

REF. LRD/LM (Borsa)

D/001-2024  
Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

**LLISTAT DE NOTIFICACIÓ DE LES RESOLUCIONS DE DENEGACIÓ DE LES SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER PER A PERSONES DE 36 A 64 ANYS. CONVOCATÒRIA ANY 2024**

### **Fets**

En data 19 de febrer de 2024 es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9104, la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, modificada per la TER/757/2024, de 12 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

La Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril (DOGC núm. 9139 de 10.4.2024) va obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024 per a persones que tinguin de 36 a 64 anys (ref. BDNS 752814).

En el punt 4 de la Resolució de convocatòria es va establir que el termini per presentar les sol·licituds s'iniciava el dia 15 d'abril i finalitzava el dia 10 de maig de 2024.

Les persones relacionades a l'Annex van presentar les sol·licituds i la documentació necessària dins del termini establert, i una vegada avaluades s'ha considerat que NO tenen dret a ser beneficiàries de la subvenció per al pagament del lloguer, d'acord amb les Resolucions esmentades.

### **Fonaments jurídics**

Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

Resolució TER/757/2024, de 12 de març, de modificació de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores



per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió en règim de concurrència pública competitiva de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per l'any 2024 per a persones que tinguin de 36 a 64 anys (ref. BDNS 752814).

Reial decret 42/2022, de 18 de gener pel qual es regula el Bo de lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el seu Reglament.

Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya aplicable a l'exercici pressupostari corresponent.

Per tant,

#### **RESOLC:**

**DENEGAR** la subvenció per al pagament del lloguer a les persones que es relacionen a l'annex d'aquesta Resolució, atès que NO compleixen amb els requisits establerts a les bases 3,4 i 8 de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer i el punt 4 de la Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril.

**NOTIFICAR** a les persones interessades, d'acord amb l'establert a la base 14 de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, modificada per la Resolució TER/757/2024, de 12 de març.



Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències, l'article 77 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Així mateix es pot interposar recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació.



**ANNEX**

Núm. d'expedient	Inicials nom i cognoms	DNI/NIE	Motiu de denegació del dret a ser beneficiari de la subvenció
B M - 01145 2024	SRM	***7880**	Els ingressos anuals són superiors a 3,05 vegades l'IRSC.
B M - 01608 2024	AIAP	***2939**	La renda de lloguer mensual es superior a la establerta segons la demarcació territorial.
B M - 02746 2024	SI	****7484*	No acredita una font regular d'ingressos. No acreditar el pagament de la fiança per part de l'arrendatari a l'arrendador.
B M - 04016 2024	MB	****4434*	Els ingressos anuals són superiors a 3,05 vegades l'IRSC.
B M - 04751 2024	LHR	***3860**	La renda de lloguer mensual es superior a la establerta segons la demarcació territorial.

Barcelona, 02 de desembre de 2024

Sílvia Grau i Fontanals

Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



REF. LRD/LM (Borsa)

D/002-2024  
Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

**LLISTAT DE NOTIFICACIÓ DE LES RESOLUCIONS DE DENEGACIÓ DE LES SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER PER A PERSONES DE 36 A 64 ANYS. CONVOCATÒRIA ANY 2024**

### **Fets**

En data 19 de febrer de 2024 es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9104, la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, modificada per la TER/757/2024, de 12 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

La Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril (DOGC núm. 9139 de 10.4.2024) va obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024 per a persones que tinguin de 36 a 64 anys (ref. BDNS 752814).

En el punt 4 de la Resolució de convocatòria es va establir que el termini per presentar les sol·licituds s'iniciava el dia 15 d'abril i finalitzava el dia 10 de maig de 2024.

Les persones relacionades a l'Annex van presentar les sol·licituds i la documentació necessària dins del termini establert, i una vegada avaluades s'ha considerat que NO tenen dret a ser beneficiàries de la subvenció per al pagament del lloguer, d'acord amb les Resolucions esmentades.

### **Fonaments jurídics**

Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

Resolució TER/757/2024, de 12 de març, de modificació de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores



per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió en règim de concurrència pública competitiva de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per l'any 2024 per a persones que tinguin de 36 a 64 anys (ref. BDNS 752814).

Reial decret 42/2022, de 18 de gener pel qual es regula el Bo de lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el seu Reglament.

Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya aplicable a l'exercici pressupostari corresponent.

Per tant,

#### **RESOLC:**

**DENEGAR** la subvenció per al pagament del lloguer a les persones que es relacionen a l'annex d'aquesta Resolució, atès que NO compleixen amb els requisits establerts a les bases 3,4 i 8 de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer i el punt 4 de la Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril.

**NOTIFICAR** a les persones interessades, d'acord amb l'establert a la base 14 de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, modificada per la Resolució TER/757/2024, de 12 de març.



Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències, l'article 77 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Així mateix es pot interposar recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació.



**ANNEX**

Núm. d'expedient	Inicials nom i cognoms	DNI/NIE	Motiu de denegació del dret a ser beneficiari de la subvenció
B M - 11143 2024	MJMK	***3377**	No acredita una font regular d'ingressos.
B M - 11592 2024	GSCSD	***9238**	La renda de lloguer mensual es superior a la establerta segons la demarcació territorial.
B M - 12115 2024	EGG	***8438**	La renda de lloguer mensual es superior a la establerta segons la demarcació territorial.
B M - 13308 2024	MW	****6751*	La renda de lloguer mensual es superior a la establerta segons la demarcació territorial.
B M - 13967 2024	SAR	***2186**	La renda de lloguer mensual es superior a la establerta segons la demarcació territorial.

Barcelona, 02 de desembre de 2024

Sílvia Grau i Fontanals

Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



REF. LRD/LM (Borsa)

D/003-2024  
Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

**LLISTAT DE NOTIFICACIÓ DE LES RESOLUCIONS DE DENEGACIÓ DE LES SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER PER A PERSONES DE 36 A 64 ANYS. CONVOCATÒRIA ANY 2024**

### **Fets**

En data 19 de febrer de 2024 es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9104, la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, modificada per la TER/757/2024, de 12 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

La Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril (DOGC núm. 9139 de 10.4.2024) va obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024 per a persones que tinguin de 36 a 64 anys (ref. BDNS 752814).

En el punt 4 de la Resolució de convocatòria es va establir que el termini per presentar les sol·licituds s'iniciava el dia 15 d'abril i finalitzava el dia 10 de maig de 2024.

Les persones relacionades a l'Annex van presentar les sol·licituds i la documentació necessària dins del termini establert, i una vegada avaluades s'ha considerat que NO tenen dret a ser beneficiàries de la subvenció per al pagament del lloguer, d'acord amb les Resolucions esmentades.

### **Fonaments jurídics**

Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

Resolució TER/757/2024, de 12 de març, de modificació de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores



per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió en règim de concurrència pública competitiva de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per l'any 2024 per a persones que tinguin de 36 a 64 anys (ref. BDNS 752814).

Reial decret 42/2022, de 18 de gener pel qual es regula el Bo de lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el seu Reglament.

Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya aplicable a l'exercici pressupostari corresponent.

Per tant,

#### **RESOLC:**

**DENEGAR** la subvenció per al pagament del lloguer a les persones que es relacionen a l'annex d'aquesta Resolució, atès que NO compleixen amb els requisits establerts a les bases 3,4 i 8 de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer i el punt 4 de la Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril.

**NOTIFICAR** a les persones interessades, d'acord amb l'establert a la base 14 de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, modificada per la Resolució TER/757/2024, de 12 de març.



Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències, l'article 77 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Així mateix es pot interposar recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació.



**ANNEX**

Núm. d'expedient	Inicials nom i cognoms	DNI/NIE	Motiu de denegació del dret a ser beneficiari de la subvenció
B M - 15348 2024	MIEB	***8239**	Els ingressos anuals són superiors a 3,05 vegades l'IRSC.

Barcelona, 02 de desembre de 2024

Sílvia Grau i Fontanals

Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

REF. LRD/LM (Borsa)

D/004-2024  
Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

**LLISTAT DE NOTIFICACIÓ DE LES RESOLUCIONS DE DENEGACIÓ DE LES SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER PER A PERSONES DE 36 A 64 ANYS. CONVOCATÒRIA ANY 2024**

### **Fets**

En data 19 de febrer de 2024 es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9104, la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, modificada per la TER/757/2024, de 12 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

La Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril (DOGC núm. 9139 de 10.4.2024) va obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024 per a persones que tinguin de 36 a 64 anys (ref. BDNS 752814).

En el punt 4 de la Resolució de convocatòria es va establir que el termini per presentar les sol·licituds s'iniciava el dia 15 d'abril i finalitzava el dia 10 de maig de 2024.

Les persones relacionades a l'Annex van presentar les sol·licituds i la documentació necessària dins del termini establert, i una vegada avaluades s'ha considerat que NO tenen dret a ser beneficiàries de la subvenció per al pagament del lloguer, d'acord amb les Resolucions esmentades.

### **Fonaments jurídics**

Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

Resolució TER/757/2024, de 12 de març, de modificació de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores



per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió en règim de concurrència pública competitiva de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per l'any 2024 per a persones que tinguin de 36 a 64 anys (ref. BDNS 752814).

Reial decret 42/2022, de 18 de gener pel qual es regula el Bo de lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el seu Reglament.

Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya aplicable a l'exercici pressupostari corresponent.

Per tant,

#### **RESOLC:**

**DENEGAR** la subvenció per al pagament del lloguer a les persones que es relacionen a l'annex d'aquesta Resolució, atès que NO compleixen amb els requisits establerts a les bases 3,4 i 8 de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer i el punt 4 de la Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril.

**NOTIFICAR** a les persones interessades, d'acord amb l'establert a la base 14 de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, modificada per la Resolució TER/757/2024, de 12 de març.



Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències, l'article 77 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Així mateix es pot interposar recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació.



**ANNEX**

Núm. d'expedient	Inicials nom i cognoms	DNI/NIE	Motiu de denegació del dret a ser beneficiari de la subvenció
B M - 23986 2024	FASP	***6493**	Els ingressos anuals són superiors a 3,05 vegades l'IRSC.
B M - 24337 2024	GCRV	****0787*	La renda de lloguer mensual es superior a la establerta segons la demarcació territorial.
B M - 24407 2024	OSC	***0168**	La renda de lloguer mensual es superior a la establerta segons la demarcació territorial.
B M - 24727 2024	VI	****3890*	La persona sol·licitant no té entre 36 i 64 anys en data 26/02/2024
B M - 24763 2024	EYBE	***6000**	Els ingressos anuals són superiors a 3,05 vegades l'IRSC.
B M - 28033 2024	SFN	***2677**	No aportar els rebuts de lloguer corresponents a l'any 2024 pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud.
B M - 28168 2024	MBM	***8101**	Els ingressos anuals són superiors a 3,05 vegades l'IRSC.
B M - 29346 2024	PAB	***5628**	La renda de lloguer mensual es superior a la establerta segons la demarcació territorial.
B M - 29479 2024	PSN	****8695*	Els ingressos anuals són superiors a 3,05 vegades l'IRSC.
B M - 29542 2024	VHB	***3081**	Els ingressos anuals són superiors a 3,05 vegades l'IRSC.
B M - 29559 2024	CSS	****3328*	Els ingressos anuals són superiors a 3,05 vegades l'IRSC.
B M - 29621 2024	SPP	***2261**	No complir les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya i les obligacions amb la Seguretat Social.



**Agència de l'Habitatge**  
de Catalunya



Barcelona, 02 de desembre de 2024

Sílvia Grau i Fontanals

Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



REF. LRD/LM (Borsa)

D/005-2024  
Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

**LLISTAT DE NOTIFICACIÓ DE LES RESOLUCIONS DE DENEGACIÓ DE LES SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER PER A PERSONES DE 36 A 64 ANYS. CONVOCATÒRIA ANY 2024**

### **Fets**

En data 19 de febrer de 2024 es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9104, la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, modificada per la TER/757/2024, de 12 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

La Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril (DOGC núm. 9139 de 10.4.2024) va obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024 per a persones que tinguin de 36 a 64 anys (ref. BDNS 752814).

En el punt 4 de la Resolució de convocatòria es va establir que el termini per presentar les sol·licituds s'iniciava el dia 15 d'abril i finalitzava el dia 10 de maig de 2024.

Les persones relacionades a l'Annex van presentar les sol·licituds i la documentació necessària dins del termini establert, i una vegada avaluades s'ha considerat que NO tenen dret a ser beneficiàries de la subvenció per al pagament del lloguer, d'acord amb les Resolucions esmentades.

### **Fonaments jurídics**

Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

Resolució TER/757/2024, de 12 de març, de modificació de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores



per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió en règim de concurrència pública competitiva de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per l'any 2024 per a persones que tinguin de 36 a 64 anys (ref. BDNS 752814).

Reial decret 42/2022, de 18 de gener pel qual es regula el Bo de lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el seu Reglament.

Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya aplicable a l'exercici pressupostari corresponent.

Per tant,

#### **RESOLC:**

**DENEGAR** la subvenció per al pagament del lloguer a les persones que es relacionen a l'annex d'aquesta Resolució, atès que NO compleixen amb els requisits establerts a les bases 3,4 i 8 de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer i el punt 4 de la Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril.

**NOTIFICAR** a les persones interessades, d'acord amb l'establert a la base 14 de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, modificada per la Resolució TER/757/2024, de 12 de març.



Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències, l'article 77 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Així mateix es pot interposar recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació.



**ANNEX**

Núm. d'expedient	Inicials nom i cognoms	DNI/NIE	Motiu de denegació del dret a ser beneficiari de la subvenció
B M - 31411 2024	AK	****6748*	La persona titular del contracte d'arrendament, habitació i/o cessió d'ús o qualsevol altre membre de la UC són titulars d'un habitatge.
B M - 34194 2024	EDMB	****7448*	No acredita una font regular d'ingressos.
B M - 34307 2024	NA	****3702*	La renda de lloguer mensual es superior a la establerta segons la demarcació territorial.
B M - 35653 2024	HEB	****2325*	Els ingressos anuals són superiors a 3,05 vegades l'IRSC.

Barcelona, 02 de desembre de 2024

Sílvia Grau i Fontanals

Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



REF. LRD/LM (Borsa)

D/006-2024  
Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

**LLISTAT DE NOTIFICACIÓ DE LES RESOLUCIONS DE DENEGACIÓ DE LES SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER PER A PERSONES DE 36 A 64 ANYS. CONVOCATÒRIA ANY 2024**

### **Fets**

En data 19 de febrer de 2024 es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9104, la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, modificada per la TER/757/2024, de 12 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

La Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril (DOGC núm. 9139 de 10.4.2024) va obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024 per a persones que tinguin de 36 a 64 anys (ref. BDNS 752814).

En el punt 4 de la Resolució de convocatòria es va establir que el termini per presentar les sol·licituds s'iniciava el dia 15 d'abril i finalitzava el dia 10 de maig de 2024.

Les persones relacionades a l'Annex van presentar les sol·licituds i la documentació necessària dins del termini establert, i una vegada avaluades s'ha considerat que NO tenen dret a ser beneficiàries de la subvenció per al pagament del lloguer, d'acord amb les Resolucions esmentades.

### **Fonaments jurídics**

Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

Resolució TER/757/2024, de 12 de març, de modificació de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores



per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió en règim de concurrència pública competitiva de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per l'any 2024 per a persones que tinguin de 36 a 64 anys (ref. BDNS 752814).

Reial decret 42/2022, de 18 de gener pel qual es regula el Bo de lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el seu Reglament.

Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya aplicable a l'exercici pressupostari corresponent.

Per tant,

#### **RESOLC:**

**DENEGAR** la subvenció per al pagament del lloguer a les persones que es relacionen a l'annex d'aquesta Resolució, atès que NO compleixen amb els requisits establerts a les bases 3,4 i 8 de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer i el punt 4 de la Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril.

**NOTIFICAR** a les persones interessades, d'acord amb l'establert a la base 14 de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, modificada per la Resolució TER/757/2024, de 12 de març.



Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències, l'article 77 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Així mateix es pot interposar recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació.



**ANNEX**

Núm. d'expedient	Inicials nom i cognoms	DNI/NIE	Motiu de denegació del dret a ser beneficiari de la subvenció
B M - 37278 2024	AEKEY	***8049**	Els ingressos anuals són superiors a 3,05 vegades l'IRSC.
B M - 37323 2024	ATH	****3611*	Els ingressos anuals són superiors a 3,05 vegades l'IRSC.
B M - 37606 2024	AMAS	***0824**	La renda de lloguer mensual es superior a la establerta segons la demarcació territorial.
B M - 37864 2024	IM	****5510*	No complir les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya i les obligacions amb la Seguretat Social.
B M - 38121 2024	NH	****4277*	No acredita una font regular d'ingressos.
B M - 38314 2024	DBC	****4092*	Els ingressos anuals són superiors a 3,05 vegades l'IRSC.
B M - 38352 2024	GGC	***7572**	Els ingressos anuals són superiors a 3,05 vegades l'IRSC.
B M - 38478 2024	SLE	***7967**	La persona titular del contracte d'arrendament, habitació i/o cessió d'ús o qualsevol altre membre de la UC són titulars d'un habitatge.
B M - 41423 2024	MSS	***3025**	Els ingressos anuals són superiors a 3,05 vegades l'IRSC.
B M - 41429 2024	JRGF	****1098*	No complir les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya i les obligacions amb la Seguretat Social.



**Agència de l'Habitatge**  
de Catalunya



Barcelona, 02 de desembre de 2024

Sílvia Grau i Fontanals

Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

REF. LRD/LM (Borsa)

D/007-2024  
Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

**LLISTAT DE NOTIFICACIÓ DE LES RESOLUCIONS DE DENEGACIÓ DE LES SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER PER A PERSONES DE 36 A 64 ANYS. CONVOCATÒRIA ANY 2024**

### **Fets**

En data 19 de febrer de 2024 es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9104, la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, modificada per la TER/757/2024, de 12 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

La Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril (DOGC núm. 9139 de 10.4.2024) va obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024 per a persones que tinguin de 36 a 64 anys (ref. BDNS 752814).

En el punt 4 de la Resolució de convocatòria es va establir que el termini per presentar les sol·licituds s'iniciava el dia 15 d'abril i finalitzava el dia 10 de maig de 2024.

Les persones relacionades a l'Annex van presentar les sol·licituds i la documentació necessària dins del termini establert, i una vegada avaluades s'ha considerat que NO tenen dret a ser beneficiàries de la subvenció per al pagament del lloguer, d'acord amb les Resolucions esmentades.

### **Fonaments jurídics**

Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

Resolució TER/757/2024, de 12 de març, de modificació de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores



per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió en règim de concurrència pública competitiva de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per l'any 2024 per a persones que tinguin de 36 a 64 anys (ref. BDNS 752814).

Reial decret 42/2022, de 18 de gener pel qual es regula el Bo de lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el seu Reglament.

Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya aplicable a l'exercici pressupostari corresponent.

Per tant,

#### **RESOLC:**

**DENEGAR** la subvenció per al pagament del lloguer a les persones que es relacionen a l'annex d'aquesta Resolució, atès que NO compleixen amb els requisits establerts a les bases 3,4 i 8 de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer i el punt 4 de la Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril.

**NOTIFICAR** a les persones interessades, d'acord amb l'establert a la base 14 de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, modificada per la Resolució TER/757/2024, de 12 de març.



Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències, l'article 77 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Així mateix es pot interposar recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació.



**ANNEX**

Núm. d'expedient	Inicials nom i cognoms	DNI/NIE	Motiu de denegació del dret a ser beneficiari de la subvenció
B M - 43999 2024	EGP	***7292**	Els ingressos anuals són superiors a 3,05 vegades l'IRSC.
B M - 44141 2024	MMM	***1771**	Els ingressos anuals són superiors a 3,05 vegades l'IRSC.
B M - 44944 2024	MLP	***3461**	Els ingressos anuals són superiors a 3,05 vegades l'IRSC.
B M - 46319 2024	RNB	***3066**	L'import de la base de l'estalvi de l'IRPF (casella 460) és superior a l'establert a la convocatòria.

Barcelona, 02 de desembre de 2024

Sílvia Grau i Fontanals

Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



REF. LRD/LM (Borsa)

D/008-2024  
Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

**LLISTAT DE NOTIFICACIÓ DE LES RESOLUCIONS DE DENEGACIÓ DE LES SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER PER A PERSONES DE 36 A 64 ANYS. CONVOCATÒRIA ANY 2024**

### **Fets**

En data 19 de febrer de 2024 es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9104, la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, modificada per la TER/757/2024, de 12 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

La Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril (DOGC núm. 9139 de 10.4.2024) va obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024 per a persones que tinguin de 36 a 64 anys (ref. BDNS 752814).

En el punt 4 de la Resolució de convocatòria es va establir que el termini per presentar les sol·licituds s'iniciava el dia 15 d'abril i finalitzava el dia 10 de maig de 2024.

Les persones relacionades a l'Annex van presentar les sol·licituds i la documentació necessària dins del termini establert, i una vegada avaluades s'ha considerat que NO tenen dret a ser beneficiàries de la subvenció per al pagament del lloguer, d'acord amb les Resolucions esmentades.

### **Fonaments jurídics**

Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

Resolució TER/757/2024, de 12 de març, de modificació de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores



per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió en règim de concurrència pública competitiva de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per l'any 2024 per a persones que tinguin de 36 a 64 anys (ref. BDNS 752814).

Reial decret 42/2022, de 18 de gener pel qual es regula el Bo de lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el seu Reglament.

Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya aplicable a l'exercici pressupostari corresponent.

Per tant,

#### **RESOLC:**

**DENEGAR** la subvenció per al pagament del lloguer a les persones que es relacionen a l'annex d'aquesta Resolució, atès que NO compleixen amb els requisits establerts a les bases 3,4 i 8 de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer i el punt 4 de la Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril.

**NOTIFICAR** a les persones interessades, d'acord amb l'establert a la base 14 de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, modificada per la Resolució TER/757/2024, de 12 de març.



Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències, l'article 77 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Així mateix es pot interposar recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació.



**ANNEX**

Núm. d'expedient	Inicials nom i cognoms	DNI/NIE	Motiu de denegació del dret a ser beneficiari de la subvenció
B M - 48488 2024	SMMM	****2333*	No acredita una font regular d'ingressos.
B M - 48505 2024	MICM	***2863**	No aportar els rebuts de lloguer corresponents a l'any 2024 pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud.
B M - 48601 2024	JUA	***6077**	Els ingressos anuals són superiors a 3,05 vegades l'IRSC.
B M - 49695 2024	EJG	****0721*	No acredita una font regular d'ingressos.
B M - 51116 2024	MT	****9535*	No complir les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya i les obligacions amb la Seguretat Social.
B M - 51263 2024	MB	****3643*	Els ingressos anuals són superiors a 3,05 vegades l'IRSC.

Barcelona, 02 de desembre de 2024



**Agència de l'Habitatge**  
de Catalunya



Sílvia Grau i Fontanals

Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



REF. LRD/LM (Borsa)

D/009-2024  
Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

**LLISTAT DE NOTIFICACIÓ DE LES RESOLUCIONS DE DENEGACIÓ DE LES SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER PER A PERSONES DE 36 A 64 ANYS. CONVOCATÒRIA ANY 2024**

### **Fets**

En data 19 de febrer de 2024 es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9104, la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, modificada per la TER/757/2024, de 12 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

La Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril (DOGC núm. 9139 de 10.4.2024) va obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024 per a persones que tinguin de 36 a 64 anys (ref. BDNS 752814).

En el punt 4 de la Resolució de convocatòria es va establir que el termini per presentar les sol·licituds s'iniciava el dia 15 d'abril i finalitzava el dia 10 de maig de 2024.

Les persones relacionades a l'Annex van presentar les sol·licituds i la documentació necessària dins del termini establert, i una vegada avaluades s'ha considerat que NO tenen dret a ser beneficiàries de la subvenció per al pagament del lloguer, d'acord amb les Resolucions esmentades.

### **Fonaments jurídics**

Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

Resolució TER/757/2024, de 12 de març, de modificació de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores



per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió en règim de concurrència pública competitiva de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per l'any 2024 per a persones que tinguin de 36 a 64 anys (ref. BDNS 752814).

Reial decret 42/2022, de 18 de gener pel qual es regula el Bo de lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el seu Reglament.

Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya aplicable a l'exercici pressupostari corresponent.

Per tant,

#### **RESOLC:**

**DENEGAR** la subvenció per al pagament del lloguer a les persones que es relacionen a l'annex d'aquesta Resolució, atès que NO compleixen amb els requisits establerts a les bases 3,4 i 8 de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer i el punt 4 de la Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril.

**NOTIFICAR** a les persones interessades, d'acord amb l'establert a la base 14 de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, modificada per la Resolució TER/757/2024, de 12 de març.



Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències, l'article 77 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Així mateix es pot interposar recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació.



**ANNEX**

Núm. d'expedient	Inicials nom i cognoms	DNI/NIE	Motiu de denegació del dret a ser beneficiari de la subvenció
B M - 52084 2024	EMSP	***2033**	La persona titular del contracte d'arrendament, habitació i/o cessió d'ús o qualsevol altre membre de la UC són titulars d'un habitatge.
B M - 52343 2024	SCR	***7441**	Els ingressos anuals són superiors a 3,05 vegades l'IRSC. La persona titular del contracte d'arrendament, habitació i/o cessió d'ús o qualsevol altre membre de la UC són titulars d'un habitatge. L'import de la base de l'estalvi de l'IRPF (casella 460) és superior a l'establert a la convocatòria.
B M - 53549 2024	AGG	***7599**	Els ingressos anuals són superiors a 3,05 vegades l'IRSC.
B M - 53651 2024	RADD	***2328**	La renda de lloguer mensual es superior a la establerta segons la demarcació territorial.
B M - 55531 2024	FJMM	***5738**	No aportar els rebuts de lloguer corresponents a l'any 2024 pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud. No complir les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya i les obligacions amb la Seguretat Social.
B M - 55819 2024	SAA	***2339**	Els ingressos anuals són superiors a 3,05 vegades l'IRSC.



**Agència de l'Habitatge**  
de Catalunya



Barcelona, 02 de desembre de 2024

Sílvia Grau i Fontanals

Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



REF. LRD/LM (Borsa)

D/010-2024  
Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

**LLISTAT DE NOTIFICACIÓ DE LES RESOLUCIONS DE DENEGACIÓ DE LES SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER PER A PERSONES DE 36 A 64 ANYS. CONVOCATÒRIA ANY 2024**

### **Fets**

En data 19 de febrer de 2024 es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9104, la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, modificada per la TER/757/2024, de 12 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

La Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril (DOGC núm. 9139 de 10.4.2024) va obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024 per a persones que tinguin de 36 a 64 anys (ref. BDNS 752814).

En el punt 4 de la Resolució de convocatòria es va establir que el termini per presentar les sol·licituds s'iniciava el dia 15 d'abril i finalitzava el dia 10 de maig de 2024.

Les persones relacionades a l'Annex van presentar les sol·licituds i la documentació necessària dins del termini establert, i una vegada avaluades s'ha considerat que NO tenen dret a ser beneficiàries de la subvenció per al pagament del lloguer, d'acord amb les Resolucions esmentades.

### **Fonaments jurídics**

Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

Resolució TER/757/2024, de 12 de març, de modificació de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores



per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió en règim de concurrència pública competitiva de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per l'any 2024 per a persones que tinguin de 36 a 64 anys (ref. BDNS 752814).

Reial decret 42/2022, de 18 de gener pel qual es regula el Bo de lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el seu Reglament.

Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya aplicable a l'exercici pressupostari corresponent.

Per tant,

#### **RESOLC:**

**DENEGAR** la subvenció per al pagament del lloguer a les persones que es relacionen a l'annex d'aquesta Resolució, atès que NO compleixen amb els requisits establerts a les bases 3,4 i 8 de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer i el punt 4 de la Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril.

**NOTIFICAR** a les persones interessades, d'acord amb l'establert a la base 14 de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, modificada per la Resolució TER/757/2024, de 12 de març.



Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències, l'article 77 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Així mateix es pot interposar recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació.



**ANNEX**

Núm. d'expedient	Inicials nom i cognoms	DNI/NIE	Motiu de denegació del dret a ser beneficiari de la subvenció
B M - 55946 2024	MCMD	***3136**	La persona titular del contracte d'arrendament, habitació i/o cessió d'ús o qualsevol altre membre de la UC són titulars d'un habitatge.
B M - 56128 2024	RM	****3264*	Els ingressos anuals són superiors a 3,05 vegades l'IRSC. La persona titular del contracte d'arrendament, habitació i/o cessió d'ús o qualsevol altre membre de la UC són titulars d'un habitatge.
B M - 56629 2024	SM	****0255*	Els ingressos anuals són superiors a 3,05 vegades l'IRSC.
B M - 56789 2024	RYP	****5251*	No acredita una font regular d'ingressos.
B M - 56822 2024	RS	****9461*	Els ingressos anuals són superiors a 3,05 vegades l'IRSC.
B M - 57330 2024	MPT	***2856**	Els ingressos anuals són superiors a 3,05 vegades l'IRSC.
B M - 57384 2024	JMPQ	***1673**	No acredita una font regular d'ingressos.
B M - 57414 2024	SPMB	***7452**	No complir les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya i les obligacions amb la Seguretat Social.
B M - 57617 2024	AMK	***2680**	L'habitatge no te l'ús previst en la qualificació en el seu dia atorgada.
B M - 57807 2024	RRL	***6440**	Els ingressos anuals són superiors a 3,05 vegades l'IRSC. L'habitatge no constitueix el seu domicili habitual i permanent i no hi està empadronat, d'acord amb el punt 4 de la Resolució de les bases.
B M - 57812 2024	MNIV	***9194**	No aportar els rebuts de lloguer corresponents a l'any 2024 pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud.
B M - 57824 2024	LFF	***2697**	Els ingressos anuals són superiors a 3,05 vegades l'IRSC.



B M - 57957 2024	JCRC	***2578**	Els ingressos anuals són superiors a 3,05 vegades l'IRSC. L'import de la base de l'estalvi de l'IRPF (casella 460) és superior a l'establert a la convocatòria.
B M - 57992 2024	JAC	***3938**	La persona sol·licitant no té entre 36 i 64 anys en data 26/02/2024
B M - 58079 2024	MFPB	****4910*	Els ingressos anuals són superiors a 3,05 vegades l'IRSC.
B M - 58890 2024	MARS	****8553*	Sol·licitud presentada fora de termini. Els ingressos anuals són superiors a 3,05 vegades l'IRSC.

Barcelona, 02 de desembre de 2024

Sílvia Grau i Fontanals

Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



REF. LRD/LM (Borsa)

D/011-2024  
Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

**LLISTAT DE NOTIFICACIÓ DE LES RESOLUCIONS DE DENEGACIÓ DE LES SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER PER A PERSONES DE 36 A 64 ANYS. CONVOCATÒRIA ANY 2024**

### **Fets**

En data 19 de febrer de 2024 es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9104, la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, modificada per la TER/757/2024, de 12 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

La Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril (DOGC núm. 9139 de 10.4.2024) va obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024 per a persones que tinguin de 36 a 64 anys (ref. BDNS 752814).

En el punt 4 de la Resolució de convocatòria es va establir que el termini per presentar les sol·licituds s'iniciava el dia 15 d'abril i finalitzava el dia 10 de maig de 2024.

Les persones relacionades a l'Annex van presentar les sol·licituds i la documentació necessària dins del termini establert, i una vegada avaluades s'ha considerat que NO tenen dret a ser beneficiàries de la subvenció per al pagament del lloguer, d'acord amb les Resolucions esmentades.

### **Fonaments jurídics**

Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

Resolució TER/757/2024, de 12 de març, de modificació de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores



per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.

Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió en règim de concurrència pública competitiva de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per l'any 2024 per a persones que tinguin de 36 a 64 anys (ref. BDNS 752814).

Reial decret 42/2022, de 18 de gener pel qual es regula el Bo de lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el seu Reglament.

Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya aplicable a l'exercici pressupostari corresponent.

Per tant,

#### **RESOLC:**

**DENEGAR** la subvenció per al pagament del lloguer a les persones que es relacionen a l'annex d'aquesta Resolució, atès que NO compleixen amb els requisits establerts a les bases 3,4 i 8 de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer i el punt 4 de la Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril.

**NOTIFICAR** a les persones interessades, d'acord amb l'establert a la base 14 de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, modificada per la Resolució TER/757/2024, de 12 de març.



Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències, l'article 77 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Així mateix es pot interposar recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació.



**ANNEX**

Núm. d'expedient	Inicials nom i cognoms	DNI/NIE	Motiu de denegació del dret a ser beneficiari de la subvenció
B M - 64336 2024	FAB	***8070**	La renda de lloguer mensual es superior a la establerta segons la demarcació territorial.

Barcelona, 02 de desembre de 2024

Sílvia Grau i Fontanals

Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya