

**ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 04 D'ABRIL DE DE 2018**

Acta núm. 13

Assistents:

NEUS LLOVERAS I MASSANA  
JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ  
GLÒRIA GARCIA PRIETO  
TERESA LLORENS I CARBONELL  
GERARD LLOBET I SÁNCHEZ  
JOAN GIRIBET DE SEBASTIAN  
GISELA VARGAS I REYES  
BLANCA ALBÀ PUJOL

**SECRETARI ACCIDENTAL**  
JOSEP GOMARIZ MESEGUER

**INTERVENTOR**  
CÈSAR RODRÍGUEZ SOLÀ

Assisteix a la mateixa reunió la NÚRIA BLANES MELÉNDEZ (Comunicació) i la Sra. ROSA JORBA VALLDOSERA (Alcaldia) d'acord amb l'art. 113 del ROF.

La reunió s'efectua en primera convocatòria

I després de llegir els expedients que l'integren i els dictàmens de les comissions respectives, s'adopten els acords següents:

**ALCALDIA-PRESIDÈNCIA**

SECRETARIA GENERAL

1. **FE PÚBLICA. APROVAR L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 27 DE MARÇ DE 2018.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 27 de març de 2018.

**NOVA GOVERNANÇA I COMUNICACIÓ**

COMUNICACIÓ

2. **APROVAR L'EXTINCIÓ DE L'ENCOMANA DE GESTIÓ "BLOC 1" A INFORMACIÓ I COMUNICACIÓ VILANOVA, SAM. NÚM.EXP. 000021/2016-PRE.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent

## ACORD

**PRIMER.** Extingir parcialment l'encàrrec de gestió acordat pel ple de l'Ajuntament en data de 6 de maig de 2016 pel que fa al Bloc 1 :atribucions en matèria de comunicació i premsa de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, a favor d'INFORMACIÓ I COMUNICACIÓ VILANOVA, SAM ja que aquestes han estat assumides íntegrament pels Serveis Municipals Centrals.

**SEGON.** Aprovar la despesa de 6.760,87 € corresponent al treballs de l'encomana de gestió objecte d'aquesta proposta amb càrrec a la partida pressupostària 03.9201.2500000 Encàrrec de gestió a ICVSAM.

**TERCER.** Notificar l'acord a la persona interessada.”.

## PROMOCIÓ ECONÒMICA, OCUPACIÓ I INNOVACIÓ

### PROMOCIÓ ECONÒMICA I PROJECCIÓ EXTERIOR

#### 3. MERCATS. APROVAR L'AUTORITZACIÓ DE TRANSMISSIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE LA PARADA NÚM. 23 DEL MERCAT DEL CENTRE. NÚM. EXP. 4/2018/eMER.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

## ACORD

**PRIMER.** Renunciar a l'exercici dels drets de tempteig i retracte, en favor de l'Ajuntament, establerts a l'article 35 del Reglament del mercats municipals, sobre la transmissió de la parada núm. 23 del Mercat del Centre.

**SEGON.** Autoritzar el traspàs de la parada núm. 23 del Mercat del Centre a favor de l'empresa FORN D'EN QUIM, SL. amb NIF B65131690, amb les mateixes condicions que l'anterior adjudicatària, i continuant amb la mateixa activitat de *Pa i pastisseria ordinària i industrial i confiteria*, reconeguda pel Reglament de Mercats a l'art. 2, j) de l'Annex 1 en relació als Articles de venda, i per la durada establerta pel Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya.

**TERCER.** Requerir a l'actual concessionària, C. B. I., d'acord amb el que es disposa a l'Ordenança fiscal per a la Taxa per prestació de serveis de mercats, art.7è, punt 2, apartat a, el pagament del 10 % del l'import del valor de referència calculat a raó de 5.623,28€ metre lineal, resultant l'import de dos mil nou-cents trenta-cinc euros, amb trenta-cinc cèntims (2.935,35€)

**QUART.** Requerir a l'empresa FORN D'EN QUIM, SL. com a nova concessionària, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal per a la Taxa per prestació de serveis de mercats, art. 7è, punt 1, el pagament del permís de venda, equivalent a l'import resultant de multiplicar la quantitat de 100,00€ pels metres lineals de la parada (5,22 ml), ascendint l'import total a cinc-cents vint-i-dos euros (522,00€), així com acceptar complir amb les normes del Reglament dels Mercats Municipals i les disposicions de l'Ajuntament que siguin aplicables.

**CINQUÈ.** D'acord amb l'article 36 del Reglament dels Mercats Municipals, sotmetre a condició suspensiva l'eficàcia jurídica de l'apartat segon, fins que s'acrediti el compliment de les obligacions anteriors.

**SISÈ.** Requerir al cessionari, perquè en el termini a 15 dies amb posterioritat a la notificació del present acord, acrediti el compliment dels requisits establerts a l'article 21 del Reglament de Mercats, per tant l'eficàcia d'aquest acord, es sotmet a la condició suspensiva d'acreditació dels esmentats requisits.

**SETÈ.** Notificar aquest acord als interessats, així com al Departament de Gestió Tributària i Intervenció.”.

## **SERVEIS CENTRALS, SEGURETAT I HISENDA**

### INTERVENCIÓ

#### **4. APROVAR LA RELACIÓ DE FACTURES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚMERO F/2018/8. NÚM. EXP. 21/2018/EINT.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

#### **ACORD**

“**PRIMER.** Aprovar la relació de factures número F/2018/8

**SEGON.** Comptabilitzar la relació de factures número F/2018/8

**TERCER.** Ordenar que s'efectuïn els tràmits administratius necessaris per al pagament de dites despeses.”.

#### **5. COMPRES I SERVEIS GENERALS. APROVAR L'ADQUISICIÓ D'UN EQUIP MULTIFUNCIÓ EN LA MODALITAT D'ARRENDAMENT SENSE OPCIÓ DE COMPRA DESTINAT A L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ (CONVIVÈNCIA I EQUITAT: UNA UNITAT DEL LOT 17). NÚM. EXP. 446/201/ECOM.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

#### **ACORD**

“**PRIMER.** Encarregar a la UTE RICOH ESPAÑA SLU – SISTEMAS DIGITALES DE CATALUNYA SL. el subministrament de d'UN equip multifunció en la modalitat d'arrendament sense opció de compra, segons el detall següent:

#### **LOT 17: Multifunció b/n DIN A4 per a grups de treball reduïts**

Model: MP301SP  
Preu lloguer: 21,15€/mes  
Preu pàgina b/n: 0,0067€

LOT 17: Multifunció B/N DIN A4					
Lloguer a 48 mesos					
2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
(9 mesos)				(3 mesos)	
230,32 €	307,10 €	307,10 €	307,10 €	76,77 €	1.228,39 €

La partida de càrrec és: 08.3270.2200000. Despeses oficina.

La durada de l'arrendament sense opció de compra és de 4 anys -48 mesos- i la previsió de data d'inici és a 01 d'abril de 2018

**SEGON.** Facultar a l'Alcaldeessa perquè en nom i representació d'aquesta corporació, pugui formalitzar tots aquells documents que siguin necessaris per l'efectivitat del present acord.

**TERCER.** Comunicar aquest acord, pels seus efectes i coneixement, a la UTE RICOH ESPAÑA SLU – SISTEMAS DIGITALES DE CATALUNYA SL.”.

## TERRITORI I ESPAI URBÀ

URBANISME

### 6. LLICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS. APROVAR LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES PRESENTADA PER F. A. M., PER A CONSTRUIR HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT PREFABRICAT DE FUSTA DE PB+ENTRESOLAT A C. PIRINEUS, 29. NÚM. EXP.: 001062/2017-OBR.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

#### ACORD:

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per F. A. M., per a CONSTRUIR HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT PREFABRICAT DE FUSTA DE PB+ENTRESOLAT, a C. PIRINEUS, 29, (Exp.001062/2017-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. La llicència queda condicionada a les prescripcions establertes a la resolució de l'AESA que s'incorpora en el present acord:

Aj. VNG Anotació: 2017033789 Data: 02/11/2017 13:40:40

CUD còpia electrònica autèntica: 1344134006230653312



A.E.S.A.  
Registro Presencial  
SALIDA  
N de Registro: 2017050995  
Fecha: 30/10/2017 11:57



FECHA: 27 octubre 2017

**Acuerdo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea en materia de Servidumbres Aeronáuticas.  
Expediente E17-2506**

**HECHOS**

PRIMERO.- Con fecha de entrada 25 de septiembre de 2017, se ha recibido en la Agencia Estatal de Seguridad Aérea escrito de solicitud del Ayuntamiento de Vilanova i la Geltrú, en favor de Francesc Alsina Medina, para autorización en materia de servidumbres aeronáuticas de la construcción de una vivienda unifamiliar, en el término municipal de Vilanova i la Geltrú (Barcelona), en la siguientes ubicación:

Id.	Uso	Dirección	Municipio	Cota* (msnm)	Altura (m)	Elevación (msnm)
Vivienda	Edificación	Calle Pirineus, nº 29	Vilanova i la Geltrú	49,00	7,00	56,00

\*Valor de la cota del terreno proporcionado por el sistema de modelización del terreno de AESA.

SEGUNDO.- Una vez analizada la documentación recibida, se ha comprobado que la construcción proyectada se encuentra en terrenos que están afectados por las servidumbres aeronáuticas establecidas para el aeropuerto de Barcelona y para la instalación radioeléctrica NDB de Villanueva y Geltrú, según *Real Decreto 2051/2004, de 11 de octubre, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Barcelona* (BOE núm. 252, de 19 de octubre de 2004) y según *Real Decreto 2261/1986, de 25 de septiembre, por el que se actualizan las servidumbres de la instalación radioeléctrica de ayuda a la navegación aérea NDB en Villanueva y Geltrú (Barcelona)* (BOE núm. 261, de 31 de octubre de 1986).

No obstante, los servicios técnicos de AESA han verificado que la construcción proyectada no vulnera ninguna de las servidumbres aeronáuticas establecidas para el citado aeropuerto y para la citada instalación radioeléctrica.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

ÚNICO.- Según el art. 30 del *Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas*, modificado por el *RD 297/2013, de 26 de abril*, es necesario acuerdo favorable de AESA para la autorización de construcciones, instalaciones o plantaciones en los espacios y zonas afectadas por las servidumbres aeronáuticas o que puedan constituir obstáculo.

Por tanto, AESA:

**ACUERDA**

**AUTORIZAR** la construcción de la vivienda unifamiliar.

Puede comprobar la autenticidad de este documento en:  
<https://sede.seguridadaerea.gob.es/CID/FromController>,  
con el siguiente ID: AESASRVAISA000010DQUNTAJNMNDNA

Cód. de Barras Identificador electrónico:





#### CONDICIONADO A

• **Los valores de altura y elevación indicados en la tabla anterior para la vivienda unifamiliar**, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre la misma, así como los medios auxiliares que puedan ser necesarios durante su construcción.

• Dadas la situación y altura de la construcción proyectada, si es necesaria la utilización de medios auxiliares que superen la altura y elevación autorizadas, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia a este expediente.

El incumplimiento de los puntos anteriores del condicionado que comprometa la seguridad y/o afecte a la regularidad de las operaciones del aeropuerto de Barcelona y/o que afecta y/o suponga un riesgo para la seguridad y/u operatividad de la aviación y aeronavegabilidad correspondientes a la instalación radioeléctrica NDB de Villanueva y Geltrú supondrá la revocación y la pérdida de validez y legitimidad de la presente autorización y devengará la correspondiente responsabilidad contenida en la *Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea*, pudiéndose incoar, en su caso, el oportuno expediente sancionador.

AESA podrá inspeccionar las servidumbres aeronáuticas y el cumplimiento de los acuerdos de autorización en materia de servidumbres aeronáuticas de acuerdo a lo establecido en el art. 22 de la *Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea* y en el art. 33.4 del *Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas*, modificado por el *RD 297/2013, de 26 de abril*.

Contra el presente acuerdo, podrá interponerse recurso de alzada ante la Directora de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, en los términos señalados en el art. 112.1 de la *Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas*. El plazo para interponerlo es de un mes desde el día siguiente a la recepción de este acuerdo.

EL DIRECTOR DE SEGURIDAD DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

P.D. Resolución de la Dirª de AESA de 17/02/2017. BOE de 20/03/2017

EL DIRECTOR DE SEGURIDAD DE LA AVIACIÓN CIVIL Y PROTECCIÓN AL USUARIO

P.D.F. Resolución del Director de Seguridad de la Aviación Civil y Protección al Usuario de 06/04/2017

EL COORDINADOR DE SEGURIDAD DE AEROPUERTOS

Juan Luis Maestre Martínez

Puede comprobar la autenticidad de este documento en:  
<https://sede.seguridadaerea.gob.es/CID/FrontController>,  
con el siguiente ID: AESASRVAISA000010DQUNTANMDNDA

Cód. de Barras Identificador electrónico:



2. A la finalització de les obres caldrà aportar certificat de la Eficiència Energètica de l'edifici finalitzat d'acord amb el Real Decret 253/2013 de 5 d'abril.

3. Segons l'art. 5.3 de l'Ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a la producció d'aigua calenta a edificis", per a l'obtenció de la corresponent llicència municipal de primera ocupació, o en el seu cas, de la llicència o permís municipal d'obertura de l'activitat o de l'acta de comprovació favorable d'aquesta, es condició necessària a la presentació de:

1. Certificat de compliment de mesures, realitzat segons el model de l'apèndix 06.1 del RITE, i especificacions tècniques de la instal·lació.

2. Contracte de manteniment de la instal·lació solar subscrit amb una empresa autoritzada, que contempli, com a mínim, una revisió de la instal·lació cada dos anys. La subscripció d'aquest contracte és un deure dels subjectes obligats per aquesta Ordenança. Com a mínim durant el primer any de la instal·lació, el propietari de l'immoble i/o titular de l'activitat haurà de presentar a l'Ajuntament l'informe del manteniment realitzat, amb les possibles incidències, anomalies o aspectes de la instal·lació que s'hagin d'haver reparat.

4. En cas que el sector disposa de xarxa de clavegueram separatiu caldrà que l'edificació contempli la connexió de les aigües pluvials i les residuals a les corresponents xarxes.

5. En ca que el sector no disposi de xarxa de clavegueram separatiu l'edificació haurà de contemplar interiorment l separació de la recollida d'aigües pluvials respecte de les residuals i aquestes hauran de ser coincidents en la mateixa arqueta per a la seva connexió a la xarxa de clavegueram.

6. La llicència s'ha concedit amb el Projecte Bàsic, qualsevol modificació que comporti el posterior desenvolupament del Projecte Executiu, s'haurà de presentar com a modificació del Projecte Bàsic. Igualment per poder començar les obres cal portar a aquest Ajuntament el projecte d'execució.

7. Una vegada executada l'obra caldrà presentar certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per una EPCA, amb mesures sonomètriques "in situ" que justifiqui el compliment dels objectius de qualitat establerts a l'ordenança reguladora del soroll i vibracions de Vilanova i la Geltrú, en compliment de l'article 23.3 , d'aquesta normativa.

8. Tal com estableix l'Ordenança municipal reguladora de la instal·lació d'aparells de climatització, ventilació, antenes i altres aparells i instal·lacions a l'exterior dels edificis, aquests hauran de disposar de les canalitzacions adequades i integrades arquitectònicament per tal d'evitat la disposició de cables i conduccions vistos per façana.

9. Un cop finalitzades les obres caldrà tramitar al departament de Llicències Urbanístiques de l'Ajuntament la **comunicació de la primera ocupació**, aportant



entra d'altra documentació el certificat final d'obra signat per la direcció facultativa i visat pel col·legi professional.

10. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.

11. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guals, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

12. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

13. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.

14. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.

15. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.

16. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### **CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens



Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.

2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.

3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.

4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.

5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.

6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.

7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paralitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)

8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.

9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

7. **LLICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS. APROVAR LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PRESENTADA PER PREMIUM HOUSE 2017,SL, PER A CONSTRUIR EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE PB+P.ENTRESOL+3PP, AMB 8 HABITATGES, APARCAMENT DE 8 PLACES A LA PLANTA BAIXA I 8 TRASTERS A LA PLANTA ENTRESOL, SITUAT A L'AVINGUDA JAUME BALMES 1-3 CANTONADA AMB LA RAMBLA SALVADOR SAMÀ, 104. NÚM. EXP.: 001356/2017-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per PREMIUM HOUSE 2017,SL, per a a CONSTRUIR EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE PB+P.ENTRESOL+3PP, AMB 8 HABITATGES, APARCAMENT DE 6 PLACES I GARATGE DE 2 PLACES A LA PLANTA BAIXA I 8 TRASTERS A LA PLANTA ENTRESOL, situat a l'avinguda Jaume Balmes 1-3 cantonada amb la rambla Salvador Samà, 104 (Exp.001356/2017-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

**Condicions de l'activitat de l'aparcament:**

1. Compliment de la següent normativa:
  - Ordenança d'aparcaments.
  - Compliment del Codi Tècnic d'Edificació: DB SI, DB SUA i DB HS
  - Reglament electrotècnic de baixa tensió, haurà de disposar de la legalització de la instal·lació elèctrica emesa pel departament d'indústria de la Generalitat.
  - Ordenança reguladora del soroll i les vibracions.
  - Ordenança municipal reguladora de les instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions
  
2. Prèviament a la seva obertura i juntament amb la comunicació prèvia el titular de l'establiment haurà de presentar la documentació següent:
  - Fotocòpia de la documentació que acrediti la legalització de la instal·lació elèctrica emesa pel departament d'indústria de la Generalitat.
  - Certificat tècnic on es faci constar que totes les instal·lacions s'han executat d'acord al projecte presentat i que compleixen amb la normativa que li són d'aplicació.

**Condicions particulars de les obres**

1. La llicència queda condicionada a les prescripcions establertes a la resolució de l'AESA que s'incorpora en el present acord

Aj. VNG Anotació: Data:



CUD còpia autèntica electrònica: 11777520440125705226

A.E.S.A.  
Registro Presencial  
SALIDA  
N de Registro: 2018005374  
Fecha: 30/01/2018 13:02



FECHA: 26 enero 2018

**Acuerdo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea en materia de Servidumbres Aeronáuticas.  
Expediente E17-3062**

**HECHOS**

PRIMERO.- Con fecha de entrada 20 de noviembre de 2017, se ha recibido en la Agencia Estatal de Seguridad Aérea escrito de solicitud del Ayuntamiento de Vilanova i la Geltrú, en favor de PROMOCIONS VILANOVA, S.A., representada por Josep Clavé Campamá, para autorización en materia de servidumbres aeronáuticas de la construcción de un edificio y de la instalación de una grúa torre, en el término municipal de Vilanova i la Geltrú (Barcelona), en la siguiente ubicación:

Id.	Uso	Dirección	Municipio	Cota (msnm)	Altura (m)	Elevación (msnm)
1	Grúa	Calle Molí de Vent, nº 12	Vilanova i la Geltrú	11,00*	36,00	47,00
2	Edificación	Calle Molí de Vent, nº 12	Vilanova i la Geltrú	11,00*	11,50	22,50

\*Valor de la cota del terreno proporcionado por el sistema de modelización del terreno de AESA.

SEGUNDO.- Una vez analizada la documentación recibida, se ha comprobado que la construcción e instalación proyectadas se encuentran en terrenos que están afectados por las servidumbres aeronáuticas establecidas para el aeropuerto de Barcelona y para la instalación radioeléctrica de ayuda a la navegación aérea NDB de Villanueva y Geltrú, según Real Decreto 2051/2004, de 11 de octubre, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Barcelona (BOE núm. 252, de 19 de octubre de 2004) y según Real Decreto 2261/1986, de 25 de septiembre, por el que se actualizan las servidumbres de la instalación radioeléctrica de ayuda a la navegación aérea NDB en Villanueva y Geltrú (Barcelona) (BOE núm. 261, de 31 de octubre de 1986).

No obstante, los servicios técnicos de AESA han verificado que la construcción e instalación proyectadas no vulneran ninguna de las servidumbres aeronáuticas establecidas para el citado aeropuerto ni para la citada instalación radioeléctrica.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

ÚNICO.- Según el art. 30 del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas, modificado por el RD 297/2013, de 26 de abril, es necesario acuerdo favorable de AESA para la autorización de construcciones, instalaciones o plantaciones en los espacios y zonas afectadas por las servidumbres aeronáuticas o que puedan constituir obstáculo.

Puede comprobar la autenticidad de este documento en:  
<https://sede.seguridadaerea.gob.es/CID/FrontController>  
con el siguiente ID: AESASRVAISA0000JT088E4KKEOHDA

Cód. de Barras Identificador electrónico:





AJUNTAMENT DE  
Vilanova i la Geltrú

Aj. VNG Anotació: Data:

CUD còpia autèntica electrònica: 11777520440125705228



Por tanto, AESA:

**ACUERDA**

**AUTORIZAR** la construcción del **edificio** y la instalación de la **grúa torre**.

**CONDICIONADO A**

•Los valores de altura y elevación indicados en la tabla anterior para el edificio y para la grúa torre, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre los mismos, así como los medios auxiliares que puedan ser necesarios durante la instalación de la grúa torre.

•Dadas la situación y altura de la construcción proyectada y de la grúa torre, si es necesaria la utilización de otros medios auxiliares que superen la altura y elevación autorizadas, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia a este expediente.

El incumplimiento de los puntos anteriores del condicionado que comprometa la seguridad y/o afecte a la regularidad de las operaciones del aeropuerto de Barcelona y/o que afecte o suponga un riesgo para la seguridad y operatividad de la aviación y aeronavegabilidad correspondientes a la radioayuda NDB de Villanueva y Geltrú supondrá la revocación y la pérdida de validez y legitimidad de la presente autorización y devengará la correspondiente responsabilidad contenida en la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea, pudiéndose incoar, en su caso, el oportuno expediente sancionador.

AESA podrá inspeccionar las servidumbres aeronáuticas y el cumplimiento de los acuerdos de autorización en materia de servidumbres aeronáuticas de acuerdo a lo establecido en el art. 22 de la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea y en el art. 33.4 del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas, modificado por el RD 297/2013, de 26 de abril.

Contra el presente acuerdo, podrá interponerse recurso de alzada ante la Directora de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, en los términos señalados en el art. 112.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. El plazo para interponerlo es de un mes desde el día siguiente a la recepción de este acuerdo.

Jefe de la División de Integración Territorial Carlos García Gutiérrez-Marcet

Puede comprobar la autenticidad de este documento en:  
<https://sede.seguridadaerea.gob.es/CID/FrontController>,  
con el siguiente ID: AESASRVA1AISA0000T088E4KKEQHDA

Cód. de Barras Identificador electrónico:



2. L'eficàcia de la llicència restarà condicionada a l'aportació dels assumeixos visats de l'arquitecte, arquitecte tècnic, de la seguretat i salut en les obres i del control de qualitat. Així com també de l'aportació del projecte de telecomunicacions degudament visat i la justificació de l'entrada del projecte en la Secretaria de Telecomunicacions de la Generalitat de Catalunya.

3. A la finalització de les obres caldrà aportar certificat de la Eficiència Energètica de l'edifici finalitzat d'acord amb el Real Decret 253/2013 de 5 d'abril.

4. Segons l'art. 5.3 de l'Ordenança reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a la producció d'aigua calenta a edificis", per a l'obtenció de la corresponent llicència municipal de primera ocupació, o en el seu cas, de la llicència o permís municipal d'obertura de l'activitat o de l'acta de comprovació favorable d'aquesta, és condició necessària la presentació de:

- Certificat de compliment de mesures, realitzat segons el model de l'apèndix 06.1 del RITE, i especificacions tècniques de la instal·lació.
- Contracte de manteniment de la instal·lació solar subscrit amb una empresa autoritzada, que contempli, com a mínim, una revisió de la instal·lació cada dos anys. La subscripció d'aquest contracte és un deure dels subjectes obligats per aquesta Ordenança. Com a mínim durant el primer any de la instal·lació, el propietari de l'immoble i/o titular de l'activitat haurà de presentar a l'Ajuntament l'informe del manteniment realitzat, amb les possibles incidències, anomalies o aspectes de la instal·lació que s'hagin d'haver reparat

2. En cas que el sector disposa de xarxa de clavegueram separatiu caldrà que l'edificació contempli la connexió de les aigües pluvials i les residuals a les corresponents xarxes.

3. En cas que el sector no disposi de xarxa de clavegueram separatiu l'edificació haurà de contemplar interiorment la separació de la recollida d'aigües pluvials respecte de les residuals i aquestes hauran de ser coincidents en la mateixa arqueta per a la seva connexió a la xarxa de clavegueram.

4. La llicència s'ha concedit amb el Projecte Bàsic. qualsevol modificació que comporti el posterior desenvolupament del Projecte Executiu, s'haurà de presentar com a modificació del Projecte Bàsic. Igualment per poder començar les obres cal portar a aquest Ajuntament el projecte d'execució.

5. Una vegada executada l'obra caldrà presentar certificat tècnic, emès pel responsable de l'obra o per una EPCA, amb mesures sonomètriques "in situ" que justifiqui el compliment dels objectius de qualitat establerts a l'ordenança reguladora del soroll i vibracions de Vilanova i la Geltrú, en compliment de l'article 23.3, d'aquesta normativa.

6. Tal com estableix l'Ordenança municipal reguladora de la instal·lació d'aparells de climatització, ventilació, antenes i altres aparells i instal·lacions a l'exterior dels edificis, aquests hauran de disposar de les canalitzacions adequades i integrades arquitectònicament per tal d'evitar la disposició de cables i conduccions vistos per façana.

7. Per obtenir la llicència de primera ocupació s'haurà d'aportar a aquest Ajuntament un certificat de la Direcció Provincial d'Inspecció de Telecomunicacions on s'acrediti que s'ha presentat el projecte tècnic que empara les infraestructures de telecomunicacions, i el Butlletí d'instal·lació o certificat final que aquestes instal·lacions s'ajusten al projecte tècnic.
8. Un cop finalitzades les obres caldrà tramitar al departament de Llicències Urbanístiques de l'Ajuntament la comunicació de la primera ocupació, aportant entre d'altra documentació el certificat final d'obra signat per la direcció facultativa i visat pel col·legi professional.
9. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
10. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guals, l'afectació de quioscs i bústies.
11. La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.
12. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
13. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
14. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.
15. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.
16. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació.



L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### **CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentària, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

**SEGON.- NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència





**8. LLICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS. APROVAR LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES PRESENTADA PER PREMIUM HOUSE 2017,SL, PER A INSTAL·LAR GRUA TORRE A AV. JAUME BALMES, 1 . NÚM. EXP.: 000176/2018-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per PREMIUM HOUSE 2017,SL, per a INSTAL·LAR GRUA TORRE, a AV. JAUME BALMES, 1, (Exp.000176/2018-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. La llicència queda condicionada a les prescripcions establertes a la resolució de l'AESA que s'incorpora en el present acord:

Aj. VNG Anotació: Data: CUD còpia autèntica electrònica: 11777520440125705226  

 A.E.S.A. Registro Presencial SALIDA  
 N de Registro: 2018005374  
 Fecha: 30/01/2018 13:02  

**AESA** AGENCIA ESTADAL DE SEGURIDAD AEREA  
 DIRECCION DE SEGURIDAD DE AEROPUERTOS Y NAVEGACION AEREA  
 COORDINACION DE SEGURIDAD DE AEROPUERTOS  
 DIVISION DE INTEGRACION TERRITORIAL

FECHA: 26 enero 2018

**Acuerdo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea en materia de Servidumbres Aeronáuticas.**  
**Expediente E17-3062**

**HECHOS**

PRIMERO.- Con fecha de entrada 20 de noviembre de 2017, se ha recibido en la Agencia Estatal de Seguridad Aérea escrito de solicitud del Ayuntamiento de Vilanova i la Geltrú, en favor de PROMOCIONS VILANOVA, S.A., representada por Josep Clavé Campamà, para autorización en materia de servidumbres aeronáuticas de la construcción de un edificio y de la instalación de una grúa torre, en el término municipal de Vilanova i la Geltrú (Barcelona), en la siguiente ubicación:

Id.	Uso	Dirección	Municipio	Cota (msnm)	Altura (m)	Elevación (msnm)
1	Grúa	Calle Molí de Vent, nº 12	Vilanova i la Geltrú	11,00*	36,00	47,00
2	Edificación	Calle Molí de Vent, nº 12	Vilanova i la Geltrú	11,00*	11,50	22,50

\*Valor de la cota del terreno proporcionado por el sistema de modelización del terreno de AESA.

SEGUNDO.- Una vez analizada la documentación recibida, se ha comprobado que la construcción e instalación proyectadas se encuentran en terrenos que están afectados por las servidumbres aeronáuticas establecidas para el aeropuerto de Barcelona y para la instalación radioeléctrica de ayuda a la navegación aérea NDB de Villanueva y Geltrú, según Real Decreto 2051/2004, de 11 de octubre, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Barcelona (BOE núm. 252, de 19 de octubre de 2004) y según Real Decreto 2261/1986, de 25 de septiembre, por el que se actualizan las servidumbres de la instalación radioeléctrica de ayuda a la navegación aérea NDB en Villanueva y Geltrú (Barcelona) (BOE núm. 261, de 31 de octubre de 1986).

No obstante, los servicios técnicos de AESA han verificado que la construcción e instalación proyectadas no vulneran ninguna de las servidumbres aeronáuticas establecidas para el citado aeropuerto ni para la citada instalación radioeléctrica.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

ÚNICO.- Según el art. 30 del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas, modificado por el RD 297/2013, de 26 de abril, es necesario acuerdo favorable de AESA para la autorización de construcciones, instalaciones o plantaciones en los espacios y zonas afectadas por las servidumbres aeronáuticas o que puedan constituir obstáculo.

Puede comprobar la autenticidad de este documento en:  
<https://sede.seguridadaerea.gob.es/CID/FirmController>  
 con el siguiente ID: AESASRVA:AIS40000/T08EAKKEQHD4

Cód. de Barras Identificador electrónico:



Arcadià del General Peris, 40  
 Edifici Mestre  
 08800 Vilanova  
 Tel: 91 396 61 20  
 Fax: 91 378 94 17  
[www.seguridadaerea.es](http://www.seguridadaerea.es)



AJUNTAMENT DE  
Vilanova i la Geltrú

Aj. VNG Anotació: Data:

CUD còpia autèntica electrònica: 11777520440125705226



MINISTERIO  
DE FOMENTO



Por tanto, AESA:

**ACUERDA**

**AUTORIZAR** la construcción del edificio y la instalación de la grúa torre.

**CONDICIONADO A**

• Los valores de altura y elevación indicados en la tabla anterior para el edificio y para la grúa torre, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre los mismos, así como los medios auxiliares que puedan ser necesarios durante la instalación de la grúa torre.

• Dadas la situación y altura de la construcción proyectada y de la grúa torre, si es necesaria la utilización de otros medios auxiliares que superen la altura y elevación autorizadas, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia a este expediente.

El incumplimiento de los puntos anteriores del condicionado que comprometa la seguridad y/o afecte a la regularidad de las operaciones del aeropuerto de Barcelona y/o que afecte o suponga un riesgo para la seguridad y operatividad de la aviación y aeronavegabilidad correspondientes a la radioayuda NDB de Villanueva y Geltrú supondrá la revocación y la pérdida de validez y legitimidad de la presente autorización y devengará la correspondiente responsabilidad contenida en la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea, pudiéndose incoar, en su caso, el oportuno expediente sancionador.

AESA podrá inspeccionar las servidumbres aeronáuticas y el cumplimiento de los acuerdos de autorización en materia de servidumbres aeronáuticas de acuerdo a lo establecido en el art. 22 de la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea y en el art. 33.4 del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas, modificado por el RD 297/2013, de 26 de abril.

Contra el presente acuerdo, podrá interponerse recurso de alzada ante la Directora de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, en los términos señalados en el art. 112.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. El plazo para interponerlo es de un mes desde el día siguiente a la recepción de este acuerdo.

Jefe de la División de Integración Territorial Carlos García Gutiérrez-Marcet

Puede comprobar la autenticidad de este documento en:  
<https://este.seguridadaerea.gob.es/CID/FromComentiles>,  
con el siguiente ID: AESASRVA AISA0000IT0886AKKROHDA

Cód. de Barras Identificador electrónico:



2. Una vegada muntada la grua, cal aportar la següent documentació:

- a) Certificat final d'instal·lació, signat pel tècnic i visat pel seu Col·legi professional.
- b) Models GR-1 (autorització) i GR-2 (final d'instal·lació), degudament diligenciats i segellats per una Entitat d'inspecció i Control.

El muntatge, maniobrabilitat i condicions de treball de la grua, s'ajustarà a tot el que està regulat en el Reial decret 836/2003, de 27 de juny, pel que s'aprova el "Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions"

3. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.

4. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

5. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

6. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.

7. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.

8. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.

9. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la

present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### **CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.
2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.
3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.
4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.
5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.
6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.
7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paraitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)
8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.
9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

**SEGON.- NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència



**9. LLICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS. APROVAR LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES PRESENTADA PER CONSTRUCCIONES RUBAU,SA, PER A FER INSTAL·LACIÓ DE GRUA TORRE A PL. JOSEP TARRADELLAS, 2. NÚM. EXP.: 000227/2018-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per CONSTRUCCIONES RUBAU,SA, per a FER INSTAL·LACIÓ DE GRUA TORRE, a PL. JOSEP TARRADELLAS, 2, (Exp.000227/2018-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. La llicència queda condicionada a les prescripcions establertes a la resolució de l'AESA que s'incorpora en el present acord:

AJ. VNG Anotació: 2018003270 Data: 26/01/2018 12:49:27 CUD còpia autèntica electrònica 12001642226623236676  

 MINISTERIO DE FOMENTO  
 A.E.S.A. Registro Presencial SALIDA  
 N de Registro: 2018003289  
 Fecha: 19/01/2018 10:03  

 AESA AGENCIA ESTADAL DE SEGURIDAD AEREA  
 DIRECCION DE SEGURIDAD DE AEROPUERTOS Y NAVEGACION AEREA  
 COORDINACION DE SEGURIDAD DE AEROPUERTOS  
 DIVISION DE INTEGRACION TERRITORIAL

FECHA: 12 enero 2018

**Acuerdo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea en materia de Servidumbres Aeronáuticas.**  
**Expediente E17-3223**

**HECHOS**

PRIMERO.- Con fecha de entrada 7 de diciembre de 2017, se ha recibido en la Agencia Estatal de Seguridad Aérea escrito de solicitud del Ayuntamiento Vilanova i la Geltrú, en favor de ESPEBE 12, S.L., representada por Ángel Fernández Sánchez, para autorización en materia de servidumbres aeronáuticas de la construcción de un edificio plurifamiliar de 93 viviendas, locales comerciales, plazas de aparcamiento y trasteros, así como de la instalación de 2 grúas torre, en el término municipal de Vilanova i la Geltrú (Barcelona), en la siguiente ubicación:

Id.	Uso	Dirección	Municipio	Cota* (msnm)	Altura (m)	Elevación (msnm)
Edificio	Edificación	C/ Pere Jacas, nº 27	Vilanova i la Geltrú	6,00	29,00	35,00
Grúa torre 1	Grúa	C/ Pere Jacas, nº 27	Vilanova i la Geltrú	6,00	52,50	58,50
Grúa torre 2	Grúa	C/ Pere Jacas, nº 27	Vilanova i la Geltrú	6,00	47,50**	53,50

\*Valor de la cota del terreno proporcionado por el sistema de modelización del terreno de AESA.

\*\*Altura máxima de la grúa torre 2, según planos aportados.

SEGUNDO.- Una vez analizada la documentación recibida, se ha comprobado que la construcción proyectada y las grúas torre se encuentran en terrenos que están afectados por las servidumbres aeronáuticas establecidas para el aeropuerto de Barcelona y para la instalación radioeléctrica de ayuda a la navegación aérea NDB de Villanueva y Geltrú, según Real Decreto 2051/2004, de 11 de octubre, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Barcelona (BOE núm. 252, de 19 de octubre de 2004) y según Real Decreto 2261/1986, de 25 de septiembre, por el que se actualizan las servidumbres de la instalación radioeléctrica de ayuda a la navegación aérea NDB en Villanueva y Geltrú (Barcelona) (BOE núm. 261, de 31 de octubre de 1986).

No obstante, los servicios técnicos de AESA han verificado que la construcción proyectada y las grúas torre no vulneran ninguna de las servidumbres aeronáuticas establecidas para el citado aeropuerto ni vulnera la servidumbre radioeléctrica correspondiente al NDB de Villanueva y Geltrú.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

ÚNICO.- Según el art. 30 del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas, modificado por el RD 297/2013, de 26 de abril, es necesario acuerdo favorable de AESA para la autorización de construcciones, instalaciones o plantaciones en los espacios y zonas afectadas por las servidumbres aeronáuticas o que puedan constituir obstáculo.

Puede comprobar la autenticidad de este documento en:  
<https://sede.seguridadaerea.gob.es/CID/FrontController>  
 con el siguiente ID: AESASRVA-AISA0000UR7FG003DPRSDA

Cód. de Barras Identificador electrónico:





Por tanto, AESA:

#### ACUERDA

**AUTORIZAR** la construcción del **edificio plurifamiliar de 93 viviendas, locales comerciales, plazas de aparcamiento y trasteros**, así como la instalación de las **2 grúas torre**.

#### CONDICIONADO A

- Los valores de altura y elevación indicados en la tabla anterior para el edificio y para las grúas torre, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre los mismos, así como los medios auxiliares que puedan ser necesarios durante la instalación de las grúas torre.
- Dadas la situación y altura de la construcción proyectada y de las grúas torre, si es necesaria la utilización de otros medios auxiliares que superen la altura y elevación autorizadas, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia a este expediente.

El incumplimiento de los puntos anteriores del condicionado que comprometa la seguridad y/o afecte a la regularidad de las operaciones del aeropuerto de Barcelona y/o que afecte o suponga un riesgo para la seguridad y operatividad de la aviación y aeronavegabilidad correspondientes a la radioayuda NDB de Villanueva y Geltrú supondrá la revocación y la pérdida de validez y legitimidad de la presente autorización y devengará la correspondiente responsabilidad contenida en la *Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea*, pudiéndose incoar, en su caso, el oportuno expediente sancionador.

AESA podrá inspeccionar las servidumbres aeronáuticas y el cumplimiento de los acuerdos de autorización en materia de servidumbres aeronáuticas de acuerdo a lo establecido en el art. 22 de la *Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea* y en el art. 33.4 del *Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas*, modificado por el *RD 297/2013, de 26 de abril*.

Contra el presente acuerdo, podrá interponerse recurso de alzada ante la Directora de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, en los términos señalados en el art. 112.1 de la *Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas*. El plazo para interponerlo es de un mes desde el día siguiente a la recepción de este acuerdo.

Jefe de la División de Integración Territorial  
Carlos García Gutiérrez-Marcet Carlos García Gutiérrez-Marcet

Puede comprobar la autenticidad de este documento en:  
<https://sede.seguridadaerea.gob.es/CID/FrontController>  
con el siguiente ID: AESASRVA AISA0000JR7FG003DPRSDA

Cód. de Barras (Identificador electrónico):





2. Una vegada muntada la grua, cal aportar la següent documentació:
    - Certificat final d'instal·lació, signat pel tècnic i visat pel seu Col·legi Professional.
    - Model GR-1 (autorització) i GR-2 (final d'instal·lació), degudament diligenciats i segellats per una Entitat d'Inspecció i Control.
  3. El muntatge, maniobrabilitat i condicions de treball de la grua, s'ajustarà a tot el que està regulat en el Reial Decret 836/2003, de 27 de juny, pel que s'aprova el "Reglament d'aparells d'elevació i mantenició, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions".
  4. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil vigent per al període de transkurs d'obra.
  5. Caldrà obtenir la corresponent llicència d'ocupació de via pública.
  6. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
  7. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guais, l'afectació de quioscs i bústies.
- La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transkurs de l'obra.
8. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
  9. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.
  10. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.



11. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.

12. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### **CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.

2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.

3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.

4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.

5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.

6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.

7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paralitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)

8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.

9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència

10. **LLICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS. APROVAR LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES PRESENTADA PER COMUNITAT DE PROPIETARIS C. SITGES, 19, PER A FER LA INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR AL FORAT D'ESCALA DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, SITUAT AL C. SITGES, 19. NÚM. EXP.: 000276/2018-OBR.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència d'obres sol·licitada per COM. PROP. C. SITGES, 19, per a FER LA INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR AL FORAT D'ESCALA DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, situat al C. SITGES, 19, (Exp.000276/2018-OBR) d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables, amb les següents condicions particulars i generals:

1. Cal complir amb allò que disposa l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic.
2. Prèviament a l'execució de les obres, és condició necessària i imprescindible haver obtingut la corresponent llicència d'ocupació i afectació de la via pública. Com a requisit necessari per a l'atorgament de dita llicència, el Pla de Seguretat i Salut en el treball que s'integri en aquest expedient de llicència d'obres s'haurà de comunicar al Departament de Serveis Viaris de l'Ajuntament als efectes de coordinar la seva implantació, fent especial atenció, per tal de poder concedir l'esmentada llicència, a l'afectació i desviacions provisionals del trànsit de vehicles o de vianants, l'afectació de parades d'autobús, l'afectació de jardins, tala, trasllat a viver o reposició d'arbres, la restricció d'accés a guals, l'afectació de quioscs i bústies.

La mateixa comunicació i coordinació es seguirà en el cas de modificacions sobre el Pla durant el transcurs de l'obra.

3. L'execució d'obres sense disposar de la llicència d'ocupació i afectació de la via pública està tipificada com a infracció administrativa a l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres que tenen implantació i incidència en l'àmbit de domini públic, i pot ser objecte de sanció d'acord amb aquesta, sense perjudici que l'Ajuntament pugui també suspendre les obres fins que s'hagi obtingut el títol habilitant, i fins i tot de la possibilitat de resoldre la present llicència d'obres per incompliment d'aquestes condicions, d'acord a l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

4. Es recomana que els materials a utilitzar no siguin de PVC sinó d'altres que no continguin clor en el procés de fabricació.

5. Quan com a conseqüència de diferents alçades, retirades, profunditat edificable o d'altres causes puguin quedar mitgeres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana. En qualsevol cas les mitgeres tindran un acabat digne i adequat a l'entorn.

6. Tal com estableix l'Ordenança reguladora d'instal·lacions tècniques pròpies dels edificis i construccions, els elements tècnics d'instal·lacions hauran d'estar integrats arquitectònicament en l'edifici, no podran alterar la composició arquitectònica de les façanes i no hauran de provocar un impacte visual significatiu.

7. L'execució de l'obra queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer obres d'edificació, enderroc i reforma, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la present llicència d'obres, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### **CONDICIONS GENERALS OBRES MAJORS (edificació, reforma i enderroc)**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.

2. Si davant la façana del solar no hi hagués la voravia reglamentaria, el propietari haurà de construir-la, així com reparar els paviments o instal·lacions que ocasionalment s'hagin pogut malmetre.

3. En els edificis on hi ha locals comercials, caldrà instal·lar un conducte d'evacuació de fums, gasos, etc. que anirà del local fins a sobresortir 3 metres per damunt de la part més alta de l'edifici. També li serà d'aplicació a la planta soterrani.

4. Per a poder utilitzar una grua caldrà haver obtingut prèviament la corresponent llicència, amb l'aportació del full Gr-1 del Departament d'Indústria i Energia.

5. El propietari, el promotor, el constructor o els tècnics directors hauran de comparèixer a les citacions que se'ls facin, per tal de facilitar l'acció inspectora de l'Ajuntament. Tot això sense perjudici de l'obligació de presentar el certificat final de l'obra, per part de l'arquitecte director, sense el qual no es podran obtenir la llicència de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat.

6. S'haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un rètol en el qual consti la data de la llicència, nom i cognoms del constructor, del promotor i de les empreses que intervinguin en l'obra, així com el de l'arquitecte i aparellador que la dirigeixen.

7. Les obres hauran d'iniciar-se dintre dels sis mesos que segueixen a la recepció de l'escrit en el que es comunica la concessió de la llicència. Hauran de finalitzar-se als divuit mesos del seu inici, com a màxim, sense que es puguin paralitzar durant un període superior als sis mesos. Si no es complissin els terminis abans esmentats, la llicència es considerarà caducada. Podran concedir-se pròrrogues segons el tipus d'obra o per un període de sis mesos a partir de la caducitat de la llicència inicial. Aquesta pròrroga es sol·licitarà com a màxim un mes abans de finalitzar el període de validesa de la llicència inicial. (Art.296 del Pla General d'Ordenació Urbanística de Vilanova i la Geltrú)

8. Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les a un abocador autoritzat de gestió de residus, complint amb la normativa vigent en aquesta matèria i presentar els comprovants a l'Ajuntament conforme s'han dipositat aquestes runes.

9. No s'entendrà concedida la llicència fins al moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'Ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

**11. LLICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS. APROVAR LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA PRESENTADA PER M. T. V., PER A DIVISIÓ HORIZONTAL DE L'EDIFICI ENTRE MITGERES DE PB+3PP+COBERTA A C. JOSEP FREIXES, 6. NÚM. EXP.: 000724/2017-OB.**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD:**

“PRIMER- **CONCEDIR** la llicència sol·licitada per M. T. V., NIF XXXX, per a DIVISIÓ HORIZONTAL DE L'EDIFICI ENTRE MITGERES DE PB+3PP+COBERTA, a C. JOSEP FREIXES, 6, d'acord amb la documentació presentada i amb els informes tècnic i jurídic favorables amb les següents condicions particulars i generals:

- Una vegada feta la divisió horitzontal de l'edifici la descripció dels elements és la següent:

- Element 1: magatzem i pàrquing en planta baixa de 122,83 metres quadrats de superfície construïda amb façana al carrer Josep Freixes.
- Element 2: habitatge en planta primera de 106,61 metres quadrats de superfície construïda amb façana al carrer Josep Freixes.
- Element 3: habitatge en planta segona de 103,81 metres quadrats de superfície construïda amb façana al carrer Josep Freixes.
- Element 4: habitatge en planta tercera de 103,14 metres quadrats de superfície construïda amb façana al carrer Josep Freixes.

1. Les connexions a les xarxes de serveis que s'hagin de modificar a conseqüència de la variació de parcel·lació aniran a càrrec del propietari.

2. La llicència queda condicionada al compliment dels requeriments generals per fer parcel·lacions i divisions horitzontals, que es detallen a continuació. L'incompliment d'algun d'aquests requeriments pot donar lloc a la resolució de la llicència, d'acord amb l'article 88.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

**CONDICIONS GENERALS DE PARCEL·LACIONS I DIVISIONS HORIZONTALS**

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de la propietat i sense perjudici del de tercer, segons l'article 73 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals,

així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil. Les llicències urbanístiques no exclouen els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats.

2. No s'entendrà concedida la llicència fins el moment en què no es faci efectiu l'import de la taxa i impost de construcció en el Departament de Recaptació de l'ajuntament.

SEGON.- **NOTIFICAR** aquest acord al sol·licitant de la llicència.”.

**12. LLICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS. DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE LA RELACIÓ DE LLICÈNCIES APROVADES PER DECRET PER DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL. NÚM. EXP. D180404.**

**LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

1. Sol·licitud presentada per XXXX, per fer la connexió interior de gas, al C. Fes, 15 (124/2018)
2. Id. per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, SA, per obrir rasa de 0,8 x 0,4M per connexió de gas, al C. Fes, 15 (238/2018)

**OBRES D'ADEQUACIÓ DE LOCALS COMERCIALS**

1. Sol·licitud d'obres presentada per CAN PIZZA GELTRUDIS, SL, per fer obres de reforma del local per instal·lar un bar restaurant, a la rambla Principal, 3. (110/18-OBR)

**13. LLICÈNCIES I DISCIPLINA D'OBRES I ACTIVITATS. DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE LA RELACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES I DECLARACIONS RESPONSABLES PRESENTADES PER L'INTERESSAT. NÚM. EXP. CP180404.**

**ACTIVITATS**

**DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBERTURA**

- 1- Declaració responsable d'obertura presentat per XXXX, per instal·lar una activitat de lluminadures al carrer de les Casernes, 22, bxs.2. (42/18 eact)
- 2- Declaració responsable d'obertura presentat per XXXX per instal·lar una sala de jocs de realitat virtual al carrer de la Llibertat, 133. (46/18 eact)
- 3- Declaració responsable d'obertura presentat per SPIN VILANOVA, SL, per instal·lar una oficina de serveis informàtics al carrer de Pere Jacas, 19, bxs.5. (51/18 eact)
- 4- Declaració responsable d'obertura presentat per ENGELBEMA, SL, per instal·lar una oficina immobiliària al carrer Llibertat, 13, bxs. (48/18 eact)

### COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBERTURA (LLEI 16/15)

- 5- Comunicació prèvia d'obertura presentada per XXXX, per instal·lar un bar restaurant a la rbla. de la Pau, 28. (56/18 eact)
- 6- Comunicació prèvia d'obertura presentada per ORTOPÈDIA TÈCNICA ANSEBEDA, SL, per instal·lar una activitat de venda d'articles d'ortopèdia a la rambla Exposició, 93, bxs. 2 i 3. (54/18-eact)

### COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ

#### 14. APROVAR L'INTERRUPCIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA ALS ABONATS DE LA COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ SAM AMB REBUTS PENDENTS DE LIQUIDACIÓ.

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

#### ACORD

PRIMER.- Autoritzar, a partir de l'adopció del present acord, i després dels tràmits i notificacions preceptives, la interrupció del subministrament d'aigua als esmentats abonats relacionats de la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú SAM, amb rebuts pendents de liquidació.

La relació comença amb D.L.V.V.,A.P. i finalitza amb J.G, F.

SEGON.- Facultar l'Il.lma. Sra. Alcaldessa per signar els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat del present acord.”.

*Punts a tractar en sessió pública de la Junta de Govern Local*

#### SERVEIS CENTRALS, SEURETAT I HISENDA

#### RECURSOS HUMANS

#### 15. APROVAR LA SOL·LICITUD DE COMPATIBILITAT DEL TREBALLADOR J.G.R. NÚM. EXP. 283/2018-eRH

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

#### ACORD

“De conformitat amb els articles 2, 12 i 13 de la Llei 53/84, declarar la compatibilitat al Sr. J.G.R., per a l'activitat privada de docència en un centre privat, amb una dedicació de 6 hores mensuals.

En qualsevol cas, la declaració de compatibilitat restarà supeditada en tot moment a l'acompliment del servei en aquesta Administració per part del treballador i dels horaris i/o torns laborals establerts o que es puguin establir amb posterioritat a aquesta declaració de compatibilitat.

Informar que l'incompliment del règim d'incompatibilitats es configura com a falta molt greu i que l'incompliment del deure de sol·licitud de compatibilitat està tipificat com a falta greu.”.

**16. APROVAR LA SOL·LICITUD DE COMPATIBILITAT DEL TREBALLADOR J.M.O. NÚM. EXP. 132/2018-eRH**

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents adopta el següent:

**ACORD**

“De conformitat amb els articles 2, 12 i 13 de la Llei 53/84, declarar la compatibilitat al Sr. J.M.O., per a l'activitat privada de treballs temporals d'hostaleria, amb una dedicació de 12 hores setmanals.

En qualsevol cas, la declaració de compatibilitat restarà supeditada en tot moment a l'acompliment del servei en aquesta Administració per part del treballador i dels horaris i/o torns laborals establerts o que es puguin establir amb posterioritat a aquesta declaració de compatibilitat.

Informar que l'incompliment del règim d'incompatibilitats es configura com a falta molt greu i que l'incompliment del deure de sol·licitud de compatibilitat està tipificat com a falta greu.”.

Completat l'objecte de la convocatòria, s'aixeca la sessió a les 09.10 hores, de la que s'estén la present acta que firma la presidenta amb mi, el secretari accidental.

Neus Lloveras Massana

Josep Gomariz Meseguer