



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

**ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 23 D'OCTUBRE DE 2018**

Acta núm. 39

Assistents:

NEUS LLOVERAS I MASSANA
OLGA ARNAU SANABRA
ADELAIDA MOYA TAULÉS
BLANCA ALBÀ PUJOL
JORDI MEDINA ALSINA
F. XAVIER SERRA ALBET

SECRETARI ACCIDENTAL
JOSEP GOMARIZ MESEGUER

INTERVENTOR
CÈSAR RODRÍGUEZ SOLÀ

Assisteix a la mateixa reunió la Sra. NÚRIA BLANES MELÉNDEZ (Comunicació), la Sra. ROSA JORBA VALLDOSERA (Alcaldia) i el Sr. EDUARD GUTIERREZ ONATE (Assessor ERC), d'acord amb l'art. 113 del ROF.

La reunió s'efectua en primera convocatòria

I després de llegir els expedients que l'integren i els dictàmens de les comissions respectives, s'adopten els acords següents:

SERVEIS CENTRALS, SEGURETAT I HISENDA

SECRETARIA GENERAL

1. FE PÚBLICA. APROVAR L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 16 D'OCTUBRE DE 2018.

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 16 d'octubre de 2018.

2. CONTRACTACIÓ. ACORDAR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT DE COMBUSTIBLE PER ALS VEHICLES DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ. NÚM. EXP. 000002/2018-CONT.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

ACORD

“**PRIMER.-** Adjudicar a RED ESPAÑOLA DE SERVICIOS, S.A.U., amb NIF A25009192, la contractació del subministrament de combustible per als vehicles de Vilanova i la Geltrú, per un període de 2 anys, amb possibilitat de 2 pròrrogues d'un any cadascuna d'elles, per un import anual 64.965,25 €, més 13.642,70€, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 78.607,95€ (SETANTA-VUIT MIL SIS-CENTS SET EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO), subjecte al consum anual que es generi i tenint en compte els descomptes per litre següents segons el preu de mercat i la seva oferta econòmica:

Producte	Descompte percentual
Benzina sense plom 95 octans	8,01%
Benzina sense plom 98 octans	8,01%
Gasoil A	8,01%
Nou Gasoil A/ óptima	8,01%
Oli	8,01%
Nous productes	

SEGON.- L'obligació econòmica derivada de la realització d'aquest servei, en previsió que el contracte comenci l'1 de desembre de 2018, es contraurà amb càrrec a les

Servei	Aplicació	Import (IVA inclòs)
Recursos Humans	2018 04 9202 2130000	4,17 €
Cultura	2018 31 3300 2219900	41,67 €
Urbanisme i Habitatge	2018 40 1500 2140000	58,33 €
Medi Ambient	2018 42 1700 2140000	158,33 €
Unitat de Serveis Municipal USM	2018 52 1530 22103	3.404,83 €
Seguretat i Protecció Ciutadana	2018 05 1320 2040000	2.791,67 €
Esports	2018 33 3420 2219900	91,66 €
		6.550,66 €

aplicacions pressupostàries del pressupost vigent següents:

Pel pressupost del 2019 es contraurà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Servei	Aplicació	Import (IVA inclòs)
Recursos Humans	2019 04 9202 2130000	50,00 €
Cultura	2019 31 3300 2219900	500,00 €
Urbanisme i Habitatge	2019 40 1500 2140000	700,00 €
Medi Ambient	2019 42 1700 2140000	1.900,00 €
Unitat de Serveis Municipal USM	2019 52 1530 22103	40.857,95 €
Seguretat i Protecció Ciutadana	2019 05 1320 2040000	33.500,00 €
Esports	2019 33 3420 2219900	1.100,00 €
		78.607,95 €



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Pel pressupost del 2020 es contractarà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Servei	Aplicació	Import (IVA inclòs)
Recursos Humans	2020 04 9202 2130000	45,83 €
Cultura	2020 31 3300 2219900	458,33 €
Urbanisme i Habitatge	2020 40 1500 2140000	641,67 €
Medi Ambient	2020 42 1700 2140000	1.741,67 €
Unitat de Serveis Municipal USM	2020 52 1530 22103	37.453,12 €
Seguretat i Protecció Ciudadana	2020 05 1320 2040000	30.708,33 €
Esports	2020 33 3420 2219900	1.008,34 €
		72.057,29 €

L'autorització o realització del contracte es subordina a l'existència de crèdit en cada exercici pressupostari.

TERCER.- Notificar l'adjudicació a totes les empreses licitadores i assenyalar que d'acord amb allò establert a l'art. 153.3 de la LCS, la formalització del mateix s'ha d'efectuar en un termini no superior a 5 dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini de abans 15 dies hàbils sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació.

QUART.- Publicar l'adjudicació del contracte al Perfil del Contractant, al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya i al Diari Oficial de la Unió Europea.

CINQUÈ.- Nomenar responsable del contracte, tal i com es preveu a la clàusula 32 del Plec de Clàusules Administratives particulars, al Cap tècnic responsable de Compres i Serveis Generals, Sr. Josep M. Sabater Navarro.

SISÈ.- Aprovar la minuta del corresponent contracte que s'adjunta com a Annex 1.

SETÈ.- Facultar a l'Alcaldessa perquè en nom de la Corporació signi quants documents siguin necessaris per a executar el present acord.”.

3. A CONTRACTACIÓ. APROVAR LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA I CONTROL DE LA FIRA DE NOVEMBRE. NÚM. EXP. 000013/2017-CONT.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.-** Aprovar la devolució de la garantia definitiva a nom de l'empresa BARNA PORTERS SEGURETAT, SL amb CIF B-62735089, per import de 948,12€ (NOU-CENTS



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

QUARANTA-VUIT EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS), referent a la contractació del servei de vigilància i control de la Fira de Novembre de Vilanova i la Geltrú.

SEGON.- Notificar a l'empresa BARNÀ PORTERS SEGURETAT, SL. la present resolució.”.

4. CONTRACTACIÓ. APROVAR LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ATENCIÓ PSICOLÒGICA A L'ESPAI D'EQUITAT DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ. NÚM. EXP. 000013/2016-CONT.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.-** PRORROGAR per mutu acord de les parts el contracte amb la Sra. S. C. R. amb NIF XXXXXX, del servei d'atenció psicològica a l'Espai d'Equitat de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, per un període d'un any, per un import anual màxim de 19.501,20 € (DINOU MIL CINC-CENTS UN EUROS AMB VINT CÈNTIMS), exempts d'IVA.

La despesa econòmica prevista per l'exercici del 2018 serà de 3.250,20 € exempts d'IVA, preveient que la pròrroga del contracte comenci l'1 de novembre de 2018.

La despesa econòmica prevista per l'exercici del 2019 serà de 16.251 € exempts d'IVA.

SEGON.- L'obligació econòmica derivada de la realització d'aquest servei es contraurà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08.3272.2279903 del pressupost del 2018 i a les aplicacions de la resta d'exercicis econòmics que s'habilitin a tal efecte fins a la finalització del contracte, i de les pròrrogues, a raó de mesos vençuts.

TERCER.- Notificar aquest acord a la Sra. S. C. R., publicar al Registre Públic de Contractes.

QUART.- Aprovar la minuta de la pròrroga del contracte que s'adjunta com a Annex.

CINQUÈ.- Facultar a l'Alcaldeessa perquè en nom de la Corporació signi quants documents siguin necessaris per a executar el present acord.”.

5. CONTRACTACIÓ. APROVAR LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE PREVENCIÓ ALIÈ EN L'ESPECIALITAT DE MEDICINA DEL TREBALL PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ACTIVITAT PREVENTIVA DE VIGILÀNCIA DE LA SALUT DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ, ELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS I EMPRESES MUNICIPALS. NÚM. EXP. 000008/2016-CONT.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:



ACORD

“**PRIMER.-** PRORROGAR per mutu acord de les parts el contracte amb l’empresa PREVENACTIVA, SLU (SP ACTIVA) amb CIF B-43887629, del servei de prevenció aliè en l’especialitat de medicina del treball per al desenvolupament de l’activitat preventiva de vigilància de la salut de l’Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, els seus organismes autònoms i empreses municipals, per un període d’un any més, pels següents imports i els següents preus unitaris:

- Concepte a): Gestió:
 - Ajuntament: 5.067,36 €/ any + 21% IVA
 - Altres organismes autònoms i empreses municipals: 8,16 €/any/treballador + 21% IVA fins a un màxim de 1.468,80 €

- Concepte b): reconeixements mèdics (exemptos d’IVA) – preus unitaris:
 - b1): reconeixement mèdic (inclou analítica bàsica): 41,00 €/reconeixement
 - Ajuntament: fins un màxim de 12.540,90 €/any
 - Altres organismes autònoms i empreses municipals: fins un màxim de 9.000,00 €/any

 - b2): analítiques i determinacions especials i específiques (proves biològiques, vacunacions, plaques) associades a determinats reconeixements en funció de les avaluacions de riscos i d’altres documents preventius, així com dels protocols mèdics que siguin d’aplicació, la realització d’aquestes proves tindrà un cost addicional al corresponent al reconeixement mèdic a que es refereix el concepte b1)
 - Ajuntament: fins un màxim de 2.000,00 €/any
 - Altres org
 - anismes autònoms i empreses municipals: fins un màxim de 976,00 €/any

	Concepte	Preu màxim (anual)
Concepte a)	Gestió	6.536,16 €
Concepte b1)	reconeixement mèdic	41,00 €
Concepte b2)	Àcid hipúric en orina	6,42 €
	Àcid metilhipúric en orina	11,03 €
	Àcid mandèlic en orina	16,90 €
	Acetona en orina	13,50 €



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Fenols en orina	7,84€
Cobalt en orina	14,90 €
Plom en sang	9,94 €
Zinc-protoporfirina eritrocitaria	7,51 €
Fosfatases alcalines	0,98 €
Alcohol metílic en orina	18,50 €
Vacuna antitetànica	16,80 €
Anticossos HA	12,75 €
Anticossos HBsAc	13,60 €
Vacuna HB	21,80 €
Vacuna HA	24,93 €
Plaques (protocol amiant)	38,50 €

SEGON.- La despesa econòmica prevista per l'exercici del 2018, preveient que el contracte es prorrogui en data 1 de novembre de 2018, serà, tenint en compte els diferents conceptes, la següent:

- 1.089,40 € + 21% d'IVA, que fan un total de **1.318,17 €** pel que fa al concepte A) (que representa l'import fix de la licitació).
- **3.590,15 €** (exempt d'IVA) pel que fa al concepte B1)
- **496,00 €** (exempt d'IVA) pel que fa al concepte B2)

	Ajuntament	Resta empreses i organismes	Total
Concepte a)	844,56 € (1.021,92 amb IVA)	244,80 € (296,20 amb IVA)	1.089,36 € (1.318,12 amb IVA)
Concepte b1) -exempt d'IVA -	2.090,15 €	1.500,00 €	3.590,15 €
Concepte b2) -exempt d'IVA -	333,33 €	162,67 €	496,00 €
Total	3.268,04 € (3.445,40 amb IVA)	1.907,50 € (1.958,87 amb IVA)	5.175,51 € (5.404,27 amb IVA)

Per tant, el total de despesa del 2018 serà de **5.404,27 €** (IVA inclòs) preveient que el contracte s'iniciarà el mes de novembre:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

- Ajuntament: 3.445,40 € (IVA inclòs)
- Empreses i organismes: 1.958,87 € (IVA inclòs) (a amb càrrec als seus pressupostos)

La despesa econòmica total prevista pel 2019 tenint en compte els diferents conceptes, serà la següent:

- 5.446,80 € + 21% d'IVA, que fan un total de **6.590,62 €** pel que fa al concepte A) (que representa l'import fix de la licitació).
- **17.950,75 €** (exempts d'IVA) pel que fa al concepte B1)
- **2.479,99 €** (exempts d'IVA) pel que fa al concepte B2)

	Ajuntament	Resta empreses i organismes	Total
Concepte a)	4.222,80 € (5.109,58 amb IVA)	1.224 € (1.481,04 amb IVA)	5.446,80 € (6.590,62 amb IVA)
Concepte b1) -exempt d'IVA -	10.450,75 €	7.500 €	17.950,75 €
Concepte b2) -exempt d'IVA -	1.666,66 €	813,33 €	2.479,99 €
Total	16.340,21 € (17.227 amb IVA)	9.537,33 € (9.794,37 amb IVA)	25.877,54 € (27.021,37 amb IVA)

Per tant, el total de despesa del 2019 serà de **27.021,37 €** (IVA inclòs), distribuït de la manera següent:

- Ajuntament: 17.227 € (IVA inclòs)
- Empreses i organismes: 9.794,37 € (IVA inclòs) (a amb càrrec als seus pressupostos)

TERCER.- L'obligació econòmica, per part de l'Ajuntament, derivada de la realització d'aquest servei es contraurà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 04.9202.2270601 del pressupost municipal 2018 i a la dels pressupostos de la resta d'exercicis econòmics que s'habilitin a tal efecte, fins a la finalització del contracte i de la pròrroga, a raó de trimestres vençuts.

QUART.- Notificar aquest acord a l'empresa PREVENACTIVA, SLU (SP ACTIVA) i publicar al Registre Públic de Contractes.

CINQUÈ.- Aprovar la minuta de la pròrroga del contracte que s'adjunta com a Annex.

SISÈ.- Facultar a l'Alcaldeessa perquè en nom de la Corporació signi quants documents siguin necessaris per a executar el present acord.”



6. CONTRACTACIÓ. APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE DELS SERVEIS D'ASSESSORIA JURÍDICA DE LES REGIDORIES DE CONVIVÈNCIA I EQUITAT I SERVEIS SOCIALS DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ. NÚM. EXP.000003/2018-CONT.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació, l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert, i el plec de clàusules administratives particulars i tècniques per a la contracte de serveis d'assessoria jurídica de les Regidories de Convivència i Equitat i Serveis Socials de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

SEGON.- Convocar licitació per procediment obert d'acord amb l'article 156 de la LCSP, per un període de dos any, prorrogable per 3 any més, per períodes anuals, amb un pressupost base de licitació anual de NOU MIL VUIT-CENTS UN EUROS (9.801,00 €), més DOS MIL CINQUANTA-VUIT AMB VINT-I-UN EUROS (2.058,21 €) , corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de ONZE MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-NOU AMB VINT-I-UN EUROS (11.859,21 €)

TERCER.- L'obligació econòmica derivada de la realització d'aquest servei es contraurà amb càrrec a les aplicacions pressupostaries següents:

- Convivència i Equitat. Partida Pla Equitat 08.3272.2279903
- Serveis Socials. Partida Programes de suport 35.2313.2279900

del pressupost vigent, i, a les diferents aplicacions que s'habilitin en els propers exercicis econòmics que afectin a la durada del contracte.

La quantitat prevista pel 2018, en previsió que es produeixi l'inici del contracte l'1 de desembre de 2018 és 891,00 € + 187,11€ (IVA 21%) = 1.078,11 €. D'aquest import previst per al 2018 s'imputarà 331,72 € amb càrrec a la partida 35.2313.2279900 per a la despesa dels equips de Serveis Socials, i, 746,39 € amb càrrec a la partida 08.3272.2279903 per a la despesa de l'equip de Convivència i Equitat

Per a l'any 2019; 9.801,00 € + 2.058,21 € (IVA 21%) = 11.859,21 €. D'aquest import previst per al 2018 s'imputarà 3.648,94 € amb càrrec a la partida 35.2313.2279900 per a la despesa dels equips de Serveis Socials, i, 8.210,27 € amb càrrec a la partida 08.3272.2279903 per a la despesa de l'equip de Convivència i Equitat

Per a l'any 2020; 8.910,00 € + 1.871,10 € (IVA 21%) = 10.781,1 €. D'aquest import previst per al 2018 s'imputarà 3.317,2 € amb càrrec a la partida 35.2313.2279900 per a la despesa dels equips de Serveis Socials, i, 7.463,90 € amb càrrec a la partida 08.3272.2279903 per a la despesa de l'equip de Convivència i Equitat



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

L'autorització o realització del contracte es subordina a l'existència de crèdit en cada exercici pressupostari.

QUART.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant.”.

7. CONTRACTACIÓ. APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE SENSIBILITZACIÓ A LA CIUTADANIA MITJANÇANT AGENTS DE CIVISME PER PROMOURE CONDUCTES CÍVIQUES A L'ESPAI PÚBLIC DEL MUNICIPI DE VILANOVA I LA GELTRÚ. NUM. EXP. 000033/2018-CONT.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.-** Aprovar l'expedient de contractació, l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert, i el plec de clàusules administratives particulars i tècniques per a la contracte de serveis de sensibilització a la ciutadania mitjançant Agents de Civisme per promoure conductes cíviques en l'ús de l'espai públic al municipi l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

SEGON.- Convocar licitació per procediment obert d'acord amb l'article 156 de la LCSP, per un període de 17 mesos, des de l'1 de desembre de 2018 fins el 30 d'abril de 2020, prorrogable per 2 any més, per períodes anuals, amb un pressupost base de licitació de EUROS QUARANTA-UN MIL CENT VUITANTA-UN AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS (41.181,43 €), més EUROS VUIT MIL SIS-CENTS QUARANTA-VUIT AMB DEU CÈNTIMS (8.648,10 €) , corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de EUROS QUARANTA-NOU MIL VUIT-CENTS VINT-I-NOU AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (49.829,53 €)

TERCER.- L'obligació econòmica derivada de la realització d'aquest servei es contraurà amb càrrec a l'aplicació 08.3272.2269901 del pressupost vigent, i, a les diferents aplicacions que s'habilitin en els propers exercicis econòmics que afectin a la durada del contracte.

La quantitat prevista pel 2018, en previsió que es produeixi l'inici del contracte l'1 de desembre de 2018 és 3.000,10 € + 630,02€ (IVA 21%) = 3.630,12 €.

Per a l'any 2019; 27.914,50 € + 5.862,04 € (IVA 21%) = 33.776,54 €.

Per a l'any 2020; 10.266,83 € + 2.156,03 € (IVA 21%) = 12.422,86 €.

L'autorització o realització del contracte es subordina a l'existència de crèdit en cada exercici pressupostari.

QUART.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant i en el DOUE.”.



8. **RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. DECLARAR EL DESISTIMENT DE LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS PER CAIGUDA AL CARRER LLIBERTAT, 137, PER LA MALA SENYALITZACIÓ DE LES OBRES DEL PAVIMENT, EL DIA 8 D'AGOST DE 2018. IMPORT SENSE ESPECIFICAR. NÚM. EXP. 000125/2018-REC**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Declarar el desistiment de la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada per la senyora amb DNI XXXXXX contra aquest Ajuntament.

SEGON. Notificar el present acord a la part interessada.”.

9. **RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. DECLARAR EL DESISTIMENT DE LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS PER CAIGUDA AMB LA MOTO 2438 GDV, AL CARRER ALMIRALL COLOM, AL TOPAR AMB UNA REIXETA DE L'EMBORNAL, EL DIA 18 D'AGOST DE 2018. IMPORT SENSE ESPECIFICAR. NÚM. EXP. 000133/2018-REC**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Declarar el desistiment de la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada pel senyor amb DNI XXXXXX contra aquest Ajuntament.

SEGON. Notificar el present acord a la part interessada.”.

10. **RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. DECLARAR EL DESISTIMENT DE LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS PER CAIGUDA A L'AVINGUDA JAUME BALMES, 12, PEL MAL ESTAT DE LA VORERA, EL DIA 29 D'AGOST DE 2018. IMPORT SENSE ESPECIFICAR. NÚM. EXP. 000136/2018-REC**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Declarar el desistiment de la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada per la senyora amb DNI XXXXXX contra aquest Ajuntament.

SEGON. Notificar el present acord a la part interessada.”.



11. **RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. DECLARAR EL DESISTIMENT DE LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS PER CAIGUDA AL CARRER PÀDUA, PEL MAL ESTAT DEL PAVIMENT, EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2018. IMPORT SENSE ESPECIFICAR. NÚM. EXP. 000138/2018-REC**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Declarar el desistiment de la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada per la senyora amb DNI XXXXXX, en representació de la seva àvia contra aquest Ajuntament.

SEGON. Notificar el present acord a la part interessada.”.

12. **RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. DECLARAR EL DESISTIMENT DE LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS AL SEU HABITATGE A CAUSA DE LA PLUJA, PER ACUMULACIÓ DE FANG, AL C. AGRICULTURA, 82, ELS DIES 13 I 14 D'AGOST DE 2018. IMPORT SENSE ESPECIFICAR. NÚM. EXP. 000140/2018-REC**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Declarar el desistiment de la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada per la senyora amb DNI XXXXXX contra aquest Ajuntament.

SEGON. Notificar el present acord a la part interessada.”.

13. **RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. DESESTIMAR LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS AL VEHICLE 6141 HMF, PER LA CREMA D'UN CONTENIDOR A LA RAMBLA SAMÀ, 34, EL DIA 2 DE GENER DE 2018. IMPORT: 6.064, 07 EUROS. EXP. 000064/2018-REC**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Desestimar la reclamació per responsabilitat patrimonial formulada per l'advocat senyor J. M. C. S., en representació de CATALANA DE OCCIDENTE, SA i del senyor amb DNI XXXXXX contra l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

SEGON. Comunicar aquest acord a la part interessada.”.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

14. RESPONSABILITAT PATRIMONIAL. ESTIMAR LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER DANYS A LA PORTA DE LA BOTIGA PEL PAS DEL CORREFOC DE LA GELTRÚ, EL DIA 15 D'AGOST DE 2017. IMPORT: 477.95 EUROS. NÚM. EXP. 000127/2017-REC

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Declarar la procedència de la indemnització al senyor amb DNI XXXXXX, en la quantitat de QUATRE-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO (477.95 €) pels danys soferts, els quals aniran a càrrec de ZURICH INSURANCE PLC.

SEGON. Comunicar aquest acord a la part interessada.”

INTERVENCIÓ

15. APROVAR LA RELACIÓ DE FACTURES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚMERO F/2018/3X. NÚM. EXP. 6X/2018-eINT.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Aprovar la relació de factures número 2018/33

SEGON. Comptabilitzar la relació de factures número 2018/33

TERCER. Ordenar que s'efectuïn els tràmits administratius necessaris per al pagament de dites despeses.”

TRESORERIA

16. GESTIÓ TRIBUTÀRIA. DESESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT CONTRA LA LIQUIDACIÓ IBI DE LA FINCA AMB REF. CADASTRAL 3248201-CF9634N-0382AA. NÚM. EXP. 000974/2018-GES

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“Desestimar el Recurs de reposició interposat per D. D. M. en representació de M. H. M., amb NIF XXXXXX, contra la liquidació de l'Impost sobre Béns Immobles de la Plaça Casernes S4 82, amb Referència Cadastral 3248201-CF9634N-0382AA.”



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

17. GESTIÓ TRIBUTÀRIA. DESESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT CONTRA LA LIQUIDACIÓ IBI DE LA FINCA AMB REF. CADASTRAL 3248201-CF9634N-0381PP. NÚM. EXP. 000975/2018-GES

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“Desestimar el Recurs de reposició interposat per D. D. M. en representació de M. H. M., amb NIF XXXXXX, contra la liquidació de l’Impost sobre Béns Immobles de la Plaça Casernes S4 81, amb Referència Cadastral 3248201-CF9634N-0381PP.”.

18. GESTIÓ TRIBUTÀRIA. DESESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT CONTRA LA LIQUIDACIÓ IBI DE LA FINCA AMB REF. CADASTRAL 3248201-CF9634N-0318FF. NÚM. EXP. 000976/2018-GES

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“Desestimar el Recurs de reposició interposat per D. D. M. en representació d’ A. M. L. C., amb NIF XXXXXX, contra la liquidació de l’Impost sobre Béns Immobles de la Plaça Casernes S3 V8, amb Referència Cadastral 3248201-CF9634N-0318FF.”.

19. GESTIÓ TRIBUTÀRIA. DESESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT CONTRA LA LIQUIDACIÓ IBI DE LA FINCA AMB REF. CADASTRAL 3248201-CF9634N-0319GG. NÚM. EXP. 000977/2018-GES

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“Desestimar el Recurs de reposició interposat per D. D. M. en representació de J. A. V. V. qui alhora actua en representació d’ASSER 53 SL, amb CIF B63113542, contra la liquidació de l’Impost sobre Béns Immobles de la Plaça Casernes S3 V9, amb Referència Cadastral 3248201-CF9634N-0319GG.”.

POLÍTIQUES DE CIUTADANIA

PARTICIPACIÓ I COOPERACIÓ

20. INSCRIURE AL REGISTRE MUNICIPAL D’ENTITATS AMB EL NÚMERO 548 L’ASSOCIACÓ DRET A MORIR DIGNAMENT – CATALUNYA (DMD-CAT) (DEFENSA DEL DRET DELS MALALTS AMB MALALTIES TERMINALS O IRREVERSIBLES A, ARRIBAT EL MOMENT, MORIR PACÍFICAMENT I SENSE PATIMENT, SI AQUEST ÉS EL SEU DESIG) NÚM. EXP. 277/2018/ePAR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

ACORD

“**Primer.-** Inscriure al Registre Municipal d’Entitats de Vilanova i la Geltrú l’entitat ASSOCIACIO DRET A MORIR DIGNAMENT- CATALUNYA (DMD-CAT) amb el número 548.

Segon.- Donar trasllat del present acord a l’esmentada entitat.”.

21. **INSCRIURE AL REGISTRE MUNICIPAL D’ENTITATS AMB EL NÚMERO 549 “FUNDACIÓN DIAGRAMA – INTERVENCIÓN PSICOSOCIAL “ (INTEGRACIÓ DE TOTS AQUELLS COL·LECTIUS QUE ES TROBIN EN DIFICULTAT O RISC SOCIAL) NÚM. EXP. 285/2018/ePAR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**Primer.-** Inscriure al Registre Municipal d’Entitats de Vilanova i la Geltrú l’entitat FUNDACION DIAGRAMA-INTERVENCION PSICOSOCIAL amb el número 549.

Segon.- Donar trasllat del present acord a l’esmentada entitat.”.

22. **APROVAR LA RESPOSTA D’EMERGÈNCIA ALS EFECTES DEL TERRATRÈMOL I DEL TSUNAMI A INDONÈSIA. EXP. 516/2018-eSUB.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Aprovar la subvenció extraordinària a favor del FONS CATALÀ DE COOPERACIÓ amb NIF G17125832, per import de 1.500 € en resposta a l’emergència als efectes del terratrèmol i del tsunami a Indonèsia. Aquesta despesa anirà amb càrrec a la partida pressupostària 06.9242.48003.

SEGON. Facultar l’alcaldessa perquè signi els documents que se’n puguin derivar.

TERCER. Traslladar el present acord a les persones interessades.”.

23. **APROVAR LA RESPOSTA D’EMERGÈNCIA DE SUPORT A PROJECTES SOCIALS DE NICARAGUA EN EL MARC DE LA CRISI SOCIOPOLÍTICA I ECONÒMICA QUE VIU EL PAÍS. EXP. 517/2018-eSUB.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“**PRIMER.** Aprovar la subvenció extraordinària a favor del FONS CATALÀ DE COOPERACIÓ amb NIF G17125832, per import de 1.500€ en resposta a l’emergència de suport a projectes socials e Nicaragua en el marc de la crisi sociopolítica i econòmica que viu el país. Aquesta despesa anirà amb càrrec a la partida pressupostària 06.9242.48003.



SEGON. Facultar l'alcaldeessa perquè signi els documents que se'n puguin derivar.

TERCER. Traslladar el present acord a les persones interessades.”.

TERRITORI I ESPAI URBÀ

PROJECTES I SERVEIS VIARIS

24. PROJECTES I OBRES. APROVAR LA CERTIFICACIÓ D'OBRES NÚM. 3 I ÚLTIMA A FAVOR DE ROCA GOMEZ,SL PER OBRES “CIRCUIT DE CICLISME I EDIFICI ADMINISTRATIU. FASE 1 CIRCUIT DE BICICLETES ”. NÚM. EXP. 19/2018/ePUR

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“**Primer.-** Aprovar la certificació d'obres núm. 3 corresponent a treballs efectuats el mes de setembre de 2018, a favor de l' empresa **ROCA GOMEZ,SL** amb NIF B 08593543 per l'execució de les obres del projecte “Circuit de ciclisme i edifici administratiu. Fase 1 Circuit de bicicletes” corresponent a la factura nº R09/20 de data 28 de setembre de 2018, per import de seixanta-cinc mil nou-cents nou euros amb quaranta-dos cèntims **65.909,21€** (54.470,42€ més 11.438,79€ del 21 per cent de l'IVA) .

Segon .- Aquest import es farà efectiu amb càrrec a la partida 50,3420,62201 (circuit de ciclisme) del vigent Pressupost Municipal.”.

25. PROJECTES I OBRES. APROVAR LA CERTIFICACIÓ D'OBRES NÚM. 1 A FAVOR DE CONSTRUCCIONS CONTRERAS 1945,SA PER OBRES DE MILLORA EN LA FUNCIONALITAT, ACCESSIBILITAT I SEURETAT DE LA BIBLIOTECA JOAN OLIVA. NÚM. EXP. 41/2018/ePUR

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“**Primer.-** Aprovar la certificació d'obres núm. 1 corresponent a treballs efectuats el mes de setembre de 2018, a favor de l' empresa **CONSTRUCCIONS CONTRERAS 1945,SA** amb NIF A58186693 per obres de millores en la funcionalitat, accessibilitat i seguretat a la Biblioteca Joan Oliva, corresponent a la factura nº Emit-39 de 26 de setembre de 2018, per import de tretze mil quatre-cents setanta-un euros amb divuit cèntims **13.471,18€** (11.133,21€ més 2.337,97 € del 21 per cent de l'IVA) .

Segon .- Aquest import es farà efectiu amb càrrec a la partida 31,3300,2219900 (subministraments) del vigent Pressupost Municipal de 2018.”.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

26. PROJECTES I OBRES. APROVAR LA CERTIFICACIÓ D'OBRES NÚM. 1 A FAVOR DE CONSTRUCCIONS CONTRERAS 1945,SA PER OBRES DEL RAM DE PALETA A L'EDIFICI CAN PAHISSA. NÚM. EXP. 44/2018/ePUR

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“Primer.- Aprovar la certificació d'obres núm. 1 corresponent a treballs efectuats el mes d'agost de 2018, a favor de l' empresa **CONSTRUCCIONS CONTRERAS 1945,SA** amb NIF A58186693 per les obres del ram de paleta per a l'adequació de l'edifici de Can Pahissa per tal d'ubicar oficines municipals , corresponent a la factura nº Emit-38 de 24 de setembre de 2018, per import de nou mil set-cents setanta euros amb setanta-sis cèntims **9.770,76€** (8.075,01€ més 1.695,75 € del 21 per cent de l'IVA) .

Segon .- Aquest import es farà efectiu amb càrrec a la partida 41.1500.21201 (Millors edificis municipals) del vigent Pressupost Municipal de 2018.”.

URBANISME I HABITATGE

27. LLICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS APROVAR LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES PRESENTADA PER RIBOSOMA, S.L., PER A ENDERROCAR EDIFICI DE PB ENTRE MITGERES A C. PARLAMENT, 3. NÚM. EXP.: 001185/2018-OB

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER- CONCEDIR la llicència d'obres sol·licitada per RIBOSOMA, S.L., per a ENDERROCAR EDIFICI DE PB ENTRE MITGERES, a C. PARLAMENT, 3, (Exp.001185/2018-OB) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
2. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guals, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

3. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
4. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
5. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
6. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
7. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.

7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)

8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.

9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència .”.

28. L·LICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS. DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE LA RELACIÓ DE L·LICÈNCIES APROVADES PER DECRET. NÚM. EXP. D181023.

“L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

1. Sol·licitud presentada per XXXXXX, per instal·lar placa solar fotovoltaica a l'edifici unifamiliar, al C. Albert Virella i Bloda, 18 (1044/2018-OBR)
2. Id. per INDIGO HERITAGE, SLU, per reformar dos habitatges i un local en PB i PEntresol de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres (1094/2018-OBR)
3. Id. per XXXXXX, per reformar l'interior de l'habitatge amb una petita afectació estructural, a la Rbla. Castell, 40 (1148/2018-OBR)
4. Id. per XXXXXX, per reformar el local comercial, al C. Sant Pere, 34 (1155/2018-OBR)
5. Id. per XXXXXX, per arranjar façana de l'edifici entre mitgeres dins del nucli antic i de la carta de colors municipal, a la Pda. Del Cinto, 10 (1172/2018)
6. Id. per EDIFICACIONES VILANOVA, SL, per netejar, fer el desbrossament i regularitzar pendents de la finca, al camí Vell de Sitges (1175/2018-OBR)



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

7. Id. per COM. PROP. C. JUAN DE LA COSA, 1-5, per canviar dos ascensor de l'edifici plurifamiliar, al C. Juan de la Cosa, 1-5 (1176/2018-OBR)
8. Id. per COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRU, per renovar la coberta del dipòsit d'aigua potable, a la Av. Riu de Foix, 64 (695/2018)
9. Id. per UFINET TELCOM, SA, per fer arqueta i 3m de canalització de telecomunicacions, al camí Vell de Cubelles (1143/2018-OBR)
10. Id. per UFINET TELCOM, SA, per fer arqueta i obrir rasa de 3m per nova estesa de fibra òptica, al C. Cardenal, 11 (1144/2018-OBR)
11. Id. per UFINET TELCOM, SA, per fer arqueta i obrir rasa de 2m per nova estesa de fibra òptica, a la Av. Cubelles, 40 (1145/2018-OBR)
12. Deixar en suspens la sol·licitud presentada per CAN PIZZA GELTRUDIS, SL, per fer la instal·lació de una pèrgola a la terrassa, a la Rbla. Principal, 3 (1136/2018-OBR).”.
29. **LLICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS. DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE LA RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES I DECLARACIONS RESPONSABLES PRESENTADES PER L'INTERESSAT. NÚM. EXP. C181023.**

“OBRES

Primeres ocupacions

1. Comunicació presentada per XXXXXX, per la segregació i reforma interior de planta primera de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres, a la Rbla. Principal, 25 1er. (1074/2018-OBR)(1128/2016-OBR)

Obres menors

2. Comunicació presentada per XXXXXX, per reformar cuina i bany de l'habitatge, a la Pl. Soler i Gustems, 9 1er (1096/2018-OBR)
3. Id. per XXXXXX, per reformar la cuina de l'habitatge, al c. Unió, 98 1er (1097/2018-OBR)
4. Id. per XXXXXX, per reformar bany i canviar banyera per plat de dutxa, al C. Caputxins, 2 1er (1108/2018-OBR)
5. Id. per XXXXXX, per reformar la cuina i canviar banyera per plat de dutxa, al C. Albert i Bloda, 22 (1111/2018-OBR).”.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

30. OFICINA LOCAL HABITATGE. APROVAR L'ADQUISICIÓ PER DRET DE TANTEIG I RETRACTE DE L'HABITATGE UBICAT A C. BRUC 13, 3-3 PER A INCORPORAR-LO AL PARC MUNICIPAL D'HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL. NÚM. EXP. 1113/2018/eHAB

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“Primer.- Aprovar l'adquisició mitjançant l'exercici del dret de tanteig i retracte de l'immoble ubicat a C. Bruc, 13 3-3 del qual és titular RESIDENCIAL MURILLO S.A. CIF A9922610-2 i amb Núm. Exp. de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: BHPT- 06399-18, per import de **47.428,44 €**,

Segon.- Disposar que l'abonament de l'import de compravenda a favor del titular, RESIDENCIAL MURILLO S.A. amb CIF A9922610-2, i domicili fiscal a PL. CONSTITUCIÓN, 4 05 50002 ZARAGOZA es realitzarà mitjançant xec bancari càrrec de la partida pressupostària 40.2316.2279901- Adquisició habitatges i manteniment protecció social.

Tercer.- Disposar, així mateix, una provisió de fons de 1.500 € de la partida pressupostària 40.2316.2279901- Adquisició habitatges i manteniment protecció social, per a la formalització de l'escriptura i la tramitació de la inscripció en el registre de la propietat.

Quart.- Disposar que, un cop realitzada l'operació, l'esmentat immoble serà incorporat al parc públic d'habitatges de titularitat municipal, per a destinar-lo a l'allotjament d'emergència social.

Cinquè.- Donar compte d'aquest acord al Ple de l'Ajuntament, en la propera sessió que se celebri.

Sisè.- Notificar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i a RESIDENCIAL MURILLO S.A. el present acord.”.

31. OFICINA LOCAL HABITATGE. APROVAR L'ADQUISICIÓ PER DRET DE TANTEIG I RETRACTE DE L'HABITATGE UBICAT A RDA. IBÈRICA, 149 3-3 PER A INCORPORAR-LO AL PARC MUNICIPAL D'HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL. NÚM. EXP. 1237/2018/eHAB

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“Primer.- Aprovar l'adquisició mitjançant l'exercici del dret de tanteig i retracte de l'immoble ubicat a RDA. IBÈRICA, 149 3-3 del qual és titular BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA. CIF A4826516-9 i amb Núm. Exp. de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: BHPT-10704-18, per import de **52.098,40 €**,

Segon.- Disposar que l'abonament de l'import de compravenda a favor del titular, BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA. amb CIF A4826516-9 i domicili fiscal a



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

PL. SAN NICOLAS, 4 48005 BILBAO, es realitzarà mitjançant xec bancari càrrec de la partida pressupostària 40.2316.2279901- Adquisició habitatges i manteniment protecció social.

Tercer.- Disposar, així mateix, una provisió de fons de 1.700 € de la partida pressupostària 40.2316.2279901- Adquisició habitatges i manteniment protecció social, per a la formalització de l'escriptura i la tramitació de la inscripció en el registre de la propietat.

Quart.- Disposar que, un cop realitzada l'operació, l'esmentat immoble serà incorporat al parc públic d'habitatges de titularitat municipal, per a destinar-lo a l'allotjament d'emergència social.

Cinquè.- Donar compte d'aquest acord al Ple de l'Ajuntament, en la propera sessió que se celebri.

Sisè.- Notificar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i a BBVA S.A. el present acord.”.

32. OFICINA LOCAL HABITATGE. APROVAR L'ADQUISICIÓ PER DRET DE TANTEIG I RETRACTE DE L'HABITATGE UBICAT A PL. AGERMANAMENT, 3 3ER C PER A INCORPORAR-LO AL PARC MUNICIPAL D'HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL. NÚM. EXP. 1238/2018/eHAB

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“Primer.- Aprovar l'adquisició mitjançant l'exercici del dret de tanteig i retracte de l'immoble ubicat a PL.AGERMANAMENT, 3 3C del qual és titular BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA. CIF A4826516-9 i amb Núm. Exp. de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: BHPT-11083-18, per import de **56.186,62 €**,

Segon.- Disposar que l'abonament de l'import de compravenda a favor del titular, BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA. amb CIF A4826516-9 i domicili fiscal a PL. SAN NICOLAS, 4 48005 BILBAO, es realitzarà mitjançant xec bancari càrrec de la partida pressupostària 40.2316.2279901- Adquisició habitatges i manteniment protecció social.

Tercer.- Disposar, així mateix, una provisió de fons de 1.800 € de la partida pressupostària 40.2316.2279901- Adquisició habitatges i manteniment protecció social, per a la formalització de l'escriptura i la tramitació de la inscripció en el registre de la propietat.

Quart.- Disposar que, un cop realitzada l'operació, l'esmentat immoble serà incorporat al parc públic d'habitatges de titularitat municipal, per a destinar-lo a l'allotjament d'emergència social.

Cinquè.- Donar compte d'aquest acord al Ple de l'Ajuntament, en la propera sessió que se celebri.

Sisè.- Notificar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i a BBVA S.A. el present acord.”.



33. SERVEIS JURÍDICS – ADMINISTRATIUS. APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PIRELLI MAR A L'ÀMBIT DELS CONJUNTS G, K, I L I AJUST DE L'ÀMBIT PER INCORPORAR DUES PARCEL·LES SITUADES AL PASSEIG DEL CARME 37-38 DE VILANOVA I LA GELTRÚ. NÚM. EXP. 44/2018/eURB

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla Especial de Reforma Interior Pirelli Mar a l'àmbit dels conjunts G, K, i L i ajust de l'àmbit per incorporar dues parcel·les situades al Passeig del Carme 37-38 de Vilanova i la Geltrú, d'acord amb el document de Modificació incorporat a l'expedient presentat per la societat SPV Reoco 1, SLU, S.L. i redactat per “Enric Batlle Durany i Joan Roig Duran, Arquitectes”, de conformitat amb l'informe favorable de l'arquitecte municipal incorporat a l'expedient, amb la condició que es presenti un document refós que incorpori les següents prescripcions:

- *Afegir els plànols d'ombres corresponents als dies de millor i pitjor condicions de llum sobre les edificacions proposades.*
- *Incorporar la data de 12 de setembre de 2018 com la d'aprovació definitiva del Projecte de reparació voluntària del Polígon 2 del PERI per la Junta de Govern Local.*
- *Eliminar la referència a la possible connexió de l'edificació comercial (conjunto G) amb el pas inferior de vianants de la Rambla de la Pau sota la via del ferrocarril.*
- *A l'apartat 9 Gestión Urbanística ha de constar que les obres d'urbanització dels nous vials que uniran els carrers de la Boia i Any dels Negats s'han d'executar un cop s'aprovi definitivament el document de gestió que cedeixi els vials a l'Ajuntament.*
- *Cal unificar l'alçada reguladora màxima de l'edificació d'ús comercial eliminant les diferències coincidents amb la prolongació dels carrers del Parlament i Restauració. S'establirà una alçada màxima reguladora de 13,00m que podrà arribar als 15,00m en un 50% de la superfície en planta.*
- *A l'article 17 Gestión, de la normativa, cal eliminar la referència a dos polígons i cal determinar que el document de gestió que es redacti valorarà i formalitzarà el pagament a l'Ajuntament del dret sobre 35m² de sòl de les finques del Passeig del Carme.*
- *Cal incorporar un plànol que inclogui l'àmbit de suspensió de llicències que ha de ser coincident amb l'àmbit de la modificació.*

SEGON.- Aprovar la suspensió de la tramitació d'instruments de planejament i gestió urbanística i l'atorgament de llicències, dins l'àmbit delimitat al plànol corresponent, d'acord amb les previsions legals aplicables.

TERCER.- Sol·licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona informe preceptiu als efectes de l'establert a l'article 87 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

QUART.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

l'àmbit municipal i en la web municipal d'aquest Ajuntament, i sotmetre'l a informació pública pel termini d'un (1) mes des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i 96, 85 i Disposició Addicional Desena del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar un informe, si s'escau, als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini establert legalment.

L'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat en la Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient, Plaça de la Vila, núm. 8, 08800 de Vilanova i la Geltrú (Barcelona).”.

34. SERVEIS JURÍDICS – ADMINISTRATIUS. APROVAR LA CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR PLA DE MILLORA URBANA 9A DE VILANOVA I LA GELTRÚ, I DESIGNACIÓ DE LA PERSONA REPRESENTANT DE L'AJUNTAMENT EN AQUESTA. NÚM. EXP. 000072/2017-URB

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD:

“**PRIMER.-** Aprovar la constitució de la Junta de Compensació del Sector Pla de Millora Urbana 9A de Vilanova i la Geltrú, de conformitat amb l'establert als articles 171 i 190 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juny.

SEGON.- Designar com a representant de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú en aquesta Junta de Compensació al Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient, Sr. Francesc Xavier Serra i Albet.

Aquest nomenament s'exercirà d'acord amb el règim de funcionament previst als Estatuts de la Junta de Compensació, podent-se renovar en qualsevol moment i en especial com a conseqüència de la renovació del cartipàs municipal a resultes de les eleccions municipals corresponents.

Als efectes de la seva operativitat, el representant municipal designat podrà delegar la seva assistència a les reunions dels òrgans col·legiats de la Junta de Compensació en un tècnic municipal del servei d'Urbanisme, sempre que així consti expressament per escrit per a cada sessió específica. Així mateix, per a les esmentades reunions podrà ser acompanyat d'un o més tècnics municipals per qüestions d'assessorament i en funció dels diferents continguts d'aquestes reunions.

TERCER.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i demés mitjans preceptius i en la pàgina web municipal.

QUART.- Notificar aquest acord al Sr. Lluís Artigas Masdeu, com a President de la Junta de Compensació del Sector Pla de Millora Urbana 9A de Vilanova i la Geltrú, així com a les persones interessades, de conformitat amb l'article 190 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

D'acord amb l'apartat 2n de l'assenyalat article 190, es notificarà a la resta de persones propietàries afectades, donant-los compte del present acord de constitució per tal que puguin adherir-s'hi mitjançant un escrit adreçat al notari que ha autoritzat l'escriptura pública de constitució, a fi que protocol·litzi o incorpori les adhesions que es rebin.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, juntament amb la documentació relacionada a l'article 192.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i als efectes de la inscripció registral prevista a l'article 205 del mateix Reglament.”.

COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ

35. APROVAR L'INTERRUPCIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA ALS ABONATS DE LA COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ SAM AMB REBUTS PENDENTS DE LIQUIDACIÓ.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

ACORD

“PRIMER.- Autoritzar, a partir de l'adopció del present acord, i després dels tràmits i notificacions preceptives, la interrupció del subministrament d'aigua als esmentats abonats relacionats de la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú SAM, amb rebuts pendents de liquidació.

La relació és la que comença per J. L., H. A. i finalitza per G.T., C.

SEGON.- Facultar l'Il.lma. Sra. Alcaldessa per signar els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat del present acord.”

Complert l'objecte de la convocatòria, s'aixeca la sessió a les 09.30 hores, de la que s'estén la present acta que firma la presidenta amb mi, el secretari accidental

Neus Lloveras i Massana

Josep Gomariz Meseguer