions particulars i les feines que es desenvolupen
- l'acreditació de la formació dels treballadors necessària per la realització dels treballs que són objecte de contractació a efectes dels articles 18 i 19 de la Llei 31/1995
- que té concertada la Vigilància de la salut i l'aptitud o la renúncia dels treballadors.

Tot això, sense perjudici de l'establiment d'altres mitjans de coordinació que es considerin oportuns.

Vigència: 28 de març de 2018

38. MEDI AMBIENT. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MEMÒRIA DEL SERVEI DE MEDI AMBIENT DE L'ANY 2016. EXP. NÚM. 127/2017-AMB.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

“Aprovar la memòria del Servei de Medi Ambient de l'any 2016.”.

39. MEDI AMBIENT. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ I ESPEBE 12, S.L., PER A L'ÚS TEMPORAL DE PART DEL SOLAR SITUAT AL CARRER DE LA BOIA AMB LA RAMBLA DE LA PAU D'AQUEST MUNICIPI, AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 3438645CF9633N0001FB COM A ESPAI PER A LLEURE DE GOSSOS. EXP. NÚM. 125/2017-AMB.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

PRIMER.- Aprovar el Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i ESPEBE 12, S.L., per a l'ús temporal de part del solar situat al carrer de la Boia amb la Rambla de la Pau d'aquest municipi, amb referència cadastral 3438645CF9633N0001FB, com a espai per a lleure de gossos.

SEGON.- Aprovar la quantitat de 1.500.-€ amb IVA inclòs, com a contraprestació per la citada cessió temporal, amb càrrec a la partida pressupostària núm. 42.1722.227990 Acció Medi Ambient.

TERCER.- Disposar la publicació en el DOGC i en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat dels convenis i encàrrecs de gestió i les seves modificacions que s'aprovin per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, d'acord amb el que estableixen els arts. 14 Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern a les entitats locals i 18.4 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

QUART.- Aprovar la *fitxa/extracte* del present conveni per tal de facilitar la publicació de les dades.

MODEL FITXA-EXTRACTE

<i>Descripció: (títol del Conveni)</i> APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ I ESPEBE 12, S.L., PER A L'ÚS TEMPORAL DE PART DEL SOLAR SITUAT AL CARRER DE LA BOIA AMB LA RAMBLA DE LA PAU D'AQUEST MUNICIPI, AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 3438645CF9633N0001FB COM A ESPAI PER A LLEURE DE GOSSOS.
<i>Data: (data de signatura)</i>
<i>Signataris: (persones jurídiques o entitats que subscriuen el conveni)</i> ESPEBE 12, S.L., i AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ
<i>Objecte: (el motiu o raó del conveni)</i>



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Establir les condicions de col·laboració entre ESPEBE, S.L., i l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, per a l'ús temporal de part del solar situat al carrer de la Boia amb la rambla de la Pau d'aquest municipi, amb referència cadastral 3438645CF9633N0001FB com a espai per a lleure de gossos.

Drets i Obligacions: (relació d'acords que vinculen les parts)

Correspon a ESPEBE, S.L.:

- Cessió temporal de l'ús del 33% del solar amb referència cadastral 3438645CF9633N0001FB situat al carrer de la Boia amb rambla de la Pau de Vilanova i la Geltrú, amb una superfície aproximada de 2.542,29 m², per a la utilització com a espai per al lleure i socialització dels gossos.

Correspon a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú:

- Per tal de preservar la salubritat, conservació i seguretat de l'espai, l'Ajuntament es farà càrrec de la seva adequació, manteniment, neteja i gestió, durant el temps de vigència de l'esmentat conveni.
- Finalitzat el termini de durada, l'espai cedit es tornarà a la propietat en perfecte estat de conservació, obligant-se l'Ajuntament a restituir el seu estat a data del present mitjançant l'adopció de les mesures que resultin necessàries, i molt especialment vetllar per a informar a la ciutadania, mitjançant senyalització, en el seu cas, de la inexistència d'espai per a lleure de gossos un cop extingit els efectes del referit conveni.
- A partir de la signatura del conveni, la porció del solar objecte de cessió d'ús temporal passarà a tenir el tractament de conservació que determini la legislació aplicable i les ordenances municipals. L'Ajuntament assumirà les responsabilitats que li siguin imputables per els danys a tercers, quedant la propietat exonerada de qualsevol responsabilitat que se'n derivi del espai per a lleure de gossos.
- Com a contraprestació per la citada cessió temporal a favor de l'Ajuntament, aquest últim abonarà a la propietat la quantitat de 1.500 € anuals, amb càrrec a les partides pressupostàries corresponents. Durant l'exercici en curs, l'Ajuntament comunicarà al Cadastre el ús de la finca objecte del present conveni mentre aquest estigui vigent, per tal de procurar, si s'escau, una disminució del valor cadastral.

Vigència: (data finalització del conveni)

Aquesta cessió d'ús temporal tindrà una durada inicial d'un any, a partir de la data de la seva signatura, prorrogable d'any en any, expressament i per mutu acord de les parts abans de la finalització de l'annualitat respectiva, amb el termini màxim de quatre anys previst a l'art. 49 h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i conforme a les regles previstes en aquest mateix precepte. D'acord amb el mateix conveni, la finalització de la vigència de la cessió es farà en qualsevol



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

moment amb un preavís de quinze (15) dies naturals per qualsevol de les dues parts.

CINQUÈ.- Notificar el present acord a ESPEBE, 12, S.L.”.

40. PROJECTES I OBRES. APROVAR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES “MANTENIMENT DE LA PISTA D'ATLETISME MUNICIPAL”. EXP. NÚM. 24/2017-PUR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“**Primer.-** Aprovar l'adjudicació del contracte per a la realització del “**Manteniment de la pista d'atletisme municipal**” de Vilanova i la Geltrú, a l'empresa **UTE VORACYS-OPSA PISTA ATLETISME VILANOVA** amb NIF U67057109 i domicili a l'Avinguda Cerdanyola 98 escala a 5 pl. 08173 Sant Cugat del Vallés, d'acord amb la seva oferta per import de tres-cents un mil dos-cents setanta quatre euros amb vint-i-sis cèntims **301.274,26€** (248.986,99€ més 52.287,27€ del 21 per cent de l'IVA).

La UTE d'acord amb la seva oferta es compromet a realitzar les millores A,B i C amb un import total de 63.947,20 € IVA inclòs, sense cap cost per a l'ajuntament.

Els termes del contracte seran els que es fixen a la minuta que s'adjunta com Annex 1.

Tercer.- Aquest import es farà efectiu amb càrrec a la partida 50,3420,63900 (tartà Pista d'atletisme) del pressupost vigent.

Quart .- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors, amb indicació a l'adjudicatari que haurà de comparèixer per a procedir a la formalització del contracte en el termini de 15 dies a partir de la recepció de la notificació.

Cinquè.- Designar als tècnics següents en fase d'execució de les obres:

Director d'Obra al Cap de Servei de Projectes urbanístics senyor Jordi Miralles i Tintoré
Director d'execució a l'arquitecte tècnic senyor Àlex Galofré Rodríguez
Coordinador de Seguretat i Salut a l'arquitecte tècnic senyor Ton Roure Ripoll

Sisè.- Aprovar la minuta del corresponent contracte que s'adjunta com a Annex 1.”.

41. PROJECTES I OBRES. APROVAR LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA, EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ DELS TREBALLS DE MANTENIMENT DEL PAVIMENT DE LA PLAÇA DE LA VILA. EXP. NÚM. 34/2017-PUR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“**Primer.- Aprovar** la documentació tècnica descriptiva, per a l'execució dels treballs de manteniment del paviment de la plaça de la Vila, realitzada per part del Cap de Servei



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

de Projectes i Obres Jordi Miralles i Tintoré i l'arquitecte tècnic municipal senyor Jordi Gómez Pagès, amb un import total de cent quinze mil euros (115.0006€) IVA inclòs.

Segon.- Aprovar declarar la **tramitació d'urgència** del procediment per a la licitació de les obres ordinàries de "**Manteniment del paviment de la plaça de la Vila**", de Vilanova i la Geltrú.

Tercer.- Aprovar l'expedient de contractació i el plec de clàusules econòmic - administratives particulars, per a la contractació de les obres "**Manteniment del paviment de la plaça de la Vila**", que es tramitarà segons el procediment obert, amb un pressupost de cent quinze mil euros 115.000,00€ (95.041,32€ més 19.958,68€ de l'IVA).

Quart.- Aprovar la licitació pel procediment obert i pel tràmit d'URGÈNCIA per a l'adjudicació de les esmentades obres i publicar l'anunci corresponent.

Cinquè.- Aprovar la despesa amb càrrec a la partida 50,1533,61913 (Actuacions manteniment ciutat) del pressupost vigent.".

42. PROJECTES I OBRES. APROVAR LA CERTIFICACIÓ D'OBRES NÚM. 6 A FAVOR DE GRUPMAS EDIFICACIÓ,SL PER OBRES "ADEQUACIÓ PARCIAL DE L'EDIFICI ANNEX A LA CASA CONSISTORIAL. FASE 1". EXP. NÚM. 39/2015-PUR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

Primer.- Aprovar la certificació d'obres núm. 6 corresponent a treballs efectuats el mes de maig de 2017, a favor de l'empresa GRUPMAS EDIFICACIÓ,SL. amb NIF B 64522790 per les obres del projecte "Adequació parcial de l'edifici annex a la Casa Consistorial. Fase I", per import de cent trenta vuit mil quatre-cents nou euros amb seixanta set cèntims **138.409,67€** (114.338 € més 24.021,51€ de l'IVA) .

Segon .- Aquest import es farà efectiu amb càrrec a la partida 50,9330,63203 del vigent Pressupost Municipal.".

43. PROJECTES I OBRES. APROVAR LA MEMÒRIA DEL SERVEI DE PROJECTES I OBRES, SEGUIMENT I COORDINACIÓ DE L'ANY 2016. EXP. NÚM. 39/2017-PUR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

"Aprovar la memòria del Servei de Projectes, Obres, Seguiment i Coordinació de l'any 2016."



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Complert l'objecte de la convocatòria, s'aixeca la sessió a les 9.30 hores, de la que s'estén la present acta que firma la presidenta amb mi, el secretari accidental.

Neus Lloveras Massana

Josep Gomariz Meseguer