
Dilluns, 24 de febrer de 2014

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

EDICTE

Ref. Exp. 15/13-URB

Ref. Pac. 14/14

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 3 de febrer de 2014, va aprovar, entre d'altres, el següent ACORD:

PRIMER.- Desestimar l'escrit d'al·legacions presentat en data 27 de gener de 2014 (registre d'entrada núm. 2014002304) dins el tràmit d'informació pública, per determinats veïns del barri de Ribes Roges d'aquest municipi, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal incorporat a l'expedient.

SEGON.- Aprovar definitivament l'Estudi de Detall de l'atorgament de la concessió administrativa per l'explotació de tres superfícies al Trajo de Garbí del Port de Vilanova i la Geltrú, promogut per Ona Beach Club, S.L.

TERCER.- Publicar el present acord i les normes urbanístiques de l'instrument de planejament, en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, per a la seva executivitat, així com en la web municipal d'aquest Ajuntament i garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre d'aquest instrument de planejament.

QUART.- Trametre un exemplar del document i una còpia de l'expedient administratiu complet, degudament diligenciats, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona pel seu coneixement.

CINQUÈ.- Els drets de consulta i informació es podran exercir per mitjà de la web municipal d'aquest Ajuntament o a la Regidoria d'Urbanisme, Obres i Habitatge, carrer de Josep Llanza, 1-7, 1a planta, de dilluns a divendres, de 9:30 a 14:00 hores.

SISÈ.- Notificar aquest acord al promotor Ona Beach Club, S.L i als interessats en l'expedient, amb expressió dels recursos que siguin escaients."

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de DOS MESOS a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de SIS MESOS a comptar des del dia següent al dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat."

Annex. 1 Estudi de detall de l'atorgament de la concessió administrativa per l'explotació de tres superfícies al Trajo de Garbí del Port de Vilanova i la Geltrú (extracte normatiu).

2.3 Marc Legal

a) Normatives de disciplina urbanístiques i ordenances municipals

Son d'aplicació plena les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació del terme municipal de Vilanova i la Geltrú. Document refós de Normatives urbanístiques juny 2001. El Pla es va redactar d'acord amb l'ordenament urbanístic vigent, d'acord amb l'establert a la "Refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística" decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol (en endavant R.T.L.).

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 24 de febrer de 2014

Dades urbanístiques:

Planejament general vigent: Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació de Vilanova i la Geltrú.

Data d'aprovació: juny 2001.

Planejament complementari vigent: Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

Data d'aprovació: 12 de juliol 1990.

Qualificació urbanística: 2 F Sistema d'Espais Lliures (clau F).

Classificació del sòl: Sistema d'Espais Lliures.

Usos previstos pel planejament: Recreatiu, Restauració, lúdics i Comercial petit.

Superfície de les parcel·les:

Superfície 1: 2.657,86 m² Usos recreatius de pública concurrència i organització d'esdeveniments.

Superfície 2: 985,10 m² Usos de restauració i relacionats amb la gastronomia.

Superfície 3: 661,97 m² Usos comercials, lúdics infantils i / o d'esbarjo.

Aparcament: 3.497,73 m².

Vial concedit: 2.747,97 m².

Condicions d'edificació

Paràmetres normativa ESPAI URBA			Paràmetres projecte		
Alineacions en edificabilitat bruta > = 0,50 m ² st/m ² sòl	12.00	m	Alineació mínima en edific. bruta > 0,50 m ² st/m ² sòl	15.30	m
Vorerer peatonal mínima:	2.00	m	Vorerer peatonal mínima:	2.25	m
Carril bici:	> = 1.00	m	Carril bici:	2.00	m
Pendent màxima vials:	8	%	Pendent vials:	2	%
Superf. màx. instal·lacions esportives exteriors:	3000.00	m ²	Superf. instal·lacions esportives exteriors:	570.00	m ²
Superf. màx. instal·lacions esportives exteriors:	600.00	m ²	Superf. instal·lacions esportives exteriors:	40.00	m ²
Diàmetre màx. en espai lliure per edificabilitat bruta > = 0,50 m ² st/m ² sòl	15.00	m	Diàmetre en espai lliure per edificabilitat bruta > = 0,50 m ² st/m ² sòl	21.00	m
Parcel·la mínima:	--	m ²	Parcel·les:	S 1: 2.657,86 S 2: 985,10 S 3: 661,97	m ²
Ocupació parcel·la:	--	% sòl	Ocupació parcel·la:	S 1: 35.26 S 2: 62.13 S 3: 23.26	% sòl
Volum màx. edificable:	--	m ³ / m ² sòl	Volum edificable:	S 1: 2.41 S 2: 4,12 S 3: 0.87	m ³ / m ² sòl
Edificabilitat màx.:	--	m ² / m ² sòl	Edificabilitat:	S 1: 0,68 S 2: 0,92 S 3: 0,23	m ² / m ² sòl
Alçada reguladora màxima:	10.00	m	Alçada màxima:	S 1: 7,50 S 2: 9.30 S 3: 3,75	m

Condicions d'edificació

Paràmetres normativa CONSTRUCCIÓ			Paràmetres projecte		
Superfície màx. en edificació:	--	m ²	Ocupació en edificació:	S 1: 937,30 S 2: 612,06 S 3: 154,00	m ²
Superfície màx. edificada:	--	m ²	Superfície edificada:	S 1: 1832,40 S 2: 908,21 S 3: 154,00	m ²
Volum màx. edificat:	--	m ³	Volum edificat:	S 1: 6406,54 S 2: 4059,17 S 3: 577,50	m ³

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dilluns, 24 de febrer de 2014

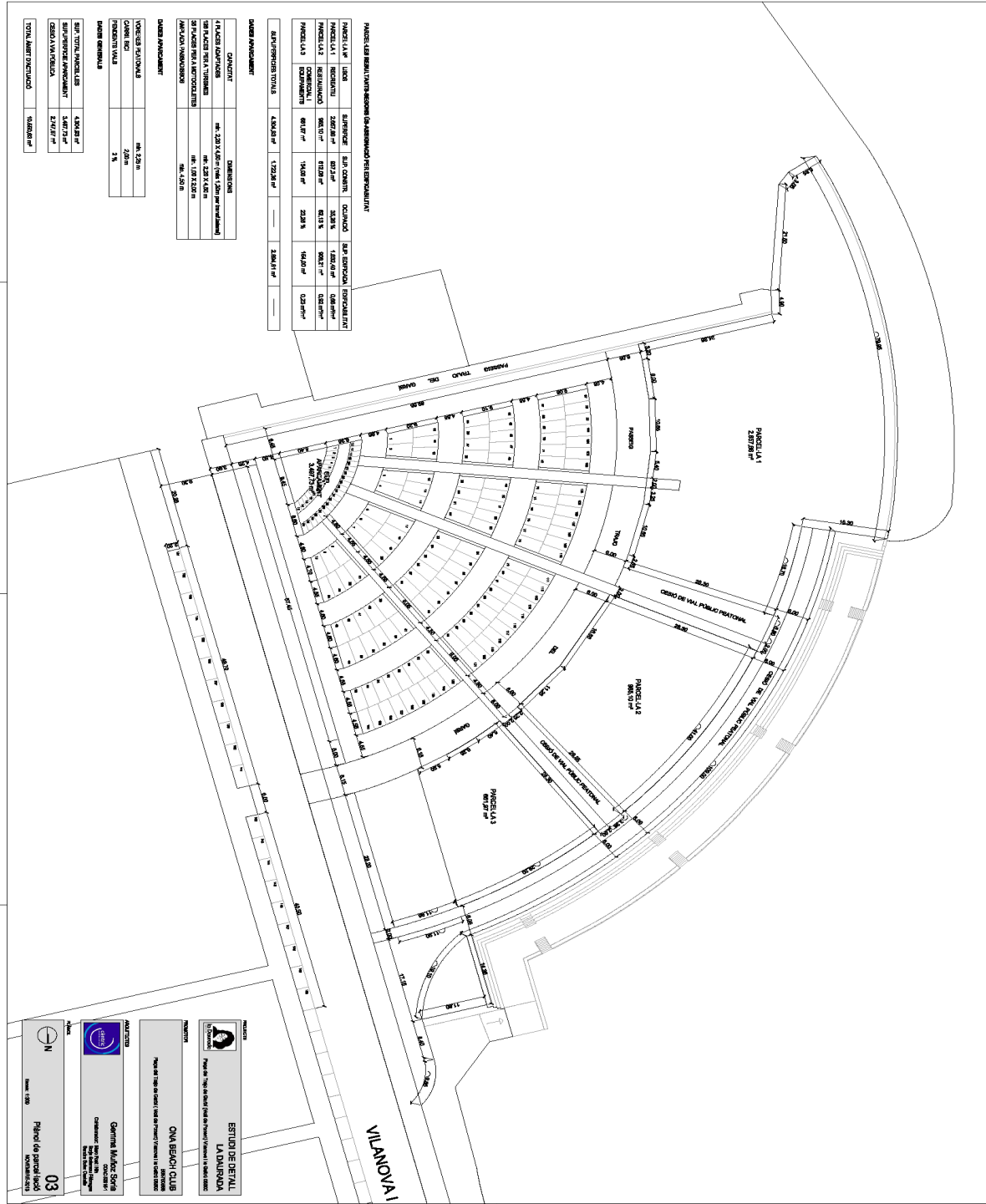
Condicions d'edificació			Paràmetres projecte		
Paràmetres normativa CONSTRUCCIÓ			Paràmetres projecte		
Alçada reguladora màxima:	10.00	m	Alçada màxima:	S 1: 7,50 S 2: 9,30 S 3: 3,75	m
Alçada màx./mín. planta baixa:	--	m	Alçada lliure planta baixa:	S 1: 3,00 S 2: 4,00 S 3: 3,00	m
Alçada mínima planta pis:	--	m	Alçada lliure planta pis:	S 1: 3,00 S 2: 4,00 S 3: 3,00	m

Continua en la pàgina següent

Dilluns, 24 de febrer de 2014

PLÀNOLS

0.3 Parcel·lació



Vilanova i la Geltrú, 11 de febrer de 2014
El regidor d'Urbanisme, Obres i Habitatge, Joan Giribet de Sebastián